

ook per e-mail E-MAILADRES

AANGETEKEND

NAAM
ADRES
POSTCODE WOONPLAATS

Datum

4 maart 2026

Contactpersoon

NAAM PROJECTLEIDER
kudelstaartseweg@agv.nl

Ons kenmerk

26.003446

Projectnummer

01.3699/999

Onderwerp

voornemen gedoogplicht
dijkwerkzaamheden op percelen
(ontwerp-besluit)

Geachte NAAM,

Zoals bij u bekend, verbetert Waterschap Amstel, Gooi en Vecht de dijk Kudelstaartseweg in Kudelstaart (gemeente Aalsmeer, provincie Noord-Holland). De werkzaamheden worden uitgevoerd in het algemeen belang. Het is de bedoeling dat na de werkzaamheden de dijk weer hoog genoeg is. Zo blijft de Zuiderlegmeerpolder beschermd tegen hoog water.

In dijkverbeteringsplan Kudelstaartseweg (vastgesteld 6 juli 2021, onherroepelijk) is voor vrijwel het hele traject van ruim 2 km gekozen voor een hoogtescherm. Ook op de percelen in eigendom van NAAM zullen werkzaamheden plaatsvinden, waaronder het plaatsen van een hoogtescherm.

Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie D nummers 3115, 3116, 3114, 2280, 2281 en 2279. Deze percelen liggen ter hoogte van het woonadres van NAAM: STRAAT HUISNUMMER. U bent <rol> NAAM ter zake van deze percelen.

De planning is op dit moment dat de percelen waar het hoogtescherm 'achterlangs' gaat (tussen woningen en Westeinderplassen) in mei/juni 2026 aan de beurt zijn. Op dat moment moet onze aannemer de percelen betreden.

Minnelijk overleg

Sinds 2017 hebben wij contact gehad met u en NAAM over de werkzaamheden. Hieronder waren keukentafelgesprekken in 2017, 2019 en 2020.

Uw beroep tegen het dijkverbeteringsplan is door de rechtbank ongegrond verklaard. Vanaf 2022 hebben wij niets meer vernomen op onze contactverzoeken (bellen/langsgaan/e-mail). Op 11 maart 2025 is een informerende brief (25.005071) verstuurd, met nogmaals een verzoek tot medewerking. De brief is geweigerd.

Telefonisch op 27 januari jl. gaf u aan dat het niet aannemelijk is dat u (namens NAAM) akkoord gaat met het gedane voorstel (uitvoeringsafspraken), dan wel dat er schriftelijke toestemming komt voor de werkzaamheden. Op 12 februari jl. is een laatste brief (26.003050) gestuurd met het verzoek om medewerking, concept-uitvoeringsafspraken en uitleg over de gedoogplichtprocedure.

Wij menen dat het uiterste is gedaan om overeenstemming te bereiken, maar helaas is dat niet gelukt. Gelet op het algemeen belang om de polder te beschermen tegen hoog water, ziet het waterschap zich nu genoodzaakt om een gedoogplicht op te leggen.

Gedoogplicht bij beschikking op basis van de wet

Het waterschap kan op grond van artikel 10.17, lid 2 onder b Omgevingswet, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Datum

4 maart 2026

Ons kenmerk

26.003446

Pagina

2 van 4

Dat wil zeggen dat NAAM zal moeten gedogen dat wij haar grond betreden en de werkzaamheden uitvoeren. Ten behoeve van het plaatsen van het scherm is een tijdelijke werkstrook nodig in de tuin. Ook dient een aantal bomen te worden gekapt. Zij zal moeten dulden dat het hoogtescherm voor onbepaalde tijd blijft staan.

Opleggen gedoogplicht

De dijk wordt opgehoogd tot ca. 0,00 cm NAP door het plaatsen van een permanent hoogtescherm ter hoogte van de westelijke perceelgrens van D 3115 en D 3114, welke geheel op het perceel valt. Het volledige tracé van het scherm is terug te vinden bij het dijkverbeteringsplan (zie link op www.agv.nl/kudelstaartseweg).

