

Van: [REDACTED] | Buro Bouwkunst B.V. <[REDACTED]@buro-bouwkunst.nl>

Verzonden: 24-02-2026 09:36

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Locaties kasten + marterhoop

Goedemorgen [REDACTED],

Zie bijlages. Is dit zo akkoord?

We horen graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Buro

Bouwkunst B.V.

Tijdelijk adres

Kanaaldijk 100
6956 AX Spankeren

www.buro-bouwkunst.nl

E info@buro-bouwkunst.nl

T 0313 21 40 50 (tijdelijk buiten gebruik)

E direct: [REDACTED]@buro-bouwkunst.nl

E Adm: administratie@buro-bouwkunst.nl

M 06 – 37 19 43 97



BURO BOUWKUNST BV

ontwerp | advies | ontwikkeling

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 13 februari 2026 10:05

Aan: [REDACTED] | Buro Bouwkunst B.V. <[REDACTED]@buro-bouwkunst.nl>

Onderwerp: RE: Locaties kasten + marterhoop

Beste [REDACTED]

De voorgestelde locaties voor de steenmarters zijn akkoord. Graag ontvang ik, zoals in mijn eerdere e-mail verzocht, twee overzichtelijke afbeeldingen: één waarin de locaties van de tijdelijke mitigatie zijn weergegeven en één waarin de locaties van de permanente mitigaties per soort zijn opgenomen.

Wanneer deze overzichten zijn aangeleverd, zijn we volledig rond en kan de vergunning worden opgemaakt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

[REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

Van: [REDACTED] | Buro Bouwkunst B.V. <[REDACTED]@buro-bouwkunst.nl>

Verzonden: donderdag 12 februari 2026 09:00

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Locaties kasten + marterhoop

Goedemorgen [REDACTED],

We hebben een aanvullende locatie, zie hiervoor bijlage.
Is dit akkoord?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tijdelijk adres
Kanaaldijk 100
6956 AX Spankeren



BURO BOUWKUNST BV
ontwerp | advies | ontwikkeling

E info@buro-bouwkunst.nl
T 0313 21 40 50 (tijdelijk buiten gebruik)

E direct: [redacted]@buro-bouwkunst.nl
E Adm: administratie@buro-bouwkunst.nl
M 06 [redacted]

Van [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 4 februari 2026 09:38

Aan: [redacted] Buro Bouwkunst B.V. [redacted]@buro-bouwkunst.nl >

Onderwerp: RE: Locaties kasten + marterhoop

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de aangeleverde informatie.

Wat betreft de vleermuis en gierzwaluwkasten ziet het plan er goed uit. Kunt u aangeven wanneer de definitieve locaties bekend zullen zijn? Daarnaast verzoek ik u om alle definitieve locaties van de tijdelijke vleermuis- en gierzwaluwkasten samen te voegen in een overzichtelijke afbeelding, zodat deze correct en volledig in de vergunning kan worden opgenomen.

Wat betreft de steenmarterkasten merk ik het volgende op: in het mitigatieplan was aangegeven dat een of meerdere van de 4 locaties gekozen zouden worden voor de twee steenmarterhopen, zoals weergegeven op de bijgevoegde afbeelding in deze mail. In een later gesprek met zowel [redacted] als met u is besproken dat het perceel links, op circa 400 meter afstand, ecologisch gezien het meest geschikt is. Afsproken is dat hier in ieder geval één steenmarterhoop wordt gerealiseerd en dat de tweede steenmarterhoop eveneens op deze locatie kan worden geplaatst, dan wel op één van de drie overige eerder aangeduide locaties. In uw recente mail wordt echter gesproken over een hele andere locatie (grotere afstand van het projectgebied) en enkel de locatie van een van de steenmarterhopen wordt aangegeven. We gaan akkoord met de voorgestelde locatie op 883 meter van het plangebied en hopen dat een van de andere kasten op een van de reeds voorgestelde locaties geplaatst kan worden. Ook hierbij is het van belang dat we een afbeelding ontvangen met de twee definitieve locaties.

Hieronder de vragen die ik in december aan [redacted] had gesteld en waarvan een deel onbeantwoord is gebleven, om de vergunning compleet te maken:

1. Wat is de oppervlakte van de spouw die wordt gecreëerd in de nieuwbouw? En wordt dit enkel in de kopgevels gerealiseerd? Wanneer mogelijk zouden we hier graag een intekening van zien binnen het plangebied zodat dit duidelijk kan worden opgenomen in de vergunning.
2. De tijdelijke paalkasten hebben niet de voorkeur en we hebben besproken dat er acht tijdelijke gevelkasten worden geplaatst. Graag ontvangen wij de definitieve locaties van waar de tijdelijke kasten geplaatst gaan worden.
3. Hetzelfde geldt voor de tijdelijke gierzwaluwkasten en de permanente steenmarterbunkers, er moet op de kaart aangeduid zijn waar deze kasten geplaatst worden.
4. Onderbouwing voor de gekozen steenmarterbunker of een uitleg van hoe deze steenmarterbunker duurzaam gerealiseerd wordt. Een optie zou ook nog zijn de steenmarterkast binnen in de hoop op te bouwen uit stoeptegels i.p.v. de houten kast, zo is het zeker dat dit nooit zal vergaan en dat de steenmarterhoop voor een lange tijd in stand blijft.

