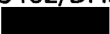


Van der Goes en Groot
Ecologisch Onderzoeks- en adviesbureau B.V.

VERZONDEN 02 MAART 2026

Zaaknummer : OMG-063462/DMS512952
Behandelaar :  
DSO-nummer : 2025081900379
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Nieuwbouw Huis ter Wijck te Beverwijk, Hilbersplein 15
Locatie : Hilbersplein 15 te Beverwijk, gemeente Beverwijk
Vergunninghouder : ViVa! Zorggroep

Geachte heer/mevrouw,

Op 19 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens ViVa! Zorggroep ontvangen voor het project 'Nieuwbouw Huis ter Wijck te Beverwijk, Hilbersplein 15'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-063462/DMS 512952. Het project betreft sloop van de oude bebouwing en de nieuwbouw van een zorgcentrum. De locatie van deze ontwikkeling betreft Hilbersplein 15 te Beverwijk, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Nieuwbouw Huis ter Wijck te Beverwijk, Hilbersplein 15 besluiten wij aan Viva! Zorggroep de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het sloop en nieuwbouwproject op Hilbersplein 15 te Beverwijk.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 bij dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het aanbieden van vervangende verblijfplaatsen. Deze zijn in de vorm van semi-permanent (externe kasten aangeboden als tijdelijke alternatieven tijdens de werkzaamheden die blijven hangen na afronding van het project) en permanent (in pandig gerealiseerd in de nieuwbouw).

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending bij dit besluit tot en met 1 november 2028.

Publicatie

Een kennisgeving bij dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [redacted]@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-063462/DMS 512952) te vermelden.

[redacted] tend,

[redacted] eerde Staten van Noord-Holland,
[redacted] dezen,

[redacted] HN)

[redacted] en en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-

063462

- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-063462
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
- ViVa! Zorggroep

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending bij dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie bij dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking bij dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-063462

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De sloop van de huidige bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
13. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

14. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit dienen minimaal 6 nestkasten gerealiseerd te worden. Deze nestkasten dienen vóór 15 april 2026 (voor de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw) te worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nestgelegenheden tijdens de werkzaamheden en dienen gelijk te fungeren als permanente alternatieven. In deze nestkasten kunnen ook na realisatie van de nieuwbouw gierzwaluwen zich vestigen.
15. Als permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen er in de nieuwe situatie 6 inbouwstenen ingemetseld te worden in de bebouwing van het plangebied op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
16. De alternatieve aangeboden verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12³.
17. Om de ingebruikname van de alternatieve nesten te bevorderen, zowel externe nestkasten als de inbouwvoorzieningen in de nieuwbouw, dienen lokgeluiden te worden afgespeeld gedurende het eerstvolgende broedseizoen na de realisatie van de alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden op dagen dat het niet regent. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
 - van 15 april tot en met 15 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur;
 - van 15 juni tot en met 15 juli: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur.
18. De in voorschrift 17 genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast⁴.
19. Daarnaast dienen de lokgeluiden zonder vervorming te horen te zijn op een afstand van 50 tot 60 meter ten opzichte van de aangeboden alternatieven.
20. De in voorschrift 17 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 19 genoemde afstand. De tijdstippen en frequentie van de controleronde(s) voor nieuwe broedgevallen rond de aangeboden alternatieven moeten door een ecologisch deskundige worden vastgesteld en uitgevoerd. De frequentie en duur van deze controlerondes dienen te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
21. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 20 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - weersomstandigheden;De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

⁴ Gierzwaluwbescherming Nederland: - https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-063462

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 19 augustus 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Hilbersplein 15 te Beverwijk, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit. Hierbij gaan twee nesten van de gierzwaluw verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gierzwaluw. Dit is een soort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevant documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20250819 00379 000, d.d. 19 augustus 2025);
- Het rapport 'Huis ter Wijk te Beverwijk G&G-advies QS2023-116 Toetsing in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau (d.d. 20 april 2023);
- Het rapport 'Huis ter Wijk te Beverwijk G&G-rapport 2024-077 Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving', opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau (d.d. 31 augustus 2024);
- Het rapport 'Beverwijk Huis ter Wijk Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet', opgesteld door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau (d.d. 5 augustus 2025);
- Het rapport 'Rapport Asbestinventarisatie Doel onderzoek: aankoop en uiteindelijk totaalsloop het pand, Kuenenplein 35 en Hilbersplein 16, 17 en 18, 1944RA te Beverwijk, opgesteld door BK Ingenieurs B.V (projectnummer 234926, d.d. 22 december 2023)';

