



Joure, 4 maart 2026
Verzonden: 4 maart 2026

Ons kenmerk : Z.879512
Verzoeknummer : 2026011500542
Behandeld door : 
Bijlagen : -

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 15-01-2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning aan de Fonteinwei 10A te Oudemirdum (voorlopig adres). In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

Er zijn geen lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen meer informatie leest u onder het kopje 'rechtsbescherming'.

Voordat u mag beginnen met de werkzaamheden moet u echter nog een aantal zaken regelen. Dit kunnen andere vergunningen, meldingen, toestemmingen of voorzieningen zijn. Het betreffen in ieder geval de volgende zaken:

- Bouwactiviteit (technisch) - melding, bij het Rijk &
 - 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden – Informatie'
 - 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden – Informatie'

Pas als u deze toestemmingen hebt en de vergunning in werking is getreden, dan mag u beginnen met de werkzaamheden. Ook tijdens de werkzaamheden moet u een aantal meldingen doen. Deze zijn aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Kosten voorfase (lid a t/m c)
Activiteiten/onderdelen
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Beoordeling milieukundig bodemrapport
Beoordeling onderzoeksrapport, akoestisch rapport geluidwering of galm v. bouwerk
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Beoordeling onderzoeksrapport: ecologisch onderzoeksrapport
Vermindering na positief conceptverzoek voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf € 40.000,-

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Voorlopige adressering

De kavel zal naar alle waarschijnlijkheid het volgende adres krijgen:

Fonteinwei 10A te Oudemirdum

Het adres is onder voorbehoud van het huisnummerbesluit. Daarmee zal dan ook een postcode worden toegekend. Wanneer het huisnummerbesluit is genomen, dan zal deze zichtbaar zijn op www.bagviewer.kadaster.nl. Als het adres na een week nog niet zichtbaar is, neem dan contact op met de BAG-afdeling van de gemeente, via 14 0514 of info@defryskemarren.nl.

-

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


Medewerker cluster vergunningen




04-03-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted] @defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Aanleggen of veranderen van een uitweg/uitrit

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens	[redacted] @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens met via [redacted] @defryskemarren.nl
2.	Uitvoering	U mag de uitweg niet zelf (laten) maken of veranderen. Dit mag alleen door de gemeente zelf of in opdracht van de gemeente worden gedaan. De gemeente neemt voor de uitvoering contact op met u op.
3.	Kosten	De kosten van de werkzaamheden die nodig zijn op en in gemeentegrond zijn voor uw rekening. De kosten voor het verplaatsen van bijvoorbeeld een lichtmast of straatkolk zijn voor uw rekening. Alleen de gemeente mag dit doen of hier opdracht voor geven.
4.	Geldigheid prijsopgaaf	U moet de factuur voor het maken of veranderen van de uitweg binnen drie maanden na de verzenddatum betalen. Betaalt u te laat dan ontvangt u een nieuwe prijsopgave.
5.	Bestratingsmateriaal	U moet goede bestrating gebruiken voor de aansluiting van de uitweg op de openbare weg. Een en ander ter goedkeuring van de toezichthouder. De bestrating moet herkenbaar zijn als een uitweg. Dit is nodig voor een goed en veilig gebruik.
6.	Start gebruikmaking	Alleen als u goed bestratingsmateriaal heeft gebruikt, mag u de uitweg gaan gebruiken.
7.	Openbare grond	U mag zelf geen werkzaamheden doen op grond van de gemeente. Tenzij u toestemming heeft van de toezichthouder.
8.	Toezichthouder	Geeft de toezichthouder u opdracht om bepaalde maatregelen te nemen? U moet deze maatregelen dan uitvoeren.
9.	Breedte uitweg	De uitweg mag niet breder zijn dan 3,00 meter. Dit mag alleen als in de vergunning een andere breedte staat.
10.	Zicht uitweg	Hoge beplanting of objecten mogen het zicht van en naar de uitweg niet blokkeren. De vergunninghouder moet hiervoor zorgen. Het zicht op en vanaf de weg mag niet zorgen voor onveilige verkeerssituaties. De hoofdgebruiker van de uitweg heeft hiervoor een onderhoudsplicht.
11.	Schade	De gemeente is niet verantwoordelijk voor schade door het gebruik van de uitweg. Dit geldt voor alle directe en indirecte schade. Dit geldt ook als u handelt in strijd met deze voorschriften.
12.	Gebruiksregel	U mag de uitweg alleen gebruiken voor normale voertuigen (auto, fiets, bromfiets). Ander gebruik is alleen toegestaan als dit in de vergunning staat.
13.	Vergunninghouder	Bij verkoop van het perceel gaat de vergunning voor de uitweg over op de koper.

Waterhuishouding

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens	Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via info@defryskemarren.nl
2.	Rioolaansluiting	Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, moet u contact opnemen met de gemeente. De erfafscheidingsputten moeten eerst worden ingetekend.
3.	Kosten (extra) rioolaansluiting	Een nieuwe of extra woning moet apart worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Hiervoor brengen wij u eenmalig kosten in rekening.
4.	Huishoudelijk afvalwater	• U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool. • Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt. • De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0.50 meter bedragen. • Wanneer huishoudelijk afvalwater moet worden opgepompt uit een dieper gelegen gedeelte van het pand, moet u hiervoor zelf voorzieningen treffen. • Wanneer er wijzigingen worden aangebracht in de soort of in de omvang van de lozing van het huishoudelijk afvalwater, dan moet u dit opnieuw aan het gemeentebestuur voorleggen. • Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater of in het algemeen verontreinigd water te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.
5.	Regenwater	• Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen. • Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden. • U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening. • U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte. • Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen. • Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld. • In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen. • Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.
6.	Bronbemaling	Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: https://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap/

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Oudemirdum', bestemming 'Wonen – 2', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 27 januari 2026, met kenmerk 25070088. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.7 - Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

Artikel 18.2.1, sub b, waarin staat dat een hoofdebouw binnen een bouwvlak zal worden gebouwd.

- Uw project voldoet hier niet aan omdat de nieuwe woning niet in een bouwvlak wordt gebouwd.

Artikel 18.4, sub a, waarin staat dat tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen dan het bestaande aantal.

- Uw project voldoet hier niet aan omdat het aantal woningen met 1 stuks toeneemt.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Dit kan, omdat u een ETFAL rapport (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) met bijbehorende rapportages t.a.v. bodem, geluid, water en natuur. Op basis van deze ETFAL heeft u aangetoond dat wordt voldaan aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 - Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Oudemirdum', bestemming 'Wonen – 2'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1933684	Verzoek 2026011500542_001pdf
2.	D.1927954	Z_879512 WS0526 welstandsadvies 27-1-2026 {Voldoet} 25070088
3.	D.1923967	0915-01 10112025
4.	D.1923968	0915-02 10112025
5.	D.1923969	0915 Ruimtelijke Onderbouwing Fonteinwei Oudemirdum 07012026
6.	D.1933683	89148-1 R103856 Rapport VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum
7.	D.1933680	Digitale watertoets Fonteinwei 10 Oudemirdum 23102025
8.	D.1933675	7136 Nieuwe woning Fonteinwei 10 in Oudemirdum 05-08-2025
9.	D.1923966	Omgevingsscan Natuur Omgevingswet E2025085 - Fonteinwei perceel 3324 en 4983
10.	D.1933682	Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw woning - Fonteinwei 10 te Oudemirdum - 3-6-2025
11.	D.1933681	AERIUS_projectberekening_20250603101909_S6iW7h6B11ZJ_gebruiksfase
12.	D.1933676	AERIUS_projectberekening_20250603101935_RiWfKbQYpyAc_bouwfase
13.	D.1923971	0915 bemonstering

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25070088
Uw nummer	Z.879512 (Z.829360)
Adviesdatum	27-1-2026
Locatie	Fonteinwei 10A, 8567JT Oudemirdum (voorlopig adres)
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 27-1-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat de bouw van een nieuwe woning (op een gesplitste kavel in een bebouwingslint van Oudemirdum). Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria 'Buurten met individuele opzet'.

Namens de commissie,



adviseur omgevingskwaliteit

nieuwbouw woning Fonteinwei te Oudemirdum publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260115 00542 000 (ingediend op 15-01-2026) 20260115 00542 001 (ingediend op 16-02-2026)

Project

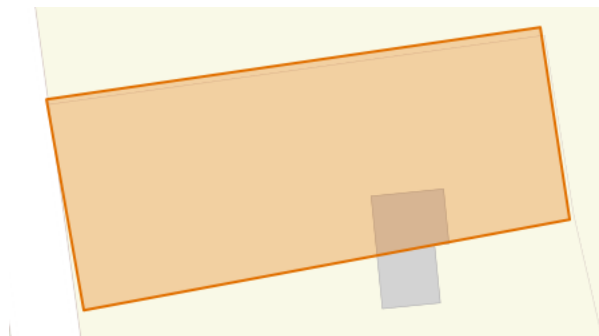
Naam van dit project

nieuwbouw woning Fonteinwei te Oudemirdum

Projectomschrijving

-

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

nieuwbouw woning Fonteinwei te Oudemirdum

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwkundig buro Kampen

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

54275105

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Wilhelminastraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

48

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8561AD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Balk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

nieuwbouw woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

zie de tekeningen in de bijlagen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

131

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

zie de tekeningen in de bijlagen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

524

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

zie de tekeningen in de bijlagen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

zie de tekeningen in de bijlagen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

131

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

5,45

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie de tekeningen in de bijlagen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
0915-01 10112025.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0915-01 10112025.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0915-01 10112025.PDF	Nee

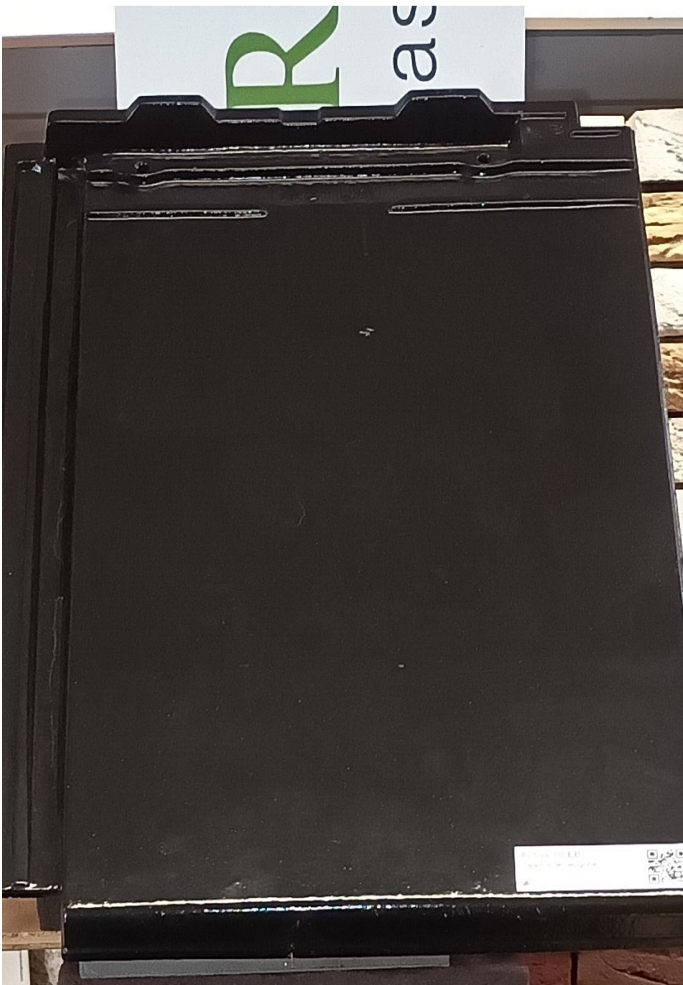
Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0915 bemonstering.pdf	Nee
0915-01 10112025.PDF	Nee
0915-02 10112025.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0915 Ruimtelijke Onderbouwing Fonteinwei Oudemirdum 07012026.pdf	Nee
7136 Nieuwe woning Fonteinwei 10 in Oudemirdum 05-08-2025.pdf	Nee
89148-1 R103856 Rapport VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250603101909_S6iW7h6B11ZJ_gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250603101935_RiWfKbQYpyAc_bouwfase.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
brief vooroverleg 1.jpg	Nee
brief vooroverleg 2.jpg	Nee
brief vooroverleg 3.jpg	Nee
Digitale watertoets Fonteinwei 10 Oudemirdum 23102025.pdf	Nee
Omgevingsscan Natuur Omgevingswet E2025085 - Fonteinwei perceel 3324 en 4983.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw woning - Fonteinwei 10 te Oudemirdum - 3-6-2025.pdf	Nee
Z_829360 WS3625 welstandsadvies 2-9-2025 {Vooroverleg V} 25070088.pdf	Nee





Ruimtelijke onderbouwing BOPA perceel naast Fonteinwei 10 Oudemirdum

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Locatie	5
1.3.	Planologische regeling	6
1.3	Leeswijzer	6

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1	Huidige situatie	7
2.2	Voorgenomen initiatief	7
2.3	Ruimtelijke kwaliteit	8

Hoofdstuk 3 Relevante beleidskaders

3.1.	<i>Rijksbeleid</i>	
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	9
3.1.2.	Instructieregels Rijk (AMvB's)	10
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.2.	<i>Provinciaal beleid</i>	
3.2.1.	Omgevingsvisie Fryslân/ Omgevingsverordening Fryslân	11
3.2.2.	Natuurinclusief ontwerpen	12
3.2.2.	Grutsk op 'e romte	12
3.3.	<i>Gemeentelijk beleid</i>	
3.3.1	Omgevingsvisie De Fryske Marren	13
3.3.2	Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024- 2028	13
3.3.3	Duurzaamheidsvisie De Fryske Marren 2013- 2030	13
3.3.4	Omgevingsplan, deel Oudemirdum 2016	13
3.3.5	Welstandsnota De Fryske Marren 2024	14

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1	Verkeer en parkeren	16
4.2.	Milieuzonering	16
4.3	Geluid	17
4.4.	Water	17
4.4.1	Klimaatadaptatie	18
4.4.2	Bouwhoogte	18
4.4.3	Waterkwaliteit	18
4.4.4	Afkoppelen en waterkwaliteit	19
4.5	Bodem	19
4.6	Archeologie	19
4.7	Cultuurhistorie	20

4.8	Ecologie	20
4.8.1	Gebiedsbescherming	20
4.8.2	Natuurwerken Nederlanden (NNN)	21
4.8.3	Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden	22
4.8.4	Soortenbescherming	22
4.9	Luchtkwaliteit	23
4.10	Externe veiligheid	23
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	24
4.12	MER beoordeling	25
4.13	ETFAL	

Hoofdstuk 5

Uitvoerbaarheid

5.1	Economische uitvoerbaarheid	26
5.2	Nadeelcompensatie	26
5.3.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
5.3.1	Vooroverleg	26
5.3.2.	Participatie	26
5.3.3	Advisering ketenpartners	27
5.3.4	Advies en instemming	27
5.3.5	Procedure omgevingsvergunning	27

Bijlagen

1. Brief Gemeente De Fryske Marren d.d. 17 maart 2024
2. Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum)
3. Digitale watertoets
4. Verkennend Bodemonderzoek Wiertsema & Partners
5. Aeries berekening
6. Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers, mevrouw ##### en de heer #####, te Oudemirdum hebben een verzoek ingediend om op een deel van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum een woning te realiseren.

Het betreft hier een deel van het bebouwde perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum welk d.d. 14 februari 2025 is opgesplitst in een afzonderlijke kavel (kadastraal gemeente Balk, sectie M sectienr. 4906), welk ligt tussen de bestaande woning Fonteinwei 10 en het Fonteinbos ter grootte van ca. 774 m². Het betreffende deel van dit perceel maakt thans deel uit van het erf bij de woning Fonteinwei 10 in Oudemirdum en wordt gebruikt als tuin/ bebossing. Op dit deel van het perceel was eerder een schuur aanwezig.

Het voor deze grond geldende Omgevingsplan De Fryske Marren, deel “Oudemirdum 2016” staat de bouw van een extra woning ter plekke niet toe. De gemeente heeft per brief van 10 juli 2023 (bijlage 1) aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de realisering van een woning op de hiervoor genoemde locatie.

Om de realisering planologisch mogelijk te maken, is een zgn. Bopa voor de activiteit “Afwijken van de regels omgevingsplan” vereist.

Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing, waarmee aangetoond wordt dat dit plan realiseerbaar is en economisch en maatschappelijk uitvoerbaar is. Voorliggende onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Locatie

Het gebied waarop de gevraagde omgevingsvergunning betrekking heeft, i.c. het perceel naast het perceel Fonteinwei 10 (hierna aan te duiden als: Fonteinwei 10/1), ligt binnen het tijdelijk Omgevingsplan De Fryske Marren, deel “Oudemirdum 2016”. In afbeelding 1.2 is de ligging van het plangebied aangegeven. Het plangebied (ter grootte van 774 m²) betreft de kadastrale percelen gemeente BALOO, sectie M sectienummers 4984 en 4907.

Een deel van het oorspronkelijke perceel Fonteinwei 10 is d.d. 20 mei 2025 door de eigenaar van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum verkocht aan initiatiefnemers en afgescheiden van het perceel Fonteinwei 10.

Het perceel waarop dit verzoek betrekking heeft betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M sectienummers 3324 en 4983. Het resterende deel van het oorspronkelijke perceel Fonteinwei 10 betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Balk, sectie M nummers 4907 en 4984, welke percelen in eigendom en gebruik blijven bij de verkoper van het deel van het oorspronkelijke perceel Fonteinwei 10.



Afbeelding 1.2: ligging plangebied

1.3 Planologische regeling

Van toepassing is het tijdelijke “Omgevingsplan De Fryske Marren, deel Oudemirdum 2016” (planidentificatie GML-bestand NL.IMRO.1940. 1940.BPOUM14OUEDEMIRDUM-VA01) dat is vastgesteld d.d. 28 september 2016.

De gronden waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft zijn hierin bestemd voor “Wonen – 2” (artikel 18). Eerder maakten de gronden deel uit van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum. Het deel waarop dit verzoek betrekking heeft is d.d. 20 mei 2025 verkocht door de eigenaren/ bewoners van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum. Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van één woning, welke al is gerealiseerd (i.c. perceel Fonteinwei 10). Uit het voorgaande volgt dat de bouw van een extra woning op het voorliggend perceel niet is toegestaan.

Het omgevingsplan biedt ook geen mogelijkheid om, door middel van een afwijking of wijziging, de realisering planologisch mogelijk te maken.

De verzochte ontwikkeling is uitsluitend mogelijk met een zgn. BOPA voor de activiteit “Afwijken van de regels omgevingsplan”.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld of de afwijking voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

De toelichting van dit plan is als volgt opgezet.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plan uiteengezet. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de relevante beleidskaders. Hoofdstuk 4 bevat de toetsing aan de voor dit plan relevante wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan zijn beschreven in hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Het perceel Fonteinwei 10 ligt aan een van de toegangswegen van het dorp Oudemirdum, te weten aan de Fonteinwei. Het perceel sluit aan bij het aangrenzende perceel Fonteinwei 10, waar het eerder deel vanuit maakte. Het perceel wordt thans gebruikt als tuin/ bijbehorend terrein bij de woning Fonteinwei 10. Aan de westkant van het perceel bevinden zich enige karakteristieke bomen die onderdeel vormen van de laanbeplanting langs de Fonteinwei. Aan de noord- en oostzijde grenst het perceel aan het Fonteinbos. Deze situatie zal gehandhaafd worden. Afbeelding 2.1 geeft een weergave van de huidige situatie.

De Fonteinwei is een toegangsweg van het dorp Oudemirdum, waarlangs een aantal in hoofdzaak vrijstaande woningen en een ambachtelijk bedrijfje is gesitueerd.



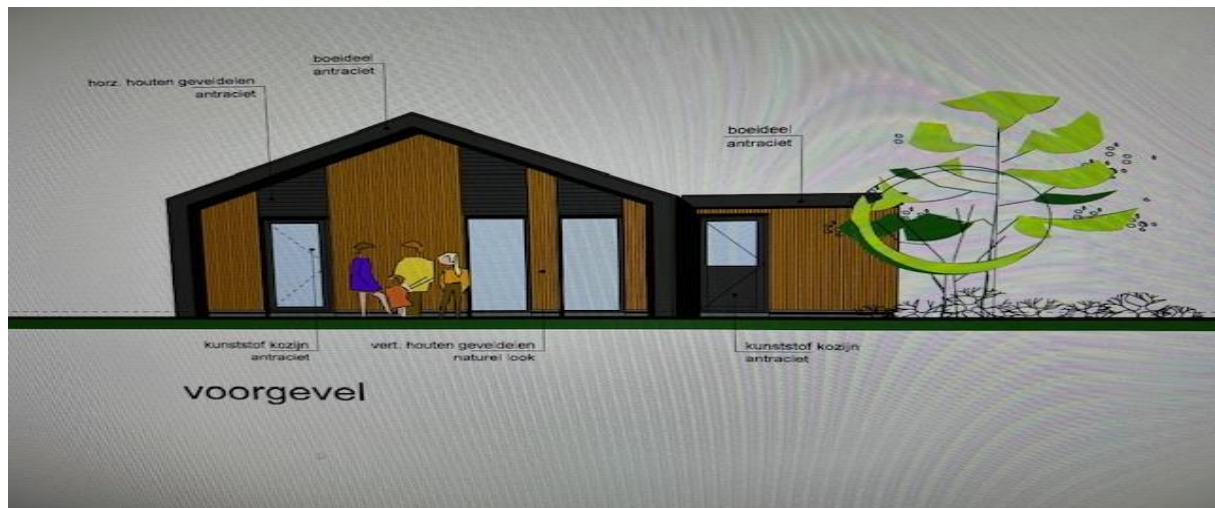
Afbeelding 2.1 Huidige situatie

2.2 Voorgenomen initiatief

Het voorliggend plan omvat de bouw van een woning met een aangebouwd bijgebouw.

De oppervlakte van de woning zal, maximaal 150 m² bedragen. De woning bestaat uit één laag met een kap. De goothoogte van de woning bedraagt 2,60 m. De dakhelling bedraagt 30 graden. De kap wordt voorzien van zwarte dakpannen (Afbeelding 2.2). De voorgevel wordt opgetrokken uit mangaan bruin metselwerk. De overige wanden zullen worden opgetrokken uit hout. De voorgevel van de woning zal in het verlengde van de rooilijn van de woning Fonteinwei 10 worden gebouwd. Het resterende deel van het perceel zal worden ingericht en gebruikt als bijbehorend erf.

De woning zal middels de bestaande ontsluiting van het perceel Fonteinwei 10 worden ontsloten op de Fonteinwei.



Afbeelding 2.2 Voorgenomen initiatief

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

De voorgenomen invulling van dit perceel past binnen de ter plaatse aanwezige ruimtelijke structuur bestaande uit vrijstaande, qua vormgeving, verschillende bebouwingsvormen op ruime percelen. De geprojecteerde woning sluit aan bij de reeds aanwezige woning op het perceel Fonteinwei 10.

Hoofdstuk 3 Relevante beleidskaders

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voorliggen. Verscheidene trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Groeiende en veranderende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen maar een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt daarnaast om zorgvuldige keuzes. De ruimte is, zowel boven- als ondergronds, een schaars goed.

Het combineren van al die opgaven vraagt om een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar van onderop, in goede samenwerking tussen overheden, kennisinstellingen, bedrijven, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat mogelijk is. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid grotendeels bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes vaak het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI wordt een proces in gang gezet waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt. De NOVI komt voort uit de Omgevingswet, die met ingang van 1 januari 2024 in werking is getreden. De NOVI vervangt, samen met het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) de SVIR, het Barro en het Bro. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI een visie op lange termijn in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven.

Die belangen komen samen in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen in sommige gevallen kunnen botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen.

Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt per gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners, zonder dat toekomstige generaties hierdoor negatieve gevolgen ondervinden.

De NOVI vindt haar doorwerking in het regionale en lokale beleid waaraan uiteindelijk plannen zullen worden getoetst. De algemene denklijn van de NOVI is in de planvorming betrokken.

Het Novi heeft geen betrekking op het voorliggend plangebied.

Het planvoornemen zoals benoemd in paragraaf 2.2 is niet in strijd met het beleid zoals benoemd in de NOVI.

3.1.2. Instructieregels Rijk (AMvB's)

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal besluiten in werking getreden. Het gaat om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsbesluit. Het Bal stelt rijksregels aan (milieu)activiteiten, het Bkl gaat voornamelijk over omgevingswaarden en beperkingengebieden (onder andere natuur en water) en het Bbl stelt regels aan veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Het project wordt aan deze regels getoetst in hoofdstuk 4.

Voortbouwend op de hiervoor genoemde AMvB's, stelt de Omgevingsregeling eisen aan omgevingsplannen in aangewezen gebieden. Het gaat dan om beperkingengebieden van nationaal belang. Deze regeling volgt de voormalige Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Raro) op. Voor het projectgebied gelden geen specifieke beperkingsgebieden die relevant zijn voor het project.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) heeft zorgvuldig ruimtegebruik als doel. De Ladder geeft invulling aan het zorgvuldig en transparant afwegen van besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen. De behoefte geldt als onderdeel van de toelichting van een omgevingsplan. Dit op basis van artikel 5.129g van het Bkl.

Het is noodzakelijk om een aanvullende motivering te geven wanneer een ontwikkeling niet kan binnen het bestaande stedelijk gebied. Dit is nodig wanneer het omgevingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten dit bestaande stedelijk gebied. Bij detailhandel blijkt dat ontwikkelingen vooral gaan over de aanvaardbaarheid van de effecten op leegstand.

Een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als het gaat om zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand, wordt gekeken naar de behoefte van de stedelijke ontwikkeling.

De inhoud en beoordeling van de Laddertoets is onder de Omgevingswet vergelijkbaar met de oude wet. Met de Omgevingswet is de Laddertoets inhoudelijk niet gewijzigd. De Ladder is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit:

- de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein;
- een zeehaventerrein;
- een woningbouwlocatie;
- een kantoor;
- een detailhandelsvoorziening.

Ook andere stedelijke voorzieningen zoals scholen en zorgcomplexen die voldoende substantieel zijn vallen hieronder.

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of daarvan sprake is wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Uit de jurisprudentie blijkt dat de ladder voor duurzame ontwikkeling niet van toepassing is voor kleinschalige ontwikkelingen. Uit hierop betrekking hebbende jurisprudentie o.a. Uitspraak AbRvS d.d. 28 juni 2017 blijkt dat niet iedere ontwikkeling van onder meer woningbouw als stedelijke ontwikkeling valt aan te merken. Zo heeft de Afdeling geoordeeld dat er sprake is van een nieuwe ontwikkeling als er meer dan 12 woningen worden gerealiseerd.

Gezien het feit dat het hier de bouw betreft van 1 woning behoeft deze ontwikkeling geen nadere onderbouwing.

De locatie bevindt zich binnen het bestaand stedelijk gebied van Oudemirdum.

Het woningaanbod is conform artikel 2.7 eerder afgestemd met de provincie (zie hierna paragraaf 3.3.2). Daaruit blijkt dat er in dit opzicht geen knelpunten zijn.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Fryslân/ Omgevingsverordening Fryslân

De Omgevingsvisie is één van de instrumenten van de nieuwe Omgevingswet. In de Omgevingsvisie Fryslân, 'De Romte Diele' geheten, staat waar de provincie met de leefomgeving van Fryslân naar toe wil: de ambitie en doelen voor de toekomst. Het is een integrale visie voor de lange termijn op een tamelijk hoog abstractieniveau. De visie geeft de richting aan waar de provincie met allerlei partijen naar toe wil werken. Dit gebeurt in programma's, concrete projecten en initiatieven en, zo nodig, ook in regels. Een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat zijn de ambities van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving. Met de leefomgeving bedoelt de provincie: de gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Voor het onderhavige plan is met name de ambitie 'vitaal' van belang.

De ambitie vitaal richt zich op het leefbaar houden van Friese steden, dorpen en het platteland. Dit betekent dat er voldoende woningen, voorzieningen en bedrijvigheid zijn en dat de bereikbaarheid goed is. Het planvoornemen heeft betrekking op een uitbreiding van 1 nieuwe woning in Oudemirdum. Dit sluit aan op de doelstelling 'vitaal', die voldoende woningen in de provincie beoogt.

Op 2 april 2024 hebben Gedeputeerde Staten een Startnotitie vernieuwing Omgevingsvisie vastgesteld en ter besluitvorming verzonden naar Provinciale Staten.

De vernieuwing van de visie was al aangekondigd in het Bestuursakkoord van Gedeputeerde Staten en ter vaststelling doorgestuurd naar Provinciale Staten.

Ook is het duidelijk dat vernieuwing nodig is om de grote vraagstukken, die een claim op de beschikbare ruimte leggen, bij elkaar te brengen. Het betreft hier vraagstukken rond energie, woningbouw, landbouw maar ook in het landelijke gebied.

In de Startnotitie staat hoe de provincie de vernieuwing oppakt met inwoners, maatschappelijke organisaties en andere overheden.

In de huidige Omgevingsvisie "De Romte Diele" staat wat de provincie doet om de basiskwaliteiten van de Friese leefomgeving op orde te houden. Ook staat er in waar de provincie met de leefomgeving naar toe wil i.c. de ambitie en doelen voor de komende 25 jaar. Dit geeft richting aan waar de provincie met partijen naar toe wil werken door programma's, concrete projecten en initiatieven en zo nodig ook in regels.

Met "De romte diele" wil de provincie inzetten op vier urgente, integrale opgaven:

- Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
- Energietransitie met kracht voortzetten;
- Fryslân klimaat adaptief inrichten;
- Versterken van de biodiversiteit.

In de Omgevingsverordening Fryslân (in werking d.d. 19 juli 2024) is aangegeven op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal/ kan de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen.

Artikel 2.6 van de Omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om door een omgevingsplan buiten het bestaand stedelijk gebied nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden op te nemen voor nieuwe stedelijke functies, indien deze aansluiten op het bestaand stedelijk gebied en wat betreft aard en schaal passen bij de stad of het dorp. Artikel 2.25 biedt de mogelijkheid om in afwijking hiervan op een perceel in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of -cluster een nieuwe stedelijke functie in een omgevingsplan op te nemen, ingeval:

- a. de nieuwe functie leidt tot een afronding of verdichting van een bebouwingslint of bebouwingscluster,
- b. de omvang van de stedelijke functie is afgestemd op de omgeving.

Het voorliggende plan voldoet aan beide voor genoemde voorwaarden. Het plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid zoals opgenomen in de verordening.

3.2.2 Natuurinclusief ontwerpen

In de Omgevingsvisie “De romte diele” wordt ingezet op natuur inclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door bij het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Bij de uitwerking van de woning en de inrichting van het erf zal rekening worden gehouden met natuur inclusief bouwen. Dit door middel van het behoud en het versterken van de qua sortiment aanwezige gevarieerde beplanting gericht op vogels en insecten. Tevens zullen vogel- en vleermuiskasten worden geplaatst.

3.2.3. Grutsk op 'e romte (2014)

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document 'Grutsk op 'e Romte' als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. 'Grutsk op 'e romte' is als procesvereiste opgenomen in de Omgevingsverordening Fryslân, zodat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse dient te worden gemaakt van de aanwezige waarden in het plangebied. Op deze wijze verwacht de Provinsje Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

Paragraaf 4.7 bevat de analyse van de in het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie De Fryske Marren.

