

Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Project: ***Woningbouw Kerkdijkje te Steensel***
Projectnr. ***17124***
Datum ***22 oktober 2025***

Projectnaam Kavelnummer 1
Projectnr. 17124
Datum 22 oktober 2025
Onderdeel Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

ALGEMEEN					
BEOUWD OPPERVLAK		BRUTO VLOEROPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
hoofdbouw	80,6 m ²	begane grond	80,6 m ²	hoofdbouw	463,5 m ³
		1e verdiepingvloer	72,6 m ²		
TOTAAL	80,6 m²	totaal	153,1 m²	totaal	463,5 m³

ALGEMEEN					
RUITES					
nr.	naam	oppervlakte	omschrijving		
0.01	Entree	5,30 m ²	verkeersruimte		
0.02	toilet	1,47 m ²	sanitaire ruimte		
0.03	wasruimte/installatie	4,10 m ²	onbenoemde ruimte		
0.04	berging	1,74 m ²	onbenoemde ruimte		
0.05	leefkeuken	12,01 m ²	verblijfsruimte 1	VG 1	
0.06	zithoek	17,91 m ²	verblijfsruimte 1	VG 1	
0.07	slaapkamer	11,40 m ²	verblijfsruimte 1	VG 1	
0.08	badkamer	4,25 m ²	sanitaire ruimte		
1.01	overloop	2,10 m ²	verkeersruimte		
1.02	slaapkamer	10,86 m ²	verblijfsruimte 2	VG 2	
1.03	slaapkamer	11,89 m ²	verblijfsruimte 3	VG 2	
1.04	slaapkamer	10,51 m ²	verblijfsruimte 4	VG 2	
1.05	badkamer	8,25 m ²	sanitaire ruimte		
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN		VERBLIJFSGEBIEDEN		VERBIJLFSRUITES	
Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte
GO 1	29,92 m ²	VG 1	29,92 m ²	VR 1	29,92 m ²
GO 2	31,45 m ²	VG 2	9,20 m ²	VR 2	9,20 m ²
Totaal	61,37 m²	Totaal	39,12 m²	Totaal	39,12 m²
min. 55 % gebruiksoppervlakte = verblijfsgebied		55% van GO is 33,75 m ²		VOLDOET	

DAGLICHT										
verblijfsgebied	opp. (m ²)	glas per merk	daglicht eis 10,0%	totaal (m ²)	helling (°)	Alfa (°)	beta (°)	C _b	C _u	A _e
VG 1	##### m ²		2,99 m ²							VOLDOET
VR 1	##### m ²		0,50 m ²							VOLDOET
merk D	1	4,02 m ²		4,02	90	20	19,7	0,78	1,00	3,14 m ²
merk B	1	0,73 m ²		0,73	90	20	27,1	0,76	1,00	0,55 m ²
merk C	1	1,53 m ²		1,53	90	20	17,8	0,78	1,00	1,19 m ²
								totaal aanwezig		4,88 m ²
VG 2	9,20 m ²		0,92 m ²							VOLDOET
VR 2	9,20 m ²		0,50 m ²							VOLDOET
merk F-sp	1	2,86 m ²		2,86	90	20,79	67,9	0,33	1,00	0,94 m ²
								totaal aanwezig		0,94 m ²

VENTILATIE									
verblijfsgebied: minimale luchtverversingscapaciteit					0,9 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsgebied	ventilatie eis VG x 0,9	benodigd (l/s)			aanwezig (l/s)				
		toevoer	van buiten	afvoer	toevoer	afvoer			
VG 1	29,92 m ²	26,93	27,00	100%	21,00	35,00	21,00		
VG 2	9,20 m ²	8,28	14,00	100%		14,00			
toilet (0,02)					7,00		7,00		
wasruimte (0,03)							7,00		
badkamer (0,08)					14,00		14,00		
IN BALANS						totaal	49,00	49,00	
verblijfsruimte: minimale luchtverversingscapaciteit					0,7 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsruimte	ventilatie eis VR x 0,7	aanwezig	check minimale luchtverversingscapaciteit						
			aanwezig > eis	min.	7 VR				
VR 1	29,92 m ²	20,94	35,00 l/s	VOLDOET	VOLDOET				
VR 2	9,20 m ²	6,44	14,00 l/s	VOLDOET	VOLDOET				

