

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 22

Stichting Vivare

T.a.v. [REDACTED]

Meander 825

6825 MH ARNHEM

Locatie

Complex YTT00138, Hoefbladstraat e.o. te Renkum

Gemeente

Renkum

Activiteit

Onderhouds- en renovatiewerkzaamheden

DSO-nummer

2025111801635

Beste [REDACTED]

Op 18 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie YTT00138 Hoefbladstraat e.o. te Renkum, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

2 van 22

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 18 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Vivare voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 18 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 22 februari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 21 januari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
5 maart 2026

Zaaknummer
2025-014860

Blad
4 van 22

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Vivare, Meander 825, 6825MH ARNHEM voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 en 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

27. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

8 van 22

geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

29. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
33. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waarbij de woningen met de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger als laatste worden gerenoveerd, nadat de overige 9 mitigerende verblijfplaatsen voor de laatvlieger ten minste 3 maanden functioneel aanwezig zijn geweest in de actieve periode van de laatvlieger.

Project

Woningcorporatie Vivare heeft plannen om energetische verbetering (isoleren van daken en spouwmuren) en onderhouds- en herstelwerkzaamheden uit te voeren aan de daken en spouwmuren bij diverse woningen in de bebouwde kom van Renkum. Het plangebied bestaat uit verschillende huizenblokken aan de Hoefbladstraat, Molenbeekstraat, Dominee Gewinweg en Anton Mauvestraat.

De werkzaamheden zullen van start gaan in augustus 2026 en tot uiterlijk 2031 plaatsvinden. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en in actieve periode van vleermuizen, zullen de tijdelijke mitigerende maatregelen geplaatst worden.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan en ecologisch werkprotocol YTT00138 Hoefbladstraat e.o. Renkum” (Ecochore Natuurtechniek, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	13 nesten en kwetterplek	13 nesten
Gewone dwergvleermuis	4 paarverblijfplaatsen, 2 zomerverblijfplaatsen en 3 zomer- en paarverblijfplaatsen	4 paarverblijfplaatsen, 2 zomerverblijfplaatsen en 3 zomer- en paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats, 2 kraamverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats, 2 kraamverblijfplaatsen
Gierzwaluw	3 nesten	0 nesten
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	0 paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De werkzaamheden worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden en verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform de

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

10 van 22

richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 26 nestkasten (type VO GZ 02 (13 stuks) en VO HM 01 (13 stuks), van Jivo natuur- en cultuurtechniek of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Na afronding van de werkzaamheden is de ruimte onder de dakpannen weer beschikbaar. Indien een vogelschroot wordt geplaatst, wordt deze boven de 2° dakpan van onder geplaatst. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Aanvullen worden 10 permanente nestkasten (type VO GZ 02 van Jivo natuur- en cultuurtechniek of een vergelijkbaar type), ingemetseld zodat er ook buiten het dakvlak nestgelegenheden beschikbaar blijven.
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 36 vleermuiskasten (30 stuks type VLKE 01 (A-W), 4 stuks type VLKD 02 (A-W) en 2 stuks VLKV BOOM 04 van het merk Jivo natuur- en cultuurtechniek of vergelijkbare typen) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst op een hoogte van ten minste 4 meter. Kasten die op het zuiden zijn gericht moeten licht van kleur zijn om oververhitting te voorkomen.	Er worden 36 inmetselekasten aangebracht binnen het plangebied. Deze inmetselekasten dienen te voldoen aan de minimale vereisten (uitvoering, hoogte, breedte en diepte) uit het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12.
Laatvlieger	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 12 vleermuiskasten (type VLKL 10 van Jivo natuur- en cultuurtechniek of een vergelijkbaar type) aangebracht binnen het plangebied. Omdat kasten voor laatvliegers niet heel	Tussen 15 en 30 april 2026 en ten minste 3 maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden bij 9 kopgevels permanente maatregelen gerealiseerd. In totaal zullen dit na afloop van de werkzaamheden 12 kopgevels van de te renoveren woningen zijn, de woningen met de laatste drie beschikbaar te stellen kopgevels worden als laatste gerenoveerd

