

**KOOPOVEREENKOMST STIKSTOF T.B.V. EXTERN SALDEREN**

**ONDERGETEKENDEN:**

1381 HL WEESP

Naam : 

Voornamen :  

Geb. datum : 

Hierna te noemen **saldogever/verkoper**,

En

**N.V. Luchthaven Lelystad**

**Emoeweg 7, 8218 PC LELYSTAD**

**KvK-nummer: 18277896**

Vertegenwoordigd door haar **algemeen directeur**:

Naam : 

Voorletters : 

En

Vertegenwoordigd door haar **inkoper**:

Naam : 

Voorletters : 

Hierna te noemen **saldo-ontvanger/koper**,

Hierna tezamen te noemen: "partijen".

**Saldogever en saldo-ontvanger nemen het volgende in aanmerking:**

- Saldogever exploiteert een agrarisch bedrijf waar **melk- en kalfkoeien**, en bijbehorend **vrouwelijk jongvee en schapen** worden gehouden;
- Saldogever beschikt over een **Vergunning Natuurbeschermingswet (d.d. 20 maart 2012)** voor het hebben van **135 stuks melkkoeien A1.14.1**, **55 stuks jongvee A3** en **40 stuks schapen B1**, op de veehouderij aan de Keverdijk 14 f, 1381 HL Weesp – hierna te noemen NB-vergunning.
- De stikstofemissie van de gehele inrichting bedraagt conform de NB-vergunning in totaal **1238 kg NH3/jaar**- hierna te noemen 'de vergunde stalcapaciteit'.
- Saldo-ontvanger wenst een voorgenomen activiteit te legaliseren, ten behoeve waarvan saldo-ontvanger stikstofdeposities wenst te mitigeren op Natura 2000-gebieden;
- Voor deze voorgenomen activiteit is een natuurvergunning vereist, waarvoor de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het bevoegd gezag is; en
- Het bevoegd gezag zal alleen de vereiste natuurvergunning verlenen aan saldo-ontvanger, indien de stikstofdeposities op betreffend(e) Natura 2000-gebied(en) dalen door (gedeeltelijke) staking van andere projecten.

**1. Koop en levering**

- 1.1 Saldogever verkoopt aan saldo-ontvanger gelijk saldo-ontvanger koopt van saldogever 350 kg stikstofemissierechten ("Stikstofrechten"), waarover saldogever beschikt overeenkomstig zijn NB-vergunning van 20 maart 2012, zoals hiervoor nader uiteengezet.
- 1.2 Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat de Stikstofrechten bij overdracht met 30% worden afgeroomd. Afroaming geschiedt ten laste van de stikstofrechten.

**2. Kooprijs, betaling**

- 2.1 De hoogte van de koopprijs voor de Stikstofrechten is bepaald door saldo-ontvanger en bemiddelaar Quotamel Productierechten B.V. te Middenmeer (hierna: bemiddelaar).
- 2.2 De volledige betaling van de in 2.1 bedoelde koopprijs (door saldo-ontvanger aan bemiddelaar) zal bevrijdend plaatsvinden uiterlijk één week nadat saldogever (via bemiddelaar) aan saldo-ontvanger schriftelijk heeft aangetoond te hebben voldaan aan zijn verplichtingen (en op de wijze) als genoemd in artikel 3.2 en 4.2 van deze overeenkomst. Facturerings zal plaatsvinden door bemiddelaar aan saldo-ontvanger. Saldogever verleent saldo-ontvanger hierbij volledige kwijting voor de betaling van de koopprijs, zodra deze door saldo-ontvanger aan bemiddelaar is voldaan.

**3. Intrekking en aanvraag vergunning**

- 3.1 Saldo-ontvanger meldt voorafgaand aan zijn aanvraag voor een natuurvergunning bij het bevoegd gezag de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het voornemen tot extern salderen, de gegevens van het saldo-gevende activiteit en saldo-ontvangende activiteit waaronder de Stikstofrechten van de saldo-gevende activiteit en de deposities van de saldo-ontvangende activiteit.
- 3.2 Saldogever zal, voor zover dit nog niet is gebeurd, zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze koopovereenkomst, maar uiterlijk binnen 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst, de activiteiten waarop de Stikstofrechten (als bedoeld in artikel 1) zien (de gerealiseerde activiteit) gedeeltelijk staken en definitief gestaakt houden. Saldogever dient dit ten redelijk genoegen van saldo-ontvanger aan te tonen door middel van relevante documentatie (stallijsten) en/of fotomateriaal, van zowel de situatie voor als na het moment van gedeeltelijk staken van de rundveehouderij.
- 3.3 Onder de opschortende voorwaarde dat betaling conform het bepaalde in de aanvullende overeenkomst volledig heeft plaatsgevonden, verleent saldogever aan saldo-ontvanger hierbij een onherroepelijke volmacht om bij het vergunningverlenend bevoegd gezag het verzoek in te dienen tot het gedeeltelijk intrekken van de aan saldogever verleende vergunning, zoals bedoeld door deze koopovereenkomst, alsmede rechtsmiddelen aan te wenden tegen een besluit op het verzoek tot intrekking of het uitblijven van een besluit binnen de beslistermijn.
- 3.4 Saldogever is zelf geheel verantwoordelijk voor de aanvraag en het verkrijgen van zijn nieuwe NB-vergunning op basis van de gedeeltelijke intrekking. Partijen zullen hierin overleg houden.

**4. Verklaring saldogever**

4.1 Saldogever verklaart dat hij beschikt over de toestemming voor de activiteiten behorend bij de Stikstofrechten en deze activiteiten sindsdien onafgebroken aanwezig zijn geweest of nog kunnen zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteiten mogelijk is zonder dat daarvoor een nieuwe vergunning is vereist.

4.2 Saldogever toont, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 14 dagen na ondertekening van deze koopovereenkomst, door middel van het aanleveren van foto's en/of documentatie (stallijsten) aan dat hij de activiteiten behorend bij de Stikstofrechten daadwerkelijk heeft gerealiseerd en dat in deze stallen tot zeer recentelijk (tot eind 2023) nog dieren zijn gehouden.

4.3 Saldogever verklaart dat zijn Stikstofrechten beschikbaar zijn voor extern salderen.

4.4 Saldogever verklaart dat hij niet deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij, de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij of een daarmee vergelijkbare saneringsregeling.

**5. Geheimhouding**

Saldogever zal geheimhouding betrachten omtrent de inhoud van deze overeenkomst en de identiteit van saldo-ontvanger, behoudens voor zover daartoe krachtens wet- of regelgeving een verplichting bestaat, in welk geval saldogever saldo-ontvanger voor het doen van die mededeling omtrent de aard en inhoud daarvan zal informeren.

**6. Rechtskeuze**

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Saldogever/Verkoper,

Naam:   
Datum: 7.6. / 2024

Saldo-ontvanger/Koper,

N.V. Luchthaven Lelystad

Naam: J.  (directeur)  
Datum: 12.6. / 2024

 (Inkoper)  
Datum: 12.6. / 2024

**Bijlagen:**

- Foto's
- NB vergunning
- Stallijsten
- Bouwtekeningen

7-6 