

Woongebied Valkenhorst publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Zuid-Holland
Behandeld door	Omgevingsdienst Haaglanden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Natura 2000-activiteit
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250912 01357 001 (ingediend op 19-12-2025) 20250912 01357 000 (ingediend op 12-09-2025)

Project

Naam van dit project

Woongebied Valkenhorst

Projectomschrijving

De totale oppervlakte voor het project Woongebied Valkenhorst beslaat ongeveer 270 ha. Het grootste gedeelte hiervan wordt benut voor woningbouw. Uiteindelijk moeten er 5.600 woningen gebouwd worden.

Daarnaast biedt de ontwikkeling ruimte voor circa 5 ha hoogwaardige bedrijvigheid. Met de ontwikkeling van de woonwijk ontstaat ook behoefte aan aanverwante werkgelegenheid zoals detailhandel en onderwijsvoorzieningen.

Locatie

Coördinaten

89020.0 - 465031.0 (RD)

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Woongebied Valkenhorst

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Antea Nederland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

003662317

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Tolhuisweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

57

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8443DV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Heerenveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

BPD Ontwikkeling B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000016178114

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

800406187

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Poortweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2612PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Delft

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Natura 2000-activiteit

Algemene vragen Natura 2000-activiteit

Heeft uw aanvraag betrekking op een agrarische activiteit?

Nee

Waar liggen de Natura 2000-gebieden waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft?

Betreft het meerdere provincies? Vink ze dan allemaal aan.

Noord-Holland; Zuid-Holland

Naam Natura2000 gebied(en)

Geef de naam van het Natura 2000-gebied in Noord-Holland waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Kennemerland-Zuid

Geef de naam van het Natura 2000-gebied in Zuid-Holland waarop de voorgenomen activiteit mogelijk effect heeft. Betreft dit meerdere gebieden? Geef hier dan alle namen.

Coepelduynen; Kennemerland-Zuid; Meijendel & Berkheide; Nieuwkoopse Plassen & De Haeck; Solleveld & Kapittelduinen; Westduinpark & Wapendal

Geldigheidsduur vergunning

Vraagt u een vergunning aan voor een tijdelijke activiteit?

Nee

Stikstofdepositie

Heeft u documenten of vergunningen die laten zien wat u eerder mocht doen?

Nee

Kan het project leiden tot stikstofdepositie op land?

Ja

Wilt u in uw aanvraag gebruikmaken van intern of extern salderen?

Nee

Beweiding of bemesting

Was er in de referentiesituatie sprake van beweiding of bemesting?

Nee

Wordt er in de voorgenomen situatie beweiding of bemesting toegepast?

Nee

Bijlagen

Natura 2000-activiteit

Kaart locatie project

Document	Vertrouwelijk
20251202 Memo Toelichting op aanvraag Natura 2000-activiteit Valkenhorst.pdf	Nee
N2000.png	Nee

Onderbouwing AERIUS berekening bij niet-agrarische activiteit

Document	Vertrouwelijk
20251219-499946-Stikstofdepositie Woongebied Valkenhorst-rev01.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251216125418_RkzySom5iF5g_Eindfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251217100551_RzM2ysjFf5uP_Laatstebouwfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251217100618_RjD577bwYe7H_Tussenfase.pdf	Nee

Passende beoordeling

Document	Vertrouwelijk
20250905-0499946.100-Passende Beoordeling stikstof Woongebied Valkenhorst.pdf	Nee

ADC-Toets

Geen documenten.