



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Aanvraagformulier

voor een vergunning
op grond van artikel 3.1
van de Ontgrondingenwet

Hierbij het aanvraagformulier met toelichting voor een Ontgrondingenwetvergunning. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 3.1 van de Ontgrondingenwet en hoofdstuk 14 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen op papier of digitaal voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de Ontgrondingenwet is de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Ontgrondingenwet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15

Telefoon: 088 6333000

E-mail: info@ofgv.nl

Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341

8203 AH LELYSTAD

AANVRAAGFORMULIER VOOR EEN VERGUNNING OP GROND VAN DE ONTGRONDINGENWET

INHOUDSOPGAVE

BLAD

1.	Algemene gegevens	1
2.	Gegevens over de ontgroning	6
3.	Uitvoering van de ontgroning	8
4.	Effecten van de ontgroning	9
5.	Overige gegevens	10
6.	Ondertekening	11
7.	Bijlagen	12

Aanvraagformulier

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Tenaamstelling:

naam : Gemeente Urk

adres : Singel 9

postcode en woonplaats : 8321 GT Urk.....

telefoon (evt. mobiel) : +31 [REDACTED]

fax: : n.v.t.

e-mail : [REDACTED]@urk.nl

Contactgegevens adviesbureau:

naam : Arcadis

adres : Piet Mondriaanlaan 26

postcode en woonplaats : 3812 GV Amersfoort.....

telefoon (evt. mobiel) : +31 [REDACTED]

fax: : n.v.t.

e-mail : [REDACTED]@arcadis.com

Adres locatie

locatienaam : Zeeheldenwijk Centrumgebied

adres : Michiel de Ruyterallee te Urk

Kadastrale ligging ontgrondinglocatie:

URK00 sectie D nr. 1354 en 1362

X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgrondingen plaats vindt:

1: x= 171941	y= 518710
2: x= 171941	y= 518503
3: x= 172129	y= 518705
4: x= 172134	y= 518497

Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven en een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden moet bij deze vergunningaanvraag worden gevoegd.

Bijvoegen:

kadastraal kaartje : bijlage 02
uittreksel kadastrale legger : bijlage 02
situatietekening : bijlage 01

Een duidelijke situatietekening waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen ten zuiden van: Urkervaart

ten noorden van : Domineesweg

ten westen van : Zeeheldenwijk fase 1

en ten oosten van : Michiel de Ruyterallee

Een duidelijke situatieschets, schaal minimaal 1: 25.000 met een duidelijke topografische ondergrond, schaal en noordpijl, moet bij deze melding worden gevoegd.

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar in bijvoegen - NVT

pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde eigenaar):

naam : NVT.....

adres : NVT.....

postcode en woonplaats : NVT.....

telefoon (evt. mobiel) : NVT.....

fax: : NVT.....

e-mail : NVT.....

Naam huidige bestemmingsplan:

Naam: Herziening Zeeheldenwijk
NL.IMRO.0184.BP2023ZHW-ON01

bestemming : Wonen en groen

1.2 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op: (aankruisen wat van toepassing is)

- X een vergunning voor een nieuwe ontgroning
- ☐ het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning
(zo ja, geeft hieronder de naam, het kenmerk en de datum van de vergunning)

.....

Voor welke periode wordt de vergunning gevraagd?

Start ontgroning: 1 november 2025 of zoveel later als de vergunning onherroepelijk is

Einde ontgroning: 31 december 2030

1.3 Doel van de ontgroning

Geef hier een uitleg van het doel van de ontgroning.

Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Doel van de ontgroning

De gemeente Urk gaat een deel van het bestemmingsplan Zeeheldenwijk ontwikkelen. Het Centrumgebied bestaat uit circa 100 woningen en een groot aantal (maatschappelijke) voorzieningen zoals scholen, winkels, een kerk en een sporthal.

Verder wordt het centrumgebied groen ingericht en is er plek voor spelen, parkeren, wandelen, fietsen en extra water.

Ontwikkeling centrumgebied

Het gebied is al eerder voorbelast met grond waardoor er geen zettingen meer verwacht worden.

