

**Gevelkozijnen
"Molenhof"**
Lingedijk 1 Buurmalsen

5 februari 2025



Woonhuis Molenhof
Lingedijk 1
4197 HA Buurmalsen

Kadastraal bekend: gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53

Monumentnummer: 523745

Omschrijving:

Het woonhuis Molenhof in Buurmalsen, gebouwd in 1929-1930. Het ontwerp van architect A.H. (Henk) Wegerif combineert invloeden van het Expressionisme en Functionalisme, en werd uitgevoerd in samenwerking met architect A.J. Verbeek. De opdrachtgever, W.A.O. Koster, directeur van de plaatselijke steenfabriek Chamotte Unie, liet het pand bouwen op de locatie van de in 1928 gesloopte korenmolen De Prins. Het gebouw, gelegen aan de Lingedijk, heeft vijf verdiepingen plus een zolder. Het is gebouwd rondom een betonkern en heeft een gevel van bakstenen in Noors verband. De combinatie van een expressieve bouwstijl en innovatieve technieken uit die tijd, zoals stalen kozijnen, geluidsisolatie en centrale verwarming, maken Molenhof een representatief voorbeeld van interbellum-architectuur.

Opdrachtgevers/eigenaren/gebruiker:



Opnamedatum: 6 december 2024

Opname en redactie: 

Rapportdatum: 5 februari 2025

Status rapport: Definitief

Inleiding

In dit document wordt verder ingegaan op de restauratieplannen van de gevelkozijnen van woonhuis Molenhof te Buurmalsen naar aanleiding van het overleg met de RCE (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

Eerst is er een Bouwhistorisch onderzoek met waardestelling gedaan naar de gevelkozijnen. Hiervoor is er een archiefonderzoek gedaan naar de historie van het pand, zijn ontwerper, de opdrachtgever en materialisatie (zie bijlage 1, 2, 3, 4, 5 en 6). Tevens is er een inventarisatie van alle kozijnen gedaan door een opname op locatie per kozijn (zie bijlage 7, 8, 9 en 11). Hieruit zijn conclusies getrokken met als uitkomst een waardestelling per kozijn (zie bijlage 12). Tevens is uit dit onderzoek af te leiden hoe de gevelkozijnen er origineel uitzagen (zie bijlage 10). De waardestelling, het originele gevelbeeld en bijbehorende details zijn weergegeven op tekening.

Daarna is een visie opgesteld op de gevelkozijnen. Dit behelst de wens van de opdrachtgever voor de gedeeltelijke restauratie en volledige renovatie van de gevelkozijnen en beglazingen en de uitwerking hiervan middels het gewenste gevelbeeld en zijn detailleringen (zie bijlage 13).

Voor de leesbaarheid van dit document hebben alle kozijnen een nummer gekregen van 1 t/m 71. Deze nummering van de kozijnen is conform de oude vergunningstekening uit 1928. De nummering is op tekening aangegeven middels een omcirkeld nummer. Indien er origineel geen nummer aan een kozijn is gegeven dan wordt het aangeduid met ong. (ongenummerd). Het ronde huis heeft zes bouwlagen welke in het verleden verschillende benamingen hebben gehad. Op de geveltekeningen is dit verduidelijkt. Voor dit rapport is de volgende indeling gekozen: souterrain, bel-etage, balkon etage, slapen 1, slapen 2 en zolder. De draairichting van de kozijnen is aangegeven gezien vanaf de buitenzijde.

Bouwhistorisch onderzoek met waardestelling

Inleiding

Dit bouwhistorisch onderzoek met waardestelling is uitgevoerd naar aanleiding van de wens van de opdrachtgever om de kozijnen te restaureren, waarbij ook de leefbaarheid van het monument wordt vergroot doordat restauratie en renovatie van de kozijnen tot aanzienlijke verduurzaming leidt. Het bouwhistorisch onderzoek is gericht op de gevelkozijnen van het pand, zodat in het proces van restauratie hiervan de huidige waarden van de gevelkozijnen bekend zijn. Op basis van deze waarden kunnen dan keuzes worden gemaakt; een en ander zoals besproken in het overleg met RCE (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). Vragen die centraal staan in dit onderzoek zijn: welke kozijnen en beglazingen zijn er aanwezig en welke zijn origineel, hoe zagen de originele stalen kozijnen en beglazingen eruit en in welke staat verkeren de huidige kozijnen en beglazingen. Het onderzoek beperkt zich tot de originele stalen gevelkozijnen. Enkele gevelkozijnen zijn van hout gemaakt: voordeur (Bel-etage), garagedeur (Souterrain) en de dienstingang (Bel-etage). Deze houten kozijnen zijn geen onderdeel van dit onderzoek. Er is ook een kleurverkenkend onderzoek gedaan door een extern bureau. Het kleurenonderzoek is derhalve geen onderdeel van dit onderzoek.

Historische context en materialisatie

Hieronder zijn verschillende passages opgenomen uit de monumentenomschrijving van het monumentenregister die een goed beeld geven van het pand en de kozijnen:

"WOONHUIS 'Molenhof' is in de jaren 1929-1930 gebouwd naar ontwerp van de architect A.H. (Henk) Wegerif (1888-1963) in opdracht van W.A.O. Koster, de directeur van de plaatselijke vestiging van de steenfabriek Chamotte Unie. Het pand is gelegen ten noorden van de dorpskern van Geldermalsen, op de hoek van de Lingedijk met de Rijksweg, de voormalige grote weg van Amsterdam naar Den Bosch. Aan de zuidzijde van het huis bevindt zich een ruime tuin die afloopt naar de rivier de Linge. Koster gaf Wegerif in 1928 de opdracht zijn woonhuis te ontwerpen, dat in de jaren daarna in samenwerking met de plaatselijke architect A.J. Verbeek werd uitgevoerd. Het pand aan de Lingedijk staat op de plek van de in 1928 afgebroken korenmolen 'De Prins' die in 1853 was gebouwd. De ronde hoofdvorm van het huis verwijst naar deze molen en ook zijn in het huis van de oude molen afkomstige bouwmaterialen verwerkt. Het ontwerp van het huis heeft in de typische vorm en materiaalgebruik zowel invloeden ondergaan van het Expressionisme (bijvoorbeeld in het expressieve baksteengebruik en in de plattegrond) als van het Functionalisme (onder meer in het gebruik van beton, stalen kozijnen en andere technische noviteiten)." *

"Het woonhuis is een ronde woontoren met een doorsnede van ongeveer 11 meter. Het pand telt vijf bouwlagen en een zolder onder een rond overstekend tentdak, belegd met Noorse leien. Het dak is op de nok voorzien van een ronde gemetselde schoorsteen en heeft twee kleine, oorspronkelijke dakkapellen. De ingangspartij heeft twee gebogen zijwanden die onder de betonnen schijf aan elke zijde enkele vierkante raampjes met glas in loodvulling bevatten. In enkele van de overige gevelvlakken op de tweede bouwlaag bevinden zich grote stalen ramen die bestaan uit een groot middenraam met twee terugwijkende zijramen. Alle ramen zijn afgesloten met een rollaag. Aan de zuidwestzijde bevindt zich op dezelfde bouwlaag in plaats van een raam een openslaande stalen tuindeur die uitkomt op een met door diverse gebogen baksteenmuurtjes omgeven terras. Aan de westzijde bevindt zich een aan de bovenzijde halfrond afgesloten zijdeur die met een baksteentrap te bereiken is. Op diverse plaatsen bevinden zich op het garageniveau in formaat verschillende stalen en houten ramen die nagenoeg allemaal een glas in loodvulling hebben. De derde bouwlaag bevat in formaat van elkaar verschillende ramen waarvan er enkele gemoderniseerd en in ~~kunststof~~ of aluminium uitgevoerd zijn. Op diverse plaatsen bevinden zich op het balkon uitkomende

deuren. De vierde bouwlaag heeft rechthoekige ramen die voor een groot deel in kunststof zijn uitgevoerd. De vijfde bouwlaag tenslotte heeft onder de overstekende dakrand een omlopende vensterstrook met dertig stalen ramen die een panoramisch uitzicht op het landschap bieden.” *

*Wat hierboven in de teksten van de monumentenomschrijving niet klopt is doorgestreept. Tevens is op deze tekst aan te merken dat de kozijnen op de vijfde laag (slapen 2) geen originele stalen kozijnen zijn, maar kozijnen van metaal uit vermoedelijk de jaren zeventig. Tevens kan er aangemerkt worden op het onderstreepte gedeelte van de tekst dat het maar één houten raamkozijn betreft.

Hieronder is een passage opgenomen uit het Doctoral thesis van Huub Thomas (TU-Delft): Het beziend modernisme van A.H. Wegerif, 2018. Deze geeft inzicht in de opdrachtgever: Dhr. W.A.O Koster en de woning.

"Tegen het einde van het jaar wordt Henk Wegerif benaderd door de directeur van de Schiedamse chamottefabriek, W. O.A. Koster, die eveneens als commissaris betrokken was bij de in 1920 opgerichte NV Maatschappij De goede en goedkope woning. Koster is inmiddels directeur van de Vereenigde Nederlandsche Chamotte Fabrieken in Geldermalsen, een unie van een aantal kleine fabrieken die op dat moment over het hele land verspreid liggen. Door de nabijheid van de Linge in Geldermalsen uitermate geschikt als vestigingsplaats voor de Chamotte Unie. Zo kan de aanvoer van grondstoffen uit het buitenland door binnenvaartschepen worden verzorgd, die bij een loswal in de rivier aanleggen. Het aansluitende transport vindt plaats via een bedrijfsspoor dat in verbinding staat met het fabrieksterrein aan de Tielerweg. De Chamotte Unie maakt in de jaren twintig een onstuimige groei door, niet in het minst omdat het vuurvaste, keramische product van onmisbaar belang is voor de bouw van industriële ovens.

Koster betreft Wegerif bij alle gebouwen die vanaf 1928 op het bedrijfsterrein worden gerealiseerd en vraagt hem ook een woonhuis te ontwerpen, dat op een fraaie locatie aan de zuidoever van de Linge moet verrijzen. Dat verrijzen mag letterlijk worden genomen, want het ontwerp voor De Molenhof kent maar liefst vijf verdiepingen. Analooq aan de bestaande korenmolen die voor de bouw moet worden afgebroken, krijgt het huis een ronde plattegrond. In het interieur worden vaste meubels opgenomen en glas-in-loodvensters en keramische elementen, vervaardigd door beeldhouwer W.C. Brouwer, komen in ruime mate voor. Hoewel het ontwerp niet tot het canon van moderne architectuur wordt gerekend, mag zonder overdrijving worden gesteld dat De Molenhof een van de meest eigenzinnige bijdragen is aan de ontwikkeling van de Nederlandse bouwkunst. Terwijl Wegerif de eerste lijnen voor De Molenhof op papier zet, wordt er binnen zijn bureau naarstig gewerkt aan de aanbestedingsstukken voor verbouwing en uitbreiding van de fabriek. De werkzaamheden betreffen onder meer het realiseren van een nieuw ovengebouw met een oppervlakte van ruim duizend vierkante meter en een uitbreiding van het bestaande malerijgebouw. De aanbesteding vindt plaats op 28 januari 1928 en de uitvoering wordt direct ter hand genomen. Het ontwerp voor een nieuw transformatoreengebouw komt voorlopig niet verder dan de schetsfase en zal pas in 1929 worden gerealiseerd”.

Hieronder is een passage opgenomen van het NAI hetgeen een goed beeld geeft van de visie en werkwijze van de architect:

"Henk Wegerif wil binnen zijn ontwerpen - voor onder andere arbeiderswoningen - schoonheid bereiken en tegelijkertijd alle middelen uiterst economisch inzetten. Hierbij gaat hij zeer planmatig te werk. In Apeldoorn bouwt Wegerif de model-arbeiderswoning 'De cocosnoot'. De 'economische indeling' van woonhuizen betekent voor Wegerif met name een goede onderlinge afstemming van de ligging van vertrekken, rekening houdend met de functies

binnen een huishouden. Ook geeft Wegerif veel aandacht aan zon, licht en uitzicht. Deze ideeën werkt hij uit in zijn publicatie 'Van Bouwen en Wonen' (1924).

Hij heeft een hekel aan de manier waarop de meeste mensen hun huizen inrichten en aan herhaling van stijkenmerken uit eerdere perioden. De mensen moeten opnieuw leren wonen en waardering leren opbrengen voor de schoonheid van de ruimtelijkheid en een praktische inrichting van het huis. Bij het woningontwerp neemt Wegerif de geaardheid en levenswijze van de bewoners als uitgangspunt. Voor woonhuizen en andere gebouwen ontwerpt Henk Wegerif meestal ook de interieurs. Incidenteel ontwerpt hij losse meubels, onder andere de stoelen voor de openbare leeszaal in Apeldoorn. In zijn gebouwen past hij vaak glas in lood toe, dat hij bijna altijd zelf ontwerpt. Ook levert hij dikwijls een bijdrage aan het tuinontwerp."

Hieronder zijn passages opgenomen uit: Het beziend modernisme van A.H. Wegerif, Huub Thomas (TU-Delft), 2018. Deze geven ook een goed beeld van het karakter van de architect:

"Modernisme is geen 20ste-eeuwse architectuuropvatting, maar de grondhouding van elke bouwmeester die vernieuwing zoekt. Dat geloofde althans architect en vrijmetseelaar Henk Wegerif. Met vernieuwende ontwerpen wilde hij de mens beschaven."

"In de Tweede Wereldoorlog weigerde Wegerif te tekenen voor de Kultuurkamer. Dat kostte hem gedurende vijf jaar zijn werk als architect. Hij zat niet bij de pakken neer, maar wijdde zich aan publicaties. Zo schreef hij een serie boeken getiteld 'Bouwmeesters der Middeleeuwen en hun werken'. In zijn grondige studies van kathedralen in heel Europa bracht hij de harmonie van het ontwerp, maar ook de modernisering van zijn verre voorgangers in kaart. Hij zag daarin zijn eigen innovatiedrang weerspiegeld. Wegerif introduceerde bijvoorbeeld in Villa Solheim in Delft innovatieve holle baksteenvloeren. Thomas: "Het typeert de man. Voor hem zijn echte modernisten zij, die de gebaande paden verlaten en hun eigen weg uitstippelen." "

<https://www.tudelft.nl/bk/onderzoek/research-stories/wegerif-modernisme-met-een-beschavingsideaal>

In de biografie over Wegerif uit 1997 staan de volgende passages over de stalen kozijnen (zie bijlage 6):

"De ramen op de hoofdverdieping hadden oorspronkelijk stalen kozijnen in verschillende formaten en balkondeuren. Wegerif gaf in zijn tijd de voorkeur aan stalen kozijnen ten opzichte van houten, omdat bij eenzelfde glasoppervlakte de gehele raamopening bij gebruik van staal 25% kleiner kan zijn. Bovendien geven de fijnere details en belijning van het raam een sympathiekere omlijsting dan de 'lompe' houten ramen."

"De vijfde verdieping heeft vijf kleinere kamers en een badkamer, die als taartpunten om de hal liggen. Staand in de hal met alle kamerdeuren geopend, geven dertig stalen ramen rondom het huis een panoramisch uitzicht op de omgeving."

Samenvattend kan gesteld worden dat uit de literatuur blijkt dat de originele kozijnen en ramen hoogstwaarschijnlijk van staal waren, zonder dat ergens uitputtend gesteld wordt dat alle kozijnen van staal waren. De stelling past echter ook in het tijdsbeeld tijdens de bouw en bij de werkwijze van de architect. Daarnaast is door het archiefonderzoek gebleken welke kozijnen als origineel kunnen worden beschouwd en deze kozijnen zijn bijna allemaal van staal.

Historisch onderzoek kozijnen

Op het formulier van de bouwaanvraag staat bij punt zeventien omschreven: *"Alles wat op den toevoer van licht en lucht betrekking heeft, met beschrijving: Den lichtramen geheel volgens de bijgaande tekeningen. In elk vertrek zal ¼ gedeelte den aangegeven ramen geopend kunnen worden."*

Op de geveltekeningen staan geen draaiende delen, op de plattegronden staan draaiende delen aangegeven, maar zeker niet allemaal. Aanvraag en tekeningen conflicteren met elkaar op dit terrein. Logischerwijs zullen in een later stadium van de plan- of bouwfase de draairichtingen zijn bepaald. Op foto's van net na de bouw (1930, 1934, enz.) zijn de kozijnen redelijk duidelijk te zien. Hierop is te zien dat het slanke kozijnen betreft. Tevens zijn daarop een aantal draairichtingen van ramen en deuren te zien. Hoewel er nergens beschreven staat dat de kozijnen en draaiende delen van staal zijn gemaakt kunnen we aan de oude foto's afleiden dat dit stalen kozijnen moeten zijn geweest.

Op een aantal plaatsen zijn originele houten kozijnen toegepast om zo de invulling (deuren) mogelijk te maken zoals de voordeur (Bel-etage, kozijn 13), garagedeur (Souterrain, kozijn 11) en dienstingang (Bel-etage). Er is daarnaast nog één houten kozijn (kozijn 1) in het souterrain.

Beglazing

Van de beglazing is in oude documentatie niks terug te vinden, maar aangenomen kan worden dat in die periode de originele beglazing bestond uit enkele beglazing (en op een aantal plekken uit glas in lood). Er is op de Bel-etage nog één kozijn met enkele beglazing aanwezig welk glas niet origineel is, aangezien de vorige eigenaar dit heeft laten vervangen.

Waar sprake is van glas in lood is dit op tekening voorzien van een nummer zonder cirkel. In bijlage 8 is een overzicht van het glas in lood weergegeven met deze nummerv verwijzing. Al het glas was origineel met stopverf gezet.

Glas in lood

De woning is ontworpen met daarin verschillende kozijnen en ramen met glas in lood. De ontwerpen zijn volgens de monumentenomschrijving waarschijnlijk toe te schrijven aan kunstenaar W.C. (Willem) Brouwer (1877-1933) die ook verschillende beeldhouwde elementen in het interieur verzorgde. In deze sculpturale elementen en in het glas in lood komen onder meer verwijzingen voor naar Vikingen (schepen), vogels en bloemmotieven. De mannenkoppen zoals genoemd in de monumentenomschrijving kunnen wij niet terugvinden in het glas in lood. Deze verwijzing betreft één (niet meerdere) beeldhouwde mannenkop in het interieur.

In de biografie over Wegerif uit 1997 staat de volgende passage over het glas in lood (zie bijlage 6):

"In het huis is nog een groot aantal glas in loodramen aanwezig. De kleinere ramen hebben alle een eenvoudige, maar subtiële vormgeving met een patroon van enkele lijnen en kleurvlakken. Ook in dit huis is het trappenhuis opgesierd door een groot raam dat alle verdiepingen doorsnijdt. Het heeft een glas in loodvoorstelling waarin de lucht, het landschap en het water gestileerd zijn weergegeven en waaromheen gekleurd glas als een abstracte compositie is gelegd. Ook alle ontwerpen voor het glas in lood zouden van de hand van Brouwer zijn."

Beschrijving

Hieronder volgt een beschrijving van de huidige beglazingen en kozijnen. De uitgebreide opname is opgenomen in bijlage 7.

Beglazing

De huidige beglazing bestaat grotendeels uit verouderd dubbel glas en deels uit enkele beglazing. Alle huidige beglazing betreft modern floatglas m.u.v. de glas in loodramen. De staat van het glas is beschreven bij de opname (zie bijlage 7) en op tekening (zie bijlage 11). De volgende kozijnen/ramen zijn voorzien van glas in lood: kozijn 2, 3, ong. 1, ong. 2, ong. 3, 7, 8, 9, 10 en 12 in het Souterrain, kozijn ong. 4, ong. 5, 14, 15, 22, 23, ong. 6 en ong. 7 t.p.v. de Bel-etage, 25, 26 en 29 t.p.v. de Balkon-etage, 26 en 38 t.p.v. 1e slaapverdieping. In kozijn 1 zat mogelijk ook glas in lood in een vast raam, omdat alle ramen in het souterrain van ongeveer dezelfde grootte glas in lood bevatten. In kozijn 34 zat waarschijnlijk ook glas in lood in een naar buiten draaiend raam, aangezien op de originele bouwtekening het als glas in lood is ingetekend en het precies tegenover het enige andere glas in lood raam zit op die verdieping, dezelfde grootte heeft en op foto 1 ook is geopend en een motief lijkt te hebben. Dit glas in lood lijkt verloren te zijn gegaan in het verleden. Op de 2e slaapverdieping en de zolder is geen glas in lood. Op de geveltekeningen van de bouwvergunning uit 1928 zijn de glas in lood ramen overal aangegeven met een patroon. Dit patroon lijkt meer als een arcering getekend, dan dat het lijkt op het glas en lood dat er in de vensters zit. Alle panelen lijken dezelfde "handtekening" te bevatten en het geheel past bij de architectuur en tijd van de woning. Derhalve kan gesteld worden dat alle aanwezige glas in lood ramen origineel zijn en alle overige beglazingen niet origineel.

Kozijnen

De huidige kozijnen en de staat van de kozijnen zijn hieronder per bouwlaag beschreven en beschreven in de opname (zie bijlage 7) en op tekening (zie bijlage 11).

De stalen kozijnen in het souterrain en nabij het trappenhuis zijn op één na van staal welke origineel zijn, maar in matige of slechte staat. Het houten kozijn van de technische ruimte lijkt niet origineel en lijkt ooit vervangen te zijn door hout (opstelplek ketel, Souterrain, kozijn 1). De Monumentenwacht zegt over de stalen kozijnen het volgende:

"De venstertjes van het souterrain zijn nog voorzien van de originele stalen ramen. Deze zijn voorzien van glas in lood die bol zijn komen staan door roestvorming. In de sponning is voor de stopverfzoom later een ruit geplaatst en afgekit. Diverse onderdelen van de vensters zijn verroest of laten beschadigingen zien door expanderend vermogen van roestend ijzer. Omdat de stalen ramen in het metselwerk zijn opgenomen is het moeilijk om dit op eenvoudige wijze te herstellen. De werkelijke staat van de stalen ramen is alleen te beoordelen door steekproefsgewijs destructief onderzoek uit te laten voeren. Deze bestaat uit het plaatselijk weghakken van metselwerk. Een algehele behandeling en plaatselijk herstel is arbeidsintensief en erg kostbaar. Gezien de diverse schade is ontstaan aan de vensters en glas in lood door roestvorming is aan te bevelen deze te vervangen voor nieuwe stalen vensters."

Bron: Inspectierapport monumentenwacht d.d. 2-7-2024

De kozijnen op de bel-etage zijn allen van staal m.u.v. de voordeur en dienstingang. Deze zijn van hout. De stalen kozijnen hebben nog de originele indelingen en draairichtingen. De staat van de stalen kozijnen en deuren op deze verdieping zijn veelal matig of slecht. De ramen en deuren draaien niet naar behoren en sluiten slecht. De monumentenwacht heeft zijn twijfels over de

haalbaarheid van het goed sluitend krijgen van deze delen en het algehele nut van conservering gezien de algehele staat van het kozijn. Reparatie is uitermate kostbaar en betekent ook dat de kozijnen partieel vernieuwd moeten worden. De beglazing is niet consistent, er is in een enkel raam met enkel glas en verder dubbel glas. Ook de wijze van opsluiten van het glas is daardoor niet consistent: vastgezet met platte strips op de kozijnen, glaslatten of stopverf. Tevens zijn enkele voorzetruiten in de negge van de entreekozijnen gezet. De uniformiteit ontbreekt daardoor op deze verdieping.

De stalen kozijnen op de balkonetage zijn nog origineel en zijn wisselend wat betreft bouwkundige staat: van matig tot slecht. Het stalen raam van het trappenhuis (kozijn 15 en 26) bevat diverse glas in looddelen en is voorzien van grove aluminium voor- en achterzetramen waardoor het glas in lood niet tot zijn recht komt. De monumentenwacht zegt hier het volgende over:

"Verspreid gebroken ruitjes en wat bolstaand glas in lood. Verder zijn de aluminium voorzetramen door de tand des tijds verkleurd en vaal geworden. De bevestiging van de voorzetramen laat roestvorming zien. Tevens zijn door ouderdom de stopverfzomen versteend en vertonen hierdoor barsten. Plaatselijk zijn de stopverfzomen losgetrokken van het glas."

Bron: Inspectierapport monumentenwacht d.d. 2-7-2024

Kozijn 27 op deze verdieping was origineel een deur, maar is tegenwoordig vast glas in een slechte staat verkerend stalen kozijn. Kozijn 30 en 32 zijn ooit vervangen voor aluminium kozijnen met droge beglazing en aluminium glaslatten. Deze hebben dezelfde indelingen als origineel, maar verkeren in een slechte staat en passen wat betreft detaillering en materialisatie niet bij de rest van het pand.

De stalen kozijnen op de eerste slaapverdieping (slapen 1) zijn óf vervangen voor aluminium of kunststof óf de stalen kozijnen verkeren in een matige of slechte staat. De vervangen kozijnen hebben ook niet de originele indelingen en draairichtingen gekregen, maar zijn meer praktisch ingedeeld (draaikiepramen, schuifraam). Kozijn 36 is zelfs recht gemaakt ten koste van de originele gevelknikken die daarin gezeten hebben. Monumentenwacht zegt het volgende over deze verdieping én over de balkonetage:

"Het aluminium is door veroudering en weersinvloeden geoxideerd en vaal geworden. De afdichten van de beglazing met rubbers en aluminium glaslatten zijn op diverse plaatsen door veroudering losgekomen waardoor het mogelijk inwatert."

"De kunststof kozijnen zijn door de tand des tijds vaal en verouderd. De aansluitingen met gevel die zijn afgedicht met een transparante siliconen kit is verouderd en op plaatsen onzorgvuldig/slordig hersteld met een witte siliconen kit. Mogelijk is dit destijds gedaan om bij regen en winddruk doorslag te voorkomen. Verder zijn diverse rubbers van de isolerende beglazing verouderd en losgekomen waardoor het inwatert. Ook bij de rubbers zijn reparaties verricht met een siliconenkit."

"Een deel van de oorspronkelijke stalen ramen zijn in het verleden door kunststof en aluminium kozijnen vervangen. Hoewel deze zijn verouderd maar toch functioneel zijn, zouden deze om de oorspronkelijke architectuur te herstellen en natuurlijk past bij het monumentale karakter van het pand vervangen kunnen worden door stalen vensters. Hierdoor wordt tevens de verduurzaming van het pand verbeterd."

Bron: Inspectierapport monumentenwacht d.d. 2-7-2024

Op de tweede slaapverdieping (slapen 2) zijn de dertig stuks panorama-ramen ooit vervangen voor retrofitkozijnen uit de jaren zeventig. De draairichtingen zijn niet conform origineel. De staat van de kozijnen is matig. Op meerdere plekken zijn het glas en de rubbers aan vervanging toe. De Monumentenwacht zegt hier het volgende over:

"Zoals vernomen zijn de stalen ramen (Retrofit) uit de jaren 70. De ramen zijn voorzien van dubbel glas waarvan diverse dof of lek zijn geraakt. Tevens zijn kitnaden verouderd waardoor het inwatert door vocht."

Bron: Inspectierapport monumentenwacht d.d. 2-7-2024

Op de zolderverdieping zijn twee dakkapellen aanwezig. Deze hadden oorspronkelijk stalen kozijnen met draaiende delen. Deze zijn ooit vervangen voor kunststof kozijnen met andere draairichtingen. De kunststof kozijnen zijn verouderd en verkeren in matig tot slechte staat. De monumentenwacht zegt hier het volgende over:

"Het kunststof is verouderd, vaal en vervuild. Tevens is de kit rondom het venster losgekomen van de omlijsting waardoor het inwatert. Tijdens de inspectie is het venster gefixeerd en afgedicht met kit. Gezien het monumentale karakter van het pand hebben stalen vensters de voorkeur."

Bron: Inspectierapport monumentenwacht d.d. 2-7-2024

Bouwhistorische waardestelling

De verkenning heeft geleid tot de onderstaande bouwhistorische waardenstelling. Hiervoor zijn de categorieën gehanteerd conform de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek (2024).

Categorie 1

Hoge monumentwaarde (blauw)

De blauw gekleurde lijnen zijn de gevels, wanden en onderdelen die van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het historische object. Zij moeten onverkort gerespecteerd worden. Bij schade moet uitgegaan worden van herstel en behoud van een maximum aan oorspronkelijk materiaal.

Categorie 2

Positief monumentwaarde (groen)

Alle beschermingswaardige onderdelen die voor de instandhouding van de ontwikkelingsgeschiedenis van het historisch object veel waarde bezitten. Behoud is gewenst maar aanpassing of verandering is mogelijk op voorwaarde dat het onderdeel als zodanig herkenbaar blijft.

Categorie 3

Indifferente monumentwaarde (geel)

Onderdelen die niets of weinig aan de waarde van het gebouw toevoegen en ook geen wezenlijke onderdelen van de ontwikkelingsgeschiedenis zijn. Behoud is niet noodzakelijk.

Waardering

De waardstelling van het glas in lood is hoog gewaardeerd, alle andere beglazing als indifferent. De waardestelling van de originele stalen kozijnen is positief gewaardeerd, die van de houten-, kunststof-, aluminium- of retrofitkozijnen indifferent. De houten kozijnen van de voordeur, dubbele deuren in het souterrain en de dienstingang zijn geen onderdeel van de waardering.

De waarderingstekening (waardering per onderdeel) is opgenomen in bijlage 12.

Samenvatting

De huidige beglazing bestaat grotendeels uit verouderd dubbel glas en deels uit enkele beglazing. Alle huidige beglazing betreft modern floatglas m.u.v. de glas in loodramen. In kozijn 34 zat oorspronkelijk waarschijnlijk ook glas in lood in een naar buiten draaiend raam, maar dit is verdwenen. Alle aanwezige glas in lood ramen lijken origineel en alle overige beglazingen niet origineel. De waardestelling van het glas in lood is hoog gewaardeerd, alle andere beglazing indifferent.

De origineel stalen kozijnen zijn deels in slechte staat en deels in matige staat. Op een groot aantal plekken zijn de originele stalen kozijnen vervangen voor óf aluminium kozijnen, óf voor grove kunststof kozijnen, óf voor retrofitkozijnen uit de jaren zeventig. Deze kozijnen zijn alle in een matige of een slechte staat. Ter plaatse van kozijn 36 is een recht kozijn geplaatst ten koste van het origineel met een tweetal knikken in het kozijn. De waardestelling van de originele stalen kozijnen is positief gewaardeerd, die van de houten-, kunststof-, aluminium- of retrofitkozijnen indifferent. De houten kozijnen van de voordeur, dubbele deuren in het souterrain en de dienstingang zijn geen onderdeel van de waardering.

Advies

De grote diversiteit aan kozijnmaterialen, profileringen en beglazingen, wijze van het opsluiten van het glas en provisorische oplossingen van het voorzetglas, voorzet- en achterzetramen zorgen voor een pand met kozijnen zonder uniformiteit. Ook de staat van de verschillende onderdelen laat te wensen over. Advies is om de uniformiteit en de staat van de kozijnen te verbeteren.

Visie beglazing en kozijnen

Hieronder volgt de visie op de beglazing en kozijnen ten behoeve van de restauratie van het pand.

Beglazing

De bestaande stalen kozijnen, ramen en deuren zijn voorzien van verouderd veelal dubbel glas. Overal is het originele glas vervangen voor floatglas in de vorm van enkele of dubbele beglazing. De wens is om alle beglazing te vervangen voor goed isolerende dubbele beglazing. De specificatie van dit glas is nog niet gemaakt, maar uitgangspunt is dat helder glas wordt toegepast (geen blauwe of groene gloed) en dat deze gezet wordt conform origineel, dus met stopverf. De moderne variant van stopverf is Renoseal o.g. Zie details in bijlage 13.

Op diverse plekken zijn fraaie glas in lood glasvlakken in de stalen gevelkozijnen opgenomen. Deze zijn origineel. Specialist/deskundige [REDACTED] van Glas in lood Atelier Domstad¹ te Utrecht heeft gekeken naar de mogelijkheid om het glas in lood in isolatieglas te plaatsen zónder te snijden in het glas. Het viel hem daarbij op dat veel kozijnen verroest zijn, in loop der jaren op vele plekken is bijgewerkt met kit en bij een deel van de ramen voorzetglas is vastgekit waardoor het niet heeft kunnen ventileren.

De deskundige adviseert daarom om de kozijnen te vervangen vanwege de slechte staat van de kozijnen en de zeer hoge kosten van renovatie. Bijkomend voordeel is dat het ook mogelijk is om het glas in lood in isolatieglas te pakken, zónder te snijden in het glas (de nieuwe kozijnen worden er als het ware omheen gebouwd). Door Domstad is aangegeven hoe dit mogelijk is:

Een klein gedeelte van het glas in lood zit nog onder de stopverfrand. Dit betekent dat de huidige maat van het glas in lood dagmaat + 8 mm is (beide zijden +4mm). De maat voor de nieuwe beglazing wordt dan dagmaat + 24 mm (beide zijden +12mm). Idealiter geeft Domstad de maten door aan de kozijnfabrikant na het opnieuw verloden van de glas in lood panelen waarna de kozijnfabrikant de ramen kan gaan maken. Op deze manier is de restauratie in isolatieglas nog steeds reversibel en blijven de kozijnen dezelfde maat behouden. Dit kan alleen als de afmeting van het kozijnprofiel dit toelaat. In de bijgevoegde details is te zien dat dit het geval is bij de profielen van MHB voor vast glas (zie bijlage 13). Voor naar buiten draaiende delen moet het glas rondom 13mm kleiner gemaakt worden. Voor naar binnen draaiende delen is dit nog wat meer (betreft 2 ramen).

De restauratie van het glas in lood wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf zoals Glas in lood Atelier Domstad te Utrecht. Het glas in lood wordt gerestaureerd waar nodig. Dus bijvoorbeeld nieuw lood wordt gepatineerd zodat het oud lijkt. Het isolatieglas wordt uitgevoerd middels ontspiegeld glas zodat het (nagenoeg) niet spiegelt en het glas in lood optimaal tot zijn recht komt. Mede door het inpakken van de oude glas in lood-ruiten worden ze duurzaam beschermd tegen weersinvloeden.

De bewoners hebben naast de restauratiewens ook een duidelijke wens voor het verduurzamen van de woning teneinde de leefbaarheid ervan meer binnen de huidige standaard te brengen. Het glas in lood in isolatieglas is hiervan een onderdeel en profileert zich boven andere oplossingen. Door gebruik te maken van een zogenaamd y-profiel maakt het glas in lood geen contact met de buitenruiten waardoor de isolatiewaarde optimaal is. Dit is beduidend beter dan bijvoorbeeld bij achterzetramen).

Samenvattend zijn de voordelen van glas in lood in isolatieglas: betere conservering van het glas in lood, warmte isolatie, geluidsisolatie, inbraakpreventie, beter schoon te houden, mooie detaillering aan de binnenzijde. Iets wat met andere oplossingen niet bereikt kan worden. Ook qua uitstraling van de woning verdient deze oplossing de voorkeur aangezien het glas minder spiegelt dan wanneer voorzetglas wordt gehanteerd.

¹ Glas in lood Atelier Domstad is aangesloten bij vakgroep restauratie en o.a. bekend van restauratie van het glas in lood van het Rijksmuseum.

Door zorgvuldige afweging en na uitvoerig overleg met Domstad is er een oplossing gevonden waarbij het bestaande glas in lood in het nieuwe isolatieglas overal nagenoeg reversibel blijft en er een belangrijke stap gemaakt wordt betreffende isolatie en afdichting. Naast het behoud van deze hoogmonumentale elementen, wordt hiermee ook comfort gecreëerd en wordt de toekomstwaarde van het pand veilig gesteld (zie bijlage 13).

Kozijnen

De bestaande kozijnen, ramen en deuren werden voornamelijk uitgevoerd in slanke stalen profielen. De entredeur, dienstingang-deur en garagedeuren zijn van hout, incl. de bijbehorende kozijnen.

De bestaande stalen kozijnen, ramen en deuren zijn voorzien van veelal verouderd dubbel glas, ramen en deuren sluiten slecht, tochtweringen ontbreken, scharnieren draaien slecht, inbraakveiligheid is zeer gering en nieuwe sloten zijn niet meer te verkrijgen. De staalprofielen zijn veelal in slechte staat en sommige draaiende delen zijn vervangen voor vast glas. Een erkend specialist in het restaureren van stalen kozijnen heeft de mogelijkheden verkend tot restauratie van de stalen kozijnen. Deze geeft aan dat het zeer bewerkelijk wordt om de kozijnen te handhaven, zodat ook bij reparatie er gedeeltelijk vernieuwd moet worden. Daarnaast blijven dan de mogelijkheden tot het verduurzamen en beveiligen van het geheel beperkt. De offerte voor het restaureren van de stalen kozijnen is een veelvoud van nieuwe kozijnen en het resultaat is op meerdere terreinen inferieur.

De monumentenwacht heeft in gemeld rapport ook beschreven dat de staat van de stalen kozijnen in het souterrain matig is en dat het aan te bevelen is te vervangen voor nieuwe stalen kozijnen. De kozijnen nabij het trappenhuis zijn ook aan vervanging toe volgens de monumentenwacht. Derhalve is de wens van de bewoners om de bestaande kozijnen te vervangen voor nieuwe goedgeijkende metalen kozijnen met nagenoeg dezelfde indelingen en draairichtingen als origineel. Dit is ook de wens van de monumentencommissie. In lijn hiermee is dan ook dat het enige houten kozijn 1 weer terugbracht wordt in oude staat met glas in lood in lijn met de originele glas in lood voorstellingen.

Om het ensemble op de balkon etage compleet te maken is het aan te bevelen om ook de deur van de overloop naar het balkon weer in ere te herstellen (in plaats van vast glas).

Op een aantal plaatsen zijn de stalen kozijnen vervangen voor witte kunststof kozijnen en grijze aluminium kozijnen. Daarnaast is een draaiend glas in lood raam hoogstwaarschijnlijk verwijderd en vervangen voor een vast stalen kozijn. De kunststof en aluminium kozijnen hebben duidelijk niet de verfijning die bij het gebouw hoort en zullen worden vervangen door nieuwe metalen kozijnen. Ter plaatse van het brede raam op slapen 1 zijn zelfs de knikken uit het kozijn gehaald om een kunststof kozijn te kunnen plaatsen. Het plan is om dit weer terug te brengen naar de originele vorm: een vast raam in het midden en aan iedere zijkant een te openen raam. Tevens hebben de bewoners het voornemen om het vaste raam op slapen 1 weer terug te brengen naar een draaiend raam met glas in lood. Zoveel mogelijk in lijn met de originele glas in lood voorstellingen. De monumentenwacht heeft in het inspectierapport van 2 juli 2024 beschreven dat de staat van de kunststof en aluminium kozijnen redelijk is en deels matig. Ze geven ook aan dat door de kozijnen te vervangen voor nieuwe stalen kozijnen dit beter passend bij het monument is en tevens de verduurzaming van het pand verbetert. Ook hier is de wens van de bewoners om de kozijnen te vervangen voor nieuwe goedgeijkende metalen kozijnen met originele indelingen en draairichtingen conform origineel. De dertig stuks retro-fit metalen kozijnen op slapen 2 zijn niet origineel. Ze komen uit de jaren zeventig van de vorige eeuw. Ze zijn relatief slank en in een matige staat. Deze zijn voorzien van verouderd dubbel glas. De monumentenwacht heeft in het inspectierapport van 2 juli 2024 beschreven dat de staat van de kozijnen redelijk is en deels matig. Ze geven ook aan dat door de kozijnen te vervangen voor nieuwe stalen het beter past bij het monument en tevens de verduurzaming van het pand verbetert. De wens van de bewoners is om ook deze kozijnen te vervangen voor nieuwe goedgeijkende metalen kozijnen.

