



## Asbestinventarisatierapport



### Benedendorpsstraat 15 Zeddam

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Projectnummer</b> | 2025-102        |
| <b>Betreft:</b>      | Voormalig Hotel |

|                |               |                 |                |
|----------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Versie:</b> | <b>Datum:</b> | <b>Auteur:</b>  | <b>Status:</b> |
| 1              | 9 juli 2025   | Dhr. [REDACTED] | Definitief     |

ShaMi Advies B.V. is gecertificeerd conform de eisen uit het certificatieschema SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie.  
Onze medewerkers die inventarisaties uitvoeren zijn in het bezit van bewijs van vakbekwaamheid:  
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).



## Titelblad

|                                    |                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projectnummer</b>               | 2025-102                                                                                                                       |
| <b>Onderzoekslocatie</b>           | Benedendorpsstraat 15<br>7038BA Zeddam                                                                                         |
| <b>Betreft</b>                     | Voormalig Hotel                                                                                                                |
| <b>Opdrachtgever</b>               | Arwe Asbest bv<br>Groot Lobberikweg 3<br>7036AG Loerbeek<br>T. 0314-681596<br>E. info@arwe-asbest.nl                           |
| <b>Opdrachtnemer</b>               | ShaMi Advies B.V.<br>Ketelhuis 13A<br>7005 CA Doetinchem<br>T. 026-7600046<br>E. asbest@shamiadvies.nl<br>SCA code: 15-D202070 |
| <b>Onderzoek uitgevoerd op</b>     | 13-06-2025                                                                                                                     |
| <b>Onderzoek uitgevoerd door</b>   | █ (DIA-code: 04E-270724-141004)                                                                                                |
| <b>Technisch verantwoordelijke</b> | █ M. 026-█ (DIA-code: 04E-270724-141004)                                                                                       |
| <b>Interne autorisatie</b>         | 09-07-2025                                                                                                                     |
| <b>Status</b>                      | Definitief, versie 1                                                                                                           |
| <b>Rapportage geldig tot</b>       | 09-07-2028                                                                                                                     |
| <b>LAVS activeringscode</b>        | 55d1139b-3bb5-4cbb-a642-b70155ccf1bd                                                                                           |

## Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: Dhr. █

Datum: 09-07-2025

Handtekening:



|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Revisie nummer:</b> | Omschrijving |
| <b>Revisie nr. 1</b>   | Definitief   |



## Inhoudsopgave

|          |                                                                             |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Samenvatting .....</b>                                                   | <b>4</b>  |
| 1.1      | Samenvatting aangetroffen materialen.....                                   | 5         |
| 1.2      | Uitsluitingen en beperkingen .....                                          | 5         |
| <b>2</b> | <b>Omschrijving van de opdracht .....</b>                                   | <b>6</b>  |
| 2.1      | Aanleiding onderzoek.....                                                   | 6         |
| 2.2      | Algemene beperking .....                                                    | 6         |
| <b>3</b> | <b>Methoden.....</b>                                                        | <b>7</b>  |
| 3.1      | Opzet van het onderzoek .....                                               | 7         |
| 3.2      | Visuele inspectie .....                                                     | 7         |
| 3.3      | Risicoclassificatie .....                                                   | 7         |
| 3.4      | Bemonstering .....                                                          | 7         |
| 3.5      | Laboratoriumwerk.....                                                       | 8         |
| 3.6      | Rapportage.....                                                             | 8         |
| <b>4</b> | <b>Resultaten .....</b>                                                     | <b>9</b>  |
| 4.1      | Resultaten van vooronderzoek.....                                           | 9         |
| 4.2      | Informatie over uitvoering visuele inspectie.....                           | 9         |
| 4.3      | Indeling in Risicoklassen bij verwijdering .....                            | 10        |
| <b>5</b> | <b>Conclusie en aanbevelingen .....</b>                                     | <b>11</b> |
| <b>6</b> | <b>Bijlagen.....</b>                                                        | <b>12</b> |
| 6.1      | Deskresearch .....                                                          | 13        |
| 6.2      | Bronbladen met foto's.....                                                  | 14        |
| 6.3      | Projectfoto's.....                                                          | 19        |
| 6.4      | Analyserapporten Laboratorium .....                                         | 22        |
| 6.5      | Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving..... | 23        |
| 6.6      | SMA-rt uitdraaien .....                                                     | 24        |
| 6.7      | Tekeningen en schetsen .....                                                | 26        |
| 6.8      | Extra bijlagen .....                                                        | 29        |



## 1 Samenvatting

Arwe Asbest bv heeft ShaMi Advies B.V. de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van het voormalige hotel aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.

Het onderzoek is uitgevoerd op 13 juni 2025 conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen totaalsloop van voormalig hotel.

De locatie was tijdens het onderzoek niet in gebruik.

### **Nadere specificatie van de reikwijdte van de rapportage:**

- De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of gehele object'.
- Het onderzoeksgebied omvat het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. De keuze is gebaseerd op de situatie.

### **Nadere specificatie van de geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen:**

- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.
- Voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.



## 1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron nr. | Omschrijving | Ruimte                  | Risico-klasse    | Hoeveelheid        | Aanbeveling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.1      | Vlakke plaat | Voormalig hotel         | 2 buitensanering | 232 m <sup>2</sup> | Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemisatie gering. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen Deze toepassing is bij een asbestinventarisatie in het verleden reeds bemonsterd, zie bijgevoegd analysecertificaat                                                      |
| B.12     | Vlakke plaat | Bovenzijde lift schacht | 2 binnensanering | 4 m <sup>2</sup>   | Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemisatie gering. Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop. Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen De samenstelling van de toepassing is vastgesteld op basis van <a href="https://asbestkaart.nl/producten,Vlakke plaat">https://asbestkaart.nl/producten,Vlakke plaat</a> |

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron nr. | Ruimte                     | Bron |
|----------|----------------------------|------|
| B.10     | Eerste verdieping kamer 17 | Kit  |
| B.11     | Kamer                      | Lijm |

## 1.2 Uitsluitingen en beperkingen

| Type                            | Locatie | Materiaal | Reden uitsluiting | Aanvullend onderzoek noodzakelijk |
|---------------------------------|---------|-----------|-------------------|-----------------------------------|
| Geen uitsluitingen aangetroffen |         |           |                   |                                   |

| Type                          | Locatie | Materiaal | Reden beperking | Aanvullend onderzoek noodzakelijk |
|-------------------------------|---------|-----------|-----------------|-----------------------------------|
| Geen beperkingen aangetroffen |         |           |                 |                                   |



## **2 Omschrijving van de opdracht**

### **2.1 Aanleiding onderzoek**

Arwe Asbest bv heeft ShaMi Advies B.V. de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van het voormalige hotel aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is de voorgenomen totaalsloop van voormalig hotel..

