



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater voor de aanleg van riolering en een pompput nabij de Strandboulevard 222 in Utrecht

Zaaknummer

733673

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	6
2.1 Geldigheid vergunning.....	6
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	6
2.3 Algemene verplichtingen.....	7
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	10
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	10
3.2 Toetsingskader en beleid.....	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	14
3.4 Belangenafweging.....	16
3.5 M.e.r-beoordeling.....	16
3.6 Conclusie.....	17
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	18
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	18
4.2 Beslistermijn.....	18
4.3 Bezwaar.....	18
4.4 Voorlopige voorziening.....	18
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	19
5.1 Aandachtspunten.....	19
5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening.....	19
5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....	20
5.4 Heffingen.....	20
5.5 Afschriften.....	20
BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED.....	22
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT.....	23
BIJLAGE 3 PEILBUIS en monitoringGEGEVENS.....	24
BIJLAGE 4 STARTFORMULIER.....	26
BIJLAGE 5 STOPFORMULIER.....	27



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken van grondwater in verband met de aanleg van riolering en een pompput op meerdere locatie nabij de strandboulevard 222 in Utrecht.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 20 januari 2026 met kenmerk 2026012001574;
- ingekomen op 20 januari 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 733673.

De aanvrager is op 16 februari 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 31 maart aan de aanvraag toe te voegen. Op 17 februari heeft de aanvrager een aanvulling op de vergunningaanvraag ingediend. Deze aanvulling is gedateerd op 17 februari. De aanvulling is ingeboekt onder het zaaknummer op 17 februari.

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 19 januari 2026 met kenmerk 35430126ME.1;
- ingekomen op 20 januari en ingeboekt onder zaaknummer 733673.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 3.3 en uit artikel 4.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De mededeling voldoet aan de indieningsvereisten uit artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

Zorgplicht

Voor onderstaande handelingen geldt een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.200)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.211).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.



Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van grondwater bij ontwatering. Hiervoor gelden de algemene regels lozen van grondwater bij ontwatering uit (de) artikel(en) 2.8, derde lid en 2.9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2;

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van grondwater in een bouwput. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.16. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.7;
- Het onttrekken van grondwater in een sleuf. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.30. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.21;

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in de artikelen 3.16 en 3.30 van de waterschapsverordening, voor het onttrekken van grondwater op een locatie nabij Strandboulevard 222, kadastrale gemeentecode VTN, sectie D nummer(s) 276, 320, 322, 374, 457, 458, 459, 637, 648, 954, 1212, 1214, 1216;
2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 4 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlagingen van de grondwaterstanden en stijghoogten als gevolg van de grondwateronttrekking zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden. Er wordt naar gestreefd per fase de debieten en de duur van de grondwateronttrekking uit te voeren en de onttrokken hoeveelheden te beperken zoals opgenomen in tabel 1. Daarbij wordt niet het dagdebiet van 12.358 m³/dag en de totaal onttrokken hoeveelheid 253.500 m³ overschreden.
- 2.2 De grondwateronttrekking voor de sleuven vindt plaats door middel van open bemaling. Voor een deel van het sleuven (riolering deel 2, 5, 6 en 9) is spanningsbemaling nodig om opbarsting van de sleufbodem te voorkomen. Hiervoor worden verticale filters naast de sleuf geplaatst (met filterstelling van NAP -7,0 tot -9,0 meter). De grondwateronttrekking voor de aanleg van de pompput vindt plaats door middel van meerdere deepwells en verticale filters. Onderzijde van deze filters bevindt zich op NAP -15,0 meter.