De gemeente hecht sterk belang aan een samenvattende visie voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Met deze reden is de Omgevingsvisie De Fryske Marren opgesteld (vastgesteld 21–12-2022). De Omgevingsvisie beschrijft op hoofdlijnen hoe de gemeenteraad in samenspraak met inwoners en ondernemers de toekomst van de gemeente voor zich ziet. Daarbij gaat het om de fysieke leefomgeving: de mogelijkheid om te werken, wonen, ondernemen en recreëren, nu en in de toekomst, in een plezierig en gezond leefklimaat.

De omgevingsvisie beschrijft de volgende drie opgaven:

- Opgave 1: naar een gezond en vitaal platteland
- Opgave 2: goed wonen en leven voor iedereen in het bebouwd gebied
- Opgave 3: naar duurzame energie en mobiliteit in een toekomstbestendige economie

Voor het planvoornemen is het thema landelijk gebied relevant. Bij dit thema is de opgave om als gemeente tot een gezond en vitaal platteland te komen. De gemeente geeft in de omgevingsvisie aan dat bij het maken van plannen in de afwegingen duidelijk moet worden gemaakt hoe omgegaan

wordt met landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Door nieuwe functies te koppelen aan bestaande bebouwing en bestaande infrastructuur, wil de gemeente verstedelijking beperken. Bij het planvoornemen is geen sprake van afbreuk aan bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Er is sprake van het toevoegen van een woning op een bestaand erf.

3.3.2. Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024 -2028

In december 2024 is het “Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028” vastgesteld. Hierin heeft de gemeente haar nieuwe woonvisie voor de periode 2024 – 2028 opgenomen. In het “Volkshuisvestingsprogramma 2024 – 2028” is het beleid van de gemeente De Fryske Marren op het gebied van wonen voor de periode 2024- 2028 opgenomen. Dit programma vormt de basis voor woningbouw in de gemeente en voor samenwerkingsafspraken op het terrein van het wonen, zoals de prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties.

In de kleinere kernen is de koers om een goede woonkwaliteit en leefbaarheid te behouden en leegstand van woningen te voorkomen.

Bij de totstandkoming van deze visie zijn ook de gemeenten Súdwest-Fryslân en Heerenveen, de provincie Fryslân en het Rijk betrokken.

Er wordt met de uitvoering van dit plan per saldo een extra woning mogelijk gemaakt ten opzichte van wat reeds is toegestaan. Binnen het woningbouwprogramma is nog voldoende ruimte voor de toevoeging van 1 extra woning. Er hoeft dan ook niet met de regio afgestemd te worden of en hoe het plan binnen de woningbouwafspraken past.

Conclusie: de verzochte ontwikkeling is in overeenstemming met het “Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024 – 2028” met bijbehorend uitvoeringsprogramma.

3.3.3. Duurzaamheidsvisie De Fryske Marren 2013-2030

De gemeente De Fryske Marren heeft op 31 oktober 2021 de ‘Duurzaamheidsvisie De Fryske Marren 2013 – 2030’ vastgesteld. In vervolg hierop heeft de raad op 17 november 2021 het “Duurzaamheidsprogramma” vastgesteld. Met dit duurzaamheidsprogramma wil de gemeente invulling geven aan het klimaatakkoord van Parijs.

In hoofdlijnen gaat het programma over het besparen en duurzaam opwekken van energie (warmte en elektriciteit). Alsmede over de effecten van water, hitte en biodiversiteit en over het slim hergebruiken van materialen en grondstoffen.

Het programma bevat vier thema’s gericht op het behouden en verbeteren van de leefkwaliteit van de inwoners.

Het thema Energietransitie en Duurzame Mobiliteit heeft betrekking op besparing (bijvoorbeeld door isolatie) en de overstap van fossiele naar hernieuwbare, schone energiebronnen. Het thema Circulaire Economie heeft betrekking op de materialenstromen in onze samenleving.

Toekomstbestendige Leefomgeving heeft betrekking op de wijze waarop de inwoners zich kunnen aanpassen aan de gevolgen van klimaatveranderingen. Duurzaamheid betreft ook sociale aspecten. Het thema Sociale Duurzaamheid heeft betrekking op de menselijke kant. Daarin is het van belang dat iedereen mee kan doen en onderdeel uitmaakt van de samenleving.

3.3.4. “Omgevingsplan, deel Oudemirdum 2016”

Het perceel waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft betreft het tijdelijk “Omgevingsplan, deel Oudemirdum 2016” (planidentificatie GML-bestand NL.IMRO.1940.

1940.BPOUM14Oudemirdum-VA01) dat is vastgesteld d.d. 28 september 2016.

De gronden waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft zijn hierin bestemd voor “Wonen – 2” (artikel 18). Eerder maakten de gronden deel uit van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum. Het deel waarop dit verzoek betrekking heeft is d.d. 20 mei 2025 verkocht door de eigenaar/ bewoner van het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum aan aanvragers. Het

omgevingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van één woning, welke al is gerealiseerd (i.c. perceel Fonteinwei 10).

Uit het voorgaande volgt dat de bouw van een extra woning op het voorliggend perceel niet is toegestaan.

Het omgevingsplan biedt ook geen mogelijkheid om, door middel van een afwijking of wijziging, de realisering planologisch mogelijk te maken.

De verzochte ontwikkeling is uitsluitend mogelijk met een zgn. BOPA voor de activiteit “Afwijken van de regels omgevingsplan”.



Afbeelding 3.3.4.: Fragment Tijdelijk omgevingsplan Oudemirdum

3.3.5 Welstandnota De Fryske Marren 2024

De gemeenteraad van De Fryske Marren heeft op 10 april 2024 de “Welstandnota De Fryske Marren 2024” vastgesteld. Met de nieuwe welstandnota is ook het welstandsbeleid aangepast.

Welstandstoetsing impliceert of een bouwplan aan de minimale beeld- en kwaliteitseisen voldoet en past in de omgeving.

In de Welstandnota is voorliggende locatie aangemerkt als “Buurt met een individuele opzet”.

Hiervoor gelden de navolgende criteria:

1. Woningen zijn aan elkaar verwant omdat zij veelal eenzelfde vorm, kapvorm en grootte hebben. De bouwstijl en het materiaal- en kleurgebruik is niet nadrukkelijk op elkaar afgestemd, maar vertoont wel overeenkomsten.
- 2 Door het individuele karakter in de buurt is het niet nodig om bouwstijl, kleur- en materiaalgebruik voor te schrijven, maar excessen moeten worden voorkomen.
3. Naar mate de kavels groter zijn en de afstand tussen de woningen onderling en de afstand tussen de woningen en de straat groter wordt, kunnen ook de onderlinge verschillen tussen de woningen toenemen.
4. De intentie van het gebied is individuele gebouwen, het kan echter zijn dat in dit gebied rijtjes of korte series van dezelfde woningen voorkomen. Bij aanpassing of verbouwing van dit soort woningen is afstemming op de bijbehorende woningen nodig. Afwijkende aanpassingen geschieden alleen per hele serie of het gehele rijtje.

Hus en Hiem heeft positief geadviseerd ten aanzien van het voorliggend plan (advies d.d. 2 september 2025 (25070088) bijlage 2). Het plan wordt als voorstelbaar gezien. Na instemming met de omgevingsvergunning zal de dan benodigde definitieve aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwe woning worden getoetst door de welstandorganisatie Hûs en Hiem.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Verkeer en parkeren

De gronden waarop het verzoek omgevingsvergunning betrekking heeft wordt via de bestaande ontsluiting op het perceel Fonteinwei 10 op de Fonteinwei ontsloten. Op dat punt is er naar beide kanten goed zicht op aankomend verkeer. Er zijn geen verkeerskundige maatregelen nodig in het kader van de verkeersveiligheid.

Door de realisering van de woning zal er sprake zijn van een zeer geringe toename van het aantal verkeersbewegingen op voornoemde weg (maximaal 6 per dag). Dit heeft geen gevolgen voor de doorstroming op de Fonteinwei.

Overeenkomstig de “Nota beleidsregels parkeren” hanteert de gemeente voor woningen vrijstaand/koop, een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Voor deze woning betekent dit een parkeerbehoefte van maximaal 3 parkeerplaatsen. Het bijbehorend erf biedt voldoende ruimte voor het parkeren op eigen terrein.

Conclusie: vanuit een oogpunt van verkeer en parkeren zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies, maar ook om te zorgen dat bedrijfsactiviteiten niet worden beperkt. De VNG handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ (hierna: de handreiking) biedt hiervoor een handvat. Deze nieuwe uitgave (oktober 2024) gaat over activiteiten als bedoeld in de paragrafen 5.1.4.2 (Geluid door activiteiten) en 5.1.4.6 (Geur) van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvoor instructieregels zijn opgesteld.

In tegenstelling tot de eerdere uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) wordt niet uitgegaan van richtafstanden, maar van de inpasbaarheid van de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied (zones). Omdat de regeling vooral gericht is op het formuleren van regels in het omgevingsplan en deze implementatie nog niet heeft plaatsgevonden, kan gebruik worden gemaakt van een in de handreiking opgenomen omzetting van richtafstanden naar posities binnen zones. Hierbij wordt voor geluid onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden en gemengde gebieden.

Uiteindelijk moet bij gevoelige gebouwen worden voldaan aan de grenswaarden uit artikel 5.65 Bkl en artikel 22.63 van het Omgevingsplan (onderdeel Bruidsschat). In het Bkl worden de geur- en geluidgevoelige gebouwen en functies aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen o.a. gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. In het kader van de afweging van een evenwichtige toedeling van functies, worden ook andere verblijfsobjecten beoordeeld.

Het perceel Fonteinwei 10 ligt in een functiemenggebied. Naast een aantal woningen is er een timmerwerkplaats gevestigd, een agrarisch (veehandels)bedrijf alsmede een sportveldencomplex (NOK).

Een timmerwerkplaats (Fonteinwei 11) valt onder milieucategorie 3, waarbij een richtafstand van 50 meter tot woningen in een gemengd gebied hoort. De dichtstbijzijnde woning is de woning op het perceel Fonteinwei 13.

Vanwege de op kortere afstand gelegen milieugevoelige functie van die woning ten opzichte van deze timmerwerkplaats, zal de realisering van de voorliggende woning geen belemmering vormen voor dit bedrijf.

Een sportveldencomplex valt eveneens onder de milieucategorie 3 met een voorkeursafstand van 50 meter. De afstand tussen dit complex en het plangebied bedraagt ca. 70 meter. Tussen het sportcomplex en het plangebied zijn nog 2 woningen gesitueerd, te weten de woningen op de percelen Fonteinwei 17 en 19. Vanwege de hiervoor genoemde situering van deze woningen zal de voorliggende woning geen belemmering vormen voor deze sportaccommodatie.

Op het perceel Fonteinwei 23 is een agrarisch (veehandels)bedrijf gevestigd.

Tussen het agrarisch (veehandels)bedrijf en de te realiseren woning op het perceel Fonteinwei 10 bevinden zich op de percelen Fonteinwei 17 en 19 reeds twee woningen. De afstand van de te realiseren woning op het perceel Fonteinwei 10 en het agrarisch (veehandels)bedrijf bedraagt 250 meter. De milieuhinderlijke activiteit van het agrarisch bedrijf wordt al belemmerd door de bestaande woningen op de percelen Fonteinwei 17 en 19. Vanwege de ligging van het agrarisch (veehandels)bedrijf ten opzichte van de te realiseren woning is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De woonfunctie vormt geen extra belemmering voor het agrarisch (veehandels)bedrijf.

Het project heeft hiermee geen invloed op de mogelijkheden van in de buurt gesitueerde bedrijven/voorzieningen en de aanwezig functies hebben geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat. Er is daarmee sprake van een verantwoorde milieuzonering.

Dit betekent dat voor het aspect 'geluid' alsmede "geur" er sprake is van een ETFAL.

Conclusie: vanuit een oogpunt van milieu zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.3 Geluid

Onder de Omgevingswet is er niet meer sprake van geluidzones, maar gelden er 'geluidaandachtsgebieden'. Ten aanzien van geluidhinder is het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Wgh stelt dat op de gevels van geluidsgevoelige objecten voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op de Fonteinwei geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum"). De rapportage is opgenomen in bijlage 4. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat wordt voldaan aan de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai van 53 dB. Omdat wordt voldaan aan de standaardwaarde zijn er geluidstechnisch geen beperking voor de bouw van de geplande woning.

Conclusie: vanuit een oogpunt van geluid zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.4 Water

De toelichting op een ruimtelijk plan dient, op basis van de Omgevingswet een waterparagraaf te bevatten, inhoudende de wijze waarop rekening is/ wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding,

Het plan biedt uitsluitend de mogelijkheid voor de bouw van één woning met een oppervlakte van maximaal 150 m². Het bebouwde/ verharde oppervlak op het perceel Fonteinwei 10 zal, ten opzichte van de huidige situatie, worden vermeerderd met maximaal 150 m².

Het plan is via het digitale wateradvies kenbaar gemaakt bij it Wetterskip Fryslân (bijlage 3).

Het plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor het wateradvies.

Toename verharding

Met het project is sprake van een toename aan verharding. Per saldo neemt de verharde oppervlakte met maximaal 150 m² toe. Watercompensatie is, gezien de beperkte toename aan verhard oppervlak, niet nodig. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgevoerd op het oppervlaktewater.

Indien er in de toekomst sprake is van een toename aan verdere verharding dan dient er in het kader van de keur van Wetterskip Fryslân gecompenseerd te worden. In de keur van Wetterskip Fryslân is opgenomen dat het verboden is zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen, als daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard.

Gezien de ligging van het perceel in stedelijk gebied en de beperkte oppervlakte van de locatie waarop dit plan betrekking heeft (i.c. 774 m²) alsmede de beperkte toename van de bebouwd oppervlakte (150 m²) is toekomstige compensatie niet aan de orde.

Niettemin zal bij de uitvoering van het plan nader worden onderzocht om versnelde afvoer van de neerslag te voorkomen door middel van infiltratie of hergebruik van het regenwater.

4.4.1 Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op die toekomstige situatie. Kansen moeten benut worden om het klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, perioden van droogte en hitte en de gevolgen van mogelijke overstromingen.

Bij de inrichting van het plangebied kan hierop geanticipeerd worden door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nu maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat zij kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium van het proces worden meegenomen. Met voorgenoemd advies wordt bij de uitvoering van het plan rekening gehouden, door middel van het zo veel mogelijk handhaven van het bestaande onverharde terrein en de aanwezige beplanting en de aan te brengen verharding te beperken.

4.4.2. Bouwhoogte

Bij aanleghoogte vloerpeil aansluitend op naastliggende bestaande woningen (volgens AHN + 1,00 m N.A.P.) geeft voldoende drooglegging t.o.v. het vigerende waterpeil. (-0,52 m N.A.P.)

Om te voorkomen dat er bij calamiteiten waterschade ontstaat, moet volgens "Leidraad watertoets" boven het maatgevend boezempeil worden gebouwd. Het maatgevend boezempeil 1/100 jaar is voor deze locatie vastgesteld op -0,24 N.A.P. Bouwen op maaiveldhoogte geeft in de voorliggende situatie al ruim voldoende hoogte om schade aan de woning te voorkomen.

4.4.3. Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en de onderhoudstechniek moeten

emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal. Bij de bouw van deze woning zal hieraan worden voldaan. De voorgevel zal worden opgetrokken uit mangaan bruin metselwerk de overige wanden zullen worden opgetrokken uit hout. Het dak zal worden voorzien van zwarte dakpannen.

4.4.4. Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In het geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak worden geloosd op het oppervlaktewater. Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het persriool.

Conclusie: Vanuit een oogpunt van water zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.5 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het plangebied. Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de Wet bodembescherming bij ruimtelijke plannen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. De functiewijziging vindt plaats op de gronden die in de huidige situatie in gebruik zijn als tuin en erf. Door Wiertsema & Partners in een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 4 - "Verkennd bodemonderzoek, nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum"). Hieruit blijkt dat de binnen het plangebied aanwezige verontreinigingen van dien aard zijn dat deze geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/ of het milieu vormen en dientengevolge geen belemmering vormen voor de bouw en het gebruik van de binnen het plangebied te realiseren woning met bijbehorend erf.

Bij eventuele grondafvoer zal er mogelijk een partijkeuring uitgevoerd moeten worden, welke gemeld moet worden via het DSO.

Conclusie: vanuit een oogpunt van bodemverontreiniging zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.6 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving is per 1 januari 2024 overgegaan naar de Omgevingswet.

Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.

De kern van de wet is dat, ingeval de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

In de Erfgoedverordening van de gemeente is bepaald dat het verboden is de bodem te verstoren in een archeologisch monument of een gebied waar archeologische vondsten worden verwacht. In het geldende omgevingsplan zijn geen archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Het plangebied heeft op grond daarvan dus geen archeologische waarde. Om de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied duidelijk te kunnen maken, is daarom de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra geraadpleegd (FAMKE).

Hieruit blijkt dat voor de periode "ijzertijd-middeleeuwen" een karterend onderzoek en voor de periode "steentijd-bronstijd" de verwachtingswaarden 'quickscan' gelden. Op basis hiervan is eerst

bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het nieuwbouwproject heeft een perceeloppervlak van 150 m² en is derhalve kleiner dan de hiervoor genoemde grondingreep van 5.000 m².

Er is dan ook geen noodzaak tot het verrichten van een archeologisch onderzoek.

Te allen tijde geldt evenwel dat, mochten er tijdens de voorgenomen graafwerkzaamheden alsnog archeologische waarden worden aangetroffen, hiervan melding dient te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Deze melding kan worden gedaan bij de gemeente.

Conclusie: vanuit een oogpunt van archeologie zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.7 Cultuurhistorie

In de Omgevingswet is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Om na te gaan of er sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied, is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân alsmede van de kaarten van Eekhof en Topotijdreizen.

Toetsingskader

Ieder ruimtelijk plan moet een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Voor zover hier sprake van is, moet ook aangegeven worden hoe met de mogelijke in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. De historische (steden)bouwkunde en historische geografie moeten worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven moet worden welke conclusies uit de geanalyseerde waarden kunnen worden getrokken en op welke wijzen deze zijn gewaarborgd in het plan.

Toetsing

Voor het aspect cultuurhistorie is de Cultuurhistorische Kaart Fryslân geraadpleegd. Op deze kaart is het plangebied niet voorzien van een aanduiding. Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het is daarom niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van de bestaande cultuurhistorische waarden te stellen. Vanuit cultuurhistorie gelden er geen belemmeringen voor verlening van de omgevingsvergunning.

Conclusie: vanuit een oogpunt van cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

4.8.1 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'IJsselmeer'. Dit ligt op ongeveer 1,5 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen (zie figuur 4.8.1).



Figuur 4.8.1 Omliggend Natura2000-gebied.

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en de uit te voeren activiteit i.c. nieuwbouw van een woning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

4.8.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt direct tegen Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 4.8.2), zoals genoemd in de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' van de provincie Friesland.



Figuur 4.8.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied bevindt zich niet in een als NNN aangemerkt gebied als genoemd in de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' van de provincie Friesland, waardoor er geen sprake is van aantasting van NNN.

Omdat er niet sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' niet noodzakelijk.

4.8.3 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden

Via de website van Omgevingsloket - Regels op de kaart is (op 27 mei 2025) binnen de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' onderzoek gedaan of binnen het plangebied bijzonder provinciaal landschap of andere provinciaal beschermde gebieden aangewezen zijn. Binnen het plangebied zijn geen gebiedsaanwijzingen van provinciaal landschap of beschermde gebieden aanwezig. Een verdere toetsing aan de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' is hierdoor niet aan de orde.

De nieuwe ontwikkeling zal niet leiden tot een stikstoftoename aangezien de woning gasloos zal worden gebouwd en er daardoor geen emissie plaats zal vinden.

Het project is daardoor niet in strijd met de Wet natuurbescherming (Wnb) en evenmin met het provinciaal beleid.

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wnb. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), thans genoemd Natuurnetwerk Nederland.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de ligging van de aangewezen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) van belang. Het plangebied ligt niet in of nabij beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (i.c. de Oudegaasterbrekken/ Fluessen) ligt op circa zes kilometer van het plangebied. Vanwege de relatief grote afstand tot het plangebied, het gebruik van het tussenliggend gebied en de beperkte aard en omvang van de ingreep, kan worden geconcludeerd dat dit Natura 2000-gebied en de voor dit gebied aangewezen natuurwaarden buiten de invloedssfeer van de beoogde ingreep liggen. Om deze redenen veroorzaakt dit plan geen conflict met de Wet natuurbescherming.

Naar aanleiding van de uitspraak van de AbRvS d.d. 29 mei 2019 betreffende de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) dient, ingeval de kans bestaat dat er sprake is van stikstofdispositie van meer dan 0,00 mol op een stikstofgevoelig Natura- 2000 gebied, voor de gebruiksfase nog een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Uit de voor dit gebied door MBH Consult BV uitgevoerde stikstofberekening blijkt dat het projecteffect op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j bedraagt (bijlage 5). Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura – 2000 gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is voor dit plan niet noodzakelijk.

4.8.2 Soortenbescherming

Voor de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden voor het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt in beginsel een te onderzoeken aspect, omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming.

Door MBH Consult BV is nader onderzoek verricht naar mogelijk binnen het plangebied aanwezige flora en fauna (bijlage 6).

Uit dit onderzoek m.b.t. de flora en fauna (zie hiervoor onder 1.3) blijkt dat vanuit een oogpunt van flora en fauna het planvoornemen zonder bezwaren doorgang kan vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits:

- alle werkzaamheden buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus), afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats vinden;
- wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige;
- wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is;
- het is van belang dat tijdens de werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopkomst geen bouwlampen schijnen op het opgaande groen om het plangebied;
- geadviseerd wordt om tijdens de werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen
- het is tevens van belang dat materialen niet blijven liggen waar de rugstreeppad onder kan kruipen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt onder materiaal wordt dit een beschermde verblijfplaats en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot deze verlaten is.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Voor zover mogelijk zal het gebouw natuurinclusief gerealiseerd worden. Daartoe zullen nestvoorzieningen voor vogels en verblijfplaatsen voor vleermuizen aangebracht worden.

Conclusie: ten aanzien van de aspecten ecologie en stikstofdepositie zijn er geen belemmeringen voor voorliggend plan.

4.9 Luchtkwaliteit

Om de luchtkwaliteit in Nederland te beschermen geeft het Besluit kwaliteit leefomgeving in hoofdstuk 5 instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen. Uitgangspunt hierbij is om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van de luchtverontreiniging aan te pakken. Deze verontreiniging is veelal een gevolg van het aantal verkeersbewegingen. Hiervan is sprake ingeval een ontwikkeling leidt tot een ontwikkeling van 1610 en meer voertuigbewegingen per dag. De bouw van 1 (nieuwe) woning op dit perceel zorgt niet voor een zodanige toename van het aantal verkeersbewegingen dat dit negatieve effecten heeft voor de luchtkwaliteit. Als gevolg hiervan is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan wordt op dit punt dan ook uitvoerbaar geacht en aanvullend onderzoek is niet nodig.

Conclusie: vanuit een oogpunt van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);

- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving.

Voor dit plan zijn de volgende besluiten relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRNVGS). De circulaire is van toepassing op bestemmingsplannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatie waarde voor het GR.

Verantwoordingsplicht

In voornoemde Besluiten en de circulaire is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobronnen

Risicobronnen kunnen worden onderverdeeld in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- buisleidingen;
- route transport gevaarlijke stoffen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de Risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van de beoogde nieuwe woning geldt ten aanzien hiervan:

Risicovolle activiteiten

In en nabij het plangebied bevinden zich geen inrichtingen waarbinnen risicovolle activiteiten plaats vinden.

Buisleidingen

In en nabij het plangebied liggen geen invloedsgebieden van transportleidingen.

Route transport gevaarlijke stoffen

Het plangebied bevindt zich niet binnen de invloedsfeer van een route transport gevaarlijke stoffen.

Conclusie: vanuit een oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteits- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Deze leiden tot beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Binnen het plangebied liggen uitsluitend kleinere, lokale leidingen waarvoor bij uitvoering een Klic - melding geldt.

Conclusie: vanuit een oogpunt van kabels, leidingen en zoneringen zijn er geen belemmeringen voor het voorliggend plan.

4.12 Mer-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen.

Het voorliggend plan maakt slechts één woning mogelijk en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Daarnaast wordt de ontwikkeling, gelet op de aard en de omvang, ook niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. De beoordeling of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. In dit geval wijzigt het gebruik van het perceel, van erf / tuin naar een andere vorm van verstedelijking, te weten wonen. Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel.

Dit impliceert dan ook dat deze functiewijziging niet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1, categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

Er vindt een beperkte wijziging plaats van de wijze van ontsluiting.

Op basis van voorgaande wordt de beoogde ontwikkeling niet gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject.

Er behoeft dan ook geen besluit te worden genomen over de noodzaak van een MER.

4.13 ETFAL

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 3 en 4). Het plan past binnen het woningbouwcontingent en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Er is geen strijd met de omgevingsvisie, de provinciale verordening en evenmin met het rijksbeleid. Er is evenmin sprake van strijdigheid met de sociale en de verkeersveiligheid dan wel sprake van overlast voor omwonenden en andere aan het naastliggende gebied toegekende functies. In de beoogde situatie is eveneens sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning Bopa, waarbij wordt afgeweken van een omgevingsplan, dient inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Ook is er op grond van de Omgevingswet de verplichting dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die de gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

Het betreft een particulier voornemen waaraan geen kosten zijn verbonden voor de gemeente. Met de initiatiefnemers is een schadevergoedingsovereenkomst gesloten waarmee de nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemers komt. De grondslag hiervoor is opgenomen in artikel 13.3c van de Omgevingswet. Daarmee is het risico op nadeelcompensatie afgedekt voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid door initiatiefnemers is voorts voldoende aangetoond.

5.2 Nadeelcompensatie

Op grond van artikel 15.1, lid 2 en artikel 15.4 Ow kan een aanvraag om vergoeding van indirecte schade worden ingediend nadat een omgevingsvergunning is verleend en gepubliceerd of, als géén omgevingsvergunning nodig is (een vergunningsvrije activiteit), ingevolge artikel 15.4 Ow als met de activiteit wordt begonnen of daarover informatie is verstrekt en gepubliceerd. Daarmee verschuift het moment dat indirecte schade als gevolg van de vaststelling van een omgevingsplan en andere regels, plannen en verordeningen wordt vergoed, naar het moment dat de vergunning voor de ontwikkeling wordt verleend of het moment dat de schadeveroorzakende activiteit wordt verricht. Er zal tussen initiatiefnemers en de gemeente een overeenkomst worden gesloten waarin wordt opgenomen dat de nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemers komt. Daarmee is het risico op nadeelcompensatie afgedekt voor de gemeente.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.3.1. Vooroverleg

Over het ontwerpplan heeft overleg plaats gevonden met de gemeentelijke overlegpartners. Dit heeft geleid tot geen/ de navolgende opmerkingen.

5.3.2 Participatie

Artikel 7.4 Or bevat aanvraagvereisten over participatie. Het aanvraagvereiste participatie geldt voor alle omgevingsvergunningen. De participatie bij omgevingsvergunningen wordt door de aanvrager gedaan voorafgaand aan de aanvraag. De gemeente De Fryske Marren geeft in de Participatiewijzer Ruimtelijke Initiatieven richting aan de wijze waarop participatie plaatsvindt. Deze geldt als leidraad voor initiatiefnemers, voor plannen van verschillende omvang en maatschappelijke impact.

Dit project raakt geen, althans geen grote maatschappelijke belangen.

Voor dit project zijn voornamelijk de belangen van de naaste burens van belang. Initiatiefnemers hebben de bewoners van de omliggende woningen aan de Fonteinwei en de eigenaren van de aan het plangebied grenzende recreatiewoningen in het Fonteinbos geïnformeerd over het plan om een nieuw huis te bouwen naast het perceel Fonteinwei 10. Hierop is positief gereageerd. De geplande bouw stuit niet op bezwaren.

Initiatiefnemers hebben de omwonenden toegezegd hen te zijner tijd nader te informeren over het verder uitgewerkte bouwplan.

5.3.3 Advisering ketenpartners

Deze onderbouwing wordt in het kader van artikel 2.2 Ow ter advisering voorgelegd aan de betrokken ketenpartners.

5.3.4 Advies en instemming

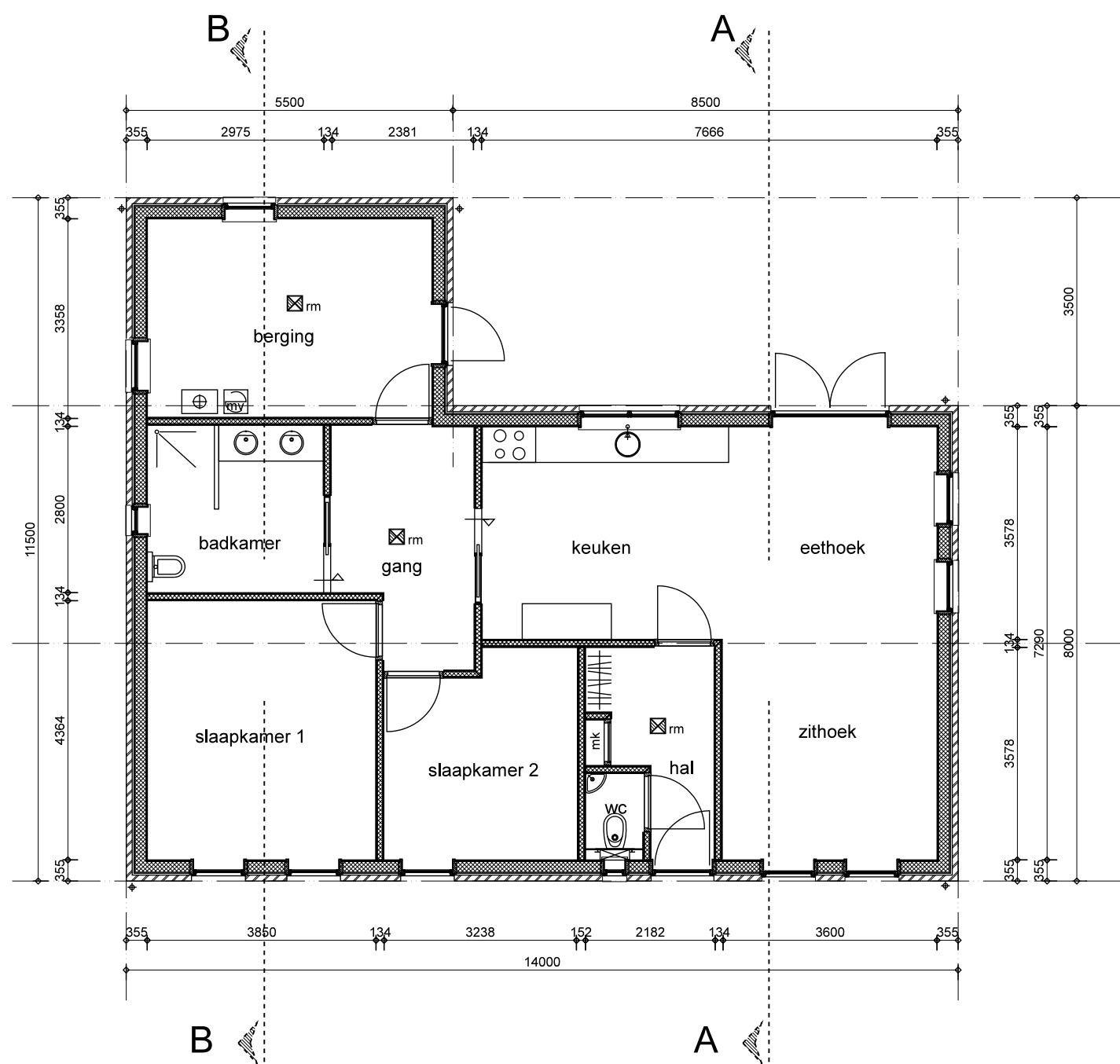
Met het vaststellen van het Besluit adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten heeft de raad van gemeente De Fryske Marren gevallen aangewezen waarop deze advisering kan worden ingepast in het besluitvormingsproces bij Bopa's. Op basis van het artikel 16.15a Omgevingswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om zichzelf als adviseur aan te wijzen met recht van instemming. Op basis van het 'Verzamelbesluit bevoegdheden omgevingswet bindend adviesrecht, verplichte participatie, delegatie' is voor woningbouw binnen de bebouwde kom geen advies van de gemeenteraad nodig, wanneer het plan past in het vastgestelde beleidskader Woon(zorg)visie De Fryske Marren. Daarom is voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit het adviesrecht niet van toepassing. Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning. Ook geldt er geen verplichte participatie.

