

Nieuwe Kelder

Maatvoering (bestaand) in het werk controleren
P=0 is bk beganegrondvloer aanpassen aan bestaand

Totaal GO kelder = 59 m2
Totaal VR kelder = 0 m2
Totaal bebouwd 259 m2
Totaal inhoud 1000 m3

Trap (functie wonen)
Opbrede max 210 mm, aanrede min. 185 mm
Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min. 1 mtr.
en niet overklimbaar, spijlen hoh max 110 mm.

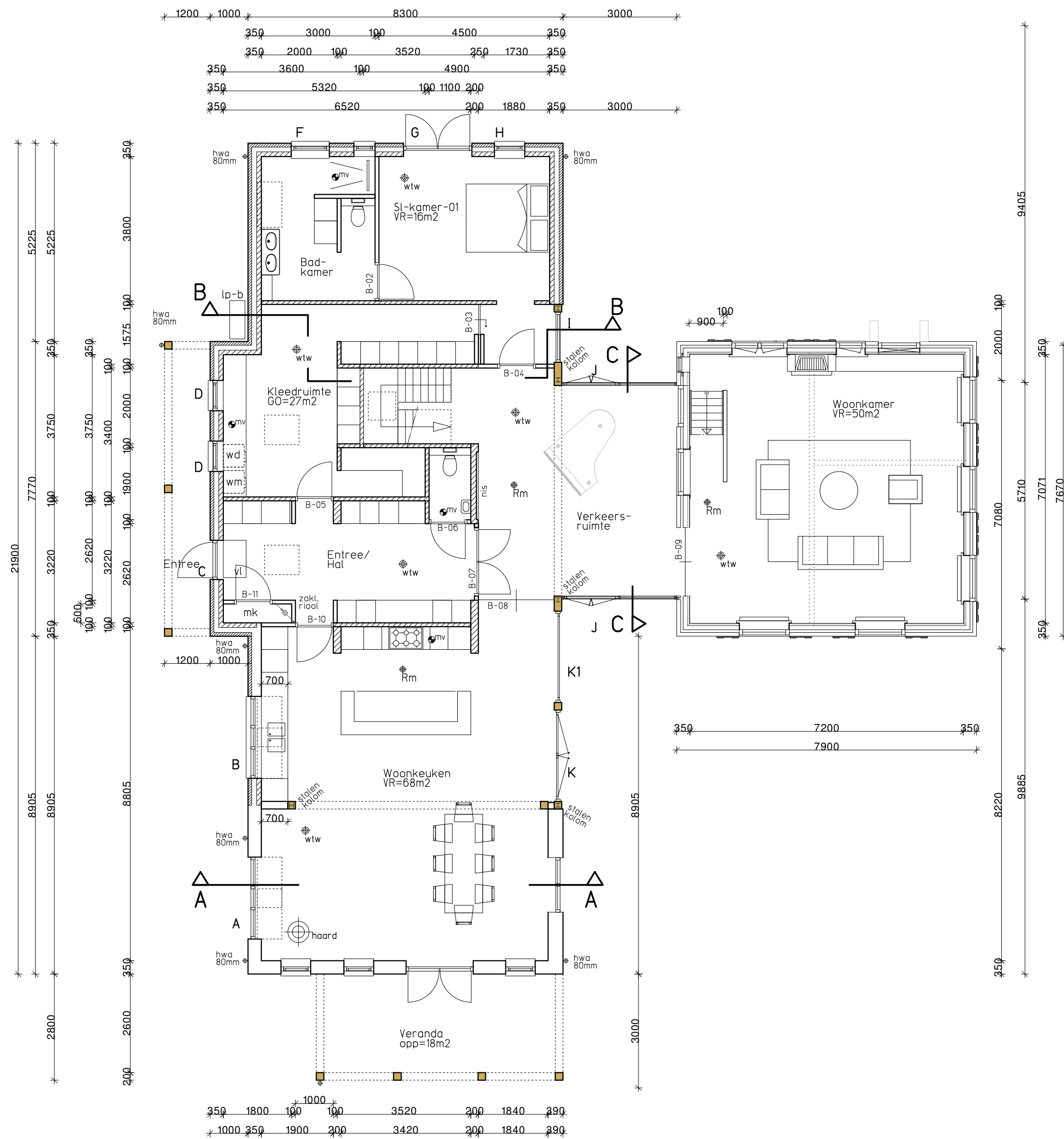
Gearceerde binnenwanden 100/200 mm kalkzandsteen of dragend porotherm
Resterende binnenwanden 100 Porotherm/Pariso niet dragend
Kelderwanden 250 mm beton

Verwarming middels een cv-ketel HR++ in TK
Warmwater boiler keuken aansluiten op cv ketel

Gehele kelder voorzien van vloerverwarming

Rm = niet ioniserende rookmelder op lichtnet NEN 2555

mv = mechanische ventilatie
wtw = ventilatie met warmte terugwinning



Nieuwe Beganegrond

Maatvoering (bestaand) in het werk controleren
gistenmen op bestaande bebouwing
Exacte maten tussen stuk afstemmen
op tekening leverancier stalen tussensid
P=0 is bk beganegrondvloer aanpassen aan bestaand
Aansluiting tussensid (maatvoering) in werk bepalen

Totaal GO beganegrond = 235 m2
Totaal VR beganegrond = 133 m2
Totaal bebouwd 259 m2
Totaal inhoud 1000 m3

Trap (functie wonen)
Opbrede max 210 mm, aanrede min. 185 mm
Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min. 1 mtr.
en niet overklimbaar, spijlen hoh max 110 mm.