Tabel 1: overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de aanleg van riolering en pompput

Aanlegfase	Bouwonderdeel**	Afmeting van de Bouwput l x b	Maximale ontgravingsdiepte		Grondwaterstands- Verlaging* tot	Stijghoogteverlaging 1 ^e wvp* tot	Max debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid
			m-mv	m NAP	m NAP	m NAP	m ³ /uur	m ³ /dag		
1	pompput en riool deel 1	3 x 3		-6,4	-6,7	-6,7	514,9	12358	14	171549
2	riolering deel 2	5 x (50 x 2)		-2,27	-2,57	-2,35	131	3144	15	47091
3	riolering deel 3	10 x (50 x 2)		-1,25	-1,55	-	5,6	135	30	3264
4	riolering deel 5	9 x (50 x 2)		-1,5	-1,8	-0,88	11	264	27	6291
5	riolering deel 6	2 x (50 x 2)		-2	-2,3	-1,59	46,5	1116	6	6655
6	riolering deel 9	3 x (50 x 2)		-1,75	-2,05	-1,17	22,1	531	9	4715
7	riolering deel 10	10 x (65 x 2)		-1,25	-1,55	-	2,1	51	30	1261
8	riolering deel 11	11 x (50 x 1)		-0,9	-0,9	-	1,1	27	18	394
Totaal te onttrekken hoeveelheden										253.500

* op het kritische punt

** deel 4, 7 en 8 ontbreken hier omdat deze al eerder zijn uitgevoerd onder een melding



- 2.3 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.1 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.4 De grondwateronttrekking voor de aanleg van de riolering en pompput wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.5 De verschillende grondwateronttrekkingen mogen per fase gelijktijdig worden uitgevoerd zolang de onttrokken hoeveelheden genoemd in voorschrift 2.1 niet worden overschreden.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het monitoringsplan in hoofdstuk 5.3 van het bemalingsadvies "riolering en pompput nieuwbouwwijk Haarrijn te Utrecht" 19 januari, versie 1, met kenmerk 35430126B.1.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 4 Meten, registreren en melden

- 4.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 5.6 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 5.7 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 4.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 4.1
- 4.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 4.4 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 4.5 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 4.6 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR733673- én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).



Tabel 2: overzicht van te verstrekken gegevens voor de aanleg van riolering en pompput

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
b.	Start van de bemaling via website HDSR	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
c.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie werkdagen na plaatsing
d.	Kaart met daarop alle peilbuizen incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 4.5	Binnen een week na de start van de bemaling
e.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 4.4	Binnen drie werkdagen na plaatsing /verwijdering
f.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 4.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
g.	Stijghoogte en grondwaterstanden die volgens voorschrift 4.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
h.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Binnen drie werkdagen na beëindiging
i.	Afmelding bemaling via website HDSR	Binnen drie werkdagen na beëindiging
j.	Verwijderen van de diep wells de filters van peilbuizen en putten	Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 4.7 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking of op de metingen van invloed zijn.
- 4.8 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 5 Beheer en onderhoud

- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 5.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn) (ijkrapport(en) is/zijn beschikbaar). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 5.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 4.4
- 5.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 4.1 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).



- 5.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 5.4, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 5.6 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.
- 5.7 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2100 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 6 Beheer van gegevens

- 6.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 6.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 4.1 over grondwaterstanden, 4.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 5.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

- 7.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 7.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 7.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).



