

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 28

Gemeente Nijmegen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

Locatie

Nelson Mandelaplein Nijmegen

Activiteit

Taludverlaging t.b.v. aanleg parkeerplaatsen

DSO-verzoeknummer

2025041800504

Beste [REDACTED]

Op 18 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming, verleend op 7 januari 2025 onder zaaknummer 2023-016492. Deze ontheffing is onherroepelijk geworden.

Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Uw aanvraag wordt daarom aangemerkt als een aanvraag tot wijziging van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit en wordt beoordeeld in het kader van de Omgevingswet.

De aanvraag heeft betrekking op de kap van bomen en struiken in verband met het verlagen van het talud ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen.

Hierbij ontvang u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de ontheffing van 7 januari 2025 met zaaknummer 2023-016492 die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

2 van 28

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

3 van 28

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de wijziging;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 18 april 2025 ontvingen wij een aanvraag om het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 7 januari 2025 met zaaknummer 2023-016492.

Het vernielen van voortplantingsplaatsen van grote vos wordt aan de ontheffing toegevoegd.

Daarnaast wordt het plangebied vergroot, dit heeft effect op voortplantings- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, grote vos en iepenpage.

De wijziging wordt beoordeeld als aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepaling overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef onder b en artikel 11.46 lid 1 aanhef onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 Bal lid 1 aanhef en onder b voor het beschadigen of vernietigen van voortplantingsplaatsen van iepenpage en grote vos.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 18 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, die van rechtswege is ontstaan uit de ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 7 januari 2025 met zaaknummer 2023-016492.

Op 2 juli 2025, 31 juli 2025, 4 augustus 2025, 28 augustus 2025, 9 september 2025, 1 oktober 2025, 27 november 2025, 12 januari 2026, 26 januari 2026, 4 februari 2026, 17 februari 2026 en op 27 februari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen. Deze stukken zijn door u ingediend naar aanleiding van onze verzoeken om nadere informatie, zoals gedaan per brief en e-mail van 17 juni 2025, 14 juli 2025, 7 augustus 2025, 12 september 2025, 23 oktober 2025, 17 december 2025, 16 februari 2026 en 26 februari 2026.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing op grond van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend (zaaknummer 2023-016492), die van rechtswege geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. Voornoemde omgevingsvergunning heeft betrekking op handelingen waarvoor afwijking van de verbodsbepalingen ter bescherming van de gewone dwergvleermuis, grote vos en iepenpage noodzakelijk is.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Wijzigingsverzoek

Aanleiding

Gemeente Nijmegen richt de hoofdinfrastructuur rond station Nijmegen-Goffert opnieuw in om ruimte te creëren voor woningbouw. De gesplitste rijbanen van de Graafseweg en Neerboscheweg worden samengevoegd, waardoor grond vrijkomt voor woningbouw. Om in het kader hiervan werkzaamheden uit te voeren die negatieve effecten kunnen hebben op bepaalde beschermde soorten waarvan in een eerder stadium de aanwezigheid is aangetoond (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en iepenpage), is op 7 januari 2025 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend. Deze ontheffing geldt van rechtswege als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De oorspronkelijke parkeerplaatsen van het appartementencomplex Neerboscheweg 24 t/m 358 zijn nodig voor de uitvoering van het project. Het talud waar dit appartementencomplex op staat moet aan de noordelijke en westelijke zijden afgegraven worden en vervangen worden door een keerwand. Dit om aan de noord- en westkant van het appartementencomplex parkeerplaatsen aan te kunnen leggen. Voor deze werkzaamheden is het noodzakelijk de aanwezige bomen en struiken op het talud te verwijderen. Deze activiteiten waren niet opgenomen in het oorspronkelijke plan waarop de bovengenoemde ontheffing/omgevingsvergunning betrekking had.

Omdat grote vos in de omgeving van het plangebied is waargenomen en er iep en zoete kers – zijnde de waardplanten van deze soort – aanwezig zijn in het plangebied, bestaat de kans dat grote vos aanwezig is en dat de lokale populatie negatieve effecten ondervindt door het kappen van bomen en struiken op de taluds, waardoor (mogelijk aanwezige) voortplantingsplaatsen verloren gaan. Voor de beoordeling wordt aangenomen dat de soort aanwezig is. Omdat de grote vos en zijn voortplantingsplaats beschermd is op grond van artikel 11.54, lid 1 aanhef en onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving, is vergunning van deze verbodsbepaling nodig om de gewijzigde werkzaamheden uit te voeren.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

6 van 28

Door het kappen van de bomen en struiken op de taluds gaat tevens een essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis verloren, evenals voortplantingsplaatsen van de iepenpage.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Gemeente Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belang*

Soort	Verbod		Belang
Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	artikel 11.54 Bal lid 1 aanhef en onder b	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen	A

* Deze tabel vormt een aanvulling op tabel 1 van de oorspronkelijke ontheffing.

A: in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Aangevraagde wijziging

Om bovengenoemde werkzaamheden aan het talud te kunnen uitvoeren, vraagt u om het volgende te wijzigen in de vigerende omgevingsvergunning:

1. aanpassen plangebied: het noordelijke en westelijke talud van het appartementencomplex toevoegen;
2. toevoegen werkzaamheden: kapwerkzaamheden op bovengenoemd talud;
3. Aanpassen effecten en benodigde maatregelen voor de iepenpage en de gewone dwergvleermuis.
4. aanvullend vergunning verlenen voor het (mogelijk) vernielen van voortplantingsplaatsen van de grote vos;
5. toevoegen effecten en benodigde maatregelen voor de grote vos.

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
8 van 28

Beoordeling

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijzigingen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning van 7 januari 2025 (zaaknummer 2023-016492) met ingang van heden wordt gewijzigd. De doorgevoerde wijzigingen zijn hieronder inzichtelijk gemaakt en toegelicht. Ook zijn er aanvullende voorschriften opgenomen om het effect van de werkzaamheden op de beschermde soorten te mitigeren en te compenseren.

