

ook per e-mail E-MAILADRES1, E-MAILADRES2, E-MAILADRES3

AANGETEKEND

NAAM
T.a.v. NAAM1, NAAM2, NAAM3 en NAAM4
ADRES
POSTCODE WOONPLAATS

Datum

4 maart 2026

Contactpersoon

NAAM PROJECTLEIDER
kudelstaartseweg@agv.nl

Ons kenmerk

26.003677

Projectnummer

01.3699/999

Onderwerp

voornemen gedoogplicht
dijkwerkzaamheden op perceel
(ontwerp-besluit)

Geachte m/v,

Zoals bij u bekend, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de dijk Kudelstaartseweg in Kudelstaart (gemeente Aalsmeer, provincie Noord-Holland). De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang. Het is de bedoeling dat na de werkzaamheden de dijk weer hoog genoeg is. Zo blijft de Zuiderlegmeerpolder beschermd tegen hoog water.

In dijkverbeteringsplan Kudelstaartseweg (vastgesteld 6 juli 2021, onherroepelijk) is voor vrijwel het hele traject van ruim 2 km gekozen voor een hoogtescherm. Ook op het perceel in eigendom van NAAM zullen werkzaamheden plaatsvinden, waaronder het plaatsen van een hoogtescherm.

Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie D nummer 5578. Dit perceel ligt ter hoogte van LOCATIE, ADRES. De heer NAAM2 en mevrouw NAAM4 zijn bevoegd bestuurder namens de perceeleigenaar. De heer NAAM1 van NAAM BEDRIJF vertegenwoordigt de perceeleigenaar als adviseur.

De planning is op dit moment dat uw perceel vanaf week 19 (2026) aan de beurt is. Op dat moment moet onze aannemer het perceel betreden.

Minnelijk overleg

Sinds 2017 hebben wij contact gehad met vertegenwoordigers van de eigenaar over de werkzaamheden. Hieronder waren meerdere keukentafelgesprekken. Afspraken over de uitvoering zijn namens de eigenaar eind december 2024 ondertekend. In december 2025 gaf u echter aan dat u geen medewerking (meer) verleent aan de verdere voortgang van de werkzaamheden op het perceel. Hierop heeft een gesprek tussen u, het projectteam en dagelijks bestuurder NAAM plaatsgevonden op 24 december 2025. U heeft tot op heden niet ingestemd met het voorstel dat vervolgens door AGV aan u is verstuurd.

Wij menen dat het uiterste is gedaan om overeenstemming te bereiken, maar helaas is dat niet gelukt. Gelet op het algemeen belang om de polder te beschermen tegen hoog water, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt om een gedoogplicht op te leggen.

Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te

gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Datum

4 maart 2026

Dat wil zeggen dat u zal moeten gedogen dat wij de grond betreden en de werkzaamheden uitvoeren. Ten behoeve van het plaatsen van het scherm is een tijdelijke werkstrook nodig. U zult moeten dulden dat het hoogtescherm voor onbepaalde tijd blijft staan.

Ons kenmerk

26.003677

Pagina

2 van 3

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot ca. 0,00 cm NAP door het plaatsen van een permanent hoogtescherm aan de wegzijde van het perceel. Het volledige tracé van het scherm is terug te vinden bij het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/kudelstaartseweg).

X AFBEELDING

Figuur 1: kadastrale weergave perceel 5578 t.h.v STRAAT HUISNUMMERS

AGV zal het gebruik van de het perceel niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. Het perceel wordt na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld. Na de werkzaamheden (plaatsen hoogtescherm en herstellen bestrating) herstelt het waterschap, indien nodig, eenmalig de inritten die door zetting van de grond zijn verzakt of verschoven. De inspectieronde zal na ongeveer drie jaar na oplevering van het project uitgevoerd worden.

De werkzaamheden zijn ons inziens voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig. Tevens zijn wij van mening dat uw belangen geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het plaatsen van het hoogtescherm heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van het perceel noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Zienswijze mogelijk

U heeft ons duidelijk gemaakt dat u vooralsnog geen medewerking verleent aan de werkzaamheden op het perceel. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Deze brief is het ontwerp-besluit, en wordt ook bekendgemaakt (geanonimiseerd) op Officialebekendmakingen.nl. Op basis van artikel 16.33 lid 1 van de Omgevingswet kunt u, en andere belanghebbenden, tegen dit ontwerp-besluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat, staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog uw medewerking verleent door akkoord te gaan met het aangepaste uitvoeringsontwerp verstuurd op 25 februari jl.

Indien wij alsnog uw akkoord op het aangepaste ontwerp schriftelijk ontvangen vóór 16 april 2026, dan stoppen wij de gedoogplichtprocedure.

Kiest u ervoor om niet akkoord te gaan met het aangepaste ontwerp, dan zal het waterschap de werkzaamheden onder de gedoogplicht uitvoeren. Ook wordt het definitieve gedoogbesluit ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op het perceel.

Financieel

We willen u erop wijzen dat het belangrijk is dat de aannemer straks toegang heeft tot het eerder genoemde perceel om het werk te kunnen uitvoeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening te brengen.

Schadevergoeding

Indien u niet akkoord gaat met het aangepaste ontwerp, en u meent dat u schade lijdt ten gevolge van de werkzaamheden die redelijkerwijs niet voor uw rekening zou moeten blijven, kunt u een verzoek om nadeelcompensatie doen bij het waterschap. Meer informatie hierover vindt u op www.agv.nl/schade.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer NAAM: projectleider dijkverbeteringen bij AGV. Zijn contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

E. Wagener
secretaris-directeur

Bijlage(n)

- aangepast uitvoeringsontwerp d.d. 25/02/2026

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplichtbeschikking

Gedurende zes weken (vrijdag 6 maart 2026 tot en met donderdag 16 april 2026) kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap AGV, o.v.v. team Waterkeringen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. U kunt ook naar de website van AGV gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via www.agv.nl/inspraak. Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van dit besluit BBV26.0120 / 26.003677, als onderwerp 'zienswijze gedoogplichtbeschikking', uw motivering, datum en uw handtekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer NAAM PROJECTLEIDER.

Datum

4 maart 2026

Ons kenmerk

26.003677

Pagina

3 van 3