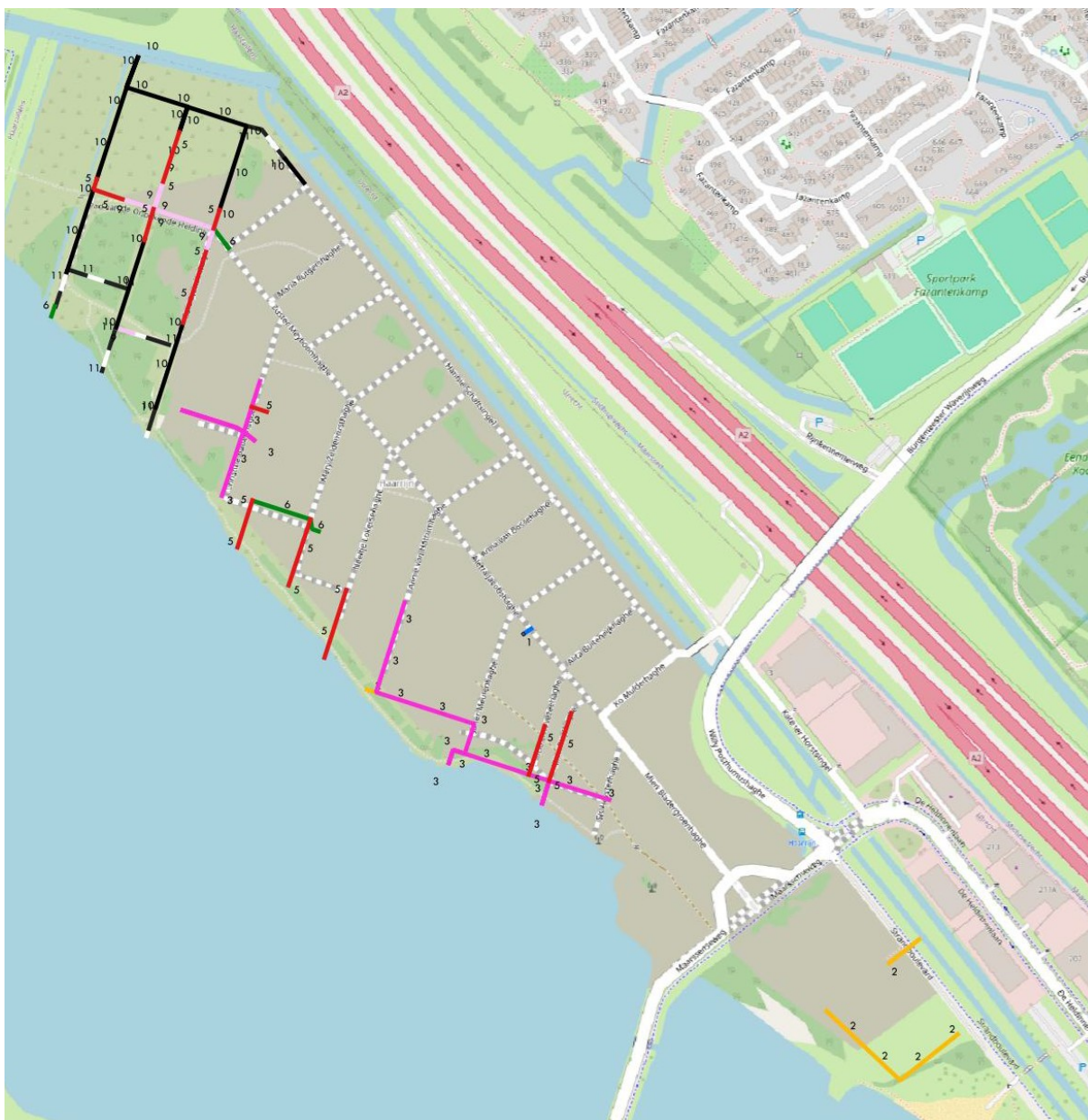
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

De vergunning is aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van riolering en een pompput. Om de werkzaamheden droog te kunnen uitvoeren is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveaus per fase evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in april 2026 en de grondwateronttrekking zal naar verwachting 3 maanden duren.

