

Gemeente Eersel

Postbus 12  
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

---

Boxtel	: 22 april 2025	Behandeld door	:
Ons kenmerk	: 124911 / 321263	Doorkiesnummer	:
Uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 16-4-25	E-mailadres	:
Onderwerp	: Woningbouw ontwikkeling Kerkdijkje Steensel	Bijlagen	: 1
		Verzonden	: 1 mei 2025

Geachte

Op 16 april 2025 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van een ingediende BOPA, het plan voor de nieuwbouw van 6 woningen aan het Kerkdijkje te Steensel te bekijken. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

### Eerder overleg

In 2023 en 2024 heeft al eerder overleg plaatsgevonden over woningbouw op deze locatie. Deze locatie is niet ideaal voor woningbouw vanuit het oogpunt van water. De locatie ligt namelijk in het beekdal van de Gender. Dit is al uitgebreid besproken met de initiatiefnemer en de gemeente.

### Locatie

De exacte locatie van de bouwontwikkeling lijkt binnen het beekdal wel op een relatief gunstige plek te liggen. De locatie lijkt wat hoger te liggen dan de rest van het beekdal, maar duidelijk lager dan naastgelegen bebouwing. (Zie AHN kaartuitsnede in de bijlage) De GHG ligt hier op een diepte van ongeveer 24.40 + NAP. Zorg voor een voldoende hoog bouwpeil en een voldoende (on) diepe HNO berging rekening houdend met deze gegevens.

### Riooltransportleiding & A-watergang

Er wordt met de bebouwing ruim voldoende afstand gehouden tot de riooltransportleiding die in de buurt van A-watergang de Gender loopt. Zorg er ook voor dat bij de groene aankleding van het plan géén diepwortelende beplanting (bomen of struiken) worden geplant in de beschermingszone van deze riooltransportleiding. (5 meter aan weerszijden van de hartlijn) en ook niet in de obstakelvrije zone langs de A-watergang (5 meter vanaf de insteek)

### HNO oplossing

Voor de toename van het verhard oppervlak met 750 m<sup>2</sup> en 180 m<sup>2</sup> half-verharding wordt voldoende berging gerealiseerd in de vorm van een wadi van 30 cm diep. Houdt bij het berekenen van de exacte omvang / inhoud van de wadi rekening met de schuine taluds. Houdt er bij de aanleg van half-verharding wel rekening mee dat de doorlaatbaarheid (het %

infiltrerend / afvoerend hemelwater) van het materiaal erg kan verschillen op basis van de materiaalkeuze en de gebruikte fundering.

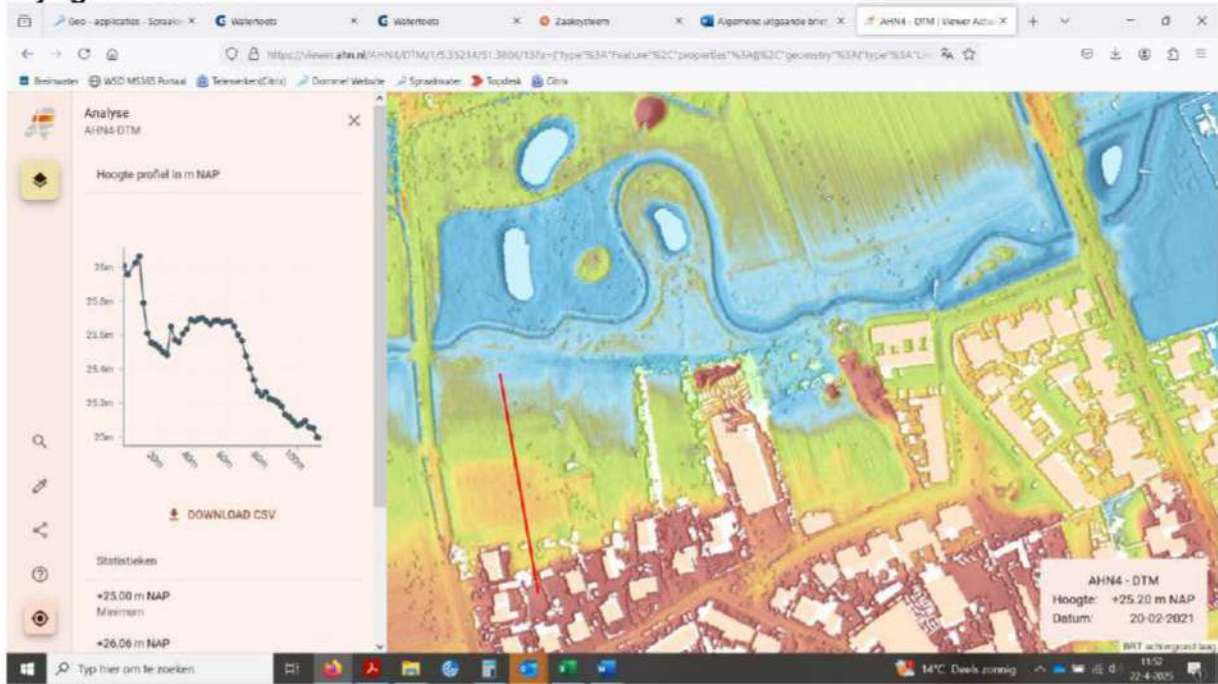
Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer \_\_\_\_\_ of stuur een e-mail naar \_\_\_\_\_

Met vriendelijke groet,

Planvormer landelijk gebied

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.

## Bijlage AHN kaart



124911 / 321263