De opdrachtgever heeft toestemming gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek.

### **2.2 Algemene beperking**

Ondanks de deskundigheid en inzet van onze medewerkers is het mogelijk dat niet alle asbesthoudende materialen geconstateerd zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, niet uit een resultaatsverplichting.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Bij het blijken van niet geconstateerde asbesthoudende materialen dient ShaMi Advies B.V. in de gelegenheid gesteld te worden deze rapportage aan te passen.

ShaMi Advies B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte kosten voortvloeiend uit bovenstaande.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Dit opgestelde rapport is een momentopname. Diverse omstandigheden (verbouw, sloop, schade of weersomstandigheden, etc.) kunnen dit rapport beïnvloeden. Dit rapport kan om die reden na verloop van tijd onbruikbaar worden.

Dit rapport heeft een geldigheidsduur van 3 jaar vanaf de ondertekeningsdatum. mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving. Hierna zal er een nieuw en geactualiseerd onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Correcties op of toevoegingen aan dit inventarisatierapport die plaatsvinden na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden verwerkt en onderbouwd in een herzien asbestinventarisatierapport dat opnieuw wordt ondertekend door de technische verantwoordelijke. Het versienummer wordt dan verhoogd.

Na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden de gegevens van de uitgevoerde asbestinventarisatie ingevoerd en opgeslagen in LAVS.



## **3 Methoden**

### **3.1 Opzet van het onderzoek**

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen

### **3.2 Visuele inspectie**

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

### **3.3 Risicoclassificatie**

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

### **3.4 Bemonstering**

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden éénmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.





De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

### **3.5 Laboratoriumwerk**

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

### **3.6 Rapportage**

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Conclusies en/of aanbevelingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.





## 4 Resultaten

### 4.1 Resultaten van vooronderzoek

Bij de opdrachtgever is het verzoek ingediend tot:

- Het aanleveren van relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven.
- Het aanbieden van de mogelijkheid om bij werknemers en voormalige werknemers, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant kan zijn voor de asbestinventarisatie.

**Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object**

| Mogelijke toepassing | Aangetroffen tijdens onderzoek | Bronnr.              |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| Vlakkeplaat          | Vlakkeplaat                    | Bron Nr. B.1 en B.14 |

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

In bijlage 6.1 is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die tijdens het vooronderzoek zijn verricht.

### 4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in het navolgende toepassingenoverzicht gedetailleerd beschreven. Het overzicht omschrijft alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen als mede installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in het overzicht opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. In de tekening worden alle asbesthoudende toepassingen d.m.v. kleur gemarkeerd. De asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.



### 4.3 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M is samen met SZW, en VWS verantwoordelijk voor regelgeving over asbest.

| Type asbest           | Risicoklasse 1                | Risicoklasse 2                               | Risicoklasse 2A                              |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Chrysotiel            | < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> | ≥ 2.000 vezels/m <sup>3</sup>                | -                                            |
| Amfibool              | < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> | -                                            | ≥ 2.000 vezels/m <sup>3</sup>                |
| Chrysotiel + Amfibool | < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> | ≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> ) | ≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m <sup>3</sup> ) |

Uitzonderingen eindmeting binnenklasse 2A:

- Kleine losliggende onbeschadigde oppervlakten max. 2,5 m<sup>2</sup>.
- Verwijdering asbest met max. 2 massaprocent amfibole asbestvezels.
- Verwijdering van leidingen, buizen en kanalen van asbestcement, die niet volledig in beton gestort zijn
- Verwijdering waarbij er een niet-betreedbare afscheiding aanwezig is tussen werknemer en asbesttoepassing en waarbij de asbesttoepassing lekvrij omsloten wordt.

Risicoklasse indeling vormt een advies over de wijze van sanering van het asbest. Een indeling in de risicoklasse is verplicht op grond van het Besluit van 1 januari 2017 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest. Bovengenoemd besluit is 1 januari 2017 in werking getreden.

De risicoclassificatie indeling is als volgt:

- Klasse 1** Geldt bij intacte, hecht gebonden materialen, die zonder verspanende bewerkingen en/of zonder breuk te verwijderen zijn. Verwijdering hoeft niet onder certificatie. De eindcontrole dient te worden uitgevoerd door middel van een inspectie, maar deze hoeft niet verplicht uitgevoerd te worden door een geaccrediteerd laboratorium.
- Klasse 2** Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerde aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. De methodiek blijft gelijk aan de "oude" klasse 2.
- Klasse 2a** Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerd aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Hiervoor is de eindbeoordeling verzwaard.

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 6.6 voor de weergave van de SMA-rt Risicoklassebepaling.



## **5 Conclusie en aanbevelingen**

Er zijn 2 asbesthoudende toepassingen aangetroffen op de onderzochte locatie.

Binnen het onderzoeksgebied kan het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf vrij afbakenen of afschermen rond de te verwijderen bron, daarbij rekening houdend met het doel van de inventarisatie.

ShaMi Advies B.V. adviseert alle bewerkingen van asbesthoudende materialen, waaronder tevens wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat 'asbestverwijdering'.