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

11 van 22

	effectief zijn wordt er ook direct permanent gemitigeerd, door 9 kopgevels geschikt te maken voor de laatvlieger en de woningen met de oorspronkelijke verblijfplaatsen van laagvlieger als laatste ongeschikt te maken (zie verder permanente mitigatie).	(betreffende de Keijenbergseweg 18 en Molenbeekstraat 38 en 40). Dit wordt gedaan door het bovenste deel (boven de verdiepingsvloer) van de spouw open te houden (vrij van isolatiemateriaal) met toegang van af de bovenkant van de spouw en tot een deel van het dak. De spouw wordt opgehouden met behulp van spouwborstels. Deze worden schuin toegepast zodat er een trechtersvorm ontstaat. (zie figuur 7 bijlage 3). De gevelpannen worden met een ruimte van minimaal 3 cm boven de muur aangebracht waardoor toegang tot de spouw mogelijk is en blijft. De boeiboorden worden aan de binnenzijde voorzien van een vleermuisgriptape (type VLGT 01). Doordat een nieuw isolatiepakket op de daken wordt aangebracht, zal per gevel op minimaal 4 plekken de spouw aan de bovenzijde toegankelijk gemaakt worden. Hierdoor is de spouw via de gevelpannen bereikbaar. Eveneens wordt per laatvliegervverblijf minimaal 1 opening in de muur vrijgehouden. Hier dienen invliegstenen voor vleermuizen toegepast te worden (bijvoorbeeld type VLKI 08 van Jivo Natuur- en cultuurtechniek of een vergelijkbaar type). Invliegstenen worden met de invliegopening op een hoogte van ten minste 4 meter aangebracht. De dakisolatie wordt niet tot over het binnenblad aangebracht, zodat de ruimte van de spouwmuur naar het dak vrij blijft. Hierdoor wordt de ruimte onder het dakbeschot bereikbaar. Onder het dakbeschot zal een ruimte van circa 4-8cm hoog beschikbaar zijn (tengel en panlat zijn samengesteld 4cm, bolling van de dakpan is tevens ruim 4cm). Aan de zijkant van het dakisolatiepakket wordt gripgaas (bijv. type VLG 02) aangebracht. Op locaties van de laatvliegervoorzieningen zullen de schoorstenen niet worden verwijderd. De muurdelen op locaties waar de spouw niet wordt geïsoleerd worden, bijv. door toepassing van Wed-platen, inpandig geïsoleerd, om een koudebrug te voorkomen.
--	---	--

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan natuurtoets uitgevoerd om te bepalen op welke soorten mogelijk effecten kunnen plaatsvinden en vervolgens nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen. De natuurtoets geeft een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was. Met name voor de gierzwaluw is dit relevant. De aanwezige bebouwing is te laag en kent een beperkte hoogte met beperkte aanvliegmogelijkheden, waardoor deze in de praktijk niet geschikt is als broedlocatie voor de gierzwaluw. Tijdens de overige onderzoeken zijn ook geen gierzwaluwen in het plangebied waargenomen. Dit komt overeen met onderzoek dat in voorgaande jaren is uitgevoerd bij de seniorenwoningen en rondom de planlocatie. Tijdens deze onderzoeken viel op dat de nu onderzochte seniorenwoningen niet door gierzwaluwen in gebruik waren en er juist een vrij grote kolonie in alle omringende woningen aanwezig was. Die woningen zijn een stuk hoger en beter bereikbaar.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De mitigerende maatregelen voldoen grotendeels aan de vereisten uit de Kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en huismus van BIJ12. Echter de voorgestelde inbouwkast VLKI 07 van Jivo natuurtechniek als permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis, voldoet niet aan dit kennisdocument als gevolg van de twee te smalle ruimtes waar deze kast uit bestaat waardoor de ruimte in de kast te smal is, gecombineerd met de grote diepte van de kast die deze minder geschikt maakt voor de gewone dwergvleermuis. Hier dient voor een ander type gekozen te worden die wel voldoet.	Ja, na wijzigen kast permanente mitigatie gewone dwerg- vleermuis
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.	Ja