SPUIVENTILATIE - via aanwezige kozijnen									
verblijfsgebied	opp. (m ²)	opp. merk	VG VR	6,0 l/s/m ² 3,0 l/s/m ²	Type	effectief opp. (m ²)	snelheid		
VG 1	#####	m ²		179,52 l/s				VOLDOET	
VR 1	#####	m ²		89,76 l/s				VOLDOET	
merk C	1	1,99 m ²			raam	1,99 m ²	0,10 m/s	199,00 l/s	
merk B	1	0,90 m ²			raam	0,90 m ²	0,10 m/s	90,00 l/s	
							totaal aanwezig	289,00 l/s	
VG 2	9,20	m ²		55,20 l/s				VOLDOET	
VR 2	9,20	m ²		27,60 l/s				VOLDOET	
merk F-sp	1	1,96 m ²			raam	1,96 m ²	0,10 m/s	196,00 l/s	
							totaal aanwezig	196,00 l/s	

ALGEMEEN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE				
RUIMTES				
nr.	naam	oppervlakte		
0.09	Berging	5,58 m ²		
1.01	verdieping	50,07 m ²		
OVERIGE GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
RUIMTES				
gebruiksoppervlakte	oppervlakte			
GO 1 berging	5,58 m ²			
GO 2 verdieping	50,07 m ²			
Totaal	55,65 m ²			

Projectnaam Kavelnummer 6
Projectnr. 17124
Datum 26 augustus 2025
Onderdeel Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

ALGEMEEN					
BEBOUWD OPPERVLAK		BRUTO VLOEROPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
hoofdbouw	80,6 m ²	begane grond	80,6 m ²	hoofdbouw	463,5 m ³
		1e verdiepingsvloer	72,6 m ²		
TOTAAL	80,6 m²	totaal	153,2 m²	totaal	463,5 m³

ALGEMEEN					
RUITES					
nr.	naam	oppervlakte	omschrijving		
0.01	Entree	5,30 m ²	verkeersruimte		
0.02	toilet	1,47 m ²	sanitaire ruimte		
0.03	wasruimte/installatie	4,10 m ²	onbenoemde ruimte		
0.04	berging	1,74 m ²	onbenoemde ruimte		
0.05	leefkeuken	12,01 m ²	verblijfsruimte 1		VG 1
0.06	zithoek	17,91 m ²	verblijfsruimte 1		VG 1
0.07	slaapkamer	11,40 m ²	verblijfsruimte 1		VG 1
0.08	badkamer	4,25 m ²	sanitaire ruimte		
1.01	overloop	2,10 m ²	verkeersruimte		
1.02	slaapkamer	10,86 m ²	verblijfsruimte 2		VG 2
1.03	slaapkamer	11,89 m ²	verblijfsruimte 3		VG 2
1.04	slaapkamer	10,51 m ²	verblijfsruimte 4		VG 2
1.05	badkamer	8,25 m ²	sanitaire ruimte		
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN		VERBLIJFSGEBIEDEN		VERBIJLFSRUITES	
Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte
GO 1	62,01 m ²	VG 1	46,46 m ²	VR 1	46,46 m ²
GO 2	50,07 m ²	VG 2	20,71 m ²	VR 2	7,59 m ²
				VR 3	7,32 m ²
				VR 4	5,32 m ²
Totaal	112,08 m²	Totaal	67,17 m²	Totaal	66,69 m²
min. 55 % gebruiksoffervlakte = verblijfsgebied		55% van GO is 61,64 m ²		VOLDOET	

DAGLICHT										
verblijfsgebied	opp. (m ²)	glas per merk	daglicht eis 10,0%	totaal (m ²)	helling (°)	Alfa (°)	beta (°)	C _b	C _u	A _e
VG 1	#####	m ²	4,65 m ²							#VALUE!
VR 1	#####	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk F	1	2,86 m ²		2,86	90	20,79	67,9	#VALUE!	1,00	##### m ²
merk D	1	4,02 m ²		4,02	90	20	19,7	#VALUE!	1,00	##### m ²
merk B-sp	1	0,73 m ²		0,73	90	20	27,1	#VALUE!	1,00	##### m ²
merk C-sp	1	1,53 m ²		1,53	90	20	17,8	#VALUE!	1,00	##### m ²
										totaal aanwezig ##### m ²
VG 2	#####	m ²	2,07 m ²							#VALUE!
VR 2	7,59	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk H	1	0,74 m ²		0,74	90	20	27,4	#VALUE!	1,00	##### m ²
										totaal aanwezig ##### m ²
VR 3	7,32	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk H-sp	1	0,74 m ²		0,74	90	20	27,4	#VALUE!	1,00	##### m ²
										totaal aanwezig ##### m ²
VR 4	5,32	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk velux	1	0,74 m ²		0,74	40	20	nvt	#VALUE!	1,00	##### m ²
										totaal aanwezig ##### m ²