5.3.5 Procedure omgevingsvergunning

Voor deze Bopa geldt de reguliere procedure voor de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er na verlenen van de vergunning de mogelijkheid bestaat tot het indienen van bezwaar en daarna beroep bij de rechtbank. Tot slot is er de mogelijkheid tot het indienen van hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Brief Gemeente De Fryske Marren d.d. 17 maart 2024
2. Advies Hus en Hiem d.d. 2 september 2025
3. Akoestisch onderzoek nieuw te bouwen woning op perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum
4. Digitale watertoets
5. Verkennend Bodemonderzoek nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum
6. Aerius berekening
7. Omgevingsscan Natuur Omgevingswet



plattegrond

b.k. vloer = Peil = 0

renvooi:

- schoonmetselwerk
- isolatie
- kalkzandsteen
- hsb wand
- nieuw kunststof kozijn
- nieuw deurskozijn met draairching
- hemelwaterafvoer
- warmtepomp
- mechanische ventilatiebox
- vr ventilatierooster: volgens opgave ventilatie berekening
- rookmelder op 230V conform NEN 2555

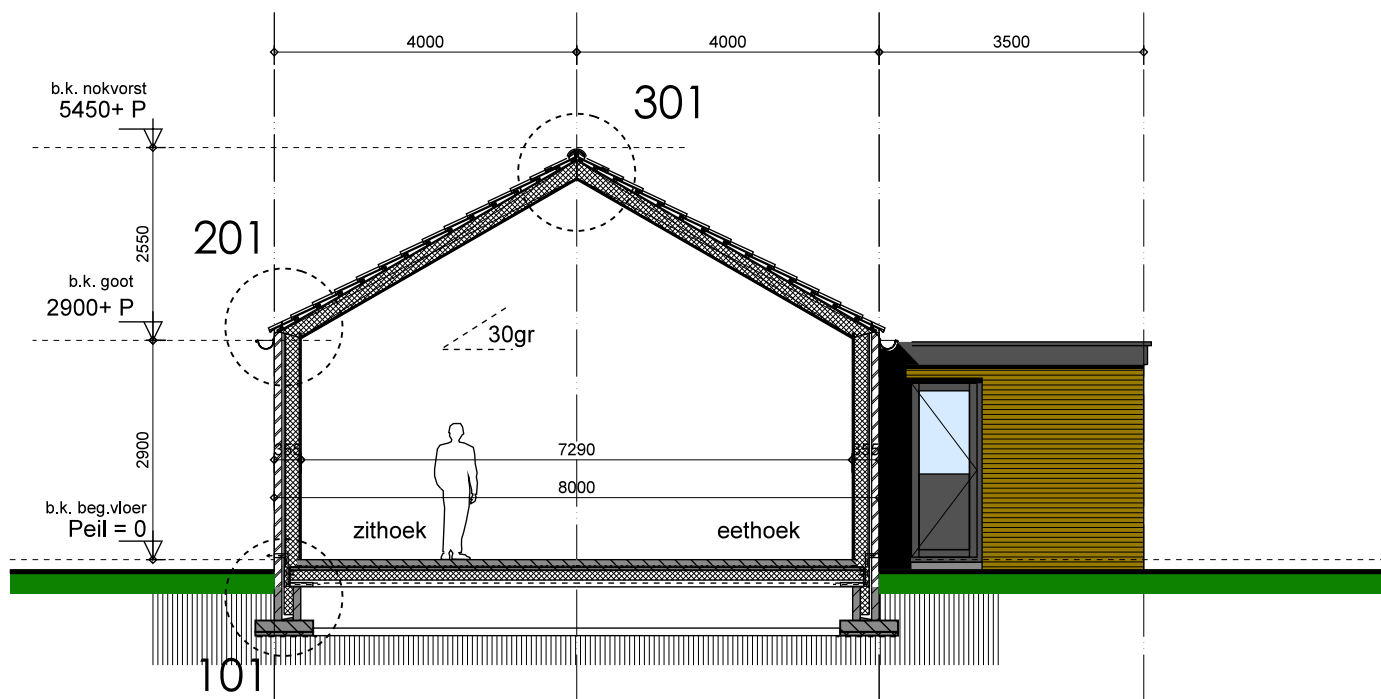
N.B. alle deuren vrije dagmaat van min. 850 breed en min. 2300 hoog m.u.v. meterkastdeur

max. hoogteverschil 20 mm (art 4.17 / 4.18 B.B.)

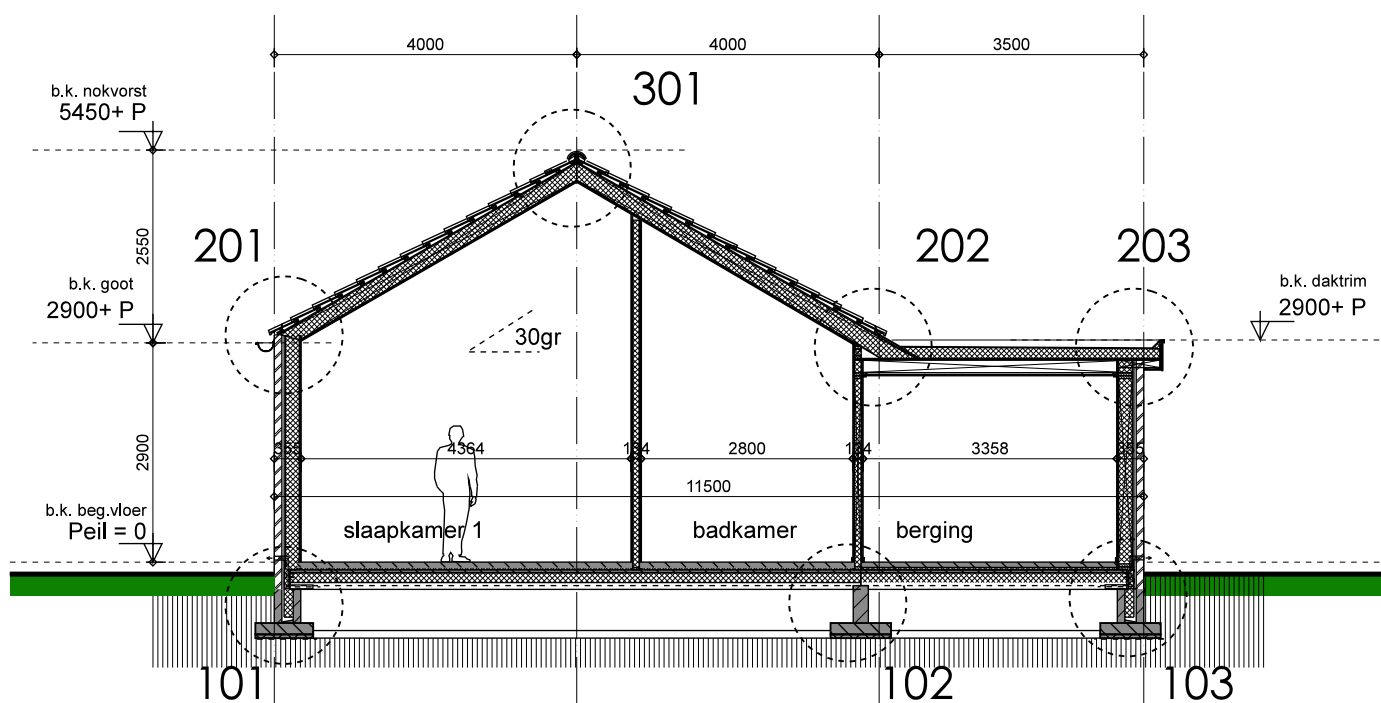
Bouwbesluit ruimten	
Gebruiksoppervlakte	000,00 m2
Verblijfsgebied	000,00 m2
Verblijfsruimte	000,00 m2

Oppervlakte verblijfsgebied = 55% van gebruikersoppervlakte

Oppervlakte verblijfsgebied > 74,68 % van gebruikersoppervlakte ->



doorsnede A-A



doorsnede B-B

kleuren en materialen:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevelsteen	baksteen	mandaan bruin
- bijbehorend voegwerk	cement	grijs
Raamdonpelstenen	dakpannen	zwart verglaasd
Dakbedekking hellend		zwart gegelazuurd
Kozijnen	kunststof	antraciet
Ramen	kunststof	antraciet
Voordeuren	kunststof	antraciet
Schuifpui	kunststof	antraciet
Bengingsdeuren	kunststof	antraciet
Ventilatie-roosters	kunststof	antraciet
Beglazing		natuur
Boeideel	kunststof	antraciet
Goot	zink	natuur
Hemelwaterafvoer	kunststof	grijs

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) nieuwbouw

VEILIGHEID

- Algemene sterkte van de bouwconstructie voldoet p 4.2.1 Bbl, conform berekening constructeur;
- De afscheiding langs vloer, trap / hellingbaan voldoet aan p 4.2.3 Bbl;
- Balustrade = 1000mm vanaf bovenkant vloer;
- Traphekken = 850mm gemeten vanaf bovenkant voorzijde van de traprede;
- Openingen in balustrade/hekwerken conform principedetail vloerafscheiding;
- Leuning t.p.v. een trap ligt tussen 800 - 1000mm gemeten van bovenkant voorzijde van de traprede;
- Vloerafscheidingen t.p.v. raam= 850mm vanaf bovenkant vloer (of doorvalveilige beglazing toepassen);
- Inbraakwerendheid voldoet aan p 4.2.16 Bbl;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 en zijn voorzien van politiekeurmerk;
- Constructieve veiligheid bij brand voldoet aan p 4.2.2 Bbl, conform rapport adviseur;
- Beperking van het ontwikkelen van brand en beperking verspreiding van rook voldoet aan p4.2.7 Bbl;
- Materialen:
- Buiten:
- brandklasse D voor alle geveldelen, incl. de deuren, ramen en kozijnen;
- brandklasse DCA voor alle elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht;
- brandklasse DL voor pijpsolatie die grenst aan de buitenlucht.
- Binnen:
- brandklasse Dtl en rookklasse s1fl voor de bovenzijde van de vloeren;
- brandklasse D en rookklasse s2 voor het binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafond;
- brandklasse DCA en rookklasse s2CA voor alle elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand);
- brandklasse DL en rookklasse s2L voor pijpsolatie die grenst aan de binnenlucht (niet in de wand);
- Dakoppervlak wordt afgewerkt met niet brandgevaarlijke dakbedekking voldoet aan art. 4.47 Bbl en NEN 6063;
- Rookmelders conform art. 4.2.11 Bbl;

GEZONDHEID

- Geluidwering scheidingswanden tussen verblijfsruimten, zonder deuren, van dezelfde woonfunctie voldoen aan $DnTA,K = 32 \text{ dB} / L_nTA = 79 \text{ dB}$, voldoet aan art. 4.115 Bbl en conform NEN 5077;
- Geluid van installaties voldoet aan p 4.3.2 Bbl;
- Wering van vocht voldoet aan p 4.3.5 Bbl en conform NEN 2778;
- Luchtverversing voldoet aan p 4.3.6 Bbl en conform NEN 1087, conform rapport adviseur;
- Spuivoorziening voldoet aan p 4.3.7 Bbl en conform NEN 1087, conform rapport adviseur;
- Bescherming tegen ratten en muizen voldoet aan p 4.3.9 Bbl.
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m1.
- Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën;
- Daglicht voldoet aan p 4.3.10 Bbl conform NEN 2057, conform rapport adviseur;

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID

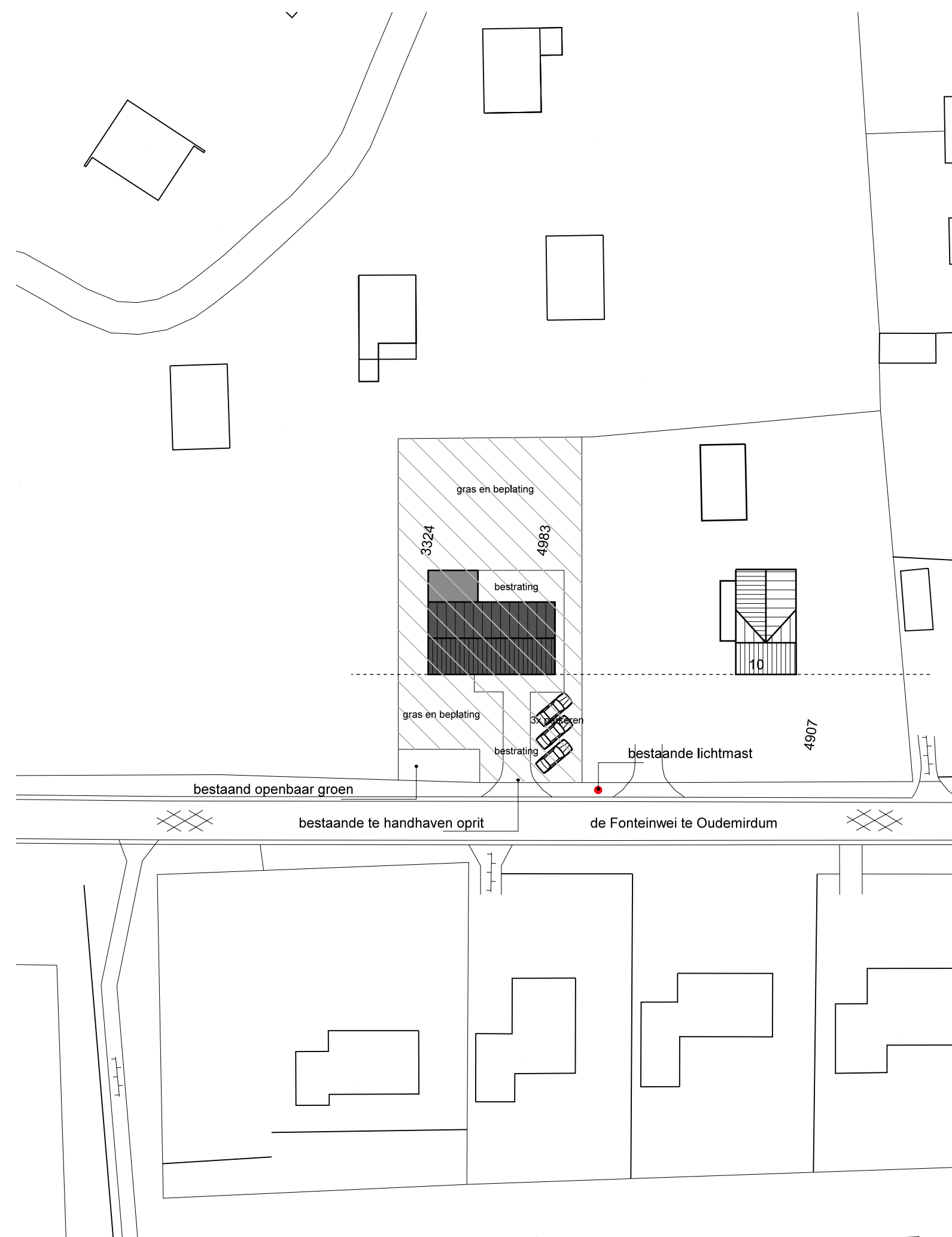
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid voldoet aan afd. 4.6 Bbl;
- T.p.v. de toegang tot het/de gebouw/appartement/woning bedraagt het hoogteverschil tussen bovenkant drempel en bekoopbaar vloerniveau, het aansluitende terrein of gemeenschappelijke verkeersruimte maximaal 20mm. E.e.a. conform afd. 4.6 Bbl;

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

- Energiezuinigheid voldoet aan p 4.4.1 Bbl en conform NTA 8800, conform rapport adviseur;
- Thermische schil voldoet aan art. 4.152 Bbl en conform NTA 8800, conform rapport adviseur;
- Milieuprestatie gebouwen voldoet aan p 4.4.2 Bbl, conform rapport adviseur;

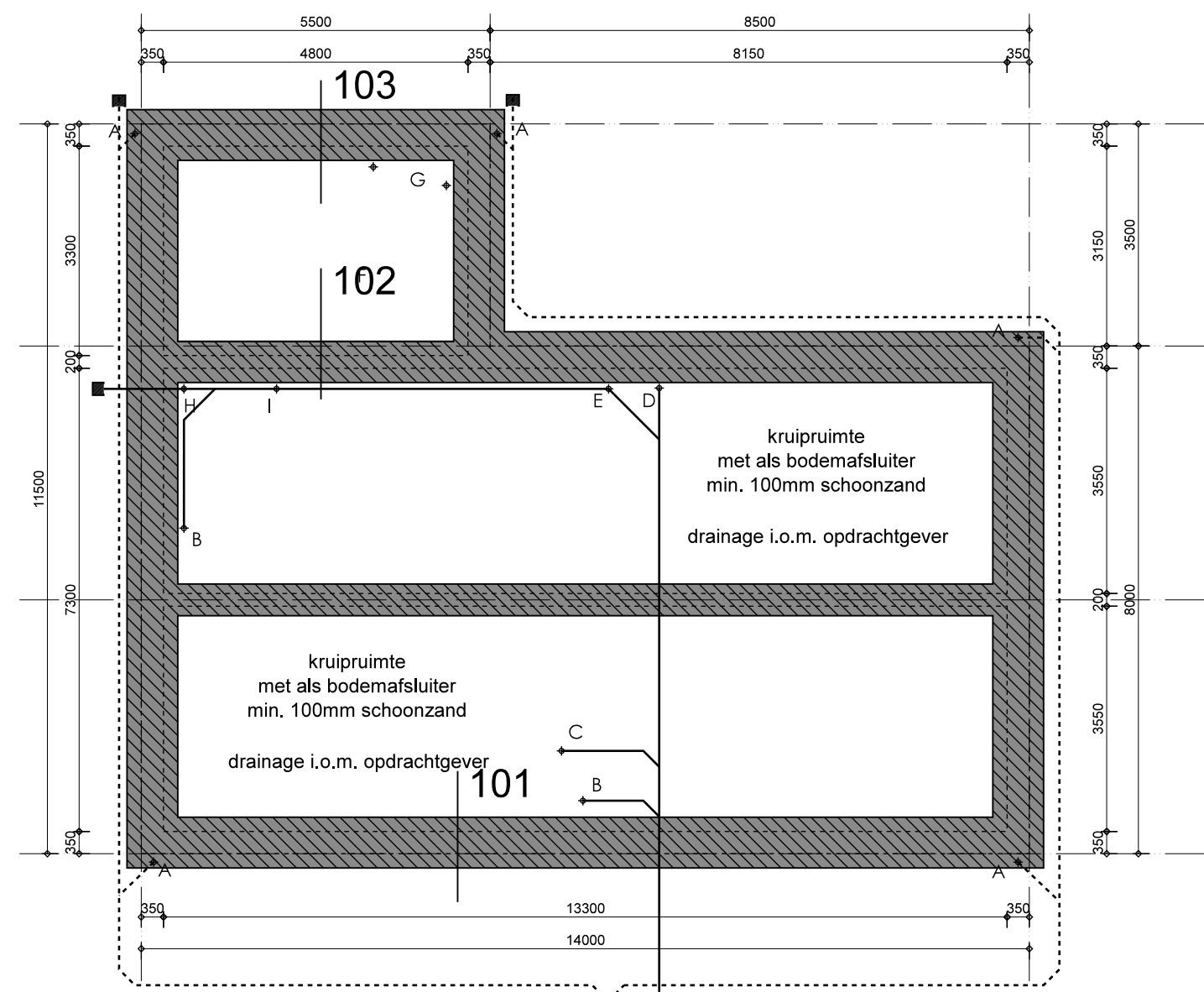
INSTALLATIES

- Drinkwatervoorziening voldoet aan p 4.7.3 Bbl;
- Elektravoorziening voldoet aan art. 4.199 Bbl en conform NEN 1010;
- Centrale antenne inrichting (cai) conform voorschriften aanbieder;
- Telefoon aansluiting (tel) conform voorschriften aanbieder;
- meterkast (mk) voldoet aan p 4.7.



perceel : gelegen aan de Fonteinwei 10, 8567 JT Oudemirdum
kadastraal bekend : gemeente Balk
sectie : M
nr(s) : 4983 en 3324





fundering en riolering

funderinggegevens:

fundering, wapening en afmetingen volgens tekening en berekening constructeur

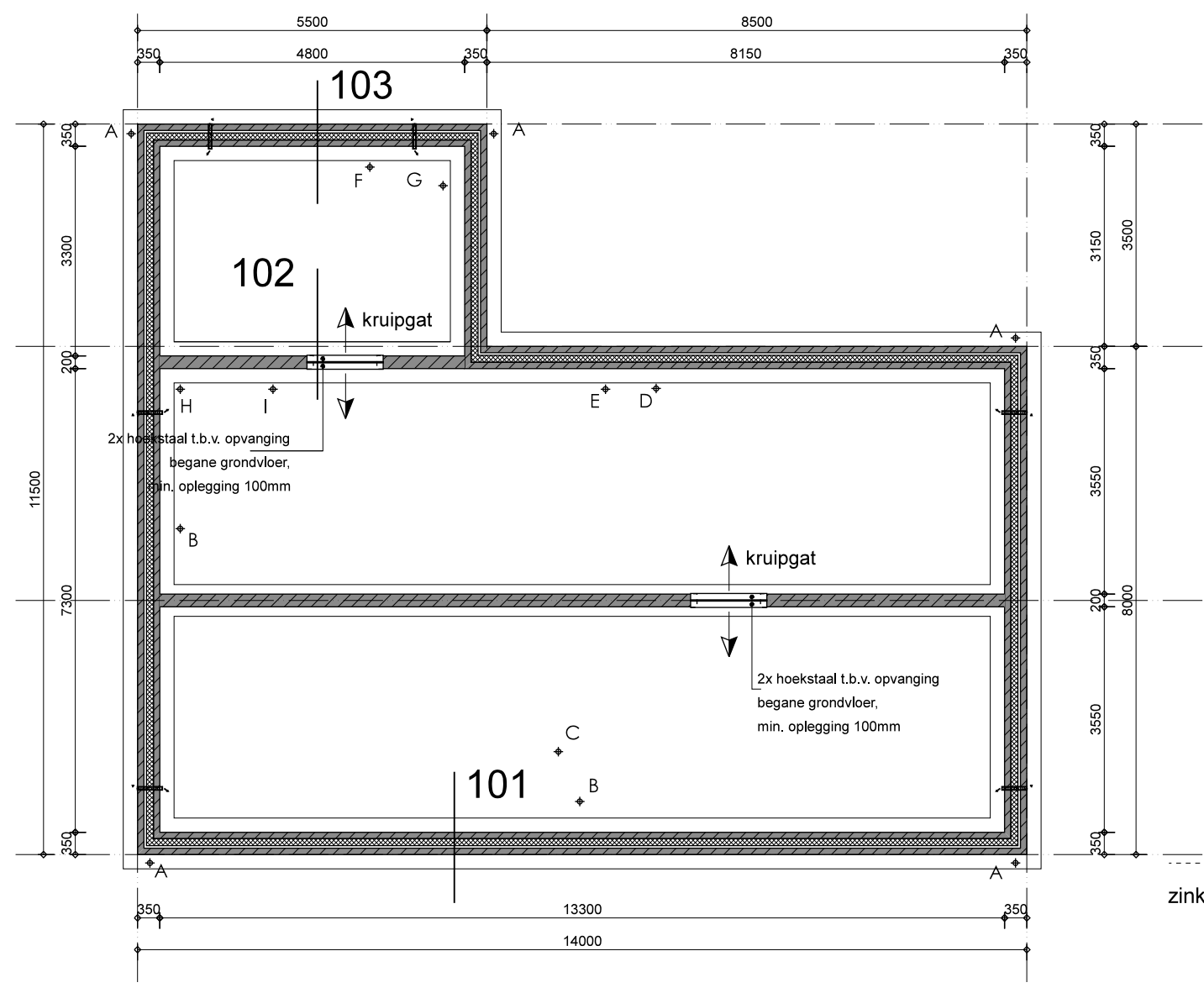
hoogte : 200mm
breedte : volgens overzicht
wapening : #R8-150 onderin + bovenin
sterkteklasse : C 20 / 25
milieuklasse : XC2/XC4
staalsoort : B500B
dekking : 35mm
werkvloeren : 50mm stambeton/ps bekisting
bodemafsluiter : 100mm schoonzand

rioleringgegevens:

de riolering samen te stellen van buizen en hulpstukken volgens komo-keur met een wanddikte van 3,2 mm, afschot grondleidingen 5 mm/m

riolering hemelwaterafvoer
riolering vuilwaterafvoer

kunststof controleput
eindstuk met schroefdeksel
A afvoer hemelwater Ø 100 mm
B afvoer toilet Ø 110 mm
C afvoer aanrecht Ø 50 mm
D afvoer vaatwasser Ø 50 mm
E afvoer wasmachine Ø 50 mm
F afvoer schroput Ø 50 mm
(def. plaats i.o.v. met opdr. geveer)
G afvoer douche Ø 50 mm
H afvoer wastafel Ø 50 mm
I

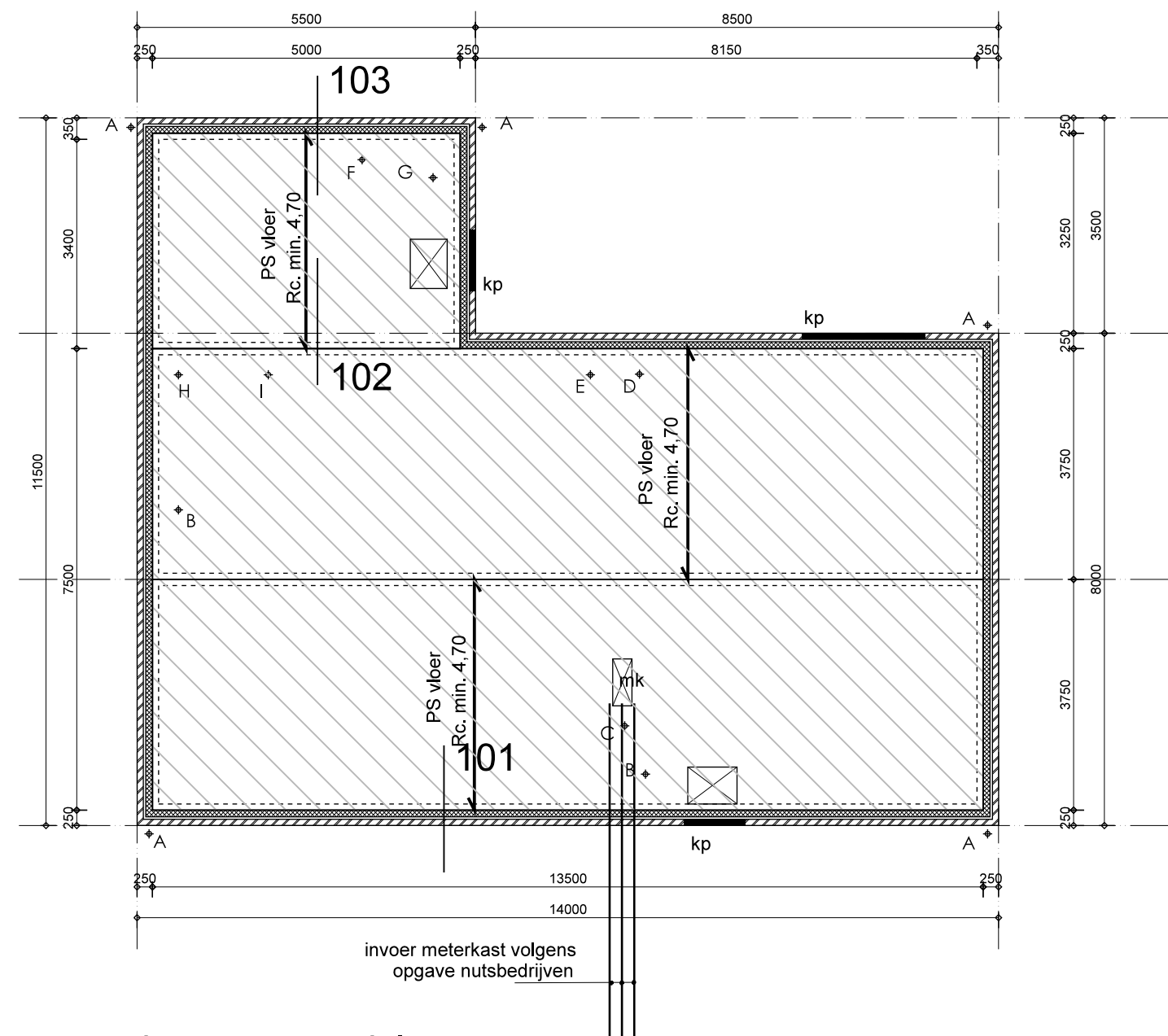


funderingsmetselwerk

funderingsmetselwerkgegevens:

kalk zandsteen dik 100/200mm (o.g.)
isolatie min. Rc. 4,70
riolering
muisdichte vloerventilatiekoker

Indien slappe grondlagen worden gevonden, deze verwijderen en aanvullen met goed verdicht zandpakket.
Zie voor aanlegdiepte: constructie berekeningen en sonderingen constructeur.
Zie voor grondverbetering: constructie berekeningen en sonderingen constructeur.



begane grondvloer

begane grondvloergegevens:

Opbouw begane grondvloer:
- afwerklaag dik 70 mm;
- waarin opgenomen vloerverwarming;
- isolatie dik 30mm;
- PS Vloer (min. Rc = 3,70 m2K/W).