- De door u via het DSO aangeleverde aanvullende informatie van 30 september 2025;
- De via de mail aangeleverde aanvullende informatie van 16, 24 en 25 februari 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De huidige locatie in Beverwijk met oude bebouwing leent zich bij uitstek voor de uitvoering van de plannen. Deze oude bebouwing betreft leegstaande, voormalige woningen en bedrijfspanden. Daarnaast is de locatie technisch gezien het meest geschikt. Het bouwen van het zorgcentrum binnen bestaande bebouwingscontouren op een terrein, waarvoor een nieuwe bouwbestemming werd gezocht, zonder extra groene ruimte te belasten, heeft de voorkeur boven andere locaties van ontwikkeling. De werkzaamheden zijn volgens u daarom locatiegebonden.

Voor 2021 had deze zorginstelling plaats voor 180 cliënten verdeeld over twee locaties. In 2021 is een deel van de zorgvoorzieningen op de locatie genaamd Breepeper, gelet op de staat ervan, afgestoten. Hierdoor zijn 20 zorgplaatsen verloren. Men was voornemens om bij de te realiseren nieuwbouw, extra voorzieningen te creëren. Als wordt afgezien van de ingreep is het continueren van goede en veilige zorg voor een speciale doelgroep in de regio van Beverwijk niet mogelijk, omdat op de huidige locatie niet kan worden voorzien in een uitbreiding naar het oorspronkelijk aantal zorgvoorzieningen. De zorgcapaciteit is binnen de gemeente als gevolg van de afstoting van de voorzieningen in 2021 afgenomen tot 160 zorgvoorzieningen. Door een toename van het aantal ouderen (80+) in Beverwijk is een uitbreiding van de huidige zorgcapaciteit tot de oorspronkelijke situatie van 180 zorgplaatsen nodig.

Renovatie van de huidige bebouwing op het bouwterrein is niet mogelijk. De huidige bebouwingen zijn ingedeeld als woningen en kantoorpanden, en kunnen niet omgezet worden tot een zorgcomplex. Daarnaast zou een grootschalige renovatie, die daarvoor nodig is, even veel, mogelijk zelfs meer verstoring met zich meebrengen.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Het huidige woonzorgcomplex Huis ter Wijck bevindt zich op een andere locatie en stamt uit 1972. Uit een Strategisch Vastgoedplan, een onderzoek naar de staat van de bebouwing en de zorg die daar uitgevoerd kan worden, is gebleken dat de bebouwing sterk is verouderd, en niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen voor 24-uurszorg⁵. De huidige locatie van Huis ter Wijck wordt daarom dan ook afgestoten.

De nieuwbouw voor deze locatie bestaat uit een woonzorgcomplex met 180 intramurale zorgplaatsen voor mensen met een hoge WLZ-indicatie. Van deze 180 zorgplaatsen zullen er 160 worden ingenomen door de huidige cliënten van het woonzorgcomplex. In 2021 zijn, zoals hiervoor staat beschreven, een deel van de zorgvoorzieningen beëindigd. De 20 zorgwoningen, die daarbij aan de voorzieningen zijn onttrokken, zouden worden gecompenseerd in de beoogde nieuwbouwontwikkeling. Gezien de groeiende groep ouderen, bestaat de noodzaak voor continuering van de oorspronkelijke zorgcapaciteit, hetgeen ook blijkt uit een marktanalyse van ViVa! Zorggroep⁶ en uit de woonzorgvisie van de gemeente Beverwijk en Heemskerk⁷.

De huidige bebouwing op de planlocatie zijn leegstaande woningen en bedrijfspanden. In één van deze panden zijn twee gierzwaluwnesten gevonden. Na een asbestinventarisatie in deze panden zijn er enkele asbesthoudende elementen aangetroffen bij meszekeringen, beglazingskit, overige

⁵ <https://www.vivazorggroep.nl/downloads/kwaliteitsverslag-2023-def.pdf>

⁶ Marktanalyses werkgebied ViVa! Zorggroep, CBRE, Mei 2024

⁷ https://www.heemskerk.nl/fileadmin/Heemskerk/PDF/Visies/Woonzorgvisie_Beverwijk_Heemskerk_-_Thuis_in_de_buurt.pdf

kitranden, armaturen en pakkingen bij de cv-ketel⁸. Door een achteruitgang van de bebouwing en/of het werken aan muren en andere gebouwdelen kan verweerd of verpulverd asbest vrijkomen en zijn gezondheidsrisico's te verwachten. Asbest is immers een kankerverwekkende stof. Mensen kunnen ziek worden als zij asbestvezels inademen. Als iemand langer en aan meer asbestvezels wordt blootgesteld, neemt de kans op ziek worden toe⁹.

Het verwijderen van deze asbesthoudende elementen is niet alleen een noodzakelijke veiligheidsmaatregel, maar ook een essentiële stap naar een gezondere toekomst. Er zijn landelijke afspraken om asbesthoudende materialen zo snel mogelijk te verwijderen. Het onderliggende project draagt zorg voor uitvoeren van deze maatschappelijke opgave.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld¹⁰. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹¹.

De werkzaamheden zullen pas van start gaan als de gierzwaluw Nederland heeft verlaten. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen worden geïnspecteerd op aanwezigheid van de gierzwaluwen. Gelet op de omvang van de werkzaamheden is het niet mogelijk deze voor het nieuwe broedseizoen af te ronden. Daarom zijn in de zeer nabije omgeving 6 nestkasten opgehangen ter vervanging van de twee originele verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Deze zullen ook na afloop van de werkzaamheden beschikbaar blijven voor gierzwaluwen, maar zijn bedoeld als overbrugging van de originele verblijfplaats naar de nieuwbouw realisatie. Er worden in de nieuwbouw 6 neststenen ingemetseld voor de gierzwaluw ter vervanging van de twee originele verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De alternatieve aangeboden verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12¹².

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten met een effect op de gierzwaluw in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

⁸ Het rapport 'Rapport Asbestinventarisatie Doel onderzoek: aankoop en uiteindelijk totaalsloop het pand, Kuenenplein 35 en Hilbersplein 16, 17 en 18, 1944RA te Beverwijk, opgesteld door BK Ingenieurs B.V (projectnummer 234926, d.d. 22 december 2023)'

⁹ [Asbestbeleid voor minder gezondheidsrisico's | Asbest | Rijksoverheid.nl](https://www.asbestbeleid.nl/onderzoek/Asbest-beleid-voor-minder-gezondheidsrisico's)

¹⁰ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹¹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 19 augustus 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 19 augustus 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 30 september 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

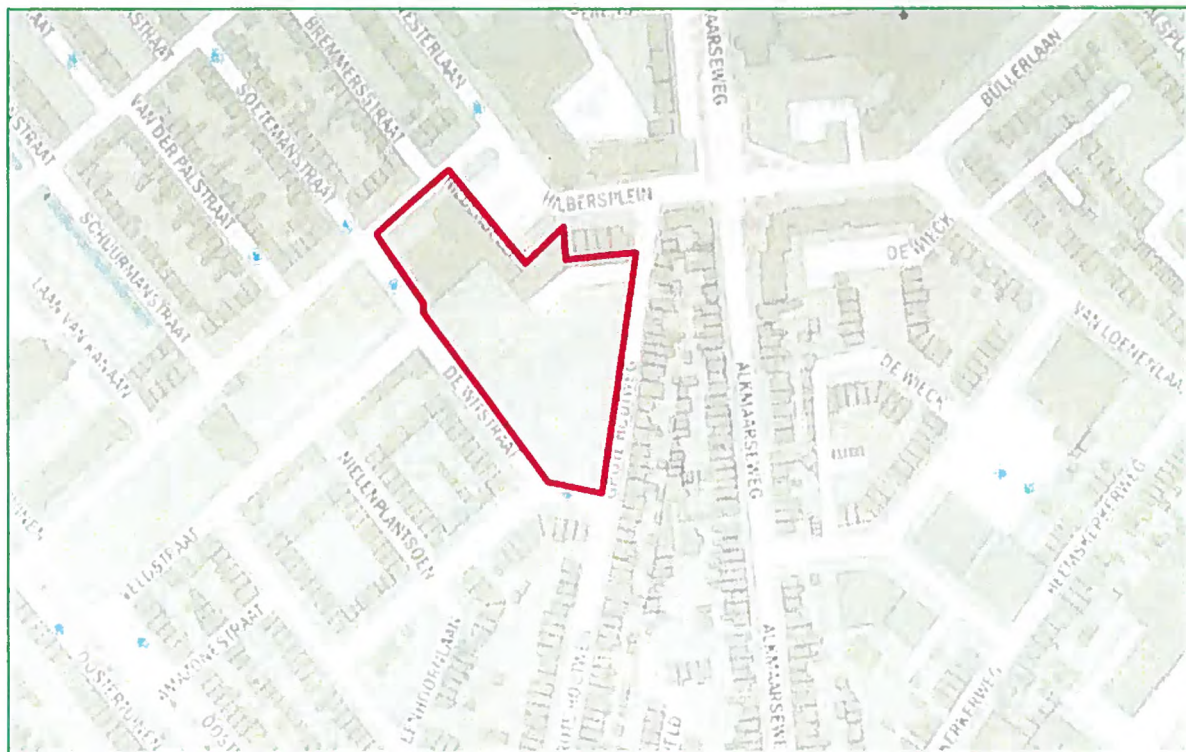
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied



Bijlage 4: Oorspronkelijke verblijfplaatsen



Gierzwaluw Verspreidingskaart 2024

Beverwijk Huls ter Wijk



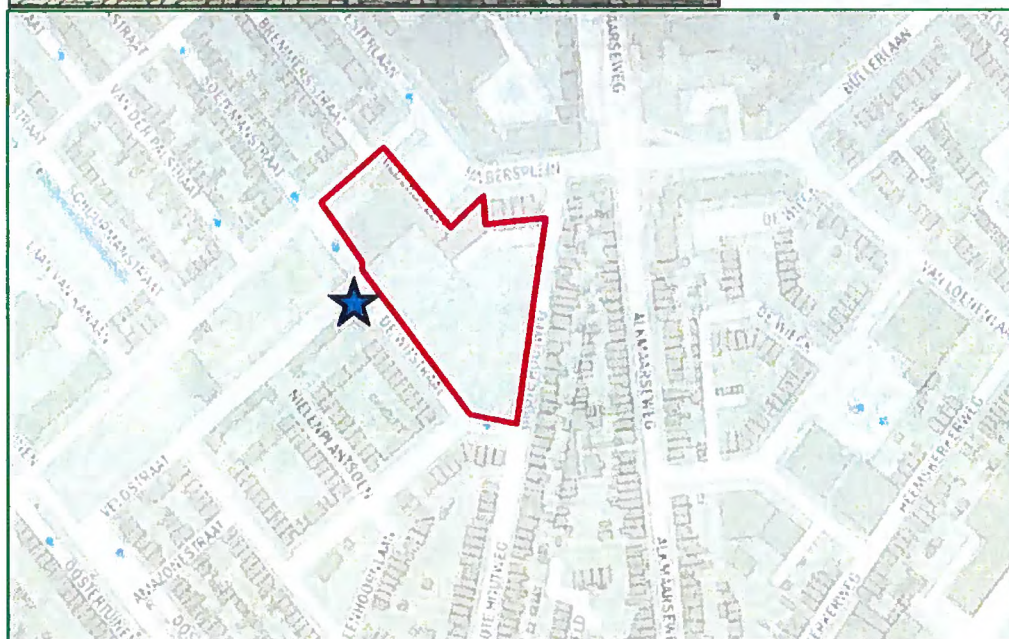
 Ronde 1	 Nest indicierend, ronde 1	 Territoriaal, ronde 1
 Ronde 2	 Nest indicierend, ronde 2	 Territoriaal, ronde 2
 Ronde 3	 Nest indicierend, ronde 3	 Territoriaal, ronde 3



Bebouwing in het plangebied met de twee aangetroffen nesten (rode pijlen) van Gierzwaluwen.

Bijlage 5: Alternatieve verblijfplaatsen

De (semi-)permanente verblijfplaatsen naast het plangebied (ster):



Locatie permanente inbouwvoorziening binnen plangebied:



