

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2026-001526

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Woningcorporatie Vivare

T.a.v. [REDACTED]

Meander 825

6825 MH ARNHEM

Locatie

Heeckerensstraat e.o. te Velp

Gemeente

Rheden

Activiteit

Isolatie- en renovatiewerkzaamheden

Beste [REDACTED]

Op 4 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van 22 oktober 2025 met zaaknummer 2025-008463. De aanvraag betreft het wijzigen van de permanente mitigatiemaatregelen voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de gierzwaluw. Hierbij ontvang u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de omgevingsvergunning van 22 oktober 2025 met zaaknummer 2025-008463. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. In bijlage 2 is een kaart van de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2026-001526

Blad

2 van 5

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Eerst wordt de procedure beschreven;
- Gevolgd door de wijziging;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 4 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor het wijzigen van de omgevingsvergunning van 22 oktober 2025 met zaaknummer 2025-008463 ontvangen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend met zaaknummer 2025-008463, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om een wijziging van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw en de vleermuizen.

Beoordeling

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijziging.

Wij wijzigen tabel 4 dat een overzicht toont van de te realiseren alternatieve voorzieningen. De wijziging van de permanente voorzieningen geldt voor de soorten gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Voor gierzwaluw worden aan alle kopgevels maatregelen toegepast door alle gevelpannen minimaal 3 centimeter te laten oversteken. Er worden 18 gierzwaluwkasten (type GZP3 van Unitura) ingebouwd in de gootbetimmering van de dakgoten. De gootbekisting zal worden afgeschermd met isolatie om oververhitting te voorkomen. Er worden 12 gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied. De invliegopeningen van de verblijfplaatsen

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2026-001526

Blad

4 van 5

	bevinden zich maximaal 5 cm boven het vloeroppervlak. Indien de vliegopening meer dan 5 cm boven het vloeroppervlak zit moet er een verhoging aan de binnenzijde worden aangebracht voor de invliegopening. Alle 30 kasten worden ingebouwd op noord- of oost expositie.
Gewone dwergvleermuis	Er worden 64 inmetselfkasten (type VLKI 07 van Jivo Natuurtechniek, delen van het tussenschot zijn verwijderd, wat resulteert in een forse binnenruimte) aangebracht binnen het plangebied.
Ruige dwergvleermuis	Met maatwerk (zie bijlage 3) worden 4 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd ter compensatie voor de kraamverblijven. Bij 4 kopgevels wordt de spouw open gehouden. Hierbij blijft de spouw toegankelijk vanaf de bovenkant. Daarnaast worden er 2 open stootvoegen aangebracht van circa 2 cm breed. Daarnaast zullen er ook 4 kraamkasten (type VMPPMK3 van Unitura) worden ingebouwd.

De voorschriften van onderliggende omgevingsvergunning blijven onverkort gelden. Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2026-001526

Blad

5 van 5

Bijlage 2 – Kaart project gebied met gewijzigde locaties permanente voorzieningen



Figuur 1 Projectgebied met hierin aangeduid de locatiebepalingen van de gewijzigde permanente voorzieningen.