Er zijn diverse fabrikanten in de markt met een metaalprofiel gelijkende op een stalen kozijn met stopverfbeglazing. Maar ook liggen de prijzen soms ver uit elkaar. Bij fabrikant MHB is een geïsoleerd metaal profiel gevonden (Classic Iso) dat naadloos aansluit bij de visie van de oorspronkelijke architect Wegerif: zon, licht en uitzicht door o.a. het toepassen van smalle stalen kozijnen. De profielen van MHB zijn speciaal ontworpen om op de bestaande profielen te lijken én om aan de nieuwe duurzaamheidseisen en -wensen te voldoen. De indelingen en draairichtingen worden zoveel als mogelijk gemaakt zoals origineel. Zie bijlage 14 voor een voorbeeld van de MHB-profielen.

Voorstel en motivatie voor restauratie en reconstructie

Vanuit de bewoners leeft de oorspronkelijke wens om de leefbaarheid en de algehele levensstandaard in de woning te verhogen door renovatie van de kozijnen. Er is hiermee een belangrijke isolatieslag te maken, waardoor de woning veel duurzamer te bewonen is. Ook neemt het comfort toe, omdat alle originele stalen deurkozijnen niet goed sluiten, onpraktisch in het gebruik zijn en inbraakonveilig.

Bij de oriëntatie van dit renovatieplan kwamen snel een aantal andere belangrijke elementen naar voren:

- Het is voor bewoners van groot belang om de renovatie in één keer uit te voeren. Dit is (kosten)efficiënter en vermindert de druk op de leefbaarheid in de woning (minder lange verbouwingstijd, snellere verbetering van het wooncomfort).
- De renovatie leidt ook tot een enorme esthetische verbetering van de woning. Er ligt hier een kans om het pand in oude luister te herstellen. Renovatie moet dan wel restauratie worden en de kosten stijgen aanzienlijk.
- Er ontstaat bij restauratie een mogelijkheid om de plannen subsidiabel te krijgen, hetgeen de aanzienlijke hogere kosten deels kunnen compenseren, zodat de restauratie financieel binnen bereik komt.

Vanuit deze kernpunten is het plan geëvolueerd naar een restauratiewens van bewoners, met een aantal voorwaarden. Zoals hiervoor breder uiteengezet is het voorstel om:

1. Alle kozijnen (met uitzondering van de houten deurkozijnen) te vervangen voor nieuwe stalen kozijnen die het origineel zo dicht mogelijk benaderen.
2. Het raamkozijn op de balkon etage te vervangen voor een stalen deur, die het origineel zo dicht mogelijk benadert.
3. Het beschadigde glas in lood te restaureren.
4. De originele draairichtingen grotendeels weer in ere te herstellen.
5. De originele knikken en indelingen van de kozijnen en ramen in ere te herstellen.

Dit betekent concreet dat bewoners bereid zijn om hun oorspronkelijke renovatiewens te opwaarderen naar een volledige restauratie/reconstructie van de kozijnen. Veel ingrepen zijn daarin van esthetische aard. Bewoners willen zich als goede voogden ontfemen over het monument en zijn daardoor enthousiast over deze opwaardering, maar willen graag onderschrijven dat ten opzichte van de originele renovatiewens een groot aantal extra ingrepen worden uitgevoerd die niet aan die originele renovatiewens (leefbaarheid en wooncomfort) bijdragen, maar wel enorm kostenverhogend zijn. Denk daarbij aan de integrale keuze voor staal in plaats van aluminium of de huidige materialen, het terugbrengen van de knikken op slapen 1, het draaiend maken van minstens tien kozijnen die thans vast zijn, een stalen deur aanbrengen op de balkon etage en kostbare kozijnen op zolder aanbrengen.

De bewoners zijn bereid om het offer van de hogere kosten te dragen, en het belang van esthetiek en de historische architectuur meer de boventoon te laten voeren dan in hun oorspronkelijke renovatieplan, echter zij hebben drie belangrijke persoonlijke wensen die zien op de leefbaarheid en het wooncomfort waarbij potentieel een spanningsveld kan bestaan met de eisen die bij zorgvuldige restauratie gelden.

1. De bewoners wensen op slapen 2 drie ramen binnendraaiend te maken die oorspronkelijk waarschijnlijk buitendraaiend zijn geweest, en één raam vast te maken dat oorspronkelijk waarschijnlijk buitendraaiend was. Reden voor de wens tot binnendraaiend, is dat de originele kasten en brede vensters binnen deze ruimtes het heel aantrekkelijk maken om in de vensters te zitten (vooral kinderen hebben deze neiging). Vanwege deze kasten is er geen doorvalbeveiliging mogelijk (er zouden dan volledige tralieramen moeten komen).
Deze ramen zijn nu vast, dus het draaiend maken is sowieso een aanzienlijke verbetering, daarnaast is er een wisselend palet aan draairichtingen op deze verdieping, zodat er niet één lijn is te ontwaren qua aangezicht. Daardoor heeft de afwijking van draairichting van deze twee ramen esthetisch weinig negatieve impact. Het vaste raam is het raam in het trappenhuis, het naar binnen laten draaien van dit raam zou dichter de originele indeling benaderen, maar is praktisch niet mogelijk vanwege de trap die er strak langs loopt. Een vast raam lijkt hier de meest juiste oplossing, aangezien een buitendraaiend raam hier ook erg gevaarlijk is, vanwege de nis grenzend aan het raam en de trap die er strak langs loopt. Doorval is hierdoor een nog groter risico dan bij de slaapkamers.
2. De bewoners wensen de bovenlichtjes op slapen 1 niet te reconstrueren (kozijn 37 en 39). Deze bovenlichten wijken af van de originele standaard op deze verdieping dus zullen esthetisch alleen maar het aangezicht verstoren. Daarnaast hebben ze geen functionele toevoeging voor het huidige gebruik van de ruimtes. Reconstructie is ook erg kostbaar en technisch uitdagend voor deze specifieke kozijnen.
3. De bewoners wensen bij de reparatie van het glas in lood ook direct het glas in lood in te pakken in isolatieglas. De motivatie hiervoor is hiervoor al uiteen gezet.

Door de restauratie en reconstructie wordt de uitstraling van het pand weer in ere hersteld én wordt het comfort en duurzaamheid vergroot. Tevens ontstaat er door de integrale restauratie van de kozijnen een grote mate van uniformiteit in het gevelbeeld. Dat is een kwaliteit die nu totaal ontbreekt. Zie tekening nieuwe situatie in bijlage 13.

Gezien het vorenstaande is het voor bewoners van groot belang dat de restauratie en reconstructie subsidiabel is en feitelijk zelfs een voorwaarde voor de financierbaarheid van de operatie. Dit wordt nog meer versterkt door het feit dat het faseren van het project geen echt alternatief is voor bewoners (zie hiervoor).

Graag verneemt de opdrachtgever, zo concreet mogelijk, in welke mate subsidie verleend kan worden bij uitvoering van het voorgestelde plan, zodat opdrachtgever kan overgaan tot een financieel onderbouwde keuze.

Bijlage 1
Vergunning met tekeningen
d.d. 16-10-1928

AANVRAGE

OM

VERGUNNING TOT BOUWEN.

1. Naam van den aanvrager, naam en woonplaats van den bouwmeester of werkbaas die met de uitvoering is belast.	Aanvrager: <u>Roos, Willem Otto Hendrik</u> te <u>Tricht - Brummelen</u> Bouwmeester: <u>A. H. W. Wegers, f. r. m.</u> <u>te Wierden</u> en <u>A. J. Verbeek, f. r. m.</u> te <u>in Brummelen</u>
2. Aard van het werk en bestemming van het gebouw.	<u>W. a. slooping van een kornmolen, is het voornemen op de ruigekamer mits een woonhuis te bouwen.</u>
3. Nauwkeurige aanduiding der plaats waar gebouwd wordt, met vermelding van sectie en nummer(s) van het kadastrale perceel.	<u>W. a. bij de kringloop - en op het perceel 16 Brummelen kadastraal bekend onder Sectie D. w. 455</u>
4. Oppervlakte van elke woning binnen de muren.	<u>Elkeen dan 30 m².</u>

Aan
BURGEMEESTER en WETHOUDERS

van Brummelen

(*) De gestelde vragen nauwkeurig en uitvoerig te beantwoorden.

N. S. no. 1176.

5. Hoogte van den vloer der benedenwoonvertrekken en de hoogte van de verdiepingen.	De begane grondvloer komt te liggen op 1.60 m plus knieën dyle = Paal. De gezinsvloer = 0.90 m - knieën dyle. De vloer der gezinsvloer = 2.55 m. De begane grondvloer = 2.70 m. De 1 ^{ste} verdieping = 3.00 m. De 2 ^{de} = 3.75 m.
6. Aantal vertrekken.	In het helderplan 1 kamer - eng. Op de begane grond 2 kamers, keuken en bijkeuken. Op de hoofdvloer 2 kamers. Op de 2 ^{de} verdieping 4 kamers en badkamer. Op de 3 ^{de} = 5 kamers.
7. Afmeting der ter bewoning in te richten vertrekken en van trappen en portalen.	Volgens tekening - De afmetingen van boven de minimum maten.
8. Plaatsing, afmeting en inrichting der privaten.	Plaatsing en afmeting, geheel volgens de tekening en ingericht met waterpoeling. De afvoer van de afval van de vloer, van de douches en in de badkamer naar het putje tank.
9. Toegangswegen naar buiten en de grootte daarvan.	Volgens de tekening.
10. Middelen tot watervoorziening.	Welwater, door middel van pomp op de vloer.

17. Alles wat op den toevoer van licht en lucht betrekking heeft, met beschrijving.

De lichttramen gebouwd volgens de bijgevoerde tekeningen. In elke vertrek zal 1/4 gedeelte der aangegeven ramen geopend kunnen worden.

18. Uit welke materialen het gebouw in de onderdeelen zal worden samengesteld.

Baksteen voor de fundaties en alle opgeane muren. Alle hofvloeren worden geformaat van geprepareerd beton, met houten afdekkingen in de woonvertrekken. De bekleding van hout, met harde dekking.

19. Begrootingssom.

Het eindcijfer is nog niet vastgesteld. Na gehouden besteding, zullen de af te rekenen cijfers met alle toevoegen worden afgedrukt.

Ed. J. Van der Kolk, Architect te Gelderland, wordt door mij bij dezen gemachtigd aan, in verband met de bijgevoerde tekeningen, te kunnen verduidelijken of aanvragen van de te ontwerpen.

Triebbe (gen. Bunnissen), den 16^{de} October 1921.

Rooster

De Aanvrager,

(ondertekenen)

Vragen naar:
Hoeveel 1/4 gebouwen
Haken en beton vloeren, betreffende gewaarde
en bewaarding =
Versneling beton mortel -
Naar het nuttigste op te maken?

VERGUNNING

TOT HET

OPRICHTEN OF VERNIEUWEN VAN EEN GEBOUW.

Burgemeester en Wethouders van **BUURNALSSEN**

gezien artikel 5, eerste lid, onder a, der Woningwet;

BESLUITEN:

1^o. aan **den Heer W.O.A. Koster**

te **Tricht** op ^{zijn} ~~aan~~ verzoek dd. **16 October** 19 **28**,

VERGUNNING TE VERLEENEN

om overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der Verordening voor deze gemeente, bedoeld in artikel 1 der Woningwet, op het terrein, gelegen **aan den Lingedijk en Rijkstraatsweg.**

kadastraal bekend gemeente **BUURNALSSEN**, sectie **D**, no. **455**

te ~~vernieuwen~~ ^{bouwen} **een woonhuis, onder voorwaarden:**

dat Burgemeester en Wethouders geen verantwoordelijkheid voor den bouw en de uitvoering van het geheele woonhuis op zich kunnen nemen;

te bepalen dat een exemplaar van de teekening en beschrijving van dit bouwplan steeds op het werk moeten aanwezig zijn en te verwijzen naar de kennisgevingen die moeten worden gedaan volgens de bouwverordening.

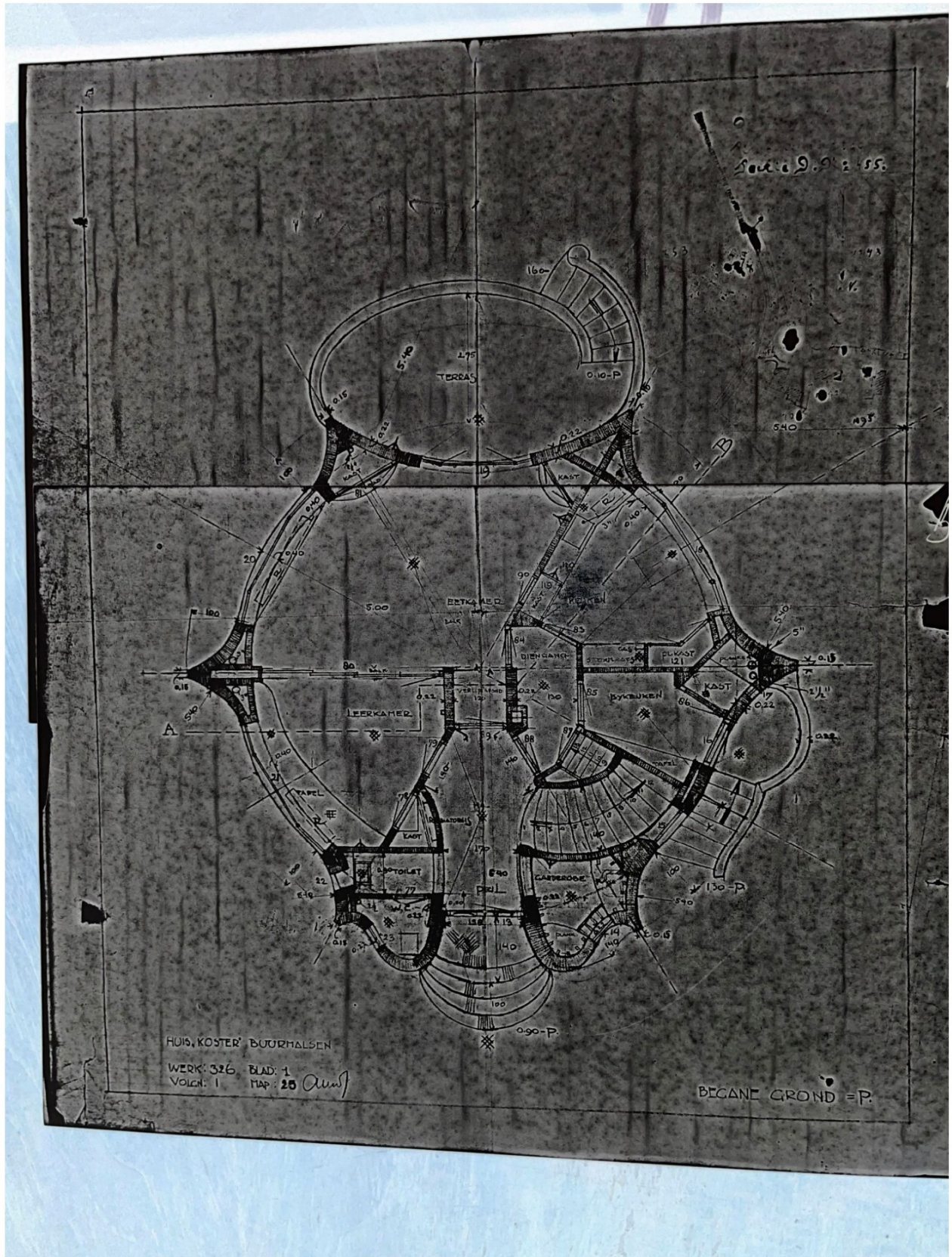
BUURNALSSEN, 20 Maart 19 **28**.

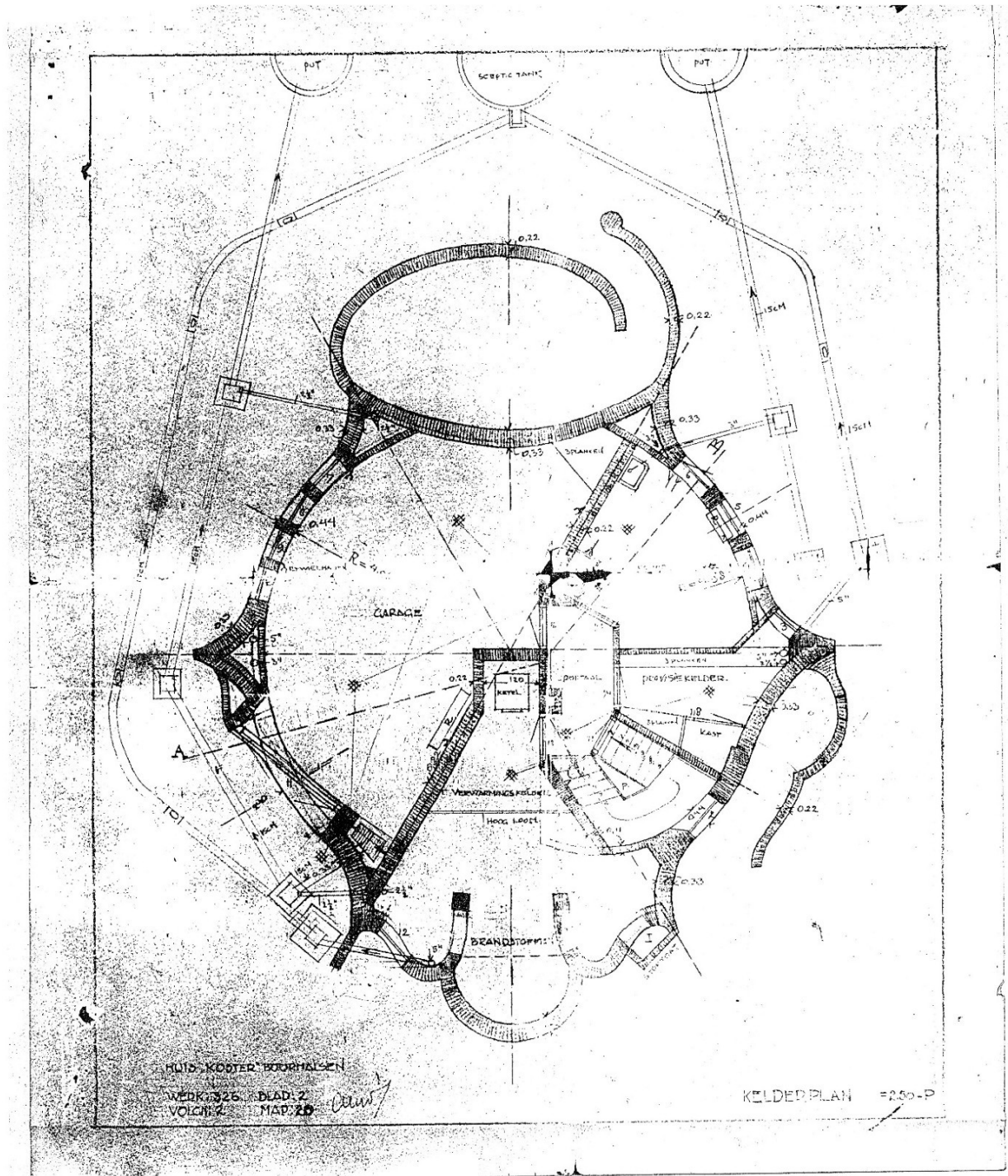
Burgemeester en Wethouders voornoemd,

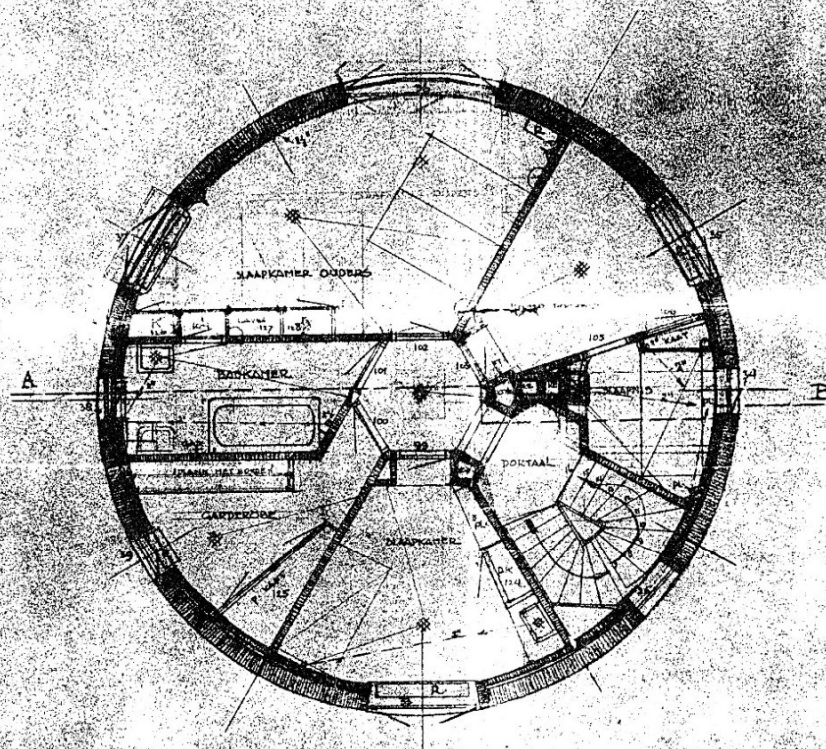
De Secretaris,

De Burgemeester,

N. S. 1497
II



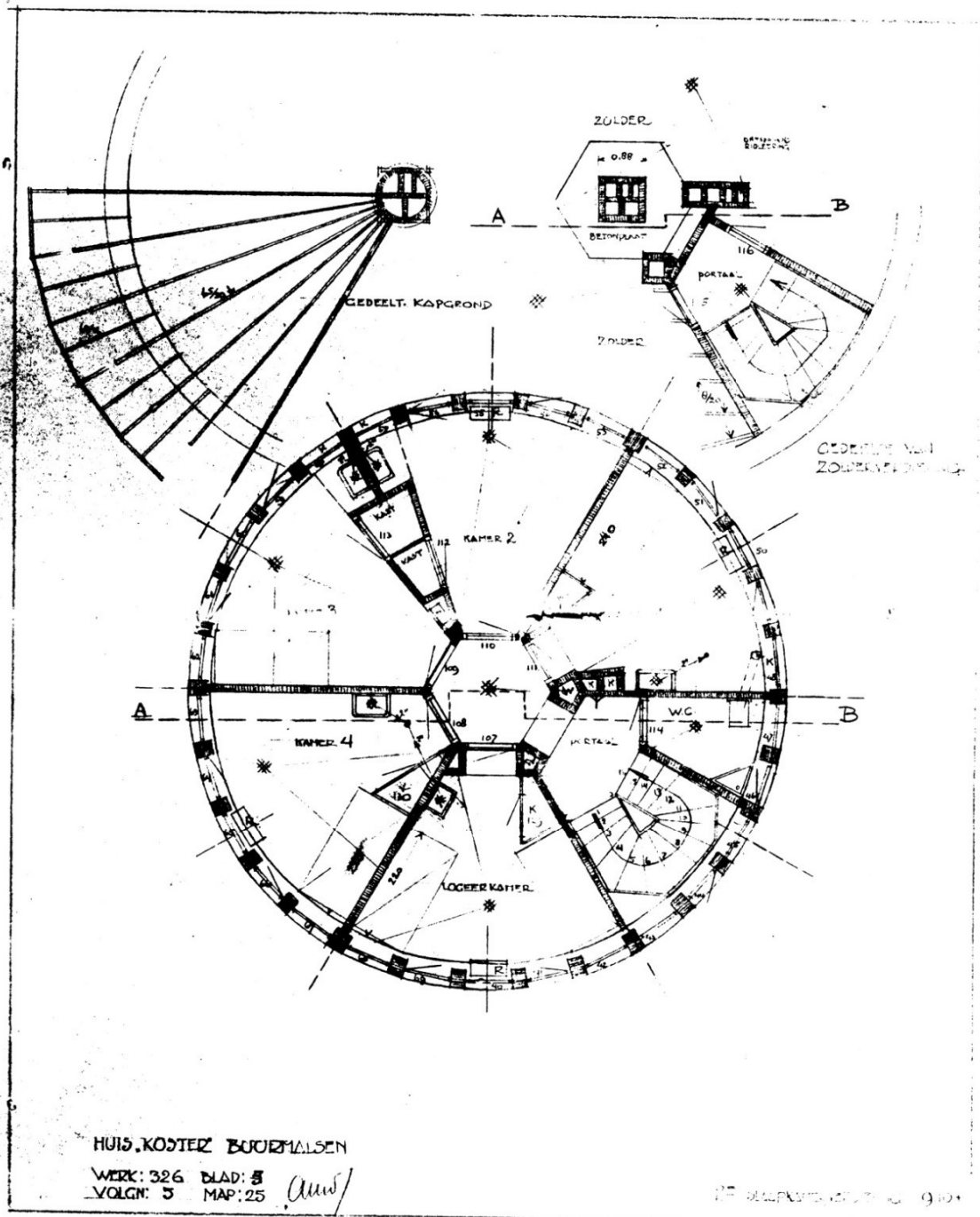




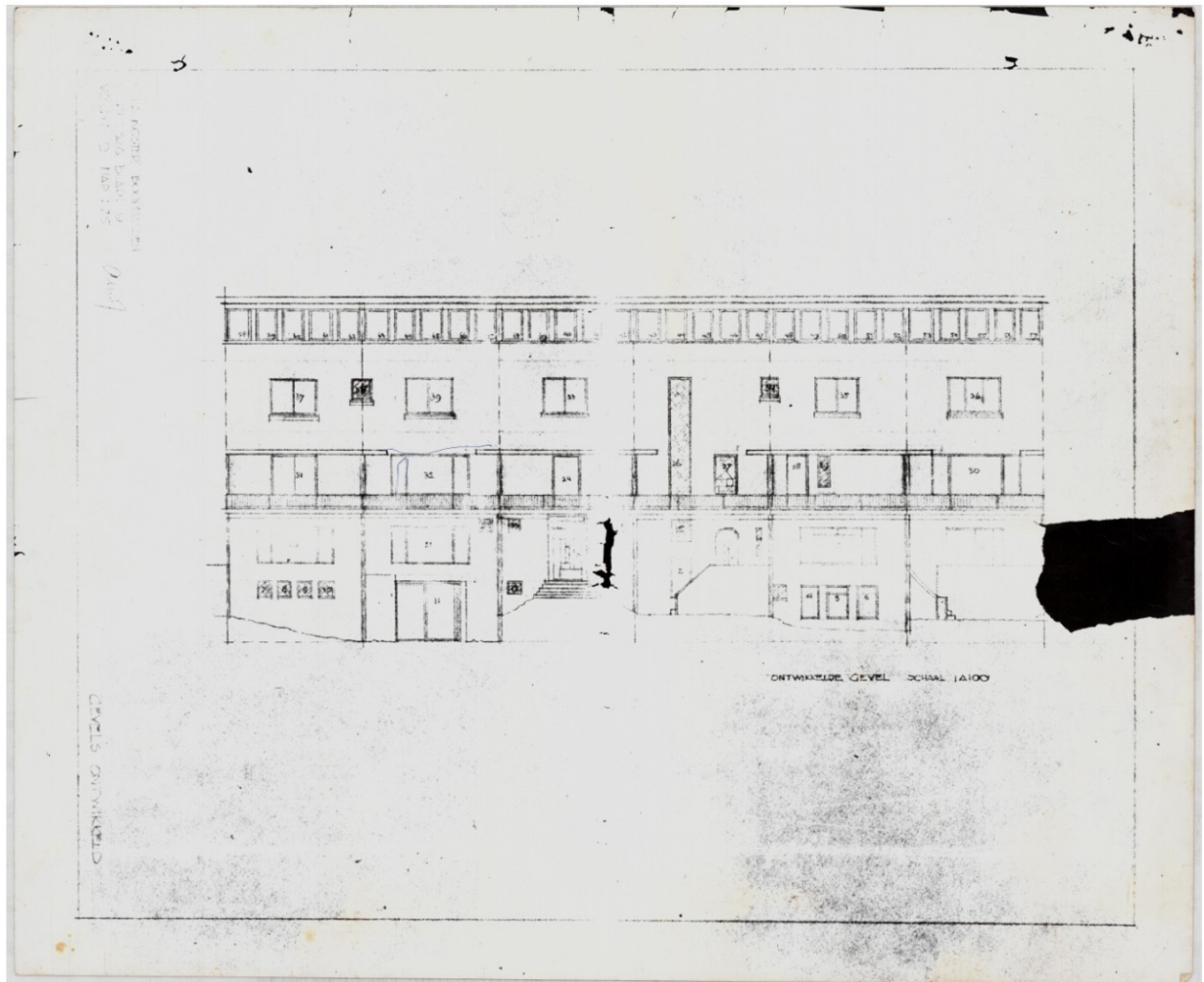
HUIS, KOSTER, BOORMALSEN

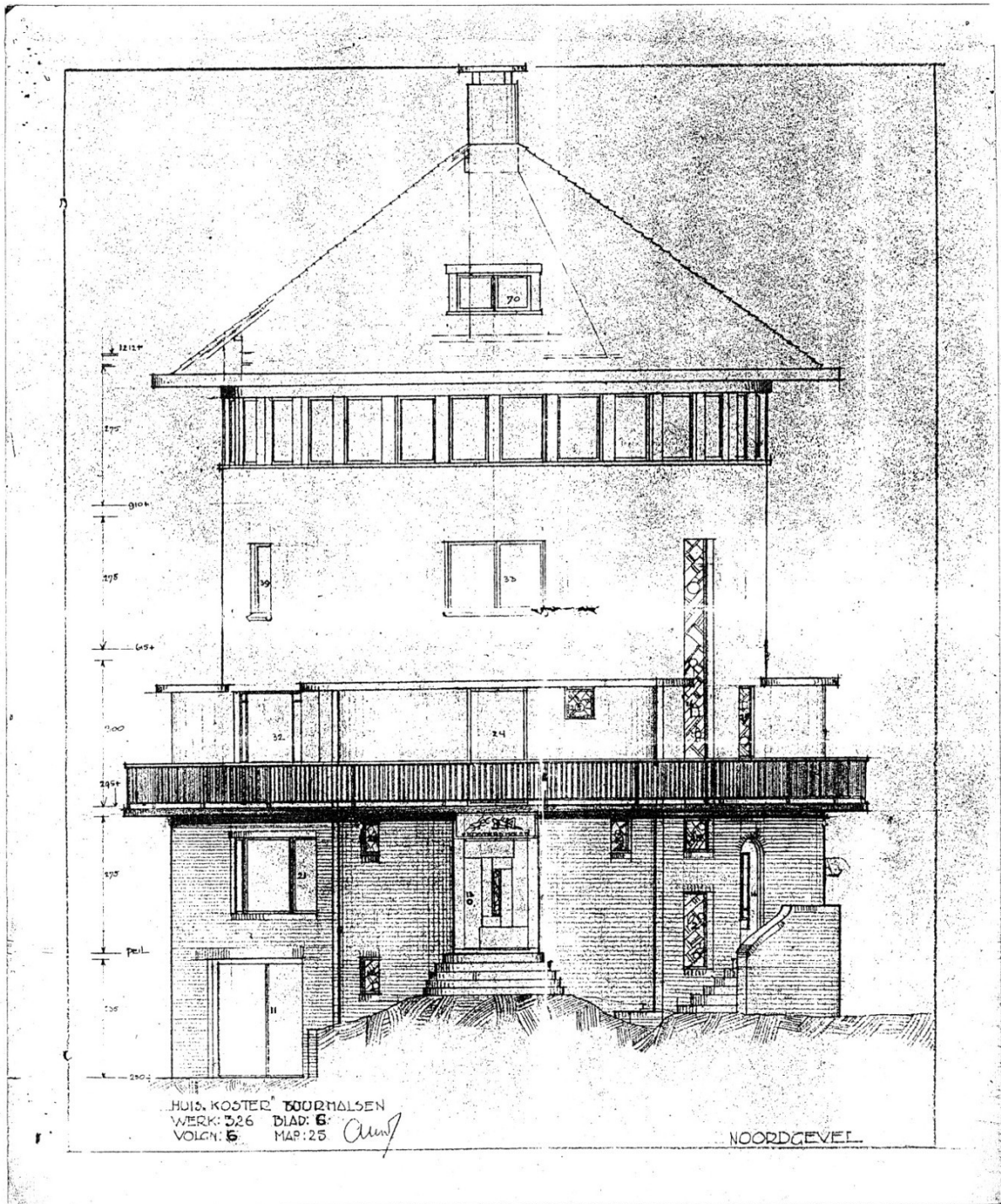
WERK: 326 BLAD: 4
VOLGT: 41 MAP: 23.

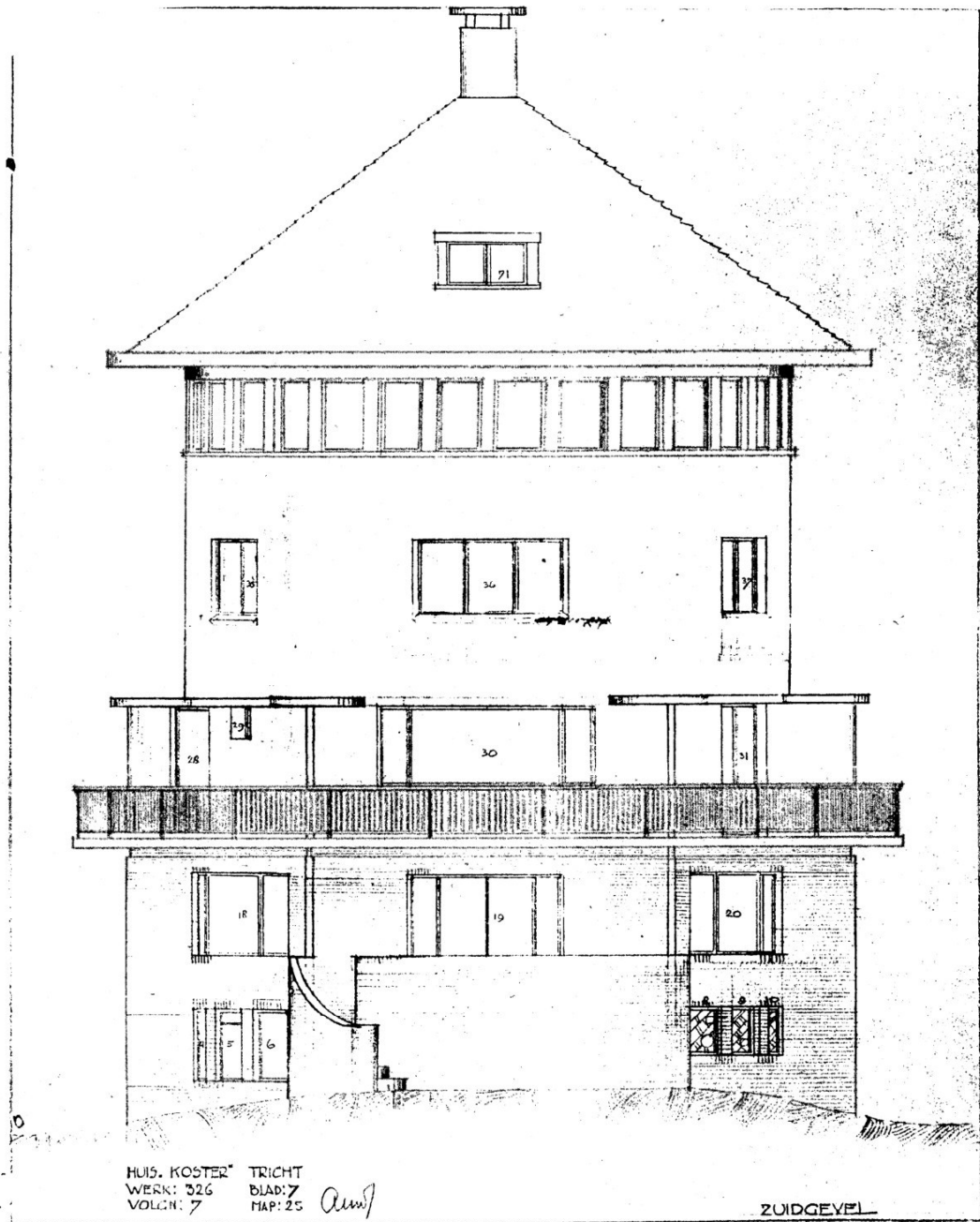
1E SLAAPKAMER VERDIENST 6.156



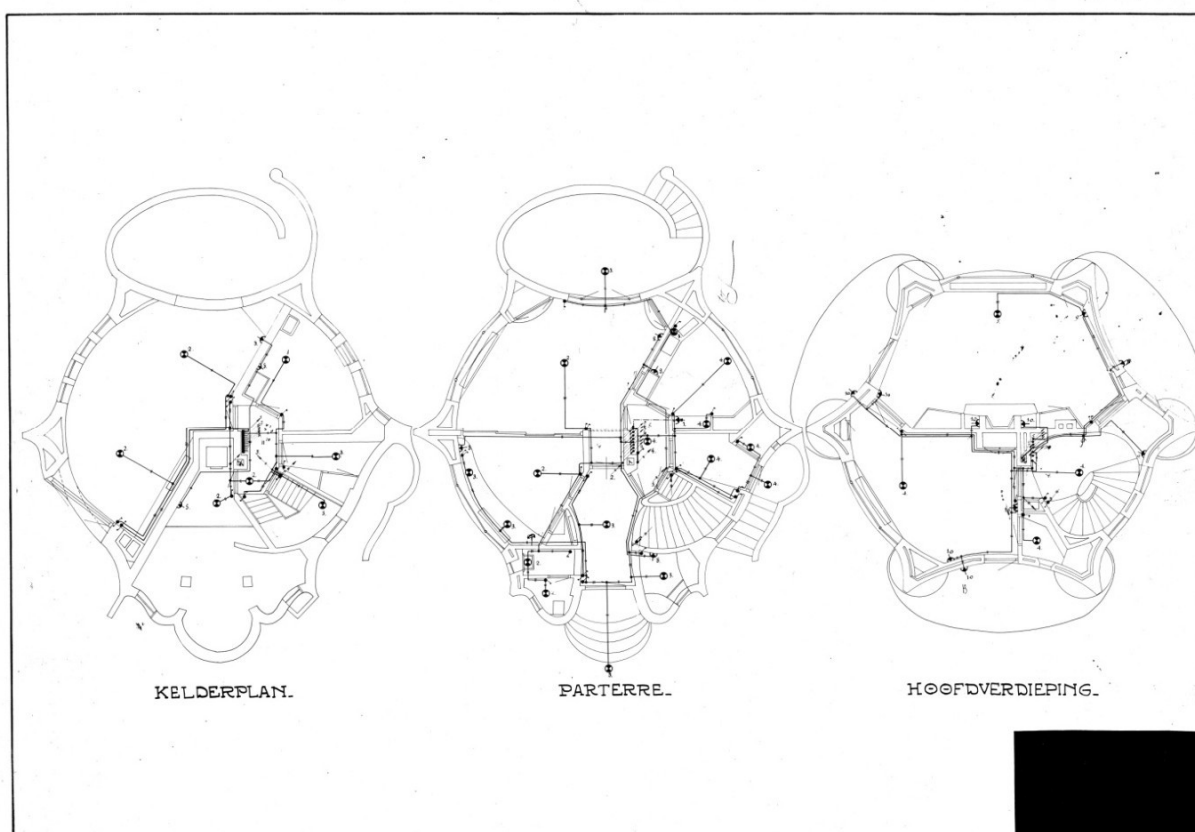
Bijlage 2
Geveltekeningen van de bouwvergunning
d.d. 16-10-1928