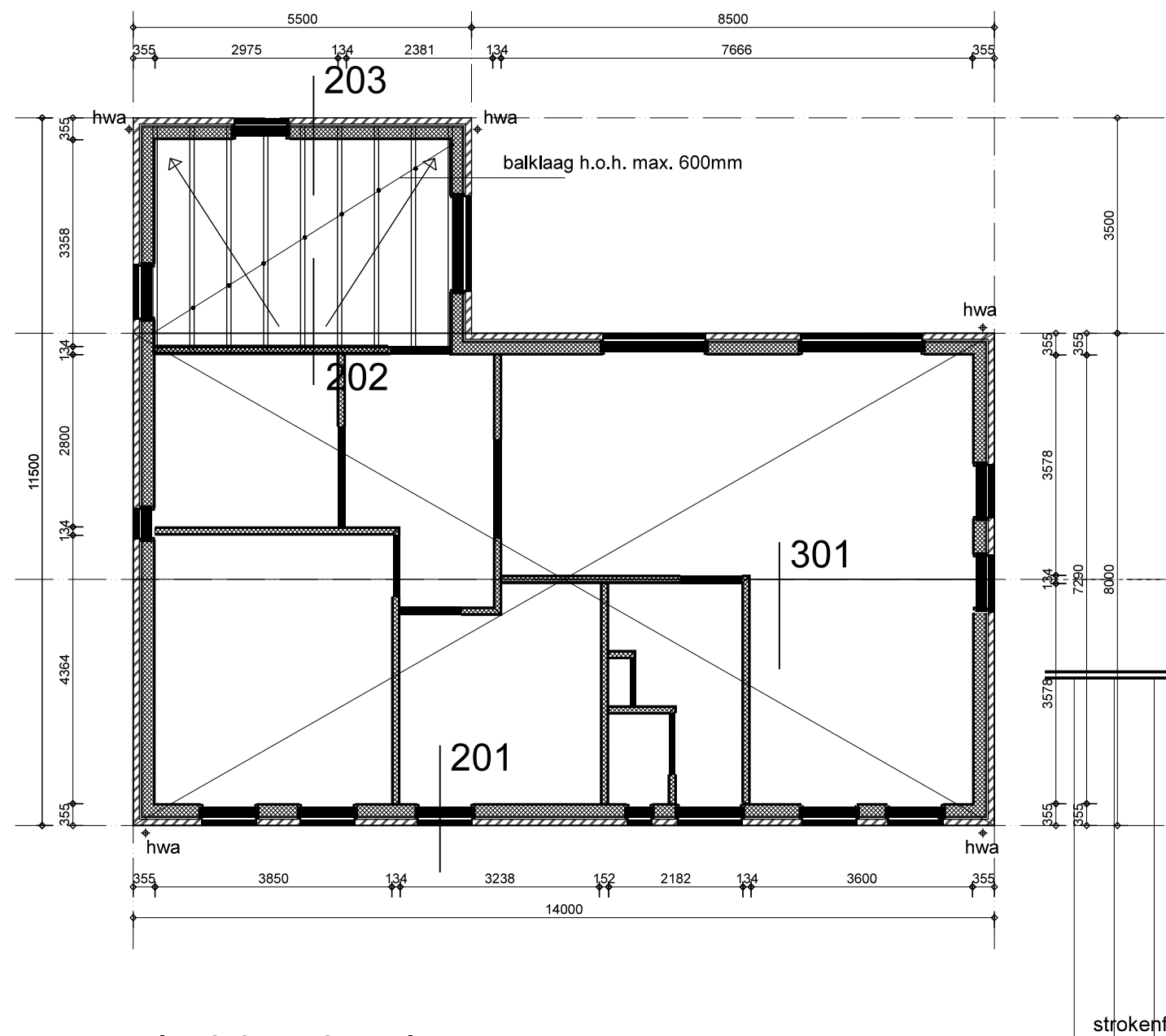
* vloersparing
spanrichting vloer
kantplank 60x200mm

plattendakgegevens:

Opbouw plattendak bulbi:
- kunststof dakbedekking;
- isolatie Rc. min 6,30;
- afschot richting hwas min. 16mm/m;
- 19mm underlayment;
- balklaag h.o.h. 610mm
- regels 22x50mm;
- gipsplafond 12,5mm.

latei zie ook opgave constructeur

afschotrichting 16mm/m.



plattendak en kapplan

kapplangegevens:

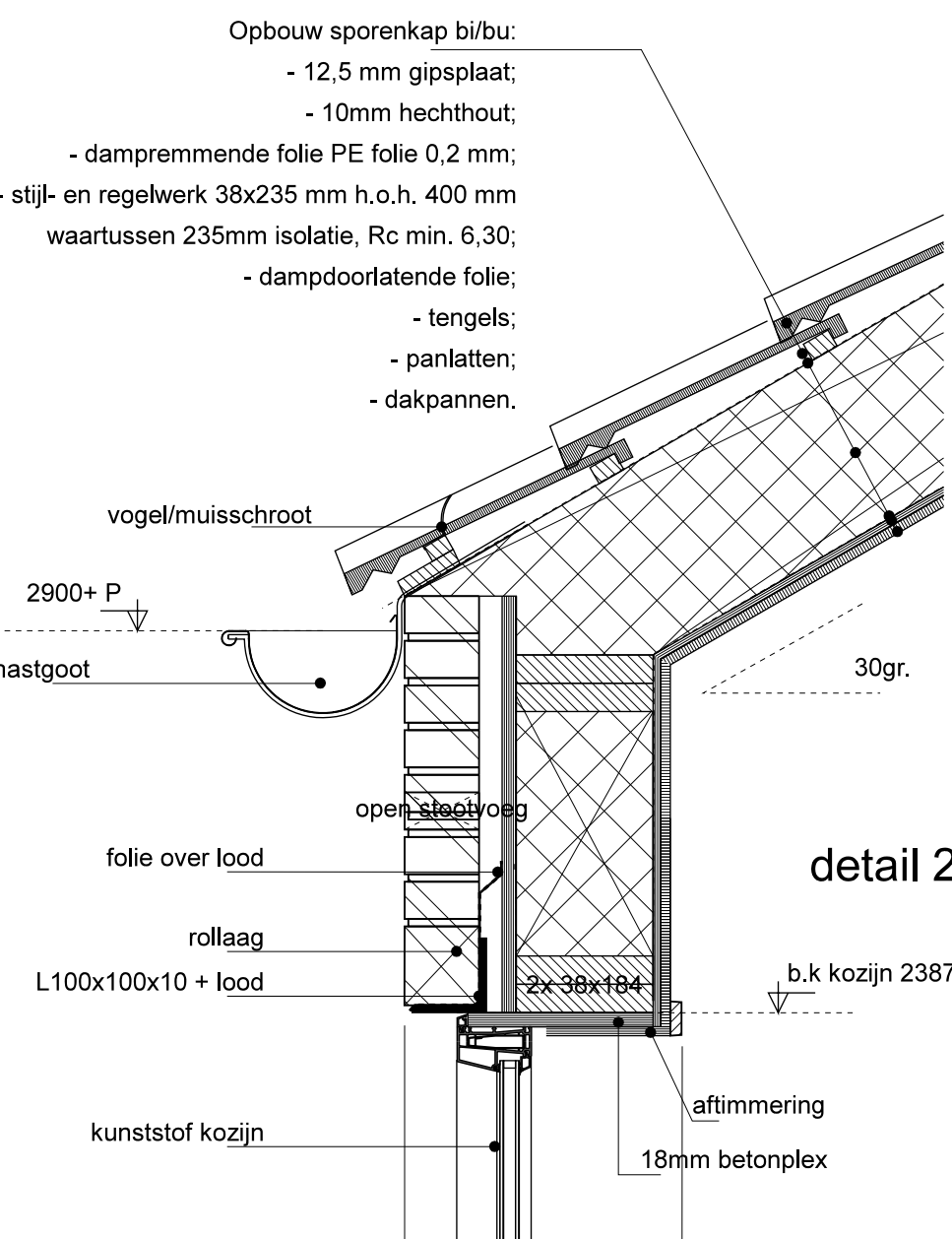
Geïsoleerde sporendak:
Min. Rc = 6,30 m2 K/W
E.e.a. volgens voorschriften leverancier

Opbouw sporenkap bi/bu:
- 12,5 mm gipsplaat;
- 10mm hechthout;
- dampremmende folie PE folie 0,2 mm;
- stijl- en regelwerk 38x235 mm h.o.h. 400 mm
- isolatie Rc min. 6,30;
- dampdoorlatende folie;
- tengels;
- panlatten;
- dakpannen.

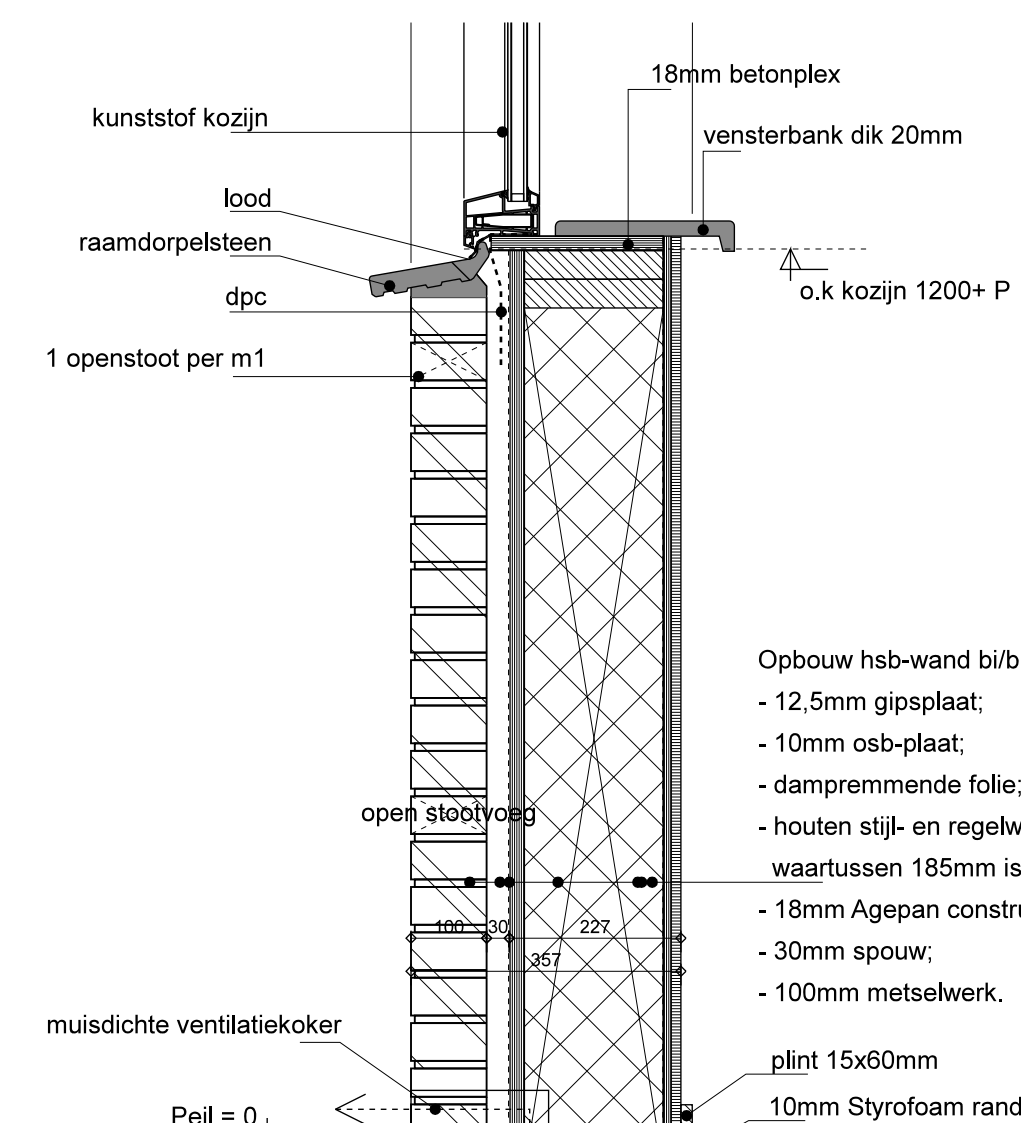
HSB wand gegevens:

Opbouw hsb-wand bi/bu:
- 12,5mm gipsplaat;
- 10mm osb-plaat;
- dampremmende folie;
- houten stijl- en regelwerk 184mm h.o.h. 400mm
- waartussen 185mm isolatie (min. Rc = 4,70 m2K/W);
- 18mm Agepan constructieplaat;
- 30mm spouw;
- 100mm metselwerk.

Opbouw HSB binnenwanden:
- 12,5mm gipsplaat;
- 10mm osb-plaat;
- dampremmende folie;
- houten stijl- en regelwerk 38x89mm h.o.h. 400mm
- waartussen 90mm isolatie;
- 10mm osb-plaat;
- 12,5mm gipsplaat.



detail 201



detail 101

Opbouw hsb-wand bi/bu:
- 12,5mm gipsplaat;
- 10mm osb-plaat;
- dampremmende folie;
- houten stijl- en regelwerk 184mm h.o.h. 400mm
- waartussen 185mm isolatie (min. Rc = 4,70 m2K/W);
- 18mm Agepan constructieplaat;
- 30mm spouw;
- 100mm metselwerk.
plint 15x60mm
10mm Styrofoam randstrook

Opbouw begane grondvloer:
- afwerklaag dik 70 mm;
- waarin opgenomen vloerverwarming;
- isolatie dik 30mm;
- PS Vloer (min. Rc = 3,70 m2K/W),
e.e.a. vlgns opgave leverancier

100mm schoon zand

werkvloer

folie

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg

100mm kalkzandsteen

werkvloer

folie

100mm schoon zand

100mm kalkzandsteen

open stootvoeg

dpc folie

maaiveld

Peil = 0

muisdichte ventilatiekoker

100mm kalkzandsteen

te isoleren

open stootvoeg



AKOESTISCH ONDERZOEK NIEUW TE BOUWEN WONING OP PERCEEL FONTEINWEI 10 TE OUDEMIRDUM

Onderzoek wegverkeerslawaaï



noordelijk
akoestisch
adviesburo

AKOESTISCH ONDERZOEK NIEUW TE BOUWEN

WONING OP PERCEEL FONTEINWEI 10 TE

OUDEMIRDUM

Onderzoek wegverkeerslawaaï

Opdrachtgever

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Oudemirdum

Uitgevoerd door

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Behandeld door

[REDACTED]
[REDACTED]

Datum

10 juli 2025

Kenmerk

7136/NAA/jv/ad/nk/1

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	Wettelijk kader	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Aspecten Omgevingswet	4
2.3	Geluidaandachtsgebieden	4
2.4	Geluidproductieplafond	4
2.5	Basisgeluidemissie	4
2.6	Geluidsnormering	5
2.7	Gemeentelijke omgevingsplan	5
2.8	Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid	5
2.9	Niet-geluidgevoelige en geluidluwe gevels	6
2.10	Geluidwering van een gebouw	6
2.11	Geluidwerende maatregelen	6
3	Uitgangspunten.....	7
3.1	Fysieke gegevens	7
3.2	Verkeersgegevens	7
4	Toegepaste rekenmethode.....	8
5	Rekenresultaten en toetsing.....	9
5.1	Woning en rekenpunten	9
5.2	Geluid ten gevolge van de gemeentewegen	9
6	Samenvatting en conclusies	10

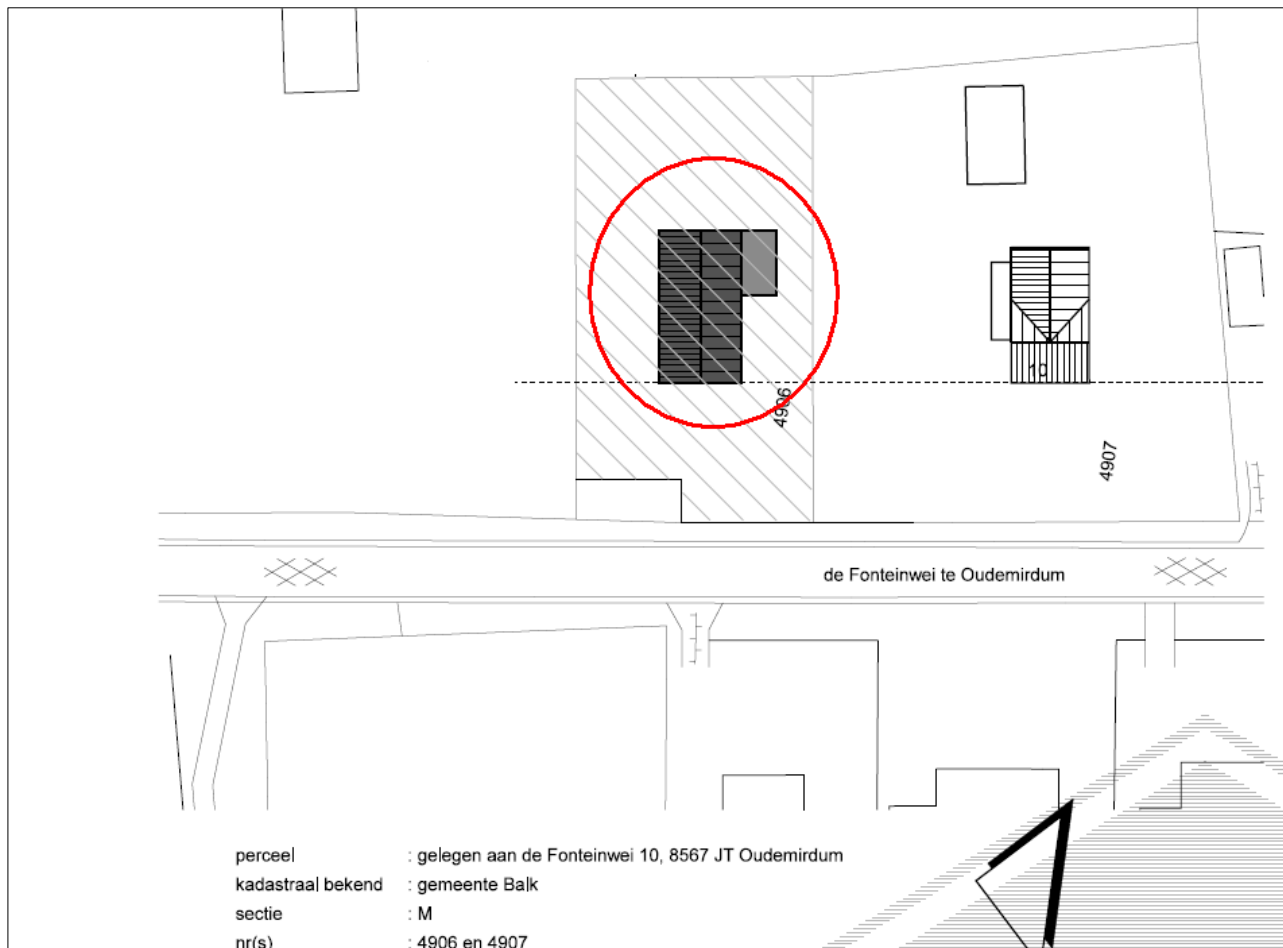
BIJLAGEN

- 1 Verkeersgegevens
- 2 Invoergegevens overdrachtsmodel
- 3 Grafische weergaven overdrachtsmodel
- 4 Rekenresultaten geluidbelasting op de woningen

1 INLEIDING

Er is een onderzoek uitgevoerd naar het geluid vanwege wegverkeer op een nieuw te bouwen woning op het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum (gemeente De Fryske Marren). In figuur 1 is de nieuwe situatie weergegeven. De nieuw woning, met alleen een woonlaag op de begane grond, is gepland binnen de rode cirkel.

Figuur 1: Situatie rond nieuw te bouwen woning Fonteinwei 10 te Oudemirdum



Aanleiding voor het akoestisch onderzoek is de omgevingsvergunningprocedure voor ontwikkeling van het plan. In het onderzoek wordt, conform de opdracht, alleen het verkeerslawaaï beoordeeld. Het plangebied ligt binnen het geluidaanachtsgebied van de Fonteinwei. De Fonteinwei is gelegen op ongeveer 14 meter ten westen van de geplande woning. Circa 25 meter ten zuiden van de nieuwe woning verandert de wegdekverharding van asfalt naar klinkers (keperverband). Op circa 40 meter ten zuiden van de nieuwe woning verandert de maximaal toegestane snelheid van 60 naar 50 km/uur.

Het onderzoek richt zich op het vaststellen van het geluid, vanwege verkeer op de Fonteinwei, op de geplande woning. Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig de criteria conform de Omgevingswet (Ow). De bescherming tegen geluid regelt de gemeente in het omgevingsplan. De Wet geluidhinder (Wgh) is vervallen en de gemeente moet zelf afwegen of een bepaald geluidsniveau acceptabel is en hiervoor in het nieuwe deel van het omgevingsplan normen opnemen. Hierbij gelden de eisen en randvoorwaarden uit zowel de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als het gemeentelijke omgevingsplan (indien afwijkend). Voor wegverkeersgeluid worden de resultaten van het onderzoek daarmee getoetst aan de standaardwaarden en grenswaarden uit het Bkl.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Met het afscheid nemen van de Wgh verdwijnen enkele vertrouwde begrippen zoals 'geluidzone', 'dove gevel' en 'hogere waarde procedure'. Bij wegverkeerslawaaï komt bovendien zowel de correctie vanwege het stiller worden van verkeer (art. 110g Wgh) als het onderscheid tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied te vervallen. Ook de 30 km wegen vallen nu onder de regels van de Ow.

Onderstaand worden de verschillende (nieuwe) aspecten van de Ow benoemd.

2.2 Aspecten Omgevingswet

Met de komst van de Ow kan de gemeente een Omgevingsplan opstellen met een set regels op maat, onder meer op basis van het Bkl. Per 1 januari 2024 is een aantal regels van het rijk naar gemeenten en waterschappen verhuist. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. Het rijk zorgt er met het invoeringsbesluit voor dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen.

Voor wat betreft het wegverkeersgeluid is weinig geregeld in de bruidsschat, met uitzondering van afdeling 22.4 voor het aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds. Dat betekent dat voor de afweging en toetsing min of meer direct de regels uit het Bkl van toepassing zijn.

2.3 Geluidaandachtsgebieden

In de Wgh is er sprake van vaste zonebreedtes die bepaald worden door de combinatie van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Met de komst van de Ow komen hier geluidaandachtsgebieden voor in de plaats. Dit zijn gebieden/zones langs een (spoor)weg waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. De breedte van de zone wordt dus afhankelijk van de geluidemissie van de bron en staat hierdoor in directe verbinding met de volgende twee begrippen: “geluidproductieplafond” en “basisgeluidemissie”.

2.4 Geluidproductieplafond

Provinciale wegen, door de provincie aangewezen lokale spoorwegen en (gezoneerde) industrieterreinen, krijgen net als Rijkswegen en spoorwegen, een geluidproductieplafond (gpp). Rondom de betreffende geluidbron wordt op referentiepunten de toegestane geluidproductie voor de bron aangegeven. Het bevoegd gezag bewaakt voor deze bronnen de toename van het geluid ten opzichte van de geluidproductieplafonds. Provinciale wegen en door de provincie aangewezen lokale spoorwegen vallen onder het gezag van de provincie.

2.5 Basisgeluidemissie

Voor gemeentelijke wegen met een verkeersintensiteit vanaf 1.000 motorvoertuigen per etmaal wordt de basisgeluidemissie (bge) ingevoerd. Wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 1.000 motorvoertuigen vallen niet onder de regels van het Bkl. Zoals gezegd zijn de 30 km wegen nu ook gewoon gemeentelijke wegen. De gemeente legt de bge vast in het geluidregister en monitort vijfjaarlijks de ontwikkelingen van het geluid. De gemeente bewaakt de toename van het geluid. Bij een toename van de geluidemissie van 1,5 dB of meer overweegt de gemeente of het maatregelen moet nemen. De gemeente krijgt daarvoor een ruime bestuurlijke afwegingsruimte. Als er na het treffen van maatregelen nog steeds sprake is van een overschrijding van de bge dan moet de gemeente ook de binnenwaarde in geluidgevoelige gebouwen toetsen op overschrijdingen en zal er een besluit genomen moeten worden over het treffen van geluidwerende maatregelen. De gemeente is namelijk verplicht geluidwerende maatregelen te treffen aan geluidgevoelige gebouwen wanneer de grenswaarde wordt overschreden.

2.6 Geluidsnormering

Binnen een vastgesteld geluidaandachtsgebied geldt voor geluid door verkeer (en industrie) een standaardwaarde en een grenswaarde. Deze nieuwe begrippen zijn vergelijkbaar met de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde uit de Wgh. De standaardwaarden gelden als een algemeen geaccepteerd geluidniveau. Hiervan kan de gemeente in het nieuwe deel van het omgevingsplan gemotiveerd afwijken, zowel soepeler als strenger. De grenswaarden uit het Bkl zijn wel harde grenzen. Hiervan kan de gemeente alleen bij uitzondering afwijken.

Voor geluidsgevoelige gebouwen gelden, na in werking treden van de Ow de volgende standaardwaarden en grenswaarden (paragraaf 5.1.4.2a Bkl) in L_{den} voor de verschillende geluidsbronnen. Op de berekende waarden voor het wegverkeersgeluid is geen aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder meer van toepassing. Zowel de rekenmethode als de 'grenswaarden' zijn hiermee ook aangepast.

Tabel 1: Geluidnormen Bkl

Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarden
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen
Provinciale- en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeente- en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale- en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

Als de geluidwaarden niet voldoet aan de standaardwaarde dient te worden onderzocht, of het mogelijk is met geluidbeperkende maatregelen het geluid te verminderen tot de standaardwaarde.

Het Bkl biedt de mogelijkheid om hogere geluidwaarden op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor geluid op bestaande geluidgevoelige gebouwen. In sommige gevallen kan boven de grenswaarde een hogere geluidwaarde worden toegestaan.

Gemeentebesturen kunnen alleen hogere waarden dan de standaardwaarde toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Het gemeentebestuur heeft dus een motiveringsplicht als zij besluit geluid boven de standaardwaarde toe te laten.

2.7 Gemeentelijke omgevingsplan

De gemeente heeft in het omgevingsplan geen afwijkende toetsingswaarden opgenomen. Er kan dan worden getoetst aan de standaard en grenswaarden uit het Bkl.

2.8 Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid

Het gecumuleerd geluid is het geluid door geluidbronsorten, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. Het gaat hierbij dus om een 'hinder gewogen' beoordeling van gecumuleerd geluid. De gecumuleerde geluid is het totaal aan geluid afkomstig van wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines, schietbanen en luchtvaart. Het geluid van deze bronnen wordt eerst met een omrekeningsformules omgezet naar een waarde die overeenkomt met een gelijke hinder voor wegverkeer. Vervolgens wordt het geluid van alle bronnen bij elkaar opgeteld.

Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsorten, opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid (art. 3.39 lid 1 en 2 Bkl). Bij het bepalen van zowel het gecumuleerde geluid als het gezamenlijk geluid moet in ieder geval het geluid van de bronsort worden betrokken waarvan geluidgevoelig gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

2.9 Niet-geluidgevoelige en geluidluwe gevels

In de Ow is het begrip “dove gevel” vervangen door het begrip “niet-geluidgevoelige gevel”. Aan de geluidwering van een dergelijke gevel wordt een 3 dB strengere eis gesteld. Daar staat tegenover dat openingen in een niet-geluidgevoelige gevel mogelijk zijn, mits zij met een bouwkundige constructie worden afgeschermd. De afscherming moet ervoor zorgen dat het geluid in de opening niet hoger is dan de grenswaarde.

Een niet-geluidgevoelige gevel is een gevel die aan de volgende eisen voldoet (art. 5.78y Bkl). Aan een niet-geluidgevoelige gevel moeten bouwkundige maatregelen kunnen worden getroffen die:

- bestaan uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
- borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied, niet hoger is dan de grenswaarde.

In het omgevingsplan moet worden vastgelegd dat een bepaalde gevel van een geluidgevoelig gebouw een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.

Een geluidluwe gevel is een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid. Bij een afwijking van de grenswaarde van het Bkl moet het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel worden betrokken (art. 5.78ab Bkl). Het Bkl geeft geen geluidwaarde voor het maximale geluid op een geluidluwe gevel. Ook is niet vastgelegd wat het minimale verschil moet zijn tussen de hoogst en laagst belaste gevel. Dat geeft gemeenten ruimte voor bestuurlijke afweging en om hun eventueel al geldende geluidbeleid te kunnen voortzetten (kan worden overgenomen in het omgevingsplan).

2.10 Geluidwering van een gebouw

De wettelijk minimaal vereiste geluidwering van een gevel wordt conform de Wgh bepaald door de luidste geluidbron. Onder de Ow wordt dit aangescherpt aangezien het gezamenlijk geluid van de verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel dan het uitgangspunt is.

2.11 Geluidwerende maatregelen

Als geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor woningen is dit geregeld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (artikel 4.103).

De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen het geluid op die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient (indien nodig) nader te worden onderzocht.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van de website Publieke Dienstverlening op de Kaart (www.pdok.nl) en van een door de opdrachtgever verstrekte tekening zoals weergegeven in figuur 1. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn afgeleid vanuit Google Earth (Street View) en het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN).

3.2 Verkeersgegevens

Voor de verkeersgegevens (en geluidaandachtsgebieden) dient, in het geval van gemeentelijke wegen, gebruik te worden gemaakt van de gegevens uit het bge-geluidregister. Momenteel zijn die gegevens nog niet beschikbaar. De gemeente heeft ook geen verkeersgegevens beschikbaar. Om deze reden is verkeersintensiteit berekend/ingeschat op basis van de aanpak in CROW. Daarin wordt de verkeersgeneratie van de omgeving bepaald op basis van het aantal en type woningen en kampeerplaatsen (totaal 303 bewegingen). De berekening is toegevoegd als bijlage 1. Daarnaast is tevens de verkeergeneratie van het sportterrein betrokken op basis van het aantal parkeerplekken. Uit onderzoek inclusief tellingen is bekend dat een parkeerplaats globaal tot 3,4 verkeersbewegingen geeft. Met 44 parkeerplaatsen is dat dus 150 bewegingen. Dat maakt totaal 453 bewegingen. Die zou je moeten verdelen naar beide richtingen. Er is uitgegaan van de worst case situatie alles in 1 richting. Daar komt nog bij (schatting) van 500 overige bewegingen (doorgaand, niet bestemmingsverkeer). In totaal 953 bewegingen.

De in de berekeningen gehanteerde verkeersgegevens zijn weergegeven in tabel 2. Behalve de etmaalintensiteit is van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst.

De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

In onderhavige situatie is de etmaal- en voertuigverdeling aangehouden.

Tabel 2: Gehanteerde verkeersgegevens, snelheden en wegdekverhardingen

Weg	Verkeersgegevens, maximale snelheid en wegdekverharding							
	verkeers- intensiteit (mvt/etm)	etmaalverdeling		voertuigverdeling in %			Maximum snelheid (km/uur)	Wegdek
		etmaal- periode	uur %	licht	middel- zwaar	zwaar		
Fonteinwei t.h.v. woning	953	dag	6,70	97,00	2,00	1,00	60	Referentiewegdek
		avond	3,50	97,00	2,00	1,00		
		nacht	0,70	97,00	2,00	1,00		
Fonteinwei Vanaf 25m zuid woning	953	dag	6,70	97,00	2,00	1,00	60	Elementenverharding in keperverband
		avond	3,50	97,00	2,00	1,00		
		nacht	0,70	97,00	2,00	1,00		
Fonteinwei Vanaf 40m zuid woning	953	dag	6,70	97,00	2,00	1,00	50	Elementenverharding in keperverband
		avond	3,50	97,00	2,00	1,00		
		nacht	0,70	97,00	2,00	1,00		

4 TOEGEPASTE REKENMETHODE

De berekeningen wegverkeersgeluid zijn uitgevoerd overeenkomstig Standaard Rekenmethode zoals beschreven in de Staatscourant 2021 nr. 15868 van 26 maart 2021 in bijlage IVE (Meet- en rekenmethode Geluid Wegen).

Voor het uitvoeren van de berekeningen is gebruik gemaakt van het computerprogramma GeoMilieu V2025 (module Omgevingswet). Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, gebouwen en eventueel schermen. De wegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden. De overige niet gedefinieerde gebieden zijn als grotendeels absorberend beschouwd (ingevoerd met een bodemfactor van 0,9 dat is 90% absorberend). Op de nieuw te realiseren woning liggen op de verschillende gevels rekenpunten op een hoogte van 2 meter (geplande woning heeft één woonlaag; op de begane grond).