## 6 Bijlagen





## 6.1 Deskresearch

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

| Aangeleverde documenten                                                                                 |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| BAG-Viewer Google Maps, email                                                                           |                                                                    |
| Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek                                                  |                                                                    |
| Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd          | Nee                                                                |
| Zijn er tekeningen beschikbaar                                                                          | Nee                                                                |
| Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald                          | N.v.t.                                                             |
| In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd    | 1950                                                               |
| Interview                                                                                               |                                                                    |
| Gesproken met                                                                                           | Opdrachtgever per mail                                             |
| Bevindingen                                                                                             | Afbakening onderzoeksgebied en voorgenomen werkzaamheden besproken |
| Overige verkregen informatie                                                                            |                                                                    |
| Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd                                                        | Voor zover niet bekend/ Niet bekend in LAVS                        |
| Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald          | N.v.t.                                                             |
| Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd | Voor zover niet bekend/ Niet bekend in LAVS                        |
| Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden                                     | Voor zover niet bekend/ Niet bekend in LAVS                        |
| Overige geraadpleegde bronnen                                                                           | BAG-viewer Google Maps                                             |

Het uitgevoerde deskresearch is voldoende ten overstaande van het uit te voeren veldwerk.

## 6.2 Bronbladen met foto's



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bronnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>B.1</b>                 |
| <b>Bron</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Vlakke plaat</b>        |
| <b>Monsternummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MM01, MM02 (2016.019824.1) |
| <b>Locatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Voormalig hotel            |
| <b>Materiaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cement                     |
| <b>Betreft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Asbesthoudend              |
| <b>Analyseresultaten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10-15% Chrysotiel          |
| <b>Hoeveelheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 232 m <sup>2</sup>         |
| <b>Bevestigingsmethode</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gespijkerd                 |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Goed                       |
| <b>Binding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hechtgebonden              |
| <b>Beschadiging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Niet                       |
| <b>Verweerdheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Licht                      |
| <b>Risicoklasse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 buitensanering           |
| <b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| <p>Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemissie gering.<br/>         Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.<br/>         Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen<br/>         Deze toepassing is bij een asbestinventarisatie in het verleden reeds bemonsterd, zie bijgevoegd analysecertificaat</p> |                            |



Monstername locatie MM01



Dak locatie monstername MM01



Monstername locatie MM02



Dak locatie monstername MM02



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Bronnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>B.12</b>             |
| <b>Bron</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Vlakke plaat</b>     |
| <b>Monsternummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VH01 (NVT)              |
| <b>Locatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bovenzijde lift schacht |
| <b>Materiaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cement                  |
| <b>Betreft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Asbesthoudend           |
| <b>Analyseresultaten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10-15% Chrysotiel       |
| <b>Hoeveelheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bevestigingsmethode</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geschroefd              |
| <b>Bereikbaarheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Goed                    |
| <b>Binding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hechtgebonden           |
| <b>Beschadiging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet                    |
| <b>Verweerdheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet                    |
| <b>Risicoklasse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 binnensanering        |
| <b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| <p>Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemissie gering.<br/>         Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.<br/>         Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen<br/>         De samenstelling van de toepassing is vastgesteld op basis van <a href="https://asbestkaart.nl/producten">https://asbestkaart.nl/producten</a>, Vlakke plaat</p> |                         |



Locatie VH01



Overzicht locatie VH01



## Niet asbesthoudende bronnen

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bronnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B.10</b>                |
| <b>Bron</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kit</b>                 |
| <b>Monsternummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                | MM010 (1943961)            |
| <b>Locatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Eerste verdieping kamer 17 |
| <b>Materiaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | Kit                        |
| <b>Analyseresultaten</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <0,1% N.a                  |
| <b>Hoeveelheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | 75 m <sup>1</sup>          |
| <b>Bevestigingsmethode</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Gelijmd                    |
| <b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| <p>Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemissie gering.<br/>         Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.<br/>         Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen</p> |                            |



Monster locatie MM010



Overzicht monster locatie MM010

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Bronnummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>B.11</b>       |
| <b>Bron</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Lijm</b>       |
| <b>Monsternummer</b>                                                                                                                                                                                                                                                | MM011 (1943961)   |
| <b>Locatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Kamer             |
| <b>Materiaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | Lijm              |
| <b>Analyseresultaten</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <0,1% N.a         |
| <b>Hoeveelheid</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | 75 m <sup>1</sup> |
| <b>Bevestigingsmethode</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Gesmeerd          |
| <b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| <p>Bij een beschadiging of breuk is de kans op vezelemissie gering.<br/>         Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.<br/>         Sanering door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen</p> |                   |



Monster locatie MM11



Overzicht monster locatie MM11



## 6.3 Projectfoto's



Aanzicht toegang hotel



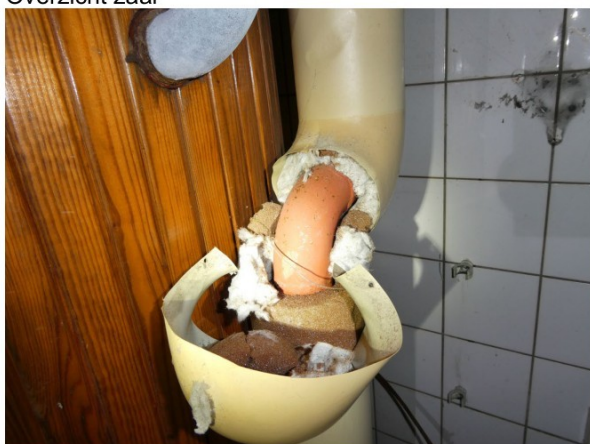
Detailfoto tegels badkamer (Tegels in cement gezet)



Overzicht zaal



Overzicht toilet (Tegels in cement gezet)



Detailfoto leiding isolatie (Niet asbest verdacht)



Overzichtsfoto radiator hotelkamer





Overzichtsfoto plafond (Gipsplaten en beton)



Detailfoto liftkamer



Overzicht zaal



Overzicht keuken (Tegels in cement gezet)



Overzichtsfoto plafond (Systeemplafond en beton)



Overzicht riolering (PVC en gresbuis)





