



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Van Heteren,

Op 30 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 29 juni 2024 een termijn van orde om een beslissing te nemen.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum

27 februari 2026

Pagina

1 van 18

Ons kenmerk

ODR2316570

Uw kenmerk

Behandeld door



Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

De gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van 7 januari 2026 tot en met 17 februari 2026 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.


Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij een uitgebreide procedure vanwege het veranderen van een rijksmonument.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

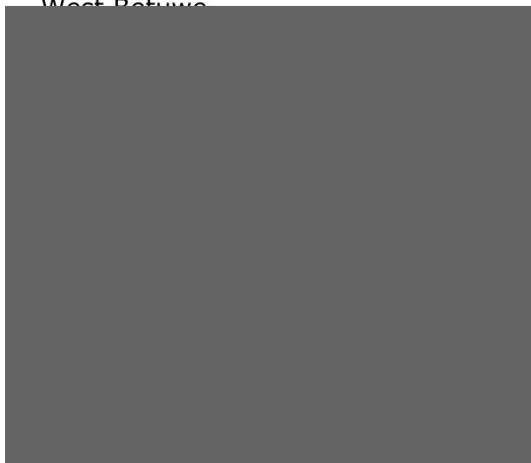
Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de  telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 18

Ons kenmerk
ODR2316570

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Betuwe



Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- B01 Aanvraagformulier (ingediend d.d. 30 december 2023, aanvraagnummer 8325513, aanvraagnaam Aanvraag vervangen kozijnen Lingedijk 1);
- B02 Situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B03 Plattegronden huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B04 Gevels huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 21 januari 2026 (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B05 Details bestaand, projectnummer 2526, versie d.d. 17 januari 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B06 Doorsnede en details zolderisolatie huidige situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 14 mei 2025 (ingediend d.d. 26 mei 2025);
- B07 Gevels nieuwe situatie, projectnummer 2526, versie d.d. 21 januari 2026 (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B08 Details nieuw, projectnummer 2526, versie d.d. 7 november 2025 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B09 Doorsnede en details zolderisolatie nieuwe situatie, versie d.d. 29 januari 2026 (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B10 Inspectierapport 2024 Monumentenwacht Gelderland, objectnummer 1948, object Woonhuis Molenhof, gelegen te Lingedijk 1 Buurmalsen, inspectiedatum d.d. 2 juli 2024 (ingediend d.d. 28 april 2025);
- B11 Bouwhistorisch onderzoek met waardestelling, Gevelkozijnen "Molenhof": Lingedijk 1 Buurmalsen, versie d.d. 5 februari 2025 (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B12 Memo kleur kozijnen en balustrade, projectnummer 2526, versie d.d. 12 februari 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B13 Kleurverkendend onderzoek "Molenhof" Lingedijk 1 Buurmalsen, projectnummer 24D103, versie d.d. 17 december 2024 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B14 Productblad kozijnen Janisol Arte 2.0 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B15 Memo glas-in-lood inpakken in isolatieglas, projectnummer 2526, versie d.d. 21 juni 2023 (ingediend d.d. 21 november 2025);
- B16 Memo zolderisolatie, projectnummer 2526, versie d.d. 3 maart 2025 (ingediend d.d. 10 maart 2025);
- B17 ATI Pro Bardage productinformatie (ingediend d.d. 28 april 2025);

Omgevingsdienst Rivierenland

- B18 ATI Pro Bardage dampopen verwerkingsvoorschrift (ingediend d.d. 28 april 2025);
- B19 Advies omgevingsvergunning rijksmonumentenactiviteit d.d. 21 december 2025 (ingekomen d.d. 21 december 2025);
- B20 Memo aanvullingen op vergunning, versie d.d. 11 februari 2026 (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B21 Principedetail schopplaten (ingediend d.d. 13 februari 2026);
- B22 Profiel janisol zonder flens (ingediend d.d. 13 februari 2026).

Pagina
5 van 18

Ons kenmerk
ODR2316570

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Veranderen van een monument.

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2316570.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

4. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

5. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Veranderen van een monument

Pagina
8 van 18

Uitvoeringsvoorschriften

De aannemer werkt volgens bepaalde uitvoeringsvoorschriften. Dit zijn voorschriften gebaseerd op de ERM-richtlijnen. Alle gecertificeerde aannemers volgen deze richtlijnen. Deze uitvoeringsvoorschriften zijn terug te vinden op de website van de Stichting ERM: Richtlijnen - ERM.

Ons kenmerk
ODR2316570

Tevens moet u zich houden aan de uitvoeringsvoorschriften ten behoeve van de duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden van de Provincie Gelderland. De regels kunt u vinden op <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Gelderland/CVDR418267.html>.

Startbijeenkomst

Voor de start van de werkzaamheden moet u een startbijeenkomst organiseren. De adviseurs, aannemer en toezichthouder en een afvaardiging van de gemeente West-Betuwe en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed moeten voor deze bijeenkomst worden uitgenodigd. Tijdens deze startbijeenkomst maken u en de toezichthouder afspraken over de bouwcontroles door de toezichthouder, over de begeleiding van de werkzaamheden door de medewerker monumenten en over de openstaande zaken. U moet de aannemer op de hoogte brengen van deze vergunning en de bijbehorende voorschriften. De aannemer bewaart deze vergunning op het uit te voeren werk.