De invoergegevens van het opgestelde verkeersgeluid rekenmodel zijn toegevoegd als bijlage 2. Grafische weergaven van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3.

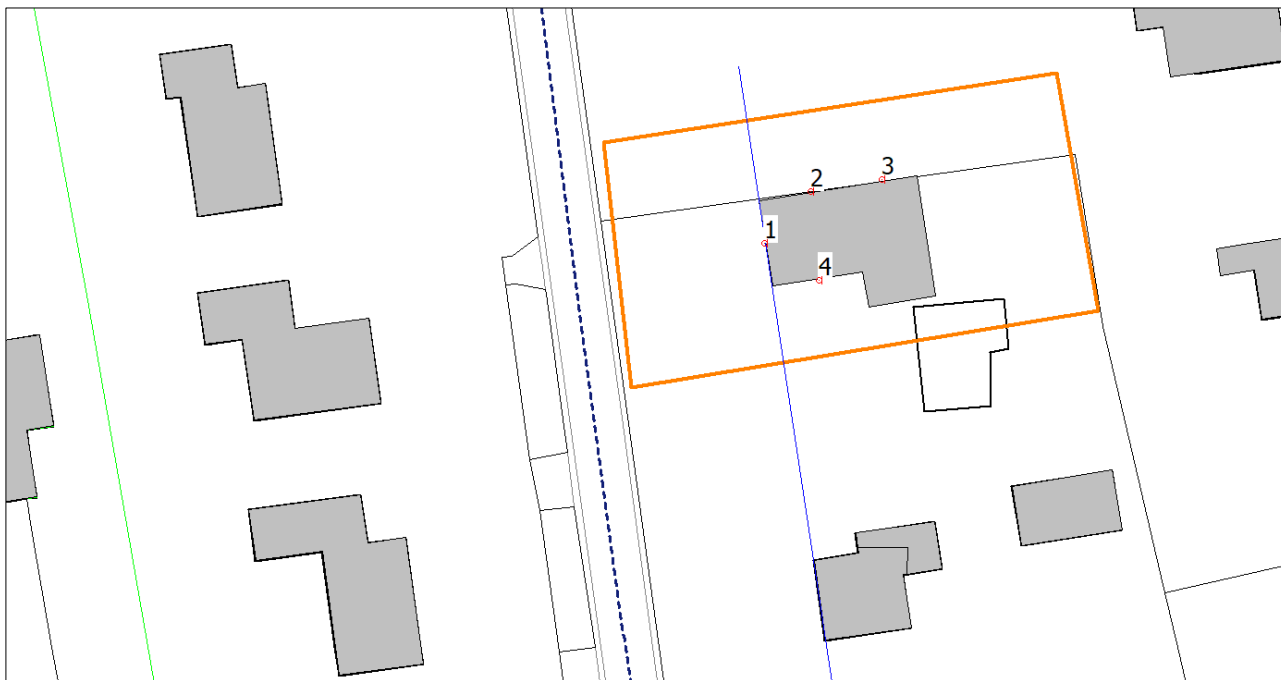
De rekenresultaten worden weergegeven in hoofdstuk 5.

5 REKENRESULTATEN EN TOETSING

5.1 Woning en rekenpunten

De ligging van de gehanteerde rekenpunten, nummers 1 t/m 4, is weergegeven in bijlage 3 en figuur 2.

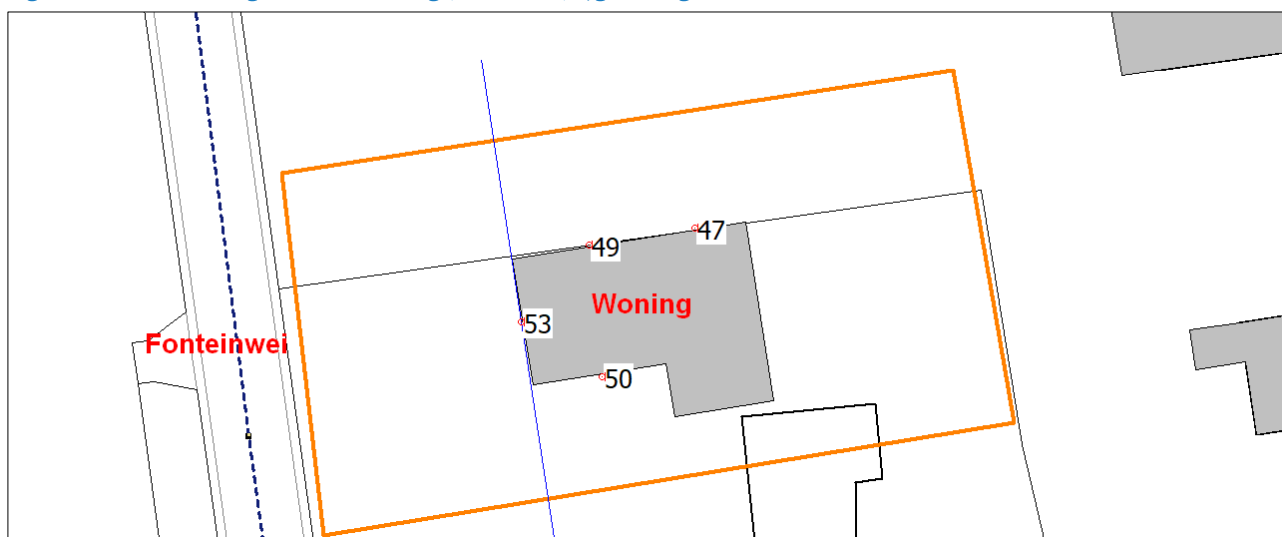
Figuur 2: Situatie en rekenpunten



5.2 Geluid ten gevolge van de gemeentewegen

Ten gevolge van wegverkeer op de gemeentewegen, de Fonteijnwei, wordt op de woning een maximaal geluid van 53 dB berekend. De rekenresultaten zijn weergegeven in bijlage 4 en figuur 3.

Figuur 3: Berekende geluidsbelasting (L_{den} in dB) t.g.v. wegverkeerslawaai



Omdat wordt voldaan aan de standaardwaarde zijn er geluidstechnisch geen beperking voor de bouw van de geplande woning.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Er is een onderzoek uitgevoerd naar het geluid vanwege wegverkeer op een nieuw te bouwen woning op het perceel Fonteinwei 10 te Oudemirdum (gemeente De Fryske Marren).

Aanleiding voor het akoestisch onderzoek is de omgevingsvergunningprocedure voor ontwikkeling van het plan. In het onderzoek wordt, conform de opdracht, alleen het verkeerslawaaï beoordeeld. Het plangebied ligt binnen het geluidaanachtsgebied van de Fonteinwei. De Fonteinwei is gelegen op ongeveer 14 meter ten westen van de geplande woning. Circa 25 meter ten zuiden van de nieuwe woning verandert de wegdekverharding van asfalt naar klinkers (keperverband). Op circa 40 meter ten zuiden van de nieuwe woning verandert de maximaal toegestane snelheid van 60 naar 50 km/uur.

Het onderzoek richt zich op het vaststellen van het geluid, vanwege verkeer op de Fonteinwei, op de geplande woning. Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig de criteria conform de Omgevingswet (Ow). De bescherming tegen geluid regelt de gemeente in het omgevingsplan. De Wet geluidhinder (Wgh) is vervallen en de gemeente moet zelf afwegen of een bepaald geluidsniveau acceptabel is en hiervoor in het nieuwe deel van het omgevingsplan normen opnemen. Hierbij gelden de eisen en randvoorwaarden uit zowel de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als het gemeentelijke omgevingsplan (indien afwijkend). Voor wegverkeersgeluid worden de resultaten van het onderzoek daarmee getoetst aan de standaardwaarden en grenswaarden uit het Bkl.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat wordt voldaan aan de standaardwaarde voor wegverkeerslawaaï van 53 dB. Omdat wordt voldaan aan de standaardwaarde zijn er geluidstechnisch geen beperking voor de bouw van de geplande woning.

Berekening parkeervraag

7136 Folmer - Fonteinwei Oudemirdum

Auteur: [REDACTED]@naa.nl

Berekeningsdatum: 07-07-2025

Locatie

Gemeente:	De Fryske Marren
Stedelijkheidsgraad:	weinig stedelijk
Ligging:	Buitengebied
Berekening min/max spreiding:	50 %

 = Maatgevend moment.

Programma

Aantal	Eenheid	Functietype
55	bungalows	bungalowpark (huisjescomplex)
182	standplaatsen	camping(kampeerterein)
3	hectare netto terrein	sportveld
10	woningen	koop, vrijstaand

Algemeen

Fietsparkeren

	parkeerplaatsen	bezoekersparkeren	totaal fietsparkeren
bungalowpark (huisjescomplex)	0,74	7,51	8,25
camping(kampeerterein)	2,73	24,57	27,30
sportveld	8,63	163,88	172,50
koop, vrijstaand	50,00	1,00	51,00
Parkeervraag totaal	62,10	196,95	259,05

Autoparkeren

	parkeerplaatsen	bezoekersparkeren	totaal parkeren
bungalowpark (huisjescomplex)	5,45	55,06	60,50
camping(kampeerterein)	21,84	196,56	218,40
sportveld	3,00	57,00	60,00
koop, vrijstaand	21,00	3,00	24,00
Parkeervraag totaal	51,29	311,62	362,90

Verkeersgeneratie / elektrisch laden

	elektrisch laden	verkeersgeneratie
bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	148,50
camping(kampeerterein)	n.v.t.	72,80
sportveld	0,32	n.v.t.
koop, vrijstaand	1,05	82,00
Totaal	1,37	303,30

Maatgevend moment

zaterdagmiddag: 354,65

Let op!

- **sportveld**
Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. Parkeerkencijfers zijn exclusief kantine, kleedruimte, o
- **koop, vrijstaand**
Let op: In het geval bezoekersparkeren een rol speelt in de berekening, houd dan in ieder geval dat aantal parkeerplaatsen of meer parkeerplaatsen openbaar toegankelijk. Het aandeel bezoekers voor de woonfuncties is separaat in de tabel weergegeven.

Details autoparkeren

Periode	Parkerplaatsen gemiddeld	Min / Max	Openbaar Min / Max
werkdagochtend	139,16	122,03 / 156,29	103,15 / 130,24
werkdagmiddag	167,05	147,55 / 186,55	126,18 / 157,54
werkdagavond	258,08	226,20 / 289,95	193,90 / 245,93
werkdagnacht	21,00	17,00 / 25,00	3,00 / 3,00
koopavond	242,03	211,74 / 272,32	182,09 / 231,98

vrijdagmiddag	197,04	174,77 / 219,31	149,50 / 185,14
vrijdagavond	323,60	286,60 / 360,60	250,86 / 313,58
zaterdagmiddag	354,65	306,95 / 402,35	269,53 / 352,20
zaterdagavond	310,70	278,55 / 342,85	241,89 / 294,64
zondagmiddag	326,76	281,43 / 372,09	246,51 / 324,90

Funcities

A bungalowpark (huisjescomplex)

B camping(kampeerterrein)

C sportveld

D koop, vrijstaand

Autoparkeren

	A) bungalowpa..	B) camping(ka..	C) sportveld	D) koop, vrij..
Aantal	55	182	3	10
Eenheid	bungalows	standplaatsen	hectare netto terrein	woningen
Stedelijkheid min	1,00	1,10	13,00	1,70
Stedelijkheid max	1,20	1,30	27,00	2,50
P Tot Min	55,00	200,20	39,00	20,00
P Tot Max	66,00	236,60	81,00	28,00
P Min	4,95	20,02	1,95	14,00
P Min Bez	50,05	180,18	37,05	3,00
P Max	5,94	23,66	4,05	22,00
P Max bezoekers	60,06	212,94	76,95	3,00
Aandeel Bezoekers	91 %	90 %	95 %	0

Fietsparkeren

	A) bungalowpa..	B) camping(ka..	C) sportveld	D) koop, vrij..
Aantal	55	182	3	10
Eenheid	bungalows	standplaatsen	hectare netto terrein	woningen
Stedelijkheid min	0,10	0,10	30,00	4,00
Stedelijkheid max	0,20	0,20	85,00	6,00
P Tot Min	5,50	18,20	90,00	41,00
P Tot Max	11,00	36,40	255,00	61,00
P Min	0,50	1,82	4,50	39,00
P Min Bez	5,01	16,38	85,50	1,00
P Max	0,99	3,64	12,75	59,00
P Max bezoekers	10,01	32,76	242,25	1,00
Aandeel Bezoekers	91 %	90 %	95 %	0

Resultaat per periode

Werkdagochtend - koopavond

Name		werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		werkdagnacht		koopavond	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
bungalowpark (huisjescomplex)	bew	0,20	0,40	0,25	0,50	0,37	0,74	n.v.t.	n.v.t.	0,35	0,69
	bez	2,00	4,00	2,50	5,01	3,75	7,51	n.v.t.	n.v.t.	3,50	7,01
camping(kampeertterrein)	bew	0,73	1,46	0,91	1,82	1,37	2,73	n.v.t.	n.v.t.	1,27	2,55
	bez	6,55	13,10	8,19	16,38	12,29	24,57	n.v.t.	n.v.t.	11,47	22,93
sportveld	bew	1,13	3,19	1,13	3,19	2,25	6,38	n.v.t.	n.v.t.	2,25	6,38
	bez	21,38	60,56	21,38	60,56	42,75	121,13	n.v.t.	n.v.t.	42,75	121,13
koop, vrijstaand	bew	23,40	35,40	23,40	35,40	35,10	53,10	39,00	59,00	31,20	47,20
	bez	0,60	0,60	0,60	0,60	0,90	0,90	1,00	1,00	0,80	0,80
		55,98	118,71	58,35	123,45	98,78	217,05	40,00	60,00	93,59	208,68

vrijdagmiddag - zondagmiddag

Name		vrijdagmiddag		vrijdagavond		zaterdagmiddag		zaterdagavond		zondagmiddag	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
bungalowpark (huisjescomplex)	bew	0,30	0,59	0,50	0,99	0,50	0,99	0,50	0,99	0,45	0,89
	bez	3,00	6,01	5,01	10,01	5,01	10,01	5,01	10,01	4,50	9,01
camping(kampeertterrein)	bew	1,09	2,18	1,82	3,64	1,82	3,64	1,82	3,64	1,64	3,28
	bez	9,83	19,66	16,38	32,76	16,38	32,76	16,38	32,76	14,74	29,48
sportveld	bew	1,13	3,19	2,25	6,38	4,50	12,75	1,13	3,19	4,50	12,75
	bez	21,38	60,56	42,75	121,13	85,50	242,25	21,38	60,56	85,50	242,25
koop, vrijstaand	bew	27,30	41,30	27,30	41,30	29,25	44,25	31,20	47,20	29,25	44,25
	bez	0,70	0,70	0,70	0,70	0,75	0,75	0,80	0,80	0,75	0,75
		64,72	134,19	96,70	216,90	143,70	347,40	78,20	159,15	141,33	342,66

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de Parkeervraagcalculator en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

De informatie uit de calculator is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De tool geeft een indicatie en is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico. Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de calculator zelf als voor informatie die via de calculator wordt verstrekt of verzonden. CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Rapport: Lijst van model eigenschappen	
Model:	eerste model
Model eigenschap	eerste model
Omschrijving	JohnVrijs
Verantwoordelijke	#-1 Geluid algemeen Omgevingswet
Rekenmethode	
Aangemaakt door	JohnVrijs op 25-6-2025
Laatst ingezien door	JohnVrijs op 9-7-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2025
Periode definities	
- Dagperiode	07:00 - 19:00
- Avondperiode	19:00 - 23:00
- Nachtperiode	23:00 - 07:00
- Samengestelde periode	Lden
- Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Resultaten	
- Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
- Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
- Octaafresultaten ontvangers	Ja
Algemeen	
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Modelinstellingen	
- Geluidstype	Wegverkeer
- Standaard bodemfactor [-]	0,9
- Meteorologische correctie	Ja
Optimalisatie	Industrie / Windturbine
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	1,0
- Dynamische foutmarge [dB]	--
- Max.refl.diepte [-]	1
- Clusteren gebouwen	Ja
- Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping	Industrie / Windturbine
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,02 / 0,07 / 0,25 / 0,76 / 1,63 / 2,86 / 6,23 / 19,00 / 67,40
Optimalisatie	Wegverkeer / Railverkeer
- Zoekafstand [m]	--
- Max.refl.afstand [m]	--
- Openingshoek [grd]	2
- Max.refl.diepte [-]	1
- Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
- Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee
Luchtdemping	Wegverkeer / Railverkeer
- Methode	Standaard
- Luchtdemping [dB/km]	0,00 / 0,00 / 0,00 / 1,00 / 2,00 / 4,00 / 10,00 / 23,00 / 58,00

Model: eerste model
eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hgef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_w	Helling	wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
101	Fonteinwei	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
101	Fonteinwei	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--
101	Fonteinwei	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	--	--

Model:		eerste model															
Groep:		eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum															
		(hoofdgroep)															
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))			
101	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--			
101	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--			
101	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--			

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum																	
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet																	
Naam	Totaal	aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)
101		953,00	6,70	3,50	0,70	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--
101		953,00	6,70	3,50	0,70	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--
101		953,00	6,70	3,50	0,70	--	--	--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum															
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)
101	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	61,94	32,35	6,47	--	1,28	0,67	0,13	--
101	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	61,94	32,35	6,47	--	1,28	0,67	0,13	--
101	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	61,94	32,35	6,47	--	1,28	0,67	0,13	--

Model:	eerste model															
Groep:	eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum															
	(hoofdgroep)															
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)	LE (D)
101	0,64	0,33	0,07	--	--	69,01	77,89	84,93	92,47	98,82	93,95	85,62	74,47			
101	0,64	0,33	0,07	--	--	77,03	86,31	92,45	97,20	101,52	92,95	86,12	75,99			
101	0,64	0,33	0,07	--	--	76,35	84,82	91,12	95,29	98,93	90,42	83,92	74,01			

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum (hoofdgroep)																									
Groep:	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet																									
Naam	LE (A)	31	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k	LE (A)	8k	LE (N)	31	LE (N)	63	LE (N)	125	LE (N)	250
101	--	--	66,19	--	75,07	82,11	89,65	96,00	91,13	82,80	71,65	--	--	59,20	68,08	75,12										
101	--	--	74,21	--	83,49	89,63	94,38	98,70	90,13	83,30	73,17	--	--	67,22	76,50	82,64										
101	--	--	73,53	--	82,00	88,30	92,47	96,11	87,60	81,10	71,19	--	--	66,54	75,01	81,31										

Model:		eerste model																											
Groep:		eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum																											
		(hoofdgroep)																											
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet																											
Naam	LE (N)	500	LE (N)	1k	LE (N)	2k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE (P4)	31	LE (P4)	63	LE (P4)	125	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k	
101		82,66		89,01		84,14		75,81		64,66					--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
101		87,39		91,71		83,14		76,31		66,18					--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
101		85,48		89,12		80,61		74,11		64,20					--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum					
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet					
Naam	LE	(P4)	4k	LE	(P4)	8k
101			--			--
101			--			--
101			--			--

Model: eerste model
eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
2	Nieuwe woning	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
3	Nieuwe woning	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
4	Nieuwe woning	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja
1	Nieuwe woning	0,00	Relatief				2,00	--	--	--	--	--	Ja

Omgevingswet, Geomilieu V2025 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Model:	eerste model					
Groep:	eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum					
	(hoofdgroep)					
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet						
Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	
401	erd				0,00	
402	erd				0,00	
403	erd				0,00	
404	erd				0,00	
405	erd				0,00	
406	erd				0,00	
407	erd				0,00	
erf	erf				0,00	
erf	erf				0,00	
	Wegen e.d., akoestisch hard	NL.TOP10NL			0,00	

Model: eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum															
Groep: (hoofdgroep) Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
1	Nieuwe woning	4,50	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		7,03	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		2,97	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		2,94	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,16	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,01	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,18	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,40	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,37	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,40	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,17	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,19	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,47	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,95	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,68	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,13	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		2,92	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,21	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,56	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		2,65	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,20	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,30	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,99	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,02	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		6,11	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,61	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,14	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,37	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,25	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,33	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		6,02	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		4,71	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,33	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,19	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		5,29	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp
NL.IMBAG.P		3,36	0,00	Relatief								0	0	0	Scherp

[illegible]

Model:	eerste model														
Groep:	eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum														
	(hoofdgroep)														
	Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet														
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
NL.IMBAG.P		7,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,53	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,06	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,60	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,31	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		6,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,21	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,93	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,41	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,15	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,16	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,79	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp

[illegible]

Model: eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum (hoofdgroep) Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
NL.IMBAG.P		4,73	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,07	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,99	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,18	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,02	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,81	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		6,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,57	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,24	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		6,64	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,90	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,13	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		7,20	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,03	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,92	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,19	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		14,43	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		9,39	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,33	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,86	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,32	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,88	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,34	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,29	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,67	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,36	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		2,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,83	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		4,51	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		6,82	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		3,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp
NL.IMBAG.P		5,80	0,00	Relatief								0	0		Scherp

[illegible]

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum															
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	
NL.IMBAG.P		7,26	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		6,01	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		3,10	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		6,12	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		5,98	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		4,54	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		5,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		3,66	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		4,95	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		3,50	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		5,65	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		7,04	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		5,77	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		7,22	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		2,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		7,96	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		4,69	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		3,11	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		7,91	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		4,00	0,00	Relatief								0	0		Scherp	
NL.IMBAG.P		6,14	0,00	Relatief								0	0		Scherp	

[illegible]

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum											
Groep:	Lijst van Hartlijn, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet											
Naam	Onschr.	ISO_H	ISO_M	Namespace	LokaalID	Versie	Traject	Baan	Start	Eind	Dtussen	Dzijkant
Rooilijn	Rooilijn	0,00		0,00			0	Midden	0	0	4,00	4,50

Model:	eerste model eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum					
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet					
Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hgef.	Namespace	LokaalID
60km	60 km zone	0,00	0,00	Relatief		Versie

Omgevingswet, Geomilieu V2025 Licentiehouders: Noordelijk Akoestisch Adviesbureau BV

9-7-2025 13:24:52

Model: eerste model
eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kavels, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bijzonderheden	Status	Functie	Budget	Budget (D)	Budget (A)	Budget (N)
Kavel	Kavel nieuwe woning							--	--	--	--

Model:	eerste model														
Groep:	eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum (hoofdgroep)														
Lijst van OSM -lijnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet															
Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	osm_id	aeroway	amenity	osm_area	barrier	boundary	bridge	building	highway	historic	housenr
asfalt	asfalt overgang														

Model:	eerste model																
Groep:	eerste versie - Fonteinwei Oudemirdum (hoofdgroep) Lijst van OSM -lijnen, voor rekenmethode Geluid algemeen - Omgevingswet																
Naam	junction	landuse	leisure	osm_name	natural	oneway	parking	railway	service	shop	sport	street	surface	tourism	type	waterway	tags
asfalt																	

9-7-2025 13:24:52

Omgevingswet, Geomilieu V2025 Licentiehouders: Noordelijk Akoestisch Adviesbureau BV

eerste model

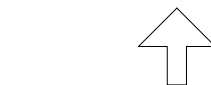
Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Wegen, Thema: Snelheid [km/u] Licht

50
60

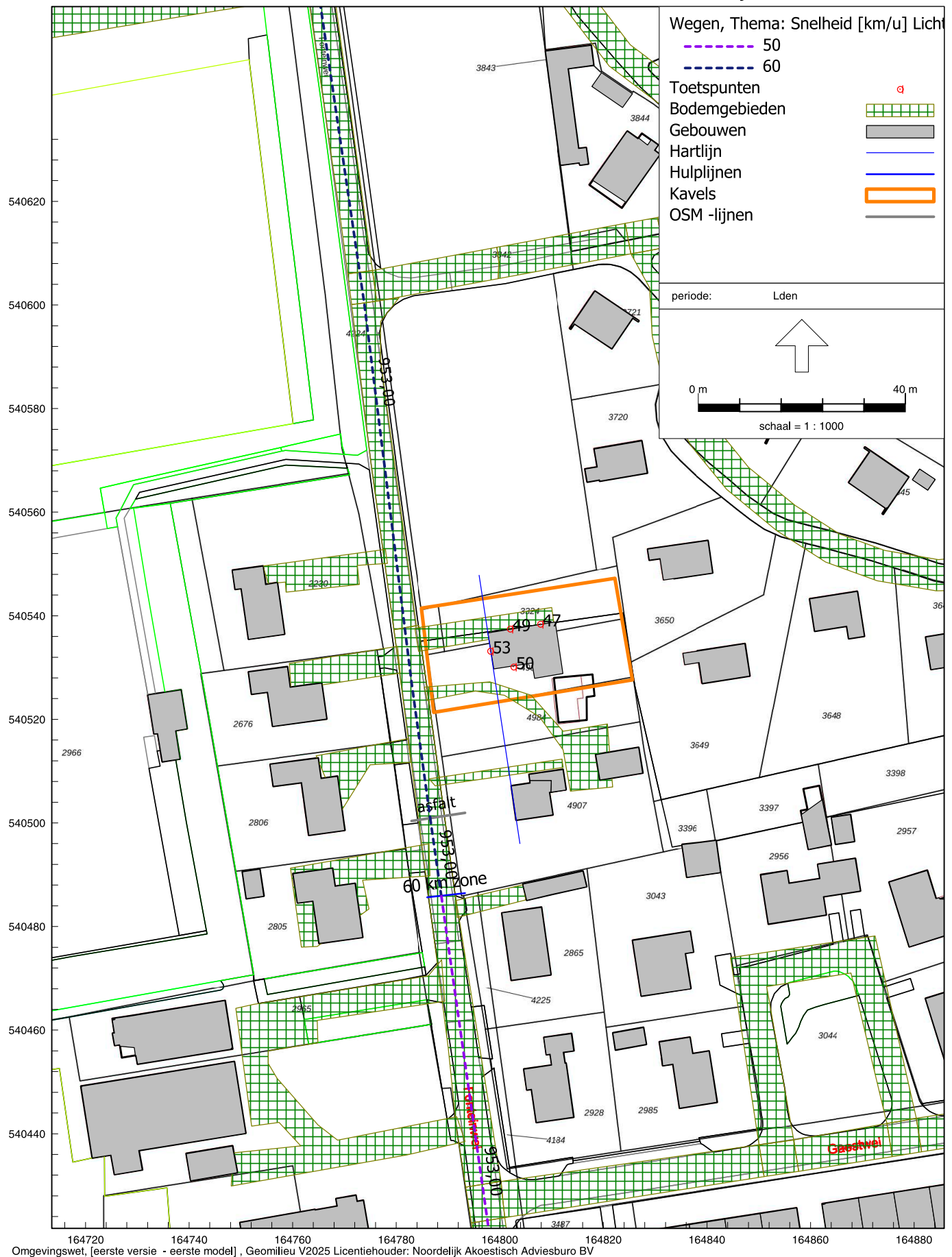
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hartlijn
Hulplijnen
Kavels
OSM -lijnen

periode: Lden



0 m 40 m

schaal = 1 : 1000



Omgevingswet, [eerste versie - eerste model], Geomilieu V2025 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

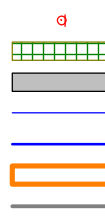
eerste model

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Wegen, Thema: Snelheid [km/u] Licht

50
60

Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Hartlijn
Hulplijnen
Kavels
OSM -lijnen



periode: Lden



0 m 10 m

schaal = 1 : 400

540560

540540

540520

540500

164780

164800

164820

164840

Omgevingswet, [eerste versie - eerste model] , Geomilieu V2025 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Nieuwe woning	164798,17	540533,19	2,00	52,42	49,66	42,67	52,96	
2_A	Nieuwe woning	164801,98	540537,49	2,00	48,23	45,44	38,45	48,75	
3_A	Nieuwe woning	164807,82	540538,43	2,00	46,48	43,71	36,72	47,01	
4_A	Nieuwe woning	164802,66	540530,18	2,00	49,20	46,49	39,50	49,77	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Omgevingswet, Geomilieu V2025 Licentiehouders: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

10-7-2025 08:31:23



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Verkennd bodemonderzoek

nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum

VN-89148-1 | 22 juli 2025



Grondonderzoek



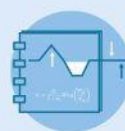
Geotechnisch
Laboratorium



Geomonitoring



GeoICT



Advies

Wilt u meer informatie over één van onze diensten, kijk dan op [wiertsema.nl](https://www.wiertsema.nl)



Onderwerp: Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum
Projectnummer: VN-89148-1
Opdrachtgever: 
Contactpersoon: 
Nr. opdrachtgever: -

Versie	Datum	Omschrijving wijziging
1	22 juli 2025	Definitief

Opgesteld door:	
Handtekening:	
Documentnummer:	R103856
Status:	Definitief
Vrijgegeven door:	



Inhoudsopgave

blad

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitswaarborging	4
1.3	Betrouwbaarheid en garanties	4
1.4	Toepassing grond.....	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Locatiegegevens en vooronderzoek.....	6
2.1	Locatiegegevens	6
2.2	Verwachte bodemopbouw en geohydrologie	7
2.3	Vooronderzoek.....	7
2.3.1	Historie en toekomst van de locatie	8
2.3.2	Bodeminformatiesysteem, bodemarchief en opdrachtgever	8
2.3.3	Regionale bodemkwaliteit	8
2.3.4	Terreinverkenning	8
2.4	Conclusies vooronderzoek	8
3	Onderzoeksopzet	9
3.1	Verkenkend bodemonderzoek	9
4	Veldwerkzaamheden	10
4.1	Grond.....	10
4.2	Veldmetingen grondwater.....	11
4.3	Afwijkingen	11
5	Laboratoriumonderzoek	12
5.1	Chemische resultaten grond	12
5.2	Chemische resultaten grondwater.....	13
6	Samenvatting en conclusie	14
6.1	Samenvatting.....	14
6.2	Conclusie en toetsing hypothese	15

Bijlagen:

1	Kadastrale kaart
2	Foto's
3	Situatietekening
4	Boorstaten
5	Analysecertificaten
6	Toetsing analyseresultaten



1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] te Oudemirdum heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de nieuwbouw locatie aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum.

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

1.2 Kwaliteitswaarborging

Onze werkzaamheden zijn verricht onder ons kwaliteitsmanagementsysteem NEN-EN-ISO-9001. Onze aandacht voor duurzaamheid hebben we vastgelegd in ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001 en ons CO₂-managementsysteem conform de CO₂-Prestatieladder niveau 3. Veilig werken hebben wij geborgd in ons VGM-beheersysteem conform VCA** en de Safety Culture Ladder Trede 3. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 (Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek), en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002). Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. en de opdrachtgever/eigenaar, zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem, grond, bagger of bouwstof.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Het bodemonderzoek is uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van (verdachte) bodemlagen. Het onderzoek is gebaseerd op de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek. Hiermee wordt beoogd dat de resultaten van de steekproef zo representatief mogelijk zijn voor de hele locatie. Door het volgen van methodiek wordt de kans op afwijkingen ten opzichte van de resultaten van het bodemonderzoek gereduceerd en worden de resultaten betrouwbaar geacht.

Wiertsema & Partners B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners B.V. uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners B.V. wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners B.V. niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



1.4 Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie is mogelijk nader onderzoek benodigd.

Met nadruk wordt vermeld dat het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van het onderzoek dat door Wiertsema & Partners B.V. volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, december 2017) te worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en de resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staat in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 behandelt de veldwerkzaamheden en de toetsing van het laboratorium onderzoek staan beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot staan in hoofdstuk 6 samenvatting en de conclusie.

