

## FUNDERING/RIOLERING

Bestaande fundering in werk controleren en afstemmen op bestaande bebouwing.  
Exakte maten fundering tussen stuk afstemmen op tekening leverancier stalen tussenstuk.

Fundering:  
Betonplaat dikte 200 mm, wap en breedte volgens berek. van de constructeur.  
Geheel starten op een 50 mm werkvloer.  
Aanlegdiepte min. 900 - op de vaste.  
Betonnen paaren 300x300 mm, wap. vlg. constructeur.  
Betonplaat afmeting en wapening volgens berekening van de constructeur.

Keldervloer volgens berekening en tekening constructeur.  
Kelder wanden 350 mm betonwanden volgens constructeur.

Vuilwater riolering aansluiten bestaand gemeenteriool.  
Hemelwater aansluiten op bestaand hwa terreinriool wordt geloosd op de sloot/peel.

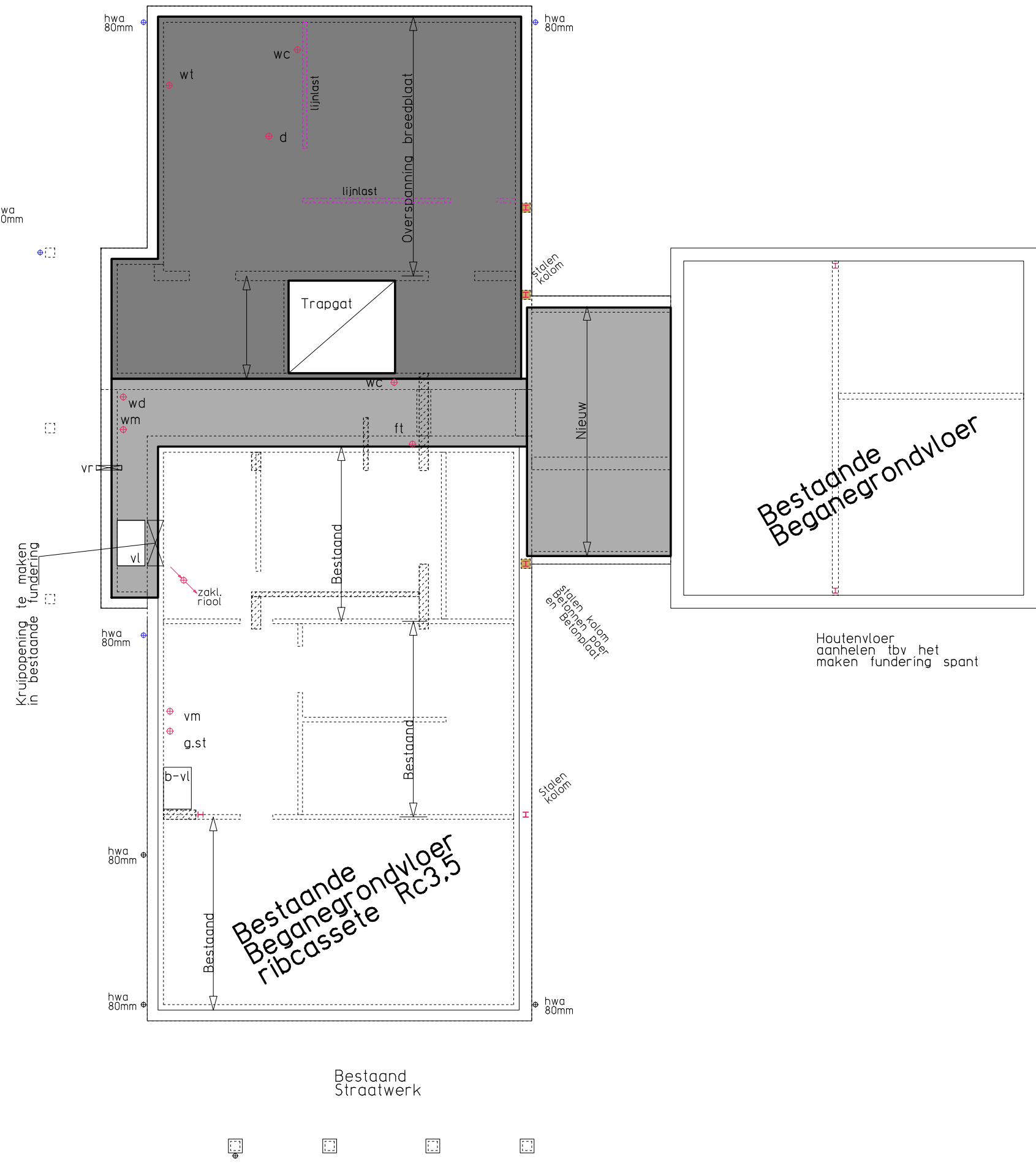
Aanlegdiepte vorstvrij en op afschot.  
Riool in de gelegrond goed ondersteunen.  
Exakte plaatsen afvoeren bepalen na aankoop van het sanitair.