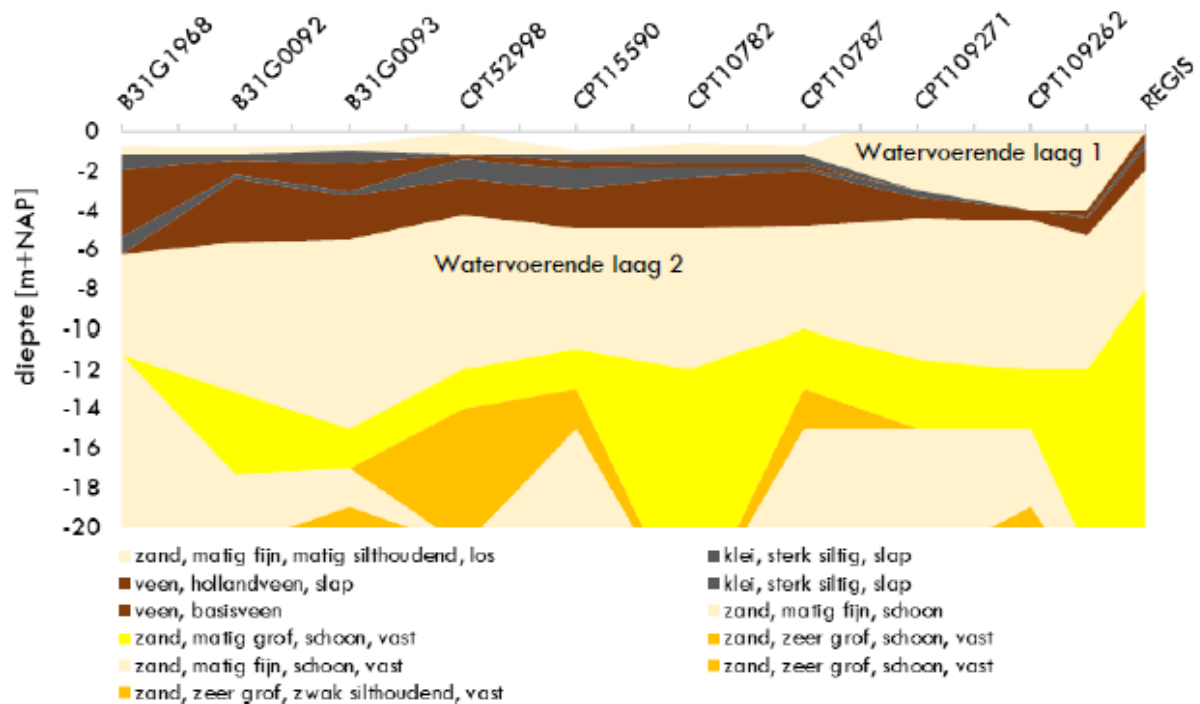
De aanleg vindt in acht fasen plaats. Iedere fase heeft een afzonderlijk ontgravings- en grondwaterstandsverlagingsniveau. Het werk wordt met een open ontgraving uitgevoerd, met een talud van 1:1. Bij deelproject 2, 5, 6 en 9 wordt spanningsbemaling toegepast om opbarsten van de sleufbodem te voorkomen. Hiertoe worden aan 1 of 2 zijden van de sleuf verticale filters geplaatst. De onderkant van het filter wordt op een diepte geplaatst van NAP -7,0 tot -9,0 meter. Bij bouwdeel 1 (de aanleg van de pompput) worden drie deepwells geplaatst in combinatie met verticale filters. De filters worden geplaatst met de onderzijde op NAP-15,0 meter.



Figuur 1: Situatie project. Cijfers verwijzen naar de verschillende bouwonderdelen (tabel 1)

Geohydrologie

De werkzaamheden en de grondwateronttrekking vinden plaats op en in een klei, veen en zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek en gegevens uit de DINO-database van TNO is de bodemopbouw in figuur 2 geschematiseerd:



Figuur 2: Schematisering bodem

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Waterbezwaar /Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies “*Riolering en pompput nieuwbouwwijk Haarrijn te Utrecht, versie 1*” van 19 januari 2026 is berekend met onder andere het rekenprogramma MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in bijlage 1.1 van het bemalingsadvies. Het maximale debiet van 515 m³/uur wordt meteen bereikt in de opstartfase van bouwdeel 1. In totaal zal maximaal 253.500 m³ grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingdiepte en grondwaterstandverlaging worden bereikt bij de aanleg van de pompput en zijn resp. NAP -6,4 en -6,7 meter. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet.