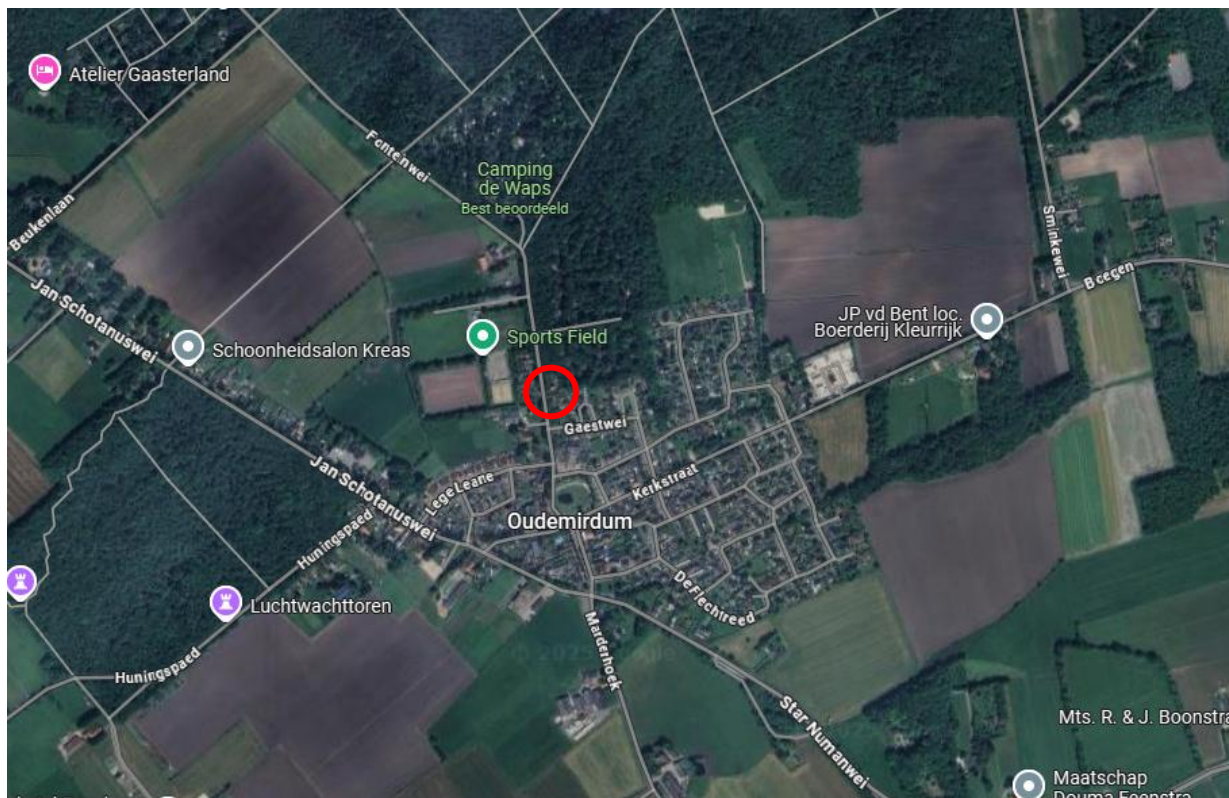
In de bijlagen zijn foto's, kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Locatiegegevens en vooronderzoek

2.1 Locatiegegevens

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum. De ligging van de locatie is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging locatie (bron: Google Maps)

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in onderstaande tabel. Een uittreksel uit de kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1.1: Geografische gegevens

Gemeente	De Fryske Marren		
Kadastraal	Gemeente: Balk	Sectie: M	Nummer: 3324 + 4983
Coördinaten	X: 164.808	Y: 540.538	
Oppervlakte onderzoeksterrein	circa 772 m²		

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de gehele kadastrale percelen.



De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuin / bos. De voormalige bebouwing op de locatie (schuur) is reeds geruimd. Het overige deel van de locatie is onverhard. De omringende percelen hebben een woon- of bos/natuurbestemming.

Tijdens het locatiebezoek zijn foto's genomen van de locatie. Een aantal foto's is opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 is een situatietekening weergegeven van de locatie.

2.2 Verwachte bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.2.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	200	Antropogeen (door de mens teweeggebracht)
200	-	850	Zand, midden
850	-	950	Kleiig zand, zandige klei of leem
950	-	1100	Zand, midden
1100	-	1200	Zand, fijn
1200	-	1250	Kleiig zand, zandige klei of leem
1250	-	1500	Zand, fijn
1500	-	1900	Zand, midden

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van circa +3,7 m NAP. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen en kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.3 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie is gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek. De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van de volgende bronnen:

- ▲ bodemarchief provincie;
- ▲ het archief van de gemeente;
- ▲ bodemkwaliteitskaart provincie;
- ▲ www.ahn.nl;
- ▲ www.bodemloket.nl;
- ▲ www.topotijdreis.nl;
- ▲ opdrachtgever;
- ▲ terreinverkenning.



2.3.1 Historie en toekomst van de locatie

De naastgelegen bebouwing op de onderzoekslocatie is gerealiseerd in circa 1960. Van circa 1930 tot 1960 is ook bebouwing zichtbaar op de tekeningen van topotijdreis.nl, maar onduidelijk wat dat is geweest. Voor 1930 maakte de locatie onderdeel uit van het Fontein Bosch. De huidige woonfunctie zal naar verwachting behouden blijven.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.3.2 Bodeminformatiesysteem, bodemarchief en opdrachtgever

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse brandstof tanks of gedempte sloten. Er bestaat in eerste instantie geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Op de voormalige opstal was een asbesthoudende dakbedekking aanwezig welke in februari 2025 is afgevoerd naar de gemeente De Fryske Marren. Totaal is er circa 29 m² (golf)platen afgevoerd. De voormalige dakbedekking had een werkende dakgoot waardoor er uiteindelijk geen verdachte spoelzone is ontstaan.

2.3.3 Regionale bodemkwaliteit

Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is eveneens 'Landbouw/Natuur'.

Aangezien er geen aanwijzingen zijn die duiden op activiteiten die verontreinigingen met PFAS hebben kunnen veroorzaken, zoals voormalige brand- of stortlocaties, textielverwerkende industrie, fluorpolymeerfabricage of metaalindustrie, is er geen aanleiding om PFAS te verwachten in de bodem.

2.3.4 Terreinverkenning

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning verricht. Tijdens de verkenning zijn er geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten.

2.4 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'onverdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Uit het vooronderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate waardoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Gelet op het kader van het onderhavige bodemonderzoek zal hier dan ook geen onderzoek naar worden gedaan.



3 Onderzoeksopzet

3.1 Verkennend bodemonderzoek

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij de onderzoekslocatie op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht' kan worden beschouwd.

Op basis van NEN 5740 'strategie onverdacht, niet lijnvormig (ONV-NL)' is het aantal boringen en analyses bepaald. De onderzoeksstrategie is weergegeven in tabel 3.1.1.

Tabel 3.1.1: Strategie bodemonderzoek

Oppervlakte locatie	Strategie	Boringen	Analyseparameters ¹		
			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Circa 772 m ²	ONV-NL	4x boring tot 0,50 m-mv 1x boring tot grondwater 1x boring met peilbuis	1x STAP-g, L+H	1x STAP-g, L+H	1x STAP-gw

¹ Verklaring analyseparameters:

STAP-g = standaardpakket NEN 5740 grond: droge stof, zware metalen (9), PAK (10), PCB (7) en minerale olie

STAP-gw = standaardpakket NEN 5740 grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten (5), gehalogeneerde koolwaterstoffen (17) en minerale olie

L+H = lutum en humus (organische stof)

Bij alle boringen vindt een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van asbest. Voor aanvang van de grondwaterbemonstering worden de stijghoogte, het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de zuurgraad (pH), de temperatuur (t) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kunnen, afwijkend ten opzichte van tabel 3.1.1, aanvullende boringen worden uitgevoerd en aanvullende analyses worden ingezet.

De boorlocaties zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3. De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering zijn verricht conform de BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002.



4 Veldwerkzaamheden

4.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 10 juli 2025 door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau. De uitgeboorde grond is beschreven volgens de NEN 5104. De kenmerken zijn beschreven conform de NEN 5706. Iedere bodemlaag is per aparte laag van maximaal 50 cm bemonsterd. Ten behoeve van het nemen van het grondwatermonster is boring PBM001 doorgezet tot 5,2 m-mv en afgewerkt met een peilbuis (filterstelling 4,2-5,2 m-mv). Voor een overzichtstekening met de situering van de boringen en de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 3.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van meetpunt PBM001. In bijlage 4 zijn de bodemprofielen weergegeven.

Tabel 4.1.1: Lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort	Kleur
0 - 40	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus	Beige bruin
40 - 60	Zand matig fijn, matig siltig, sterk oerhoudend	Donker roestbruin
60 - 90	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk wortelhoudend	Grijs beige
90 - 170	Zand matig fijn, matig siltig	Licht beige
170 - 220	Zand matig fijn, matig siltig	Licht grijs
220 - 300	Zand matig fijn, matig siltig	Licht beige
300 - 370	Zand zeer fijn, matig siltig	Grijs beige
370 - 400	Zand matig fijn, matig siltig	Licht grijs
400 - 520	Zand matig fijn, matig siltig	Licht bruin

Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Verder zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De boringen en peilbuis zijn met een 06-GPS ingemeten. Er zijn geen zintuiglijke bijzonderheden waargenomen.



4.2 Veldmetingen grondwater

Het grondwater is op 17 juli 2025 eveneens door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau bemonsterd. Tijdens het bemonsteren van de peilbuis is de grondwaterstand, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC) en de troebelheid (NTU) bepaald. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m- maaiveld)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	Geleidingsvermogen, EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
PBM001	4,2 – 5,2	4,12	4,3	220	4,32

De aangetoonde waarden kunnen als normaal voor de omgeving worden beschouwd en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De grondwaterstand is een éénmalige opname en bedoeld als oriënterend gegeven. De grondwaterstanden kunnen fluctueren.

4.3 Afwijkingen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Er is niet afgeweken van de geldende Beoordelingsrichtlijn (BRL), protocol 2001 en 2002.



5 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters zijn samengesteld in het laboratorium. De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld volgens de AS3000.

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam geanalyseerd. SGS Environmental Analytics B.V. is erkend door de Raad van Accreditatie onder nummer L028 en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025.

Toetsen volgens de nieuwe omgevingswet:

Vanaf 28 juni 2024 is de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa) aangepast aan de Omgevingswet. BoToVa is een instrument dat het toetsen aan bodemnormen uniformeert. Het gaat hier om toetsing aan normen voor land- en waterbodem, grond en baggerspecie en bouwstoffen uit het Besluit activiteiten leefomgeving en de Regeling bodemkwaliteit 2022. Software vanuit de markt en de overheid kan de rekenfunctionaliteit van BoToVa rechtstreeks gebruiken.

PFAS

De invoering van de kwaliteitseisen voor PFAS zijn nog niet opgenomen in de aanpassing van het Besluit bodemkwaliteit. Tot nader orde wordt gebruik gemaakt van het bestaande handelingskader PFAS.

De resultaten van de analyses, zoals gegeven in bijlage 5, zijn vergeleken met de toetsingswaarden conform bijlage B uit de RBK 2022 (Regeling Bodemkwaliteit). De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen in bijlage 6. De samenstelling van de (meng)monsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in onderstaande paragraaf.

5.1 Chemische resultaten grond

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

Tabel 5.1.1: Terminologie toetsing grond.

Landbouw/natuur	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-
Wonen	gehalte tussen Landbouw/natuur en Wonen	
Industrie	gehalte tussen Wonen en Industrie	
Matig verontreinigd	gehalte tussen Industrie en Interventiewaarde bodemkwaliteit	
Sterk verontreinigd	gehalte boven interventiewaarde bodemkwaliteit	

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn samengevat weergegeven in tabel 5.1.2.



Tabel 5.1.2.: Analyseresultaten grond(meng)monsters

Monster -code	Deelmonsters (traject in m-mv)	Toetsing			
Bovengrond					
MMBG	BM002 (0,00-0,50), BM003 (0,00-0,50), BM004 (0,00-0,30), BM005 (0,00-0,50), BM006 (0,00-0,50), PBM001 (0,00-0,40)	-	-	-	-
Ondergrond					
MMOG	BM002 (0,50-1,00), PBM001 (0,60-0,90)	-	-	-	-

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in zowel het mengmonster van de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn aangetoond. Beide mengmonsters zijn geclassificeerd als klasse 'Landbouw/Natuur'.

5.2 Chemische resultaten grondwater

Grondwater toetsing volgens de nieuwe omgevingswet

De afwezigheid van grondwatertoetsing in de nieuwe omgevingswet is voornamelijk te wijten aan het ontbreken van landelijke uniforme toetsingswaarden en de nog niet beschikbare regionale toetsingswaardes. Het streven naar regionale flexibiliteit en het benutten van geavanceerde monitoringstechnologieën, in combinatie met de integratie van wet- en regelgeving, hebben geleid tot de keuze om grondwatertoetsing niet specifiek op te nemen. Hoewel er geen aparte grondwatertoetsing is, blijven er bepalingen in de wet die het behoud en beheer van grondwaterkwaliteit en -kwantiteit waarborgen. Het is essentieel dat alle betrokken partijen verantwoordelijk omgaan met deze aspecten binnen het bredere kader van de nieuwe wetgeving. Bij het ontbreken van regionale toetsingswaardes zal zolang getoetst worden conform de voormalige waardes uit de Wbb (Wet Bodembescherming).

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

Tabel 5.2.1: Terminologie toetsing grondwater.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de achtergrond- en interventiewaarde	*
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn samengevat weergegeven in tabel 5.2.2.



Tabel 5.2.2: Analyseresultaten grondwatermonsters.

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Toetsing	
		*	***
PBM001	4,2 – 5,2	Cadmium, zink	-

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis een verhoogde concentratie aan cadmium en zink is vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde. De verhoogde concentratie is echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft.

6 Samenvatting en conclusie

6.1 Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] te Oudemirdum heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de nieuwbouw locatie aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater.

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de gehele kadastrale percelen 3324 en 4983. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuin / bos. De voormalige bebouwing op de locatie (schuur) is reeds geruimd. Het overige deel van de locatie is onverhard. De omringende percelen hebben een woon- of bos/natuurbestemming.

Vooronderzoek

Uit het bodeminformatiesysteem, bodemarchief en volgens informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse brandstoftanks of gedempte sloten. Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een gebied met een bodemkwaliteit die gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. De bodemfunctie van de onderzoekslocatie is eveneens 'Landbouw/Natuur'.

Zintuiglijke waarnemingen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning verricht. Tijdens de verkenning zijn er geen aanvullende gegevens verkregen die eventueel duiden op aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Tijdens het veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Verder zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Analyseresultaten grond

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in zowel het mengmonster van de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn aangetoond. Beide mengmonsters zijn geclassificeerd als klasse 'Landbouw/Natuur'.

Analyseresultaten grondwater

Uit de toetsingsresultaten blijkt dat in het grondwater ter plaatse van de peilbuis een verhoogde concentratie aan cadmium en zink is vastgesteld ten opzichte van de streefwaarde. De verhoogde concentratie is echter van dien aard dat deze geen verdere aandacht behoeft.

6.2 Conclusie en toetsing hypothese

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen bij de verrichte boorlocaties en de analyses van de samengestelde grond(meng)monsters en de grondwatermonsters kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 2, formeel verworpen dient te worden.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoekshypothese 'niet verdacht'. Hierbij werden geen verontreinigingen verwacht. Uit het onderzoek blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit niet overeenkomt met deze verwachting door de aangetroffen concentratie aan cadmium en zink in het grondwater. Aanpassing van de hypothese achten wij wenselijk. Aanpassing van de onderzoeksstrategie of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

De verontreinigingen vormen geen verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of milieu en vormen ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.

Tot slot

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie is mogelijk nader onderzoek benodigd.

Verder dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.



Bijlage 1





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Balk

M

4983

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 2

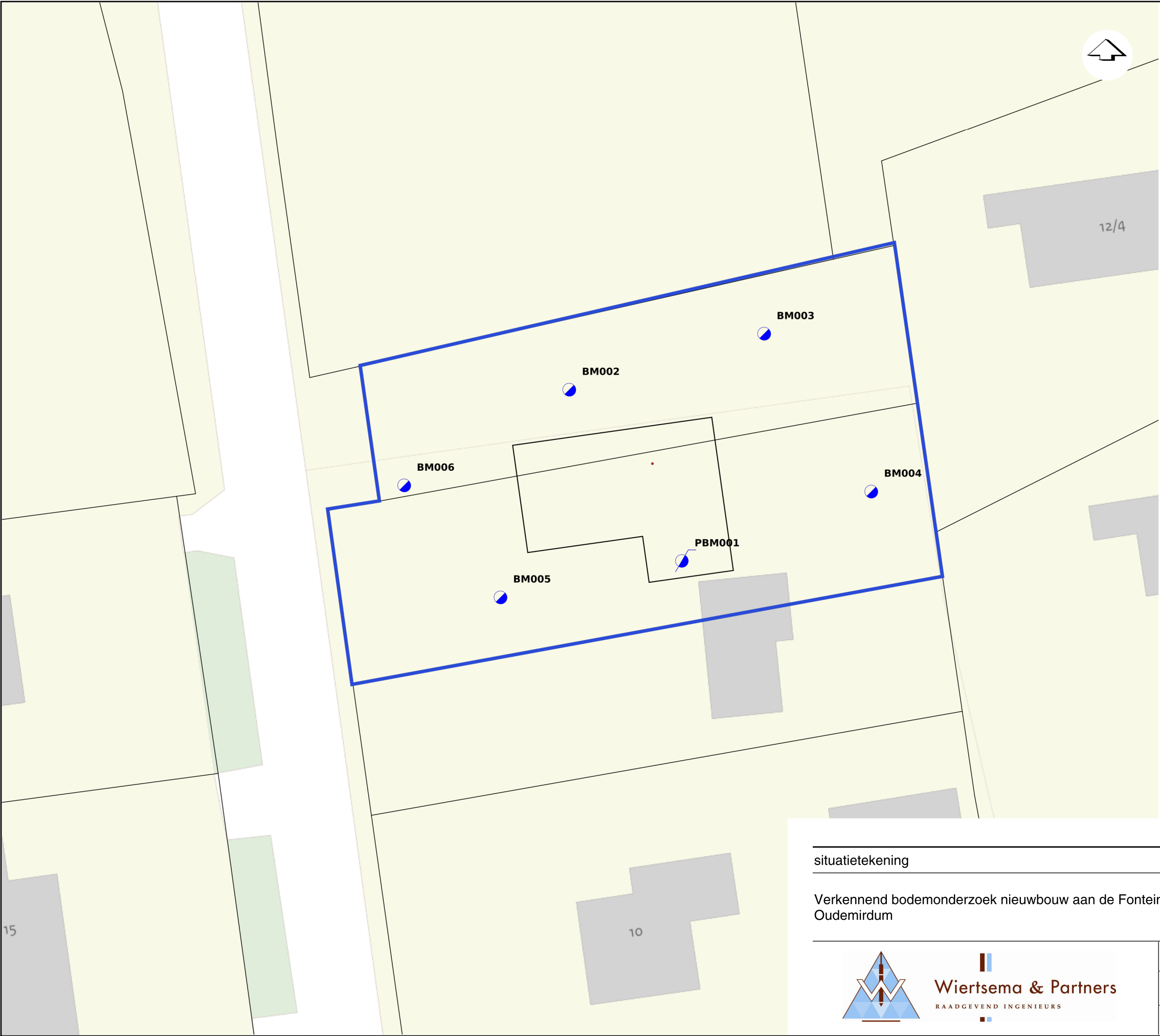


Foto's



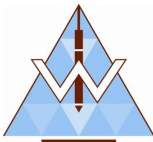
Bijlage 3





Type	Uitvoering		
Handboring met peilbuis Milieu	Uitgevoerd door W&P		
Handboring Milieu	Uitgevoerd door W&P		
Naam	X RD-coördinaten (m)	Y RD-coördinaten (m)	Z NAP
PBM001	164809.0	540529.2	3.49
BM002	164801.7	540540.3	3.30
BM003	164814.3	540543.9	3.61
BM004	164821.3	540533.7	3.76
BM005	164797.3	540526.9	3.35
BM006	164791.0	540534.1	

situatietekening		Datum: 10.07.25		Gew:	
Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw aan de Fonteinwei 10 te Oudemirdum		Getekend: WSCH		Gew:	
		Schaal: 1:250		Gew:	
		Formaat: A3		Gew:	
 Wiertsema & Partners RAADGEVENDE INGENIEURS		Blad: 1 van 1		Opdracht: VN-89148-1	
		0 5 10 15m			



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

Bijlage 4



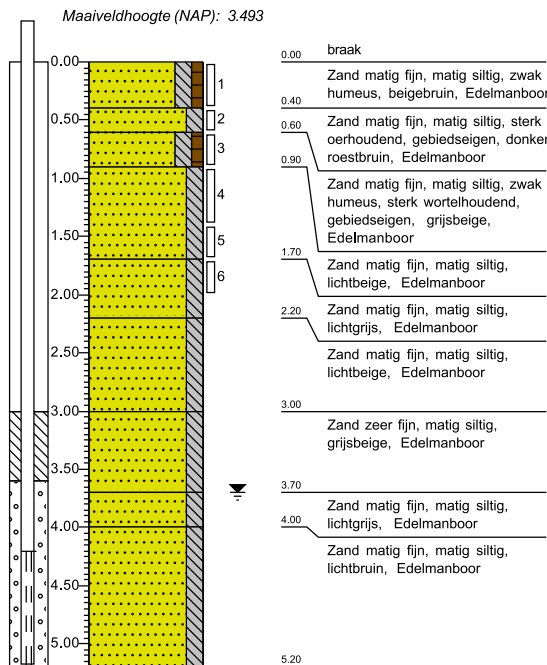
Projectcode: VN-89148-1

Projectnaam: Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10

Boring: PBM001

Boormeester:

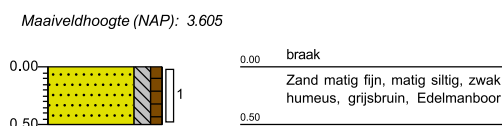
X: 164809,01
Y: 540529,20
Datum: 10-7-2025
GWS: 370



Boring: BM003

Boormeester:

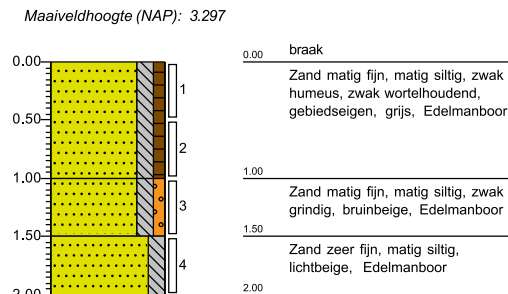
X: 164814,32
Y: 540543,89
Datum: 10-7-2025



Boring: BM002

Boormeester:

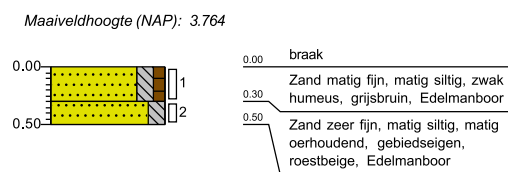
X: 164801,73
Y: 540540,28
Datum: 10-7-2025



Boring: BM004

Boormeester:

X: 164821,26
Y: 540533,70
Datum: 10-7-2025



Boring: BM005

Boormeester: XXXXXXXXXX

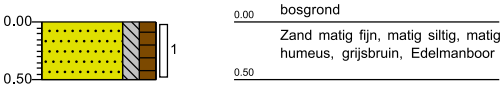
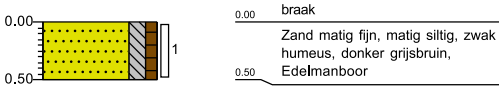
X: 164797,28
Y: 540526,86
Datum: 10-7-2025

Boring: BM006

Boormeester: XXXXXXXXXX

X: 164791,05
Y: 540534,09
Datum: 10-7-2025

Maaiveldhoogte (NAP): 3.353

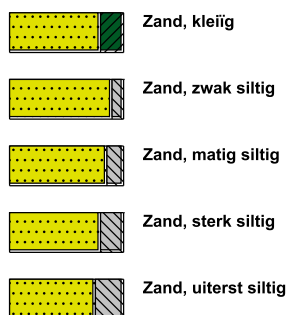


Legenda (conform NEN 5104)

grind



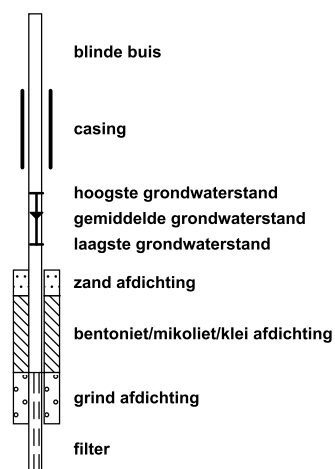
zand



veen



peilbuis



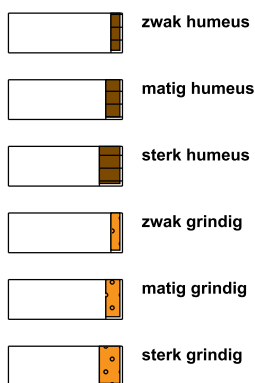
klei



leem



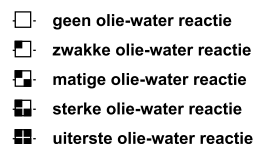
overige toevoegingen



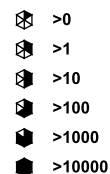
geur



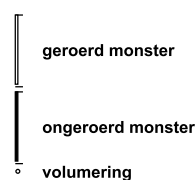
olie



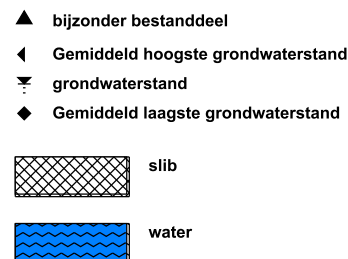
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 5



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Postbus 27

9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Uw projectnummer : VN-89148-1
SGS rapportnummer : 14331504, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 3HZJMF38

Rotterdam, 19-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-89148-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14331504 - 1

Orderdatum 10-07-2025
Startdatum 10-07-2025
Rapportagedatum 19-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMBG BM002 (0-50) BM003 (0-50) BM004 (0-30) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM001 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MMOG BM002 (50-100) PBM001 (60-90)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.1	93.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.6	2.8
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	12	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4
zink	mg/kgds	S	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.284 ¹⁾	0.101 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam onder nummer 34062222.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
 Projectnummer VN-89148-1
 Rapportnummer 14331504 - 1

Orderdatum 10-07-2025
 Startdatum 10-07-2025
 Rapportagedatum 19-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMBG BM002 (0-50) BM003 (0-50) BM004 (0-30) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM001 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MMOG BM002 (50-100) PBM001 (60-90)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam onder nummer 20022722.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
 Projectnummer VN-89148-1
 Rapportnummer 14331504 - 1

Orderdatum 10-07-2025
 Startdatum 10-07-2025
 Rapportagedatum 19-07-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14331504 - 1

Orderdatum 10-07-2025
Startdatum 10-07-2025
Rapportagedatum 19-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1947521	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O1947544	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O2299983	10-07-2025	10-07-2025	SGS201
001	O1947539	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O2299975	10-07-2025	10-07-2025	SGS201
001	O2300034	10-07-2025	10-07-2025	SGS201

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam onder nummer 09022922.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14331504 - 1

Orderdatum 10-07-2025
Startdatum 10-07-2025
Rapportagedatum 19-07-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2300348	10-07-2025	10-07-2025	SGS201
002	O2299981	10-07-2025	10-07-2025	SGS201

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam onder nummer 14002472.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Postbus 27

9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Uw projectnummer : VN-89148-1
SGS rapportnummer : 14335489, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : VKVWRCH1

Rotterdam, 21-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-89148-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14335489 - 1

Orderdatum 17-07-2025
Startdatum 17-07-2025
Rapportagedatum 21-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	PBM001 (420-520)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	1.8	
kobalt	µg/l	S	13	
koper	µg/l	S	4.1	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	9.2	
zink	µg/l	S	290	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14335489 - 1

Orderdatum 17-07-2025
Startdatum 17-07-2025
Rapportagedatum 21-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PBM001 (420-520)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam onder nummer 140024272.



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
 Projectnummer VN-89148-1
 Rapportnummer 14335489 - 1

Orderdatum 17-07-2025
 Startdatum 17-07-2025
 Rapportagedatum 21-07-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Wiertsema en Partners

Projectnaam Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Projectnummer VN-89148-1
Rapportnummer 14335489 - 1

Orderdatum 17-07-2025
Startdatum 17-07-2025
Rapportagedatum 21-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2194802	17-07-2025	17-07-2025	ALC204
001	G7473375	17-07-2025	17-07-2025	SGS236

Paraaf :

Bijlage 6



Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 21-07-2025 - 08:11)

Projectcode	VN-89148-1				VN-89148-1				
Projectnaam	Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10				Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10				
Monsteromschrijving	MMBG BM002 (0-50) B				MMOG BM002 (50-100)				
Monstersoort	Grond (AS3000)				Grond (AS3000)				
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur				Klasse landbouw/natuur				
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	93.1	93.1			93.6	93.6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6			2.5	2.5		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS2.6		2.6			2.8	2.8		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	50.5	--		<20	49.3	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.239	<=L/N -0.03		<0.2	0.233	<=L/N -0.03	
kobalt	mg/kg	<3	6.93	<=L/N -0.05		<3	6.79	<=L/N -0.05	
koper	mg/kg	<5	7.09	<=L/N -0.22		<5	6.93	<=L/N -0.22	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0498	<=L/N 0.00		<0.05	0.0494	<=L/N 0.00	
lood	mg/kg	12	18.7	<=L/N -0.07		<10	10.8	<=L/N -0.08	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N 0.00		<1.5	1.05	<=L/N 0.00	
nikkel	mg/kg	<4	7.78	<=L/N -0.42		<4	7.66	<=L/N -0.42	
zink	mg/kg	<20	32.2	<=L/N -0.19		<20	31.5	<=L/N -0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.284	0.284	<=L/N -0.03		0.101	0.101	<=L/N -0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		<1	2.8	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 0.00		4.9	19.6	<=L/N 0.00	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	14	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	14	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--		<5	14	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		<5	14	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N -0.02		<20	56	<=L/N -0.03	
Monstercode Monsteromschrijving									
14331504-001	MMBG BM002 (0-50) BM003 (0-50) BM004 (0-30) BM005 (0-50) BM006 (0-50) PBM001 (0-40)								
14331504-002	MMOG BM002 (50-100) PBM001 (60-90)								

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem****Analyse****Eenheid L/N WO IND MV SV****METALEN**

cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----	-----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------	-------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------	-------

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 22-07-2025 - 08:34)

Projectcode	VN-89148-1
Projectnaam	Oudemirdum, VBO nieuwbouw aan de Fonteinwei 10
Monsteromschrijving	PBM001 (420-520)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	<20	14	<=S
cadmium	ug/l	1.8	1.8	>S
kobalt	ug/l	13	13	<=S
koper	ug/l	4.1	4.1	<=S
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S
lood	ug/l	<2	1.4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S
nikkel	ug/l	9.2	9.2	<=S
zink	ug/l	290	290	>S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**14335489-001**som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)**EenheidBT****BC**ug/l **0.77** ^--
DIMSLS **0.0002**Monstercode
14335489-001Monsteromschrijving
PBM001 (420-520)

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

BC *Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*

<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*

>S *Groter dan de streefwaarde*

>I *Groter dan interventiewaarde*

>(ind)I *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood > *Interventiewaarde*

Blauw > *streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T. 13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
Fonteinwei 10,
. Oudemirdum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw woning
gebruiksfas

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6iW7h6B11ZJ
03 juni 2025, 10:19
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

gebruiksfas - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,2 kg/j	1,8 kg/j

Resultaten

gebruiksfas - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

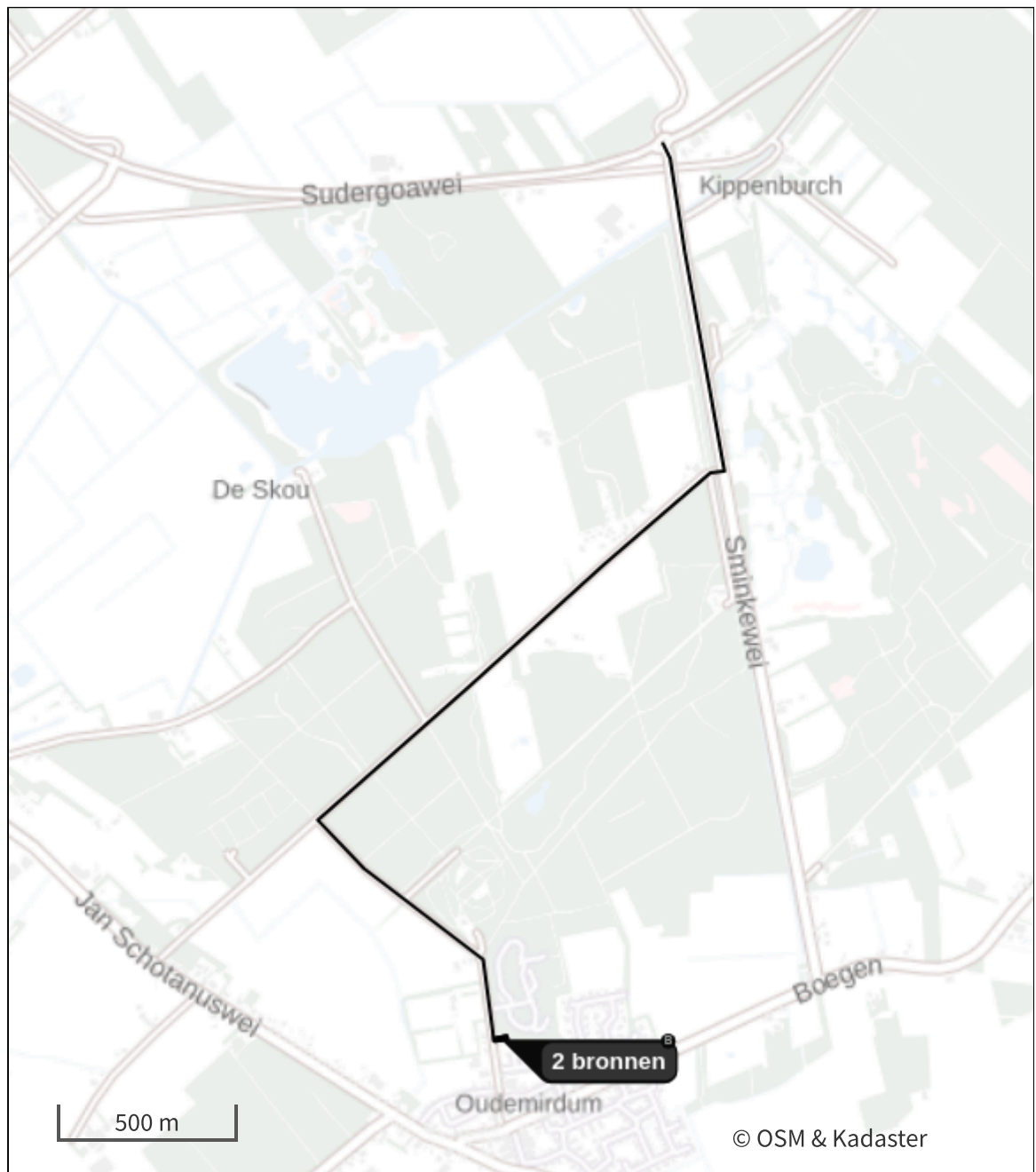
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... projectlocatie	-	-
2 Verkeer Koude start: overig koude start	36,0 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (<1 km)	X:183967 Y:352243	-
2	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (<1 km)	X:184853 Y:348060	-
3	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (1 km)	X:182445 Y:353668	-
4	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (4 km)	X:180393 Y:349291	-
5	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (11 km)	X:175090 Y:343021	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (12 km)	X:175682 Y:337982	-
7	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (14 km)	X:164833 Y:365848	-
8	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (14 km)	X:172382 Y:341980	-
9	Teverener Heide (14 km)	X:199256 Y:329829	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:174935 Y:331609	-
11	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (18 km)	X:166486 Y:347579	-
12	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' & Lüsekamp und Boschbeek (19 km)	X:202961 Y:355046	-
13	Elmpter Schwalmbruch (21 km)	X:203509 Y:360268	-
14	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (21 km)	X:203316 Y:361319	-
15	Wurmtal nördlich Herzogenrath (21 km)	X:203727 Y:323968	-
16	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (22 km)	X:164515 Y:341935	-
17	Schaagbachtal (22 km)	X:208570 Y:349002	-
18	Meinweg mit Ritzroder Dünen (23 km)	X:207562 Y:354041	-
19	Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km)	X:159650 Y:351310	-
20	Overgang Kempen-Haspengouw (23 km)	X:171021 Y:322945	-
21	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (24 km)	X:209313 Y:351334	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:164805,69	Warmteinhoud	0,000 MW
	Y:540519,21	Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,03 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:164805,69	NH ₃	36,0 g/j
	Y:540519,21		
Oppervlakte	0,03 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2,3 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:164905,12 Y:541711,45	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	3.365,16 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	71,4 g/j
Locatie	X:164792,52 Y:540515,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 8,3 g/j
Lengte	65,64 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
Fonteinwei 10,
. Oudemirdum

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw woning
bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RiWfKbQYpyAc
03 juni 2025, 10:20
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,4 kg/j	12,5 kg/j

Resultaten

bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

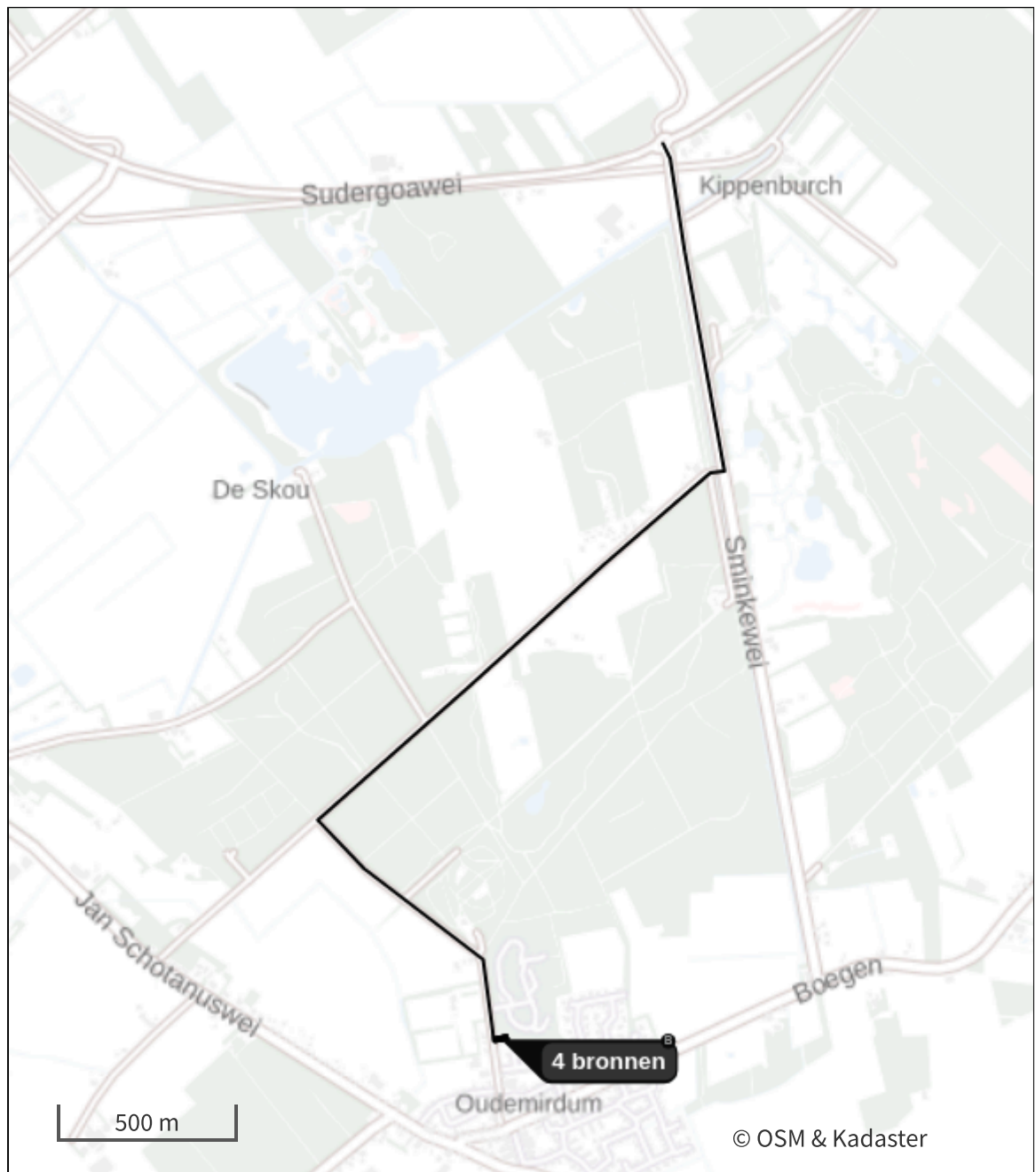
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... projectlocatie	-	-
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	0,2 kg/j	7,2 kg/j
3 Anders... Anders... stationaire draai	20,0 g/j	1,8 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig koude start	36,6 g/j	0,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "bouwphase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (<1 km)	X:183967 Y:352243	-
2	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (<1 km)	X:184853 Y:348060	-
3	Abeek met aangrenzende moerasgebieden (1 km)	X:182445 Y:353668	-
4	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (4 km)	X:180393 Y:349291	-
5	Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik (11 km)	X:175090 Y:343021	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (12 km)	X:175682 Y:337982	-
7	Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (14 km)	X:164833 Y:365848	-
8	Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode (14 km)	X:172382 Y:341980	-
9	Teverener Heide (14 km)	X:199256 Y:329829	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (15 km)	X:174935 Y:331609	-
11	Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (18 km)	X:166486 Y:347579	-
12	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' & Lüsekamp und Boschbeek (19 km)	X:202961 Y:355046	-
13	Elmpter Schwalmbruch (21 km)	X:203509 Y:360268	-
14	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (21 km)	X:203316 Y:361319	-
15	Wurmtal nördlich Herzogenrath (21 km)	X:203727 Y:323968	-
16	Houthalen-Helchteren, Meeuwen-Gruitrode en Peer (22 km)	X:164515 Y:341935	-
17	Schaagbachtal (22 km)	X:208570 Y:349002	-
18	Meinweg mit Ritzroder Dünen (23 km)	X:207562 Y:354041	-
19	Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km)	X:159650 Y:351310	-
20	Overgang Kempen-Haspengouw (23 km)	X:171021 Y:322945	-
21	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (24 km)	X:209313 Y:351334	-

bouwfase, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:164805,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:540519,21	Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,03 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen		NO _x			7,2 kg/j
Locatie	X:164805,69		NH ₃			0,2 kg/j
Oppervlakte	Y:540519,21 0,03 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	199 l/j	16 u/j	12 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	47,8 g/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	161 l/j	16 u/j	10 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	38,6 g/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	118 l/j	8 u/j	7 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	28,3 g/j
betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	62 l/j	10 u/j	4 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	14,9 g/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	237 l/j	16 u/j	14 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	56,9 g/j
trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	9 l/j			NO _x	36,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j
shovel / knikmops	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	96 l/j	20 u/j		NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
kooiaap	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	39 l/j	8 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

3 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draai	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	1,8 kg/j
Locatie	X:164805,69 Y:540519,21	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	20,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,03 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	koude start	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:164805,69 Y:540519,21	NH ₃	36,6 g/j
Oppervlakte	0,03 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	720,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	16,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	2,8 kg/j
Locatie	X:164905,12 Y:541711,45	Type scherm	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	3.365,16 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.440,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	156,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:164792,52 Y:540515,91	Type scherm	-	NO ₂	23,2 g/j
Lengte	65,64 m	Hoogte	-	NH ₃	2,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.440,0 /jaar		100,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	156,0 /jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

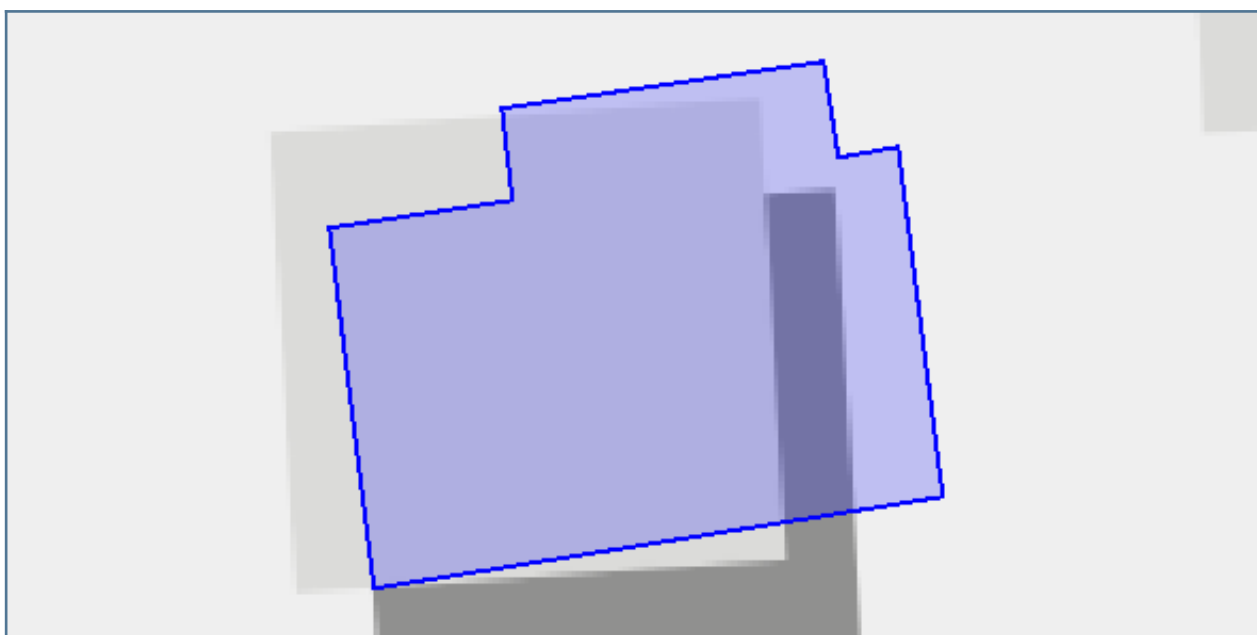
<https://link.aerius.nl/website>

Normale procedure in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	22-10-2025 10:45
Aanvraag ingediend	23-10-2025 10:20
Aanvraagnummer	00069413
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	 @folmer-advies.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Contactgegevens

Wat is uw naam?	[REDACTED]
Wat is uw emailadres?	[REDACTED]@folmer-advies.nl
Wat is uw telefoonnummer?	[REDACTED]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Bouwkundigburo Kampen
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	info@bouwkundigburokampen.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	[REDACTED]
In welke gemeente ligt het plan?	Fryske Marren
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[REDACTED]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	[REDACTED]@defyskemarren.nl

Vragen normale procedure

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	150
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Nee
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	waterdoorlatende bestrating
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: 7136 Nieuwe woning Fonteinwei 10 in Oudemirdum.pdf

Algemene gegevens

Omschrijving van het plan	Bouw van een woning
Straat en nummer van het plan	Fonteinwei 10
Postcode en plaats van het plan	8567 JT Oudemirdum
Kadastraal adres	Balk, sectie M nr 4906
Oppervlak van het plangebied in m2	150
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: 7136 Nieuwe woning Fonteinwei 10 in Oudemirdum.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

###Watertoets De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Fonteinwei perceel 3324 en 4983, 8567 JT Oudemirdum
Projectnummer: E2025085

 | MBH Consult B.V.
14 januari 2026

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Fonteinwei perceel 3324 en 4983, Oudemirdum

Opdrachtgever



Projectnummer

E2025085

Opsteller



MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716 BG Ede

0318-202045

 [@mbhconsult.nl](mailto:mbhconsult.nl)

Interne controle



, *ecoloog*

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Leeswijzer.....	5
1.3	Kwaliteitsborging	5
2.	Het plangebied	6
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied.....	6
2.2	Nieuwe plan	7
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode.....	8
3.1	Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming.....	8
3.2	Onderzoeksmethode.....	11
4.	Gebiedsbescherming.....	12
4.1	Natura 2000	12
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	13
4.3	Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden	13
5.	Soortenbescherming	14
	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)	14
5.1	Vogels.....	15
5.2	Vleermuizen	15
5.3	Grondgebonden zoogdieren	16
5.4	Flora	17
5.5	Amfibieën	17
5.6	Reptielen	17
5.7	Vissen	18
5.8	Ongewervelden.....	18
5.9	Rode lijst soorten	18
6.	Houtopstanden	19
7.	Effectanalyse	20
7.1	Vogels.....	20
7.2	Vleermuizen	20
7.3	Amfibieën.....	20
7.4	Overige soorten.....	20
8.	Conclusie	21
8.1	Wettelijk kader.....	21

8.2	Gebiedsbescherming.....	21
8.3	Soortenbescherming.....	21
8.4	Houtopstanden	22
9.	Bibliografie	24
Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....		1
Bijlage 2 Rode lijst soorten		3
Bijlage 3 (Specifieke) zorgplicht.....		5
Bijlage 4 Nieuwe plan		8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een woning te bouwen aan de Fonteinwei te Oudemirdum. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet - natuurbescherming (hierna te noemen Ow) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de omgevingsscan wordt onderzocht of:

- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000, NNN en bijzondere landschappen);
- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Omgevingswet - natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De effectenanalyse is gemaakt in hoofdstuk 7. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 8. In hoofdstuk 9 worden de bronnen vermeld.

1.3 Kwaliteitsborging

MBH Consult is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB) als kandidaat-lid. Wij investeren continu in kennisontwikkeling door actief deel te nemen aan bijeenkomsten en werkgroepen. Zo blijven we op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen het vakgebied en vindt er regelmatige uitwisseling van informatie plaats met andere aangesloten ecologische adviesbureaus.

Voor onze onderzoeken werken wij met deskundige ecologen die voldoen aan de definitie zoals gehanteerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Daarnaast maken wij gebruik van landelijk geaccepteerde protocollen en richtlijnen, opgesteld door onder andere het NGB, BIJ12, de Vlinderstichting, SOVON, FLORON, RAVON en de Zoogdiervereniging.

Onze rapporten worden waar nodig getoetst door onze juridisch expert, gemeenten, provincies en vakinhoudelijke specialisten, zodat wij de hoogste kwaliteit en betrouwbaarheid kunnen waarborgen.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Fonteinwei te Oudemirdum. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode kader/ster).

Het plangebied is gelegen in Oudemirdum, in de gemeente De Friese Meren, in de provincie Friesland. Het plangebied betreft de percelen BAL00-M-3324 en BAL00-M-4983.

Het plangebied, zoals bedoelt in deze omgevingsscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze omgevingsscan.

Het plangebied bestaat grotendeels uit een afgegraven en vlakgemaakte open ruimte. Het plangebied bestaat dus voornamelijk uit open zand, met rubberen rijplaten in het zuidelijk deel, en opgestapeld materieel in het zuidoostelijk deel van het gebied. Vanaf de zuidzijde om het bouwvlak heen is reeds een wal aangelegd van het afgegraven zand welke rondom de oost en noordzijde van het bouwvlak loopt. Deze zandwallen zijn vergraafbaar en zijn bovenop ingeplant met verschillende tuinplanten. De wal aan de oostzijde is aangeplant met laurierkers (*Prunus laurocerasus*). Achter deze laurierkers is een holletje van circa 2 cm breed aangetroffen. De zandwal aan de noordzijde is vooralsnog kaal. Achter deze wal staan nog enkele zomereiken (*Quercus robur*). Voorheen stonden op deze percelen meer eiken, deze zijn reeds gekapt. Aan de westzijde van het plangebied loopt de wal door en is deze aangeplant met tuinplanten.

Binnen de invloedsferen van het plangebied valt aan de noordzijde een bos welke onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN) valt. Dit bos bestaat voornamelijk uit eiken. Ten oosten van het plangebied groeien ook een aantal eiken, met daarachter een vakantiepark met bungalows. Ten zuiden van het plangebied ligt het woonerf en tuin van adres Fonteinwei 10. Ten westen van het plangebied loopt de straat Fonteinwei. Tussen de straat en het plangebied loopt deels een smalle strook begroeiing welke eigendom van de gemeente is.

In de omgeving van het plangebied, ten zuiden, ligt het dorp Oudemirdum. Ten westen loopt een sloot op circa 230 m afstand. Het NNN gebied dat aan het plangebied grenst loopt verder door naar het noorden in een bos. De verdere omgeving bestaat uit landbouw van een mix van veehouderijen en akkerbouw.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de nieuwbouw van een gelijkvloerse woning in het centrum van het plangebied. De woning komt op gelijke hoogte met de naastgelegen woning op het adres Fonteinwei 10. Voorbereidende werkzaamheden voor de bouw zijn al getroffen: de grond is bouwrijp gemaakt en een deel van de bomen is reeds verwijderd. De bomen die nog op het plangebied staan blijven behouden.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming

De Ow regelt de activiteiten die met natuur te maken hebben. Het doel van de regels is het beschermen van soorten en gebieden. Dit is onder andere geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna te noemen Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna te noemen Bal).

Specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal)

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 2. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 3. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
 4. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Voor het onderzoek in deze omgevingsscan zijn de navolgende activiteiten van belang:

Bescherming van gebieden

Natura 2000-activiteit: Dit is een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (bijlage A Ow).

Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied: Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn. De Ow geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Onder 'nadelig gevolg' vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Om de mogelijke significante gevolgen te bepalen, dient te worden onderzocht of de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden in gevaar komen. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR), mogen niet worden geschaad. Een plan of project kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat de activiteiten in het plan of project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 16.53c Ow en artikel 8.74b Bkl staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of een project. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt (artikel 4.6 Omgevingsbesluit, hierna te noemen Ob). Ook kan de provincie adviseur zijn voor een aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 4.25 Ob). Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 4.12 Ob) of heeft het Rijk een adviserende rol (art 4.31).

Soortenbescherming

Flora- en fauna-activiteit: dit is een activiteit die gevolgen kan hebben voor dieren en planten in het wild.

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) kent verschillende beschermingsregimes voor soorten.

De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 11.37 Bal.

Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.

Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn als omschreven in artikel 11.46 Bal.

Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Er is door LNV een lijst opgesteld met algemeen vrijgestelde soorten (Bijlage VIIc Or, Zoogdieren en Amfibieën), welke onder andere van toepassing is bij de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (artikel 4.31 Omgevingsregeling).

Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen (artikel 11.52 en 11.59 Bal).

Ook geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ministeriële regeling aangewezen gevallen die in een bij die regeling aangewezen gedragscode worden beschreven (artikel 11.53 Bal).

Bescherming van andere soorten (Bijlage IX) is omschreven in artikel 11.54 Bal.

De verbodsbepalingen zijn niet van toepassing wanneer het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (de regels voor de beoordeling van een flora- en fauna-activiteit: andere soorten).

Houtopstanden

De activiteit vellen en beheren van houtopstanden: Het vellen van houtopstanden en het herbeplanten ervan om te zorgen voor een nieuwe houtopstand.

In artikel 11.116 Bal is de specifieke zorgplicht voor houtopstanden opgenomen.

Houtopstanden als genoemd mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding (artikel 11.126 Bal) bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht (artikel 11.129 Bal).

Een gedragscode is ook mogelijk bij het vellen van houtopstand en herbeplanten. Deze zorgt ervoor dat die activiteit geen invloed heeft op de natuur- en landschappelijke waarde van bossen.

Natuurnetwerk Nederland

In paragraaf 7.3.1 Bkl is bepaald dat het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt aangewezen en de geometrische begrenzing daarvan wordt vastgelegd. De regels omtrent de vaststelling wezenlijke kenmerken (artikel 7.7 Bkl) en het verzekeren van bescherming door stellen eisen aan omgevingsplannen, afwijkingen daarvan en projectbesluiten (artikel 7.8 Bkl), staan in de provinciale verordening.

Ook kunnen bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen worden aangewezen (artikel 2.44, lid 5 Ow).

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 30 mei 2025, 10:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, windkracht 4 westenwind en circa 16°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een duimstok en verrekijker. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'IJsselmeer' en ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied.

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, nieuwbouw van een woning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze omgevingsscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen indirecte effecten van stikstofdepositie optreden door de geplande werkzaamheden en wijzigingen ([REDACTED] persoonlijke communicatie, 3 juni 2025).

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt direct tegen Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3), zoals genoemd in de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' van de provincie Friesland.



Figuur 3 Omliggende NNN-gebieden.

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' van de provincie Friesland waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' niet noodzakelijk.

4.3 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden

Via de website van Omgevingsloket - Regels op de kaart is op 27 mei 2025 binnen de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' onderzoek gedaan of binnen het plangebied bijzonder provinciaal landschap of andere provinciaal beschermde gebieden aangewezen zijn. Binnen het plangebied zijn geen gebiedsaanwijzingen van provinciaal landschap of beschermde gebieden aanwezig. Een verdere toetsing aan de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' is hierdoor niet aan de orde.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora & fauna noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (BIJ12, 2025). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 11.27 Bal).

Tabel 1 Waarnemingen binnen het kilometerhok om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2020-2025).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Das (<i>Meles meles</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
Flora	-	-
Amfibieën	Bastaardkikker (<i>Pelophylax esculentus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Heikikker (<i>Rana arvalis</i>)	Habitatrichtlijn
	Rugstreeppad (<i>Epidalea calamita</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	-	-
Vissen	-	-
Ongewervelden	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Andere soorten

5.1 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels, uilen en kraaiachtigen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van holen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. In de hoge bomen van het plangebied zijn geen nesten of horsten aangetroffen. Er zijn geen holen in de bomen aanwezig waar holtebroeders gebruik van kunnen maken. Op de 'plateaus' van vertakkingen zijn geen sporen als mestgrepen, veren, eischalen of nestmateriaal aangetroffen. Het is daarom uitgesloten dat roofvogels en uilen met een jaarrond beschermd nest verblijven binnen het plangebied.

Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal of hoge mast aanwezig binnen het plangebied. Ook is er geen bebouwing aanwezig waar de ooievaar een nest op kan bouwen.

Voor soorten die nestelen in gebouwen zoals de gierzwaluw, huismus, kerkuil en de steenuil (*Athene vidalii*) is door het ontbreken van bebouwing in het plangebied, geen nestgelegenheid aanwezig.

De grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*) nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek een koolmees (*Parus major*), vink (*Fringilla coelebs*), merel (*Turdus merula*), ekster (*Pica pica*) en heggenmus (*Prunella modularis*) waargenomen. Aan een van de eiken binnen het plangebied hangt een vogelkast welke geschikt is voor mezen. Door de aanwezigheid van de koolmees is de vogelkast mogelijk bezet door deze soort. In een andere eik is een ander vogelnest aangetroffen ter grootte van een merelnest. Het nest zit te hoog in de boom om met zekerheid te kunnen zeggen of deze momenteel in functie is.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.2 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. Door het ontbreken van bebouwing binnen het plangebied, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Binnen het plangebied staan meerdere eiken. Het merendeel van deze eiken is nog jong en hebben dus kleine stammen. Holen of scheuren ontbreken in deze bomen. In de twee oudere eiken welke binnen het plangebied staan, zijn ook geen holtes of scheuren in het schors aangetroffen. Het is dus uitgesloten dat deze bomen worden gebruikt als verblijfplaats door boombewonende vleermuizen als de gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. De bomenrij langs de straat Fonteinwei is mogelijk een bomenrij welke dient als vliegroute voor vleermuizen. Deze bomenrij valt buiten het plangebied, echter wordt deze wel gebruikt voor bouwverkeer.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. De aanwezige eiken binnen het plangebied, en de bomen die om het plangebied heen staan, zijn mogelijk een geschikt foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis. Door de ruime aanwezigheid van bomen in de omgeving is hier geen sprake van essentieel foerageergebied. De aanwezige bomen blijven behouden. Echter kunnen de werkzaamheden wel leiden tot verstoring van dit foerageergebied.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De bever (*Castor fiber*) komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

De eekhoorn (*Scorius vulgaris*) is in de afgelopen vijf jaar niet meer waargenomen in de omgeving van het plangebied, echter is de directe omgeving van het plangebied wel geschikt voor de eekhoorn als habitat. Binnen het plangebied staan meerdere eiken, echter zijn hier geen nesten of sporen van de eekhoorn in aangetroffen. Er kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen van de eekhoorn binnen het plangebied aanwezig zijn.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen (*Meles meles*) gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Deze soort gebruikt als foerageergebied voornamelijk open gebieden als graslanden. Doordat het plangebied direct naast een bos bevindt en het een klein open veld is, is het mogelijk dat de das het plangebied gebruikt als foerageergebied. Het plangebied is echter geen essentieel foerageergebied, omdat in de omgeving voldoende alternatief aanwezig is voor de das om naar uit te wijken. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Marterachtigen, zoals de boommarter (*Martes martes*), steenmarter (*Martes Foina*) en kleine marters hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen, kleinschalig cultuurlandschap met structuren als begroeide akkers, extensief beheerde graslanden, greppels, houtwallen en bosschages. Enkel de steenmarter komt binnen stedelijke gebieden voor. Het aanwezige gebied is landelijk en grenst aan een bos. Binnen het plangebied zijn geen holtes in de bomen aangetroffen waar marterachtigen gebruik van kunnen maken. Wel is er aan de achterzijde van het plangebied een holletje aangetroffen. Dit holletje is zeker 14 cm diep, en is circa 2 cm breed. Dit holletje is klein, maar zou mogelijk geschikt zijn voor een wezel om gebruik van te maken. Dit deel van het plangebied blijft echter wel behouden. Daarnaast bevindt het holletje zich achter de aangeplante laurierkers-haag, wat betekent dat er genoeg beschutting

is voor deze soort om weg te komen mocht deze verstoord worden. Voor de steenmarter is er binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig door het ontbreken van bebouwing, takkenhopen of dichte struwelen.

5.4 Flora

Binnen het plangebied zijn een aantal planten aangeplant. Aan de westkant staat een recent geplante haag van laurierkers. Op de randen van het plangebied staan eiken van ongeveer 15 – 20 meter hoog. Op de zandrug in het staan een grote laurierkers en een hulst (*Ilex aquifolium*) in struikformaat.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde florasoorten aangetroffen. Het bouwvlak is kale zandgrond en de omliggende verhoging is aangeplant met tuinplanten.