Gearceerde binnenwanden 100 mm kalkzandsteen of dragend porotherm
Resterende binnenwanden 100 Porotherm/Pariso niet dragend
Binnenbladen van de spouwmuur zijn 120 mm kalkzandsteen/Parotherm
Buitenbladen 100 mm baksteen geschikt voor keimwerk

Verwarming middels een cv-ketel HR++ in TK
Warmwater boiler keuken aansluiten op cv ketel

Gehele beganegrond voorzien van vloerverwarming

lp = luchtwarmtepomp
lp-b = buitenunit, luchtwarmtepomp

In de hal en keuken een niet ioniserende rookmelder
op het lichtnet te plaatsen NEN 2555

B.k. doppel buitendeuren max. opstap van 20 mm boven
maoiveld/vloeren.

vt = vloerluis geïsoleerd tochtlicht

wtw = ventilatie met wtw (systeem)

Kozijn merk-A verlagen tot peil-0

Rm = niet ioniserende rookmelder op lichtnet NEN 2555
mv = mechanische ventilatie

Daglicht - Ventilatieberekening

Daglicht:

Woonkeuken 68m2, eis = 6,8m2, aanw.= 1+5+0,3+2+0,6= 8,9m2, Voldoet
Sl-kamer-01 16m2, eis = 1,6 m2, aanw.= 0,35+1,7=2,05m2, Voldoet
Woonkamer 50m2, eis = 5,0m2, aanw.= 0,8+0,8+0,85+0,85+0,85+0,8+0,6+0,3+0,6= 6,85m2, Voldoet.
Sl-kamer-02 9m2, eis = 0,9m2, aanw.= 0,45+0,45+0,6=1,5m2, Voldoet
Sl-kamer-03 8 m2, eis = 0,8m2, aanw.= 0,5+0,5+0,6+0,6=2,2m2, Voldoet

Totaal GO beganegrond = 235 m2

Totaal VR beganegrond = 133 m2

Totaal bebouwd 259 m2

Totaal inhoud 1000 m3

Trap (functie wonen)

Opbrede max 210 mm, aanrede min. 185 mm

Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min. 1 mtr.

en niet overklimbaar, spijlen hoh max 110 mm.

Gearceerde binnenwanden 100 mm kalkzandsteen of dragend porotherm

Resterende binnenwanden 100 Porotherm/Pariso niet dragend

Binnenbladen van de spouwmuur zijn 120 mm kalkzandsteen/Parotherm

Buitenbladen 100 mm baksteen geschikt voor keimwerk

Verwarming middels een cv-ketel HR++ in TK

Warmwater boiler keuken aansluiten op cv ketel

Gehele beganegrond voorzien van vloerverwarming

lp = luchtwarmtepomp

lp-b = buitenunit, luchtwarmtepomp

In de hal en keuken een niet ioniserende rookmelder

op het lichtnet te plaatsen NEN 2555

B.k. doppel buitendeuren max. opstap van 20 mm boven

maoiveld/vloeren.