Overzicht zwembad



Overzicht kegelbaan



## 6.4 Analyserapporten Laboratorium



Omegam



1943961\_certificaat\_v1 - 1 van 1

### ANALYSECERTIFICAAT

**Opdrachtgever**

Contact

Adres

ShaMi Advies B.V.  
[Redacted]  
Ketelhuis (A) 13, 7005CA DOETINCHEM

**Projectgegevens**

Projectcode : 1943961  
Uw project omschrijving : 2025-102 | Benedendorpsstraat 15 te Zeddam  
Validatieref. : 1943961\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : DYFQ-XNBZ-ZJDG-FQHK

Ontvangstdatum : 13-06-2025  
Rapportagedatum : 16-06-2025  
Aantal monsters : 2  
Aantal pagina's : 1

**Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)**

| monstercode | omschrijving | schatting in gewichtsprocenten (massa%) |         |             |               |           |            | geschatte gebondenheid |
|-------------|--------------|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------|------------|------------------------|
|             |              | chrysotiel                              | amosiet | crocidoliet | anthophylliet | tremoliet | actinoliet |                        |
| 8842863     | MM010 Kit    | -                                       | -       | -           | -             | -         | -          | n.v.t.                 |
| 8842864     | MM011 lijm   | -                                       | -       | -           | -             | -         | -          | n.v.t.                 |

**Analysemethode**

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op ca. 0,1%.

**Opmerking**

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

[Redacted]  
Manager productie

**Disclaimer**

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analysesresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de kopstek van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@etbnl.eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

## 6.5 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

### 3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

#### Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

#### Art. 5

##### Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit). Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

#### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 - Bouwwerken

##### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.





## 6.6 SMA-rt uitdraaien

### SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2025 om 10h15 (2802392)

ShaMi Advies bv

SCA-code: 15-D202070.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202070.01-2025-102].

#### Identificatie

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Adres       | Benedendorpsstraat 15, Zeddam |
| Projectcode | 2025-102                      |
| Projectnaam | Voormalig hotel               |
| Broncode    | 1                             |
| Bronnaam    | Vlakke plaat                  |

#### Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement board         |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 232 m <sup>2</sup>         |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 2016.019824.1              |

#### Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Gespijkerd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Niet       |
| Verweerdheid    | Licht      |

#### Verwijdering

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Handeling | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|-----------|--------------------------------------------------|

#### Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

#### Werkplanelementen

##### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2802392)



## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2025 om 10h15 (2802393)

ShaMi Advies bv

SCA-code: 15-D202070.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202070.01-2025-102].

### Identificatie

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Benedendorpsstraat 15, Zeddam |
| <b>Projectcode</b> | 2025-102                      |
| <b>Projectnaam</b> | Voormalig hotel               |
| <b>Broncode</b>    | 12                            |
| <b>Bronnaam</b>    | Vlakke plaat                  |

### Feiten

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>        | Asbestcement vlakke plaat  |
| <b>Hechtgebondenheid</b>          | Hechtgebonden              |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>         | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>      | 10 - 15 %                  |
| <b>Percentage Amfibool asbest</b> | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| <b>Analysecertificaatnummer</b>   | NVT                        |

### Situatie

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Bevestiging</b>     | Geschroefd |
| <b>Binnen / buiten</b> | Binnen     |
| <b>Beschadiging</b>    | Niet       |
| <b>Verweerdheid</b>    | Niet       |

### Verwijdering

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 2                                            |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025) |

### Werkplanelementen

#### Containment RK2

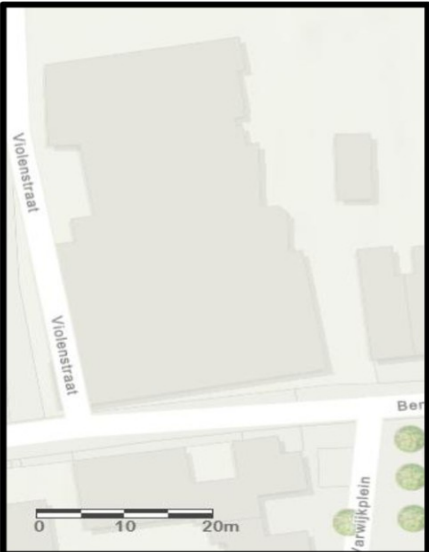
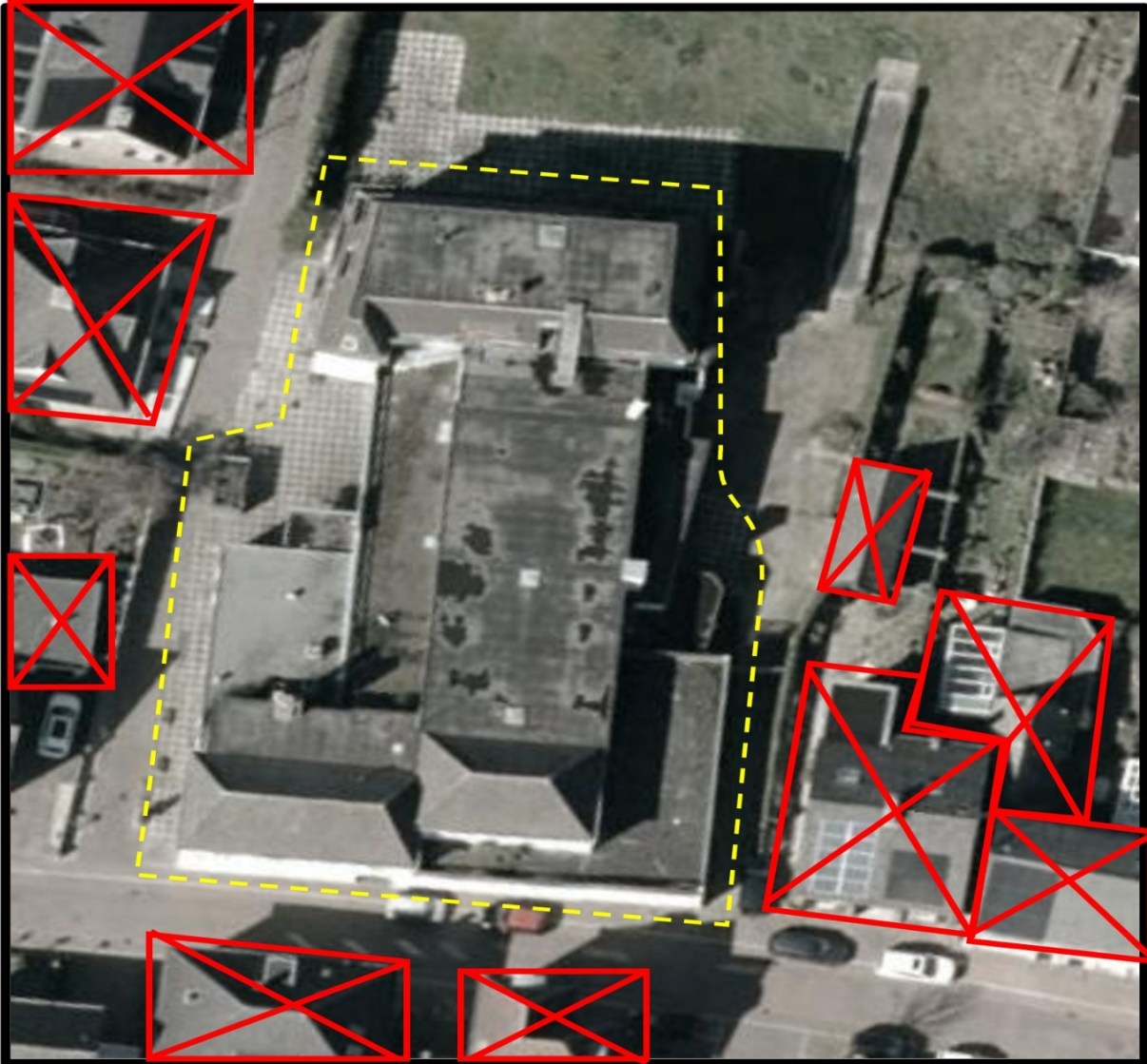
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2802393)