- Voor wegen worden cunetten gegraven en gevuld met zand
- Voor riolering worden sleuven gegraven en gevuld met zand
- Er worden plantvakken gegraven en gevuld met teelgrond
- Er wordt nieuw water gegraven (een beperkte hoeveelheid aansluitend aan een bestaande watergang)

Alle vrijkomende grond wordt binnen de Zeeheldenwijk weer verwerkt.

Alle grondwerken t.b.v. de ontwikkeling van het centrumgebied d.w.z. alle civiele werken worden meegenomen in deze aanvraag.

1.4 Overige meldingen / vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het project en in hoeverre zijn deze reeds beschikbaar:

(Wettelijke) regeling		Datum aanvraag	Soort (melding, oprichting- , wijzigings- of revisie vergunning)	Door wie en wanneer verleend	Status (aangevraagd, in behandeling, ter visie, reeds verleend)
Gemeente:					
<i>Wabo</i>	-Bouwvergunning				
	-Sloopvergunning	NVT			
	-Kapvergunning	NVT			
	-Milieuvergunning	NVT			
	-Monumentenwet	NVT			
	-Aanleg vergunning ingevolge het bestemmings- plan		Omgevingsver- gunning werk- zaamheden		Is verleend
	-Bestemmings- planwijziging	NVT			
Waterschap:					
<i>Waterwet</i>	-Lozing				Watervergunning is verleend in het kader van fase 1 van de ZHW ook voor het centrumgebied
	-Onttrekking				
	-Gebruik waterstaat werk	n.v.t.			
Peilbesluit		NVT			
Provincie:					

<i>Ontheffing Verordening Fysieke Leefomgeving Flevoland</i>		NVT			
	-Stiltegebieden	NVT			
	-Boringsvrijezone	NVT			
Besluit Milieueffectrapportage					Zie bijlage 13
<i>Wabo</i>	-Milieuvergunning	NVT			
	-Natuur- beschermingswet	NVT			Ontheffing rugstreeppad verleend, zie bijlage 11.
Rijksoverheid:					
<i>Waterwet</i>	-Lozing	NVT			
	-Gebruik waterstaat werk	NVT			
<i>Wabo</i>	-Flora- en faunawet	NVT			
	-Monumentenwet	NVT			
	-Boswet	NVT			
Andere, namelijk		NVT			

Opmerkingen of nadere toelichting:

1.5 Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan? Ja

Aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied: Zie Bijlage 03

2. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

2.1 Oppervlakte van het te ontgronden terreingedeelte 46.430 m².

2.2 Beoogde maximale diepte van de ontgroning 5,00 meter beneden maaiveld (alleen wanneer bodemverzwaring tegen opbarsten watergang nodig is, zo niet dan volstaat een diepte van 3m)

Huidige maaiveldhoogte in meters ten opzichte van NAP: -ca. 4.00 m NAP

De maximale diepte dient tevens door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

Zie bijlage 01.

2.3 Opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de voorgenomen ontgroning (eventueel boorbeschrijvingen bijvoegen).

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
Zie bijlage 06		

* : doorhalen wat niet van toepassing is.

** : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen.

2.4 Hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof :

Grond uit cunetten, sleuven en watergang: 20.175m³

2.5 Hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof:

Alle vrijkomende grond wordt binnen de Zeeheldenwijk weer verwerkt

2.6 Locaties waar de afgevoerde oppervlakedelfstof zal worden toegepast:

Alle vrijkomende grond wordt binnen de Zeeheldenwijk weer verwerkt

2.7 Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd ten behoeve van de eindafwerking?
Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen:

In totaal zullen de volgende oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd, met certificaat. Zie ook bijlage 07.

Zand in zandbed/ ophoging 12.700 m³

Puin 2075 m³

Herkomst ervan is tot op heden onbekend.

2.8 Beschrijving van de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgronding:

Na afronding zal het terrein geschikt zijn voor de daadwerkelijke woningbouw en bouw van voorzieningen. Het gebied zal bouwrijp zijn gemaakt.

** Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond zijn er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit meldingsvoorschriften opgenomen. Zie hiervoor de website;
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.
De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.*

3. UITVOERING VAN DE ONTGRONDING

- 3.1 Omschrijving van de wijze waarop de ontgroning wordt uitgevoerd en fasering:
De aanleg van het grondwerk voor het centrumgebied wordt aanbesteed op basis van de RAW-systematiek. Doel is zo snel als mogelijk de werkzaamheden in gang te zetten nadat het werk op de markt is gebracht.

Werkwijze: Er worden cunetten en rioolsleuven gegraven en gevuld met zand. Vrijkomende grond wordt verwerkt in plantvakken. Tevens wordt er een watergang aan de zuidzijde van het gebied verbreed om de afwatering te garanderen.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1 Grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor het ontgronden:

- gemiddelde grondwaterstand in de zomer: 1,30 m minus maaiveld
- gemiddelde grondwaterstand in de winter: 1,20 m minus maaiveld
- Polderpeil: -5,70 in meters t.o.v. NAP.

Zal voor de ontgroning een bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging worden toegepast? Ja, voor de rioolsleuven wordt door de gemeente Urk een vergunning aangevraagd (werkplan levert de aannemer).

In het geval dat door de ontgroning oppervlaktewater zal ontstaan of veranderd wordt, het oppervlaktewaterpeil : -5,70 in meters t.o.v. NAP.

4.2 Beschrijving van geohydrologische effecten die optreden ten gevolge van de ontgroning:

(Een geohydrologisch onderzoek toevoegen dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater. In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener met een beknopte beschrijving volstaan.)

Het Centrumgebied is al eerder bouwrijp gemaakt en destijds is daarvoor al een watervergunning aangevraagd en verleend. Deze vergunning is bij deze aanvraag gevoegd onder bijlage 08.

In deze bijlage 08 is ook de destijds opgestelde "Bijlage11- Actualisatie Watertoets Zeeheldenwijk - D10007417" gevoegd.

Nieuw bij deze aanvraag is een actuele ontwerpnota voor het rioleringsplan "Ontwerpnota waterhuishouding Centrumgebied Zeeheldenwijk" Ook deze rapportage zit in bijlage 08.

In het waterhuishoudings- en rioleringsplan is een geohydrologische beschrijving opgenomen. In de huidige situatie is er sprake van landbouwdrainage met afvoer op de omliggende watergangen net boven waterpeil. In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgehoogd en opnieuw gedraineerd.

Het drainage instelniveau ligt in dezelfde range als de huidige situatie. Veranderingen in grondwaterstanden zijn niet aan de orde en de grondwaterstroming blijft gericht op het omliggend watersysteem en de drainage. Er zijn geen wijzigingen in het open waterpeil voorzien.

4.3 Beschrijving van de stabiliteit van de taluds en de bodem van de ontgroning tijdens het ontgronden en na afwerking (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand): (onderbouwing eventueel als bijlage toevoegen)

Opbarsten:

Bij het ontgraven van slappe lagen wordt in den natte ontgraven, zodat opbarsten tijdens de uitvoering wordt voorkomen. Bij het ontgraven van het open water wordt waar nodig het waterpeil zodanig opgezet (tot de maximale stijghoogte van ca. -4,80 NAP) dat opbarsten wordt voorkomen. Waar nodig wordt een afdichtende en verzwarende kleilaag aangebracht in de permanente situatie.

Afschuiving:

Alle nieuwe taluds van watergangen of grondlichamen zijn minimaal 1:2 of flauwer en worden met klei bekleed.

4.4 Resultaten van standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie):

Zie bijlage 10

Inventarisatie aardkundige waarden (indien van toepassing):

Worden deze waarden aangetast door de ontgroning of juist versterkt? En op welke wijze.

Er worden geen aardkundige waarden aangetast.

4.5 Restultaten van standaard inventarisatie Flora- en Faunawet:

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (WnB) van kracht. Deze vervangt o.a. de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet. Conform de Wet natuurbescherming zijn er binnen de gehele Zeeheldenwijk voor een aantal soorten aanvullende maatregelen en een ontheffing nodig (zie bijlage 11 Activiteitenplan). Het huidige terrein voor het centrumplan is een kaal gebied zonder beplanting (het terrein is reeds voorbleast)

- Rugstreeppad, ontheffing reeds verleend (zie bijlage 11)
- Kleine marterachtigen, ontheffing aangevraagd.