5.5 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. Ten westen van het plangebied, op circa 230 m, is een sloot aanwezig. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in holen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn geen dichte vegetatie, boomstammen of stenen aanwezig voor amfibieën om in de zomer onder te schuilen. Zomerverblijven van amfibieën zijn daarom uitgesloten van het plangebied. De wallen rondom het bouwvlak bestaan grotendeels uit zachte, vergraafbare grond. Dit zijn mogelijk geschikte winterverblijfplaatsen voor amfibieën. Deze wallen blijven echter wel behouden, en worden met de geplande werkzaamheden niet geroerd of verder aangeplant. Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komen de beschermde heikikker en rugstreeppad voor in de omgeving van het plangebied. Andere amfibiesoorten in Nederland komen in deze omgeving niet voor.

De heikikker (*Rana arvalis*) gebruikt als zomer- en winterverblijfplaats ruige en ietwat vochtige grond, voornamelijk op heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Deze habitats zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Het kan dus uitgesloten worden dat de heikikker gebruik maakt van het plangebied.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Het plangebied bestaat voornamelijk uit recent opgebouwde wallen en een afgegraven bouwvlak. Het afgegraven bouwvlak bestaat uit verharde aarde welke slecht vergraafbaar is. De wallen rond het bouwvlak zijn wél goed vergraafbaar. Het bouwvlak is daarmee ongeschikt als landhabitat voor de rugstreeppad. Het opgeslagen materieel binnen het plangebied biedt beschutting voor de rugstreeppad en zou gebruikt kunnen worden als verblijfplaats in de zomerperiode. Binnen het plangebied zijn geen poelen aangetroffen, voortplantingswater is daarom uitgesloten.

5.6 Reptielen

Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komen de beschermde levendbarende hagedis en de ringslang voor in de omgeving van het plangebied. Overige beschermde reptielen zijn in de afgelopen 25 jaar niet in deze omgeving waargenomen.

De levendbarende hagedis komt voor in hoogveen en vochtige heide. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied betreft zandgrond omringd door bos. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis kan worden uitgesloten.

De ringslang is gebonden aan water wat in de omgeving van het plangebied voorkomt. De soort maakt onder andere gebruik van holen in de grond als schuilmogelijkheid. Het aanwezige holletje binnen het plangebied met een ingang van circa twee centimeter is echter te klein voor de ringslang om gebruik van te maken, deze soort maakt doorgaans gebruik van holen ter grootte van konijnenholen. Het is dus uit te sluiten dat de ringslang gebruik maakt van het plangebied.

5.7 Vissen

In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

Vlinders maken gebruik van waardplanten voor het volbrengen van hun levenscyclus. Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komt de beschermde grote vos voor in de omgeving van het plangebied. De grote vos maakt gebruik van iep (*Ulmus ssp.*), kers (*Prunus ssp.*), populier (*Populus ssp.*) en wilg (*Salix ssp.*). Deze soorten zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Het kan dus uitgesloten worden dat de werkzaamheden negatief effect hebben op deze soort.

Er zijn geen voor andere beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Volgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Rode lijst soorten

Mogelijk bevinden zich ook rode lijstsoorten binnen, of binnen de invloedsferen van, het plangebied. Voor de rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 Bal). In bijlage 2 zijn de rode lijst soorten welke vanuit de NDFF bekend zijn binnen een kilometer rondom het plangebied opgenomen. In bijlage 3 is informatie toegevoegd met maatregelen welke getroffen kunnen worden om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

7. Effectanalyse

In dit hoofdstuk worden de effecten van de geplande werkzaamheden op mogelijk aanwezige soorten beschreven. Gezien de aard van de werkzaamheden (nieuwbouw van een woning) wordt hierbij ingegaan op de soortgroep vogels, vleermuizen en amfibieën welke mogelijk potentiële verblijfplaatsen/landhabitat hebben.

7.1 Vogels

De nieuwbouw heeft mogelijke een negatief effect op algemene broedvogels, omdat binnen het plangebied nesten en zingende vogels zijn aangetroffen. Het is dus mogelijk dat er broedgevallen binnen het plangebied aanwezig zijn en dat de aangetroffen nest en nestlocaties in functie zijn. De geplande werkzaamheden laten de locaties ongeroerd, echter kunnen deze nesten in functie wel worden verstoord, wat leidt tot overtreding van de Omgevingswet Bal artikel 11.37 lid 1d (verstoren).

7.2 Vleermuizen

De bomenrij langs de straat Fonteinwei zijn geschikt als vliegroute voor vleermuizen. De bomenrij wordt niet aangepast met de werkzaamheden, echter kunnen langsvliegende vleermuizen wel verstoord worden indien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens de actieve periode voor vleermuizen. De actieve periode loopt vanaf maart tot en met oktober, tussen zonsondergang en zonsopkomst. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de actieve periode is er sprake van opzettelijke verstoring en wordt Omgevingswet artikel 11.46 Bal lid 1b (verstoren) overtreden.

De bomen welke om het plangebied heen staan kunnen door vleermuizen gebruik worden als foerageergebied. De bomen worden niet aangepast dus mogelijk foerageergebied wordt niet weggenomen. Vleermuizen kunnen echter wel verstoord worden indien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens de actieve periode voor vleermuizen. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de actieve periode is er sprake van opzettelijke verstoring en wordt Omgevingswet artikel 11.46 Bal lid 1b (verstoren) overtreden.

7.3 Amfibieën

De aarden wallen langs de rand van het plangebied zijn goed vergraafbaar en daarom geschikt voor de rugstreeppad om zich in te graven en in te verblijven. Deze wallen worden niet aangepast met de werkzaamheden, waardoor negatieve effecten op deze mogelijke verblijfplaats zijn uitgesloten. De rugstreeppad kan echter wel gebruik gaan maken van opgeslagen materieel als verblijfplaats als dit zich tijdens de voortplantings- en zomerperiode van de rugstreeppad (vanaf begin april tot en met half oktober) binnen het plangebied bevindt. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen poelen ontstaan waar deze soort gebruik van kan maken als voortplantingswater. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt onder materieel en dit gebruikt of verplaatst wordt, of wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een ontstane poel in het plangebied wordt de Omgevingswet artikel 11.46 Bal lid 1a (doden), 1b (opzettelijk verstoren), of 1d (beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen) overtreden.

7.4 Overige soorten

De werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op overige beschermde soorten.

8. Conclusie

8.1 Wettelijk kader

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de (specifieke) Zorgplicht (artikel 11.27 Bal). Voordat u begint aan en tijdens uw geplande werkzaamheden dient u zich te houden aan de gestelde voorwaarden onder de zorgplicht die in hoofdstuk 8.3 benoemd worden. Deze maatregelen zijn er ter bescherming van alle dieren en planten die leven in uw omgeving. *Let wel, het negeren van deze zorgplicht is een strafbare overtreding van de Omgevingswet.*

Zijn er mogelijk beschermde soorten aanwezig binnen de invloeden van uw geplande werkzaamheden? Dan blijft uw onderzoeksplicht van kracht. Dit houdt in de werkzaamheden moeten worden gestaakt totdat de genoodzaakte vervolgstappen zijn uitgevoerd. In hoofdstuk 8.3 zijn de benodigde vervolgstappen benoemd. Wanneer werkzaamheden worden voortgezet zonder het uitvoeren van de benodigde vervolgstappen bent u in overtreding van de Omgevingswet.

Let op, ook al heeft uw gemeente vergunning verleend voor uw werkzaamheden, bent u alsnog wettelijk verplicht de in hoofdstuk 8.3 genoemde vervolgstappen uit te voeren vòòrdat werkzaamheden worden voortgezet. De provincie is bevoegd gezag voor de Omgevingswet die wordt getoetst in deze omgevingsscan, niet uw gemeente. Ook vergunningvrije activiteiten moeten worden getoetst aan de Omgevingswet.

8.2 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, nieuwbouw van een woning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' van de provincie Friesland waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

Binnen het plangebied zijn geen gebiedsaanwijzingen van provinciaal landschap of beschermde gebieden aanwezig. Een verdere toetsing aan de 'Omgevingsverordening Fryslân 2022' is hierdoor niet aan de orde.

8.3 Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar soorten, zie tabel 2.

Tabel 2 Onderzoeksresultaten per soortgroep.

Soortgroep	Vervolgstappen	Soorten	Functie
Vogels – Jaarrond beschermd nest	Geen		
Vogels – overige broedvogels	Zorgplicht	Algemene broedvogels	Nesten
Vleermuizen	Zorgplicht	Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis	Foerageergebied
Grondgebonden zoogdieren	Geen		
Flora	Geen		
Amfibieën	Zorgplicht	Rugstreeppad	Voortplantingswater en rustplaatsen
Reptielen	Geen		
Vissen	Geen		
Ongewervelden	Geen		
Rode lijst soorten	Zorgplicht	Zie bijlage 2 & 3	Zie bijlage 2 & 3

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Het is van belang dat tijdens de werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopkomst geen bouwlampen worden geschoten op het opgaande groen om het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang wordt verstoring voorkomen.

De rugstreeppad kan zich binnen het plangebied vestigen indien zich hier losliggend materieel bevindt. Wanneer materieel langere tijd blijft liggen kan een rugstreeppad zich hier gaan ophouden en gebruiken als rustplaats. Ook kan de rugstreeppad gebruik maken van tijdelijke poelen water als voortplantingswater. Tijdens de werkzaamheden dient materieel niet langer dan een week opgeslagen te worden op het bouwvlak. Ons advies is om het ontstaan van poelen water te voorkomen door voor goede afwatering te zorgen. Als dit wordt gedaan is van overtreding geen sprake en wordt voldaan aan de zorgplicht. Door te werken buiten de actieve periode van de rugstreeppad (april t/m oktober) zijn negatieve effecten op deze soort volledig uitgesloten.

8.4 Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

9. Bibliografie

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Buizerd*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Utrecht.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Utrecht.

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*. Utrecht.

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2025). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*. Utrecht.

Nationale Databank Flora & Fauna. (2020-2025). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Netwerk Groene Bureaus. (2021). *Vleermuisprotocol 2021*. Opgehaald van Netwerk Groene Bureaus: <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

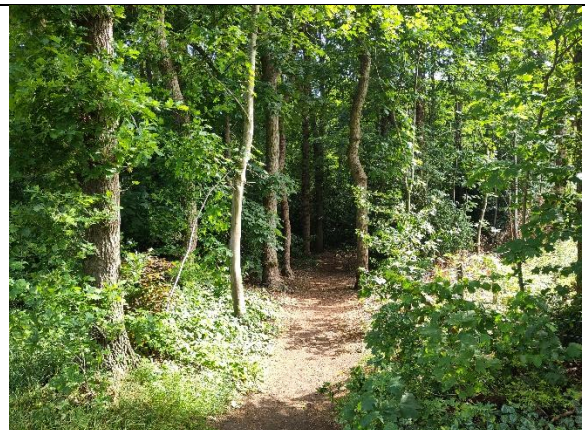
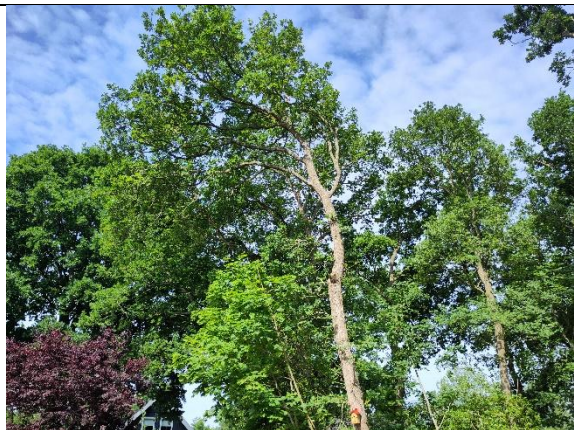
Netwerk Groene Bureaus. (2025). *Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis)*. Opgehaald van Netwerk Groene Bureaus: <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol-2021-geactualiseerd-voor-meervleermuis>

Overheid.nl. (2025). *Wettenbank*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://www.overheid.nl/>

Rijksoverheid. (2025). *Omgevingsloket*. Opgehaald van Omgevingswet: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek





Bijlage 2 Rode lijst soorten

NATIONALE DATABANK
FLORA EN FAUNA



Uitvoerportaal



Fonteinwei Oudemirdum

Beleid	
RL: Kwetsbaar	(19) 78
Boomvalk	20
Bruine anijszwam	1
Bunzing	2
Geelvoetfranjehoed	1
Grote lijster	8
Grote vos	3
Kleine parelmoervlinder	1
Laatvlieger	5
Levertraanzwam	1
Lichte aardslak	3
Oosterse morgenster	1
Ransuil	18
Roerdomp	1
Schaapje	1
Steenanjer	1
Torenvalk	6
Wielewaal	2
Wijngaardslak	1
Wulp	2
RL: Verdwenen uit Nederland	(1) 1
Goudplevier	1
RL: Bedreigd	(8) 29
Europese kanarie	5
Franse silene	2
Klein glidkruid	16
Paapje	1
Stenophylax	1
Tapuit	1
Watersnip	2
Wilde kievitsbloem	1

Fonteinwei Oudemirdum

Beleid	
RL: Ernstig Bedreigd	(1) 1
Kemphaan	1
RL: Gevoelig	(33) 218
Blauwe kiekendief	3
Boerenzwaluw	17
Bosaardbei	1
Brilduiker	1
Bruin blauwtje	1
Dubbelloof	38
Gele kornoelje	1
Gele kwikstaart	1
Gerand blaasjesmos	4
Gewone agrimonie	1
Gewone korsetzweefvlieg	1
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	7
Haas	15
Hanenkam	3
Huismus	31
Huiszwaluw	46
Keep	10
Kleine ratelaar	1
Kneu	2
Konijn	1
Krabbenscheer	1
Kramsvogel	2
Matkop	4
Raaf	2
Ringmus	3
Smient	1
Stijve ogentroost	1
Waterdrieblad	1
Wezel	1
Wilde zwaan	1
Zeearend	2
Zwarte mees	13

Bijlage 3 (Specifieke) zorgplicht

Vogels

Alle bezette vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 1 maart - 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.
- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Zoogdieren: vleermuizen

Lichtverstoring

Vleermuizen gebruiken opgaand groen en watergangen als vliegroute of foerageergebied. Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Dit kan op de volgende manieren worden gerealiseerd:

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn uit te voeren.

Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Zoogdieren: grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren zoals herten, zwijnen, muizen, ratten, mollen, konijnen en hazen kunnen voorkomen in de grond, tussen vegetatie en/of in bebouwing. Voorkom negatieve effecten zoals verstoring of vernieling van hun verblijfplaatsen holen en gangenstelsels zoveel mogelijk.

De werkzaamheden binnen het plangebied kunnen op beperkte schaal negatieve effecten hebben op deze soorten, bijvoorbeeld door verstoring van hun verblijfplaatsen, holen en gangenstelsels waarin muizen en insecteneters zich bevinden. Bij het verwijderen van vegetatie, bij graafwerkzaamheden en bij

sloop van bebouwing dient actie ondernomen te worden door dit zoveel mogelijk in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

Amfibieën

Amfibieën kunnen voorkomen in vijvers, vennen, poelen en plassen met flauwe oevers en dit gebruiken als voorplantingsbiotoop. Als landhabitat verschuilen ze zich tussen vegetatie, onder materialen of in holen in vergraafbare bodem.

Behoud vochtige leefgebieden, voorplantingsbiotopen, vegetatie en vergraafbare grond zo veel mogelijk.

De plekken binnen het plangebied met vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor amfibieën. Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Reptielen

De plekken binnen het plangebied met zand, stenen, vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor reptielen. Behoud deze plekken zo veel mogelijk.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Vissen

Wanneer een waterlichaam moet worden gedempt, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat aanwezige vissen zo min mogelijk schade ondervinden. Het is noodzakelijk om de vissen te verplaatsen naar een geschikte alternatieve leefomgeving die voldoet aan de juiste ecologische voorwaarden, zoals de juiste diepte, waterkwaliteit en beschutting.

Plan de werkzaamheden zodanig dat deze plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van vissen, namelijk de paaiperiode. De paaiperiode kan variëren afhankelijk van de vissoort en locatie, maar over het algemeen valt deze tussen half april en eind mei. Door buiten deze periode te werken, wordt verstoring van de voortplanting van vissen tot een minimum beperkt.

Overige soorten (bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, sprinkhanen en krekels, steenvliegen)

Behoud belangrijke leefgebieden voor ongewervelden, zoals bodemstructuren, vegetatie of nestplaatsen. Vermijd onnodige verstoring of vernietiging van deze habitats tijdens de werkzaamheden.

Materialen zoals gesteente en boomstammen waarop korstmossen of paddenstoelen groeien, moeten zoveel mogelijk intact blijven of, indien mogelijk, naar een locatie binnen het plangebied worden verplaatst.

Voorkom het gebruik van schadelijke chemicaliën, pesticiden of andere verontreinigende stoffen die schadelijk kunnen zijn voor ongewervelde populaties. Kies voor milieuvriendelijke alternatieven en volg de voorschriften voor het gebruik van chemicaliën.

Neem maatregelen om directe fysieke schade aan ongewervelde dieren te voorkomen. Dit kan onder meer het vermijden van het verpletteren, verstoren of vernietigen van hun leefgebied, waardplanten, voedselbronnen of andere essentiële elementen omvatten.

Verhogen biodiversiteit

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de renovatie van bestaande gebouwen bestaat vaak de unieke mogelijkheid om met geringe moeite niet alleen huismussen, vleermuizen, en zwaluwen, maar ook amfibieën, reptielen, ongewervelden en andere soorten een passende leefomgeving te bieden. Dit kan bereikt worden door het aanpassen van de bebouwde omgeving op manieren die deze dieren welkom heten. Specifieke aanpassingen omvatten het creëren van toegankelijke ruimtes in spouwmuren, onder dakpannen, of achter wandbetimmeringen, die als nest- of schuilplaatsen kunnen dienen.

Daarnaast kunnen nestkasten niet alleen voor vogels maar ook voor bepaalde soorten vleermuizen strategisch geplaatst worden. Voor amfibieën, zoals kikkers en salamanders, kan de aanleg van waterpartijen en het behouden of creëren van vochtige leefgebieden essentieel zijn. Het zorgvuldig kiezen van plantensoorten biedt schuilmogelijkheden voor zoogdieren en vogels en een rijke habitat bieden voor diverse ongewervelden, zoals insecten die weer voedsel zijn voor vele andere dieren. Inheemse beplanting speelt hierbij een sleutelrol, omdat deze planten zijn aangepast aan de lokale fauna.

Voor reptielen, zoals hagedissen en bepaalde soorten slangen, zijn zonnige, beschutte plekken cruciaal. Deze kunnen gecreëerd worden door het aanleggen van rotstuinen, muurtjes, en het laten liggen van houtstapels, die niet alleen schuilplaatsen bieden, maar ook broedplaatsen voor de zonminnende reptielen.

Het minimaliseren van buitenverlichting is van belang om nachtdieren, waaronder veel soorten vleermuizen en amfibieën, niet te verstoren. Het beperken van bestrating ten gunste van natuurlijke bodembedekkers en het aanleggen van groenstroken kan regenwater beter absorberen, wat weer ten goede komt aan de bodemvochtigheid, cruciaal voor veel amfibieën en ongewervelden.

Door een diversiteit aan habitats te creëren en te behouden, wordt niet alleen de biodiversiteit binnen bebouwde gebieden verhoogd, maar verbetert ook de algehele leefbaarheid voor een brede range aan soorten. Dit zorgt voor een rijkere, veerkrachtigere natuurlijke omgeving, wat uiteindelijk de menselijke bewoners van deze gebieden ook ten goede komt.

Bijlage 4 Nieuwe plan



Onderzoek stikstofdepositie

Nieuwbouw woning, Fonteinwei 10 te Oudemirdum

Onderzoek stikstofdepositie

BAL00-M-4984

Opdrachtgever

Juridisch Adviesbureau Folmer

Opsteller

■■■■■■■■■■, B.Ec

MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716 BG Ede

0318-202045

■■■■■■■■■■ [@mbhconsult.nl](mailto:■■■■■■■■■■@mbhconsult.nl)

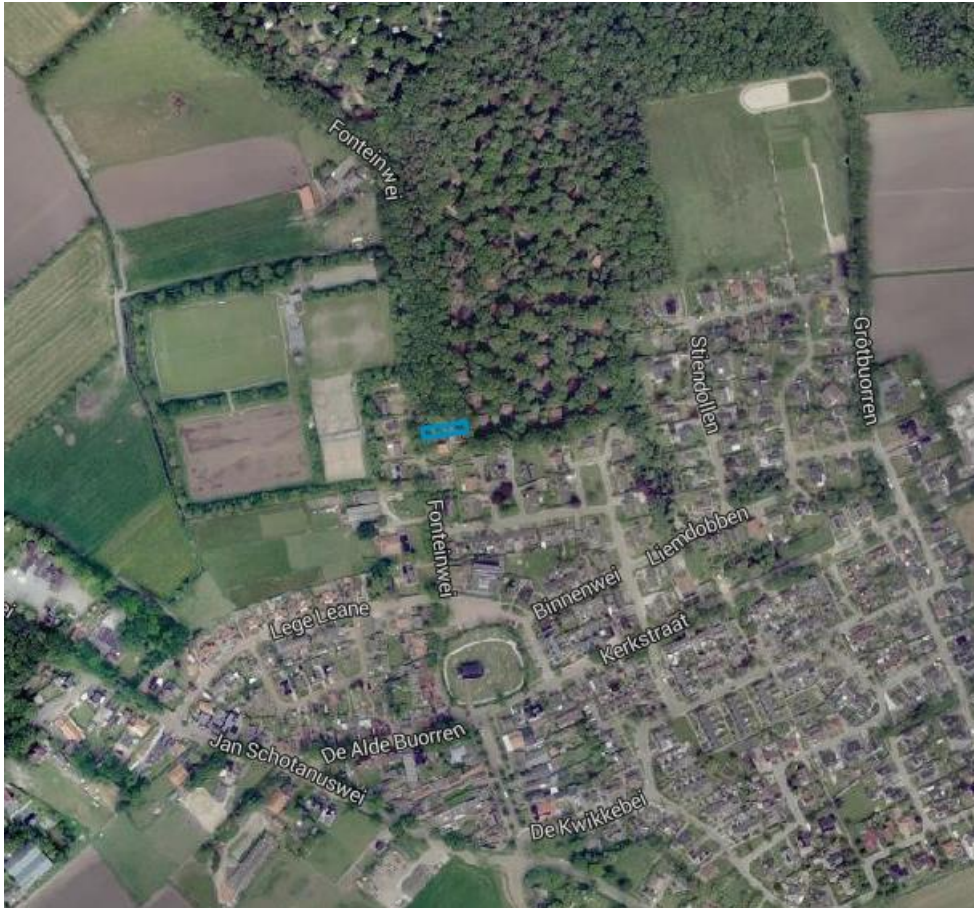
Inhoud

Inleiding	3
1. Toetsingskader	5
2. Uitgangspunten	6
2.1 Project	6
2.2 Bouwfase	8
2.3 Beoogde gebruiksfase	10
3. Berekeningsresultaten	11
3.1 Bouwfase	11
3.2 Beoogde gebruiksfase	11
3.3 Conclusie	11

Inleiding

Juridisch Adviesbureau Folmer heeft MBH Consult opdracht gegeven voor een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van een nieuwbouw woning gelegen op een perceel nabij de Fonteinwei 10 te Oudemirdum.

In figuur 1.1 is een globale situering van het project weergegeven.



Figuur 1.1 Situering projectgebied

Onderzoek stikstofdepositie

De realisatie van het project kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden (OwN2000-methode).

Het meest nabij gelegen (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied volgens de AERIUS Calculator is:

- Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving (ca. 5,4 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2



Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden

1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, heeft een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de AERIUS Calculator, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

2. Uitgangspunten

2.1 Project

Met het project wordt de nieuwbouw van een woning mogelijk gemaakt. De kavel is momenteel onbebouwd.

Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het project. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer (MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

Gebruiksphase

De nieuwe woning wordt uitgerust middels een fossielvrij energieconcept. Er zijn geen haarden / houtkachels aan de orde. Gebouwemissies zijn niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksphase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het project. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Parkeerkerncijfers 2024'.

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit project wordt ontsloten op de N359. Op deze ontsluitingsweg wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer op buitenwegen.

Lokaal is geen sprake van filevorming volgens CIMLK. In AERIUS 2024 zijn stops opgenomen in het wegverkeer voor oprijden van wegen, kruispunten en stoplichten. Additioneel wordt niet gerekend met filevorming.

Voor langzaam rijden / manoeuvreren op het terrein worden een lijnbron gemodelleerd met een stagnatiepercentage van 100%.

Koude start wegverkeer

Voor de koude start van wegverkeer worden de volgende stelregels gehanteerd:

1. Wegverkeer gebruiksfase woningen

Conform de Handreiking Koude Start (BIJ12, 2025¹) is de volgende stelregel voor licht verkeer bij woningen aan de orde:

- Aantal woningen x 2
- Aantal bezoekersparkeerplaatsen x 1
- Voorgenoemd bij elkaar opgeteld = aantal koude starts per dag

Zwaar vrachtverkeer als gevolg van woningen wordt niet ingegeven, omdat de verwachting is dat deze niet langer dan twee uur met uitgeschakelde motor ter plaatse zal zijn (pakketdiensten, afvalledigingen).

2. Verkeersaantrekkende werking bouwphase

De verkeersaantrekkende werking van de bouwphase komt onderbouwd tot stand. Voor al het lichte verkeer wordt dezelfde stelregel gehanteerd als bij de gebruiksfase gehanteerd wordt. Dit, omdat de het lichte verkeer verondersteld wordt langer dan twee uur op locatie aanwezig te zijn, waarmee een koude start ontstaat.

Voor zwaar verkeer wordt geen koude start aangehouden. Zwaar verkeer op de bouwplaats zal doorgaans binnen twee uur de bouwplaats verlaten waardoor er geen koude start aan de orde is. Worst case wordt voor 20% van het vrachtverkeer een koude start meegenomen. Tevens worden hiervoor emissies als gevolg van stationair draaien en langzaam rijden en manoeuvreren meegenomen.

3. Modelleren bron

De emissies voor koude start van het wegverkeer worden ingegeven als vlakbron op de betreffende locatie.

Rekenjaar

De bouwphase neemt 12 maanden in beslag. Hiervoor wordt rekenjaar 2025 aangehouden. Aansluitend wordt voor de gebruiksfase met rekenjaar 2026 gerekend.

AERIUS versie

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de laatste versie van AERIUS (2024.2).

¹ https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2025/02/Handreiking_koude_start_februari_2025.pdf

2.2 Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het project. De invoergegevens worden bepaald op basis van de uit te voeren activiteiten, bouwtekeningen, vergelijkbare onderzoeken uitgevoerd door MBH Consult en een check bij een bouwkundig aannemer (MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer).

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van een bouwstroomaansluiting. Het verbruik is bepaald o.b.v. TNO Rapport R12305².

Bij een aangenomen gemiddelde motorbelasting van 35%, volgt hieruit de volgende formule om het dieselverbruik per uur te berekenen:

$$\text{Liter/uur} = 0.095 * P_{\text{max}}(\text{kW}) + 0.54$$

Voorgenoemde zaken tezamen leiden tot het volgende overzicht:

Machine	Bouwjaar	Vermogen in kW	Liters per uur	Inzet in uren	Verbruik in liters	AdBlue
Graafmachine	2014-2018	125	12,4	16	199	12
Shovel	2014-2018	100	10,0	16	161	10
Heistelling	2014-2018	150	14,8	8	118	7
Betonstortor	2014-2018	60	6,2	10	62	4
Kraan	2014-2018	150	14,8	16	237	14
Trilplaat	2014-2018	4	0,92	10	9	
Shovel/knikmops	2014-2018	45	4,8	20	96	
Kooiaap	2014-2018	45	4,8	8	39	

Tabel 1.1 Inzet mobiele werktuigen

- Conform de AERIUS invoerinstruction is er bij Stage IV motoren sprake van 6% AdBlue verbruik t.o.v. het dieselverbruik.

²<https://publications.tno.nl/publication/34638924/7T4USy/TNO-2021-R12305.pdf>

Vervoersbewegingen

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype	Aantal per jaar
Licht verkeer	1440
Zwaar verkeer	156

Tabel 1.2 Retourbewegingen bouwfase

- Licht verkeer is berekend op basis van 48 werkbare werkweken, met 5 werkdagen en 3 retourbewegingen per werkdag.
- Zwaar verkeer is gebaseerd op gemiddeld 1 retourbeweging per werkweek + 30 retourbewegingen voor sloopmaterialen
- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer.

Stationair draaien

In de bouwfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een opgave door de opdrachtgever en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie. Dit leidt tot het volgende overzicht:

waarde	aantal
Totaalbewegingen	156
Totaalbewegingen enkel	78
Stationaire draai per beweging (min)	15
Stationaire uren per jaar	19,5
NOx factor per uur (gr/NOx/uur)	92,4864
NH3 factor per uur (gr/NH3/uur)	0,8976
kg NOx per jaar	1,80
kg NH3 per jaar	0,02

Tabel 1.3 Emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden.

2.3 Beoogde gebruiksfase

Gebouwemissies gebruiksfase

De nieuwe woning wordt uitgerust middels een fossielvrij energieconcept. Er zijn geen haarden / houtkachels aan de orde. Gebouwemissies zijn niet relevant.

Licht verkeer en zwaar verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de beoogde gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het project. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Parkeerkerncijfers 2024'.

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Verkeerstype ▾	Type woning ▾	Bewegingen per etmaal ▾
Licht verkeer	Vrijstaande woning	8,6
Zwaar verkeer	Vrijstaande woning	0,02

Tabel 2.1 Berekening verkeersbewegingen gebruiksfase

- Licht verkeer is worst case berekend op basis van tabel A4.2 Hoofdgroep wonen, vrijstaande woning.
- Er is gekozen voor de maximale voertuigbewegingen per etmaal uit de betreffende tabel.
- CROW geeft een standaard cijfer van 0,02 voertuigbewegingen per etmaal voor zwaar verkeer per woning.
- Vervoer van bestelbusjes van bijvoorbeeld pakketdiensten vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer.

Opmerking:

De verkeersbewegingen worden voor het stikstofonderzoek doorgaans gebaseerd op worst case getallen, zodat er zekerheid verkregen wordt omtrent het mogelijk achterwege blijven van stikstofdepositie als gevolg van het voorgenomen project/plan. De berekende verkeersaantallen kunnen derhalve niet per definitie als afspiegeling van de werkelijke ter plaatse zijnde verkeerssituatie worden beschouwd.

Koude start

Conform de Handreiking Koude Start (BIJ12, 2025³) is de volgende stelregel voor licht verkeer bij woningen aan de orde:

- Aantal woningen x 2
- Aantal bezoekersparkeerplaatsen x 1 (0,3 pp)
- Voorgenoemd bij elkaar opgeteld = aantal koude starts per dag

Voorgenoemd leidt tot een te verwachten aantal van 2,3 koude starts per etmaal.

³ https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2025/02/Handreiking_koude_start_februari_2025.pdf

3. Berekeningsresultaten

3.1 Bouwfase

De berekening van het projecteffect is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator. In de bijlagen bij de vergunning zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

3.2 Beoogde gebruiksfase

De berekening van het projecteffect is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator. In de bijlagen bij de vergunning zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

3.3 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j.** Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit onder de Omgevingswet is voor het project niet noodzakelijk. **Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het project.**

Aanvullend wordt opgemerkt dat een wijziging op in te zetten materieel kan leiden tot gewijzigde uitkomsten van de berekening.