6.7 Tekeningen en schetsen



**Disclaimer:** Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd. Anders dan de locaties en afmetingen van alle onderzochte ruimten, gebieden of installaties en de plaatsen waarop asbesthoudende materialen zijn aangetroffen, kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze tekening en is deze niet geschikt voor NEN 2580 doeleinden.

De geïnventariseerde asbestbronnen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. (zie hiervoor het onderstaande renvooi).

**Renvooi**

| Bron nr. | Symbool | Soort materiaal |
|----------|---------|-----------------|
| 1        |         | Zie tekening 2  |
| 2        |         | Zie tekening 3  |
| 3        |         | Zie tekening 3  |
| 4        |         | Zie tekening 3  |
| 5        |         |                 |
| 6        |         |                 |
| 7        |         |                 |
| 8        |         |                 |
| 9        |         |                 |
| 10       |         |                 |
| 11       |         |                 |
| 12       |         |                 |
| 13       |         |                 |
| 14       |         |                 |
| 15       |         |                 |
|          |         |                 |
|          |         |                 |

**Toelichting geïnventariseerd werkgebied.**



**Uitsluitend onderzocht gebied**  
De overige ruimten behoren niet tot de opdracht.



**Niet onderzochte ruimte.**  
Deze ruimte behoort niet tot de opdracht.

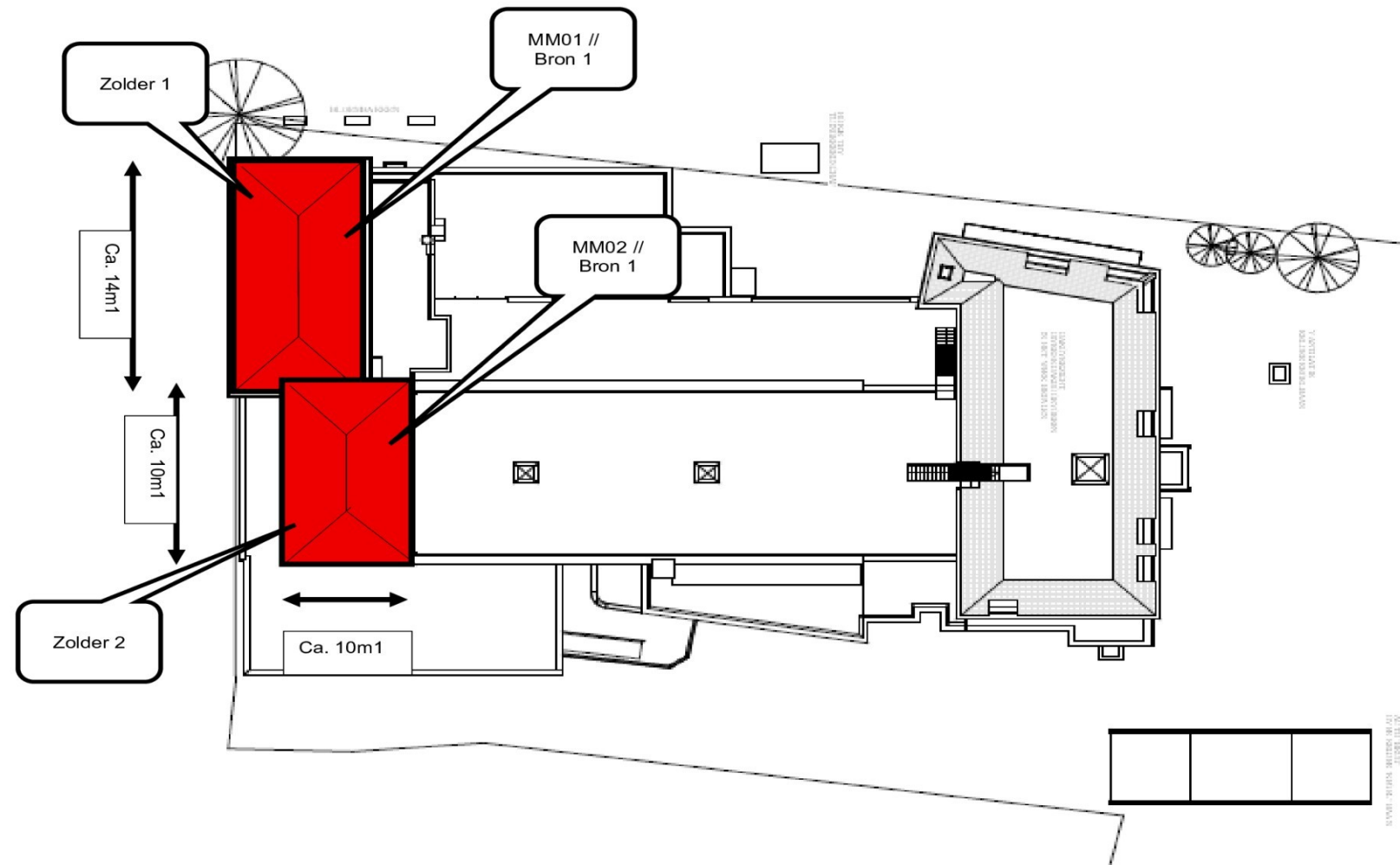
ShaMi Advies bv  
Ketelhuis 13A  
7005 CA Doetinchem  
tel: 026-7600046