VENTILATIE									
verblijfsgebied: minimale luchtverversingscapaciteit					0,9 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsgebied	ventilatie eis VG x 0,9	benodigd (l/s)			aanwezig (l/s)	aanwezig (l/s)			
		toevoer	van buiten	afvoer		toevoer	afvoer		
VG 1	46,46 m ² 41,81	42,00	100%	42,00	21,00	42,00	28,00		
VG 2	20,71 m ² 18,64	19,00	100%	19,00	21,00	21,00	11,00		
toilet (0,02)					7,00		10,00		
wasruimte (0,03)							14,00		
badkamer (1,05)					14,00				
IN BALANS					totaal	63,00	63,00		
verblijfsruimte: minimale luchtverversingscapaciteit					0,7 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsruimte	ventilatie eis VR x 0,7	aanwezig	check minimale luchtverversingscapaciteit						
			aanwezig > eis	min.	7 VR				
VR 1	46,46 m ² 32,52	42,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET				
VR 2	7,59 m ² 5,31	7,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET				
VR 3	7,32 m ² 5,12	7,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET				
VR 4	5,32 m ² 3,72	7,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET				

SPUIVENTILATIE - via aanwezige kozijnen									
verblijfsgebied	opp. (m ²)	opp. merk	VG VR	6,0 l/s/m ² 3,0 l/s/m ²	Type	effectief opp. (m ²)	snelheid		
VG 1	#####	m ²		278,76 l/s					VOLDOET
VR 1	#####	m ²		139,38 l/s					VOLDOET
merk C-sp	1	1,99 m ²			raam	1,99 m ²	0,10 m/s		199,00 l/s
merk B-sp	1	0,90 m ²			raam	0,90 m ²	0,10 m/s		90,00 l/s
merk E-sp	1	2,14 m ²			deur	2,14 m ²	0,10 m/s		214,00 l/s
merk F	1	1,96 m ²			raam	1,96 m ²	0,10 m/s		196,00 l/s
							totaal aanwezig		699,00 l/s
VG 2	#####	m ²		124,26 l/s					VOLDOET
VR 2	7,59	m ²		62,13 l/s					VOLDOET
merk H	1	0,92 m ²			raam	0,92 m ²	0,10 m/s		92,00 l/s
							totaal aanwezig		92,00 l/s
0	0,00	m ²		0,00 l/s					VOLDOET
VR 3	7,32	m ²		0,00 l/s					VOLDOET
merk H	1	0,92 m ²			raam	0,92 m ²	0,10 m/s		92,00 l/s
							totaal aanwezig		92,00 l/s
0	0,00	m ²		0,00 l/s					VOLDOET
VR 4	5,32	m ²		0,00 l/s					VOLDOET
merk velux	1	0,74 m ²			raam	0,74 m ²	0,10 m/s		74,00 l/s
							totaal aanwezig		74,00 l/s

ALGEMEEN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE				
RUIMTES				
nr.	naam	oppervlakte		
0.09	berging	5,58 m ²		
OVERIGE GEBRUIKSOPPERVLAKTEN				
RUIMTES				
gebruiksoppervlakte	oppervlakte			
GO 1 overig	5,58 m ²			
Totaal	5,58 m ²			

Projectnaam Kavelnummers 2 t/m 5
Projectnr. 17124
Datum 26 augustus 2025
Onderdeel Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving

ALGEMEEN					
BEBOUWD OPPERVLAK		BRUTO VLOEROPPERVLAK		BRUTO INHOUD	
hoofdbouw	46,2 m ²	begane grond	46,2 m ²	hoofdbouw	268,2 m ³
bijgebouw	6,7 m ²	1e verdiepingvloer	46,2 m ²	bijgebouw	21,2 m ³
TOTAAL	52,9 m ²	totaal	92,3 m ²	totaal	289,3 m ³

ALGEMEEN					
RUIMTES					
nr.	naam	oppervlakte	omschrijving		
0.01	Entree	4,76 m ²	verkeersruimte		
0.02	toilet	1,33 m ²	sanitaire ruimte		
0.03	leefkeuken	13,53 m ²	verblijfsruimte 1	VG 1	
0.04	woonkamer	16,05 m ²	verblijfsruimte 1	VG 1	
0.05	berging	1,44 m ²	bergruimte		
1.01	overloop	2,32 m ²	verkeersruimte		
1.02	slaapkamer 1	16,35 m ²	verblijfsruimte 2	VG 2	
1.03	badkamer	8,13 m ²	sanitaire ruimte		
1.04	techniek/berging	7,78 m ²	onbenoemde ruimte		
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN		VERBLIJFSGEBIEDEN		VERBIJLFSRUIMTES	
Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte	Zone	Oppervlakte
GO 1	37,28 m ²	VG 1	28,14 m ²	VR 1	28,14 m ²
GO 2	25,07 m ²	VG 2	6,34 m ²	VR 2	6,34 m ²
Totaal	62,35 m ²	Totaal	34,48 m ²	Totaal	34,48 m ²
min. 55 % gebruiksoppervlakte = verblijfsgebied		55% van GO is 34,29 m ²		VOLDOET	

DAGLICHT										
verblijfsgebied	opp. (m ²)	glas per merk	daglicht eis 10,0%	totaal (m ²)	helling (°)	Alfa (°)	beta (°)	C _b	C _u	A _e
VG 1	#####	m ²	2,81 m ²							#VALUE!
VR 1	#####	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk C	1	1,34 m ²		1,53	90	20	17,8	#VALUE!	1,00	#VALUE! m ²
merk G	1	4,78 m ²		4,78	90	20	67,8	#VALUE!	1,00	#VALUE! m ²
								totaal aanwezig #VALUE! m ²		
VG 2	6,34	m ²	0,63 m ²							#VALUE!
VR 2	6,34	m ²	0,50 m ²							#VALUE!
merk velux	2	0,74 m ²		1,48	40	20	nvt	#VALUE!	1,00	#VALUE! m ²
								totaal aanwezig #VALUE! m ²		

VENTILATIE									
verblijfsgebied: minimale luchtverversingscapaciteit					0,9 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsgebied	ventilatie eis VG x 0,9	benodigd (l/s)			aanwezig (l/s)				
		toevoer	van buiten	afvoer	toevoer	afvoer			
VG 1	28,14 m ²	25,33	35,00	100%	35,00	21,00	35,00	21,00	
VG 2	6,34 m ²	5,71	7,00	100%	14,00	14,00	14,00	0,00	
toilet (0,02)						7,00		7,00	
badkamer (1,03)						14,00		14,00	
berging/tech, (1,04)								7,00	
IN BALANS							totaal	49,00	49,00
verblijfsruimte: minimale luchtverversingscapaciteit					0,7 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s				
verblijfsruimte	ventilatie eis VR x 0,7		aanwezig	check minimale luchtverversingscapaciteit					
	VR	VR		aanwezig > eis	min.	VR			
VR 1	28,14 m ²	19,70	35,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET			
VR 2	6,34 m ²	4,44	14,00 l/s	VOLDOET		VOLDOET			

SPUIVENTILATIE - via aanwezige kozijnen									
verblijfsgebied	opp. (m ²)	opp. merk	VG VR	6,0 l/s/m ² 3,0 l/s/m ²	Type	effectief opp. (m ²)	snellheid		
VG 1	#####	m ²		168,84 l/s				VOLDOET	
VR 1	#####	m ²		84,42 l/s				VOLDOET	
merk C	1	2,24 m ²			raam	2,24 m ²	0,10 m/s	224,00 l/s	
merk G	1	2,25 m ²			deur	2,25 m ²	0,10 m/s	225,00 l/s	
							totaal aanwezig	449,00 l/s	
VG 2	6,34	m ²		38,04 l/s				VOLDOET	
VR 2	6,34	m ²		19,02 l/s				VOLDOET	
merk velux	2	0,74 m ²			raam	1,48 m ²	0,10 m/s	148,00 l/s	
							totaal aanwezig	148,00 l/s	

ALGEMEEN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE			
RUIMTES			
nr.	naam	oppervlakte	
1.04	techniek/berging	5,98 m ²	
OVERIGE GEBRUIKSOPPERVLAKTEN			
RUIMTES			
gebruiksoppervlakte	oppervlakte		
GO 3 overig	5,98 m ²		
Totaal	5,98 m ²		