X AFBEELDING

Figuur 1: kadastrale weergave t.h.v. STRAAT HUISNUMMER (gem. Aalsmeer sectie D nummers 3115, 3116, 3114, 2280, 2281 en 2279)

AGV zal het gebruik van de percelen niet meer belemmeren dan redelijkerwijs nodig is. De percelen worden na de werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude staat hersteld. Na de werkzaamheden (plaatsen hoogtescherm en herstellen bestrating en tuinen) herstelt het waterschap, indien nodig, eenmalig de inritten die door zetting van de grond zijn verzakt of verschoven. De inspectieronde zal na ongeveer drie jaar na oplevering van het project uitgevoerd worden.

De werkzaamheden zijn ons inziens voor de uitvoering van het project redelijkerwijs nodig. Tevens zijn wij van mening dat de belangen van NAAM geen onteigening vorderen. Er is ook niet gebleken van bijzondere omstandigheden die onteigening vorderen. Het plaatsen van het hoogtescherm heeft namelijk geen aanmerkelijke gevolgen voor de bruikbaarheid van de percelen noch is er sprake van ondoelmatige versnippering van het eigendom.

Zienswijze mogelijk

U heeft ons duidelijk gemaakt dat wij niet hoeven rekenen op toestemming voor de werkzaamheden. Daarom zijn wij voornemens de gedoogplicht op te leggen. Deze brief is het ontwerp-besluit, en wordt ook bekendgemaakt (geanonimiseerd) op Officialebekendmakingen.nl. Op basis van artikel 16.33 lid 1 van de Omgevingswet kunt u, en andere belanghebbenden, tegen dit ontwerp-besluit een zienswijze indienen. Hoe dat in zijn werk gaat, staat onderaan deze brief.

Laatste verzoek om tot overeenstemming te komen

De gedoogplicht is een bevoegdheid die de Omgevingswet ons biedt. Wij hopen echter dat u alsnog zult besluiten tot het ondertekenen en opsturen van de uitvoeringsafspraken.

Daarom stellen wij u hierbij nogmaals in de gelegenheid om de al meermaals verstrekte uitvoeringsafspraken te ondertekenen. Indien wij alsnog de door u (namens NAAM) ondertekende afspraken ontvangen vóór 16 april 2026, dan stoppen wij de gedoogplichtprocedure.

Datum
4 maart 2026

Ons kenmerk
26.003446

Kiest u ervoor om de uitvoeringsafspraken niet te tekenen, dan zal het waterschap de werkzaamheden onder de gedoogplicht uitvoeren. Ook wordt het definitieve gedoogbesluit ingeschreven in het Kadaster, als publiekrechtelijke beperking op de betreffende percelen.

Pagina
3 van 4

Financieel

We willen u erop wijzen dat het belangrijk is dat de aannemer in mei/juni toegang heeft tot de eerder genoemde percelen om het werk te kunnen uitvoeren. Als de toegang wordt belemmerd, kan dit leiden tot vertraging. In dat geval kan het waterschap de extra kosten die hierdoor ontstaan bij u in rekening te brengen.

Schadevergoeding

Indien voornoemde uitvoeringsafspraken niet worden getekend, en u meent dat NAAM schade lijdt ten gevolge van de werkzaamheden die redelijkerwijs niet voor haar rekening zou moeten blijven, kunt u een verzoek om nadeelcompensatie doen bij het waterschap. Meer informatie hierover vindt u op www.agv.nl/schade.

Vragen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer NAAM: projectleider dijkverbeteringen bij AGV. Zijn contactgegevens vindt u aan het begin van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

dr. J.J. Sylvester
dijkgraaf

E. Wagener
secretaris-directeur

Bijlage(n)
- uitvoeringsafspraken

Zienswijzeprocedure ontwerp-gedoogplichtbeschikking

Gedurende zes weken (vrijdag 6 maart 2026 tot en met donderdag 16 april 2026) kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op dit besluit indienen bij het dagelijks bestuur van Waterschap AGV, o.v.v. team Waterkeringen, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. U kunt ook naar de website van AGV gaan om digitaal een zienswijze in te dienen via www.agv.nl/inspraak. Vermeld hierbij in ieder geval uw naam en adres, kenmerk van dit besluit BBV26.0120 / 26.003446, als onderwerp 'zienswijze gedoogplichtbeschikking', uw motivering, datum en uw handtekening.

Voor informatie over deze procedure en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer NAAM PROJECTLEIDER.

Datum

4 maart 2026

Ons kenmerk

26.003446

Pagina

4 van 4