Datum
5 maart 2026

Zaaknummer
2025-014860

Blad
13 van 22

Toelichting: Het project betreft het renoveren van woningen en is daarmee locatiegebonden, waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen, na wijzigen van de permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis, aan de minimale vereisten in de kennisdocumenten van de huismus, laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Omdat de spouwmuren worden geïsoleerd, zijn inmetselfkasten hier de beste maatregel. Waar mogelijk worden de spouwmuren en de ruimte onder het dak vrijgehouden voor laatvlieger, en wordt aan de binnenzijde geïsoleerd om koudebruggen te voorkomen. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid en van de huismus, laatvlieger en gewone dwergvleermuis, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het onderhouden en isoleren van woningen is van belang om de veiligheid, leefbaarheid en het welzijn van de bewoners te garanderen. Het renoveren van de woningen waarbij het Energielabel fors wordt verbeterd, vormt een van de belangrijkste doelen uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare zich heeft verbonden. Door de hieruit voortvloeiende sterke CO₂-reductie, wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van klimaatverandering wat direct en indirect bijdraagt aan een verbetering van het leefmilieu en daardoor een positieve invloed heeft op de volksgezondheid. Hierdoor wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid. Daarnaast wordt door de renovatie de brandveiligheid van de woningen sterk verbeterd. Ook hiermee wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleermuiskasten. Ook de laatvlieger is een veelvoorkomende vleermuissoort. Door de spouwmuren in ten minste 12 kopgevels vrij te houden, daar intern te isoleren, de ruimte onder de dakbeschotten vrij te houden en de schoorstenen intact te laten wordt ervoor gezorgd dat er voldoende geschikte ruimte voor verblijfplaatsen van laatvlieger beschikbaar blijft. De huismus is een standvogel die gebonden is aan bebouwing en voornamelijk voorkomt in dorpen en steden. Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, er worden nestkasten geplaatst evenals ruimte onder de dakranden vrijgehouden voor nestplaatsen waarvoor ook voor deze soort voldoende voorzieningen aanwezig blijven binnen het plangebied.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

14 van 22

verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

15 van 22

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: De globale ligging van het plangebied te Renkum (rood omlijnd).

Datum

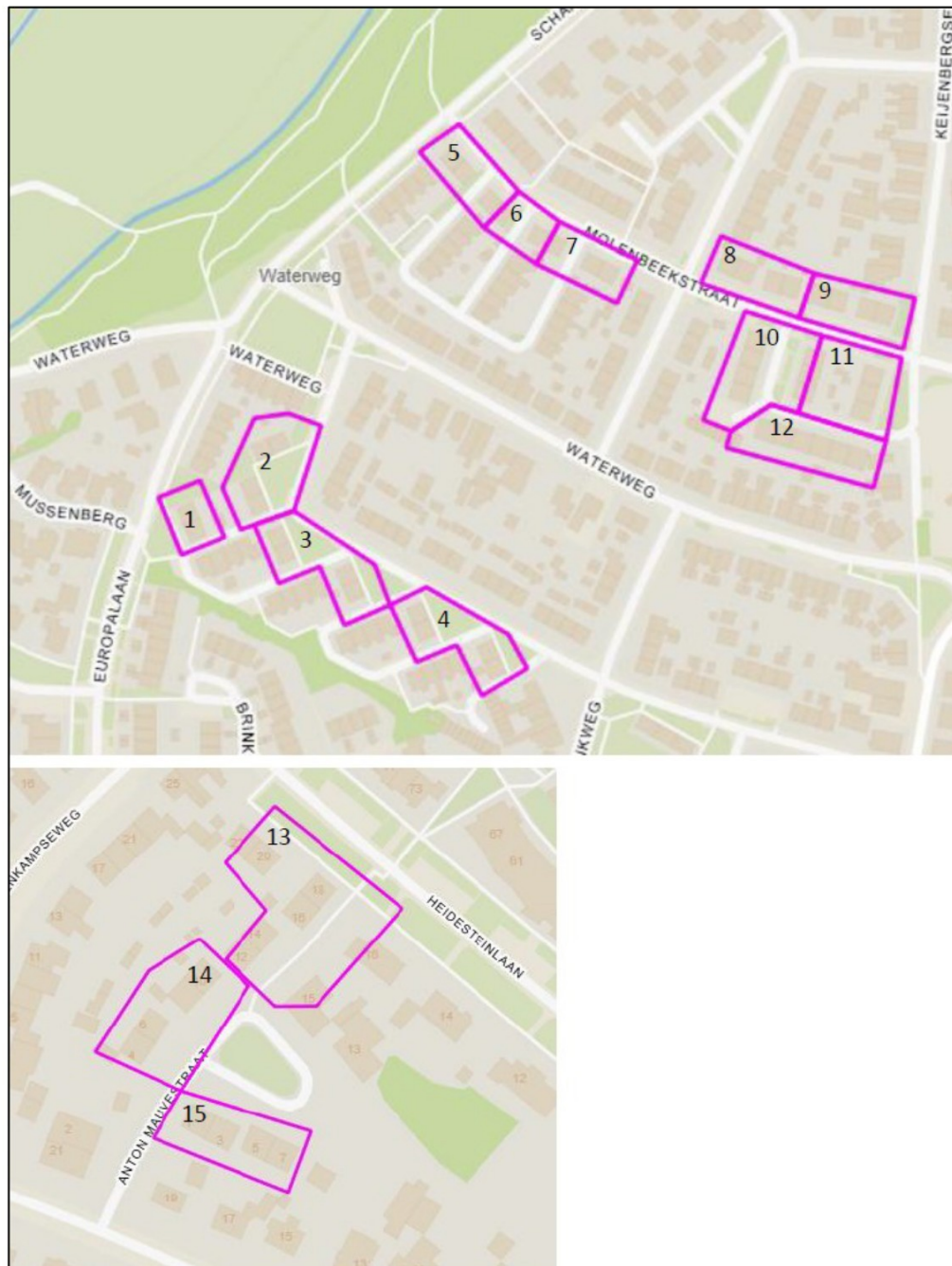
5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

16 van 22



Figuur 2: De ligging van de woningen binnen het plangebied, incl. de fasering die is toegepast in de onderzoeken (roze omljnd).

Datum

5 maart 2026

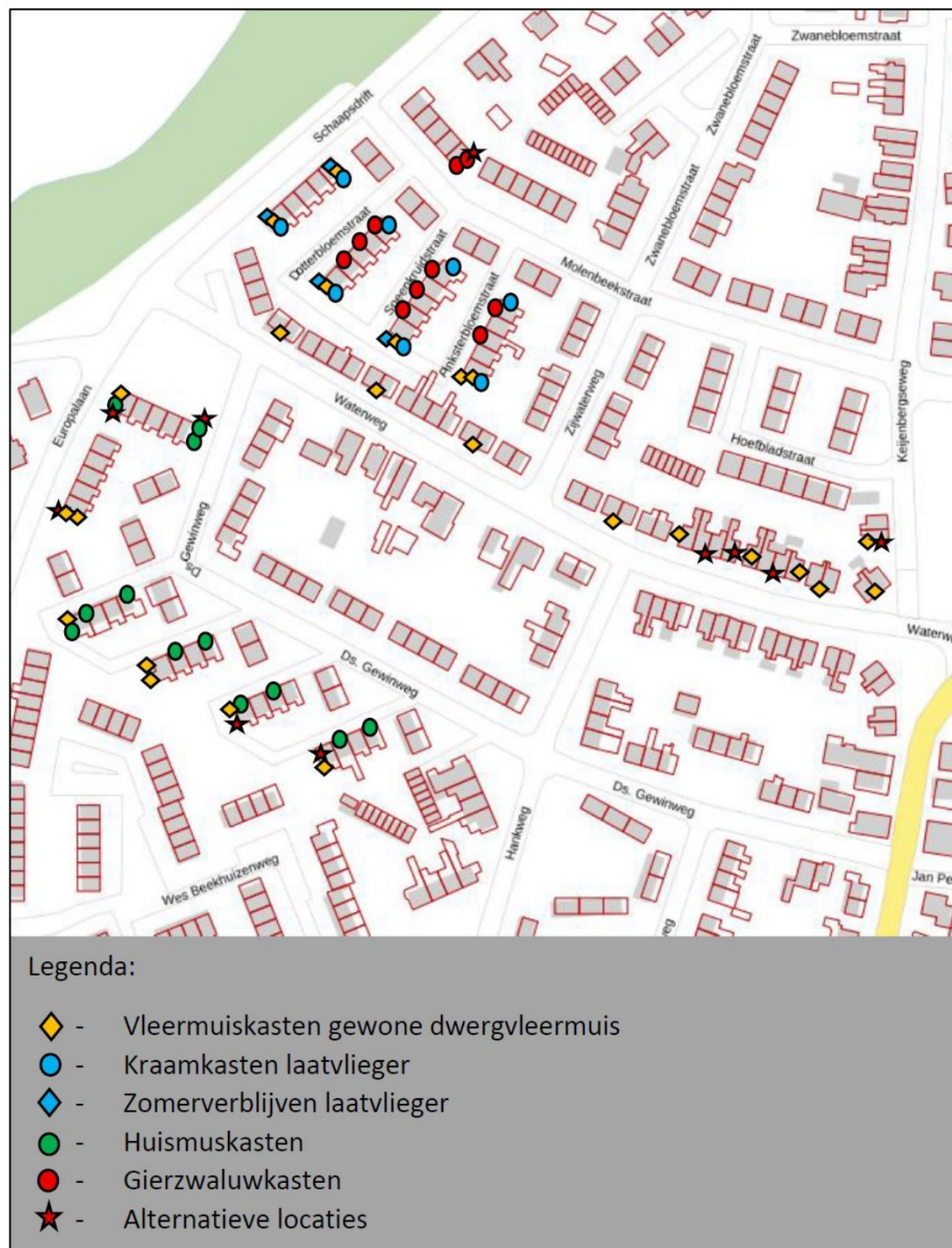
Zaaknummer

2025-014860

Blad

17 van 22

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: De locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor de huismuis (huismus- en gierzwaluwkasten), gewone dwergvleermuis en laatvlieger (1).

Datum

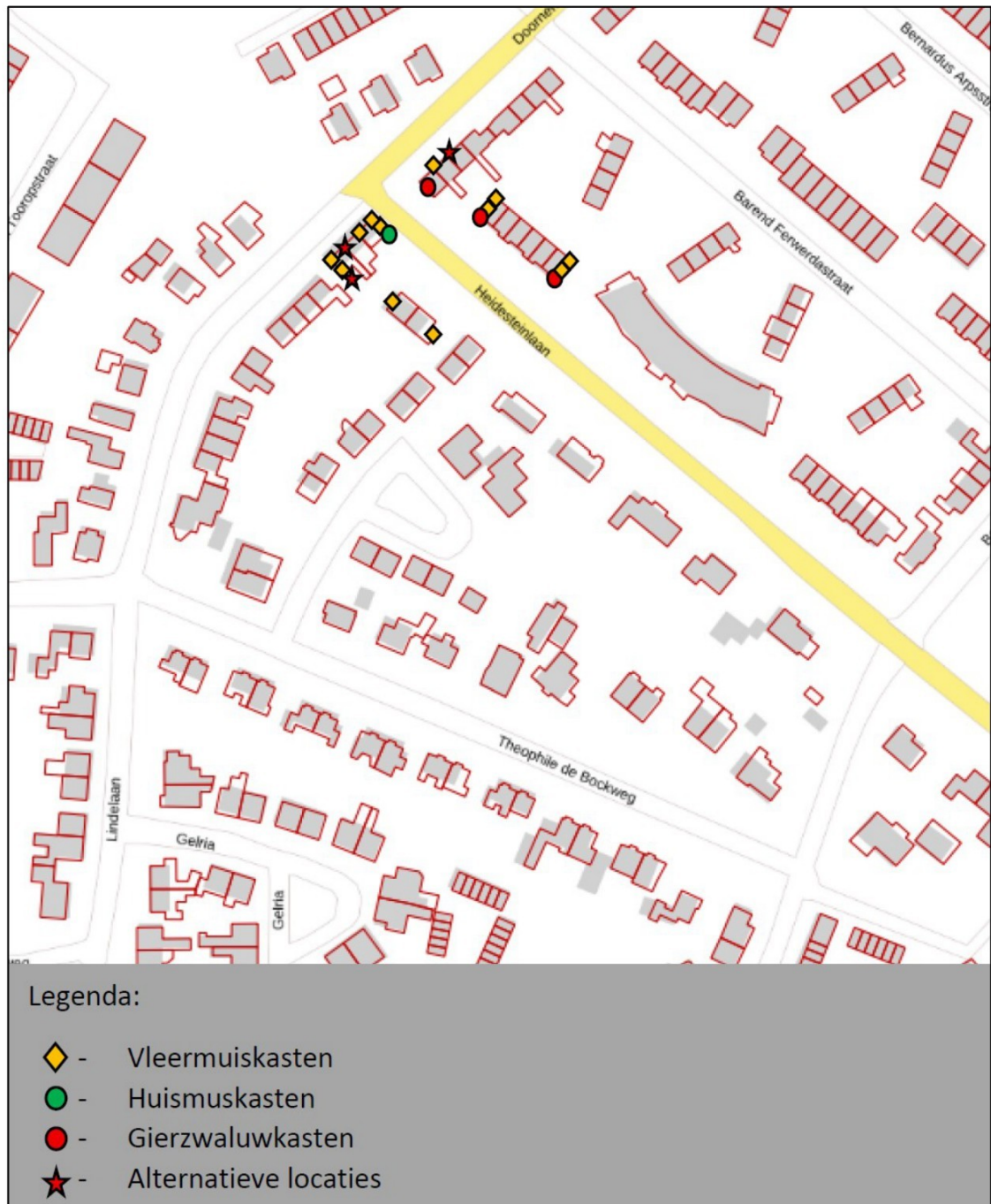
5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

18 van 22



Figuur 4: De locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor de huismus (huismus- en gierzwaluwkasten) en gewone dwergvleermuis (2).

Datum
5 maart 2026

Zaaknummer
2025-014860

Blad
19 van 22



Figuur 5: De locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor de huismuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger (1).

Datum

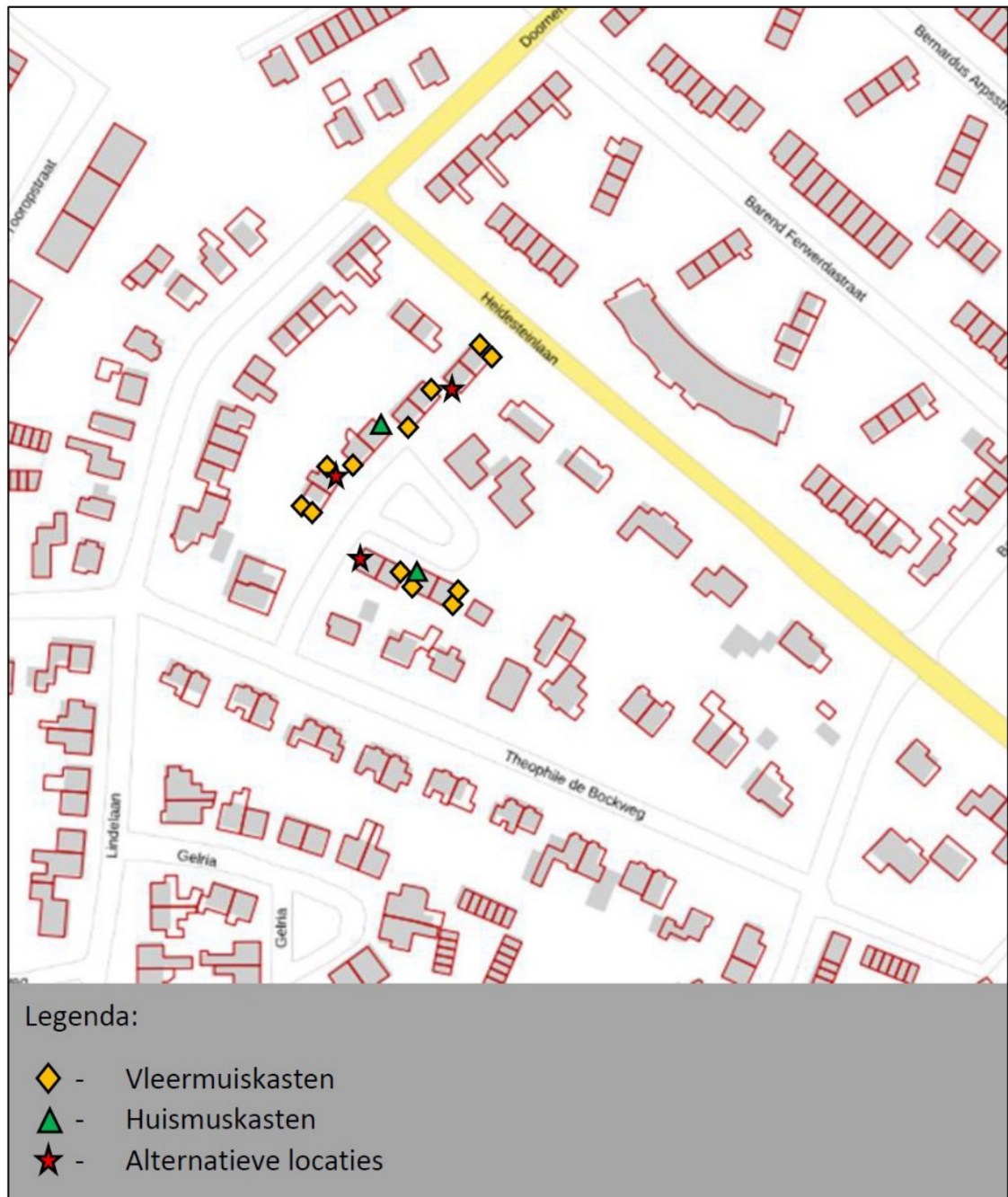
5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

20 van 22



Figuur 6: De locaties van de permanente mitigerende maatregelen voor de huismuis en gewone dwergvleermuis (2).

Datum

5 maart 2026

Zaaknummer

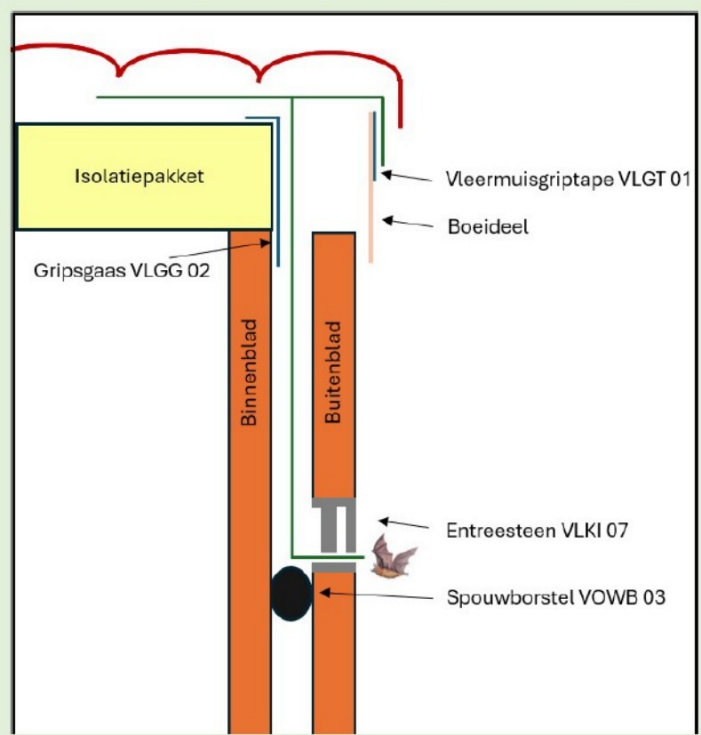
2025-014860

Blad

21 van 22



figuur 5 en 6 Maatwerkoplossing
laatvlieger.



Figuur 7: Uitvoering permanente mitigatie laatvlieger spouwmuur en openingen.

Datum

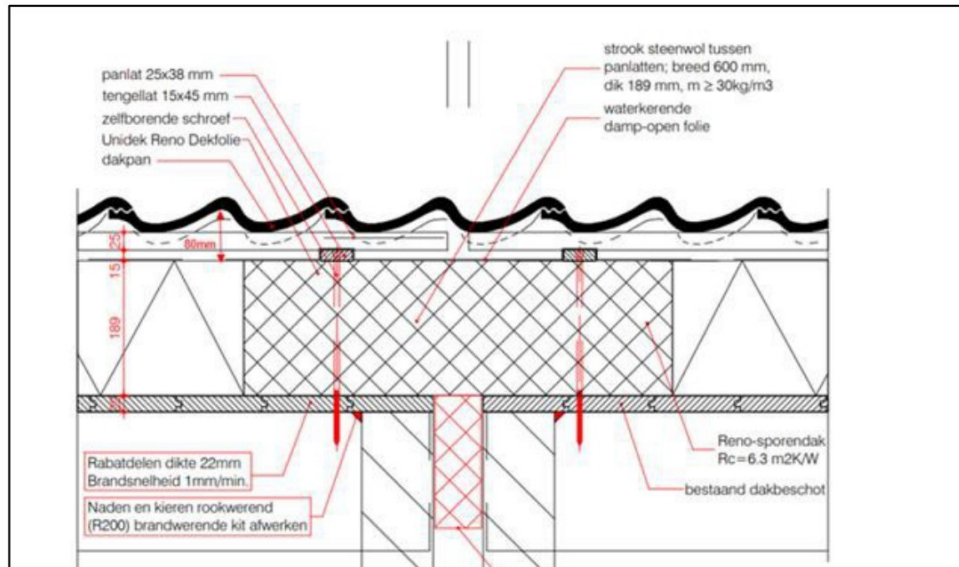
5 maart 2026

Zaaknummer

2025-014860

Blad

22 van 22



Figuur 8: Uitvoering permanente mitigatie laatvlieger ruimte onder dakbeschot.