Tabel 2 Gewijzigde voorschriften

Nr.	Voorschrift besluit d.d. 7 januari 2025	>	Gewijzigd voorschrift
1.	1. De ontheffing geldt voor het noordelijke deel van de weg door het Jonkerbos, het Jonkerbosplein, de Neerbosscheweg, het Nelson Mandelaplein en het westelijke deel van de Graafseweg, zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.		1. De ontheffing geldt voor het noordelijke deel van Weg door Jonkerbos, het Jonkerbosplein, de Neerbosscheweg, het Nelson Mandelaplein, het westelijke deel van de Graafseweg, en het noordelijke en westelijke talud van het appartementencomplex Neerboscheweg 24-258 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
16.	16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen en aanbrengen van tijdelijke en permanente maatregelen en ziet erop toe dat deze functioneel zijn en blijven.		16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het verwijderen van de iepen en het verplaatsen van takken met eitjes van de iepenpage naar de volwassen iepen tussen de Serenadestraat en de Graafseweg. De ecologisch deskundige inspecteert de takken van de iepen zowel vóór als na de kap op de aanwezigheid van eitjes van de iepenpage, zoals nader omschreven in voorschrift 28. Daarnaast begeleiden een vleermuisdeskundige en een boomdeskundige de aanplant van bomen ter compensatie van de vliegroute (zie figuur 1 en 2 van bijlage 3 van dit besluit). De vleermuisdeskundige ziet erop toe dat de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis aanwezig en functioneel blijven.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

9 van 28

20.	20. In de winter van 2024/2025 wordt een deel van de westelijke vijver gedempt en een aantal bomen gekapt (zie figuur 11 in bijlage 3). Het volledig dempen van de westelijke vijver en de kap van de bomen wordt zo lang mogelijk uitgesteld, maar in ieder geval tot juni 2026, zodat de westelijke vijver als tijdelijk foerageergebied kan functioneren. Er worden bomen en struiken in verplaatsbare plantenbakken geplaatst om dit tijdelijke foerageergebied te optimaliseren. Er worden daarnaast drie tijdelijke foerageergebieden gerealiseerd (zie figuur 12 in bijlage 3). Er blijft minimaal 1 hectare tijdelijk foerageergebied beschikbaar tot minimaal 1 hectare permanent foerageergebied is gerealiseerd.	20. De kap van de bomen ten zuiden van de vijver (zie gele pijl in figuur 10 in bijlage 3 van dit besluit) wordt uitgesteld tot uit monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroue van de gewone dwergvleermuis weer functioneel is én de middelste en zuidelijke vliegroutes worden geborgd. Dit dient duidelijk te worden gemaakt door een monitoringsrapportage van de noordelijke vliegroue en een nog goed te keuren mitigatieplan voor de borging van de zuidelijke en middelste vliegroue. De monitoringsrapportage en het mitigatieplan dienen minimaal 14 weken vóór de kap ter goedkeuring te worden voorgelegd aan provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer. Voorts is het kappen van de bomen ten zuiden van de vijver niet toegestaan in de periode van 1 mei tot 1 augustus, zijnde het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis. Het volledig dempen van de westelijke vijver wordt zo lang mogelijk uitgesteld, maar in ieder geval tot juni 2026, zodat de westelijke vijver als tijdelijk foerageergebied kan functioneren. Er worden bomen en struiken in verplaatsbare plantenbakken geplaatst om dit tijdelijke foerageergebied te optimaliseren. Er worden daarnaast drie tijdelijke foerageergebieden gerealiseerd (zie figuur 12 in bijlage 3 van dit besluit). Er blijft minimaal één hectare tijdelijk foerageergebied beschikbaar tot minimaal één hectare permanent foerageergebied is gerealiseerd.
-----	--	--

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
10 van 28

24.	24. Bij de realisatie van de groenvoorzieningen wordt uitsluitend inheems plantgoed en inheemse kruidenmengsels gebruikt. Maximaal 10% van de totale groenvoorziening wordt beheerd als gazon. Zo worden er voldoende insecten aangetrokken, zodat het alternatieve foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis functioneel is.	24. Bij de realisatie van de groenvoorzieningen wordt uitsluitend gebruikgemaakt van inheems plantgoed en inheemse kruidenmengsels. Minimaal 80% van de aan te planten bomen bestaat uit inheems materiaal. Maximaal 10% van de totale groenvoorziening wordt ingericht en beheerd als gazon.
-----	---	---

Aanvullende voorschriften

Iepenpage en grote vos

27. Per verwijderde iep worden twee inheemse iepen geplant, en per verwijderde zoete kers worden twee inheemse zoete kersen geplant in het plangebied van 2023-016492. Er worden uitsluitend niet-cultivar exemplaren geplant. De geplante iepen en zoete kersen hebben elk een stamomtrek gemeten op diameter borsthoogte die gelijkwaardig is aan of groter is dan de verwijderde bomen. In verband met de iepenziekte wordt aanbevolen fladderiepen te plaatsen.

28. Naast de inspectie van de takken van de gekapte iepen op aanwezigheid van eitjes van de iepenpage, moeten de iepen voorafgaand aan de kap aanvullend geïnspecteerd worden met behulp van een hoogwerker. Beide inspecties worden uitgevoerd door een ecooloog met specialistische kennis van de iepenpage.

De takken waarin eitjes worden aangetroffen, worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige bevestigd aan de volwassen iepen tussen de Serenadestraat en de Graafseweg. Daarnaast moeten de takken van de kronen van iepen waarin geen eitjes zijn aangetroffen onder begeleiding van de ecologisch deskundige verwerkt worden in takkenrillen nabij de volwassen iepen tussen de Serenadestraat en de Graafseweg.

Gewone dwergvleermuis

29. De tijdelijke kasten ter compensatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijven aanwezig en functioneel tot uit monitoring volgens het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) blijkt dat de middelste vliegroute (de vliegroute langs de originele zuidelijke rijbaan van de Graafseweg; zie figuur 5 in bijlage 3 van dit besluit) is hersteld.

30. Uiterlijk vóór 1 april 2026 worden aan weerszijden van de inrit naar de parkeerplaats, die gelegen is langs de originele zuidelijke rijbaan van de Graafseweg en de westelijke rijbaan van de Neerboscheweg, grote bomen geplaatst met zodanige afmetingen en kroonontwikkeling dat de volle boomkronen elkaar raken en een aaneengesloten kroonstructuur vormen (zie figuur 1 in bijlage 3 van dit besluit). De kronen van deze twee bomen moeten direct na de aanleg volledig

aaneengesloten zijn, zodat lichtuitstraling van het busplein wordt afgeschermd.

De aan te planten bomen hebben elk minimaal de volgende afmetingen:

- een stamomtrek van minimaal 80 centimeter;
- een hoogte van minimaal 10 meter;
- een kroondiameter van minimaal 6 meter.

Indien de breedte van de inrit zodanig is dat de kronen van bomen van voornoemde afmetingen elkaar niet raken, dienen bomen met een grotere kroondiameter te worden geplant. Als blijkt dat er ondanks de genomen maatregelen toch lichtuitstraling is van het busplein op de essentiële vliegroute dan kan de provincie Gelderland aanvullende maatregelen opleggen.