Graag ontvangen wij de gevraagde informatie en bijbehorende afbeeldingen, zodat het besluit kan worden afgerond.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

provincie
Gelderland



Figuur uit mitigatieplan aangeleverd eind november 2025

Van: | Buro Bouwkunst B.V. <@buro-bouwkunst.nl>

Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 08:14

Aan: , <@ gelderland.nl>

CC: administratie@riverlandvastgoed.nl

Onderwerp: Locaties kasten + marterhoop

Beste

In overleg met onze ecooloog hebben we locaties uitgewerkt welke ook door bewoners zijn goed gekeurd voor de nodige kasten zonder dat er palen nodig zijn. Zie hiervoor bijlage.
Tevens ook de uitwerking v/d marterhoop.

We vernemen graag, bij vragen/opmerkingen bel me gerust.

Met vriendelijke groet,

Bouwkunst B.V.

Tijdelijk adres

Kanaaldijk 100
6956 AX Spankeren

www.buro-bouwkunst.nl

E info@buro-bouwkunst.nl
T 0313 21 40 50 (tijdelijk buiten gebruik)

E direct: [REDACTED]@buro-bouwkunst.nl
E Adm: administratie@buro-bouwkunst.nl
M 06 - [REDACTED]



BURO BOUWKUNST BV

ontwerp | advies | ontwikkeling

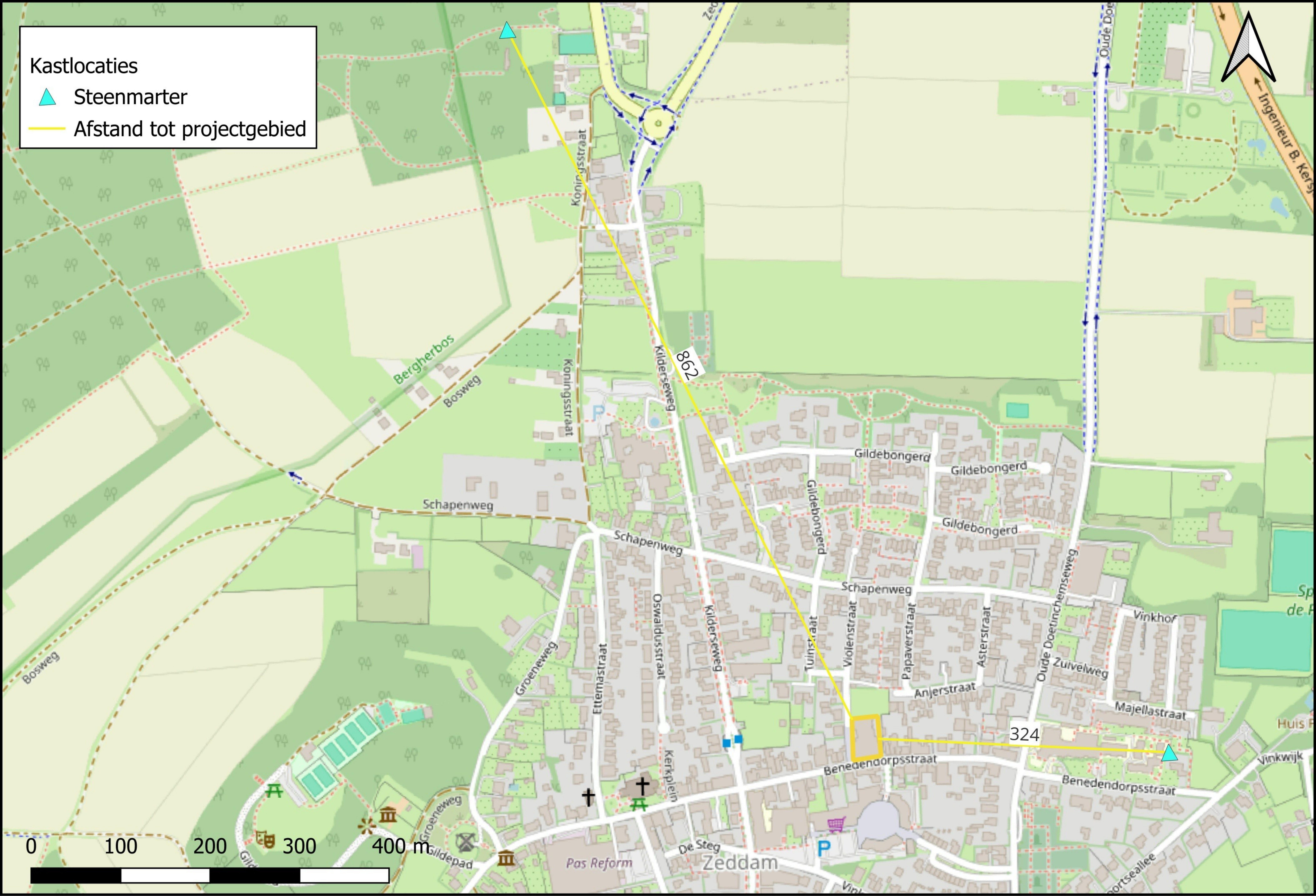
Kastlocaties



Steenmarker



Afstand tot projectgebied



Kastlocaties

● Gewone Dwergvleermuis

● Gierzwaluw

□ Projectgebied

