

Woningbouwproject Kerkdijkje Steensel

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Eersel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250415 01081 002 (ingediend op 21-11-2025) 20250415 01081 001 (ingediend op 16-04-2025) 20250415 01081 000 (ingediend op 15-04-2025)

Project

Naam van dit project

Woningbouwproject Kerkdijkje Steensel

Projectomschrijving

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Locatie

Kadastraal nummer

ESL00 K 1081

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing bij BOPA-aanvraag Kerkdijkje (20.11.2025).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Zie hoofdstuk 5 van de bijgevoegde onderbouwing voor de fysieke leefomgeving bij de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan (BOPA) inzake projectgebied Kerkdijkje Steensel.

Welke reacties heeft u gekregen?

Positieve reacties, want het is immers ook kleinschalig, redelijk afgelegen c.q. afgeschermd van de omwonenden ("een landschapskamer") en er komt ook veel groen/natuur in het project naar voren (in combinatie met de extensivering van de landbouw in het projectgebied).

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Woningbouwproject Kerkdijkje Steensel

Toelichting op uw verzoek

Ruimtelijke onderbouwing en milieuonderzoeken zijn reeds getoetst door het bevoegd gezag. Opmerkingen zijn erin verwerkt. De technische tekening van architect wordt nog aangescherpt naar aanleiding van het BENG-advies, zodat deze twee documenten in lijn zijn met elkaar. Het bouwakoestisch onderzoek naar geluidwerende maatregelen wordt in overleg met de afdeling RO van de gemeente Eersel als vergunningvoorwaarde opgenomen. Ook een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven wordt als vergunningvoorwaarde opgenomen, zie tevens selectiebesluit dat is bijgevoegd.

Uw referentienummer

Kerkdijkje Steensel

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

De technische tekening van architect wordt nog aangescherpt naar aanleiding van het BENG-advies, zodat deze twee documenten in lijn zijn met elkaar. Het bouwakoestisch onderzoek naar geluidwerende maatregelen wordt in overleg met de afdeling RO van de gemeente Eersel als vergunningvoorwaarde opgenomen. Ook een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven wordt als vergunningvoorwaarde opgenomen, zie tevens selectiebesluit dat is bijgevoegd.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

n.tops@schippers.eu

Telefoonnummer

0497551634

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

17179559

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Next Schip B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Schippers Onroerend Goed B.V.'.

RSIN

867108770

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '814711649'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Smaragdweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

60

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5527LB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Hapert

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

SchipVast

Voorletters

N.

Voorvoegsel

-

Achternaam

Tops

E-mailadres

n.tops@schippers.eu

Telefoonnummer

0497551634

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

Smaragdweg

Huisnummer

60

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5527LB

Plaats

Hapert

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Gemeente Eersel - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Woning of nieuw te bouwen bouwwerken anders dan hieronder genoemd; Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Gemeente Eersel - Algemene gegevens bouwproject

U gaat een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

690000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Wilt u het bouwplan mondeling toelichten als er over het plan advies wordt gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit?

Nee

Gemeente Eersel - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch gebruik, te weten: akkerbouw.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen; iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

511

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Wonen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

511

Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef dan hier per gebruikdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien. Het resterende deel van de akker, tegen het beekdal, wordt ingericht als groen/natuur (extensivering van de landbouw).

Gemeente Eersel - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal recreatiewoningen?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gemeente Eersel - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

687

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Perceel is thans onbebouwd (akker).

Gemeente Eersel - Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2126

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Gemeente Eersel - Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Gemeente Eersel - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

426

Gemeente Eersel - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De goothoogte varieert.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Eersel - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Eersel - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Gemeente Eersel - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal,

kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

690000

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

De technische tekening van architect wordt nog aangescherpt naar aanleiding van het BENG-advies, zodat deze twee documenten in lijn zijn met elkaar. Het bouwakoestisch onderzoek naar geluidwerende maatregelen wordt in overleg met de afdeling RO van de gemeente Eersel als vergunningvoorwaarde opgenomen. Ook een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven wordt als vergunningvoorwaarde opgenomen, zie tevens selectiebesluit dat is bijgevoegd.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Gemeente Eersel - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Herbestemming van een akker, bestaande uit de realisatie van een kleinschalig woningbouwplan met zes grondgebonden, zelfstandige huurwoningen aan een erf, met buitenruimten, bijbehorende parkeerplaatsen en aanhorigheden. De woningen zijn geschakeld, bestaande uit een viertal, kleinere tussenwoningen en een tweetal, grotere kopwoningen. Het projectgebied wordt ontsloten via de bestaande openbare weg Kerkdijkje via een uitritconstructie en parkeerhof op eigen terrein. Dit parkeerhof beschikt over buitenparkeerplaatsen, groen omzoomd, alsook zijn er enkele buitenbergingen voorzien.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het omgevingsplan van de gemeente Eersel is voor dit projectgebied bestemmingsplan 'Kom Steensel' opgenomen. Het projectgebied heeft daar de bestemming 'Agrarisch-Landschapswaarden'. Er mag akkerbouw plaatsvinden. In de huidige planologische situatie is bouwen niet mogelijk. Ook het bouwen van zes woningen is daardoor niet mogelijk.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het voorliggende plan voorziet in de bouw van zes woningen met aanhorigheden en is daarmee strijdig met de regels van het omgevingsplan. Om het project te realiseren is een ruimtelijke ingreep noodzakelijk, zowel fysiek (bouw- en woonrijp maken en inrichten van natuur) als planologisch (afwijken van het omgevingsplan). Aan het initiatief kan medewerking worden verleend via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Vandaar dat een onderbouwing van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bij de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan toegevoegd is.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijgevoegde onderbouwing voor de fysieke leefomgeving bij de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan (BOPA) inzake projectgebied Kerkdijkje Steensel.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Eersel - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht I.jpg	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht II.jpg	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaand.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee
Onderbouwing bij BOPA-aanvraag Kerkdijkje (20.11.2025).pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologisch vooronderzoek Transect 10.03.2025.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bodemonderzoek SILT inzake Kerkdijkje 22.01.2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Advies Waterschap De Dommel 22.04.2025.pdf	Nee
Archeologisch vooronderzoek Transect 10.03.2025.pdf	Nee
Bodemonderzoek SILT inzake Kerkdijkje 22.01.2025.pdf	Nee
Flora en faunaonderzoek Exlan 11.12.2024.pdf	Nee
Geluidsonderzoek wegverkeerslawaai Tritium - Kerkdijkje 24.01.2025.pdf	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee
Onderbouwing bij BOPA-aanvraag Kerkdijkje (20.11.2025).pdf	Nee
Selectiebesluit Archeologie - gemeente Eersel 12.06.25.pdf	Nee
Sonderingsrapportage Kerkdijkje Steensel 07.04.25.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek - Aerius-berekening aanlegfase 06.11.2025.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek - Aerius-berekening gebruiksfase 06.11.2025.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek Exlan 09.12.2024.pdf	Nee
Vooroverleg gemeente inzake rioleringvraagstuk 12.12.24.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-02 Detailblad 01 - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-03 Detailblad 02 - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124-Toetsing BBL.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht I.jpg	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht II.jpg	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.dwg	Nee
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Constructeur- Statische berekening 09.10.2025.pdf	Nee
Sonderingsrapportage Kerkdijkje Steensel 07.04.25.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.dwg	Nee
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.pdf	Nee
Constructeur- Statische berekening 09.10.2025.pdf	Nee
Sonderingsrapportage Kerkdijkje Steensel 07.04.25.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.dwg	Nee
Constructeur- Constructietekening 09.10.2025.pdf	Nee
Constructeur- Statische berekening 09.10.2025.pdf	Nee
Sonderingsrapportage Kerkdijkje Steensel 07.04.25.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124-Toetsing BBL.pdf	Nee
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee
Geluidsonderzoek wegverkeerslawaai Tritium - Kerkdijkje 24.01.2025.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124-Toetsing BBL.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
BENG-Energieprestatieberekening 02.11.2025.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Advies Waterschap De Dommel 22.04.2025.pdf	Nee
Architect - 17124-Toetsing BBL.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Bodemonderzoek SILT inzake Kerkdijkje 22.01.2025.pdf	Nee
Flora en faunaonderzoek Exlan 11.12.2024.pdf	Nee
Geluidsonderzoek wegverkeerslawaai Tritium - Kerkdijkje 24.01.2025.pdf	Nee
Kaart bij KLIC openbare weg Kerkdijkje 06.12.24.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Kaart bij KLIC-melding Kerkdijkje 07.10.2024.pdf	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee
Onderbouwing bij BOPA-aanvraag Kerkdijkje (20.11.2025).pdf	Nee
Selectiebesluit Archeologie - gemeente Eersel 12.06.25.pdf	Nee
Sonderingsrapportage Kerkdijkje Steensel 07.04.25.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek - Aerius-berekening aanlegfase 06.11.2025.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek - Aerius-berekening gebruiksfase 06.11.2025.pdf	Nee
Stikstofdepositieonderzoek Exlan 09.12.2024.pdf	Nee
Vooroverleg gemeente inzake rioleringvraagstuk 12.12.24.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaand.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-02 Detailblad 01 - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-03 Detailblad 02 - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124 BT-04 Technisch blad - 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - 17124-Toetsing BBL.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht I.jpg	Nee
Impressie Kerkdijkje Steensel - aanzicht II.jpg	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologisch vooronderzoek Transect 10.03.2025.pdf	Nee
Selectiebesluit Archeologie - gemeente Eersel 12.06.25.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Architect - 17124 BT-01 Plattegronden - Gevels - Situatie 22.10.2025.pdf	Nee
Architect - Inrichtingstekening uitrit en parkeerhof 14.11.2025.pdf	Nee
Landschapskundige - Beplanting- en beheerplan Kerkdijkje Steensel 25.08.25.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing bij BOPA-aanvraag Kerkdijkje (20.11.2025).pdf	Nee