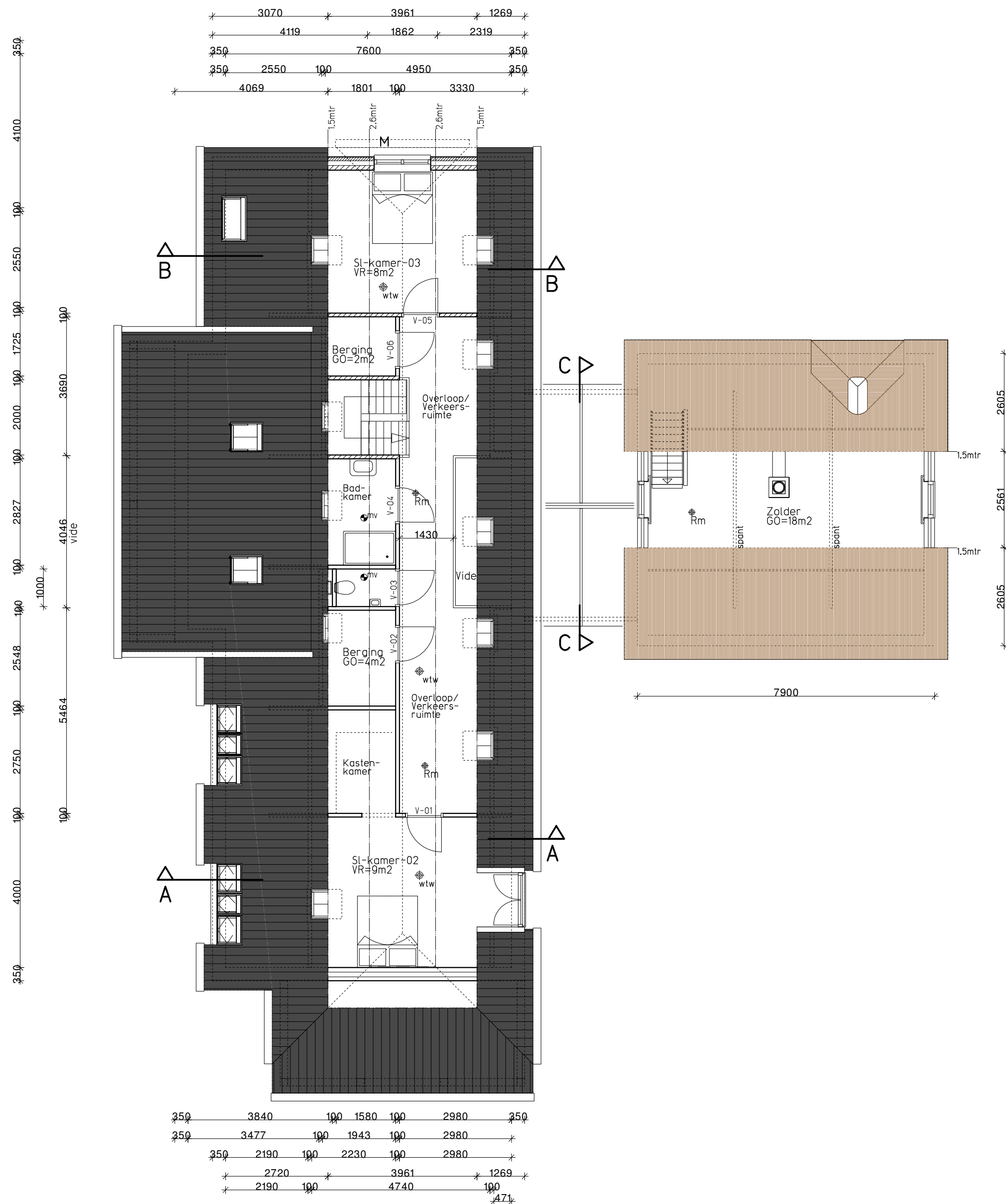
vt = vloerluis geïsoleerd tochtlicht

wtw = ventilatie met wtw (systeem)

Kozijn merk-A verlagen tot peil-0

Rm = niet ioniserende rookmelder op lichtnet NEN 2555

mv = mechanische ventilatie



Nieuwe Verdieping

Maatvoering (bestaand) in het werk controleren

gistenmen op bestaande bebouwing

Exacte maten tussen stuk afstemmen

op tekening leverancier stalen tussensid

In voorhuis alleen trap verlaast

Totaal GO verdieping = 84+18=102 m2

Totaal VR verdieping = 17 m2

Trap

Opbrede max 210 mm, aanrede min. 185 mm

Vrije hoogte min. 2300 mm, hekwerk hg. min. 1 mtr.

en niet overklimbaar, spijlen hoh max 110 mm.

Gearceerde binnenwanden 100 mm kalkzandsteen of dragend porotherm

Resterende binnenwanden 100 Porotherm/Pariso niet dragend

Binnenbladen van de spouwmuur zijn 120 mm kalkzandsteen/Parotherm

Buitenbladen 100 mm baksteen geschikt voor keimwerk

Badkamer voorzien van vloerverwarming

OP de overloop een niet ioniserende rookmelder

op het lichtnet te plaatsen NEN 2555

wtw = ventilatie met wtw (systeem)

Rm = niet ioniserende rookmelder op lichtnet NEN 2555

mv = mechanische ventilatie

Maatvoeringen BESTAAND in het werk door
aannemer te controleren
Deze tekening komt van dwg Krijger & Wagter architecten



Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen tel. 461078 fax 461078 e-mail info@3ot.nl

Het uitbreiden/verbouwen van de woning
aan de Schoolstraat 90 te Nijkerk

OPDRACHTGEVER : Landgoed De Doelen,
ADRES : Schoolstraat 90 DATUM : 14-08-2023
POSTCODE + WOONPLAATS : 3864 MK Nijkerkerveen GEWIJZIGD: 12-12-2023
TELEFOONNUMMER : GEWIJZIGD: 27-11-2025

SCHAAL : 1:100

INHOUD : Bestektekening

WERKNUMMER : 2023033

BLADNUMMER : N1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1