

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06- [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 21 januari 2026

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-014860

Kenmerk: Complex YTT00138, Hoefbladstraat e.o. te Renkum

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 21 januari 2026 met vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden van woningen in Rheden, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

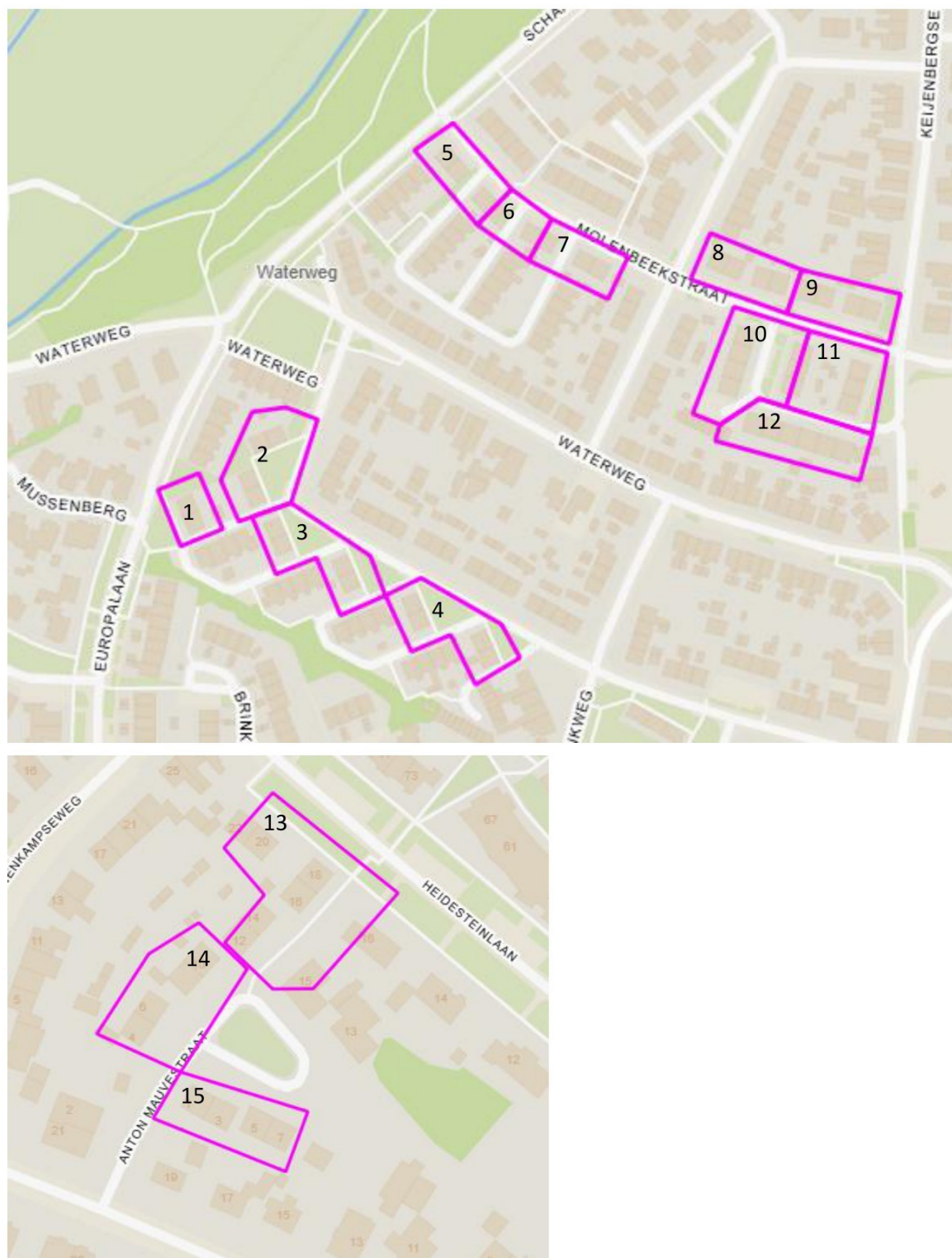
In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

1. De start- en eindtijden van het huismussenonderzoek ontbreken en dienen nog in tabel 2 van het onderzoeksrapportage opgenomen te worden. Nu staat hier alleen 'ochtend'.