ShaMi Advies B.V.

|             |                                    |       |            |
|-------------|------------------------------------|-------|------------|
| Tekening    | 1                                  |       |            |
| Adres:      | Benedendorpsstraat 15, 7038 Zeddam |       |            |
| Project nr. | 2025-102                           | Datum | 13/06/2025 |





**Disclaimer:** Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd. Anders dan de locaties en afmetingen van alle onderzochte ruimten, gebieden of installaties en de plaatsen waarop asbesthoudende materialen zijn aangetroffen, kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze tekening en is deze niet geschikt voor NEN 2580 doeleinden.

De geïnventariseerde asbestbronnen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d. (zie hiervoor het onderstaande renvooi).

#### Renvooi

| Bron nr. | Symbol | Soort materiaal |
|----------|--------|-----------------|
| 1        |        | Vlakke plaat    |
| 2        |        | Zie tekening 3  |
| 3        |        | Zie tekening 3  |
| 4        |        | Zie tekening 3  |
| 5        |        |                 |
| 6        |        |                 |
| 7        |        |                 |
| 8        |        |                 |
| 9        |        |                 |
| 10       |        |                 |
| 11       |        |                 |
| 12       |        |                 |
| 13       |        |                 |
| 14       |        |                 |
| 15       |        |                 |
|          |        |                 |
|          |        |                 |
|          |        |                 |

Toelichting geïnventariseerd werkgebied.



**Uitsluitend onderzocht gebied**  
De overige ruimten behoren niet tot de opdracht.



**Niet onderzochte ruimte.**  
Deze ruimte behoort niet tot de opdracht.

ShaMi Advies bv  
Ketelhuis 13A  
7005 CA Doetinchem  
tel: 026-7600046



|             |                                    |       |            |
|-------------|------------------------------------|-------|------------|
| Tekening    | 2                                  |       |            |
| Adres:      | Benedendorpsstraat 15, 7038 Zeddam |       |            |
| Project nr. | 2025-102                           | Datum | 13/06/2025 |





## 6.8 Extra bijlagen

**ASBEST CONTROL**

### **Rapportage volledige asbestinventarisatie Type A (conform SC-540)** Geschikt voor een voornemen tot sloop

Projectnummer: 16053



**Zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel aan de  
Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.**

Opdrachtgever:

T.a.v:

Datum uitvoering: 25-05-2016

Datum rapportage: 02-06-2016

SCA-code: 07-D070146

Paraaf technisch mana



**ASBEST CONTROL**





RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## I. TITELBLAD

| Projectgegevens                                              |                       | Opdrachtgever             |            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| Adres                                                        | Benedendorpsstraat 15 | Naam                      |            |
| PC en plaats                                                 | 7038 BA Zeddam        | Adres                     |            |
| Projectnummer                                                | 16053                 | PC en plaats              |            |
| Rapportnummer                                                | 16053.V00             | Contactpersoon            |            |
| Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid          |                       |                           |            |
| Zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel |                       |                           |            |
| Datum onderzoek                                              | 25-05-2016            | Intern geautoriseerd op   | 02-06-2016 |
| Datum rapportage                                             | 02-06-2016            | Intern geautoriseerd door |            |
| SCA registratiecode                                          | 07-D070146            | Dit rapport is geldig tot | 02-06-2019 |

### Omvang onderzoek:

- ☐ gehele gebouw
- ☒ gedeelte van gebouw of object/ zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel, zie tekening nr1.
- ☐ representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ onvoorzien aanwezig asbest

### Soort onderzoek:

- ☒ asbestinventarisatie Type-A
- ☒ volledig (geschikt voor aanvraag omgevingsvergunning, mits binnen de gedemarqueerde ruimte)
- ☐ onvolledig (niet geschikt voor aanvraag omgevingsvergunning, aanvullend type A onderzoek noodzakelijk)
- ☐ asbestinventarisatie Type-B
- ☐ asbestinventarisatie Type-G

### Risicobeoordeling:

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

| Uitvoerend inventarisatiebureau |                       | Uitvoerend inventariseerder (DIA) |                   |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Naam                            | Asbest Control        | Naam                              |                   |
| Adres                           | Tatelaarweg 29        | DIA (SCA code)                    | 51E-161213-410511 |
| PC en plaats                    | 6941 RB Didam         | Telefoonnummer                    | 06-               |
| e-mail                          | info@asbestcontrol.nl |                                   |                   |

### Deze rapportage is geschikt voor:

- ☒ Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type A geïnventariseerde asbesthoudende materiaal.
- ☐ Het uitsluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek. (Mits volledig)
- ☐ Het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type G.
- ☒ Voor de renovatie van een nader gespecificeerd onderdeel van het bouwwerk, zie tekening nr1.
- ☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk.
- ☐ Voor de sloop van het gehele gebouw.

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.