Lozing

De lozing van het grondwater vindt plaats op de primaire watergang ten noordoosten van de projectlocatie De Ouwenaar.

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.



Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld;
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 Behoud van de grondwaterkwantiteit

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

2 Behoud van de grondwaterkwaliteit

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 Beschermen van de belangen van derden

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand en/of stijghoogte ter plaatse van de pompput en sleuf heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwput toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicroFEM.

Als de grondwateronttrekking bij een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand en/of stijghoogte minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Het invloedsgebied van de bemaling in eerste en tweede watervoerende laag is in tabel 4 weergegeven. De isohypsen zijn ook geografisch weergegeven in bijlage 1.

Tabel 4: Invloedsgebied in 1^e en 2^e watervoerende laag tov GLG.

Onderdelen	Prognose invloedsgebied* [m] watervoerende laag 1	Prognose invloedsgebied [m] watervoerende laag 2
pompput en riool deel 1	12 (7,8~29,2)	147,4 (91,4~373,3)
riolering deel 2	1,3 (1,3~1,4)	27,6 (14,4~122,3)
riolering deel 3	4,1 (2,6~11,8)	0 (0~0)
riolering deel 5	5,5 (3,5~13,5)	0 (0~0)
riolering deel 6	1,3 (1,2~3,9)	10,4 (7,5~44,1)
riolering deel 9	1,3 (1,2~3,9)	0 (0,1~0)
riolering deel 10	0,9 (0,6~3,9)	0 (0~0)
riolering deel 11	0 (0~0)	0 (0~0)

* Het getal betreft de afstand tot waar 5cm verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand verwacht wordt. Het getal tussen haakjes betreft de bandbreedte afstand waar een verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand mogelijk is, de bandbreedte is bepaald door een berekening bij extreem hoge tot extreem lage natuurlijke grondwaterstand.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.



Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen kwetsbare bebouwing of infrastructuur voor.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Het invloedsgebied bevindt zich niet in boringsvrije zone of grondwaterbeschermingsgebied. Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevindt zich wel een gesloten bodem energie systeem (volgens wkotool.nl). Omdat het om een gesloten systeem is er naar verwachting geen negatief effect te verwachten voor dit systeem als gevolg van de werkzaamheden.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de stijghoogte en grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden of landgoederen voor. Wel bevinden zich enkele bomen binnen het invloedsgebied. Ondanks dat de onttrekking naar verwachting plaatsvindt tijdens het groeiseizoen worden voor de bomen geen negatieve effecten verwacht. Het gaat hier om een kortdurende en verplaatsende bemaling. De stijghoogteverlaging onder de aanwezige klei/veenlaag werkt vertraagd door naar boven. Bij een bemalingsduur van slechts enkele dagen tot weken reikt de indringingsdiepte niet tot het freatisch vlak. Zolang de grondwaterstand boven de



veenlaag niet of nauwelijks daalt, ondervinden bomen geen nadelige effecten van een verlaging van de stijghoogte. Volgens berekeningen van de aanvrager zal de freatische grondwaterstand niet of verwaarloosbaar, waardoor geen negatieve impact op de bomen wordt verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het aanleggen van riolering en een pompput. Om dit te kunnen uitvoeren wordt de stijghoogte en/of grondwaterstand verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de watergang ten noordoosten van de projectlocatie.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerend pakket enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de sleuf en bouwputbemaling wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door de grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de onderkant van de sleuven en pompput). Voor het aanleggen van de pompput is, vanwege de diepte van de put en de nabijheid van oppervlaktewater, het gebruik van diep wells noodzakelijk. Door middel van monitoring wordt de grondwaterstands- en stijghoogteverlaging gecontroleerd. Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

Het water wordt op oppervlaktewaterlichaam geloosd. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op de primaire watergang ten noord oosten van de projectlocatie De Ouwnaar (of Parallelwetering). Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden.