In Bijlage 11 is één activiteitenplan voor het gehele plangebied opgenomen, waarmee de benodigde ontheffingen Wnb worden aangevraagd. Het activiteitenplan is opgesteld in overleg met de provincie Flevoland. In het activiteitenplan zijn ook de te nemen compensatiemaatregelen uitgewerkt.

4.7 Beoordeling noodzaak vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet: (Overleg is mogelijk met de vergunningverlener.)

Effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn in beeld gebracht met een AERIUS-berekening (zie Bijlage 14). Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op een stikstofgevoelig habitatype of leefgebied tijdens de aanleg- en/of de gebruiksfase. Er is geen vergunning op basis van de WNB benodigd.

4.8 Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen (beton- en metselzand, industriezand enz) in de ondergrond:

In het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat hedendaags in de ondergrond geen bouwgrondstoffen aanwezig zijn. (Zie bijlage 06)

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgroning dan wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen.

5.1 Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning: NVT

5.2 Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven: NVT

- 5.3 Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen: NVT
- 5.4 Een Geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken: NVT
- 5.5 Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud en de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven, opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie. NVT

6. ONDERTEKENING AANVRAGER	
----------------------------	--

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging aanvrager overleggen)

naam : 

plaats : Urk

datum : 29 oktober 2025

functie : Manager Ruimte (Beleid en Advies)



7. BIJLAGEN AANVRAAG VERGUNNING

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
00	Uittreksel KvK	32166227
01	Situatie, plan, hoogtes en ontgrondingen - 2100_Topografische kaart - 2240_Situatie ontgravingsniveau - 2250_Situatie ontgravingsdiepte - 2260_Situatie eindhoogtes maaiveld - 2400_Profielen	
02	Eigendomsinformatie - Bijlage2- Eigendomsinformatie Urk D 1354 - Bijlage2- Eigendomsinformatie Urk D 1362 - Bijlage2- Uittreksel kadastrale kaart Urk D 1354 - Bijlage2- Uittreksel kadastrale kaart Urk D 1362	
03	KLIC-melding	
04	NAP hoogtes bestaand - 2210_Bestaande situatie	
05	Definitief ontwerp uitgewerkt - 2230_Definitief ontwerp	
06	Sonderingen en bodem - 12 documenten	Verschillende
07	Grondbalans	
08	- Bijlage11- Actualisatie Watertoets Zeeheldenwijk - D10007417 - Ontwerpnota waterhuishouding Centrumgebied Zeeheldenwijk - Brf watervergunning (keur) - Watervergunning (keur)	D10007417 5DJUTF6N57RH- 1201928446-10668:1.0 WPRC- 1060941653-37
09	vervallen	
10	Archeologie	

	- 9 documenten	Verschillende
11	F&F en Wet natuurbescherming - <i>Activiteitenplan wezel, en water- en meervleermuis Zeeheldenwijk</i> - <i>Addendum beschermde soorten Zeeheldenwijk</i> - <i>Inrichtingsplan compensatiegebied ten behoeve van de rugstreepad</i> - <i>Provincie Flevoland, Ontheffing Rugstreepad</i>	LBF-2023-036 LBF-2023-035 012016-007-rw-018 2495467
12	NGE - <i>AVG, procesverbaal van oplevering</i> - <i>AVG, vooronderzoek</i>	1656205-PVO-01 1662051-VO-01
13	MER - 23 Documenten	Verschillende
14	Stikstof - <i>AERIUS projectberekening zichtjaar 2025</i> - <i>AERIUS berekening maximale mogelijkheden</i> - <i>AERIUS projectberekening 1300 woningen</i> - <i>Stikstofonderzoek fase 1 en 2 ZHW</i> - <i>AERIUS projectberekening zichtjaar 2028</i>	S4u8ZGYViCy1 RYiUos6Wvcoe RP4WTbQiL3Mh RP4WTbQiL3Mh ReRDXeW8Mtt3