Zie onderstaande tabel

Ecochore Natuurtechniek B.V.
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
Nr Kvk: 92277640
BTWnr: NL865971808B01

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860

Ronde	Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Clusters	Aantal ecologen
Huismus ronde 1	22-04-2025	7:15-12:00	Bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 13°C	13 t/m 15	2
Huismus ronde 1	24-04-2025	7:20-12:00	Bewolking 8/8, droog, windkracht 2 Bft, 11°C	1 t/m 12	2
Huismus ronde 2	12-05-2025	7:00-11:50	Bewolking 3/8, droog, windkracht 3 Bft, 15°C	13 t/m 15	2
Huismusronde 2	14-05-2025	7:00-11:55	Bewolking 2/8, droog, windkracht 3 Bft, 14°C	1 t/m 12	2

Tabel 2. Onderzoeksinspanning huismus.

Ronde	Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Clusters	Aantal ecologen
Ochtendronde 1 zomer- en kraamverblijven	06-07-2025	02.15 – 05.35 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 3 Bft, 17°C	5, 6, 7	2
Ochtendronde 1 zomer- en kraamverblijven	11-07-2025	02.20 – 05.40 uur	Bewolking 3/8, droog, windkracht 2 Bft, 14°C	1, 2, 3, 4	3
Ochtendronde 1 zomer- en kraamverblijven	26-07-2025	02.40 – 06.00 uur	Bewolking 5/8, droog, windkracht 0 Bft, 16°C	8, 9, 10, 11, 12	4
Ochtendronde 1 zomer- en kraamverblijven	28-07-2025	02.40 – 06.00 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 13°C	13, 14, 15	3
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	15-05-2025	21.15 – 23.45 uur	Bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	5, 6, 7	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	16-05-2025	21.15 – 00.15 uur	Bewolking 3/8, droog, windkracht 2 Bft, 17°C	1, 2, 3, 4	7
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	17-05-2025	21.20 – 00.00 uur	Bewolking 2/8, droog, windkracht 2 Bft, 12°C	10, 11, 12	5
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	28-05-2025	21.35 – 00.15 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 3 Bft, 17°C	13, 14, 15	6
Avondronde zomer- en kraamverblijven 1	29-05-2025	21.35 – 00.30 uur	Bewolking 1/8, droog, windkracht 3 Bft, 17°C	8, 9	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	07-06-2025	21.45 – 00.30 uur	Bewolking 7/8, droog, windkracht 2 Bft, 14°C	5, 6, 7	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	12-06-2025	21.50 – 00.30 uur	Bewolking 1/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	10, 11, 12	5

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860

Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	16-06-2025	21.50 – 01.00 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 22°C	1, 2, 3, 4	7
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	26-06-2025	21.50 – 01.00 uur	Bewolking 1/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	8, 9	4
Avondronde zomer- en kraamverblijven 2	30-06-2025	21.50 – 00.45 uur	Bewolking 0/8, droog, windkracht 2 Bft, 29°C	13, 14, 15	6
Paar- en baltsverblijven ronde 1	25-08-2024	22.00 – 01.30 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 3 Bft, 17°C	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	4
Paar- en baltsverblijven ronde 1	26-08-2024	22.30 – 00.30 uur	Bewolking 6/8, droog, windkracht 3 Bft, 18°C	13, 14, 15	2
Paar- en baltsverblijven ronde 2	16-09-2024	21.00 – 23.30 uur	Bewolking 4/8, droog, windkracht 2 Bft, 17°C	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	4
Paar- en baltsverblijven ronde 2	17-09-2024	21.00 – 23.00 uur	Bewolking 5/8, droog, windkracht 3 Bft, 16°C	13, 14, 15	2

Tabel 3. Onderzoeksinspanning vleermuisonderzoek.

2. In het onderzoeksrapportage ontbreekt nog een tabel met gegevens van de onderzoeksrondes naar gierzwaluw. Deze dient nog opgenomen te worden.