31. Uiterlijk vóór 1 april 2026 wordt aan de oostzijde van de inrit naar de parkeerplaats een grote boom geplaatst met zodanige afmetingen en kroonontwikkeling dat de volle boomkroon de lichtuitstraling vanaf het busplein op de vliegroute voorkomt (zie figuur 1 in bijlage 3 van dit besluit). Als blijkt dat er ondanks de genomen maatregelen toch lichtuitstraling is van het busplein op de essentiële vliegroute dan kan de provincie Gelderland aanvullende maatregelen opleggen.

De aan te planten boom heeft de volgende afmetingen:

- een stamomtrek van minimaal 70 centimeter;
- een hoogte van minimaal 9 meter;
- een kroondiameter van minimaal 4 meter.

31. Ten behoeve van het herstel van de middelste vliegroute wordt op het parkeerterrein een bomenrij met grote bomen aangeplant. De bomenrij zal de lichtuitstraling van het busplein zoveel mogelijk afschermen, zodat de vliegroute tussen het gebouw en de bomenrij kan functioneren. De boomkronen van deze bomenrij dienen direct na de aanleg een dichtheid van minimaal 50% te behalen. Daarnaast worden op het parkeerterrein vleermuisschermen en bomen in bakken geplaatst tot een dichtheid van minimaal 70%. De tijdelijke voorzieningen blijven behouden tot de kronen van de bomen op de parkeerplaats een dichtheid van minimaal 70% hebben bereikt (zie figuur 2 in bijlage 3 van dit besluit).

Voor de hier aan te planten bomenrij gelden de volgende eisen:

Uiterlijk vóór 1 april 2026 worden op het parkeerterrein grote bomen aangeplant om de middelste vliegroute te herstellen. Deze bomen hebben elk:

- een volle kroon met een kroondiameter van minimaal 4 meter breed; en
- een stamomtrek van minimaal 70 centimeter; en
- een minimale hoogte van 9 meter.

32. De bomen op het westelijke talud mogen niet worden gekapt voordat uit monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroute weer in gebruik is, de zuidelijke vleermuisvliegroute én de hop-over die is

aangeven op figuur 5 in bijlage 3 van dit besluit geborgd zijn. Dit dient duidelijk te worden gemaakt door een monitoringsrapportage van de noordelijke vliegroute en een nog goed te keuren mitigatieplan voor de borging van de hop-over en van de zuidelijke vliegroute. De resultaten van de monitoring en het mitigatieplan worden minimaal 14 weken vóór de kap ter goedkeuring voorgelegd aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, en onder vermelding van het zaaknummer. Het rooien van bomen en struiken op het westelijke talud vindt niet eerder plaats dan na schriftelijke goedkeuring van provincie Gelderland.

Voorts is het kappen van de bomen op het westelijke talud niet toegestaan in de periode van 1 mei tot 1 augustus, zijnde het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis.

33. De lichtmasten langs de inrit worden uitgevoerd met een maximale hoogte van 4 meter. Uitsluitend ter plaatse waar vrachtwagens onder de lichtmasten door moeten rijden, is een maximale hoogte van 6 meter toegestaan.

De verlichting wordt gerealiseerd met armaturen die uitsluitend het wegdek verlichten en wordt uitgevoerd conform het dimregime zoals opgenomen in de oorspronkelijke vergunning met zaaknummer 2023-016492.

Een tekening waarop de locatie en hoogte van deze lichtmasten zijn aangegeven, wordt vóór 1 april 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

34. De tijdelijke maatregelen ten behoeve van het herstel van de vliegroutes en de tijdelijke foerageergebieden binnen het plangebied van de oorspronkelijke ontheffing met zaaknummer 2023-016492 mogen niet worden verwijderd of bouwrijp worden gemaakt voordat hiervoor schriftelijke goedkeuring is verleend door provincie Gelderland.

Ten behoeve van deze goedkeuring worden foto's, voorzien van een toelichting waaruit blijkt dat de permanente vliegroutes en het permanente foerageergebied functioneel zijn minimaal 14 weken voordat de maatregelen verwijderd worden, ter goedkeuring voorgelegd aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

35. Op de bomen en struiken die worden aangeplant in het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 en in het plangebied in onderhavig wijzigingsbesluit met zaaknummer 2025-005944 geldt een inboetplicht. Indien bomen of struiken niet goed aanslaan, uitvallen of om welke reden dan ook moeten worden weggehaald, dienen deze tijdens het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen door gelijkwaardige exemplaren van dezelfde soort en omvang (zowel wat betreft stamomtrek, hoogte en kroonomvang).

36. Foerageergebied 1X (zie figuur 12 in bijlage 3), zoals opgenomen in de oorspronkelijke vergunning met zaaknummer 2023-016492, wordt uiterlijk vóór 1 april 2026 gerealiseerd, overeenkomstig de voorschriften in de ontheffing met zaaknummer 2023-016492.

37. Gedurende 3 jaar na afronding van het project worden de vliegroutes jaarlijks gemonitord overeenkomstig het op dat moment geldende vleermuisprotocol NGB/Zoogdiervereniging. Indien uit monitoring blijkt dat één of meerdere vliegroutes niet in gebruik zijn, kunnen door provincie Gelderland aanvullende maatregelen en eventueel aanvullend monitoringsonderzoek worden opgelegd.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

13 van 28

38. De bomenrij die wordt aangeduid met de rode pijl in figuur 10 van bijlage 3 van dit besluit, valt buiten het plangebied van de oorspronkelijke vergunning met zaaknummer 2023-016492 (zie figuur 2 in bijlage 2 van dit besluit). Deze bomenrij maakt onderdeel uit van de noordelijke vliegroute en kan tevens functioneren als leefgebied voor de grote vos en iepenpage. Het kappen van deze bomenrij is niet toegestaan zonder voorafgaande wijziging van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2023-016492.

39. Aan de Neerbosscheweg worden nieuwe portalen geplaatst en er worden twee bomen in de berm geplant om de oversteek te verkleinen. De bomen hebben een stamomtrek van minimaal 35 centimeter en de onderkant van de kroon is minimaal 5 meter hoog (zie figuur 9 in bijlage 3 van dit besluit).

40. Bouwverlichting wordt geplaatst onder begeleiding van een ecooloog met kennis van vleermuizen. De bouwverlichting moet zo geplaatst worden dat vliegroutes en groenstructuren niet aangelicht worden.

41. Zodra bekend is wanneer de drie meest westelijke bomen die zijn aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 3 van dit besluit geplant worden, wordt de datum doorgegeven via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.

De overige voorschriften van onderliggende ontheffing blijven onverkort gelden.

Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
14 van 28

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gewone dwergvleermuis in 2022 en 2025. Daarnaast heeft een bomeninventarisatie plaatsgevonden in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling*

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats, essentieel foerageergebied en 1 essentiële vliegroute	1 paarverblijfplaats, essentieel foerageergebied en 1 essentiële vliegroute
Iepenpage en grote vos	Leefgebied met voortplantingsplaatsen (5 iepen en 2 zoete kersen)	Leefgebied met voortplantingsplaatsen (5 iepen en 2 zoete kersen)

* Deze tabel vormt een aanvulling op tabel 3 van de oorspronkelijke ontheffing.