3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen



of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

Toetsing aan de criteria, zoals vermeld in bijlage III van de mer-richtlijn.

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewatergerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Project-mer-beoordeling

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

4.2 Beslistermijn

Omdat de aanvraag onvolledig was, is aanvrager verzocht aanvullende gegevens aan te leveren. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 dag.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening

Naast de handelingen waarvoor deze vergunning is verleend gelden op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 nog algemene regels.

Hieronder wordt per handeling aangegeven welke algemene regels gelden.

5.2.1 Algemene regels voor lozen van grondwater bij ontwatering

In de waterschapsverordening is een algemene regel gesteld voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering in een oppervlaktewater.

In artikel 2.8 derde lid is voor onopgeloste stoffen een emissiegrenswaarde gesteld van ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster. Naast deze algemene regel is ook zorgplicht artikel 2.2 van toepassing met betrekking tot het ijzergehalte van het lozen van grondwater. In artikel 2.9 is aangegeven op welke wijze het afvalwater dient te worden bemonsterd en geanalyseerd.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de waterschapsverordening, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, dient hiervoor maatwerk te worden aangevraagd.

Er zijn kwalitatieve gegevens verstrekt van het te lozen grondwater in het kader van de informatieplicht als bedoeld in artikel 2.10 van de waterschapsverordening. De gegevens zijn ingediend op 20 januari 2026 met kenmerk 2026012001575 en geregistreerd onder zaaknummer 733672.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 2.2 van de waterschapsverordening. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.



5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.4.1 Grondwateronttrekkingsheffing

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet. De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.4.2 Verontreinigingsheffing lozen

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een verontreinigingsheffing voor het lozen van grondwater in een oppervlaktewater.

Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³).

Voor vragen over het opleggen van de verontreinigingsheffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de [website](#).

5.5 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

Afschriften zijn verstuurd naar:

1. Gemachtigde
2. Gemeente Utrecht, Afdeling Vergunningverlening
3. Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing)
4. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing provincie Utrecht)



-
5. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. Wet bodembescherming provincie Utrecht)
 6. Gemeente Utrecht, Afdeling Milieu en Mobiliteit (i.v.m. Wet bodembescherming Gemeente Utrecht)



BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED

Bijlage 1 Invloedgebieden van de verschillende bouwonderdelen. De rode en blauwe lijnen tonen beiden een verlaging van 5 cm ten opzichte van de GLG. De blauwe lijnen tonen de verwachte verlaging bij een normale grondwaterstand. De rode lijnen tonen de verwachte verlaging bij een natuurlijk lage grondwaterstand of droge periode, oftewel een extreme situatie.