Er is geen gericht gierzwaluwonderzoek uitgevoerd zoals in het rapport beschreven en daardoor geen tabel van gierzwaluwrondes. De aanwezige bebouwing in het plangebied beschikt deels over pannendaken en is daarmee in theorie potentieel geschikt als nestlocatie. De bebouwing is echter laag. Door deze beperkte hoogte hebben gierzwaluwen geen goede aanvliegmogelijkheid en er staan op diverse plekken bomen dicht bij de kopgevels. Hierdoor is de bebouwing als nauwelijks geschikte broedlocatie voor de gierzwaluw aangemerkt.

In voorgaande jaren is bij de seniorenwoningen en rondom de planlocatie eveneens uitgebreid onderzoek gedaan. In 2017 zijn deze woningen onderzocht door Ekoza {Zandstra., A. Ecologisch onderzoek Renkum. 2017. Ekoza}. In 2021 is door Ecochore Natuurtechniek wederom een volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, nu bij de woningen direct grenzend aan de betreffende seniorenwoningen {Voerman, B. Ecologisch onderzoek Waterweg e.o. en Ds. Gewinweg e.o. rapportnummer: 201301-201244. 2021 Ecochore Natuurtechniek}. Tijdens deze onderzoeken viel op dat de nu onderzochte seniorenwoningen niet door gierzwaluwen in gebruik waren en er juist een vrij forse kolonie in alle omringende woningen aanwezig was. Deze omringende woningen zijn een stuk hoger en daardoor, mede gezien het omliggende groen, beter bereikbaar. Beide rapportages zijn bijgevoegd.

Ook in de NDFF zijn van de afgelopen 10 jaar geen waarnemingen in relatie tot de betreffende seniorenwoningen bekend geworden.

Tijdens de uitgevoerde vleermuisavondronden in 2024 is uiteraard ook gericht gelet op mogelijk aanwezige gierzwaluwen. Tijdens de avondbezoeken is wel activiteit van meerdere gierzwaluwen

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860

vastgesteld echter niet in relatie tot de seniorenwoningen maar in relatie tot de eerdere reeds bekende kolonie. Dit bevestigt dat de seniorenwoningen niet in gebruik zijn door gierzwaluwen.

Mede door deze voorkennis is geen gericht onderzoek uitgevoerd.

3. *Het is niet duidelijk hoe de onderzoeksrondes zijn gefaseerd. Het plangebied bestaat uit twee van elkaar gescheiden gelegen delen van Renkum, één groter dan de ander. Welke ronde is welk deel van het plangebied bezocht?*

Het plangebied is verdeeld over verschillende clusters, zie in bovenstaande tabellen wanneer elk cluster is bezocht.

4. *Voor geen van de onderzoeksrondes is opgenomen met hoeveel personen deze zijn uitgevoerd. Dit dient nog verduidelijkt te worden (per ronde en per fasering).*

Bij het huismusonderzoek zijn 2 onderzoekers per bezoek ingezet. Bij vleermuisonderzoek zijn meerdere onderzoekers per veldronde ingezet. Zie ook bovenstaande tabellen

5. *Wat is het oppervlak (m²) van de ruimte in de spouwmuren die vrij blijft voor de laatvlieger?*

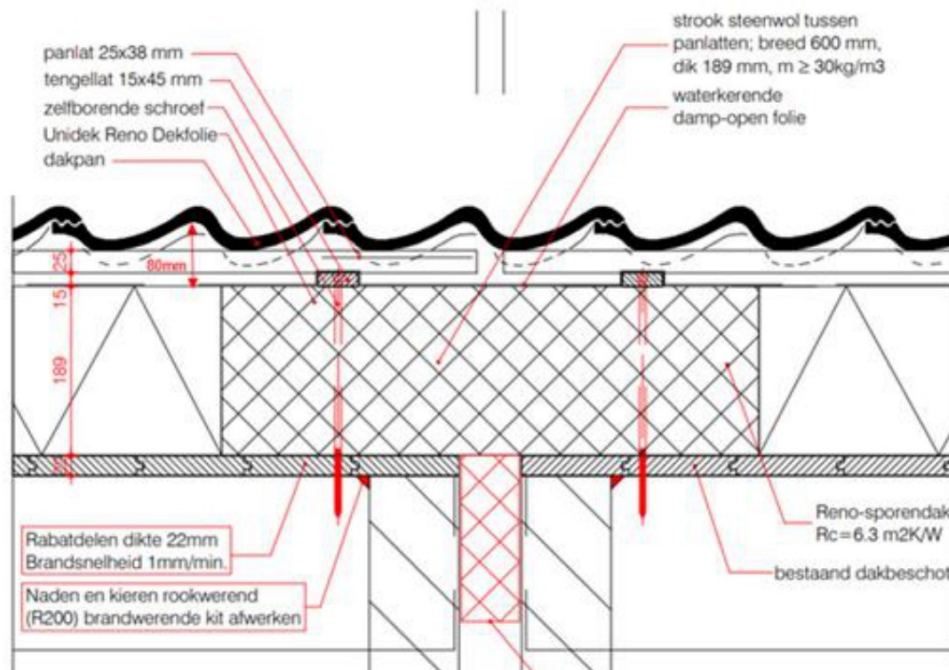
De oppervlakte bedraagt ca. 4-5 m² (dit is exclusief de extra ruimte onder het dak en de schoorsteen.) Het betreft een globale driehoek van 4 meter breed en 2-2,5 meter hoog.

6. *Wordt ervoor gezorgd dat de laatvliegers ook onder het dakbeschoot terecht kunnen na de renovatiewerkzaamheden? De randen van het dakisolatiemateriaal worden voorzien van gripgaas, maar het is niet duidelijk of dit ook leidt naar een ruimte onder het dakbeschoot.*

- *Indien ja: Hoe hoog is de ruimte die ontstaat onder het dakbeschoot?*
- *Indien ja: Betreft dit een gedeelte van het dak of het volledige dak? In het geval van een gedeelte, over welk oppervlak gaat dit ongeveer?*

Ja, er wordt een uniforme maatregel toegepast waarbij de gevelpannen ruim 3 cm overstekend worden aangebracht waardoor eveneens toegang tot de ruimte onder de pannen ontstaat voor vleermuizen en huismus. De gehele ruimte onder het dakbeschoot zal beschikbaar zijn. De te plaatsen tengel en panlat zijn bij elkaar geteld 4 cm, de bolling van de dakpan is tevens ruim 4 cm, samen zal dit een ruimte van ten minste 8 cm vormen. Zie onderstaande tekening ter illustratie.

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860



7. Het stukje onder vraag 6c is ook relevant voor het deel van de spouwmuur dat op zichzelf wordt vrijgelaten. Deze ruimte is kleiner dan de oorspronkelijke spouwruimte die voor de laatvliegers beschikbaar was. Hoe is er ondanks de verkleinde ruimte, toch sprake van voldoende temperatuurbuffering (met name i.h.k.v. de kraamverblijfplaatsen)?

Ondanks de verkleinde ruimte, is er nog steeds een aanzienlijke ruimte aanwezig die bestaat uit verschillende microklimaten. Gezien de vleermuizen de hele bovenkant van de spouwmuur kunnen gebruiken en eveneens kunnen wegkruipen naar beschikbare ruimten onder het dak en bij de schoorsteen, ontstaan er meer gradiënten in temperatuur en luchtvochtigheid. Daarnaast worden er verblijfplaatsen gecreëerd met verschillende zonexposities en windrichtingen (noord, oost, zuid en west) waardoor er zowel koele als warme verblijfplaatsen ontstaan.

8. De onderbouwing m.b.t. het wettelijke belang is onvoldoende. Er dient concreter toegelicht te worden waarom de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid zijn.

Het onderhouden en isoleren van woningen is van belang om de veiligheid, leefbaarheid en het welzijn van de bewoners te garanderen. Het renoveren van de woningen waarbij het Energielabel fors wordt verbeterd, vormt een van de belangrijkste doelen uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook Vivare zich heeft verbonden. Door de hieruit voortvloeiende sterke CO₂reductie, wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het verminderen van klimaatverandering wat direct en indirect bijdraagt aan een verbetering van het leefmilieu en daardoor een positieve invloed heeft op de volksgezondheid. Hierdoor wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid. Daarnaast wordt door de renovatie de

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06- [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Renkum – 2025-014860

brandveiligheid van de woningen sterk verbeterd. Ook hiermee wordt een groot maatschappelijk doel gediend en vormt het een dwingend belang voor de volksgezondheid.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]