2



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

## INHOUDSOPGAVE

- 1 Samenvatting**
- 2 Omschrijving van de opdracht**
  - 2.1 Aanleiding onderzoek
  - 2.2.1 Algemene beperkingen
  - 2.2.2 Beperkingen specifiek gelden voor dit project
  - 2.3 Uitvoering en autorisatie
- 3 Methoden**
- 4 Resultaten**
  - 4.1 Deskresearch
  - 4.2 Algemene beschrijving onderzochte bouwdelen
  - 4.3 Bevindingen visuele inspectie
  - 4.4 Indeling in risicoklassen
- 5 Conclusies en aanbevelingen**
  - 5.1 Conclusies
  - 5.2 Aanbevelingen

### BIJLAGEN\*

- Bijlage A - Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
- Bijlage B - Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch met bronvermelding
- Bijlage C - Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwenbeheerders
- Bijlage D - in welke mate het uitgevoerde deskresearch voldoende input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
- Bijlage E - Conclusies m.b.t. de informatie verzameld onder b), c) en d)
- Bijlage F - Foto's
- Bijlage G - Indien relevant, digitale informatiedragers met onderzoeksgegevens (CD-ROM of DVD)
- Bijlage H - Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten met daarop aangegeven de unieke projectidentificatiecode
- Bijlage I - Wanneer bij de inventarisatierapporten gebruik gemaakt is van validatiemetingen conform SC-548: versie 01, datum 15-09-2011/NEN 2939, dient de rapportage daarvan, voorzien van unieke projectidentificatiecode, bij het inventarisatierapport gevoegd te worden
- Bijlage J - SC-540 Bijlage G Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving
- Bijlage K - Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform par. 7.17.4;
- Bijlage L - De oorspronkelijke brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling
- Bijlage M - Procescertificaat SC-540 07-D070146

\*Bovengenoemde lijst met bijlagen wordt in het certificatieschema SC-540, versie 2016, verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal hierboven vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen "NVT" vermeld. Daarnaast is het mogelijk dat de hierboven vereiste bijlagen in het hoofddocument worden behandeld. In dit geval wordt op de titelbladen de verwijzing naar de desbetreffende paragraaf in het hoofddocument vermeld.



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## 1 Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] is door een medewerker van Asbest Control een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de zolderverdiepingen ter plaatse van de voorzijde van het voormalige hotel, gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam. Het onderzoek is uitgevoerd op 25-05-2016 conform de eisen zoals beschreven in de SC-540, versie 2016. Het betreft een onvolledige Type A inventarisatie waarbij alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte toepassingen in de zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel in kaart worden gebracht waarbij alle ruimten passend dienen te kunnen worden betreden. Dit rapport is geschikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de sloop van de zolderverdiepingen en/of voor het indienen van een melding voor het verwijderen van het uitsluitend in dit rapport geïnventariseerde asbesthoudend materiaal.

In overleg met de opdrachtgever ter plaatse mochten geen destructieve handelingen worden uitgevoerd.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende bronnen waargenomen:

Tabel 1: Samenvatting asbesthoudende bronnen

| Bron | Omschrijving | Ruimte   | Risico-klasse | afmeting           | Opmerkingen   |
|------|--------------|----------|---------------|--------------------|---------------|
| MM01 | Vlakke plaat | Zolder 1 | 2 buiten      | 129 m <sup>2</sup> | Asbesthoudend |
| MM02 | Vlakke plaat | Zolder 2 | 2 buiten      | 103 m <sup>2</sup> | Asbesthoudend |

**Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen (Type B) in kaart gebracht kunnen worden:**

☐ Ja, Type B onderzoek voorafgaand aan totaalsloop en/of de sloop van de benoemde constructiedelen in tabel 2, § 2.2.2. De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning tot de aanvullende inventarisatie (Type B).

☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie.

**Het uitgevoerde onderzoek betreft een:**

☒ Volledig Type A onderzoek

☐ Onvolledig Type A onderzoek (Aanvullende inventarisatie Type A noodzakelijk)





RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## 2 Omschrijving van de opdracht

### 2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen sloopactiviteiten aan de zolderverdiepingen ter plaatse van de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam (zie tekening Nr. 1). Op 20-05-2016 ontvingen wij opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie Type A zoals omschreven in de SC-540, versie 2016.

Een Type A asbestinventarisatie bestaat uit het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimten een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Voorafgaand aan het onderzoek wordt de opdrachtgever verzocht alle beschikbare informatie zoals (bestek-) tekeningen, plattegronden, verbouwingstekeningen, eerder opgestelde inventarisatierapporten, saneringsrapporten en overige relevante informatie aan te leveren. Onder § 4.1 zijn de aangeleverde gegevens en de bevindingen vermeld.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke verordening. Dit rapport is niet geschikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en/of voor het indienen van een melding voor het verwijderen van het uitsluitend in dit rapport geïnventariseerde asbesthoudend materiaal.

#### 2.2.1 Algemene beperkingen

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat de onderzoek locatie asbesthoudende materialen en toepassingen bevat welke niet als zodanig aangemerkt en in deze rapportage vermeld zijn. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Asbest Control is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoek locatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Asbest Control hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een erkend SC-530 asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf (zie bijlage K).

#### 2.2.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

Tijdens het onderzoek zijn er geen specifieke beperkingen geconstateerd. In de zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel is steekproefsgewijs licht destructief onderzoek uitgevoerd. Er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen. Een Type B inventarisatie is niet noodzakelijk

In tabel 2 zijn de beperkingen schematisch weergegeven:

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

| constructiedeel | mogelijke toepassing |
|-----------------|----------------------|
| -               | -                    |



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

### 2.3 Uitvoering en autorisatie

De asbestinventarisatie Type A is op 25-05-2016 uitgevoerd door [REDACTED] geregistreerd Deskundig Inventariseerder Asbest (51E-161213-410511). De rapportage is intern geautoriseerd op 02-06-2016 door [REDACTED]

De werkzaamheden zijn conform de SC-540 versie 2016 uitgevoerd. Asbest Control is in het bezit van het vereiste procescertificaat SC-540 uitgegeven door Eerland Certification en gecertificeerd onder SCA-code 07-D070146. Asbest Control en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