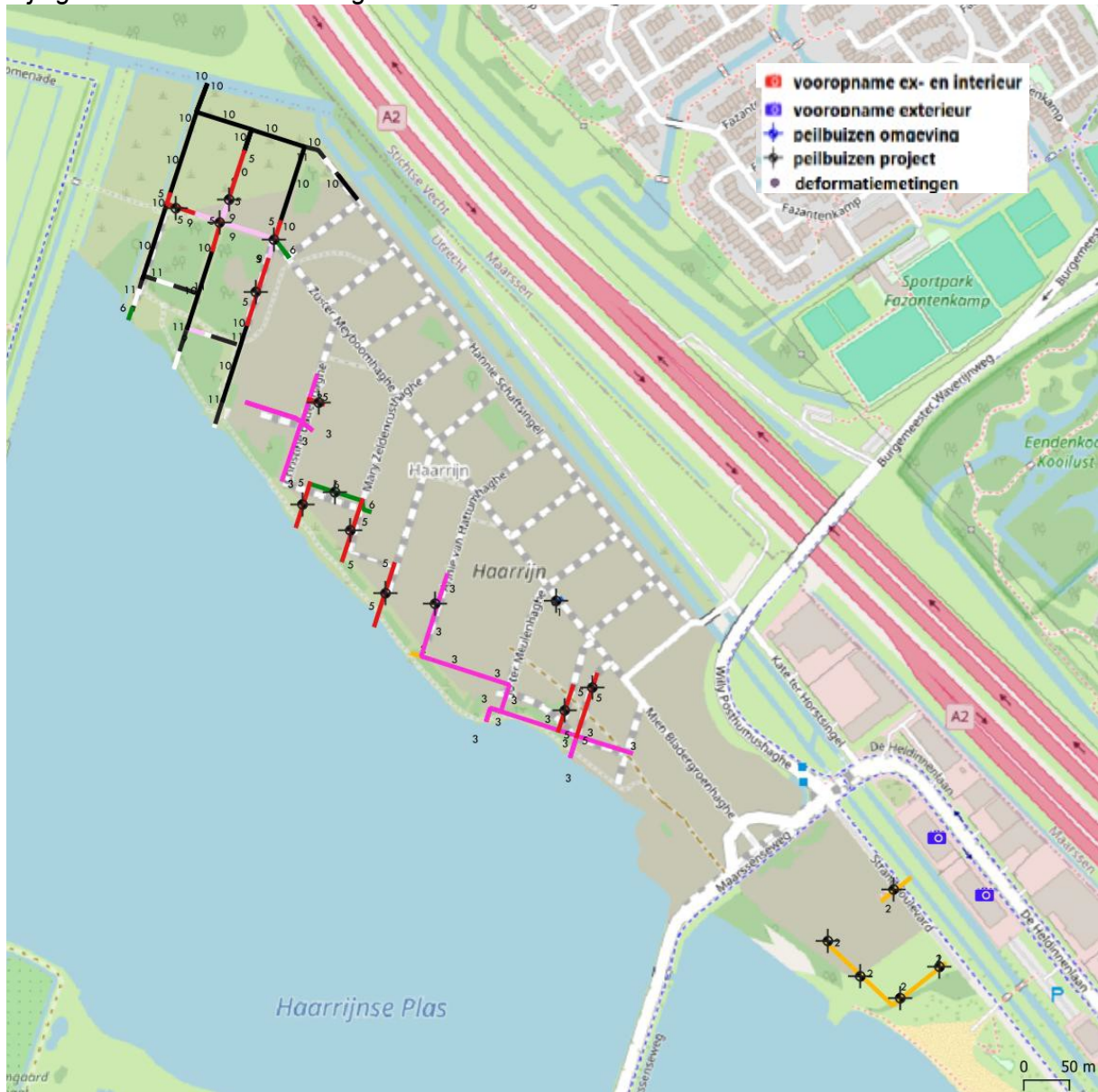






BIJLAGE 3 PEILBUIS EN MONITORINGGEGEVENS

Bijlage 3.1 Locaties monitoring



Bijlage 3.2 Gegevens monitoring

monitoring project	waar	wanneer	H	L	eenheid	grens-waarde 1	actie 1	grenswaarde 2	actie 2
controle freatische grondwaterstand	projectlocatie(s)	1x/dag	x		[m-on]	0,15	1,4	0,05	7,8,9
controle freatische grondwaterstand	projectlocatie(s)	1x/dag		x	[m-on]	0,45	1,4	0,5	7,8
debiet bemaling	lozingspunt	1x/dag	x		[m³/uur]	bovengrens H4.2	1,4	bovengrens H4.2 + 5%	7,8
controle visueel/geur	lozingspunt	1x/dag			[-]	stank bij lozingspunt	12	verkleuring of overschrijding lozings-parameter	13