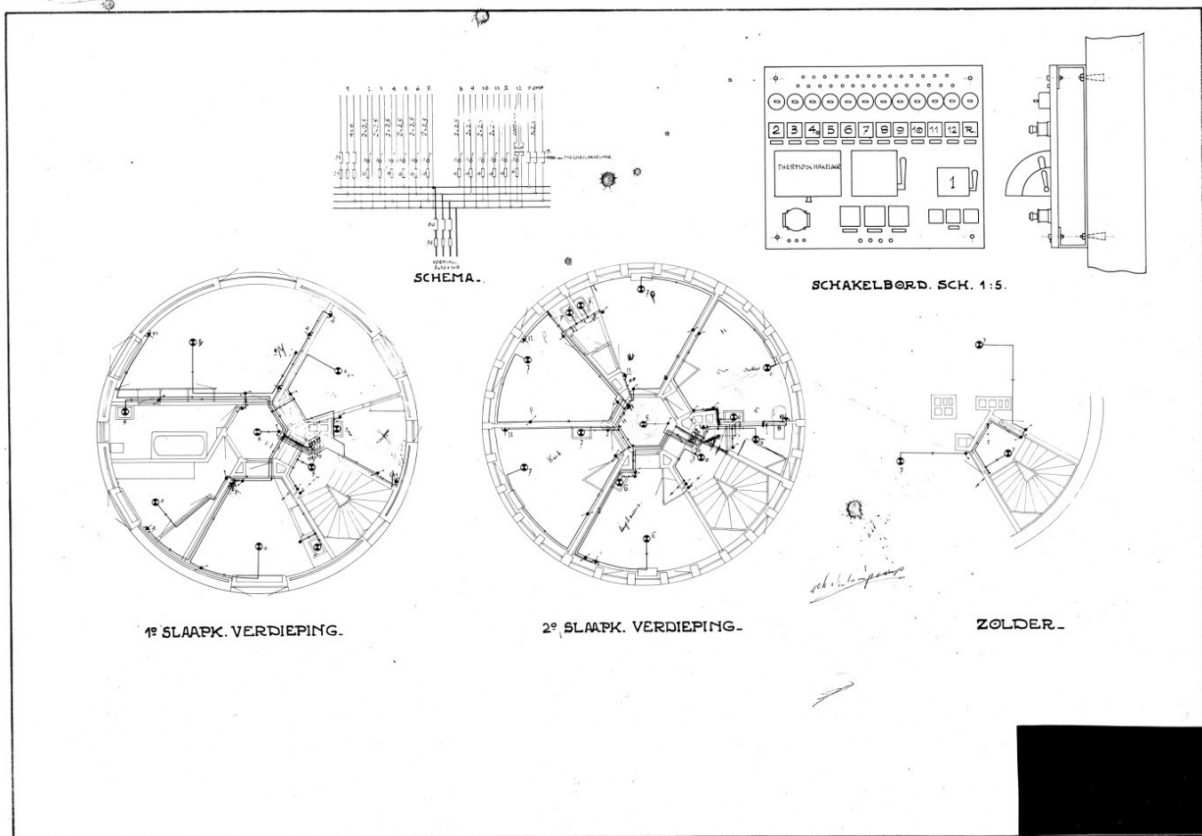




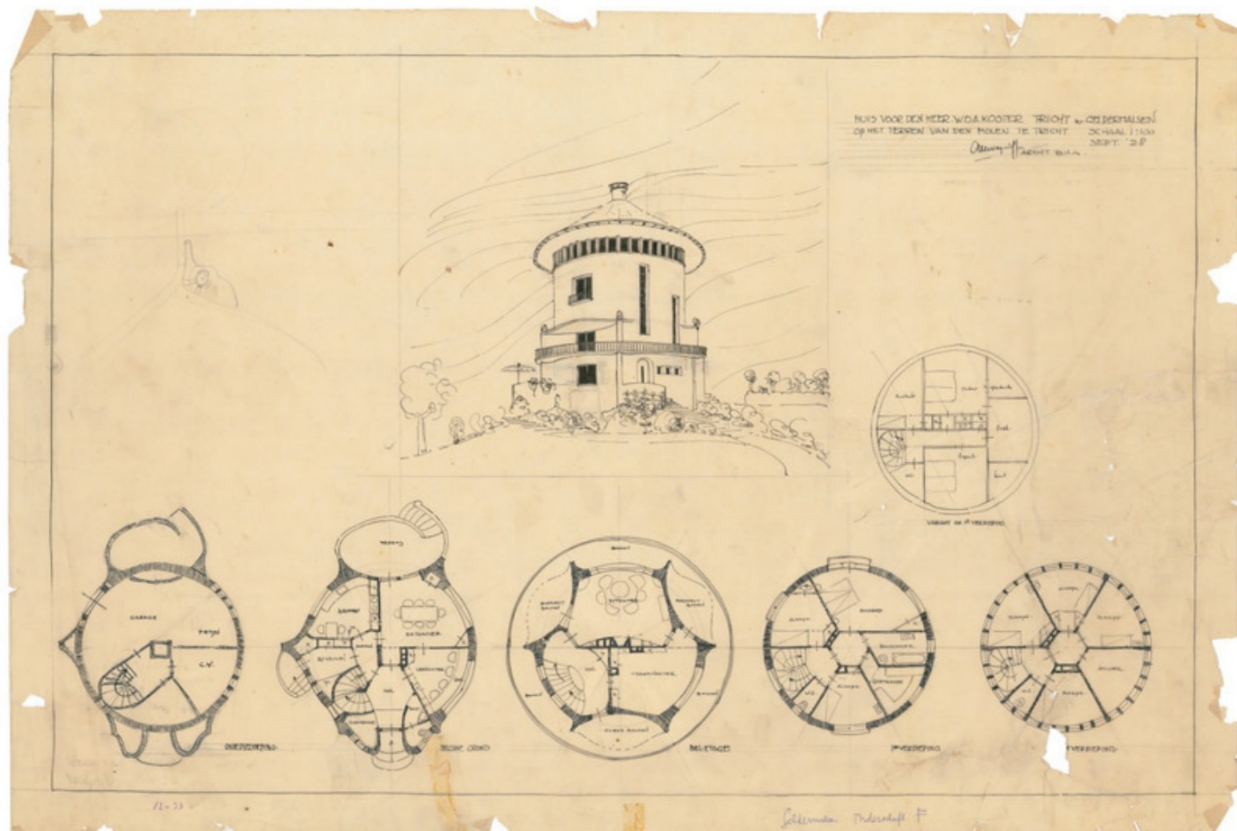


Bijlage 3
Elektraplan
(onderdeel van de vergunning?)
(vermoedelijk uit dezelfde periode als bouwvergunning)





Bijlage 4
Voorlopig ontwerp?
Datum op tekening: september 1928
bron: Nederlands Architectuurinstituut NAI

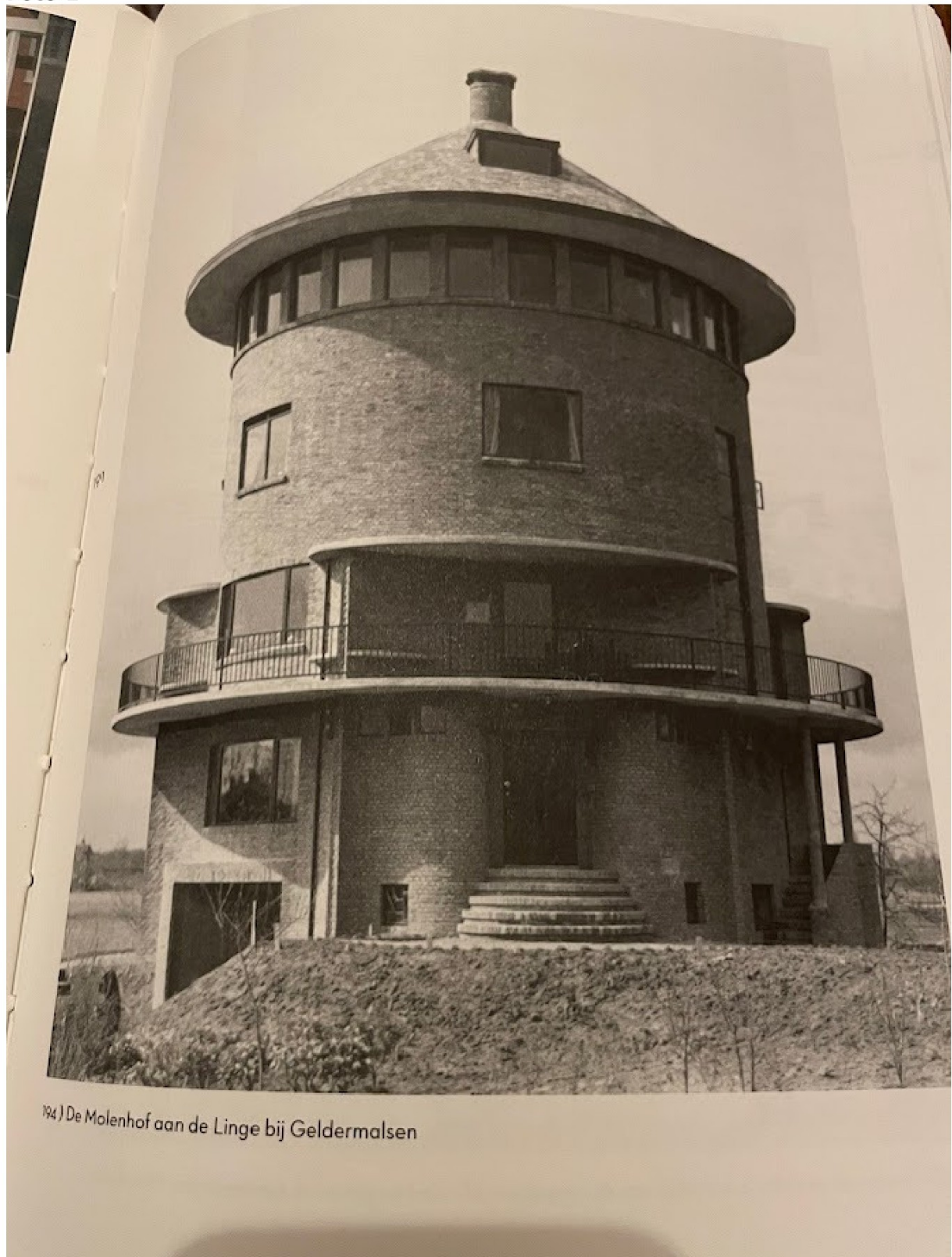


Bijlage 5

Foto's

(chronologisch gerangschikt)

Foto 1

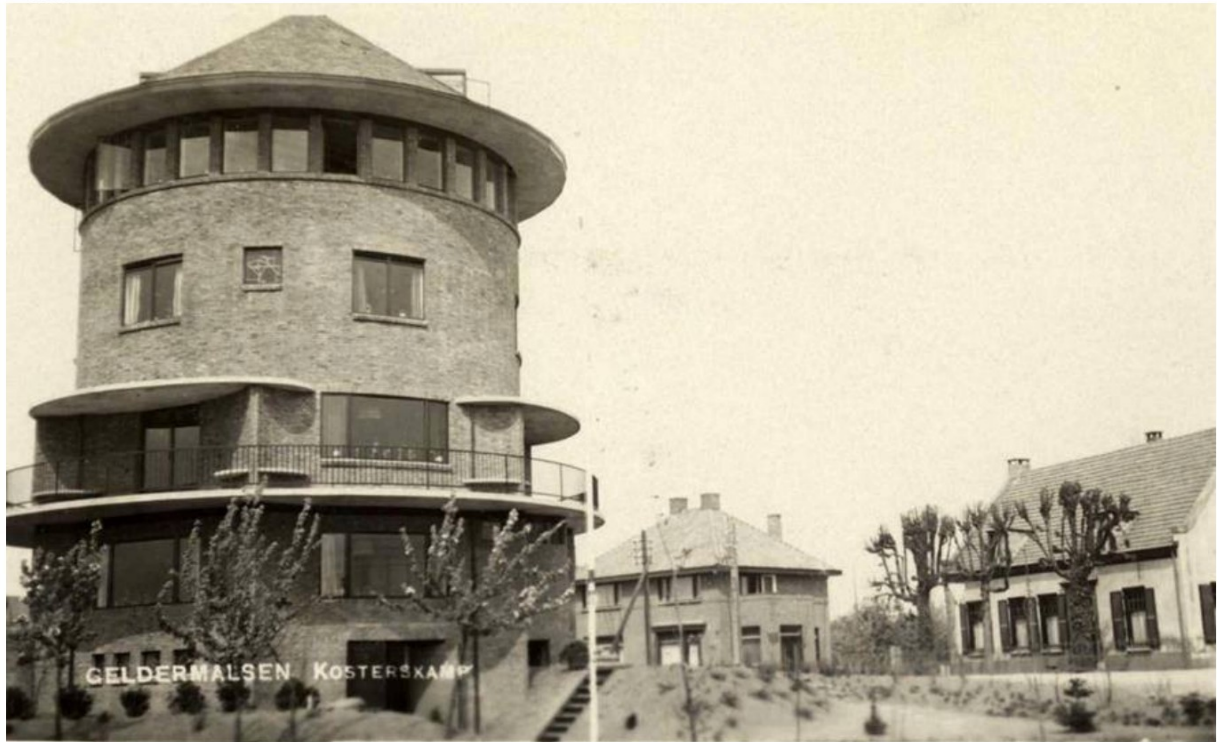


1930 De Molenhof aan de Linge bij Geldermalsen

Jaartal rond 1930

Bron: Het bezielde modernisme van A.H. Wegerif, Huub Thomas, 2018

Foto 2



Bron: Facebook Het verleden van Buurmalsen.

Foto 3



Bron: regionaalarchiefrivierenland.nl

Foto 4



foto ca. 6 bij 9 cm.; komt uit familiealbum, er stond bij: Geldermalsen 1934

Bron: inoudansichten.nl

Foto 5



Jaartal 1934

Bron: oudeansichten.nl / collectiegelderland.nl

Foto 6



Jaartal circa 1934

Bron: collectiegelderland.nl

Foto 7



Jaartal 1934
Bron: Oorlogsbronnen.nl

Foto 8



Jaren '30

Bron: regionaalarchiefrivierenland.nl

Foto 9



Jaartal 1939

Bron: house of cards.nl

Foto 10



Bron: facebook Het verleden van Buurmalsen

Foto 11



mobilisatie 1939-1940

Bron: Bron: regionaalarchiefvierenland.nl, Rochus David Timmer

Foto 12



Bron: universalisboeken.nl

Foto 13



Bron: onbekend, via een oud-bewoner ontvangen

Foto 14



Jaartal circa 1940-1960

Bron: goltbeeck.eu

Foto 15



Jaartal 1951-1970 (gezien de auto)

Bron: goltbeeck.eu / *wegdamnieuws.nl*

Foto 16



uitgave R. van Kranenburg

Bron: universalisboeken.nl

Jaartal 1957-1970 (gezien de auto)

Foto 17



Jaartal 1940-1960

Bron: collectiegelderland.nl

Foto 18



circa 1940-1960

Bron: collectiegelderland.nl

Foto 19



Maker: [redacted] op 21 maart 1999

Bron: monumenten.nl

Foto 20



© picture by

Taken on April 13, 2002
Bron: Flickr

Foto 21



Jaartal 2020

Bron: facebook De Landerije Makelaars

Bijlage 6
Biografie Wegerif



88

De familie Wegerif verkocht het huis na de echtscheiding in 1931 aan de heer Van Rijnemans, fabrikant van onder andere de 'Success-agenda', die het huis drastisch verbouwde. In de Tweede Wereldoorlog is het huis door Duitse soldaten bezet geweest en erg beschadigd achtergelaten, waardoor vele authentieke interieuronderdelen verloren zijn gegaan. Ook in dit huis verkreeg Wegerif een groot rechthoekig raam met een afbeelding van het familielevens met een echtpaar en kinderen (afb. 62). Hierin zouden ook familiegegevens verwerkt zijn geweest. Het trappenhuis was bijzonder vormgegeven met een open trap met aan weerszijden enkele verspringende platformen waarop objecten gezet konden worden. Dit soort elementen en de lichte, open muurvlakken gaven het huis een moderne uitstraling. Over de oorspronkelijke inrichting van deze ruimten is weinig bekend, maar het meeste meubilair uit Apeldoorn verhuisde mee naar Wassenaar, zoals de door Wegerif zelf gemaakte meubels voor de slaapkamer waaronder een met ivor ingelegde kaptafel met stoel (afb. 63, 132). Het grootste deel van de nagebouwde inrichting in de grote woonkamer is bewaard gebleven, zoals een halfronde houten deur en de vaste boekenkasten, dichtbij de open haard aangebracht, met versparingen aan de zijkant om objecten in te kunnen plaatsen. Deze kastindeling en -plaatsing sluit weer aan bij Wegerifs praktische ideeën over ruimte-indeling, zoals deze in vele andere huizen ook voorkomt. Toch moeten de oorspronkelijke afzonderlijke ruimten en vooral de keuken erg klein zijn geweest. Omdat de keuken in zijn Apeldoornse huis behoorlijk groot was, wilde Wegerif in het nieuwe huis een keuken naar Amerikaans voorbeeld, een zogenaamde kitchenette, waar je, als je in het midden stond, overal bij kon (133). Deze praktische gedachte, die hij ook omschreef in *Huis Bouwen en Wonen*, is terug te vinden in de originele plattegrond.

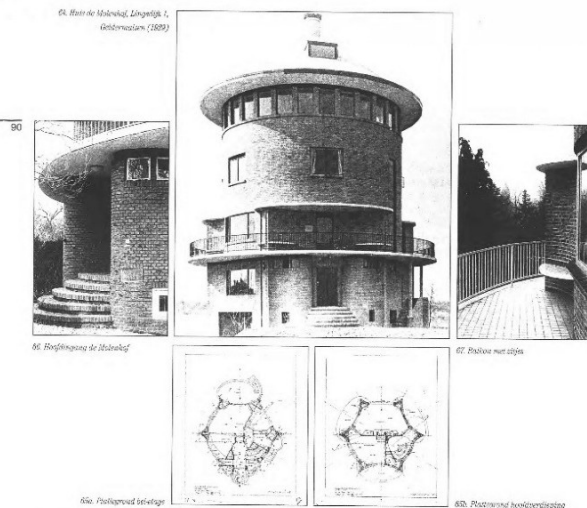
Huis Molenhof te Geldermalsen (1929-1930)

In de jaren na 1925 bouwde Wegerif huizen in Noordwijk aan Zee en drie huizen in Geldermalsen, waarvan er twee in opdracht van de beide directeuren van de steenfabriek de Chamotte-unie. Een van de huizen is het opvallende huis Molenhof uit 1929 voor directeur

W.A.O. Koster (afb. 64). Dit huis heeft een geheel ronde plattegrond, wat een unicum in het oeuvre van Wegerif is (134). Het huis werd in de jaren 1929-30 gebouwd op de hoek van de Lingedijk en de Rijkswaardweg en is gelegen aan de rivier de Linge, ten noorden van de dorpskern van Geldermalsen, tussen de dorpen Tricht en Bunnik. Op deze plek stond vroeger de oude Korenmolen de Prins (1853), die in 1928 was afgebroken. Het huis, ook wel Kosterkamp of het Rondel genoemd, is vanaf de binnenvaart een bekend en opvallend punt geweest in de omgeving van Geldermalsen. Met de geheel ronde plattegrond van het huis liet Wegerif zich direct door de afgebroken molen inspireren. De opdrachtgever was afkomstig uit Den Haag en was daardoor wellicht bekend met het werk van Wegerif. In 1928 zocht Koster contact met Wegerif en vroeg hem een huis voor zijn gezin met zeven kinderen en twee dienstmeisjes te ontwerpen. Het huis werd op 30 april 1930 opgeleverd en kostte honderdduizend gulden, desijds een kapitaal. In de gevel zijn twee datumstenen afkomstig van de molen opgenomen, met de initialen H.A.V.S. en het jaartal 1853. Het hoge ronde huis is opgebouwd uit vijf woonlagen en een hoogte van twintig meter (135). Het gebouw heeft een kern van beton met in Noors verband gemetselde baksteengevels. De eerste bouwlaag ligt verdiept en behuist de garage. De hoofdingang bevindt zich op de tweede bouwlaag, de bel-etage, aan de zijde van de Lingedijk. Deze is diep gelegen tussen twee gebogen zijwanden met een aantal vierkante glas-in-loodramen. De plasticiteit van deze ingangspartij doet sterk denken aan de ontwerpen van architecten van de *Amsterdamse School* (afb. 66). De met bronzen platen beklede houten voordeur is een afbeelding van een oude molen, maar instrumenten en de tekst 'wie werkt overvint'. Op de bel-etage bevindt zich de hal met aan weerszijden de garderobe, het toilet en de WC. Naast de garderobe is het ronde trappenhuis gestuurd. Vanaf de hal kan men rechts via de deuropgang de keuken en bijkeuken betreden. Via een kleine vierkante tussoruimte komt men in de eet- en leerkamer (studeervertrek) terecht waarvoor een onafgebroken terras ligt.

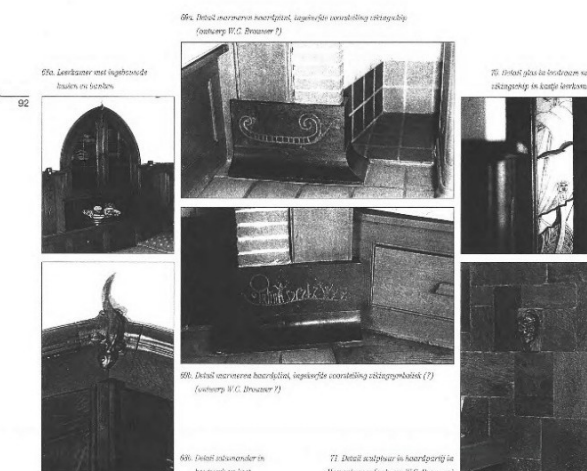
134. Voor de beschrijving in deze publicatie is gebruik gemaakt van de beschrijving van het Gebouw Goudschap, Sector Monumenten.

135. M. Willems. 'De gang naar het huize van de Rijnemans', De Goudschap, 18 november 1930.



Bij de indeling van deze etage zien we Wegerifs ideeën ten aanzien van het op de juiste manier scheiden van dienst- en woonvertrekken goed terug. De tweede en derde bouwlaag, de bel-etage en de hieronder beschreven hoofdverdieping, kenmerken zich door uit de grondvorm komende, in- en uitwaaierende gevels (afb. 65). Hierdoor ontstaan zes gevelvlakken die de toren en het gebouw karakter geven. Op de eigenlijke hoofdverdieping bevinden zich de slaapkamer en de zogenaamde heerenkamer. Op deze verdieping loopt het balkon als een ronde betonnen schijf om het huis opvallend element. Boven de deur is een halfronde houten deur en de vaste boekenkasten, dichtbij de open haard aangebracht, met versparingen aan de zijkant om objecten in te kunnen plaatsen. Deze kastindeling en -plaatsing sluit weer aan bij Wegerifs praktische ideeën over ruimte-indeling, zoals deze in vele andere huizen ook voorkomt. Toch moeten de oorspronkelijke afzonderlijke ruimten en vooral de keuken erg klein zijn geweest. Omdat de keuken in zijn Apeldoornse huis behoorlijk groot was, wilde Wegerif in het nieuwe huis een keuken naar Amerikaans voorbeeld, een zogenaamde kitchenette, waar je, als je in het midden stond, overal bij kon (133). Deze praktische gedachte, die hij ook omschreef in *Huis Bouwen en Wonen*, is terug te vinden in de originele plattegrond.

136. Wegerif op de bel-etage (5e), pag. 190-191.



interieur in de vorm van sculpturen, houtsnijwerk en in glas-in-lood. De muren in de hal zijn bekleed met leistenen platen waarin kleine sculpturen van vogels door Brouwer zijn verwerkt. Het interieur van de eet- en leerkamer bestaat voor het grootste gedeelte uit houten lambriseringen waarin vaste kasten, boekenkasten en banken zijn verwerkt (afb. 68). Het is nog steeds een zeer sfeervol vertrek dat door het gebruik van het donkere hout veel warmte en ook status uitstraalt. Brouwer bracht ook het houtsnijwerk in de vorm van dieren en bloemmotieven aan. De marmeren onderplinten van de schouw in de studeerkamer zijn voorzien van ingekerfde voorstellingen die verwijzen naar een kosmische voorstelling van Vikingen met botten en figuren (afb. 69); ook een glas-in-loodvoorstelling in één van de kastjes heeft deze afbeelding (afb. 70). Deze symbolen zullen waarschijnlijk iets met de bewoners te maken hebben gehad. Losse meubels zijn niet bewaard gebleven. Wel is bekend dat de gerenommeerde firma Pander uit Den Haag en de plaatselijke winkel De Ster voor de inrichting van het huis zorgden (137). In het huis is nog een groot aantal glas-in-loodramen aanwezig. De kleinere ramen hebben alle een eenvoudige, maar subtiel vormgeving met een patroon van enkele lijnen en kleurvlakken. Ook in dit huis is het trappenhuis opgesteld door een groot raam dat alle verdiepingen doorsnijdt. Het heeft een glas-in-loodvoorstelling waarin de lucht, het landschap en het water gestileerd zijn weergegeven en waaromheen gekleurd glas als een abstracte compositie is gelegd. Ook alle ontwerpen voor het glas-in-lood zouden van de hand van Brouwer zijn. In de vertrekken op de woonverdieping is nog een aantal eenvoudige, doch praktisch vormgegeven vaste kasten met glas-in-loodramen aanwezig. Het middelpunt van de vertrekken wordt bepaald door een open haard met schouw, een veel voorkomend element in de huizen van Wegerif. De schouwen zijn gemaakt van een bruine leisteensoort waarin weer kleine sculpturen van mannetjes door Brouwer zijn verwerkt (afb. 71).

137. Gegevens via monumentenbeschrijving Gebouw Goudschap.

Bijlage 7

Opname per kozijn

Hieronder wordt een overzicht gegevens van de kozijnen en de invullingen. In dit overzicht is een opsomming gegeven van de beschikbare documentatie, huidige situatie en originaliteit/staat.

Kozijn 1

Positie: Souterrain t.p.v. technische ruimte

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op geveltekeningen van de bouwtekening, zie bijlage 2 (in de bijlage). Staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

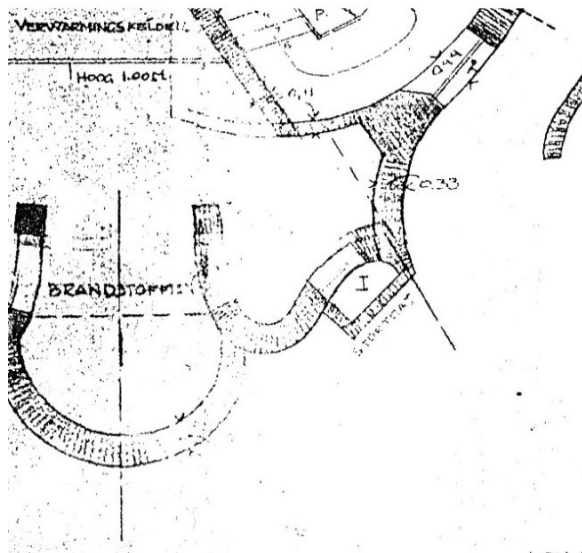
Grootte lijkt conform bestaand. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting en kozijnmateriaal.

Huidige situatie:

Houten kozijn met houten raamkozijn, naar buiten draaiend, scharnieren aan rechter zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 765x640mm, afmeting kozijnhout (hxd) 95x40mm, afmeting raamhout 60x135mm, negge 110mm. Er zit enkele (buiten)beglazing (floatglas) in, gezet in stopverf. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het hout lijkt niet op zijn plaats omdat vergelijkbare openingen een stalen kozijn bevat. Zie foto 1 hieronder en in de bijlage. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 2

Positie: Souterrain t.p.v. trappenhuis

Documentatie:

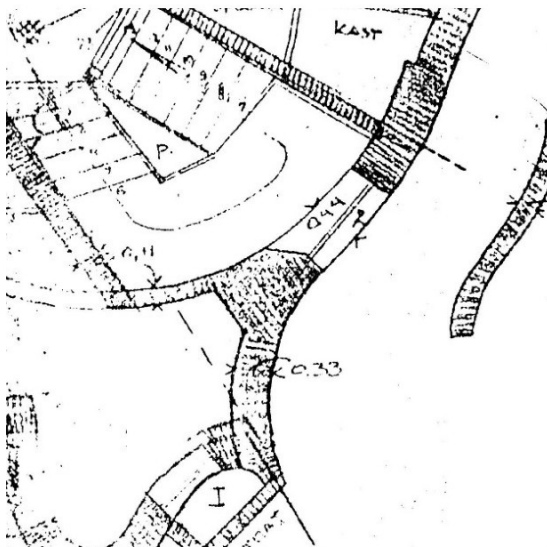
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat als een groter glas in lood raam op de geveltekeningen van de originele bouwtekening, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met driedeling en voorzien van één naar buiten draaiend stalen raam, scharnieren aan rechter zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 915x780mm, negge 80mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn/raam-negge gekit t.p.v. alle drie de delen. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Het gehele kozijn is aan de bovenzijde voorzien van een waterlijst. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

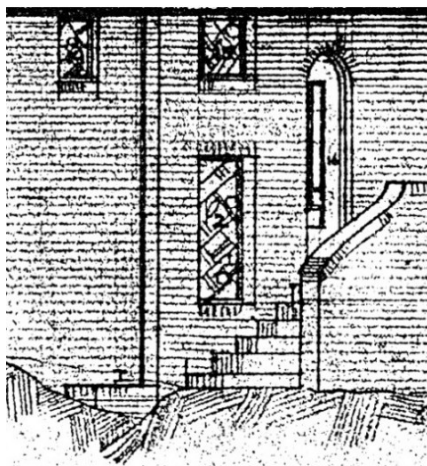
Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel. Grootte lijkt conform origineel. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting en kozijnmateriaal, maar het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het kozijn is slecht en van het glas in lood redelijk.



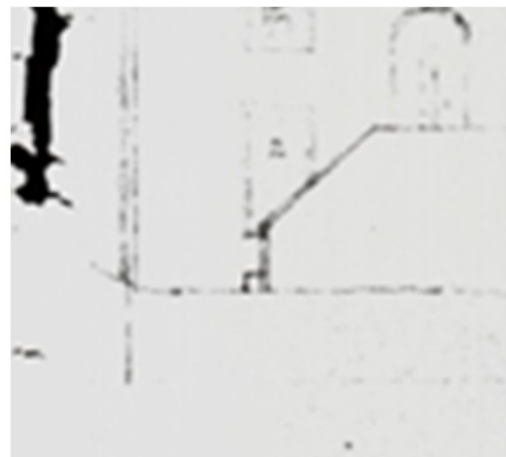
Uitsnede bijlage 1



Uitsnede foto 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 3

Positie: Souterrain t.p.v. provisiekelder/bijkeuken

Documentatie:

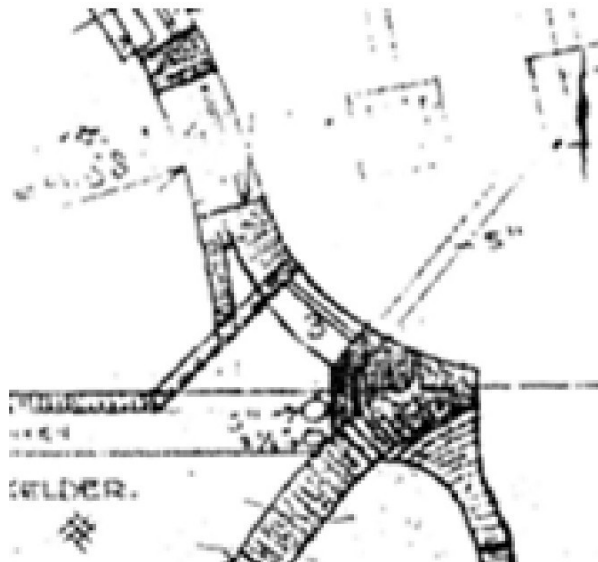
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening als een breder kozijn, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat als een vierkant glas in lood raam op de geveltekeningen van de originele bouwtekening, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn zonder indeling voorzien van een stalen valraam. Afmeting kozijnopening (bxh) 300x600mm, negge (links/rechts) 268/177mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de raam-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel. Grootte lijkt conform origineel. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting en kozijnmateriaal, maar het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het kozijn is matig en van het glas in lood is redelijk. Het raam sluit niet meer.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 5

Positie: Souterrain t.p.v. bijkeuken

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met tussenkalf, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage.

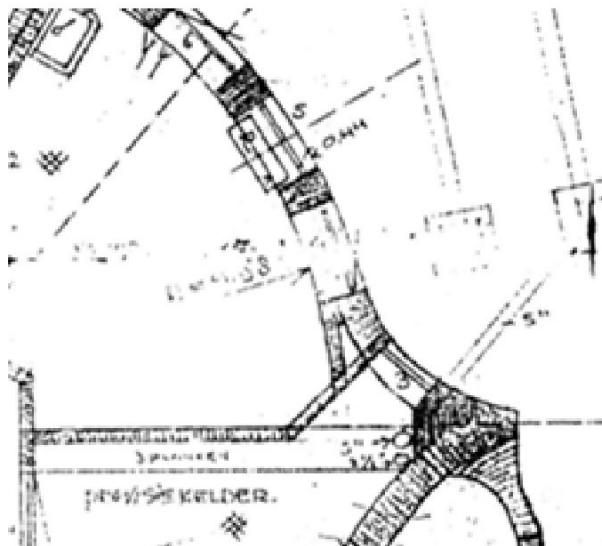
Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

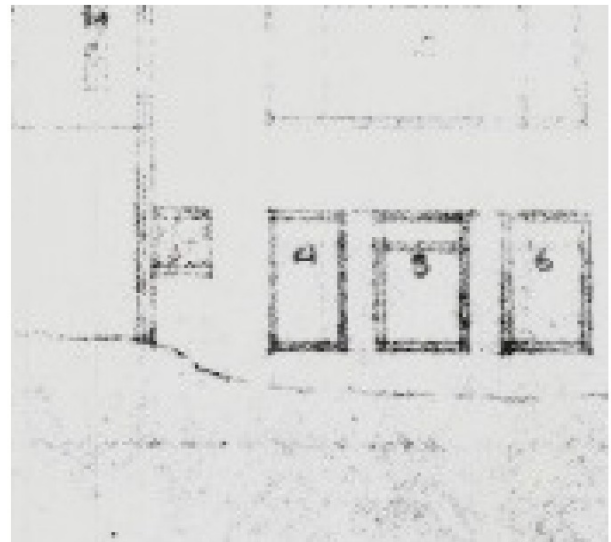
Stalen kozijn met tussenkalf en bovenste gedeelte voorzien van een stalen valraam. Afmeting kozijnopening (bxh) 820x1400mm, negge 90mm. Er zit enkele (buiten)beglazing (floatglas) in, gezet in stopverf. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en stalen raam lijkt origineel, net zoals de draairichting. Grootte lijkt conform origineel. Het geheel lijkt origineel. De staat is matig. Valraam is niet te openen.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 6

Positie: Souterrain t.p.v. bijkeuken

Documentatie:

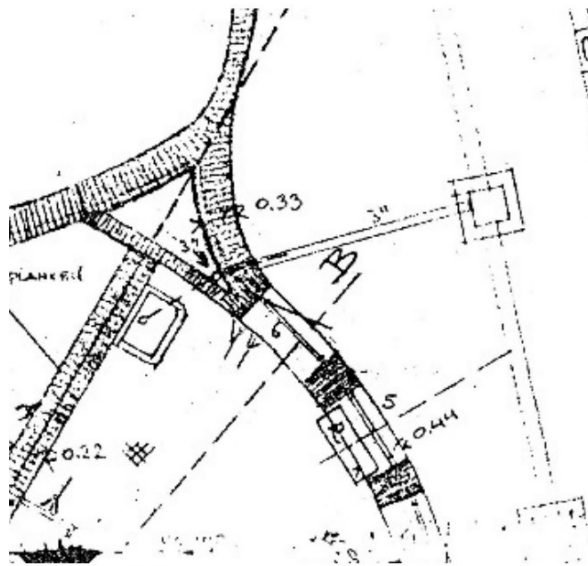
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met tussenkalf, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 820x1400mm, negge 90mm. Er zit enkele (buiten)beglazing (floatglas) in, gezet in stopverf. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn lijkt origineel. Grootte lijkt conform origineel. Het geheel lijkt origineel. De staat is matig. Beglazing is gescheurd.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 1

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

Het kozijn staat niet op plattegrond-, gevel- of elektratekeningen van de originele bouwaanvraag. Van deze zijde van het pand zijn geen oude foto's voorhanden. Documentatie geeft geen uitsluitsel over positie, grootte, draairichting en kozijnmateriaal.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met een stalen, naar buiten draaiend raam met glas in lood. De scharnierzijde zit aan de rechter zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 520x505mm, negge 55mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de raam-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel, net zoals de draairichting. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is slecht en van het glas in lood slecht.



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 2

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

Het kozijn staat niet op plattegrond-, gevel- of elektratekeningen van de originele bouwaanvraag. Van deze zijde van het pand zijn geen oude foto's voorhanden. Documentatie geeft geen uitsluitel over positie, grootte, draairichting en kozijnmateriaal.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 520x505mm, negge 75mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is slecht en van het glas in lood slecht (deels gebroken).



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 3

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

Het kozijn staat niet op plattegrond-, gevel- of elektratekeningen van de originele bouwaanvraag. Van deze zijde van het pand zijn geen oude foto's voorhanden. Documentatie geeft geen uitsluitel over positie, grootte, draairichting en kozijnmateriaal.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 510x505mm, negge 75mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is slecht en van het glas in lood slecht.