Mitigerende maatregelen

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, iepenpage en grote vos. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen*

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Als tijdelijke verblijfplaatsen zijn op 21 augustus 2025 drie vleermuiskasten aan het appartementencomplex bevestigd, elk in een andere windrichting. Daarnaast is één kast in het bosschage ten oosten	De paarverblijfplaats wordt niet aangetast. De tijdelijke kasten blijven hangen tot uit de monitoring blijkt dat de vliegroute is hersteld (zie voorschrift 29). De nieuwbouw in het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

15 van 28

	van de Neerboscheweg tegenover het appartementen-complex opgehangen. De kasten verschillen in omvang, materiaal en expositie. Hierdoor is er veel variatie in (micro)klimaat (zie figuur 3 en 4 in bijlage 3). Het foerageergebied en de vliegroute wordt direct permanent gecompenseerd. Tijdelijke maatregelen daarvoor zijn derhalve niet van toepassing.	016492 wordt natuur-inclusief opgeleverd. In alle nieuwbouw worden voorzieningen voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw gerealiseerd. Er worden grote, volwassen bomen geplant ter compensatie van de vliegroute langs de noordzijde van het appartementencomplex. De kronen van de geplante bomen zijn zo groot dat ze elkaar raken, waardoor een gesloten bladerdak ontstaat om lichtverstoring vanaf het busplein te voorkomen (zie voorschriften 30 en 31 en figuur 1, 2 en 9 in bijlage 3 van dit besluit). Daarnaast worden er nieuwe portalen geplaatst bij de Neerboscheweg om de oversteek te verkleinen (zie figuur 9 in bijlage 3 van dit besluit). Om de noordelijke vliegroute te herstellen worden diverse maatregelen genomen (zie tabel 4 en figuur 8 in bijlage 3 van dit besluit). De beplanting op het westelijk talud en ten zuiden van de westelijke vijver blijft behouden totdat uit monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroute weer functioneel is en de zuidelijke vliegroute geborgd is. (zie voorschriften 20 en 32).
Grote vos Iepenpage	De bladeren van de iepen worden door een ecooloog met specialistische kennis van iepenpage gecontroleerd op de aanwezigheid van eitjes. Indien eitjes worden aangetroffen dan worden de takken verplaatst naar de volwassen iepen tussen Serenadestraat en Graafseweg.	Per verwijderde iep of zoete kers worden twee inheemse iepen dan wel zoete kersen geplant in het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 (zie voorschrift 27).

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
16 van 28

	De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de overwinteringsperiode van de grote vos. Tijdelijke maatregelen zijn voor grote vos niet nodig.	
--	--	--

* Deze tabel vormt een aanvulling op tabel 3 van de oorspronkelijke ontheffing.

Toetsingskader

Tabel 5 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd naar alle voorkomende soorten binnen het plangebied en soorten buiten het plangebied die van het plangebied gebruik kunnen maken. Alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar de aangevraagde soorten (gewone dwergvleermuis, grote vos en iepenpage) is uitgevoerd door een daartoe gekwalificeerde ecologisch deskundige van een adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het geldende vleermuisprotocol. Voor de grote vos en de iepenpage is geen specifiek veldonderzoek in het plangebied uitgevoerd. Uit beschikbare waarnemingen in de omgeving (2022 en 2025 en NDFF) blijkt dat deze soorten in de nabijheid voorkomen en het plangebied waardplanten bevat die geschikt zijn als foerageer- en voortplantingshabitat (iepen en zoete kers). Om te voldoen aan het voorzorgsbeginsel en het beschermen van deze soorten, wordt ervan uitgegaan dat de soorten in het plangebied aanwezig zijn en dat door de werkzaamheden voortplantingshabitat van deze soorten vernietigd kan worden. Het bevoegd gezag heeft het uitgevoerde onderzoek beoordeeld en acht dit	Ja

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

17 van 28

voldoende voor de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De tijdelijke voorzieningen ter compensatie van de vliegroutes zijn niet geheel conform de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 gerealiseerd. Hierdoor worden twee van de drie vliegroutes in het plangebied niet meer gebruikt. Er is nog één vliegroute in het plangebied functioneel, dit is een combinatie tussen de zuidelijke en de middelste vliegroute (zie figuur 3 in bijlage 3 van dit besluit). Om te voorkomen dat deze vliegroute ook verdwijnt, mogen de bomen op het westelijke talud niet worden gekapt, voordat uit monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroute weer in gebruik is én dat de zuidelijke vleermuisvliegroute geborgd is. De meest westelijke bomen van het noordelijke talud (zie figuur 7 in bijlage 3 van dit besluit) dienen als foerageergebied en als beschutting van de vliegroute tegen verlichting van het busplein en tegen wind. Zonder deze bomen schijnt de verlichting van het busplein op de overgebleven vliegroute, waardoor deze laatste vliegroute ook buiten gebruik kan raken. Om dit te voorkomen worden vóór 1 april 2026 grote bomen geplant, waarvan de kronen elkaar raken (zie figuur 1 en 2 in bijlage 3 van dit besluit en conform voorschrift 30). De kronen zorgen er op deze manier voor dat lichtuitstraling van het busplein wordt afgeschermd. Op de parkeerplaats worden vóór 1 april 2026 grote bomen geplant met een volle kroon geplant met een dichtheid van minimaal 50%. Daarnaast worden bomen in bakken en vleermuisschermen geplaatst, zodat een dichtheid van 70% wordt bereikt (zie figuur 2 in bijlage 3 van dit besluit). Dankzij deze maatregelen kunnen de vleermuizen tussen de bomen en het gebouw foerageren en vliegen, met zo min mogelijk lichtverstoring vanaf het busplein. Op deze manier wordt de middelste vliegroute hersteld (zie voorschrift 32). Ook voor het herstel van de noordelijke vliegroute worden vóór 1 april 2026 diverse maatregelen getroffen (zie figuur 8 in bijlage 3), zoals: - het aanplanten van bomen ter vervanging van gekapte bomen; - het overbruggen van de nieuwe rijbanen van de Neerbosscheweg door een portaal met schilden; - het afschermen van de verlichting vanaf sportvelden door het plaatsen van een Ecowall; - De afstand van de fietsonderdoorgang wordt overbrugd door vleermuisportalen;	Ja

- De verlichting wordt aangepast conform het verlichtingsplan in de ontheffing met zaaknummer 2023-016492.

Conform de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 zou de beplanting ten noorden van station Goffert in 2026 verwijderd worden (zie de beplanting die wordt aangegeven met de gele pijl in figuur 10 in bijlage 3 van dit besluit).

Deze beplanting ligt op de oorspronkelijke middelste vliegroute en maakt nu onderdeel uit van de laatste vliegroute in het plangebied. In de oorspronkelijke situatie was het mogelijk om deze beplanting te verwijderen, omdat de zuidelijke en de noordelijke vliegroute de functie van de middelste vliegroute tijdelijk konden overnemen. Op dit moment is deze beplanting onderdeel van de enige vliegroute in het plangebied. Deze situatie is ontstaan doordat de tijdelijke voorzieningen voor de vliegroutes niet conform ontheffing zijn geplaatst, waardoor vliegroutes verloren zijn gegaan. De beplanting, die is aangegeven in figuur 10 in bijlage 3, mag pas verwijderd worden als uit monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroute weer in gebruik is en de zuidelijk vliegroute wordt geborgd (zie aangepast voorschrift 20) om te voorkomen dat de laatste vliegroute ook verloren gaat.

De bomenrij die wordt weergegeven door de rode pijl in figuur 10 in bijlage 3, valt buiten het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 (zie figuur 2 in bijlage 2 van dit besluit). Deze bomenrij is onderdeel van de noordelijke vliegroute en mogelijk ook leefgebied van grote vos en iepenpage. Deze soorten, hun leefgebied en vliegroutes zijn beschermd. Deze bomen mogen dus niet gekapt worden, zonder wijziging van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 (zie voorschrift 38).

Tijdelijk foerageergebied 1X (zie figuur 12 in bijlage 3 van dit besluit), zoals opgenomen in de oorspronkelijke vergunning met zaaknummer 2023-016492 zou in de winter van 2024/2025 gerealiseerd worden, maar is nog niet gerealiseerd. Dit tijdelijke foerageergebied wordt uiterlijk vóór 1 april 2026 gerealiseerd, overeenkomstig de voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492.

Voor grote vos en iepenpage worden per gekapte waardboom twee nieuwe inheemse waarden bomen geplant, zodat er voor deze soorten nieuw leefgebied wordt gerealiseerd. In verband met de iepenziekte wordt aanbevolen fladderiepen te plaatsen. Deze wordt niet aangetast door de iepenspintkever, die de iepenziekte overbrengt, en is bovendien een bekende waardplant van de iepenpage.

Door deze maatregelen worden de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden, waaronder vleermuizen, grote vos en iepenpage, voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Wij achten deze maatregelen voldoende en juridisch bindend.

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
19 van 28

De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: <u>Planning en werkwijze</u> De middelste en noordelijke vliegroute worden hersteld vóór 1 april 2026, zodat de vleermuizen in het kraamseizoen van 2026 weer gebruik van deze vliegroutes kunnen maken, waardoor de gekozen planning het beste alternatief is voor de gewone dwergvleermuis. De grote vos overwintert als imago in holle bomen, houten schuurtjes e.d., die komen niet voor in het plangebied. Overwintering van imago's van grote vos is daarom uit te sluiten, waardoor de gekozen planning het beste alternatief is voor de grote vos. De iepenpage overwintert als ei in de boomkruin van de iep. De eitjes van iepenpage zijn moeilijk te vinden. De Vlinderstichting adviseert om die reden om te kappen in de vliegtijd van de iepenpage (tussen begin juni en eind juli). Deze voorkeursoptie is echter geen mogelijkheid, omdat het planten van volwassen bomen voor het behoud van de vliegroute niet mogelijk is in de zomer. In dit geval gaan we daarom akkoord met het inspecteren van takken op eitjes van iepenpage. Naast het inspecteren van de takken van de gekapte iepen, moeten de kronen van de iepen aanvullend vóór de kap geïnspecteerd worden met een hoogwerker. De takken waar eitjes van iepenpage op zijn aangetroffen worden vastgemaakt in volwassen iepen in het plangebied. Daarnaast moeten de takken van de kronen waar geen eitjes op zijn gevonden verwerkt worden in takkenrillen nabij deze volwassen iepen (zie voorschrift 28). <u>Inrichting</u> Door de gekozen inrichting met grote bomen kunnen de nieuwe bomen direct de functie van vliegroute en foerageergebied van de te verwijderen beplanting overnemen, waardoor er voor de gewone dwergvleermuis geen beter alternatief is voor de inrichting van het parkeerterrein en de inrit naar het parkeerterrein. Voor de iepenpage en grote vos worden per gekapte waardboom twee nieuwe waardenbomen geplant binnen het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492, waardoor leefgebied van deze soorten gecompenseerd wordt (zie voorschrift 27). <u>Locatie</u> De grondaankoop voor het verleggen van de infrastructuur betrof een parkeerterrein met eigen parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn verbonden aan het appartementencomplex en zullen daarom in de directe nabijheid hiervan moeten worden gerealiseerd. Omdat rondom dit appartementencomplex de aanpassingen aan de infrastructuur worden	Ja
---	----

Datum
9 maart 2026

Zaaknummer
2025-005944

Blad
20 van 28

gedaan, is het alleen mogelijk om deze parkeerplaatsen te realiseren op het talud.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woningbouw binnen Winkelsteeg kan niet worden gerealiseerd als de infrastructuur binnen deze grootstedelijke ontwikkeling onvoldoende capaciteit heeft. Door het aanpassen van de hoofdinfrastructuur, ontstaan minder kruisingen en conflictpunten met de langzame verkeersstromen. Hierdoor stroomt het verkeer beter door. De aanpassing van de hoofdinfrastructuur is noodzakelijk voor de realisatie van deze grootschalige inbreiding van wonen en werken. Het woningtekort in Nijmegen is erg groot en met de realisatie van woningen in een divers aanbod kan hier een groot deel van het tekort gerealiseerd worden. De aankoop van de gronden waar de parkeerplaatsen van het appartementencomplex in het plangebied eerder waren gelokaliseerd speelden hierbij een sleutelrol. Zonder de aankoop had de gemeente Nijmegen namelijk de weg de S100 niet kunnen verleggen en kon er onvoldoende verkeerscapaciteit gerealiseerd worden voor deze omvangrijke ontwikkeling. De parkeerplaatsen voor dit appartementencomplex moeten daarom verplaatst worden naar de locatie van het westelijke en noordelijke talud van het appartementencomplex.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De vliegroute wordt direct permanent gecompenseerd waardoor de verbinding tussen de binnenstad en het Maas-Waalkanaal wordt hersteld. Voor iepenpage en grote vos worden nieuwe waardbomen geplant binnen de begrenzing van het plangebied, zodat er nieuw leefgebied wordt gerealiseerd. Door deze compensatie is de lokale staat van instandhouding gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

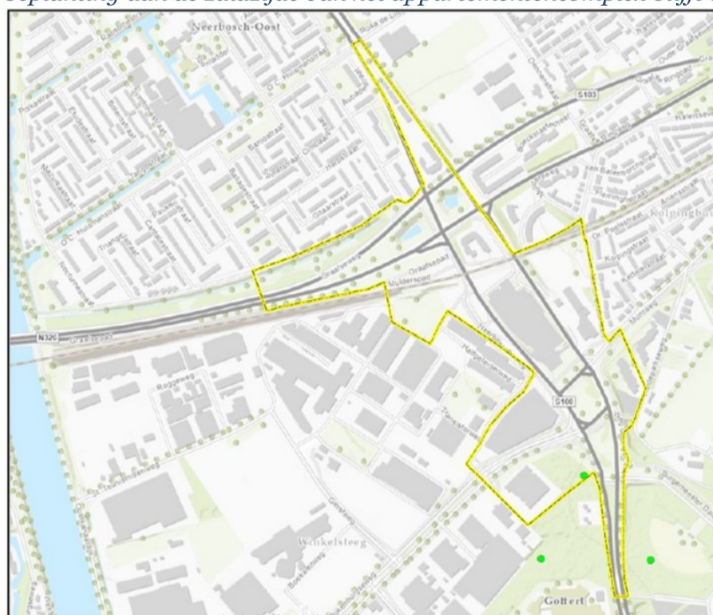
Blad

21 van 28

Bijlage 2



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omkaderd) aan de Graafseweg en het Nelson Mandelaplein in Nijmegen, dat in dit wijzigingsbesluit centraal staat. Het plangebied betreft uitsluitend het noordelijke en westelijke talud waar het appartementencomplex zich op bevindt. De bebouwing en de beplanting aan de zuidzijde van het appartementencomplex blijft onaangetast.



Figuur 2: Plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492.

Bijlage 3

Datum

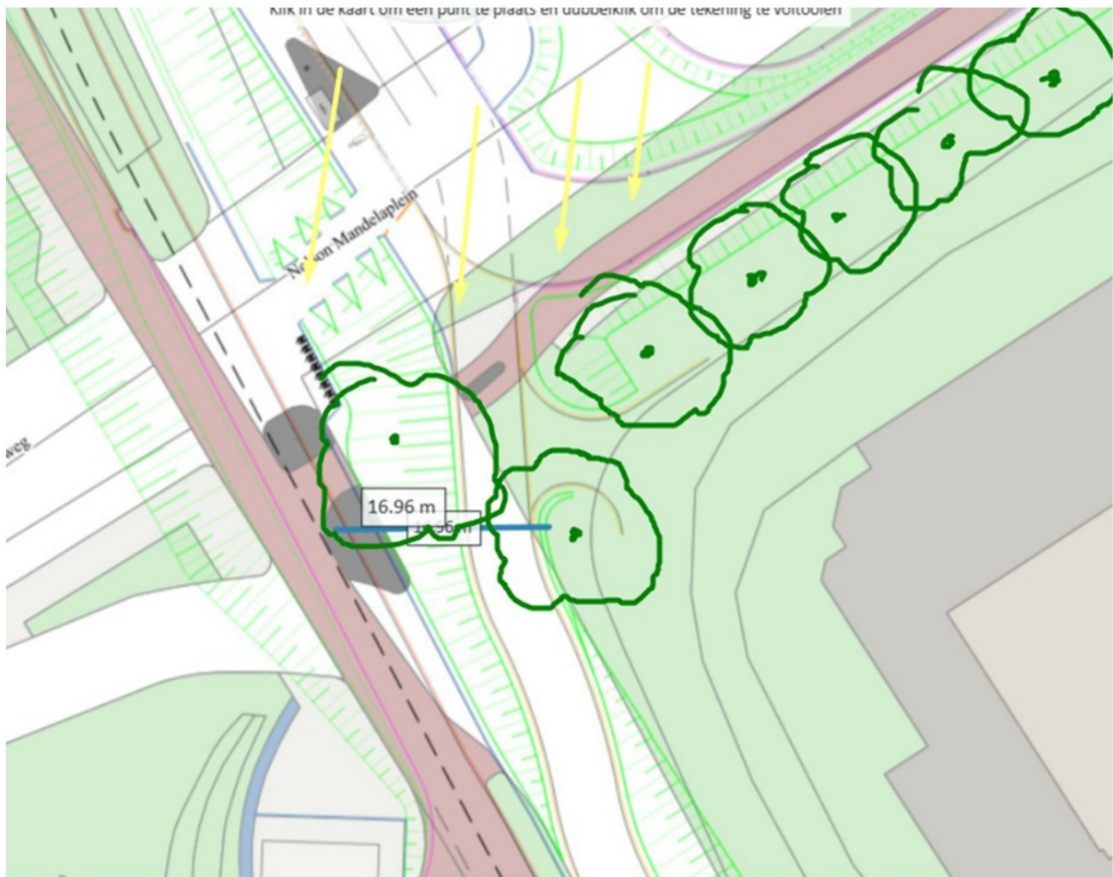
9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

22 van 28



Figuur 1: Aan weerszijde van de inrit naar de parkeerplaats (aan de noord-westzijde van het plangebied van dit besluit) moeten grote bomen geplaatst worden met kronen die elkaar raken (zie de twee bomen links op de tekening). Stamomtrek van deze twee bomen: minimaal 80 centimeter, hoogte minimaal 10 meter en kroondiameter minimaal 6 meter. De eerste boom op de parkeerplaats (derde boom van links) wordt zo geplaatst dat, gezien vanaf de vliegroute, de kronen elkaar overlappen, zodat lichtuitstraling vanaf het busplein op de vliegroute voorkomen wordt. Stamomtrek van deze boom: minimaal 70 cm, hoogte minimaal 9 meter en kroondiameter minimaal 4 meter (zie voorschrift 30 en figuur 2 in bijlage 3 van dit besluit).

Datum

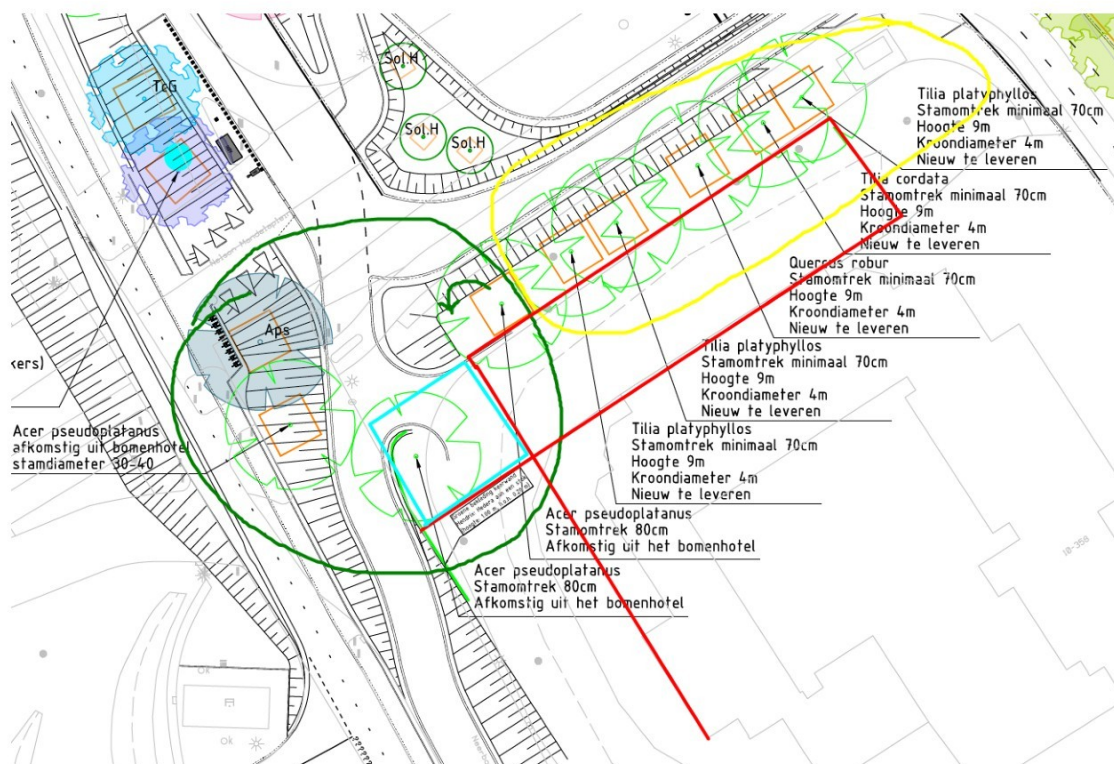
9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

23 van 28



Figuur 2: Op de parkeerplaats worden grote bomen met een brede kroon geplant om de middelste vliegroute te herstellen. De kronen van deze bomenrij moeten direct na de aanleg minimaal 50% dichtheid geven. Aanvullend worden op het talud bomen in bakken en vleermuisschermen geplaatst, zodat minimaal 70% dekking bereikt wordt (zie voorschrift 31 en 32 van dit besluit).



Figuur 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten (rode stippen) ten opzichte van de overgebleven vliegroutes van gewone dwergvleermuizen (2025) (blauwe lijnen).



Figuur 4: De drie vleermuiskasten rond de binnenplaats van het appartementencomplex.



Figuur 5: Vliegroutes van gewone dwergvleermuizen (paars) in deelgebied Stations omgeving Goffert-NTC vóór de uitvoer van de werkzaamheden. De hopover blijft behouden. (bron: Wansink et al. 2023).

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

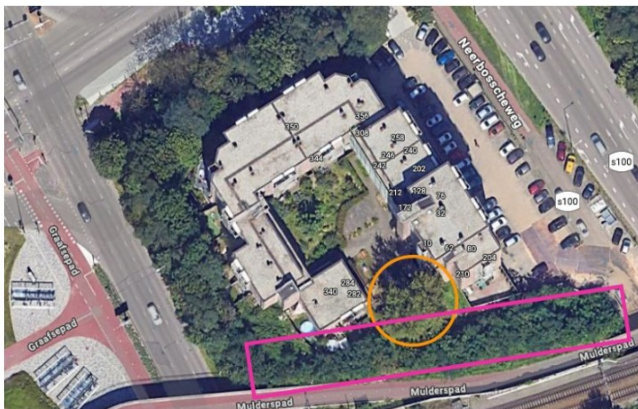
2025-005944

Blad

25 van 28



Figuur 6: De twee bomen en de struiken in het rode vlak hebben een functie voor de overgebleven vliegroute die langs het westelijke talud ligt (zie figuur 3 in bijlage 3 van dit besluit). Deze bomen en struiken houden de verlichting en de wind vanaf het busplein tegen. Daarnaast functioneren ze als foerageergebied. Deze bomen worden gecompenseerd volgens de tekening in figuur 1 van bijlage 3 en volgens voorschrift 30 en 31 van dit besluit.



Figuur 7: De boom (oranje cirkel) en alle struiken en opslag aan de zuidzijde van het appartementencomplex blijven behouden (paarse rechthoek).

Datum

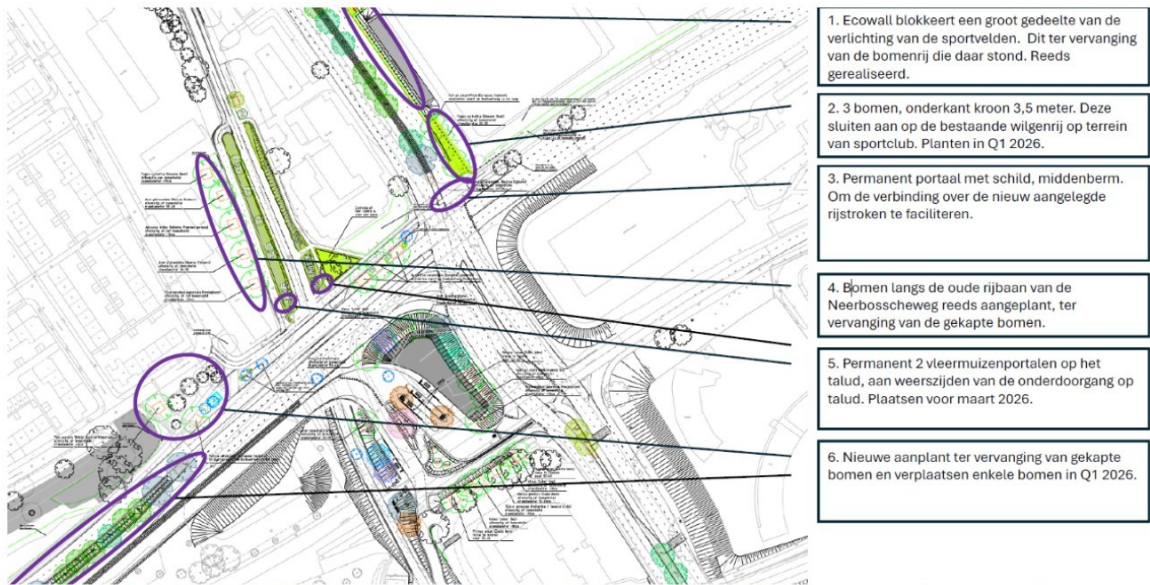
9 maart 2026

Zaaknummer

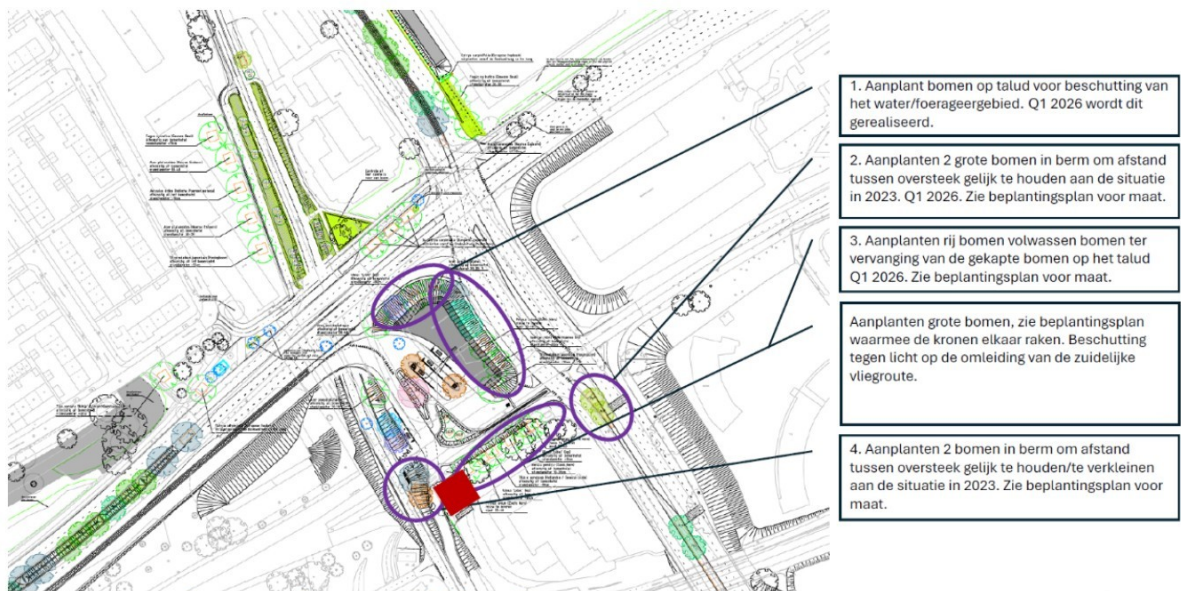
2025-005944

Blad

26 van 28



Figuur 8: Herstel noordelijke vliegroute. Punt 2: onderkant kroon bij hop-overs moeten op 5 meter in plaats van op 3,5 meter hoogte zijn. Hier moeten dus grotere bomen geplaatst worden om deze hoogte te kunnen bereiken (zie voorschrift 37).



Figuur 9: Herstelmaatregelen voor middelste vliegroute.

Datum

9 maart 2026

Zaaknummer

2025-005944

Blad

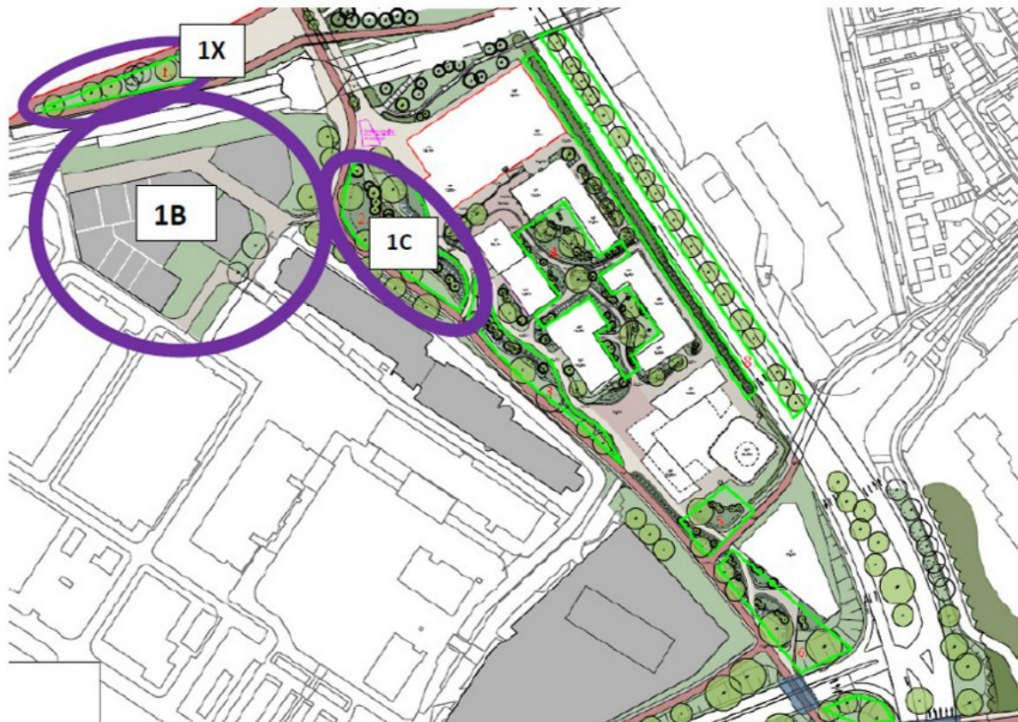
27 van 28



Figuur 10: Originele situatie in december 2023. De gele lijnen geven de verwijderde en nog te verwijderen bomen en struiken weer. De bomen en struiken die worden aangegeven door de gele pijl mogen niet eerder verwijderd worden dan uit de monitoring blijkt dat de noordelijke vliegroute weer functioneel is en de zuidelijke en de middelste vliegroute geborgd zijn (zie voorschrift 20 van dit besluit). De bomenrij die wordt weergegeven door de rode pijl, valt buiten het plangebied van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492. Deze bomenrij is onderdeel van de noordelijke vliegroute en mogelijk ook leefgebied van grote vos en iepenpage. Als deze bomen gekapt moeten worden, dient een wijziging van de ontheffing met zaaknummer 2023-016492 te worden aangevraagd.



Figuur 11: Werkzaamheden: Te verwijderen bomen (rood) en struiken (grijs) aan de noord- en westzijde van het appartementencomplex Hendriks Zuid. Aan de zuidkant van het complex staat één boom, die behouden blijft. Alle struiken en jonge bomen die aan d



Figuur 12: Tijdelijke foerageergebieden: Plot 1B (ca. 8.000 m²) wordt in de winter van 2024/2025 gerealiseerd en Plot 1X (800 m²) en Plot 1C (ca. 2.700 m²) worden in de winter van 2025/2026 als tijdelijke foerageergebieden ingericht.