peilbuis tot NAP-7,5m	peilbuis projectlocatie pompput en riool deel 1	1x/dag (O=5x/dag)	g 2	g 1	[m+NAP]	-7	1, 4, 7	-6,7	1, 4, 9, 7, 8, 11
peilbuis tot NAP-4,6m	5x peilbuis projectlocatie riolering deel 2	1x/dag (O=5x/dag)	g 2	g 1	[m+NAP]	-2,65	1, 4, 7	-2,35	1, 4, 9, 7, 8, 11
monitoring project	waar	wanneer	H I	L II	eenheid	grens-waarde 1	actie 1	grenswaarde 2	actie 2
peilbuis tot NAP-5m	10x peilbuis projectlocatie riolering deel 5	1x/dag (O=5x/dag)	g 2	g 1	[m+NAP]	-1,18	1, 4, 7	-0,88	1, 4, 9, 7, 8, 11
peilbuis tot NAP-5,3m	7x peilbuis projectlocatie riolering deel 6	1x/dag (O=5x/dag)	g 2	g 1	[m+NAP]	-1,89	1, 4, 7	-1,59	1, 4, 9, 7, 8, 11
peilbuis tot NAP-5,3m	5x peilbuis projectlocatie riolering deel 9	1x/dag (O=5x/dag)	g 2	g 1	[m+NAP]	-1,47	1, 4, 7	-1,17	1, 4, 9, 7, 8, 11

De acties (bij tabellen):

1. Controleren dat het meetresultaat/-instrument juist is;
2. Controleren (visueel) of er sprake is van lekkage van de waterremmende (dam)wanden;
3. Bij uitspoelen van grond door lekkage dit direct oplossen en overleg met geohydroloog;
4. Controleren of de bemaling juist functioneert (niet te veel/weinig verlaging);
5. Infiltratiedrain buiten de projectlocatie voeden met water (kunstmatig waterstand verhogen);
6. Uitvoeren deformatiemeting bij zakkingsgevoelig object;
7. Overleg met betrokken partijen, melden bij handhaving;
8. Uitvoeren uitgebreide geohydrologische analyse;
9. Inschakelen of verhogen capaciteit (spannings)bemaling;
10. [alleen in groeiseizoen maart-november] In overleg met eigenaar lokaal (extra) beregenen (besproeien) van het desbetreffende groen ter aanvulling van de hoeveelheid bodemvocht. Bij oppervlaktewater het waterpeil verhogen door (geschikt) water te lozen. Aanbieden eigen gietwater en/of sproei-installaties. Alternatief is compenseren voor gebruik gietwater en/of sproei-installaties van gemeente;
11. De bouwputbodem belasten (bijvoorbeeld door water in de bouwput te zetten, de hoeveelheid water noodzakelijk in de bouwput = diepste ontgravingsniveau + overschrijding (grondwaterstand - interventiewaarde) + 0,3 m;
12. Monsternamen waterkwaliteit lozingswater;
13. Lozingsmaatregelen treffen;
14. Compenserende maatregelen bij object treffen (nader te bepalen op basis van situatie);
15. Grondwaterkwaliteit in peilbuis (tussen verontreiniging en project) controleren.



BIJLAGE 4 STARTFORMULIER

Locatiegegevens: Strandboulevard 222
Zaaknummer: 733673

Start (retour)bemaling

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, worden de startdatum, gegevens over watermeters en de naam doorgegeven van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. Het formulier kan per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of per post naar het waterschap worden gestuurd.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient nog een startmelding te worden gedaan via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

Watermeter(s) grondwater onttrekking

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Watermeter(s) retourbemaling

Meter	beginstand	locatie		Opmerkingen
nr.	m ³	x-coördinaat	y-coördinaat	

Startdatum: ____ - ____ - ____

Naam contactpersoon: _____
e-mailadres: _____
Telefoonnummer: _____

Plaats en datum: _____
____ - ____ - ____

Naam en handtekening: _____

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl



BIJLAGE 5 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Strandboulevard 222
Zaaknummer: 733673

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

De hoeveelheid grondwater die is geretourneerd

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

Plaats en datum

____ - ____ - ____

Naam en handtekening:

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl