

ook per e-mail E-MAILADRES

AANGETEKEND

m/v NAAM
STRAAT HUISNUMMER
POSTCODE WOONPLAATS

Datum

4 maart 2026

Contactpersoon

NAAM PROJECTLEIDER
ouderkerk@agv.nl

Ons kenmerk

26.003626

Mobiel nummer

NUMMER

Projectnummer

01.0372/005

Onderwerp

voornemen gedoogplicht
dijkwerkzaamheden op perceel
(ontwerp-besluit)

Geachte m/v NAAM,

Zoals bij u bekend, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de dijk in de dorpskern van Ouderkerk (gemeente Ouder-Amstel, provincie Noord-Holland). De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang. Het is de bedoeling dat na de werkzaamheden de dijk weer voldoet aan de veiligheidseisen. Zo blijft de Duivendrechtse polder beschermd tegen hoog water.

In dijkverbeteringsplan dorpskern Ouderkerk (vastgesteld 28 september 2021, onherroepelijk) is voor vrijwel het hele traject van circa 500 meter gekozen voor een waterkerende damwand. Ook op uw perceel zullen werkzaamheden plaatsvinden, waaronder het plaatsen van een damwand.

Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie C nummer 1748. Dit perceel ligt ter hoogte van uw woonadres: ADRES. U heeft eerder aangegeven dat m/v NAAM u vertegenwoordigt. Ook m/v ontvangt deze brief.

De planning is op dit moment dat uw perceel uiterlijk in week 19 (mei 2026) aan de beurt is. Op dat moment moet onze aannemer het perceel betreden.

Minnelijk overleg

Sinds 2018 hebben wij contact gehad met u en m/v NAAM over de werkzaamheden. Hieronder waren (minimaal zes) keukentafelgesprekken in 2018, 2019 en 2025. Uw hoger beroep tegen het dijkverbeteringsplan is door de Raad van State ongegrond verklaard.

Op 6 februari 2026 hebben we u laten weten dat de uiterlijke startdatum voor de werkzaamheden nadert. U heeft op 10 februari gereageerd dat u in gesprek wilt over de verschillen van inzicht tussen u en het waterschap. U heeft van ons diezelfde dag een bevestiging hierop ontvangen. Helaas hebben we geen reactie meer van u gekregen. Op 17 februari jl. is een laatste brief (26.003347) gestuurd met het verzoek om medewerking, wederom de conceptuitvoeringsafspraken en uitleg over de gedoogplichtprocedure.

Wij menen dat het uiterste is gedaan om overeenstemming te bereiken, maar helaas is dat niet gelukt. Gelet op het algemeen belang om de polder te beschermen tegen hoog water, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt om een gedoogplicht op te leggen.

Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Datum

4 maart 2026

Ons kenmerk

26.003626

Pagina

2 van 3

Dat wil zeggen dat u zal moeten gedogen dat wij uw grond betreden en de werkzaamheden uitvoeren. Ten behoeve van het plaatsen van de damwand is een tijdelijke werkstrook nodig in de tuin. Achter de damwand komt een drainagesysteem met een doorvoer naar de Amstel. De constructie wordt ingepast en aangesloten op de tuin. U zult moeten dulden dat de damwand voor onbepaalde tijd blijft staan.

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot circa 10 cm boven NAP door het plaatsen van een damwand langs de waterzijde van uw perceel. Het volledige tracé van de damwand is terug te vinden bij het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/ouderkerk).

X AFBEELDING

Figuur 1: kadastrale weergave t.h.v. ADRES (gem. Ouder-Amstel sectie C nummer 1748)

AGV zal het gebruik van het perceel niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. Het perceel wordt na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld. De werkzaamheden zijn ons inziens voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig. Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het plaatsen van de damwand heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van het perceel noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Zienswijze mogelijk

Tot op heden heeft u niet ingestemd met de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Deze brief is het ontwerp-besluit, en wordt ook bekendgemaakt (geanonimiseerd) op OfficiëleBekendmakingen.nl. Op basis van artikel 16.33 lid 1 van de Omgevingswet kunt u, en andere belanghebbenden, tegen dit ontwerp-besluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat, staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten tot het ondertekenen en opsturen van de uitvoeringsafspraken.

Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om de al meermaals verstrekte uitvoeringsafspraken te ondertekenen. Indien wij alsnog de door u

(dan wel m/v NAAM namens u) ondertekende afspraken ontvangen vóór 16 april 2026, dan stoppen wij de gedoogplichtprocedure.

Datum
4 maart 2026

Kiest u ervoor om de uitvoeringsafspraken niet te tekenen, dan zal het waterschap de werkzaamheden onder de gedoogplicht uitvoeren. Ook wordt het definitieve gedoogbesluit ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op het perceel.

Ons kenmerk
26.003626

Pagina
3 van 3

Financieel

We willen u erop wijzen dat het belangrijk is dat de aannemer begin mei 2026 toegang heeft tot uw perceel om het werk te kunnen uitvoeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening te brengen.

Schadevergoeding

Indien voornoemde uitvoeringsafspraken niet worden getekend, en u meent dat u schade lijdt ten gevolge van de werkzaamheden die redelijkerwijs niet voor uw rekening zou moeten blijven, kunt u een verzoek om nadeelcompensatie doen bij het waterschap. Meer informatie hierover vindt u op www.agv.nl/schade.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met m/v NAAM: projectleider dijkverbeteringen bij AGV. m/v contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

E. Wagener
secretaris-directeur

Bijlage(n)

- uitvoeringsafspraken

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplichtbeschikking

Gedurende zes weken (vrijdag 6 maart 2026 tot en met donderdag 16 april 2026) kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap AGV, o.v.v. team Waterkeringen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. U kunt ook naar de website van AGV gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via www.agv.nl/inspraak. Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van dit besluit BBV26.0102 / 26.003626, als onderwerp 'zienswijze gedoogplichtbeschikking', uw motivering, datum en uw handtekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met m/v NAAM.