Betonnen balk afmeting en wapening vlg. constructeur.

## RIOLERING

### Pvc of PE dikwandig vlg. NEN 3215

b.	:bad PE rond 50 mm	st.l.	:standleiding PE rond 110 mm
d.	:douche PE rond 50 mm	vw	:voetwagser PE rond 50 mm
f.t.	:fontein PE rond 50 mm	wt	:toilet PE rond 110 mm
g.s.	:gootsteen PE rond 50 mm	wd	:wasdrager PE rond 50 mm
u.	:urinoir PE rond 50 mm	wn	:wasmachine PE rond 50 mm
hwa	:hemelwater afvoer PVC rond 80 mm	wt	:wastafel PE rond 50 mm
ont.	:ontluchting riolering PE rond 110 mm	s.d.	:schroefput PE rond 110 mm
ontst.	:ontstoppingsstuk PE rond (aanpassen)	diameter	:riolering vlg. NEN 3215



## BEGANEGRONDVLOER

Begane grondvloer:  
Tov de woning een geïsoleerde Ps-combinatievloer Rc 4,0 m<sup>2</sup>k/W.  
E.g. volgens berekening en tekening van de leverancier, ter controle aan de hoofdconstructeur.

b-vl = bestand vloerluis te dichten  
vl = vloerluis nieuw, luchtdicht geïsoleerd uitvoeren

vr = Z-vormig muisdicht ventilatierooster  
ka = kruipopening

Tov kelder een kelderdek van breedplaatvloer, dikte en wapening vlg. constructeur.  
Nodige centrifugaal opnemers.

Bestaande vloer aanhalen, op plaatsen van te maken extra fundering.

## OPMERKINGEN

Uitbreiding aangelegde elektrische installatie volgens NEN 1010.  
Uitbreiding aangelegde cv- en gasinstallatie volgens NEN 3028-1078.  
Nachtventilatie van verblijfsruimte dmv. een WTW systeem.  
De capaciteit moet voldoen aan de in het bouwbesluit geldende eis voor de desbetreffende ruimte(n) en gebieden tenzij anders aangegeven. De inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087.

Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit. Levens zijn de bepalingen van de bouwvergadering van toepassing. Bij afwijking prevaleren deze boven tekeningen tot

Rc wanden=	5,0	m <sup>2</sup> k/W	tov uitbreiding
Rc dak=	6,3	m <sup>2</sup> k/W	tov uitbreiding
Rc vloer=	4,0	m <sup>2</sup> k/W	tov uitbreiding
U glas=	1,1	W/m <sup>2</sup> K	tov uitbreiding

In de entre/hal en keukens (beagrand) en overloop te plaatsen niet ioniserende rookmelders op het lichtnet NEN 2535

Binnendeuren 880 mm (muv kastdeuren), hoogte 215/2315 mm.  
Buitendeuren volgens geveltekening.

De sanitaire ruimte voorzien van vloer- en wandtegels, wandtegels tot plafond.  
Naden vier-wand, wand-wand afwerken met Eurobond 053 + Eurocol 655 en met een elastisch blijvende kit in kleur afwerken. De voegen Eurocol specialvoeg WD 706.  
Plafonds gipskartonplaten gesausd.

Verwarming middels vloerverwarming is bestaand.

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE MIN. 30 MINUTEN BRANDWEREND OMKLEDEN.  
ALLE STALEN LIGGERS IN DE BUITENGEVEL THERMISCH VERZINKEN.  
EN POEDERCOATEN, LAASDIKTE MIN 10 MU.  
MAATVOERING IN MILLIMETERS.  
MAATVOERING IN HET WERK DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN!!!  
PEIL = B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER HAL BESTAANDE WONING.  
DETAILERING VOLGENS SBR-REFERENTIEDETAILS, WONINGBOUW.  
DETAILERING AANPASSEN AAN BESTAANDE DETAILS.  
H&S-WERK MOET VOLDOEN AAN INBRAAKWERENDEIDSKLASSE 2 (SKG\*\*).  
PARKEREN ZAL GESCHIEDEN OP EIGEN OPRIJ/GROND.  
MAAIVELD ROND GEBOUW CA. 50-P.

Alle dampdichte, dampdrukverdelende en waterkerende folies volgens voorschrift/advies leverancier materiaal betreffende constructie!!!



Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen tel. fax e-mail info@3ot.nl

## Het uitbreiden/verbouwen van de woning aan de Schoolstraat 90 te Nijkerk

OPDRACHTGEVER	: Landgoed De Doelen,	DATUM	: 12-12-2023
ADRES	: Schoolstraat 90	GEWIJZIGD	: 09-07-2024
POSTCODE + WOONPLAATS	: 3864 MK Nijkerkerveen	GEWIJZIGD	: 27-11-2025
TELEFOONNUMMER	:		

SCHAAL : 1:100

INHOUD : Bestektekening Technischblad

WERKNUMMER : 2023033

BLADNUMMER : N3

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1