

Plaatsing marterhopen - Zeddam

Binnen het projectgebied aan de Benedendorpsestraat 15 was het niet mogelijk om een duurzame alternatieve verblijfplaats voor de steenmarter te realiseren. Vanwege de voorgenomen sloop en herontwikkeling, de beperkte ruimte en de mate van verstoring binnen het plangebied kan ter plaatse geen functioneel en permanent alternatief worden ingericht.

Daarom worden twee alternatieve verblijfplaatsen buiten het plangebied gerealiseerd, conform het mitigatieplan. Hieronder wordt één van deze twee locaties nader toegelicht. Daarnaast wordt de algemene wijze van aanleg en borging van beide marterbunkers beschreven.

Benedendorpsestraat 83, Zeddam

Ligging & afstand

De beoogde locatie bevindt zich aan de oostelijke rand van Zeddam en grenst direct aan het oostelijke zoekgebied zoals weergegeven in figuur 2.6 van het mitigatieplan. De afstand tot de huidige verblijfplaatsen bedraagt circa 324 meter. Hiermee ligt de alternatieve verblijfplaats ruim binnen de gehanteerde richtafstand van 500 meter en binnen de indicatieve maximale van circa 1.500 meter. De verblijfplaats blijft daarmee functioneel verbonden met het bestaande leefgebied.





Figuur 1: Aangrenzende groenstructuur naast Benedendorpsestraat 83, Zeddam

De marterhoop wordt gerealiseerd in een ruime achtertuin van een koopwoning, direct grenzend aan de oostelijke groenstructuur (figuur 1). Het betreffende perceel vormt landschappelijk een overgang tussen particuliere erven en de aangrenzende bosrand. Door deze ligging sluit de voorziening direct aan op bestaande dekking en migratieroutes.

Het omliggende landschap bestaat uit een kleinschalige afwisseling van bosranden, erfbeplanting, tuinen en open ruimtes. Deze structuur sluit aan bij het ecologische profiel van de steenmarter, die gebruikmaakt van beschutte overgangszones, lineaire groenstructuren en erven voor dekking, verplaatsing en foerageeractiviteiten. Tussen het plangebied en de alternatieve verblijfplaats bevinden zich geen significante barrières die migratie belemmeren.



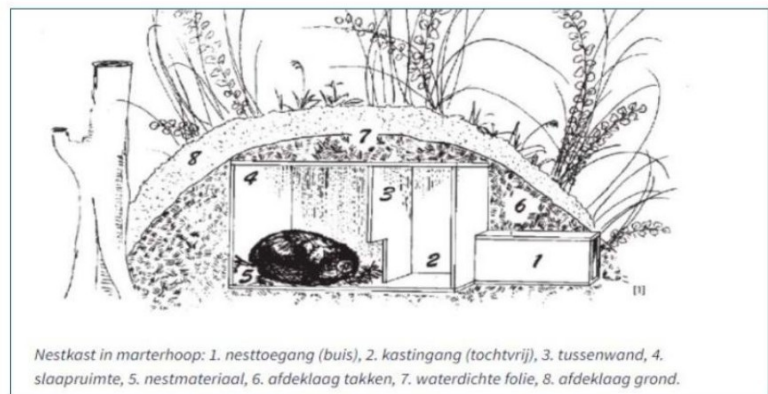
Figuur 2: Beoogde locatie plaatsing marterhoop in de tuin van Benedendorpsestraat 83, Zeddam

Binnen de achtertuin wordt de marterhoop gesitueerd in de achterste zone van het perceel (Figuur 2), direct grenzend aan de aanwezige haag en de aangrenzende groenstructuur. De gekozen plek ligt buiten de primaire gebruikszone van de tuin (zoals terras en looppaden) en wordt slechts incidenteel betreden. De locatie wordt niet direct beschreven en biedt voldoende schaduw. De ingang van de marterhoop wordt georiënteerd richting de aangrenzende haag en groenstructuur en van de woning afgekeerd. Hiermee wordt een beschutte en veilige benadering mogelijk gemaakt, terwijl verstoring vanuit de woning en het reguliere tuingebruik wordt geminimaliseerd.

Uitvoering en borging

Om passende en duurzame alternatieven te bieden, worden in de toekomstige situatie twee verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van zogenoemde marterbunkers, conform het mitigatieplan. Een voorbeeld van een dergelijke voorziening is weergegeven in figuur 2.5.

De marterbunkers worden uitgevoerd als duurzame, grondgedekte constructies met een interne verblijfsruimte van circa 60 × 100 × 30 cm. De kern wordt opgebouwd uit steenachtige, niet-verrottende materialen (bijvoorbeeld betonelementen of stoeptegels), zodat langdurige instandhouding is gewaarborgd. Rondom de kern wordt takkenmateriaal aangebracht voor isolatie en structuur, waarna de constructie wordt afgedekt met een waterkerende laag en een gronddekking. Door deze opbouw ontstaat een droge, donkere en vorstvrije verblijfsruimte met een stabiel microklimaat. De voorziening wordt landschappelijk ingepast en kan worden ingezaaid of beplant met kruidenrijke vegetatie, zodat deze opgaat in de omgeving en aanvullende ecologische waarde biedt.



Figuur 2.5 Praktische toepassing van een steenmarterbunker (bron: Altrock et al.).

Op beide locaties, te weten Benedendorpsstraat 83, Zeddarn en Hooglandseweg 13, Zeddarn, worden de marterbunkers op bovenstaande wijze aangelegd.

De exacte ligging van de voorzieningen wordt vastgelegd op kaart. Tijdens en na aanleg worden de marterbunkers fotografisch vastgelegd. Deze documentatie wordt aan de provincie verstrekt ter verificatie van de correcte uitvoering conform het mitigatieplan.

De duurzame instandhouding van de voorzieningen is geborgd middels toestemming van de betreffende perceeleigenaren voor plaatsing en blijvend behoud van de marterbunkers.

Nadere toelichting locatiekeuze

Ten aanzien van de eerder besproken locatie binnen de westelijke groenstructuur (bosrijke zone ten westen van het projectgebied) is contact gezocht met de betreffende sportverenigingen. Voor deze locatie is op dit moment echter geen concrete beschikbaarheid vastgesteld.

De locatie aan de Benedendorpsestraat 83 grenst eveneens aan een geschikte groenstructuur, ligt op kortere afstand van de huidige verblijfplaats (circa 324 meter) en voldoet aan de in het mitigatieplan gestelde randvoorwaarden. Voor deze locatie is wél toestemming verkregen van de perceeleigenaar voor plaatsing en blijvende instandhouding van de marterbunker.

Gelet op de uitvoerbaarheid en borging is daarom gekozen deze locatie concreet te realiseren.