Foto buitenzijde

Kozijn 7

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

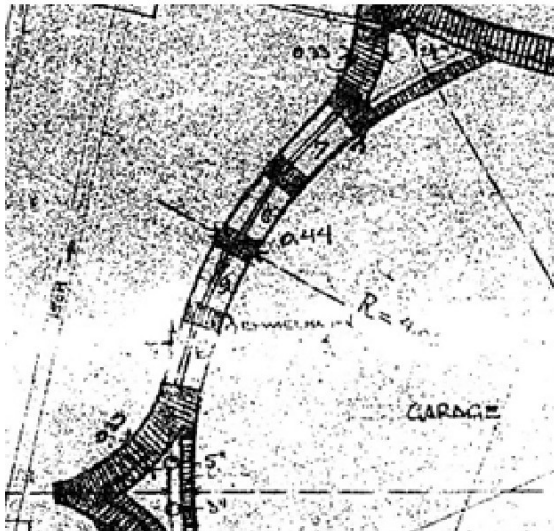
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

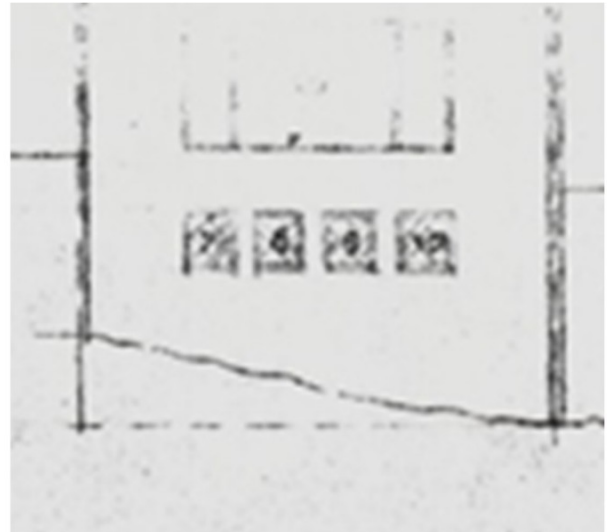
Stalen kozijn met een stalen, naar buiten draaiend raam met glas in lood. De scharnierzijde zit aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 505x505mm, negge 100mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de raam-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel, net zoals de draairichting. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en van het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 8

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

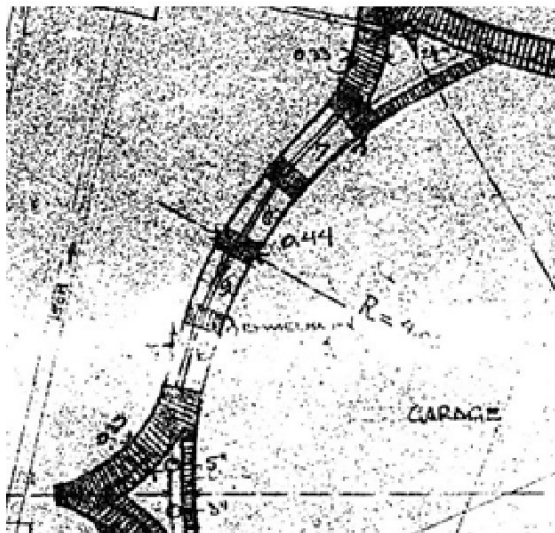
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met vast glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

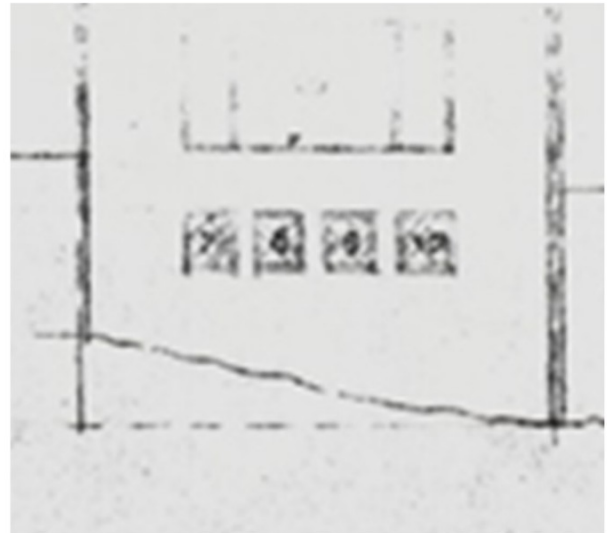
Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 505x505mm, negge 100mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

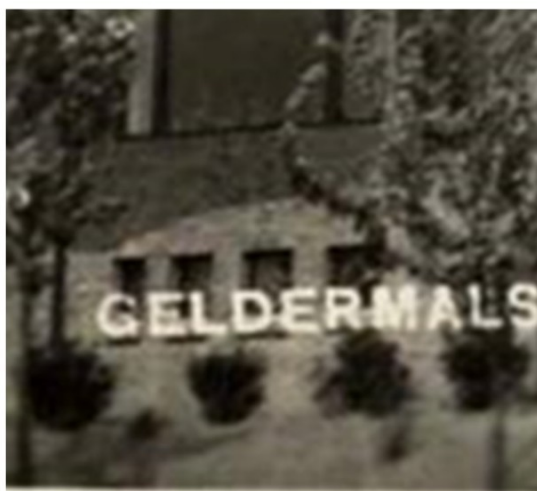
Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 2



Foto buitenzijde

Kozijn 9

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

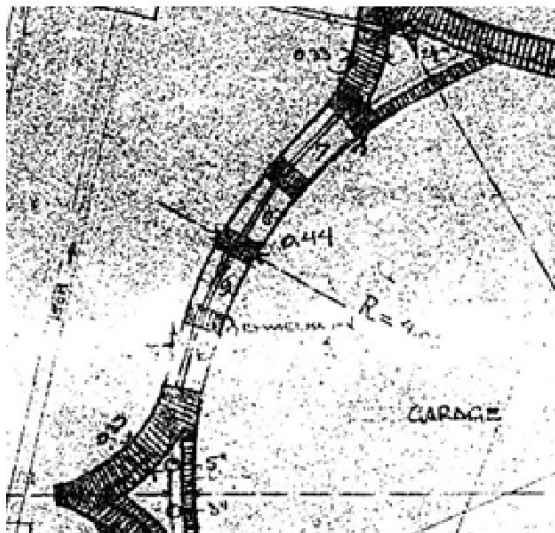
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met vast glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

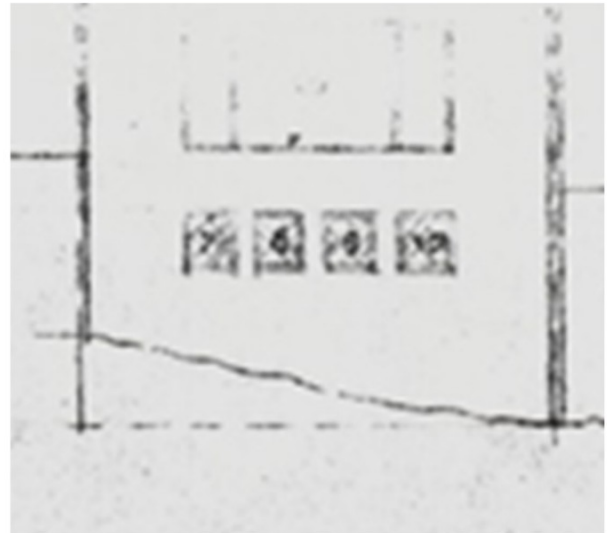
Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 505x505mm, negge 100mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 2



Foto buitenzijde

Kozijn 10

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Documentatie:

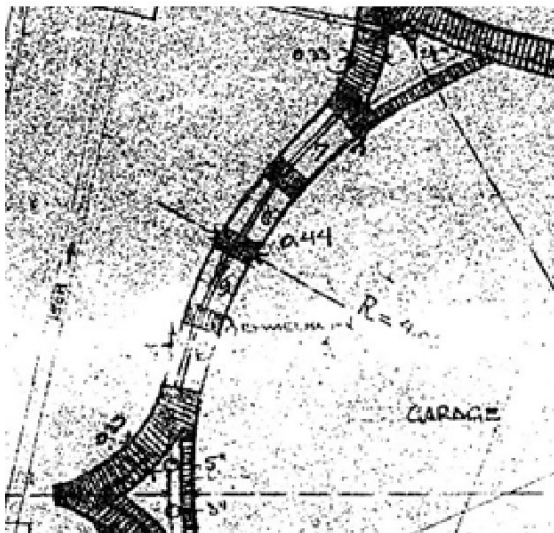
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met vast glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

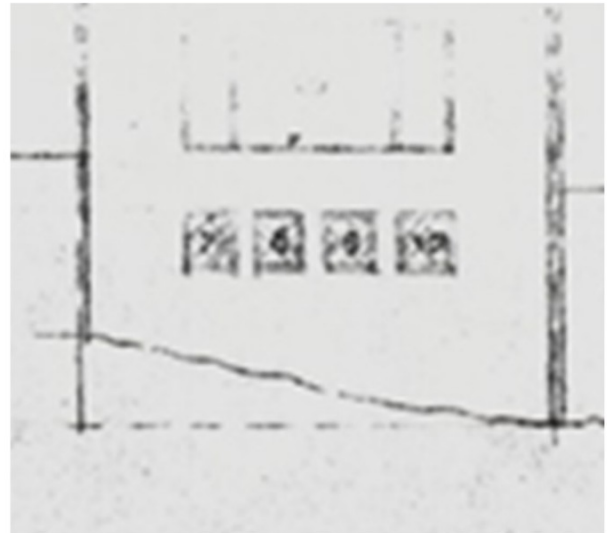
Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 505x505mm, negge 100mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 2



Foto buitenzijde

Kozijn 11

Positie: Souterrain t.p.v. berging/garage

Voor dit houten kozijn met dubbele, naar buitenslaande garagedeuren zijn geen wijzigingen gepland behalve normaal vergunningvrij onderhoud. Derhalve is deze niet opgenomen in deze opname. Zie foto (buitenzijde).



Foto buitenzijde

Kozijn 12

Positie: Souterrain t.p.v. technische ruimte

Documentatie:

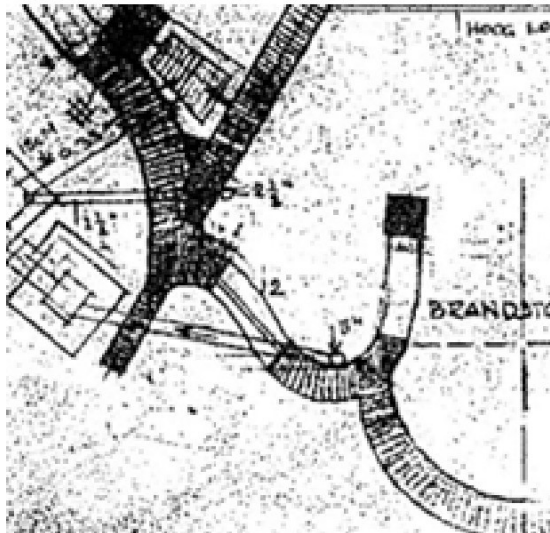
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

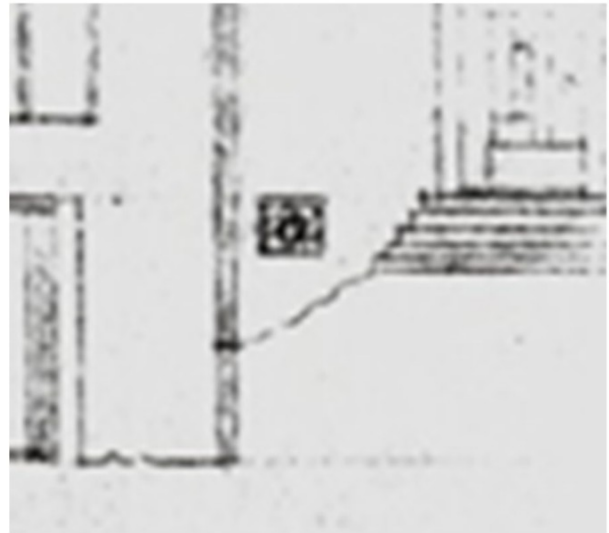
Stalen kozijn met een stalen, naar binnen draaiend raam met glas in lood. De scharnierzijde zit aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 610x605mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel, net zoals de draairichting. Het geheel lijkt origineel. De staat van het staal is slecht en het glas in lood slecht (deels gebroken).



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 13

Positie: Bel-etage t.p.v. entree

Voor dit houten kozijn met naar binnen draaiende voordeur zijn geen wijzigingen gepland behalve normaal vergunningvrij onderhoud. Derhalve is deze niet opgenomen in deze opname. Zie foto (buitenzijde).



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 4

Positie: Bel-etage t.p.v. entree

Documentatie:

Het kozijn staat niet op plattegrond-, gevel- of elektratekeningen van de originele bouwaanvraag. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetraam op het kozijn gemaakt d.m.v strips. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetraam. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 5

Positie: Bel-etage t.p.v. entree

Documentatie:

Het kozijn staat niet op plattegrond-, gevel- of elektratekeningen van de originele bouwaanvraag. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met een stalen, naar buiten draaiend raam met glas in lood. De scharnierzijde zit aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel, net zoals de draairichting. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 14

Positie: Bel-etage t.p.v. entree

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat vaag op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal en het glas in lood is slecht (deels gebroken).



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 15

Positie: Bel-etage t.p.v. trappenhuis

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met glas in lood. Dit kozijn is onderdeel van een groter geheel (kozijn 26). Afmeting kozijnopening (15+26) (bxh) circa 920x6260mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet en aan de onderkant met een houten glaslat. Aan de buitenzijde voorzien van een aluminium voorzetraam én aan de binnenkant voorzien van een aluminium achterzetraam. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het voorzetraam én achterzetraam zijn niet origineel, net zoals de houten glaslat aan de onderzijde. De staat van het staal is matig, het glas in lood is slecht (uitgezakt). Het aluminium is geoxideerd, schroeven zijn geroest.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede foto 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 16

Positie: Bel-etage t.p.v. dienstingang

Voor dit houten kozijn met naar buiten draaiende deur zijn geen wijzigingen gepland behalve normaal vergunningvrij onderhoud. Derhalve is deze niet opgenomen in deze opname. Zie foto (buitenzijde).



Foto buitenzijde

Kozijn 17

Positie: Bel-etage t.p.v. kast

Documentatie:

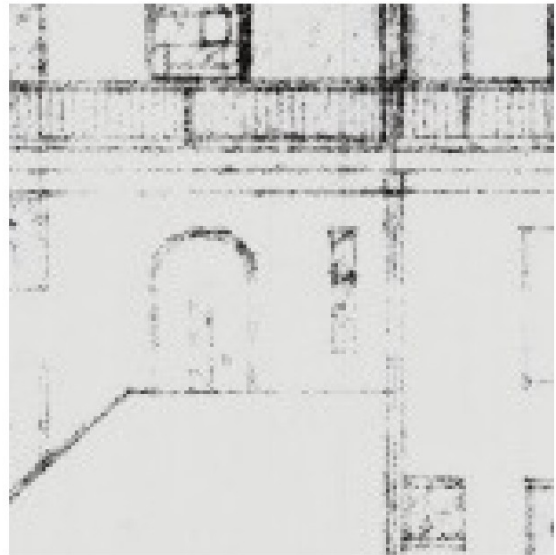
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage én op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitel over draairichting.

Huidige situatie:

Het kozijn is nooit gerealiseerd, waarschijnlijk omdat de achterliggende indeling (in het werk?) is gewijzigd. Zie foto (buitenzijde).



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 18

Positie: Bel-etage t.p.v. keuken

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen), maar zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een vijfdeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's. Documentatie geeft geen uitsluitel over draairichting.

Huidige situatie:

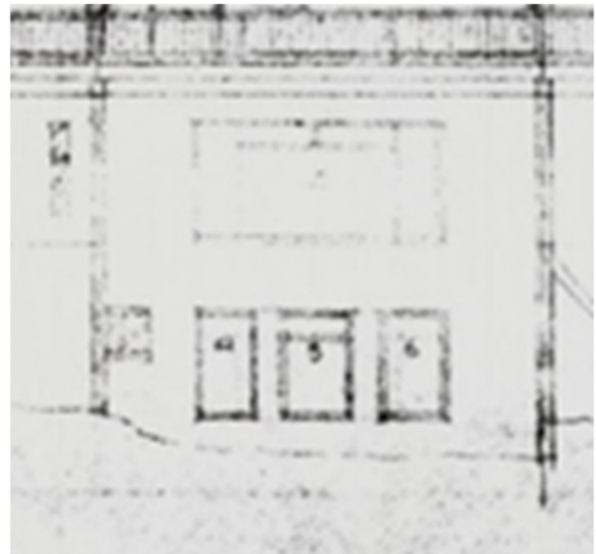
Stalen kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde stalen kolommen) en vijfdeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn naar buiten draaiende delen met de scharnieren aan de buitenzijden. Boven deze draaidelen zit een waterlijst. Boven in het middelste raam zitten twee valramen. Afmeting kozijnopening (bxh) 3100x1430mm, negge 80mm. De beglazing bestaat uit enkele beglazing (floatglas) t.p.v. de valramen (in stopverf gezet). De overige delen zijn voorzien van dun verouderd dubbele beglazing welke middels platte stalen strips op het kozijn zijn vastgemaakt. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De stalen kozijnen en ramen lijken origineel, net zoals de ronde kolommen. Het glas is niet origineel. De staat van de kolommen is goed, het staal van de kozijnen/ramen is matig. De twee valramen kunnen door oxidatie en verf/kit niet meer open.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 19

Positie: Bel-etage t.p.v. eetkamer

Documentatie:

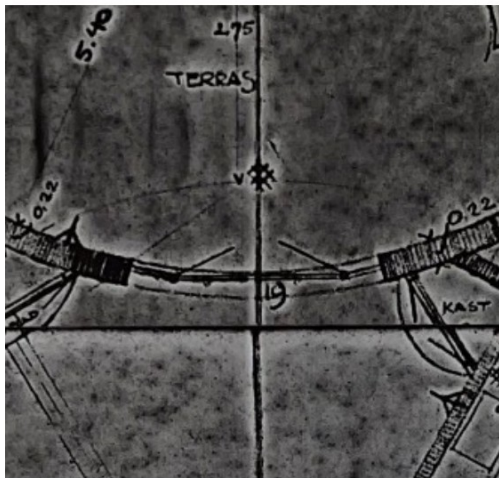
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en met dubbel naar buiten draaiende deuren. De knikken zijn naar binnen toe gericht (in de richting van de ronding van de wand geknikt), zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat vaag op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een vierdeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

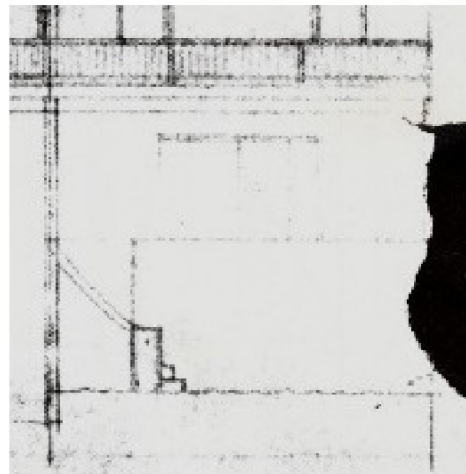
Stalen kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en vierdeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn vaste delen, middelste delen zijn naar buiten draaiende deuren. De wand waarin het kozijn zit is in de andere richting gekromd dan op tekening staat. Het kozijn heeft daarom ook de gevelknikken in de andere richting gekregen. Afmeting kozijnopening (bxh) 2315x2210mm, negge 100mm. De beglazing bestaat uit dun verouderd dubbele beglazing welke middels glaslatten is opgesloten. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De stalen kozijnen en deuren lijken origineel, net zoals de ronde kolommen. Het glas is niet origineel. De staat van de kolommen is goed, het staal van de kozijnen/deuren is matig. De sluiting is slecht waardoor het tocht en er teveel druk op de scharnieren staat.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Kozijn 20

Positie: Bel-etage t.p.v. eetkamer

Documentatie:

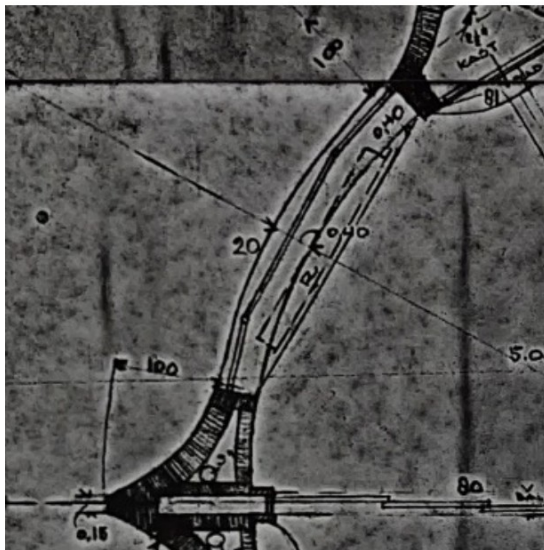
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen), en geen draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een driedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, zie foto 2 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

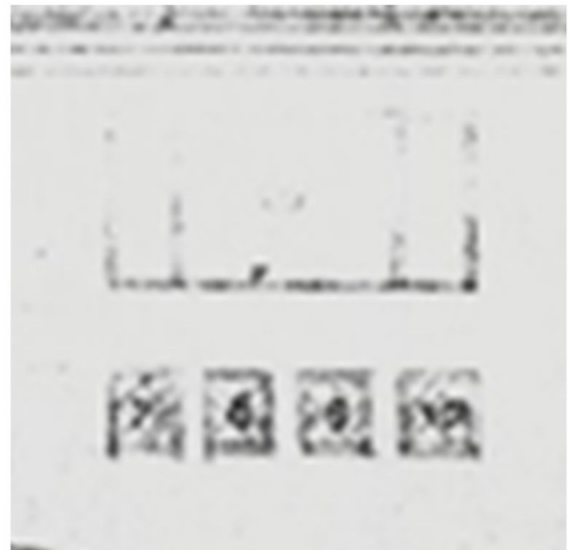
Stalen kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en driedeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn naar buiten draaiende delen met de scharnieren aan de buitenzijde. Boven deze draaidelen zit een waterlijst. Het middelste deel is vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 3150x1425mm, negge circa 80mm. De beglazing bestaat uit enkele beglazing (floatglas) welke middels glaslatten is opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De stalen kozijnen en ramen lijken origineel, net zoals de ronde kolommen. Het glas is niet origineel. De staat van de kolommen is goed, het staal van de kozijnen/ramen is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 2



Foto buitenzijde

Kozijn 21

Positie: Bel-etage t.p.v. zijkamer

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen), en geen draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een driedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en driedeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn naar buiten draaiende delen met de scharnieren aan de buitenzijde. Boven deze draaidelen zit een waterlijst. Het middelste deel is vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 3150x1425mm, negge circa 80mm. Alle delen zijn voorzien van dun verouderd dubbele beglazing welke middels platte stalen strips op het kozijn zijn vastgemaakt. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De stalen kozijnen en ramen lijken origineel, net zoals de ronde kolommen. Het glas is niet origineel. De staat van de kolommen is goed, het staal van de kozijnen/ramen is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 22

Positie: Bel-etage t.p.v. toilet

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, zie foto 7 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetraam op het kozijn gemaakt d.m.v strips. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetraam. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn 23

Positie: Bel-etage t.p.v. toilet

Documentatie:

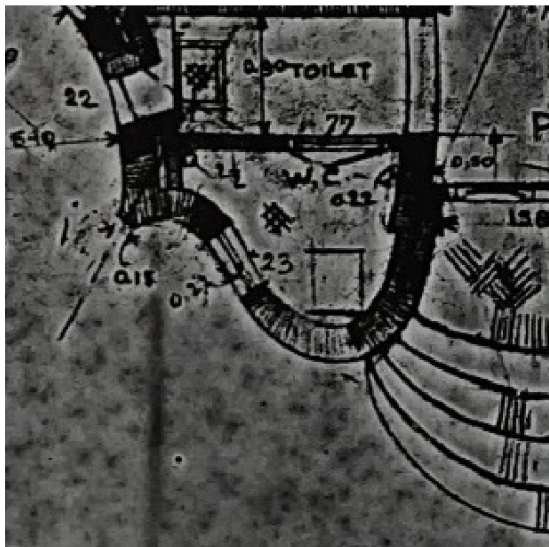
Het kozijn staat groter op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een groter kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, zie foto 7 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in het kozijn gekit. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 6

Positie: Bel-etage t.p.v. toilet

Documentatie:

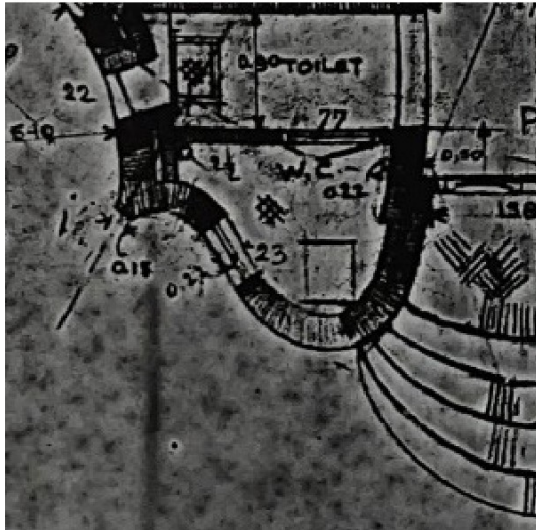
Het kozijn staat niet op plattegrond van de originele bouwtekening en ook niet op de geveltekeningen van de originele bouwtekening, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, daarop is een naar buiten draaiend raam te zien, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

Stalen kozijn met een stalen, naar buiten draaiend raam met glas in lood. De scharnierzijde zit aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de raam-negge gekit. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn, stalen raam en glas in lood lijkt origineel, net zoals de draairichting. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig, het glas in lood slecht (deels gebroken).



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn ongenummerd 7

Positie: Bel-etage t.p.v. toilet

Documentatie:

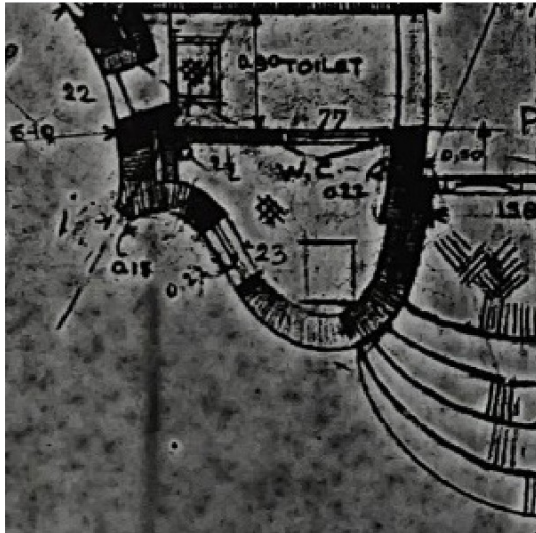
Het kozijn staat niet op plattegrond van de originele bouwtekening en ook niet op de geveltekeningen van de originele bouwtekening, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, zie foto 7 hieronder en in de bijlage. Documentatie geeft geen uitsluitsel over draairichting.

Huidige situatie:

Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 500x500mm, beglazing glas in lood in stopverf gezet met daarvoor voorzetglas in de kozijn-negge gekit. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel m.u.v. het voorzetglas. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn 24

Positie: Balkon etage t.p.v. heerenkamer/studeerkamer

Documentatie:

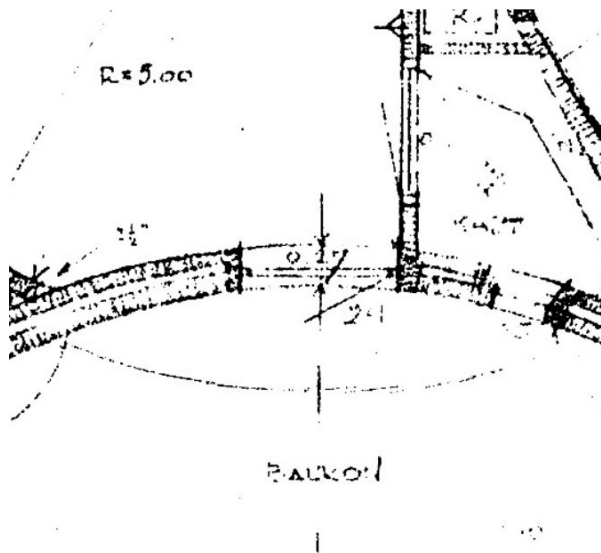
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening als een naar buiten draaiende deur met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto uit 1934, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

Stalen kozijn conform oude tekeningen. Afmeting kozijnopening (bxh) 1020x2195mm, negge 70mm. Aan de onderzijde van de deur zit een betonnen dorpel. De beglazing bestaat uit dun verouderd dubbele beglazing welke middels glaslatten is opgesloten. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De stalen kozijnen en deuren lijken origineel. Het glas is niet origineel. De staat van het staal/deuren is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto (buitenzijde)

Kozijn 25

Positie: Balkon etage t.p.v. kast

Documentatie:

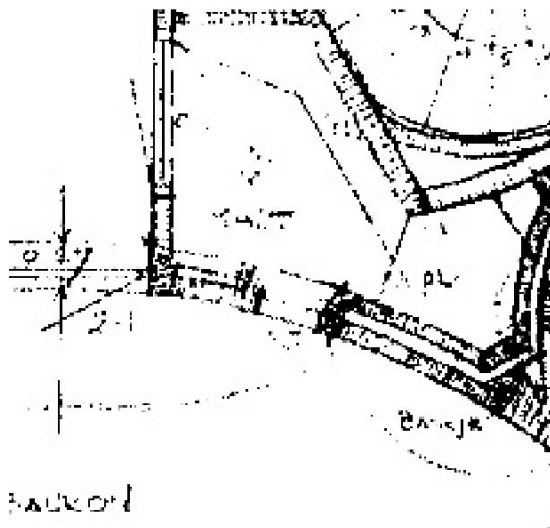
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op de geveltekeningen van de originele bouwtekening, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto uit 1934, hierop is een kozijn met glas in lood te zien, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

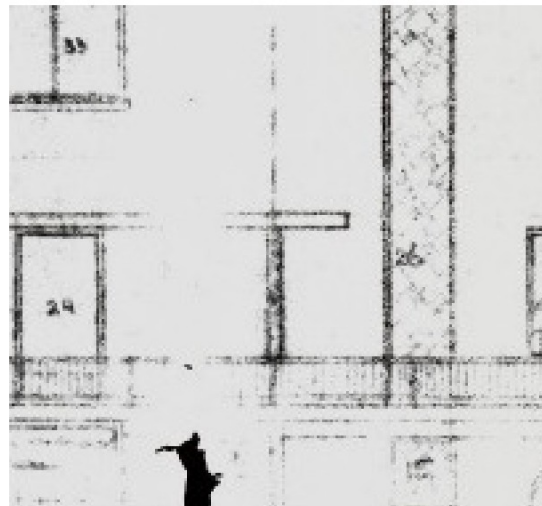
Stalen kozijn, vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) circa 600x600mm, negge 70mm. De beglazing bestaat uit glas in lood in stopverf gezet. Waterslag d.m.v. een loodslabbe. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijkt origineel. Het geheel lijkt origineel. De staat van het staal is matig en het glas in lood is redelijk.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde



Uitsnede foto 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 27

Positie: Balkon etage t.p.v. overloop

Documentatie:

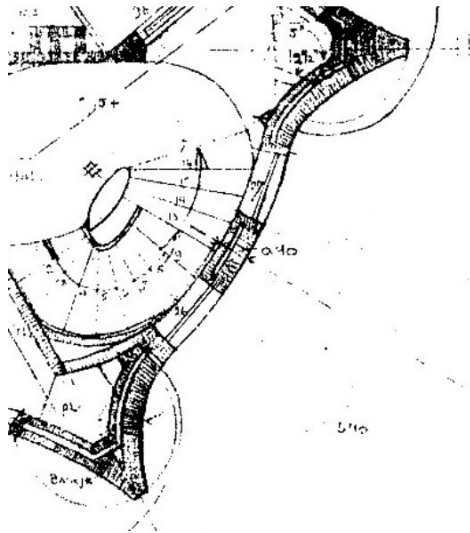
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening als een raamkozijn zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

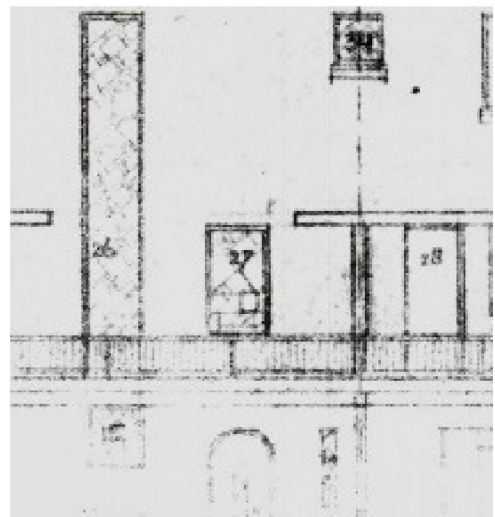
Het kozijn is groter dan op oude tekeningen is aangegeven en is opgeschoven richting gevel E (nr. 28 en verder). Stalen kozijn met vaste verouderde dubbele beglazing. Afmeting kozijnopening (bxh) 1000x2200mm, negge 70mm. Aan de onderzijde van de deur zit een betonnen dorpel. Het kozijn bevatte ooit een naar buiten draaiende deur met de scharnieren aan de linker zijde (windhaak is nog aanwezig). In het souterrain staat een oude stalen deur die in dit kozijn hoort, zie foto deur in opslag (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en stalen deur (in opslag) lijken geheel origineel. De staat van het kozijn is slecht en lekt. De staat van de deur is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde



Foto deur in opslag (buitenzijde)

Kozijn 28

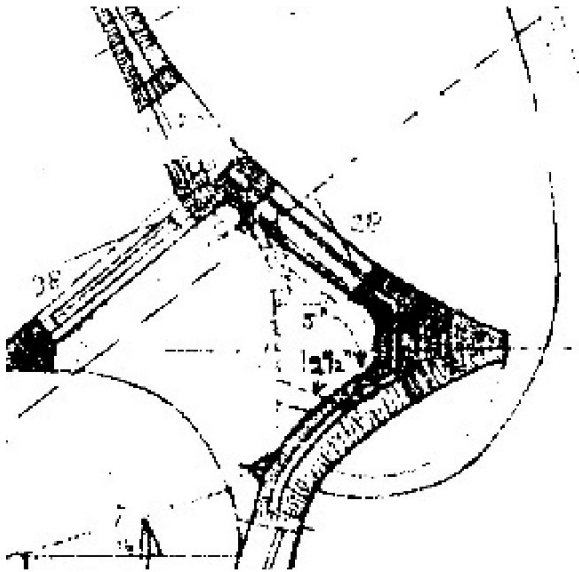
Positie: Balkon etage t.p.v. overloop

Documentatie:

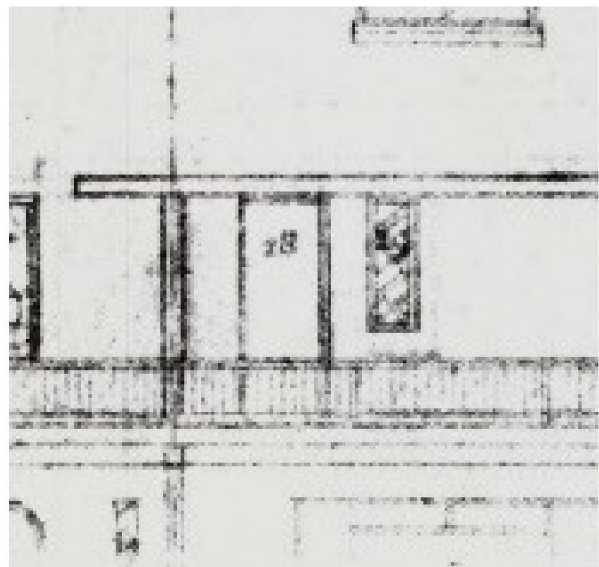
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening als een naar buiten draaiende deur met de scharnieren aan de linker zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een deuropening zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

Het kozijn is nooit gerealiseerd. De deur is ter plaatse van nummer 27 gekomen. Zie foto buitenzijde.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 29

Positie: Balkon etage t.p.v. zitkamer/woonkamer

Documentatie:

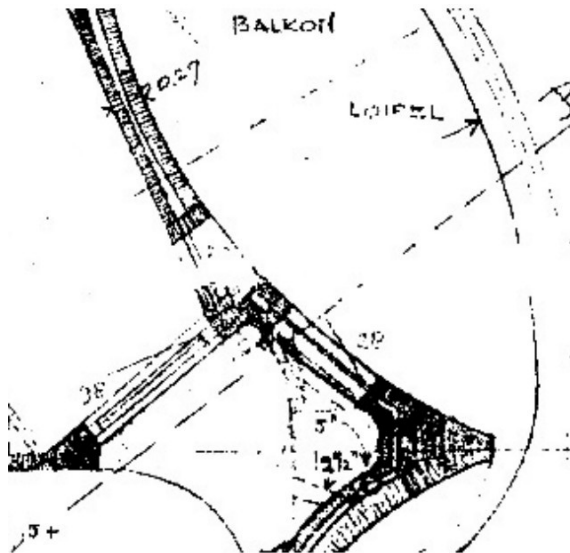
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

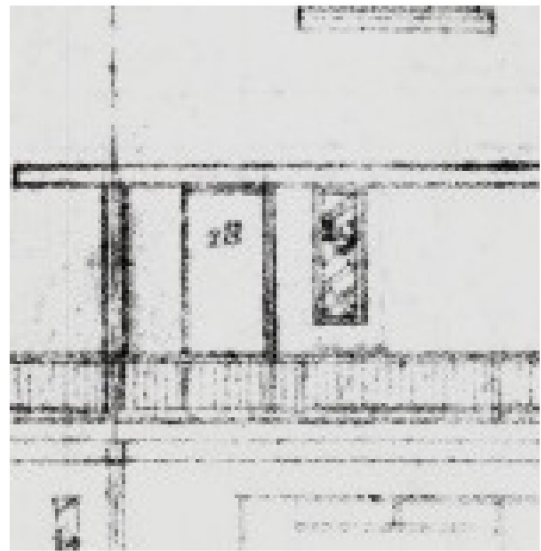
Stalen kozijn met vast glas (glas in lood). Afmeting kozijnopening (bxh) 450x1295mm, beglazing in stopverf gezet. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en glas in lood lijken origineel. De staat van het staal is matig, het glas is slecht (deels gebroken).



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 30

Positie: Balkon etage t.p.v. zitkamer/woonkamer

Documentatie:

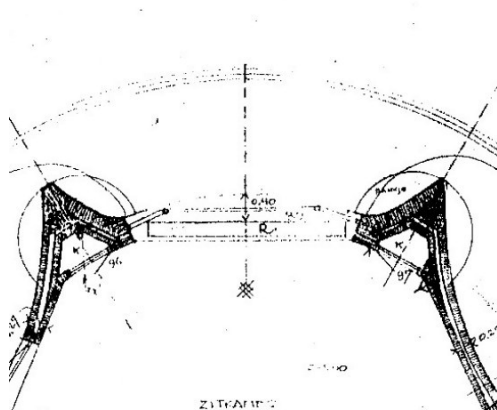
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen), en geen draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een driedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

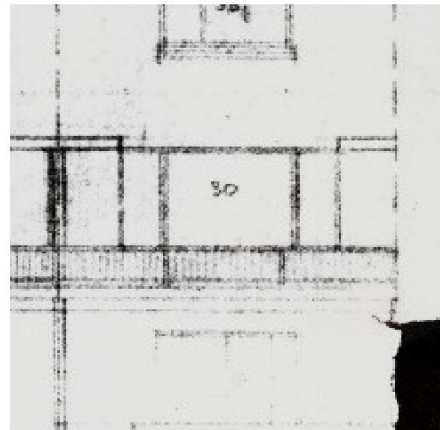
Aluminium kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en driedeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn naar buiten draaiende delen met de scharnieren aan de buitenzijde. Boven deze draaidelen zit een aluminium waterlijst. Het middelste deel is vast glas. Afmeting kozijn (bxh) 3770x1465mm, negge links 95mm, negge rechts 75mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten en rubber profielen opgesloten. Aan de bovenzijde is een stalen latei in het zicht. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

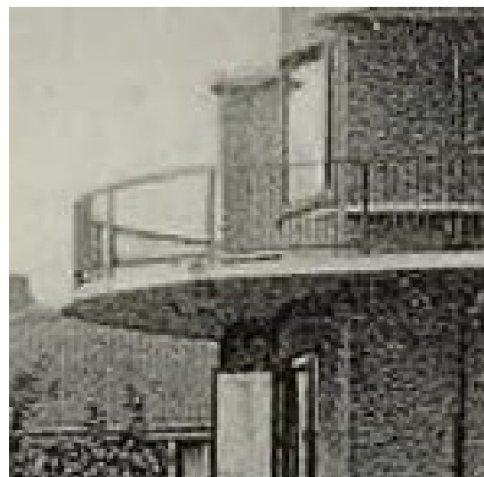
Het betreft een grijs vlekkelig aluminium kozijn met wat plompe scharnieren. Het geheel is ooit vervangen geweest. De indeling is conform origineel (tussen (2 wellicht) originele stalen kolommen), draairichting is niet duidelijk wat origineel is, maar aannemelijk is dat de buitenste delen naar buiten draaiden met de scharnieren aan de zijkanten zoals elders. De staat is slecht, het sluit niet naar behoren, rubber profielen zijn te kort, aluminium is gecorrodeerd. Het linker naar buiten draaiend deel lekt.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3



Foto buitenzijde

Kozijn 31

Positie: Bel-etage t.p.v. eetkamer

Documentatie:

Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee naar buiten openslaande deuren, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een tweedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, zie foto 2 hieronder en in de bijlage.

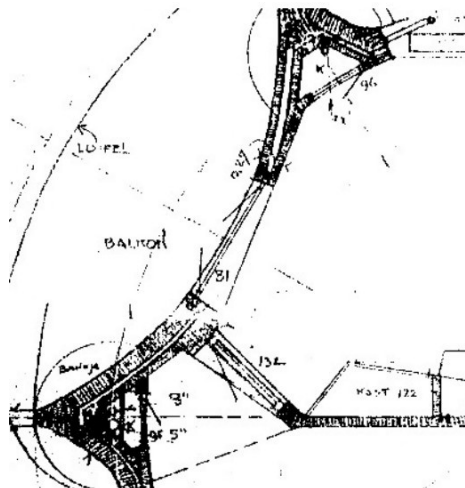
Huidige situatie:

Stalen kozijn met twee

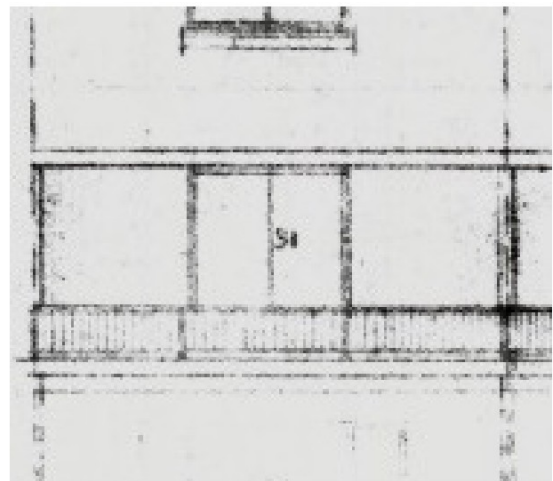
naar buiten openslaande deuren conform oude tekeningen. Afmeting kozijnopening (bxh) 1800x2220mm, negge 85mm. Aan de onderzijde van de deur zit een betonnen dorpel. De beglazing bestaat uit dun verouderd dubbele beglazing welke middels glaslatten is opgesloten. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn en deuren lijken geheel origineel. De staat van het staal is matig, de sluiting is slecht waardoor het tocht. De deuren zijn wat verzakt.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 2



Foto buitenzijde

Kozijn 32

Positie: Balkon etage t.p.v. heerenkamer/studeerkamer

Documentatie:

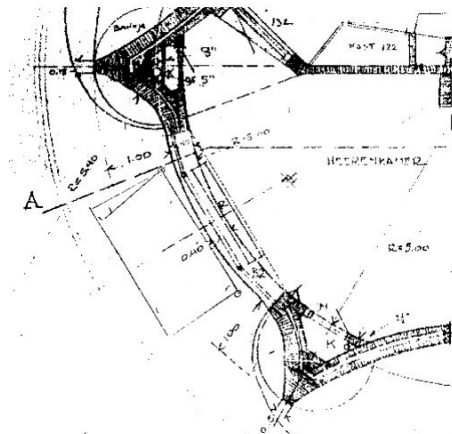
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen), en geen draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een driedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

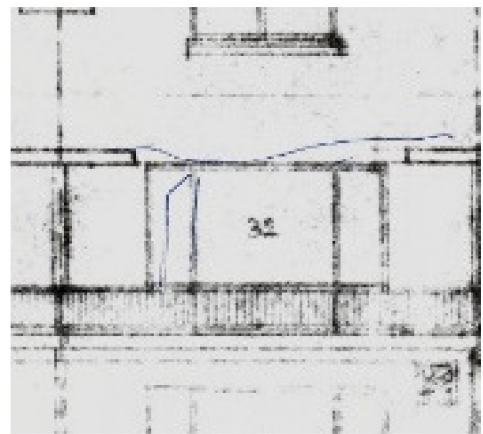
Aluminium kozijn met twee gevelknikken (kozijnen tussen ronde kolommen) en driedeling conform oude tekeningen. Linker en rechter raam zijn naar buiten draaiende delen met de scharnieren aan de buitenzijde. Boven deze draaidelen zit een aluminium waterlijst. Het middelste deel is vast glas. Afmeting kozijn (bxh) 3770x1465mm, negge links 95mm, negge rechts 75mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto(buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het betreft een grijs licht vlekkerig aluminium kozijn met wat plumpe scharnieren. Het geheel is ooit vervangen geweest. De indeling is conform origineel (tussen twee (wellicht originele) stalen kolommen), draairichting is niet duidelijk wat origineel is, maar aannemelijk is dat de buitenste delen naar buiten draaiden met de scharnieren aan de zijkanten zoals elders. De staat is slecht, het sluit niet naar behoren, rubber profielen zijn te kort, aluminium is gecorrodeerd, glaslatten zitten los.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3



Foto buitenzijde

Kozijn 33

Positie: Slapen 1 t.p.v. slaapkamer 2

Documentatie:

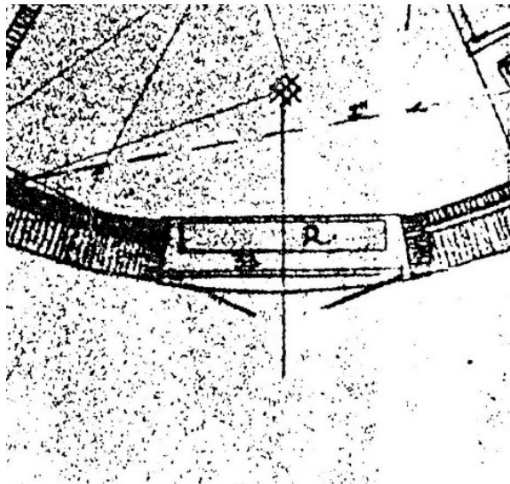
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee naar buiten draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een tweedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934 waarop het linker raam open staat, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

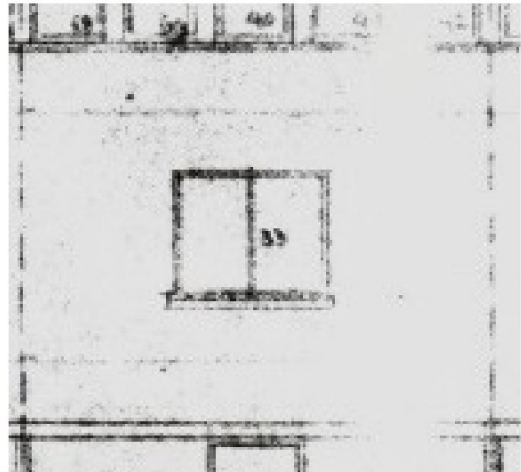
Kunststof kozijn met tweedeling waarvan het rechter gedeelte een draaikiëpraam heeft en het linker gedeelte vast glas is. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 1920x1480mm, afmeting kozijn- en raamprofiel (bxd) 85x60mm, negge circa 40mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De indeling en draairichting zijn niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat van het kozijn en raam is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn 34

Positie: Slapen 1 t.p.v. slaapkamer 2

Documentatie:

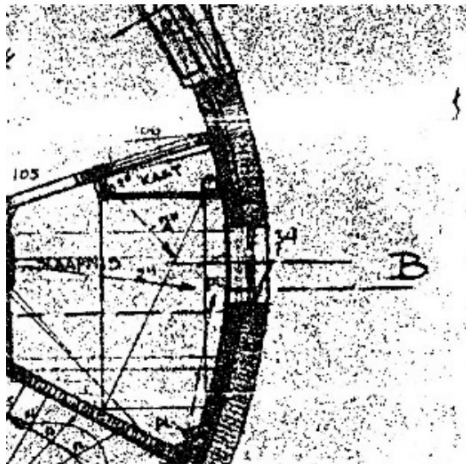
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar buiten draaiend deel met de scharnieren aan de linker zijde met glas in lood, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met glas in lood, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Op foto 1 is een klein stukje van het raam te zien wat geopend is en een motief lijkt te hebben.

Huidige situatie:

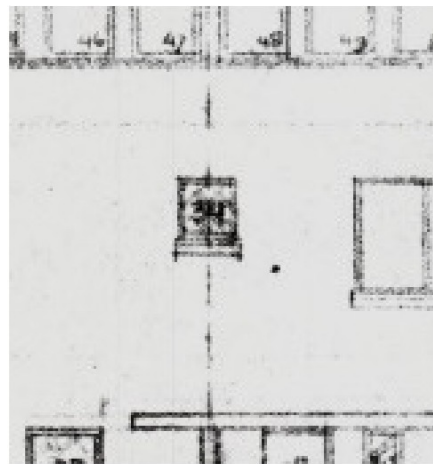
Stalen kozijn met vast glas (floatglas) met een ventilatierooster aan de bovenzijde. Er zijn nog resten van scharnieren te zien aan de linker zijde. Het is aannemelijk dat ook hier glas in lood in zat zoals bij nummer 38. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 700x700mm, negge circa 100mm, beglazing enkel glas (floatglas) in stopverf gezet. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het stalen kozijn lijkt origineel waar ooit een draaiend deel (met scharnieren aan de linker zijde) in heeft gezeten met glas in lood. Dit is verdwenen. De staat van het staal is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 35

Positie: Slapen 1 t.p.v. slaapkamer 3

Documentatie:

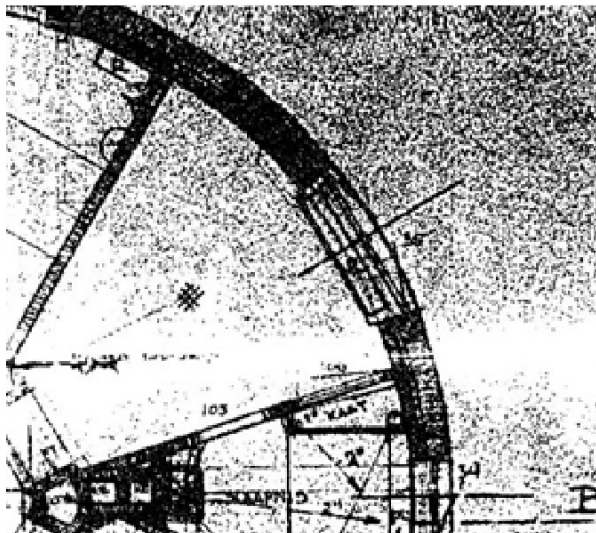
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee naar buiten draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een tweedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

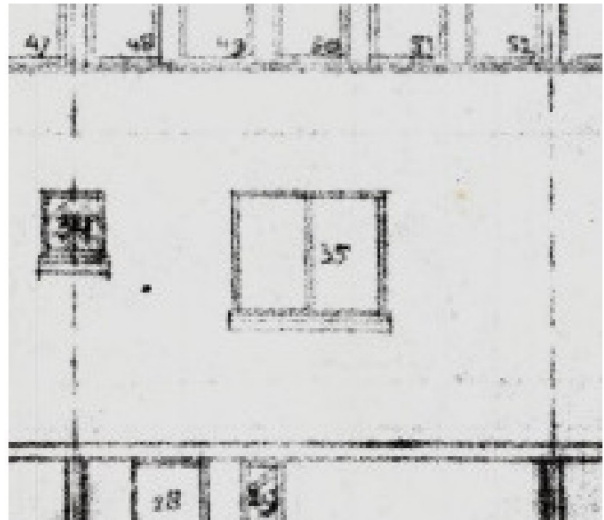
Kunststof kozijn met tweedeling waarvan het rechter gedeelte een draaikiepraam heeft en het linker gedeelte vast glas is. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 1920x1480mm, afmeting kozijn- en raamprofiel (bxd) 85x60mm, negge circa 40mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De indeling en draairichting zijn niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat van het kozijn en raam is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Foto buitenzijde

Kozijn 36

Positie: Slapen 1 t.p.v. slaapkamer ouders/slaapkamer 1

Documentatie:

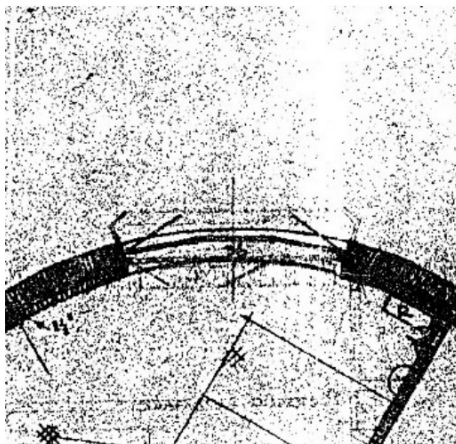
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee gevelknikken (drie gelijke kozijnen). De buitenste twee delen zijn voorzien van naar buiten draaiende delen en het middelste deel vast glas, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een driedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is te zien dat het (linker deel?) een naar buiten draaiend raam heeft gehad. Zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

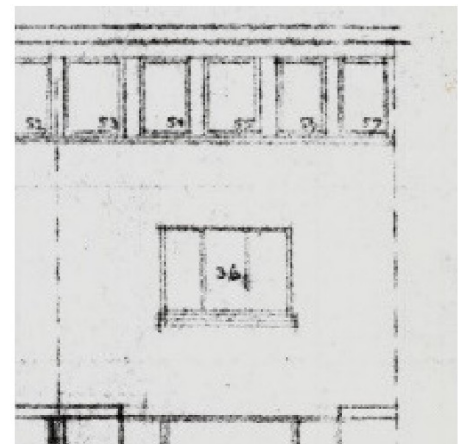
Kunststof kozijn zonder gevelknikken, maar met tweedeling waarvan het rechter gedeelte een draaikiepraam heeft en het linker gedeelte vast glas is. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 2410x1480mm, afmeting kozijn- en raamprofiel (bxd) 85x60mm, negge circa 40mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De indeling en draairichting zijn niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest door een recht kozijn zonder gevelknikken. Of er hier ook ronde kolommen ter plaatse van de knikken hebben gezeten is niet zeker. Het lijkt erop dat dit kozijn getekend is zonder ronde kolommen. Dit kan te maken hebben met de beperkte breedte van het kozijn. Bij bredere kozijnen waren deze ronde kolommen constructief nodig om bovenliggende latei/metselwerk op te vangen en hier waarschijnlijk niet. De buitenste delen draaiden naar buiten. De staat is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3



Foto buitenzijde

Kozijn 37

Positie: Slapen 1 t.p.v. slaapkamer ouders/slaapkamer 1

Documentatie:

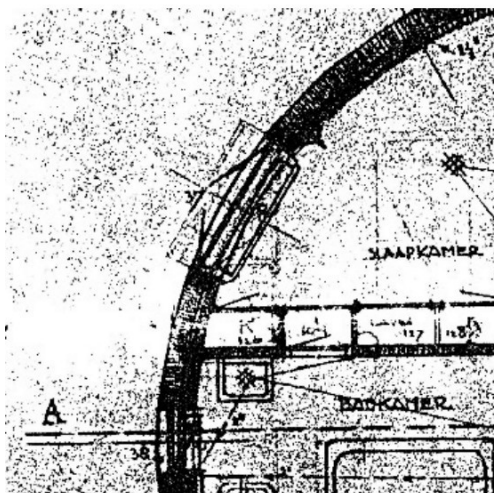
Het kozijn staat op plattegrond van de originele bouwtekening met twee naar buiten draaiende delen, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn met een tweedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1930-1935, hierop zijn zeer smalle bovenlichten (met valramen?) te zien, zie foto 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat tevens op een oude foto uit 1934 waarop het linker raam open staat, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

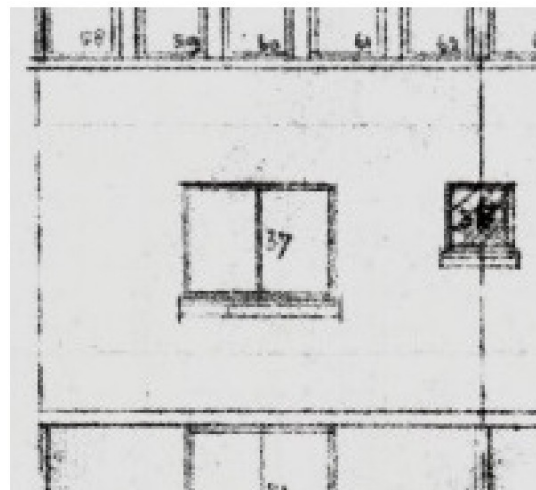
Aluminium kozijn met tweedeling waarvan beide delen geschoven kunnen worden. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 1920x1480mm, negge circa 40mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De indeling en draairichting zijn niet origineel, het betreft een aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat van het kozijn en ramen is slecht en tocht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede foto 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde



Foto buitenzijde

Kozijn 39

Positie: Slapen 1 t.p.v. garderobe/badkamer

Documentatie:

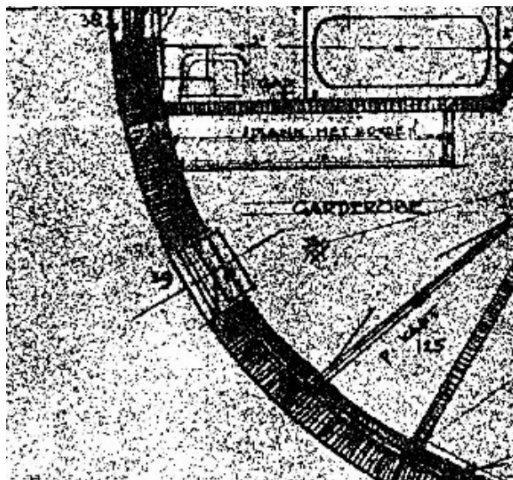
Het kozijn staat als smalle opening op plattegrond van de originele bouwtekening met waarschijnlijk een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een breder kozijn met een tweedeling zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage (zoals kozijnnummer 37). Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop zijn bovenlichten (met valramen?) te zien (zoals kozijnnummer 37), zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

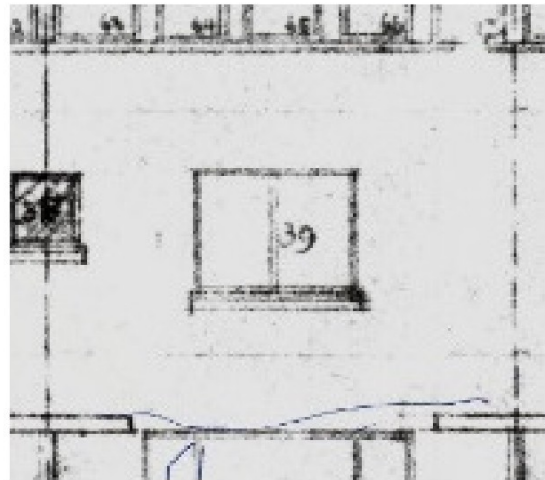
Kunststof kozijn met tweedeling waarvan het linker gedeelte een draaikiëpraam heeft en het linker gedeelte vast glas is. Afmeting kozijnopening (bxh) circa 1920x1480mm, negge circa 40mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten en rubber profielen opgesloten. Waterslag d.m.v. keramische raamdorpelstenen. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

De indeling en draairichting zijn niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat van het kozijn en raam is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1



Foto buitenzijde

Kozijn 40

Positie: Slapen 2 t.p.v. logeerkamer

Documentatie:

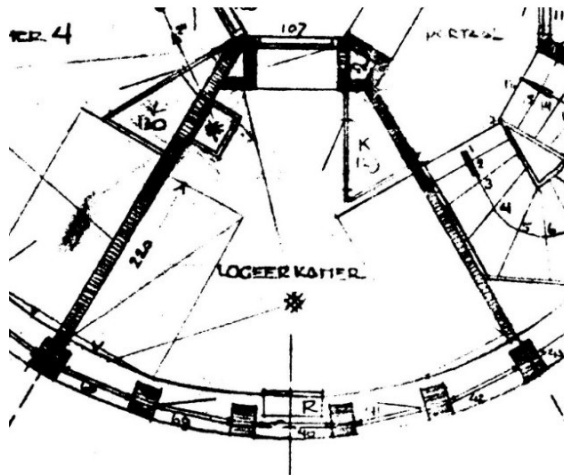
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is geen draaiend deel te zien, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

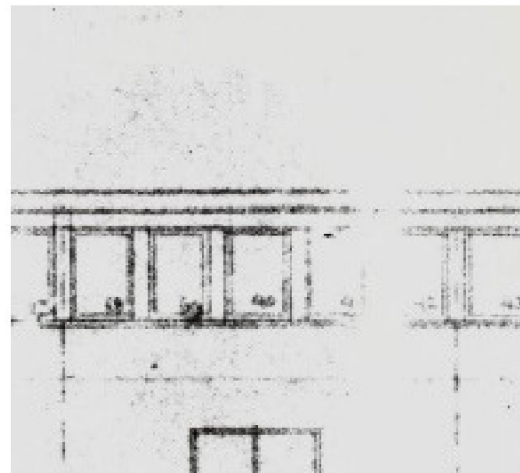
Retro-fit aluminium kozijn met een naar binnen draaiend raam met de scharnieren aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 41

Positie: Slapen 2 t.p.v. logeerkamer

Documentatie:

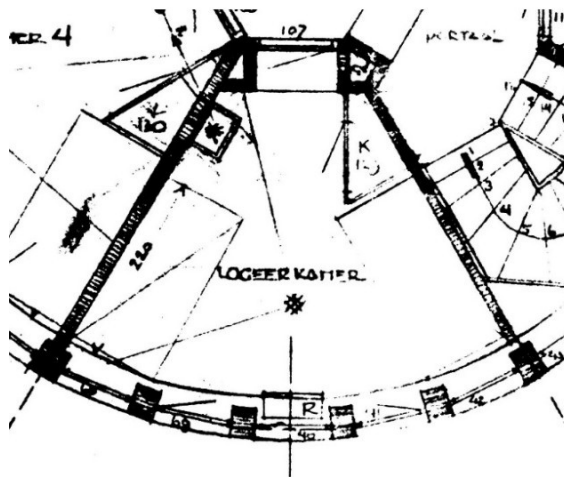
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is geen draaiend deel te zien, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

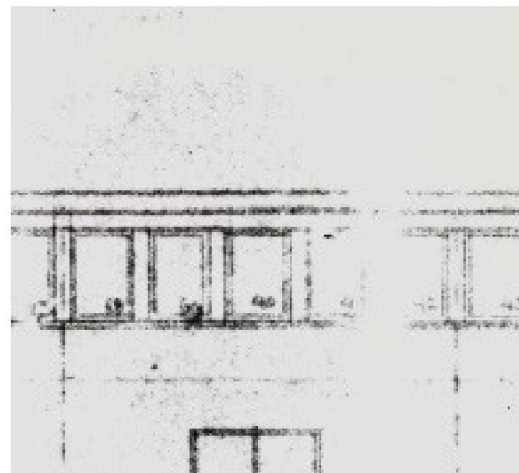
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 42

Positie: Slapen 2 t.p.v. logeerkamer

Documentatie:

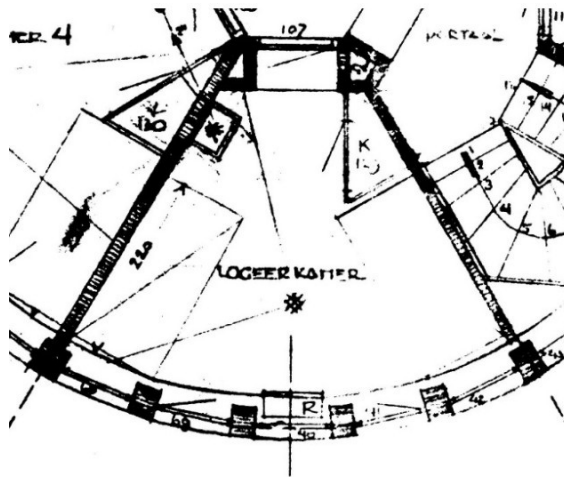
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is geen draaiend deel te zien, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

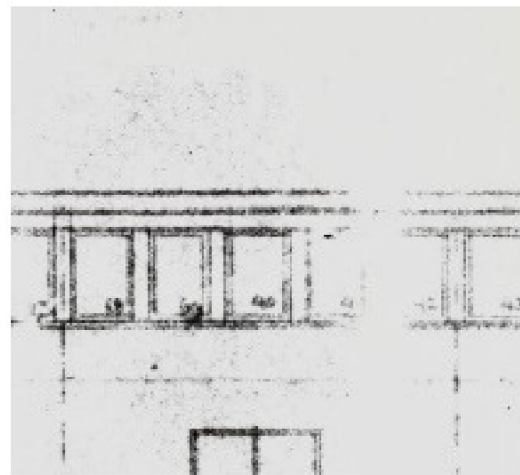
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 43

Positie: Slapen 2 t.p.v. trappenhuis

Documentatie:

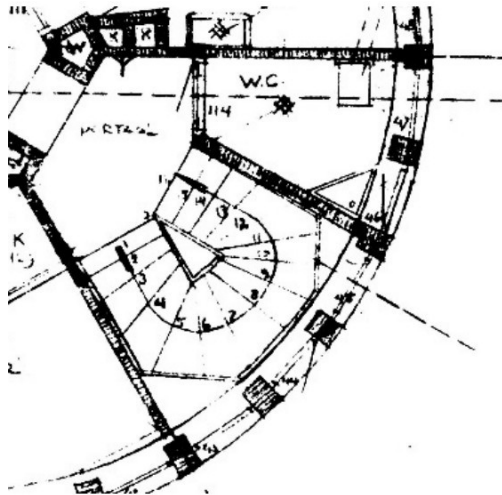
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is geen draaiend deel te zien, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

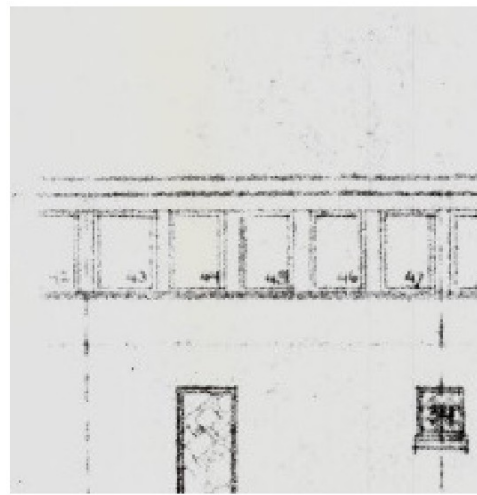
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 44

Positie: Slapen 2 t.p.v. trappenhuis

Documentatie:

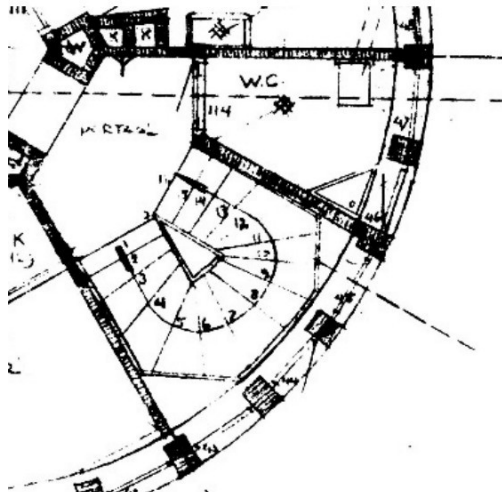
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar buiten draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930, hierop is geen draaiend deel te zien, zie foto 1 hieronder en in de bijlage. Gezien de trap voor dit raam is gesitueerd lijkt het ook zeer onaannemelijk dat hier een draaiend deel heeft gezeten.

Huidige situatie:

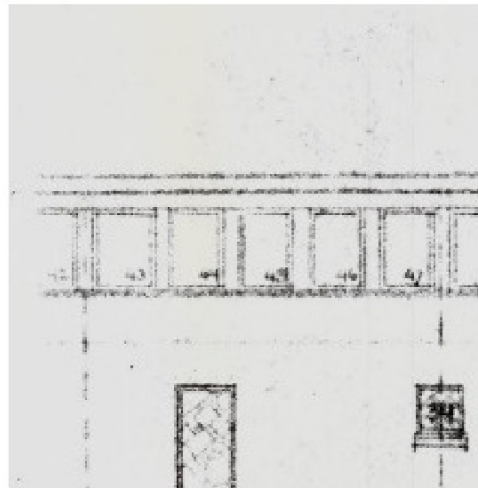
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 45

Positie: Slapen 2 t.p.v. trappenhuis

Documentatie:

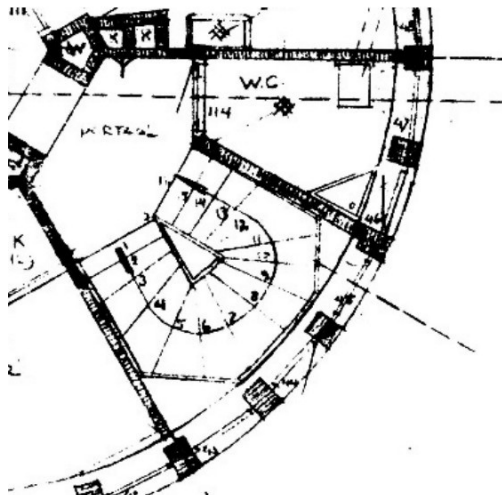
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

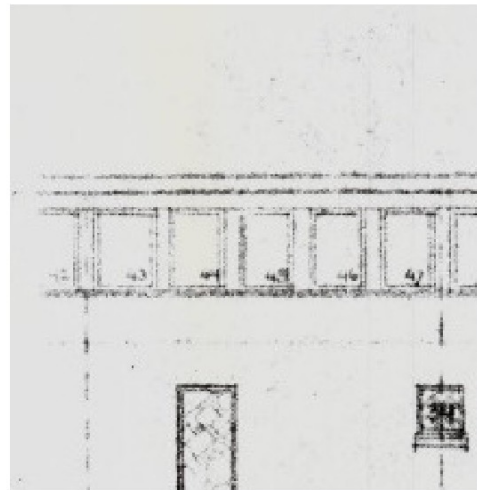
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 46

Positie: Slapen 2 t.p.v. wc

Documentatie:

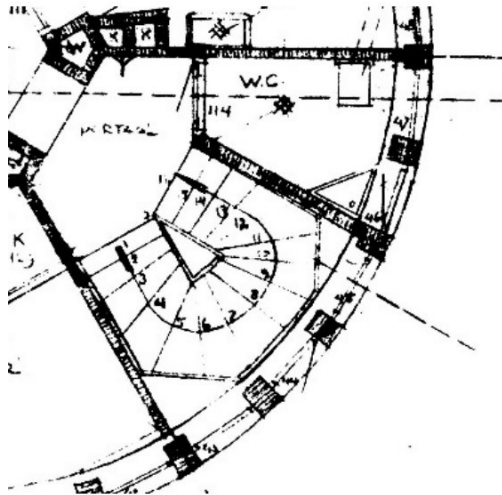
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de linker zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

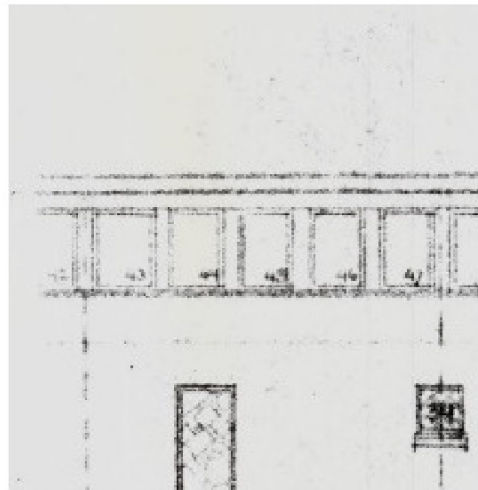
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas en aluminium ventilatierooster. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 47

Positie: Slapen 2 t.p.v. wc

Documentatie:

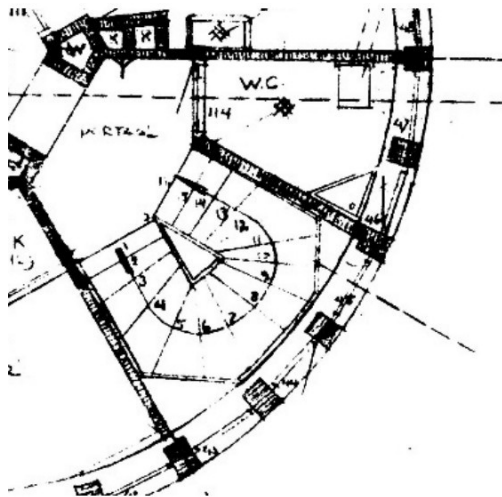
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

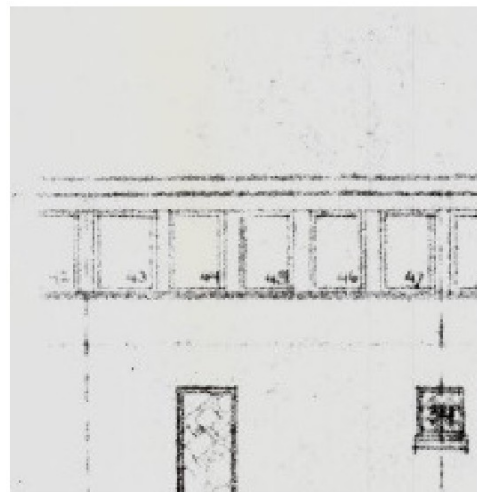
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 48

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 1/slaapkamer 4

Documentatie:

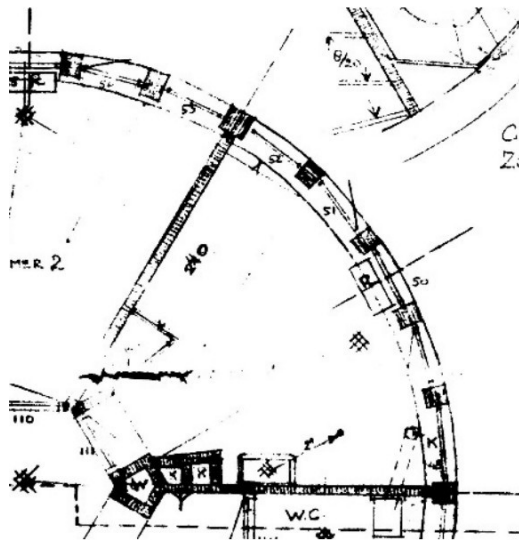
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

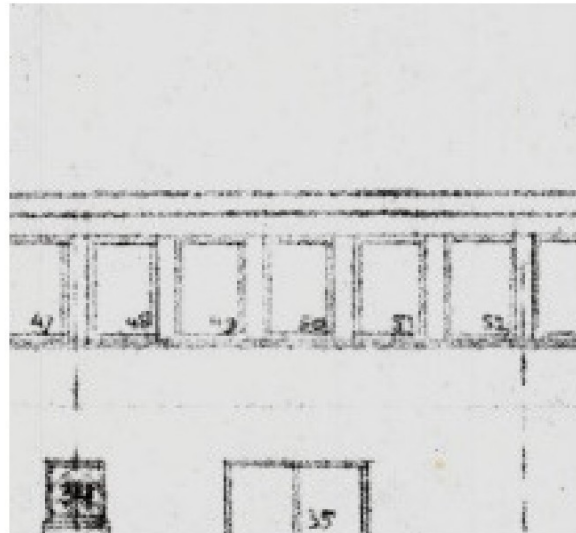
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 49

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 1/slaapkamer 4

Documentatie:

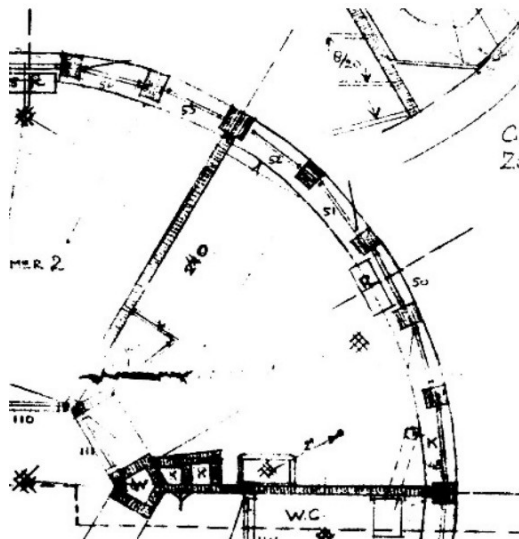
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

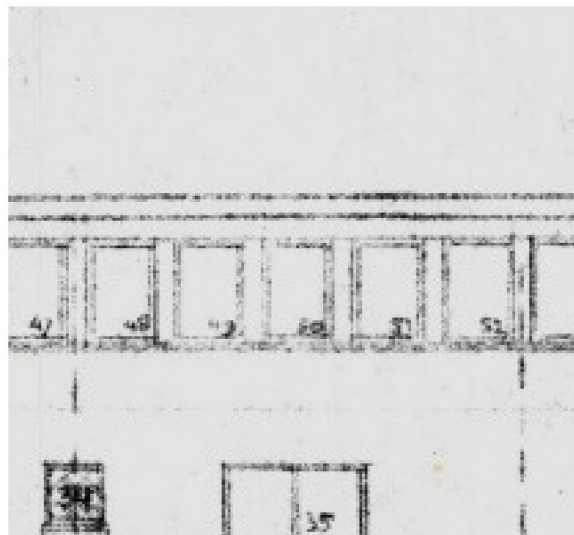
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 50

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 1/slaapkamer 4

Documentatie:

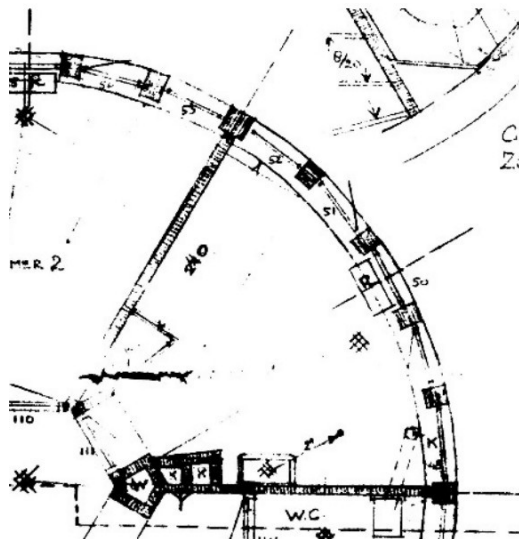
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

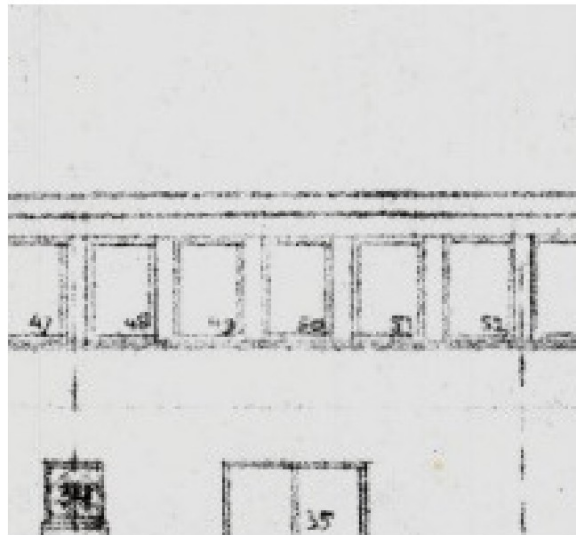
Retro-fit aluminium kozijn met een naar binnen draaiend raam met de scharnieren aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 51

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 1/slaapkamer 4

Documentatie:

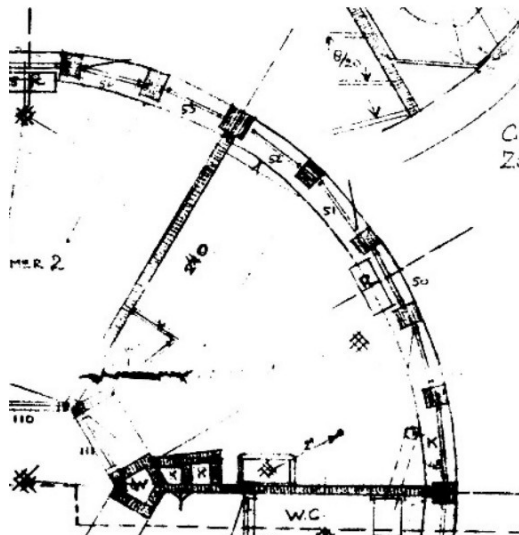
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar buiten draaiend deel met de scharnieren aan de linker zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

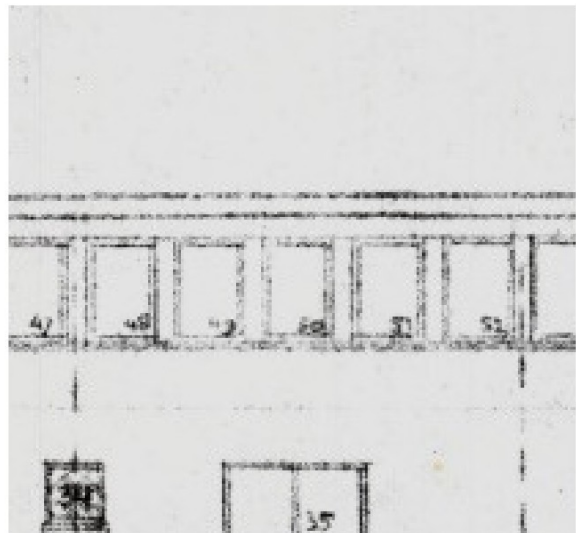
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 52

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 1/slaapkamer 4

Documentatie:

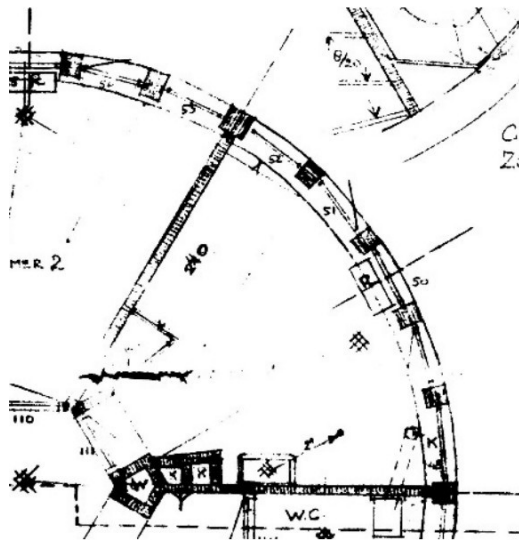
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

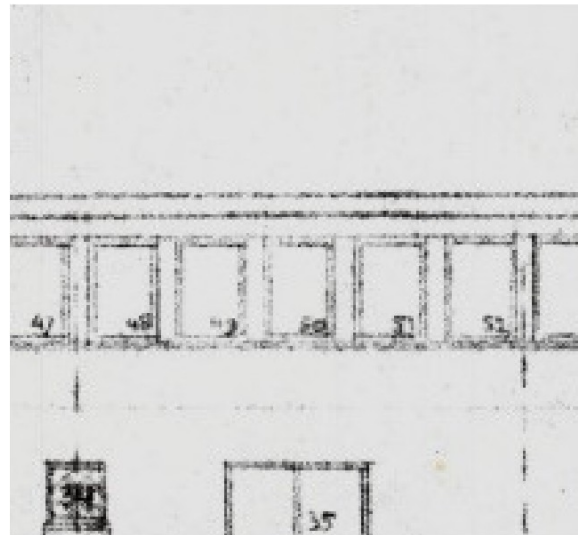
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 53

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 2/slaapkamer 5

Documentatie:

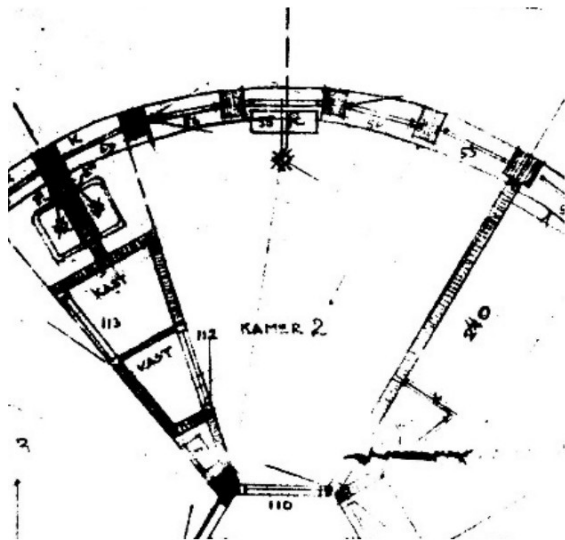
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat niet op oude foto's.