Nog aan te leveren stukken

Stuur ons de volgende gegevens uiterlijk 4 weken vóórdát u met de bouw begint naar Omgevingsdienst Rivierenland de volgende stukken ter goedkeuring:

- Detailtekeningen deuren toevoegen;
- Aangepaste details 205n, 206n, 207n, 208n, 209n en 210n, indien uit nader overleg met de RCE en ODR blijkt dat deze daadwerkelijk aangepast moeten worden.

U mag nog niet met werkzaamheden starten zolang het bevoegd gezag nog geen toestemming heeft gegeven. U moet de stukken indienen via e-mail: post@odrivierenland.nl.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
9 van 18

Ons kenmerk
ODR2316570

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Veranderen van een monument.

Bouwen

Pagina
10 van 18

Ons kenmerk
ODR2316570

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Wonen" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waterstaat - Waterkering" en "Waterstaat - Waterberging". Het heeft de bouwaanduiding "specifieke bouwaanduiding – beeldbepalende dijkbebouwing" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering", "overige zone – groene ontwikkelingszone" en "vrijwaringszone – dijk 1".

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het bestemmingsplan. Het betreft hier namelijk wijzigingen van ondergeschikte bouwdelen en werkzaamheden aan de binnenzijde van de monumentale woning. De werkzaamheden zullen derhalve niet resulteren in een gewijzigde inhoud, bouwdiepte, bouw- en/of goothoogte van de monumentale woning.

Welstand

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 11 december 2025 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Veranderen van een monument

Rijksmonument

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo. Wij hebben gekeken naar het belang van het monument. Daarbij hebben we rekening gehouden met het gebruik ervan.

Beoordeling

We hebben advies gevraagd aan de monumentencommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (hierna: de RCE).

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 21 december 2025:
De RCE adviseert u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daar voorschriften aan te verbinden. Deze staan in hoofdstuk 1.

De RCE wil nog benadrukken dat een zorgvuldige reconstructie van het architectonische beeld belangrijk is.

Hieronder licht de RCE toe hoe de RCE tot dit advies is gekomen. Bij de beoordeling heeft de RCE de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst het verduurzamen van de gevel en het dak van huis Molenhof in Buurmalsen. Onder andere worden de stalen kozijnen en het glas vervangen. Ook wordt het glas-in-lood ingepakt. Het plan betreft een wijziging op het eerdere plan. Nu is gekozen voor andere stalen profielen. Het dak wordt van binnenuit geïsoleerd. Dit laatste is al uitgevoerd en betreft dus een verzoek tot legalisering.

Motivering

Hartelijk dank voor uw adviesverzoek. Eerder heeft de RCE d.d. 26 april 2025 met kenmerk 1669392 een positief advies met voorwaarden afgegeven. Ook heeft de RCE een preadvies afgegeven d.d. 10 april 2024. Ook zijn vooroverleggen geweest via het Samenwerkingsverband Planoverleg Gelderland op 28 maart 2023 en 22 november 2022. Tussendoor is ook contact geweest met de eigenaars en hun adviseur. De huidige aanvraag behelst een belangrijke wijziging op de eerdere aanvraag doordat door de eigenaar en door de architect gekozen is voor andere geïsoleerde stalen buitenkozijnen van Jansen AG, in casu Janisol Arte 2.0. U vraagt de RCE de gewijzigde aanvraag te beoordelen.

De RCE kan vanuit het oogpunt van monumentenzorg akkoord gaan met het vernieuwen van de stalen kozijnen van ramen en deuren met Janisol. Wel wil de RCE meegeven dat een zorgvuldige reconstructie van het architectonische beeld belangrijk is. Dit vraagt om een goede samenwerking tussen de architect en Jansen AG om de bestaande maatvoering van verschillende kozijn-, raam- en deuroplossingen te bepalen ten einde de bestaande kwaliteit zo goed mogelijk te kunnen kopiëren.

De RCE ziet nog steeds graag een startgesprek tegemoet met eigenaar, adviseurs, aannemer en toezichthouder en een afvaardiging van de gemeente West-Betuwe en de RCE om het proces te bespreken en nog openstaande zaken te behandelen. Van belang is ook dat Jansen AG goed betrokken is. Een aantal voorwaarden uit het eerdere positieve advies ziet de RCE graag terugkomen, te weten:

- Optimaliseren detail 204n door gelijke maatvoering te zoeken voor het open en vaste deel van het raam en door de thermische ontkoppeling in de koker weg te werken;*
- Detailtekeningen 206b en 207b nog toevoegen;*
- Detailtekeningen deuren en nieuwe kozijn 36 toevoegen.*
- De nieuw op te bouwen dakkapellen, zoals oorspronkelijk uitvoeren en geen trespa toepassen.*

Daarnaast geeft de nieuwe set tekeningen ook antwoorden op vragen die de RCE eerder had. In de nieuwe tekening ziet de RCE dat bij een aantal openingen in het souterrain en rond de voordeur de draairichting wordt hersteld naar de originele situatie van 1928. Dat is mooi. Alleen kozijn 1 wordt een vast raam, terwijl deze nu naar buiten draaiend is. De RCE zou graag willen weten waarom daarvoor is gekozen.