Huidige situatie:

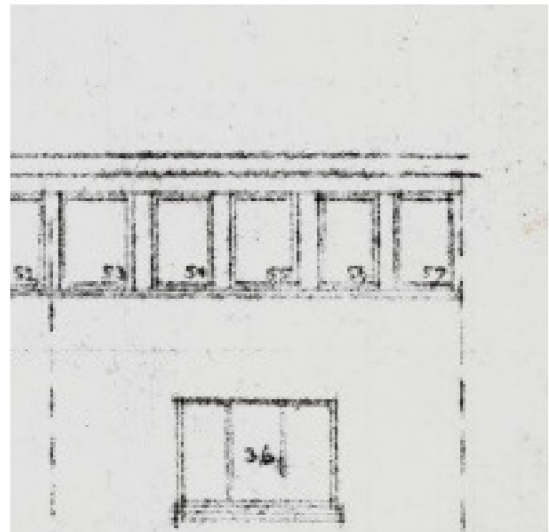
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2

Kozijn 54

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 2/slaapkamer 5

Documentatie:

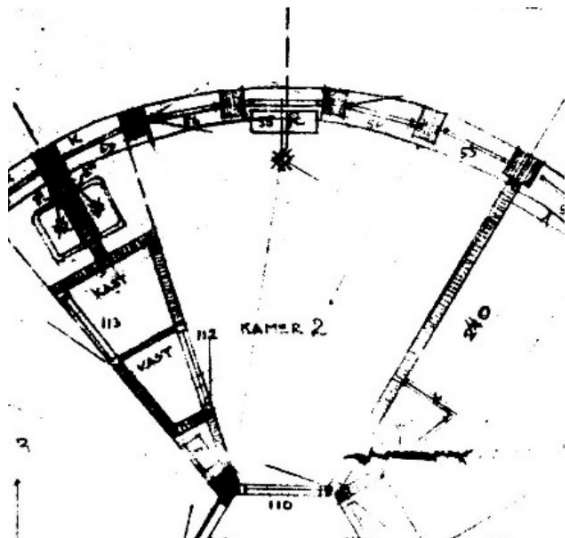
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar buiten draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat waarschijnlijk op een oude foto van rond 1930-1935, het heeft een naar buiten draaiend raam met de scharnieren aan de rechter zijde, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

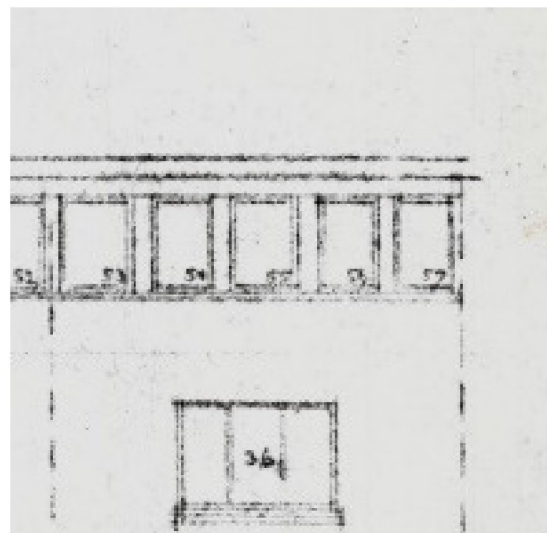
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 55

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 2/slaapkamer 5

Documentatie:

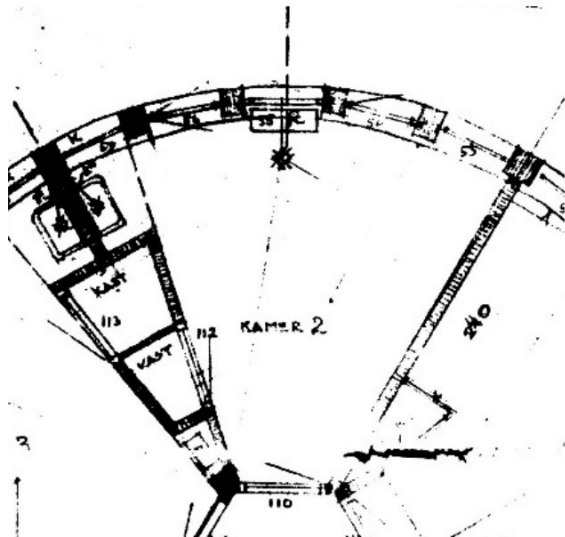
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

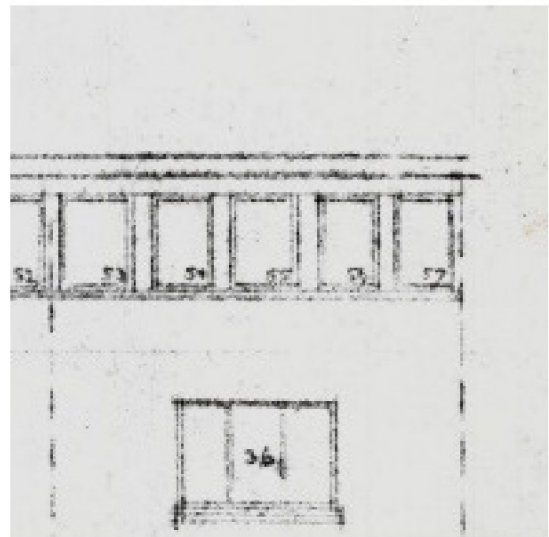
Retro-fit aluminium kozijn met een naar binnen draaiend raam met de scharnieren aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 56

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 2/slaapkamer 5

Documentatie:

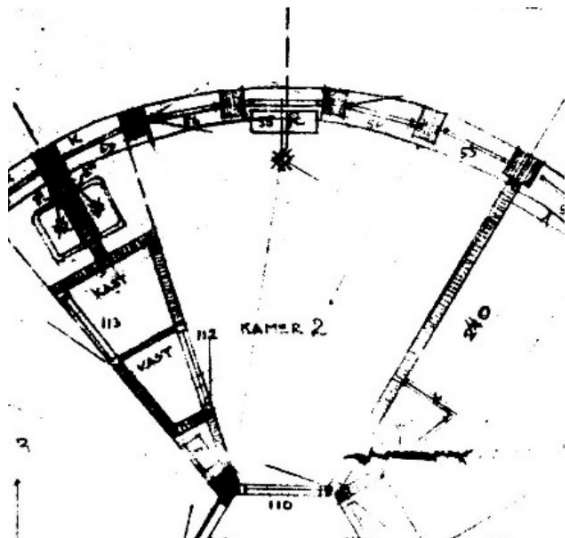
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

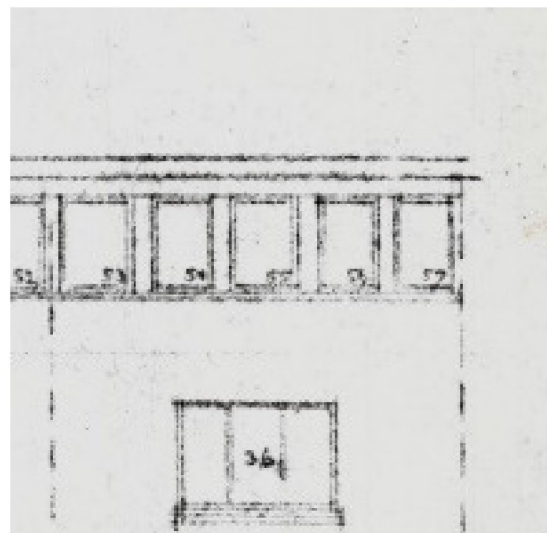
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 57

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 2/slaapkamer 5

Documentatie:

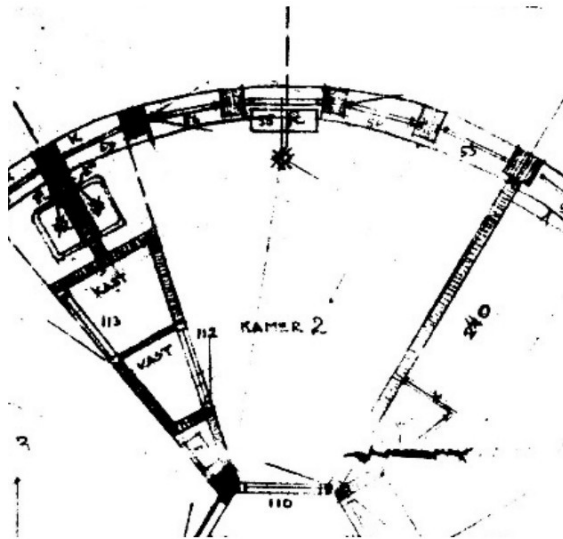
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

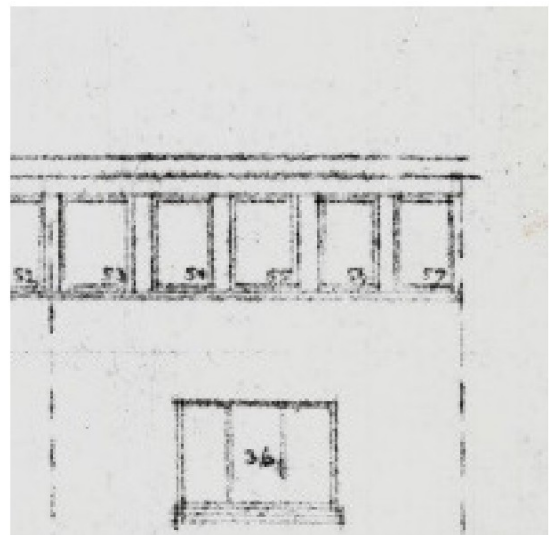
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 58

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 3/slaapkamer 6

Documentatie:

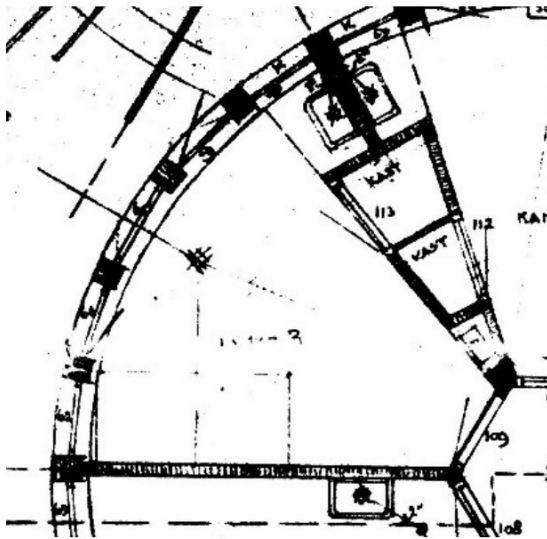
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

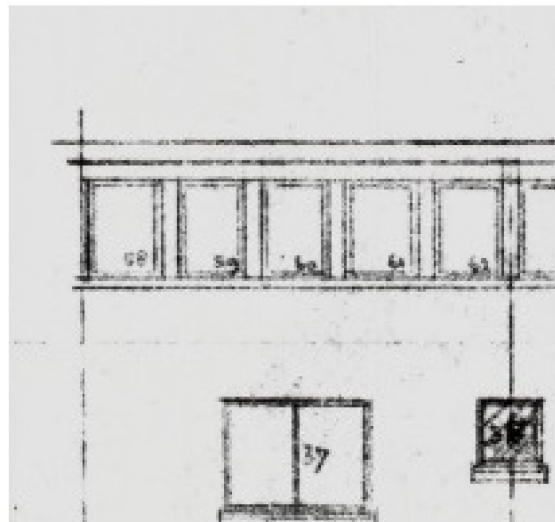
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 59

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 3/slaapkamer 6

Documentatie:

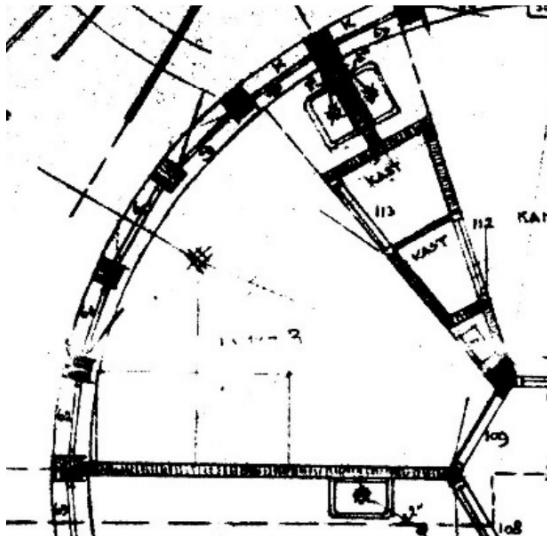
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar buiten draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, het heeft een naar buiten draaiend raam met de scharnieren aan de rechter zijde, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

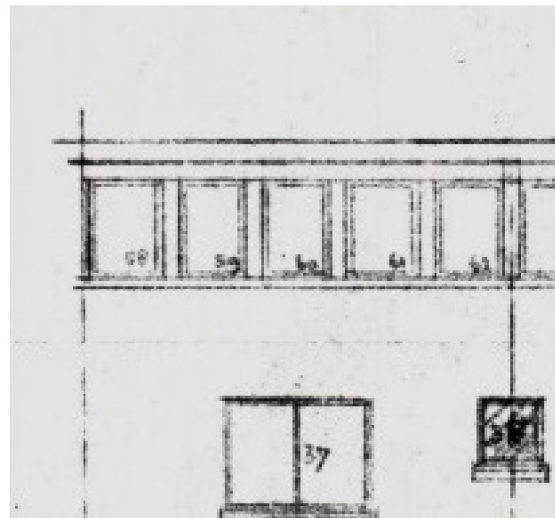
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3



Foto buitenzijde

Kozijn 60

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 3/slaapkamer 6

Documentatie:

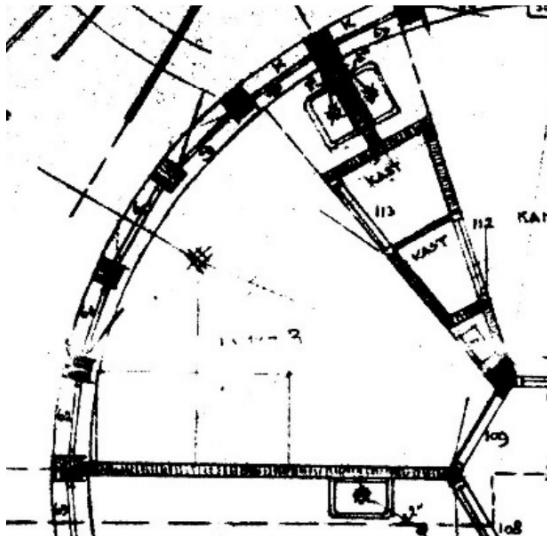
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

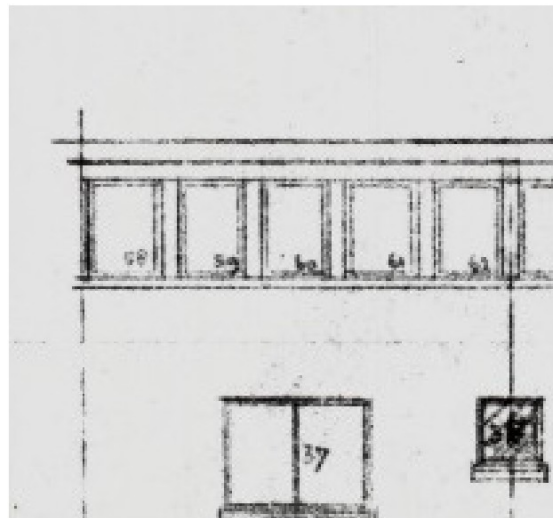
Retro-fit aluminium kozijn met een naar binnen draaiend raam met de scharnieren aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 61

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 3/slaapkamer 6

Documentatie:

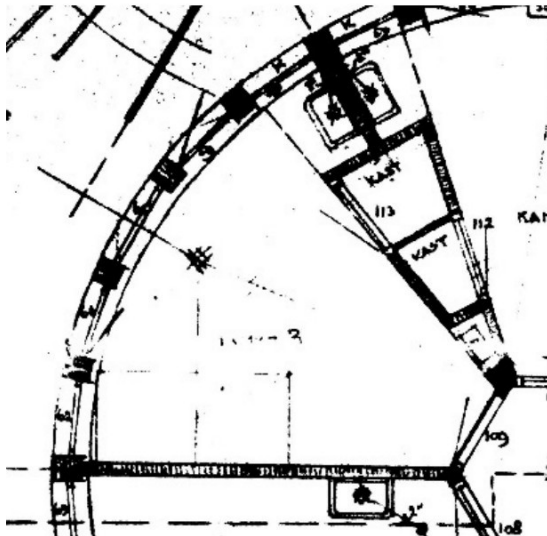
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

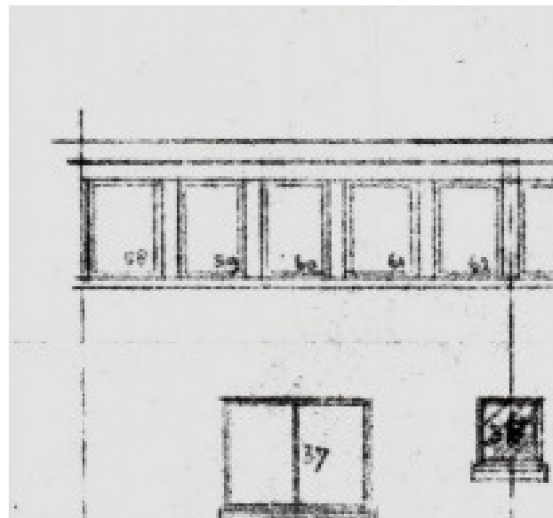
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

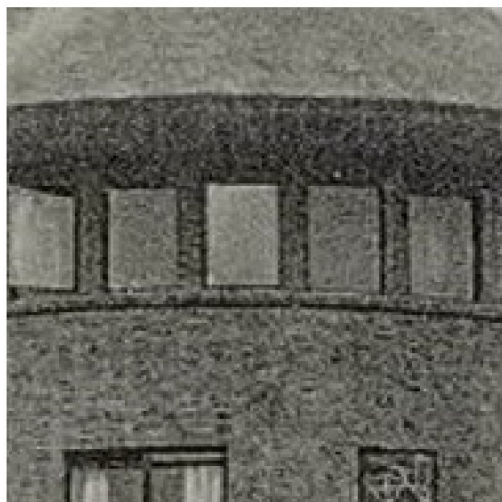
Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 62

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 3/slaapkamer 6

Documentatie:

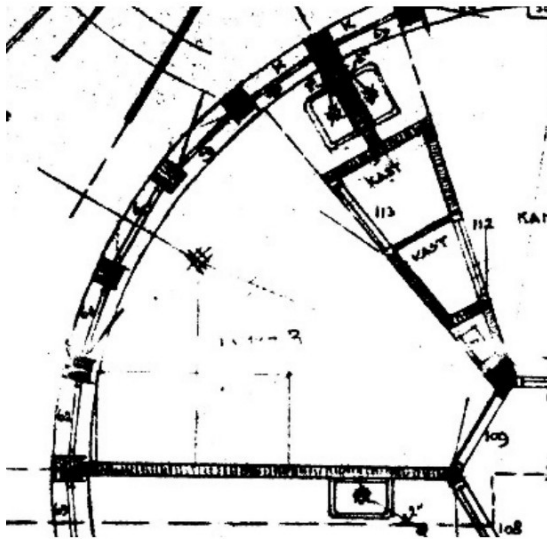
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

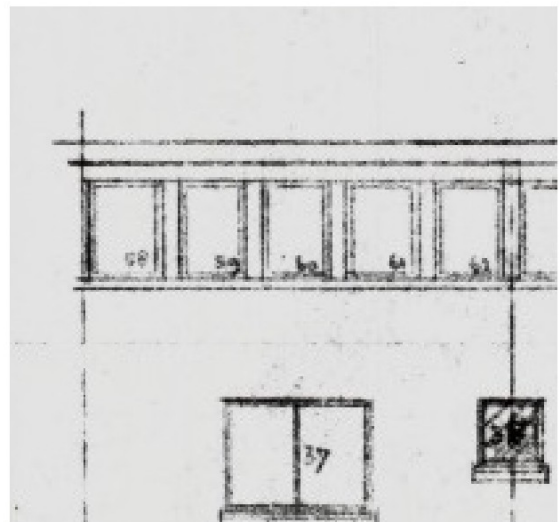
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

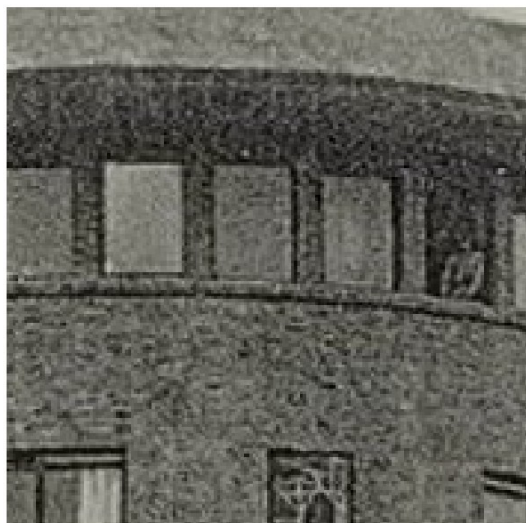
Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 63

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 4/slaapkamer 7

Documentatie:

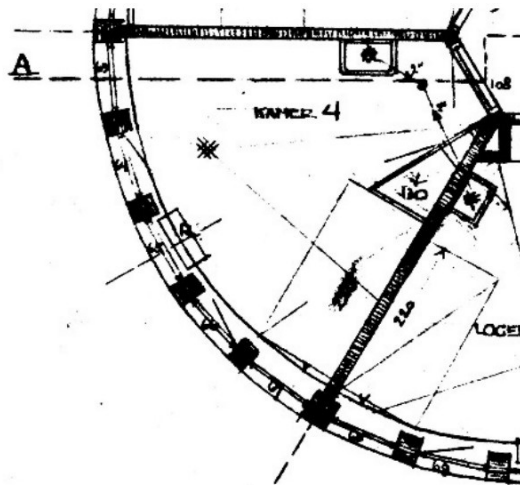
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

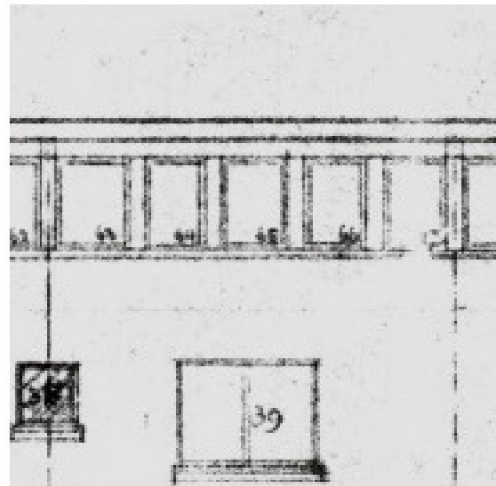
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 64

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 4/slaapkamer 7

Documentatie:

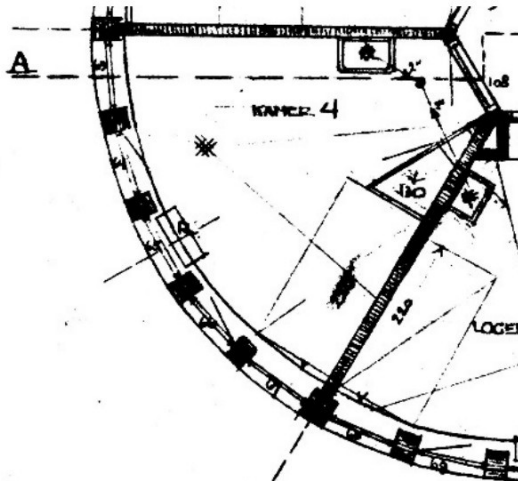
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de linker zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, er is duidelijk een persoon te zien die in de raamopening zit. De draairichting is niet te zien, maar het is aannemelijk dat dit conform tekening gemaakt is, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

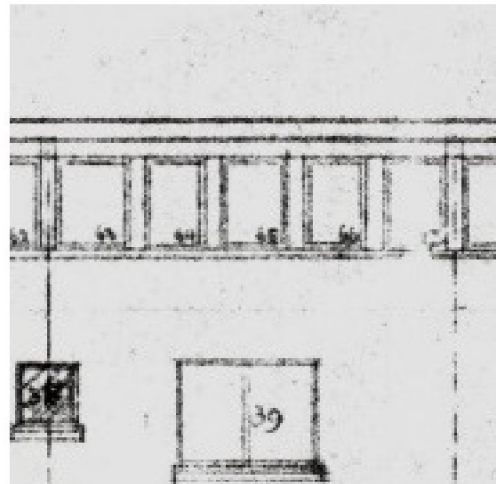
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 65

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 4/slaapkamer 7

Documentatie:

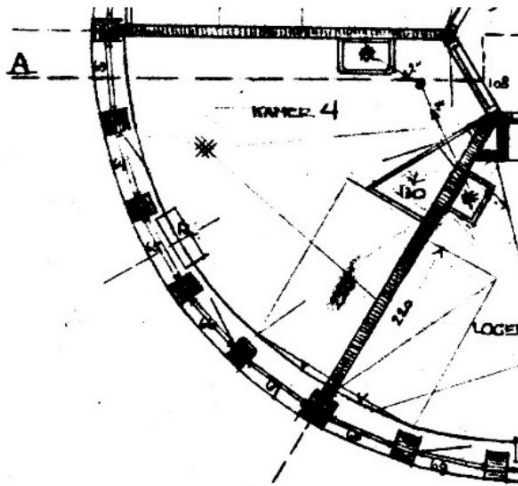
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van rond 1930-1935, maar geeft geen duidelijkheid over draairichting, zie foto 3 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

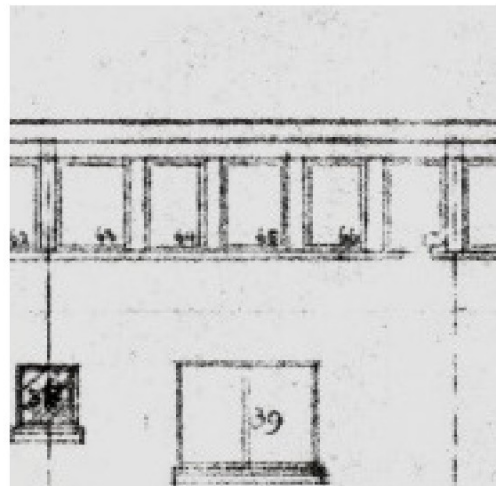
Retro-fit aluminium kozijn met een naar binnen draaiend raam met de scharnieren aan de linker zijde. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 3

Kozijn 66

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 4/slaapkamer 7

Documentatie:

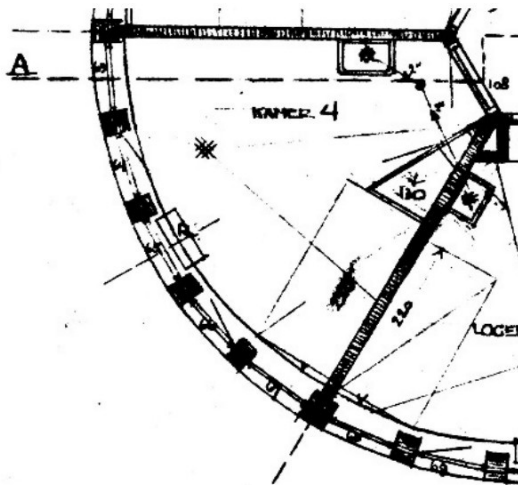
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de rechter zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

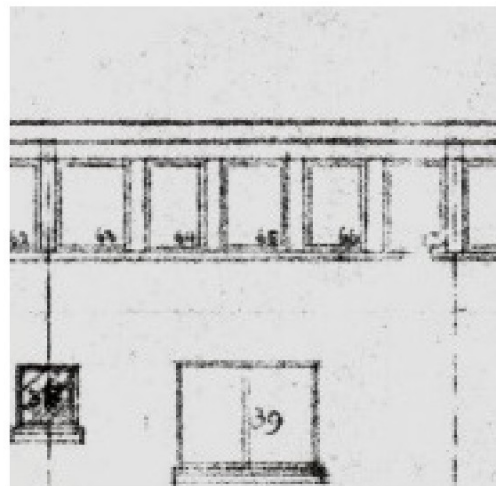
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 67

Positie: Slapen 2 t.p.v. kamer 4/slaapkamer 7

Documentatie:

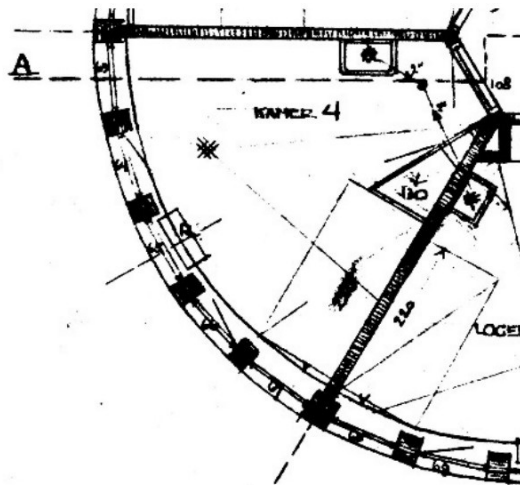
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto uit 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

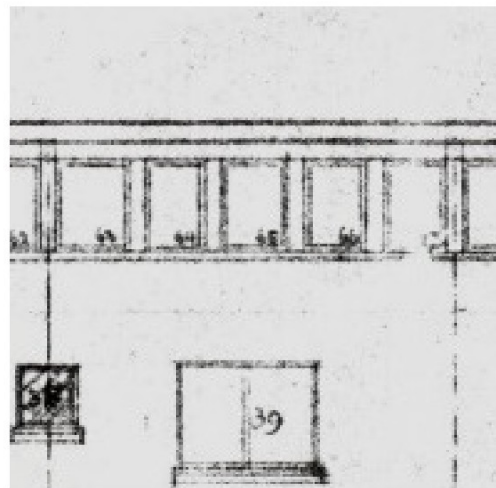
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 68

Positie: Slapen 2 t.p.v. logeerkamer

Documentatie:

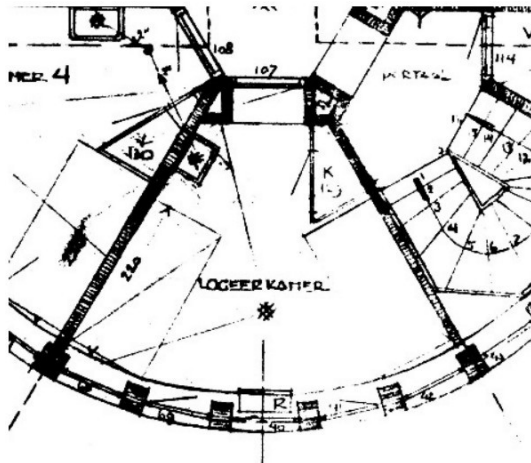
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening zonder draairichting, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto uit 1930, zie foto 1 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

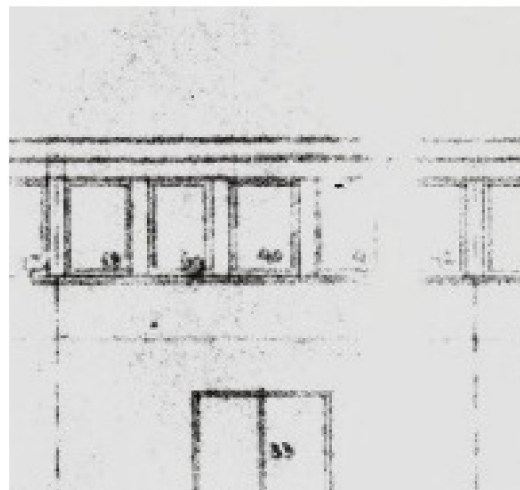
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 1

Kozijn 69

Positie: Slapen 2 t.p.v. logeerkamer

Documentatie:

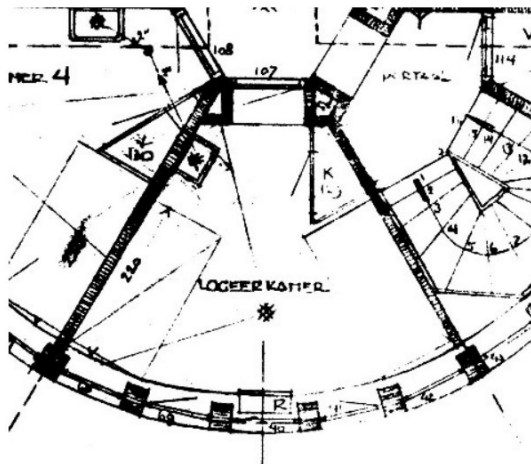
Het kozijn staat als opening op plattegrond van de originele bouwtekening met een naar binnen draaiend deel met de scharnieren aan de linker zijde, zie bijlage 1 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op de geveltekeningen van de originele bouwtekening als een kozijn zonder draairichting, zie bijlage 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, er is naar binnen draaiend raam te zien met de scharnieren aan de linker zijde, zie foto 7 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

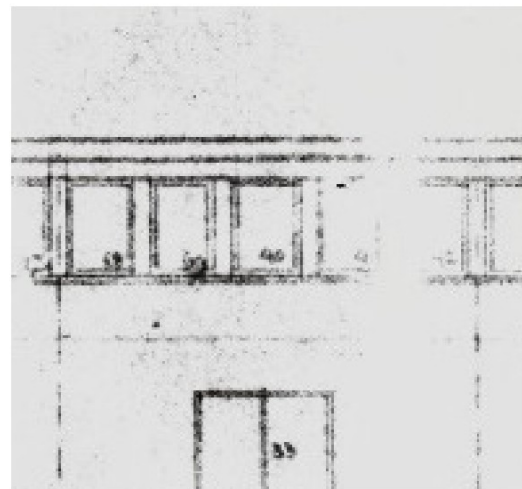
Retro-fit aluminium kozijn met vast glas. Afmeting kozijnopening (bxh) 830x1330mm, negge 95mm, montage van dubbele beglazing is middels aluminium glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto kozijn 59 (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een wit Retro-fit aluminium kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7

Kozijn 70

Positie: Zolder t.p.v. zolder

Documentatie:

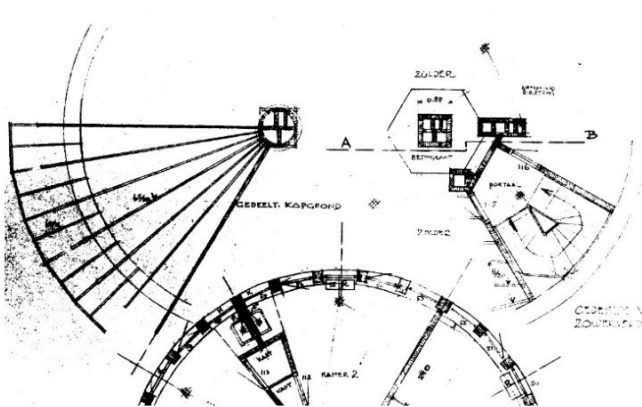
Het kozijn staat niet op de plattegrond of op de ontwikkelde gevel van de originele bouwtekeningen, maar wel op de Noordgevel, zie bijlage 1 hieronder en bijlage 2 in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto van 1934, het linker deel is een naar buiten draaiend raam te zien, of het rechter deel ook kon draaien of dat het een vast raam was is niet te zeggen, zie foto 7 hieronder en foto 1, 2, 7, 10 in de bijlage.

Huidige situatie:

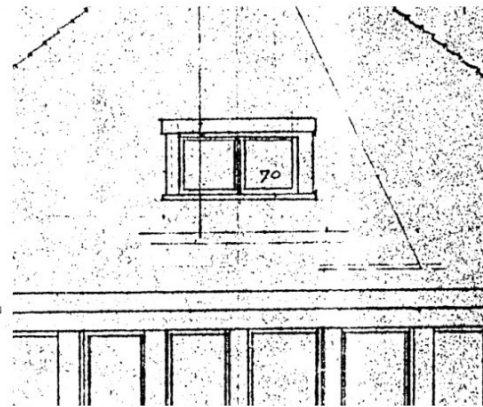
Kunststof kozijn met een uitzetraam (naar binnen toe). Afmeting kozijnopening (bxh) 1360X620mm, afmeting kozijn- en raamprofiel (bxh) 85x60mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is matig.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 7



Foto buitenzijde

Kozijn 71

Positie: Zolder t.p.v. zolder

Documentatie:

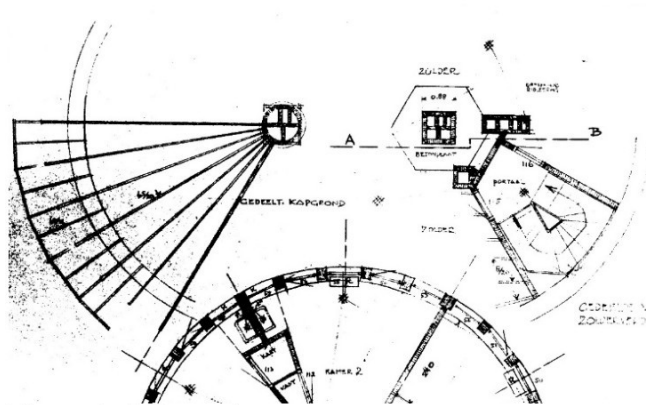
Het kozijn staat niet op de plattegrond of op de ontwikkelde gevel van de originele bouwtekeningen, maar wel op de Zuidgevel, zie bijlage 1 en 2 hieronder en in de bijlage. Het kozijn staat op een oude foto uit de jaren '50?, het linker deel is een naar buiten draaiend raam te zien, waarbij je zou kunnen zien dat het raam een horizontale roede heeft gehad. Dit lijkt zeer onwaarschijnlijk, omdat de dakkapel op de noordgevel dit overduidelijk niet heeft en de ramen verder identiek lijken. Of het rechter deel ook kon draaien of dat het een vast raam was is niet te zeggen, zie foto 9 hieronder en in de bijlage.

Huidige situatie:

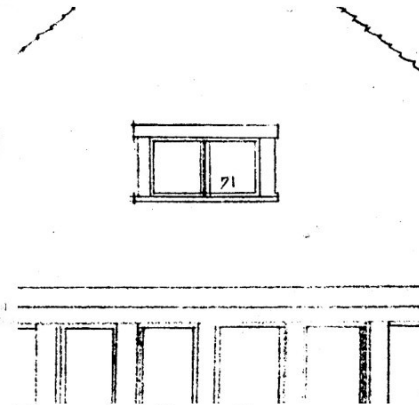
Kunststof kozijn met een uitzetraam (naar binnen toe). Afmeting kozijnopening (bxh) 1360X620mm, afmeting kozijn- en raamprofiel (bxd) 85x60mm, montage van dubbele beglazing is middels kunststof glaslatten met rubbers opgesloten. Zie foto (buitenzijde).

Originaliteit en staat:

Het kozijn is niet origineel, het betreft een grof wit kunststof kozijn. Het geheel is ooit vervangen geweest. De staat is slecht.



Uitsnede bijlage 1



Uitsnede bijlage 2



Uitsnede foto 9



Foto buitenzijde

Bijlage 8

Glas in lood

(nummering glas in lood zoals op tekening aangegeven)



Nummer 1



Nummer 2



Numer 3



Nummer 4



Nummer 5



Nummer 6



Nummer 7



Nummer 8



Numer 9



Numer 10



Nummer 11



Nummer 12



Nummer 13



Nummer 14



Nummer 15



Nummer 16



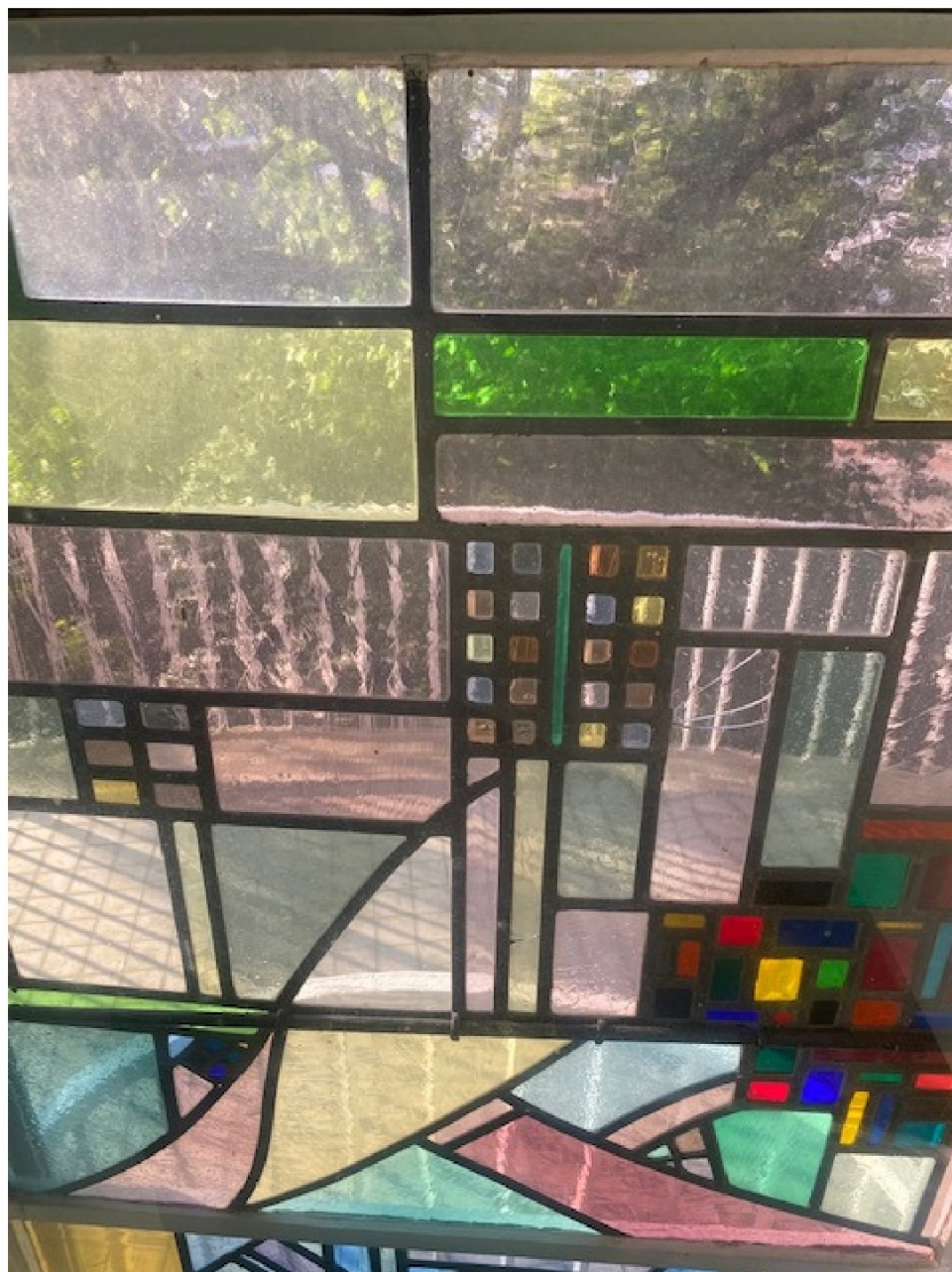
Nummer 17



Nummer 18a, afmeting (bxh) circa 770x820mm



Nummer 18b afmeting (bxh) circa 770x820mm



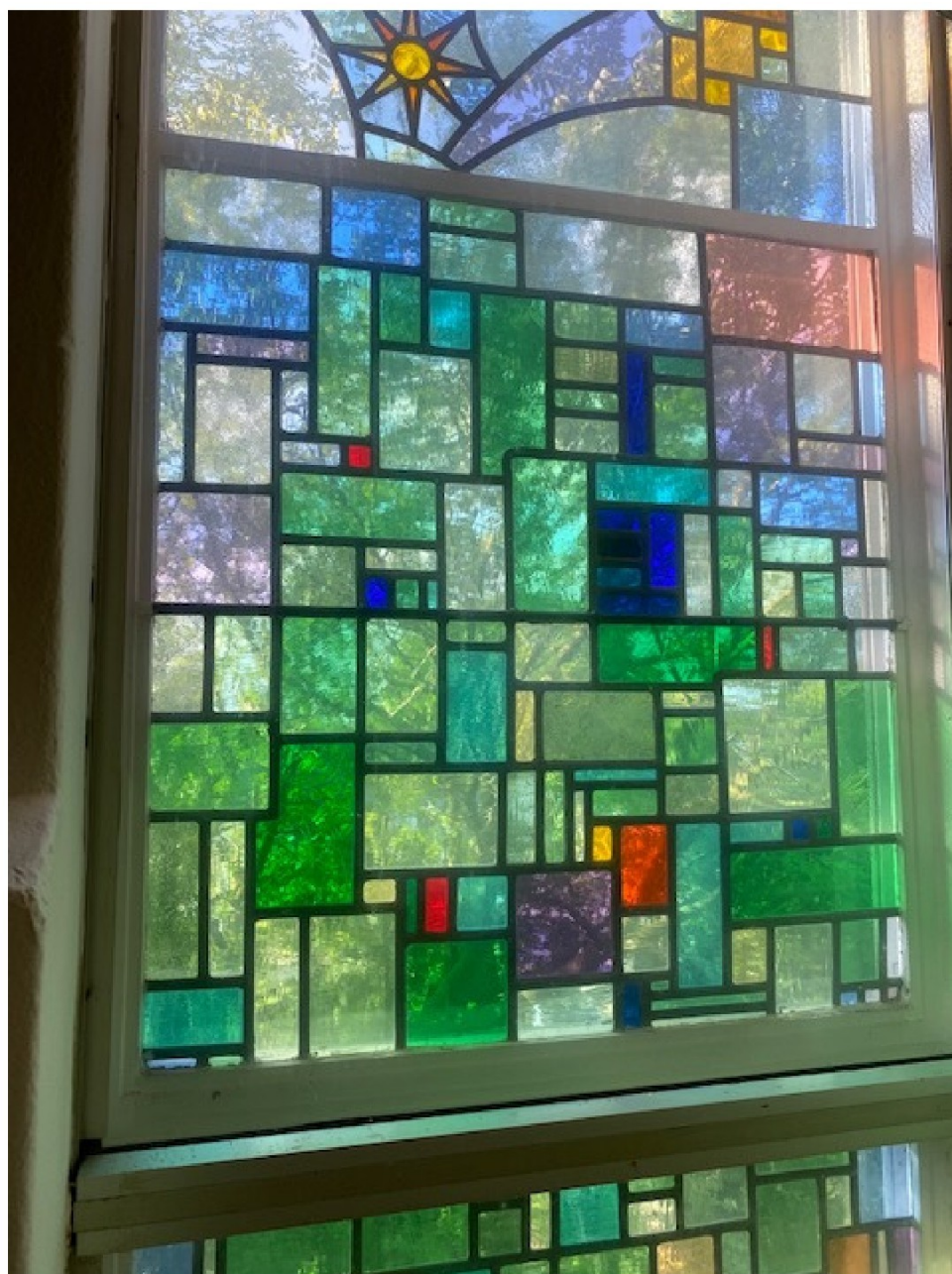
Nummer 18c, afmeting (bxh) circa 770x880mm



Nummer 18d, afmeting (bxh) circa 770x820mm



Nummer 18e, afmeting (bxh) circa 770x860mm



Nummer 18f, afmeting (bxh) circa 770x880mm



Nummer 18g, afmeting (bxh) circa 8770x880mm



Nummer 19



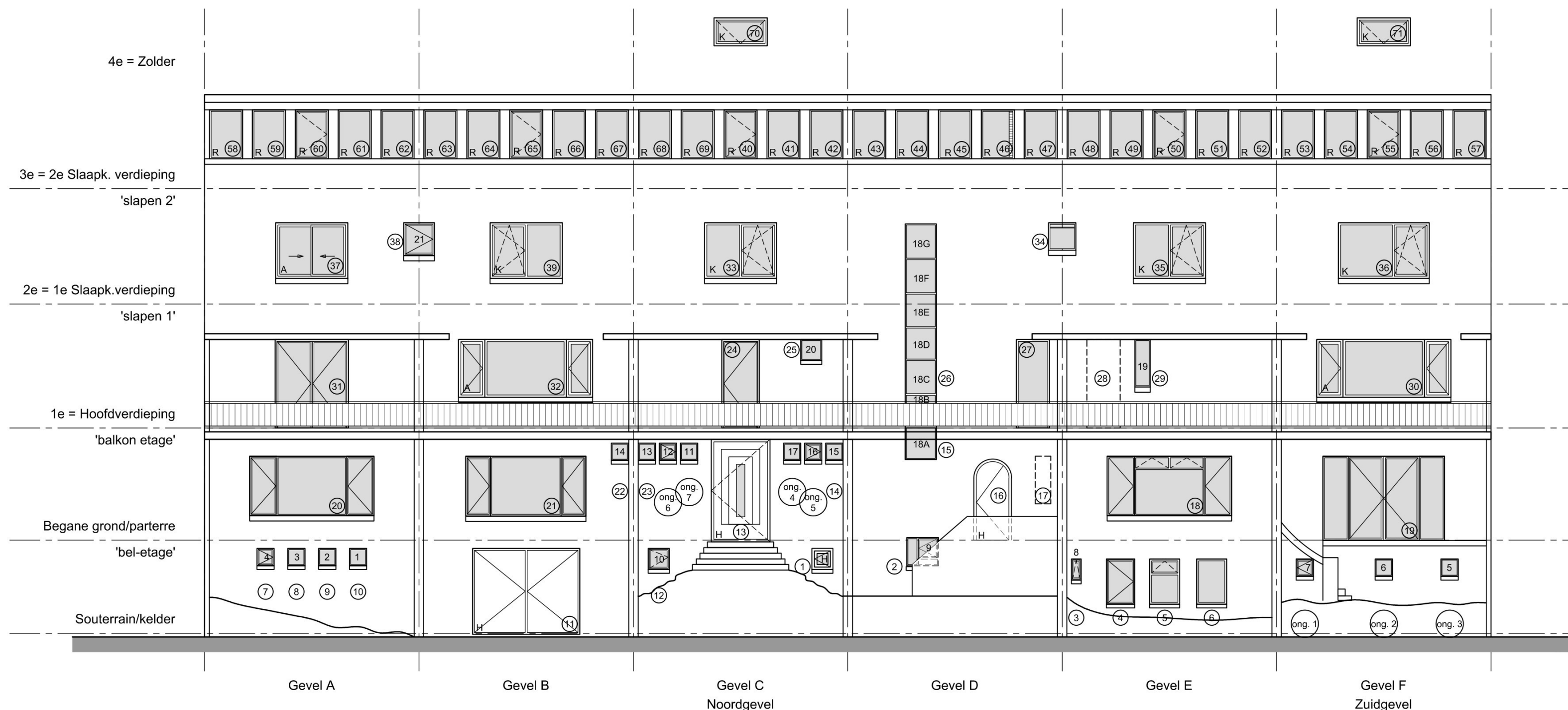
Nummer 20



Nummer 21

Bijlage 9

Tekeningen en details huidige situatie



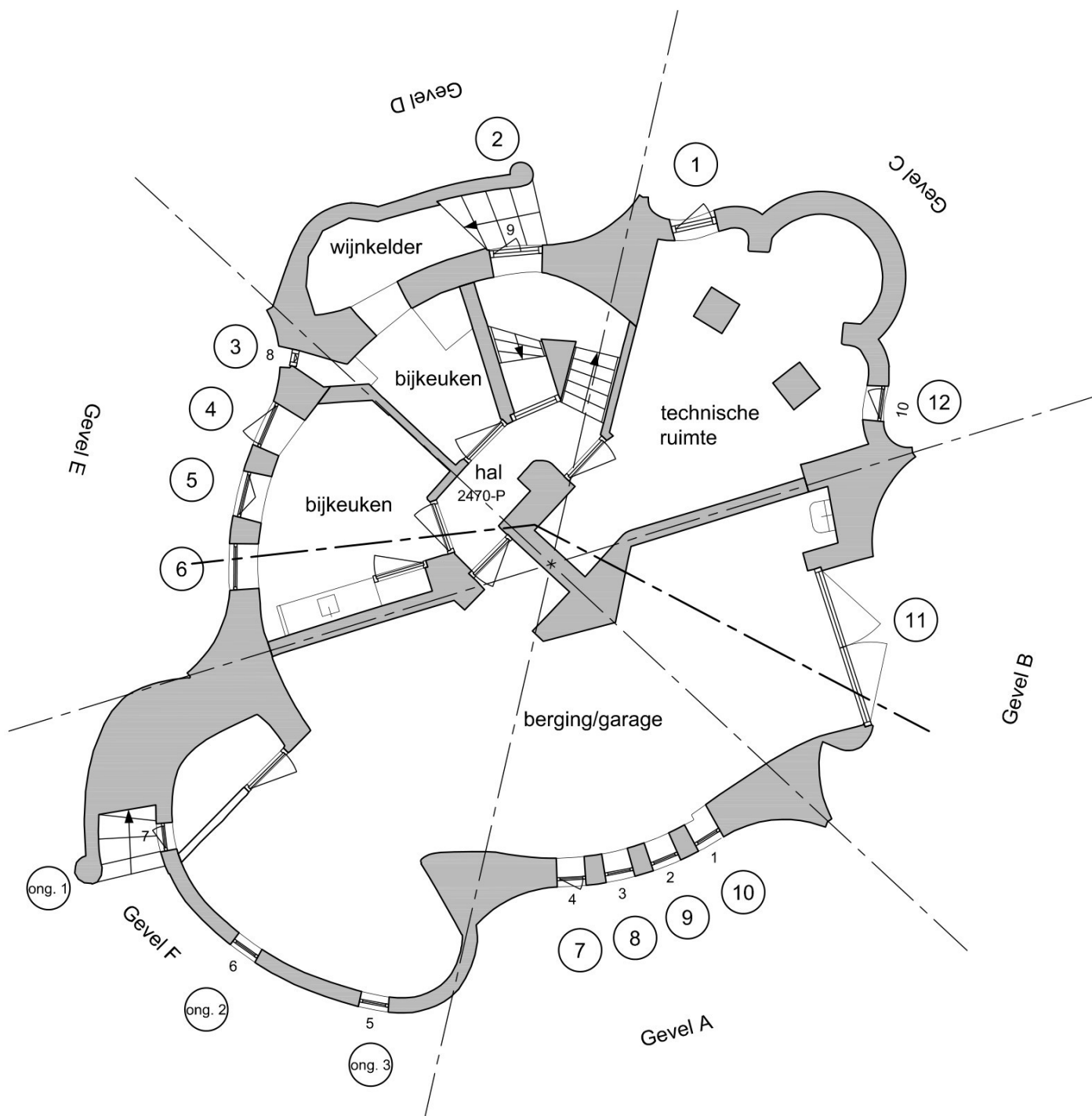
- ① = kozijnnummer conform nummering bouwvergunning d.d. 16-10-1928
 ong. 1 = ongenummerd kozijn (kozijn stond niet op bouwvergunning d.d. 16-10-1928)
 (1) = Glas-in-lood nummer

A = Aluminium kozijn
 K = Kunststof kozijn
 H = Houten kozijn en deur
 R = Retro-fit metalen kozijn
 Alle overige kozijnen zijn van staal

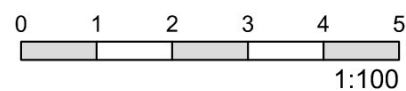
huidige situatie gevels (uitslag)



datum: 17-01-2025
 projectnummer: 2526



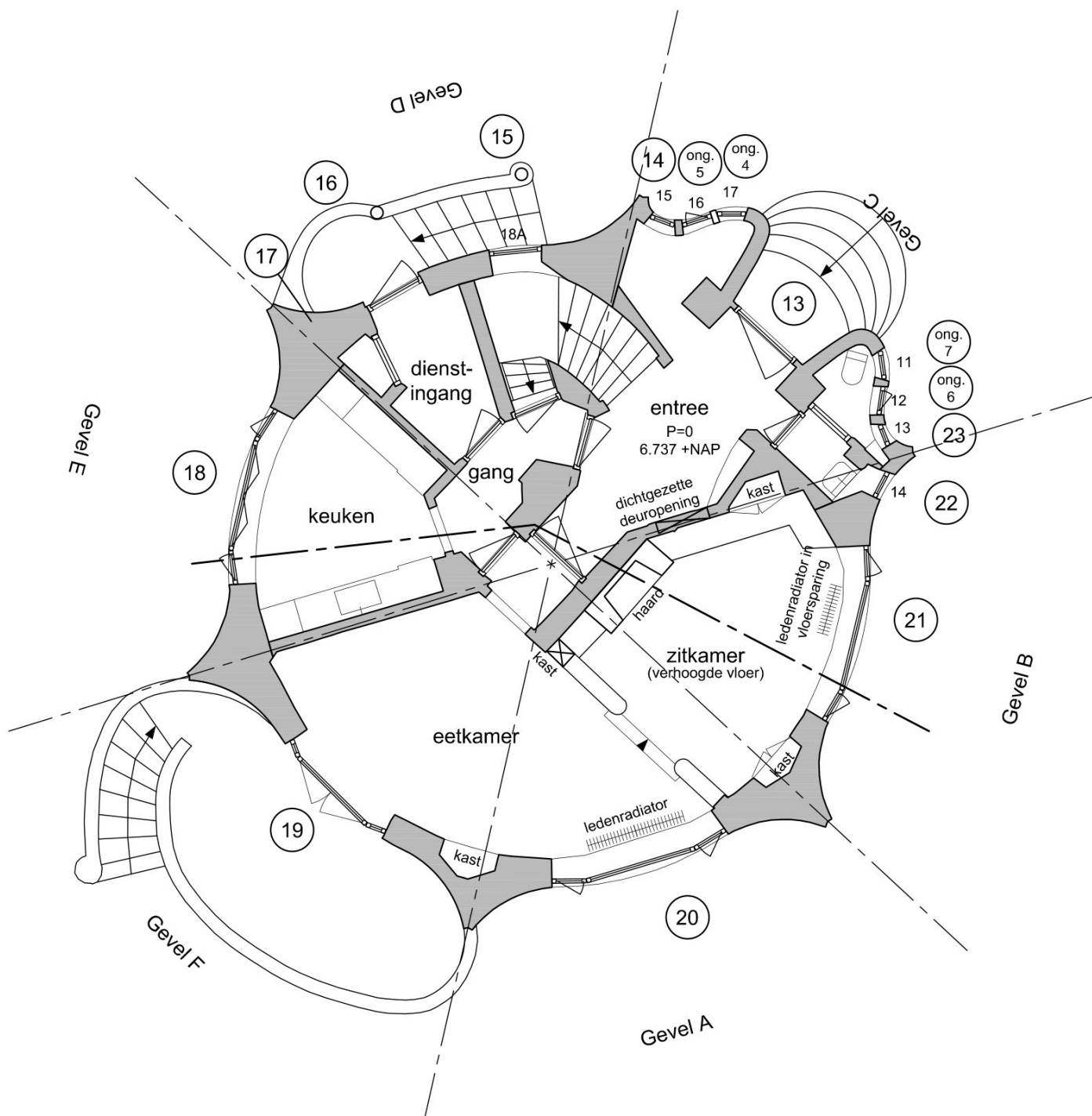
huidige situatie
souterrain



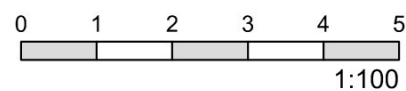
datum:
projectnummer:

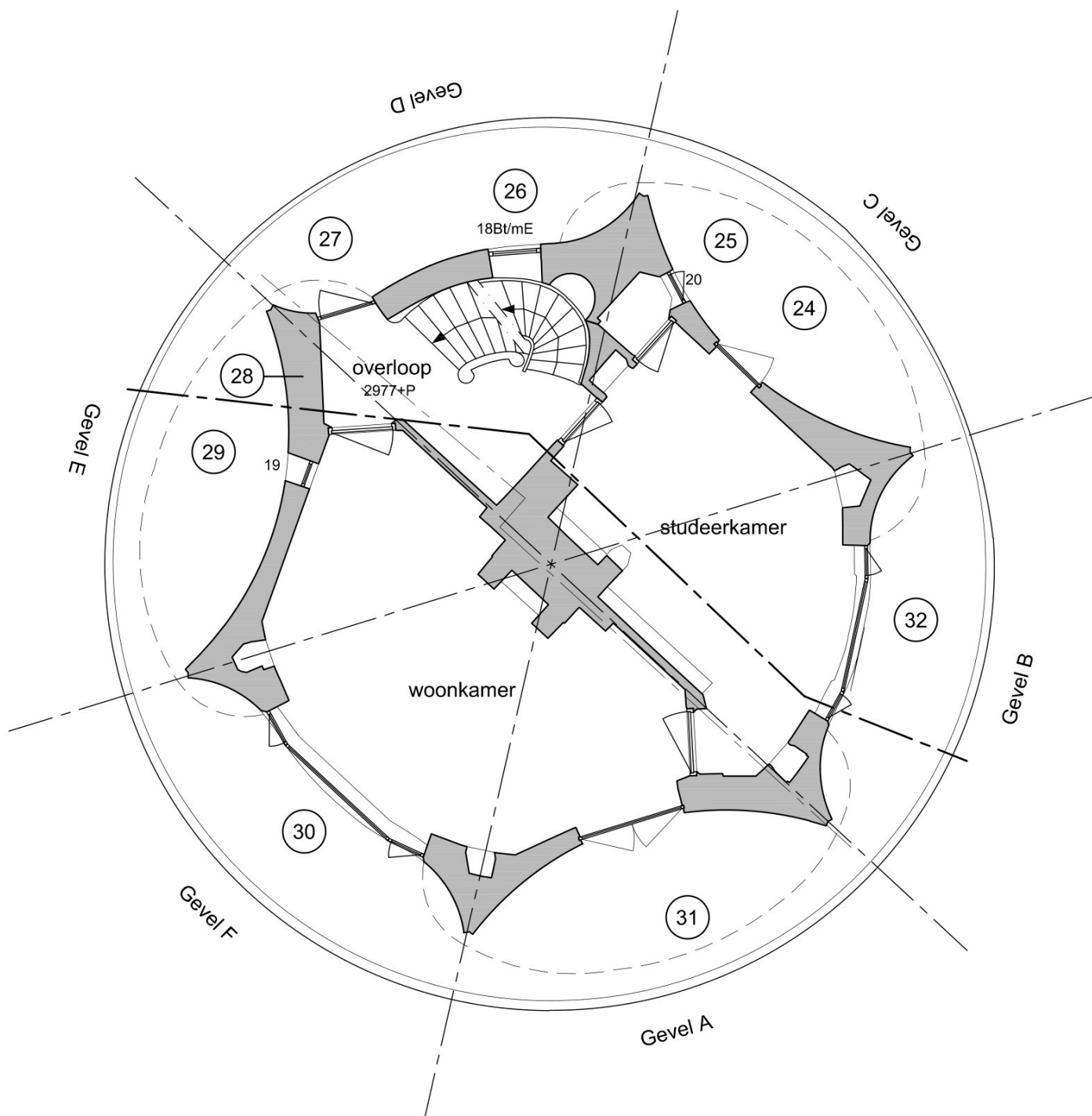
17-01-2025
2526

ASLOVEN
ARCHITECTUUR

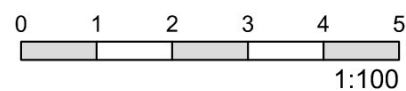


huidige situatie
bel-etage





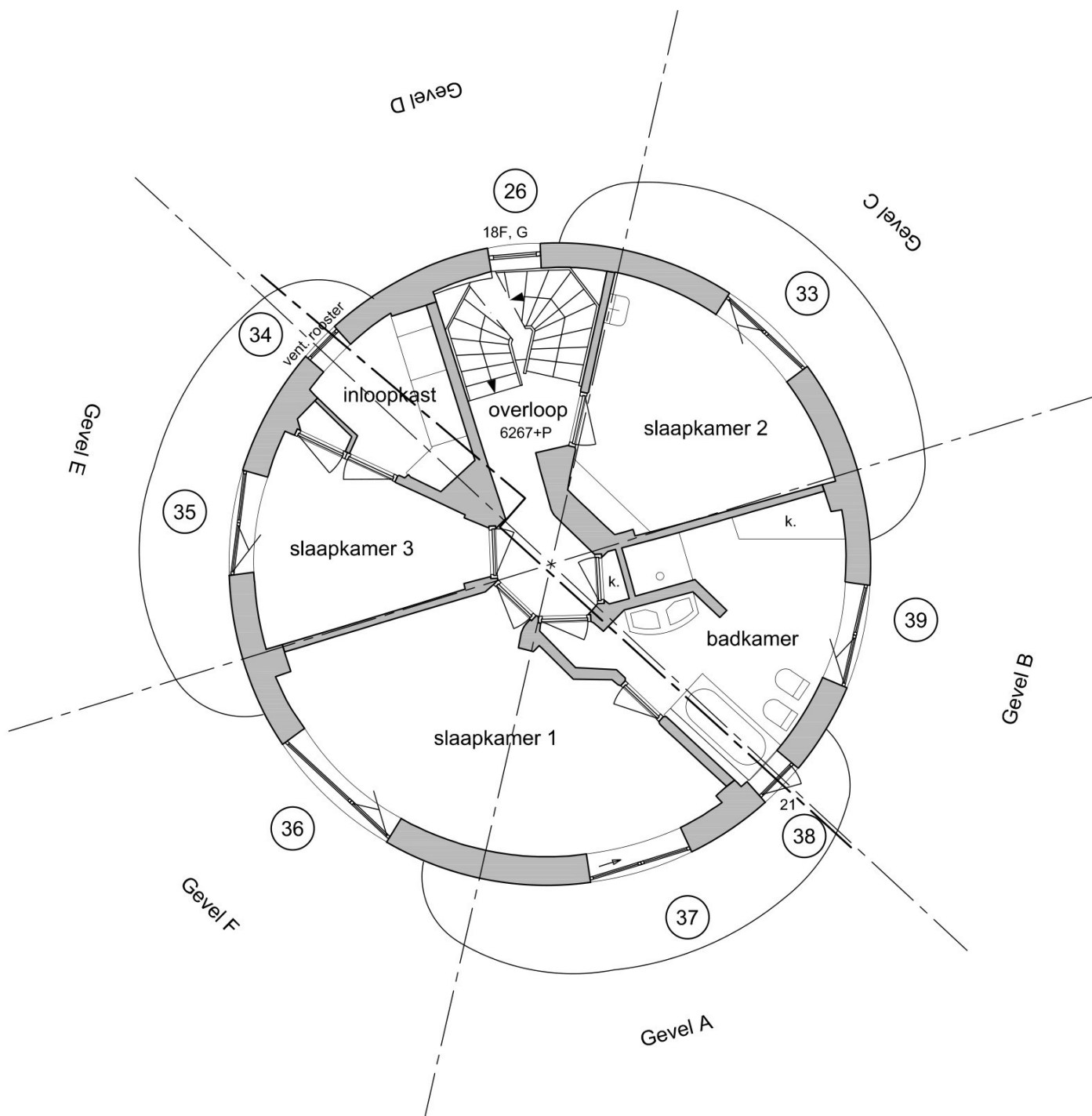
huidige situatie
balkon etage



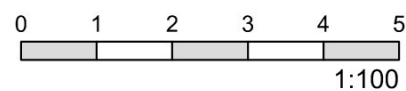
datum:
projectnummer:

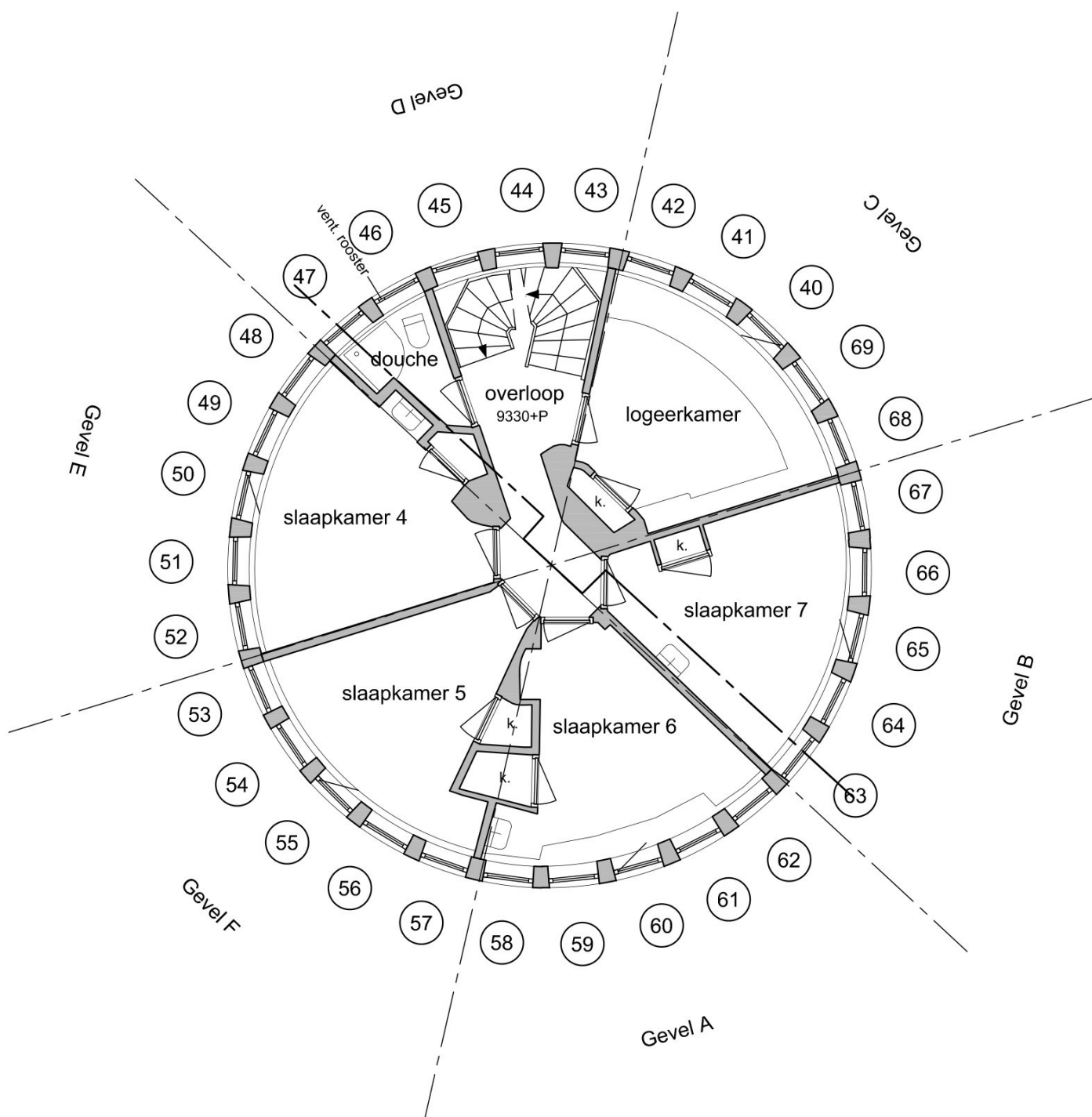
17-01-2025
2526

ASLOVEN
ARCHITECTUUR

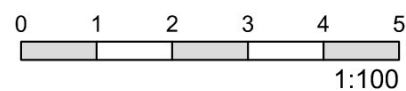


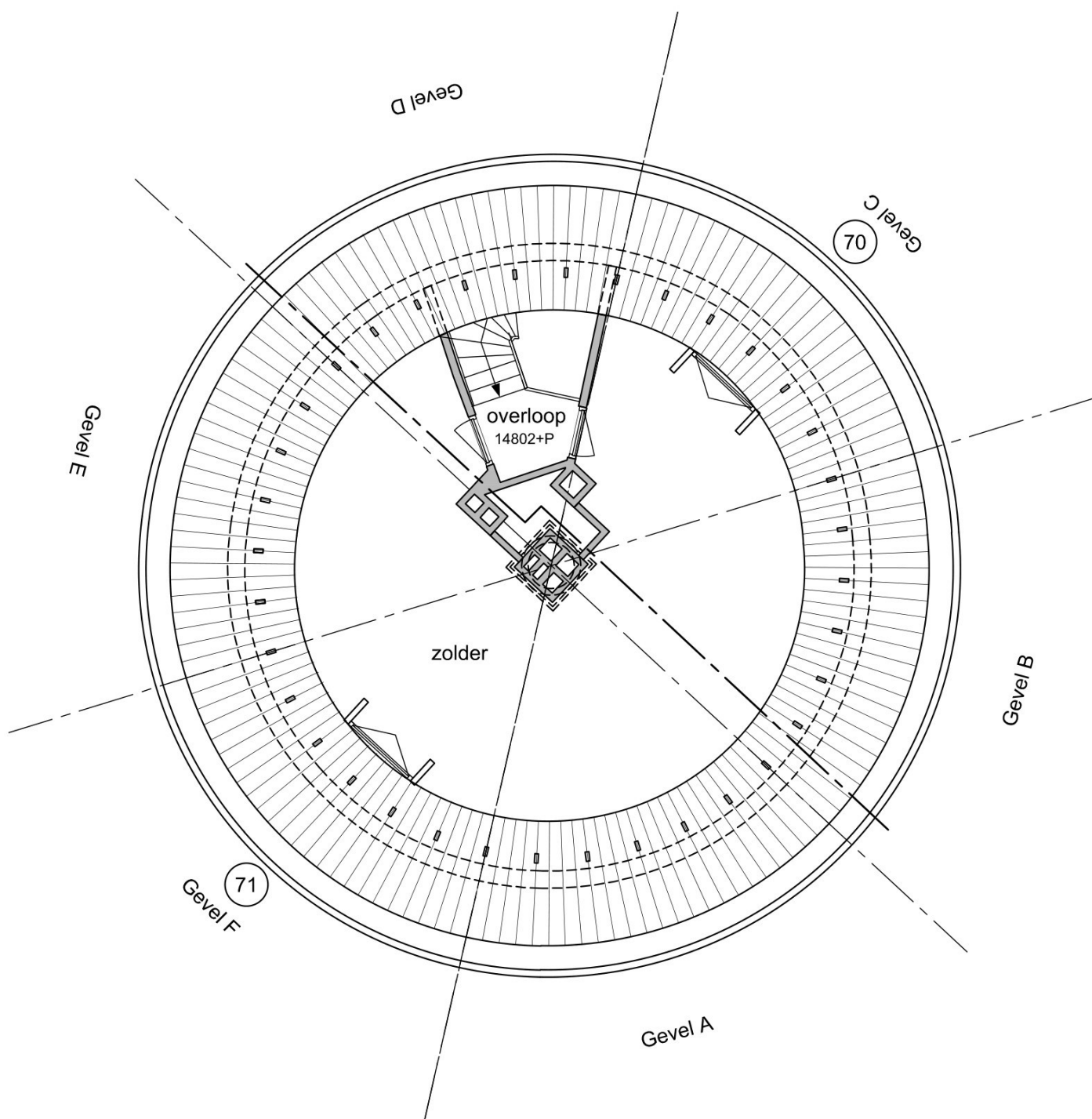
huidige situatie
slapen 1



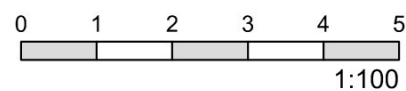


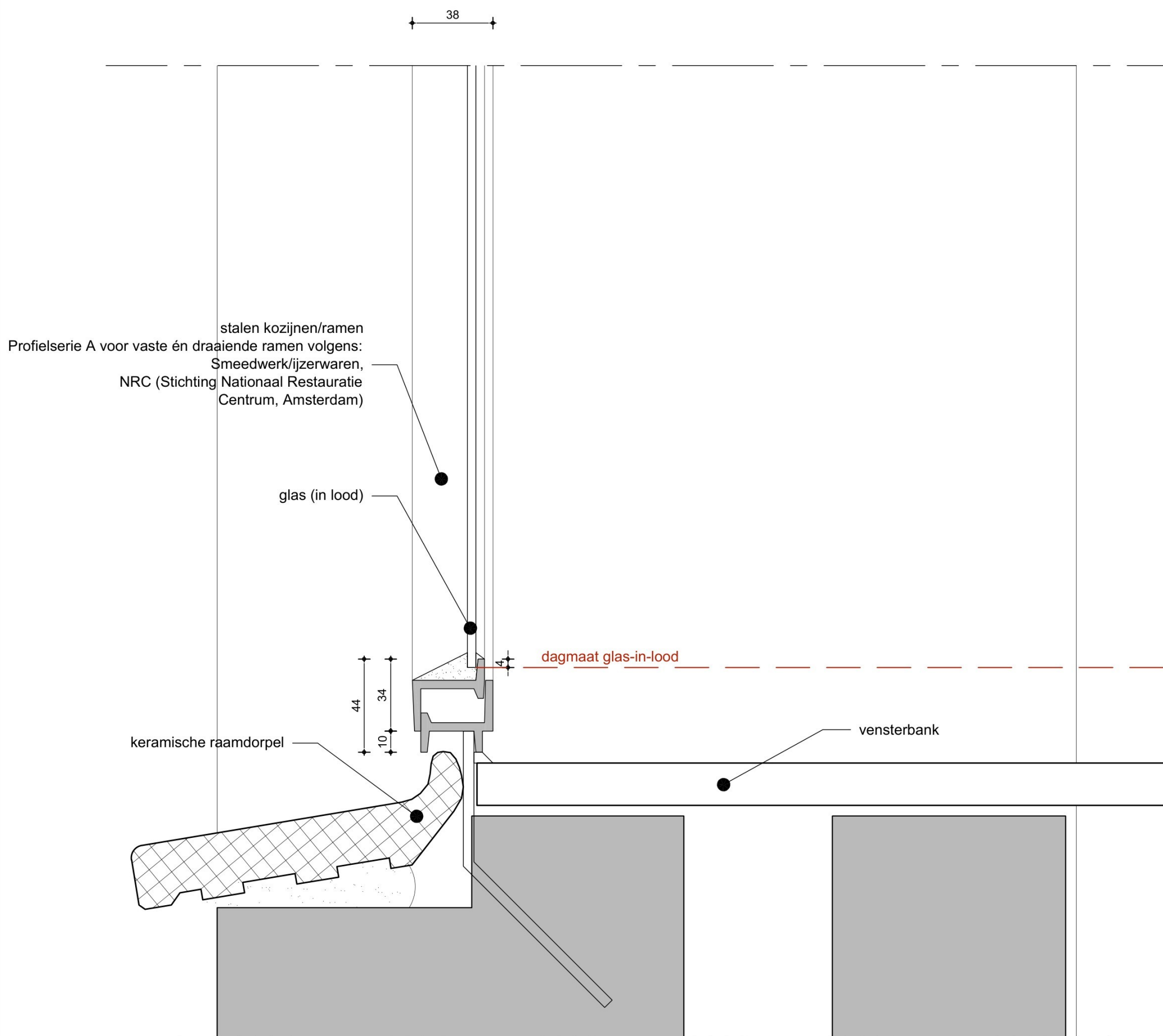
huidige situatie
slapen 2





huidige situatie
zolder





wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtpouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking

201b

alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

Huis "Molenhof" te Buurmalsen

DETAILS BESTAAND - vast glas/naar buiten draaiend

Schaal: 1:2

Datum: 17-01-2025

Get.: 

Gew. A:

Gew. B:

Gew. C:

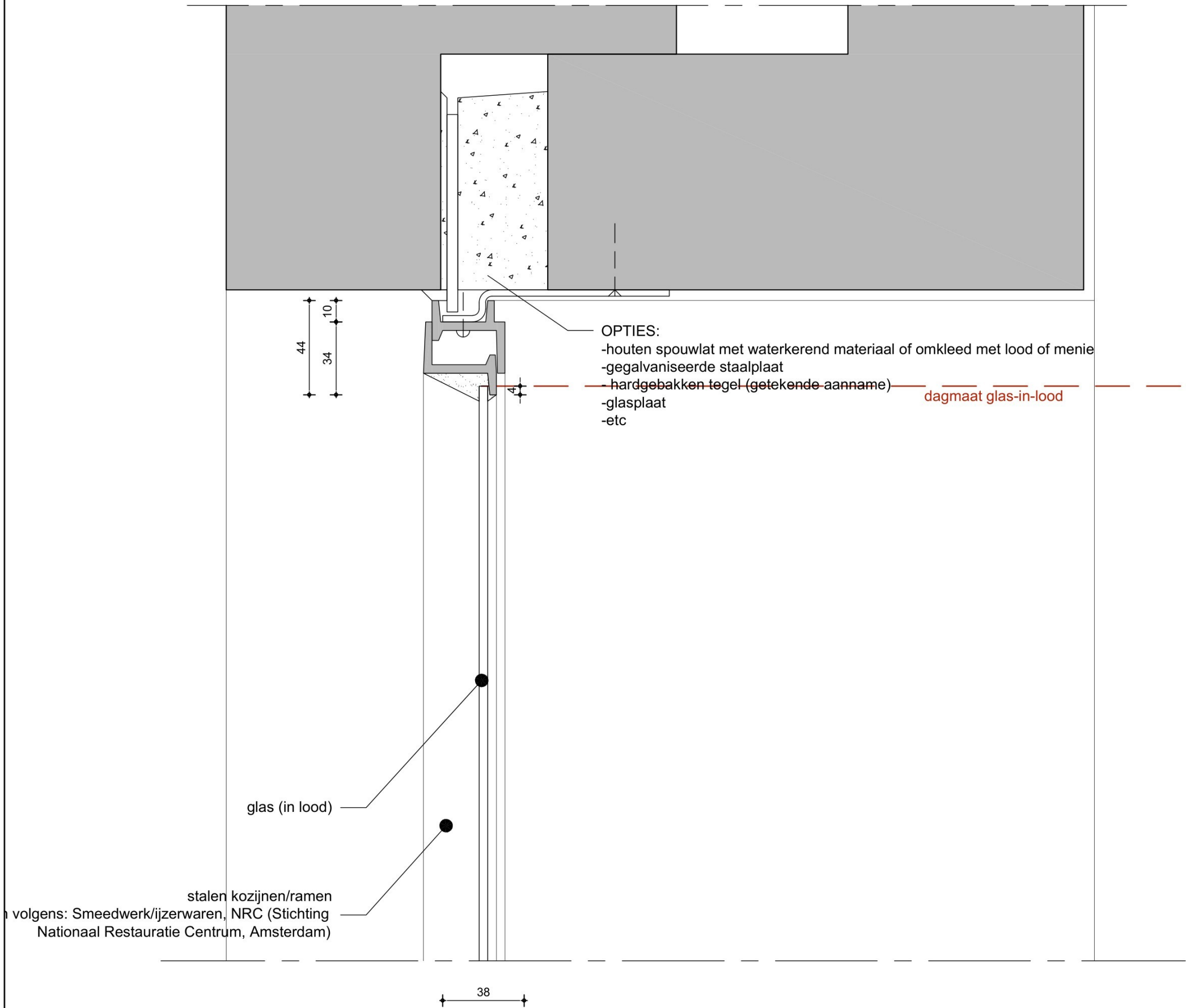
Werknr.: 2526

Bladnr.: D201B

4SLOVEN
ARCHITECTUUR

Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

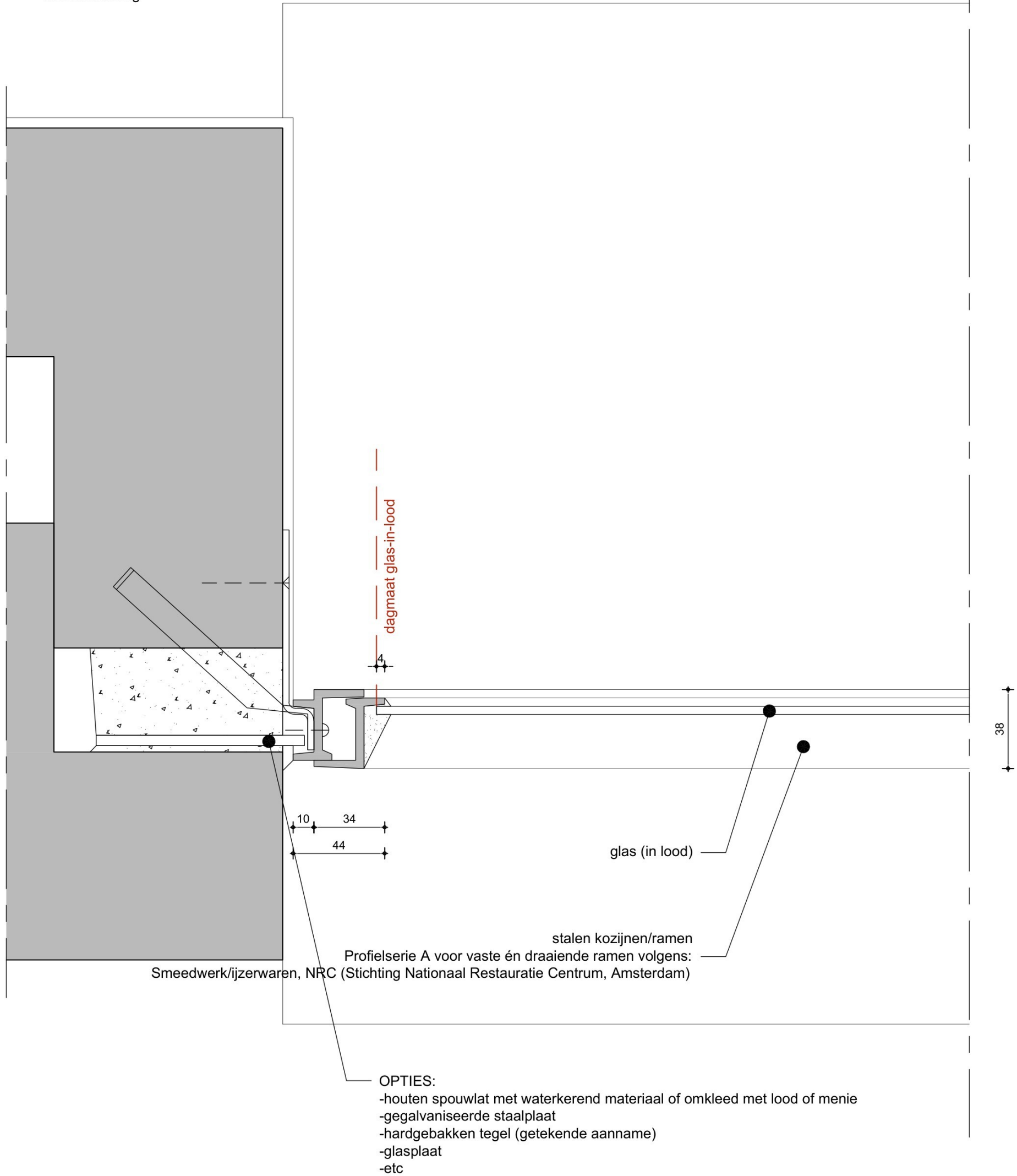
wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtpouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking



202b

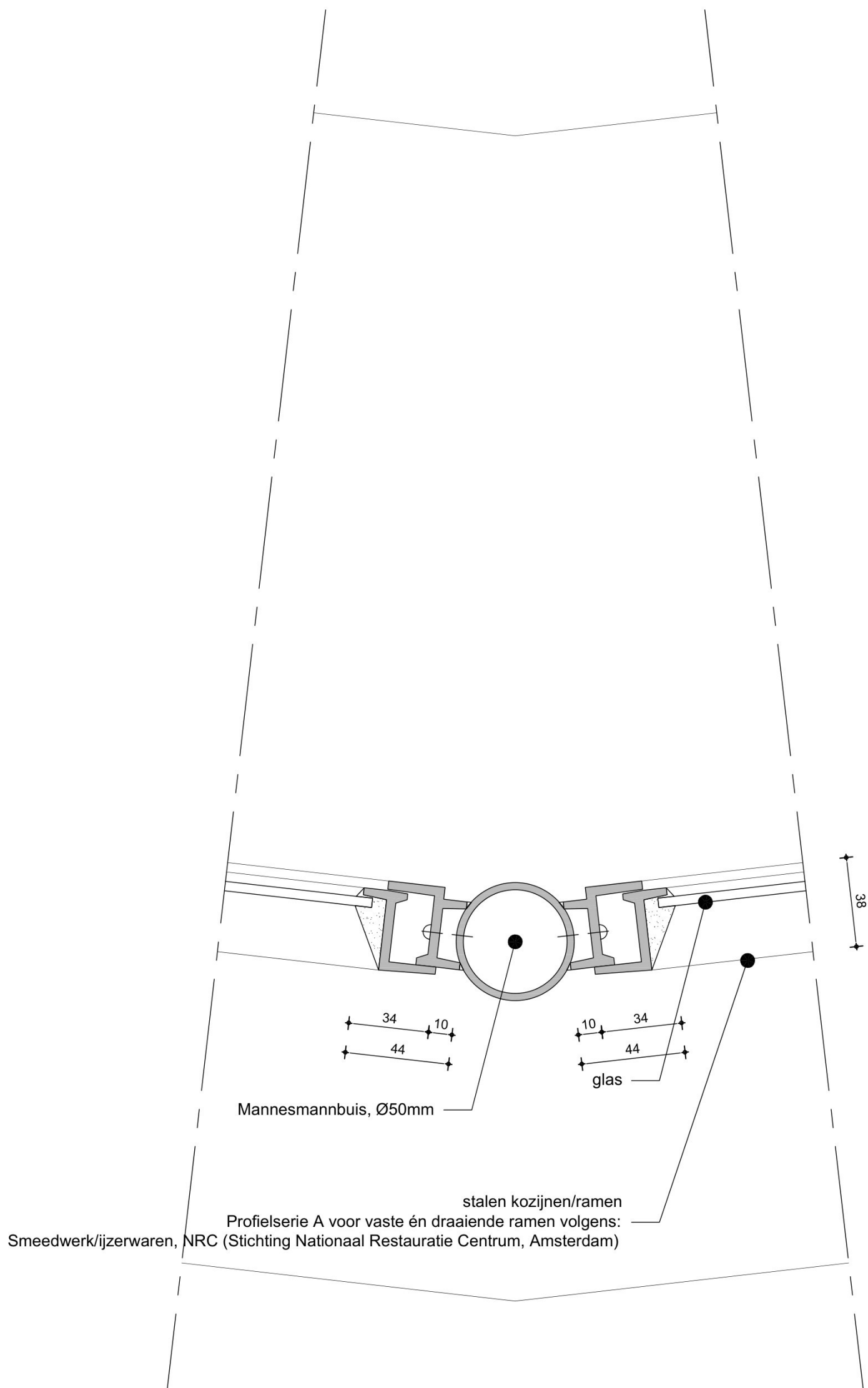
alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtspouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking



203b

alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur



204b

alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

Huis "Molenhof" te Buurmalsen

DETAILS BESTAAND - vast glas/naar buiten draaiend

Schaal: 1:2

Datum: 17-01-2025

Get.: 

Gew. A:

Gew. B:

Gew. C:

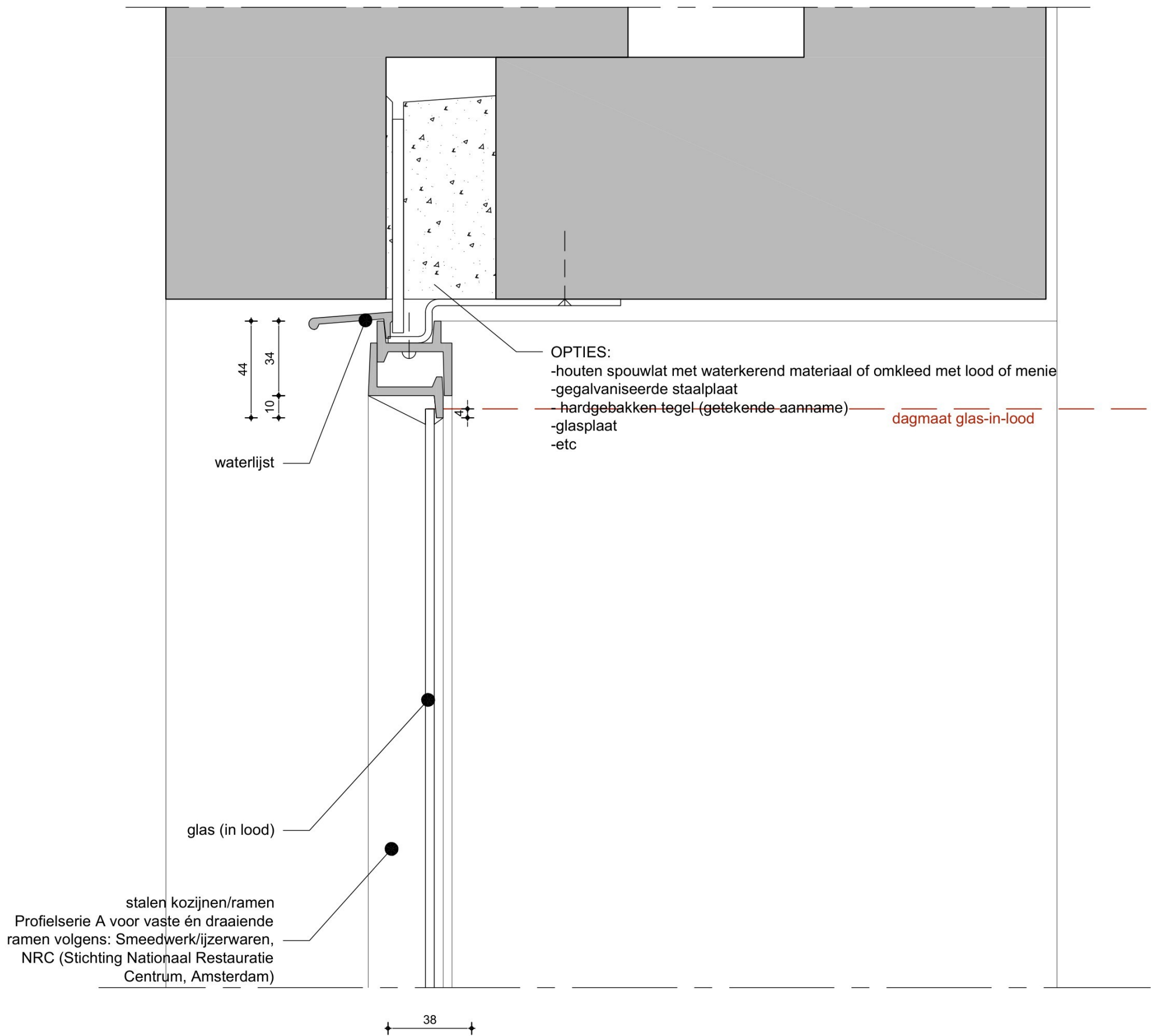
Werknr.: 2526

Bladnr.: D204b

SLOVEN
ARCHITECTUUR

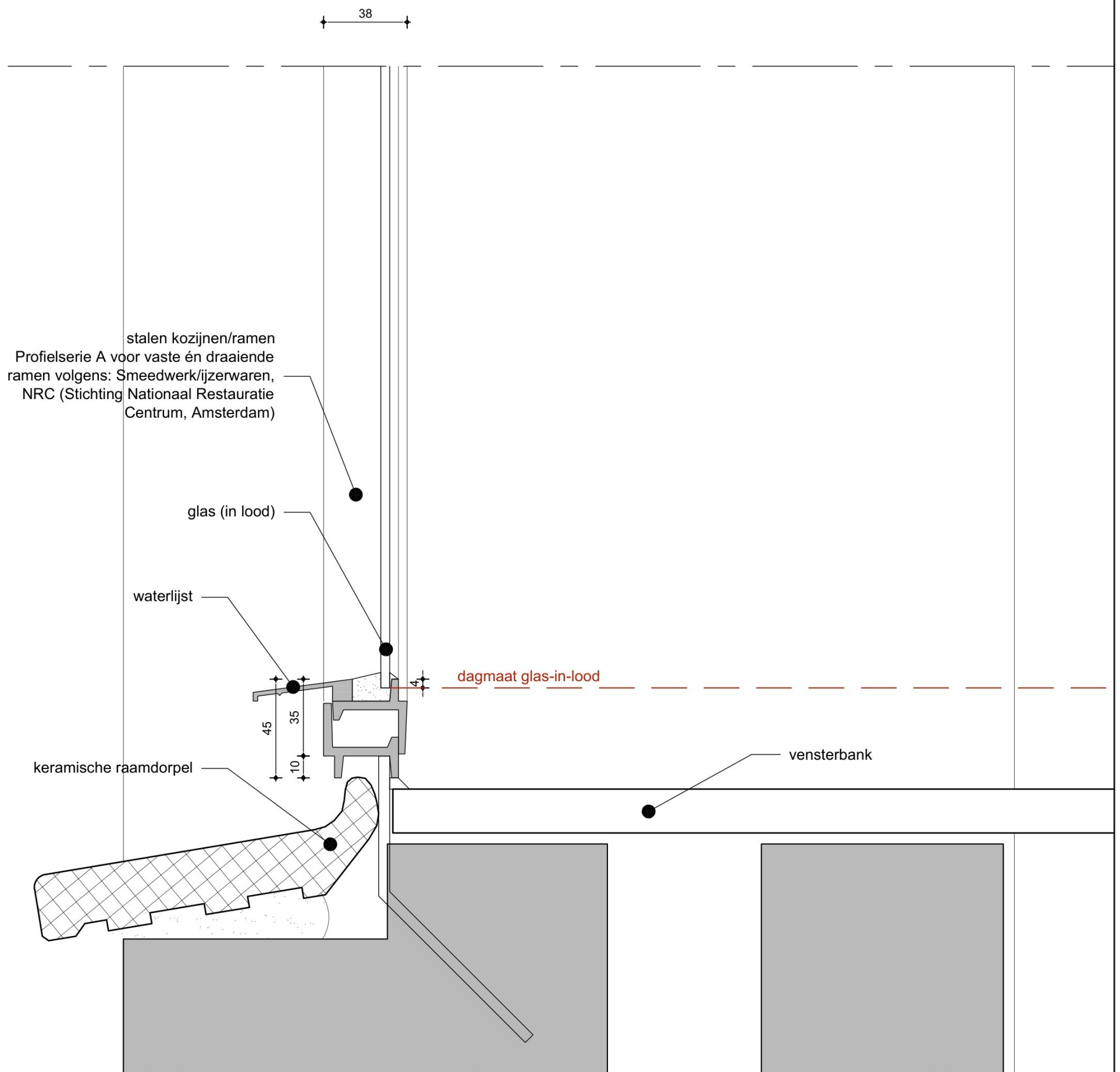
Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtpouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking



205b

alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur



wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtpouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking

208b

alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

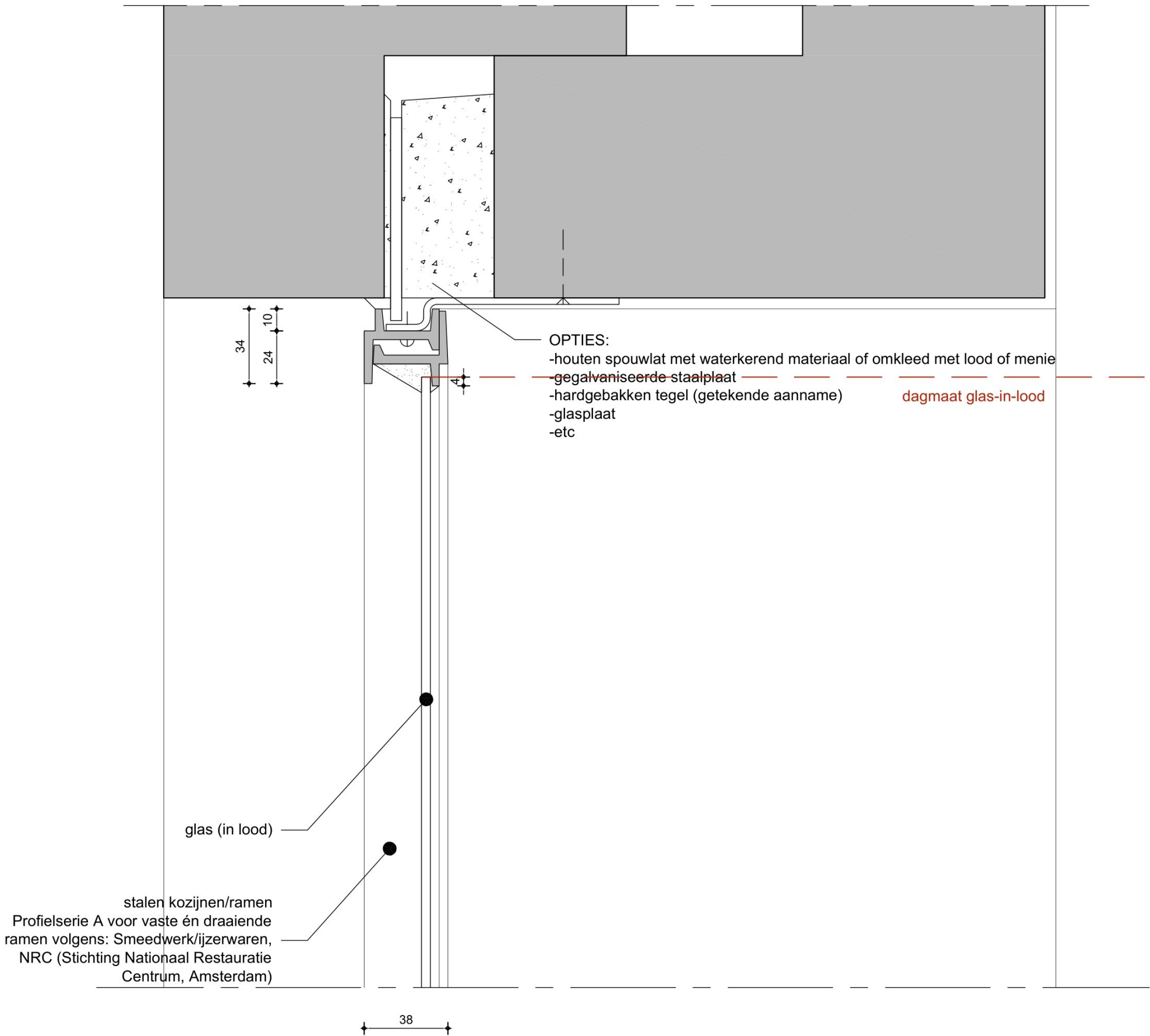
Huis "Molenhof" te Buurmalsen
DETAILS BESTAAND - naar binnen draaiend

Schaal: 1:2 Gew. A:
Datum: 17-01-2025 Gew. B:
Get.: Gew. C:

Werknr.: 2526
Bladnr.: D208b

ASLOVEN
ARCHITECTUUR
Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

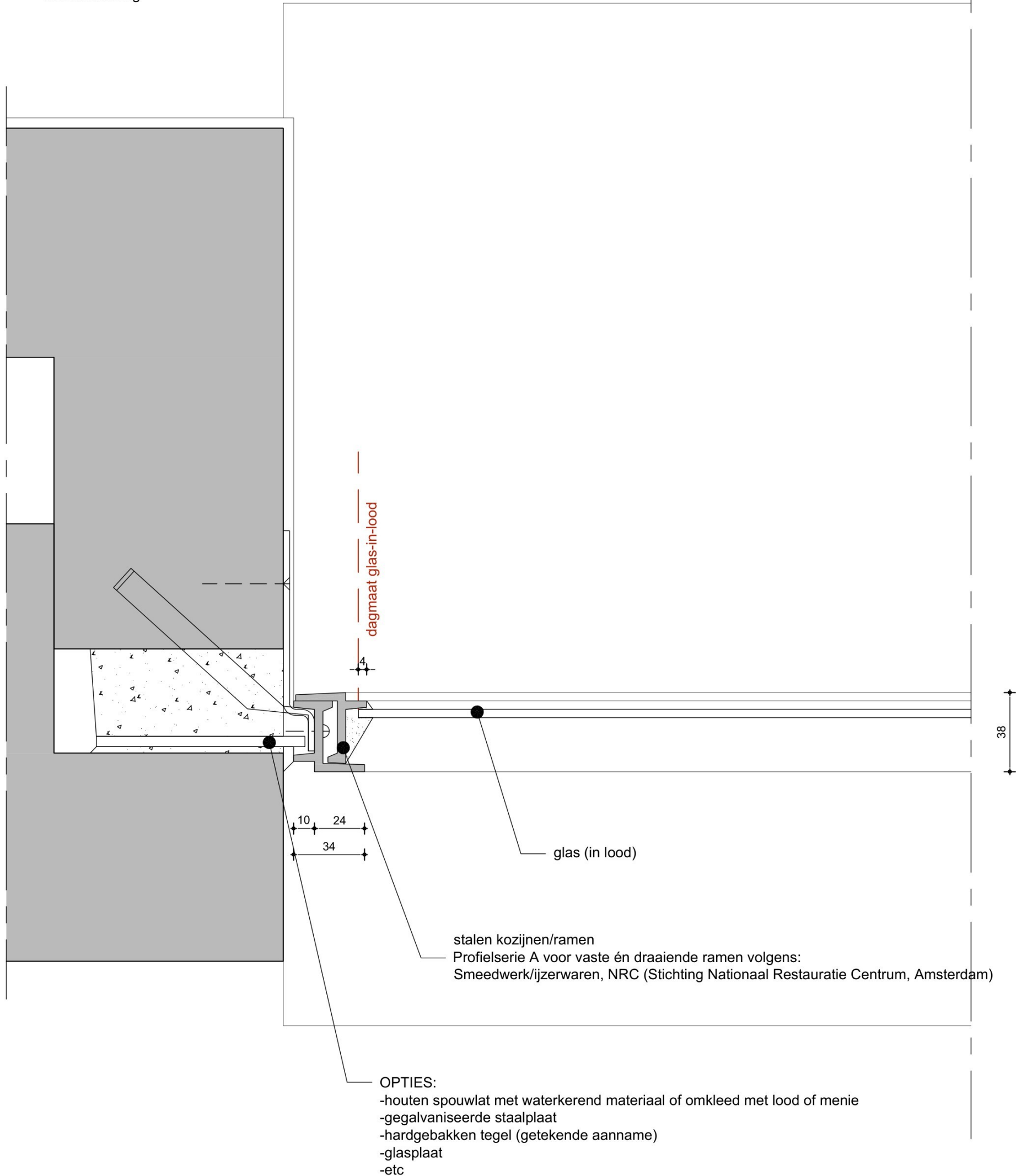
wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtpouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking



alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

209b

wandopbouw;
bestaand bakstenen buitenblad
bestaand geventileerde luchtspouw
bestaand bakstenen binnenblad
wandafwerking



210b

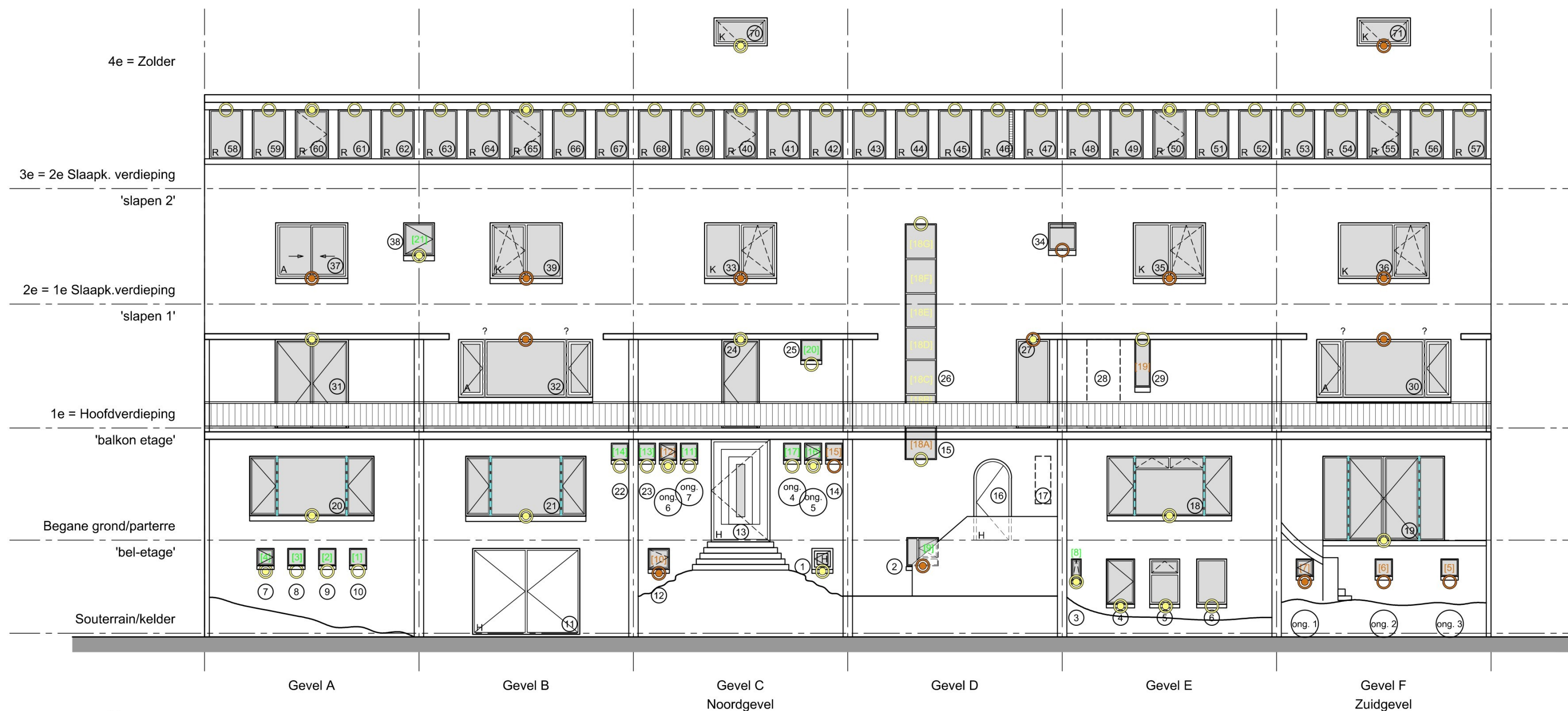
alle maatvoeringen en constructies in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

Bijlage 10

Geveltekening originele situatie

Bijlage 11

Geveltekening bouwkundige staat



- ① = kozijnnummer conform nummering bouwvergunning d.d. 16-10-1928
- ong. 1 = ongenummerd kozijn (kozijn stond niet op bouwvergunning d.d 16-10-1928)
- (1) = Glas-in-lood nummer

A = Aluminium kozijn
K = Kunststof kozijn
H = Houten kozijn en deur
R = Retro-fit metalen kozijn
Alle overige kozijnen zijn van staal

bouwkundige staat van gevelkozijnen, Mannesmannbuizen en glas in lood

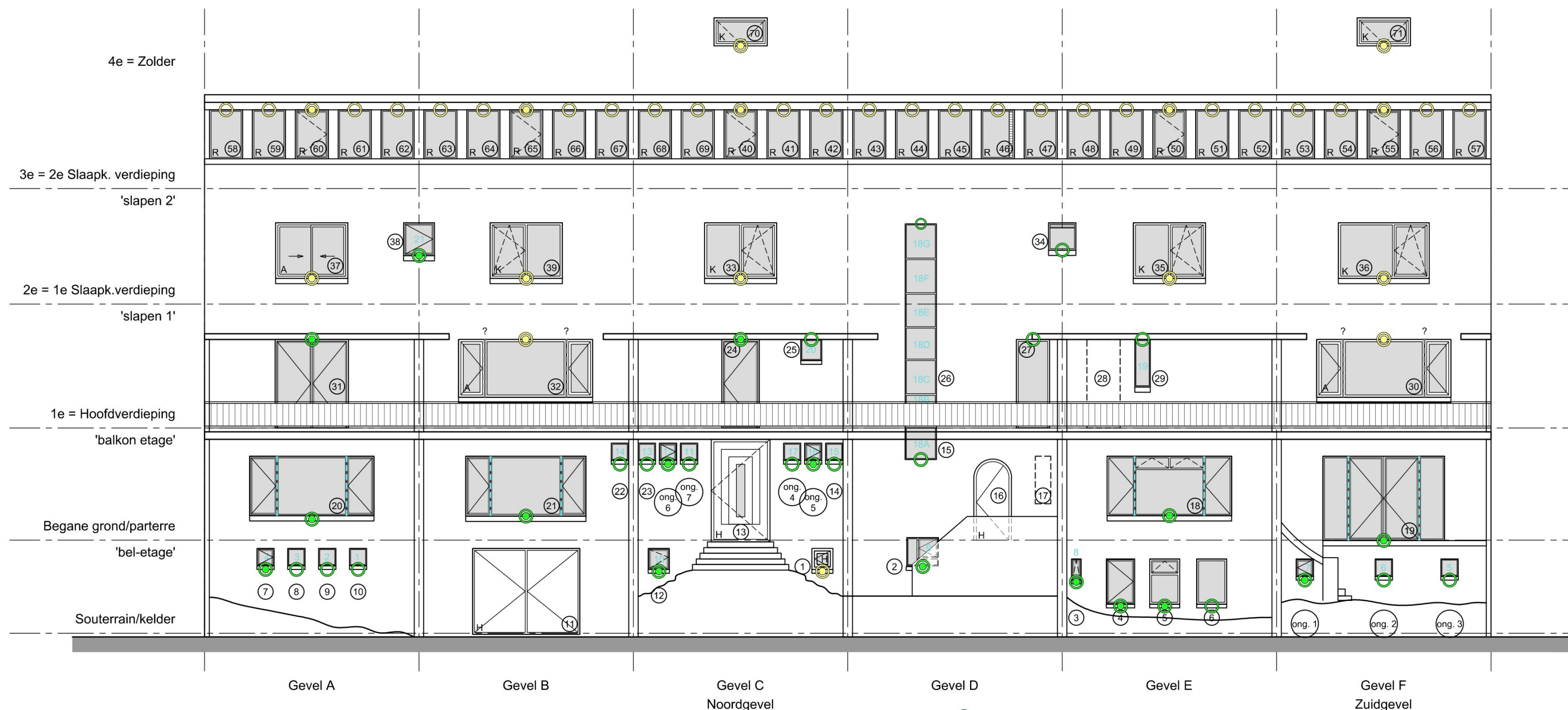
(uitslag gevel)

- | | | |
|------------|----------|---|
| ● Goed | ● Matig | ● Niet beoordeeld i.v.m. toegankelijkheid |
| ● Redelijk | ● Slecht | |
- Staat van het kozijn
— Staat van de draaiende delen
- [1] Staat van het glas in lood
--- Staat van de verticale Mannesmannbuis
- 0 1 2 3 4 5
1:100

datum: 17-01-2025
projectnummer: 2526

Bijlage 12

Tekening waardestelling



- ① = kozijnnummer conform nummering bouwvergunning d.d. 16-10-1928
 ong. 1 = ongenummerd kozijn (kozijn stond niet op bouwvergunning d.d 16-10-1928)
 (1) = Glas-in-lood nummer

A = Aluminium kozijn
 K = Kunststof kozijn
 H = Houten kozijn en deur
 R = Retro-fit metalen kozijn
 Alle overige kozijnen zijn van staal

waardestelling gevelkozijnen en beglazing

(uitslag gevel)

- Hoge monumentale waarde
- Positieve monumentale waarde
- Indifferente monumentale waarde
- Niet beoordeeld i.v.m. toegankelijkheid
- Monumentale waarde kozijn
- Monumentale waarde draaiende delen
- Monumentale waarde van de verticale Mannesmannbuis

N.B. Monumentale waarde bestaand glas is overal indifferent (floatglas: enkel of dubbel)
 N.B. Monumentale waarde bestaand glas in lood is overal hoog (origineel)