Voor detailtekeningen 205n, 206n, 207n, 208n, 209n en 210n geldt, dat de RCE daar nog geen akkoord op geeft. De profielen worden breder in aanzicht dan MHB en bestaand bij 205n, 206n en 207n en smaller bij 208n, 209n en 210n dan MHB en bestaand. De RCE weet niet wat de reden hiervan is. Het detail van naar buiten draaiende ramen (205n) is breder dan bestaand. Dit geldt ook voor 208n, 209n en 210n, al ontbreekt hier de volledige maatvoering. Dit lijkt te maken te hebben met het vaste deel. Daar zit een extra flens aan. Echter, Janisol heeft ook een smallere versie dan nu getekend is. De vraag is nu waarom voor dit bredere profiel wordt gekozen. Het is van belang dat het huidige detail met het inpakken van het glas-in-lood - zonder het glas te verkleinen - mogelijk is.

Ook hierover gaat de RCE graag nader over in gesprek met de eigenaar, de architect en het bevoegde gezag. Het blijft van belang om zo goed mogelijk te kopiëren binnen een van de standaard configuraties van Jansen AG. Al eerder bracht de RCE naar voren dat dit vraagt om een goede samenwerking tussen architect en Jansen AG.

Bij opening 19 met de dubbele deuren met zijlichten op de beletage ter plaatse van de eetkamer ontbreken de schopplaten. Dit geldt ook voor opening 24 en 27. Bij opening 27 is de bestaande deur, hoewel in slechte staat, nog aanwezig in opslag. We zien graag in het licht van een zorgvuldige reconstructie de tekening bestaand en nieuw hierop aangepast.

De na-isolatie van het dak is op tekening gezet. In [Een warme jas](#) voor oude huizen staat een detailtekening 5.14 over na-isoleren van leien daken. De methode van na-isoleren met een dampremmer vraagt om een goede lucht- en dampdichting. De RCE kan niet goed zien hoe de dampremmende laag is doorgezet en of die bij de aansluitingen met de stijlen, de muurplaat, de zoldervloer en bij de schoorsteen luchtdicht is afgewerkt.

De klant heeft een memo en nadere gegevens aangeleverd en deze zijn aan de RCE ter goedkeuring voorgelegd. Hierop heeft de RCE laten weten dat aan de meeste zorgen van de RCE tegemoetgekomen is. Wel zal er bij het startgesprek nog overeenstemming bereikt moeten worden over de definitieve detaillering van de details 205n, 206n, 207n, 208n, 209n en 210n. Hierbij zal het gaan over de vraag of een smaller profiel van de kozijnen mogelijk is. Ook wil de RCE graag weten hoe Glasatelier Domstad naar de technische uitvoerbaarheid van het inpakken van het glas-in-lood kijkt.

Hoewel de RCE blij is dat de schopplaten zijn ingetekend zien ze ook graag nog detailtekeningen van de deuren tegemoet.

Advies monumentencommissie:

De welstands- en monumentencommissie heeft het plan bekeken en ons op woensdag 11 december 2025 geadviseerd. Zij vinden dat het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het monument. Wel adviseert de commissie om een gecertificeerde uitvoerder het plan te laten uitvoeren.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 7 januari 2026 tot en met 17 februari 2026 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van 7 januari 2026 tot en met 17 februari 2026 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

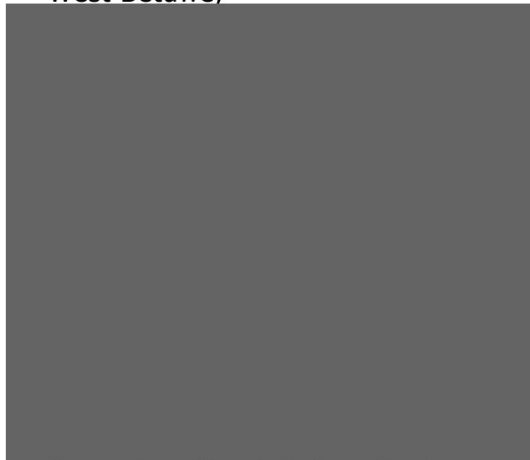
U moet uw plan op grond hiervan niet aanpassen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het vervangen van de kozijnen en het isoleren van het dak op het adres Lingedijk 1 in Buurmalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie M, nummer 53 krijgt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

- U stopt 3 jaar of langer met het werk.
- De situatie of de feiten zijn heel erg veranderd waardoor het uitvoeren van de vergunning de cultuurhistorische waarden te veel aantast.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
18 van 18

Ons kenmerk
ODR2316570

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.