## 3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een project specifiek werkplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Asbest Control, welke in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal het inventariseren op asbest verdachte materialen op de locatie uitvoeren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijk beschermingsmiddelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Met behulp van het Handboek Asbest van Intechnum kan van een groot aantal verwarmingsinstallaties worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie op de verwarmingsapparatuur of in het Handboek Asbest van Intechnum ontbreekt kan deze apparatuur op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige besmetting met niet-hechtgebonden asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie kan een advies tot een NEN 2991 onderzoek (risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt) worden gegeven.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door het laboratorium van Fibre Count te Rotterdam en Maarn. Dit laboratorium is in het bezit van het vereiste certificaat testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005. Fibre Count is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nummer : L140

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium bepaalt tevens de hechtgebondenheid van het materiaal. Dit houdt in dat er wordt gekeken naar de aard en de staat waarin het bemonsterde materiaal verkeert. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden minimaal. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v. de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.  
6



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## 4 Resultaten

### 4.1 Deskresearch

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken gebouw geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het gebouw.

In onderstaande tabel zijn de bevindingen uit het deskresearch schematisch weergegeven:

Tabel 3: bevindingen deskresearch

| Deskresearch                                                                                    |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er tekeningen beschikbaar:                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ja, geen originele bouwtekeningen<br><input type="checkbox"/> nee                                          |
| Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald:                 | Geen                                                                                                                                           |
| In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren gebouw gebouwd:                       | 1950.                                                                                                                                          |
| Interview                                                                                       |                                                                                                                                                |
| Gesproken met:                                                                                  |                                                                                                                                                |
| Bevindingen:                                                                                    | Duidelijk,                                                                                                                                     |
| Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier:                              |                                                                                                                                                |
| Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd:                                               | <input type="checkbox"/> ja, kenmerk:<br><input checked="" type="checkbox"/> nee, volgens opgave eigenaar<br><input type="checkbox"/> onbekend |
| Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald: | N.v.t.                                                                                                                                         |
| Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het pand verwijderd:                      | <input type="checkbox"/> ja, kenmerk:<br><input checked="" type="checkbox"/> nee, volgens opgave eigenaar<br><input type="checkbox"/> onbekend |
| Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden:                            | <input type="checkbox"/> ja<br><input checked="" type="checkbox"/> nee, volgens eigenaar<br><input type="checkbox"/> onbekend                  |

De bevindingen uit het deskresearch worden tijdens het onderzoek in het werk gecontroleerd. In bijlage B is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch.





RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## 4.2 Algemene omschrijving onderzochte bouwdelen

De zolderverdiepingen ter plaatse van de voorzijde van het voormalige hotel( zie tekening nr.1) bestaan uit houten vloeren omsloten door muurplaten bevestigd op metselwerk. Schilddaken bestaande uit houten spanten, gordingen en sporen, asbestcement dakbeschoot , houten tengels en panlatten die middels betonpannen gedekt zijn. De zolderruimtes waren ten tijde van de inspectie toegankelijk.

## 4.3 Overzicht bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder omschreven zijn alle tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage A). Van eventueel aangetroffen verwarmingsinstallaties wordt indien mogelijk vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

In onderstaande tabel is een korte opsomming weergegeven van de genomen monsters, het aantal asbesthoudende en asbestvrije monsters en de aangetroffen asbestvrije, asbesthoudende en asbestverdachte installaties.

Tabel 4: aantal materiaalmonsters en installaties

| Aantal genomen materiaalmonsters   | Aantal asbesthoudend                | Aantal asbestvrij               |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 2                                  | 2                                   | 0                               |
| Aantal asbesthoudende installaties | Aantal asbestverdachte installaties | Aantal asbestvrije installaties |
| 0                                  | 0                                   | 0                               |

In de navolgende bronbladen worden de aangetroffen bronnen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle **waargenomen** asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen en installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage A. Alle asbesthoudende bronnen worden met **rood** gemarkeerd, asbestverdachte bronnen worden met **groen** gemarkeerd en asbestvrije bronnen worden met **blauw** gemarkeerd.

RAPPORTNUMMER: 16053.V00

**BRON 1: Asbestcement vlakke plaat dakbeschot**

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Locatie:    | Zolder 1                  |
| Verdieping: | 2 <sup>e</sup> verdieping |
| Tekening:   | Nr 1                      |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Monstercode:       | MM01                      |
| Soort materiaal    | Asbestcement vlakke plaat |
| Asbesthoudend:     | Ja                        |
| Asbestsoort:       | Chrysotiel                |
| Percentage:        | 10-15%                    |
| Hechtgebondenheid: | Hechtgebonden             |
| Beschadigingen     | Geen                      |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Hoeveelheid:           | 129m <sup>2</sup> |
| Wijze van bevestiging: | Gespijkerd        |
| Risicoklasse:          | 2 Buiten          |
| Bereikbaarheid         | Goed              |
| Graad van verwerking   | Licht             |
| Omgevingskenmerken     | Buiten            |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Overige vindplaatsen: | Geen |
|-----------------------|------|



|                                      |                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerkingen:                         | Tijdens dit onderzoek hebben wij asbestcement vlakke plaat, toegepast als dakbeschot, aangetroffen. |
| Destructieve handelingen uitgevoerd: | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee                                 |
| Aanbevelingen:                       | Laten verwijderen door een SC530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.                         |

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.

9

RAPPORTNUMMER: 16053.V00

**BRON 2: Asbestcement vlakke plaat dakbeschot**

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Locatie:    | Zolder 2                  |
| Verdieping: | 2 <sup>e</sup> verdieping |
| Tekening:   | Nr 1                      |

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Monstercode:       | MM02                      |
| Soort materiaal    | Asbestcement vlakke plaat |
| Asbesthoudend:     | Ja                        |
| Asbestsoort:       | Chrysotiel                |
| Percentage:        | 10-15%                    |
| Hechtgebondenheid: | Hechtgebonden             |
| Beschadigingen     | Geen                      |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Hoeveelheid:           | 103m <sup>2</sup> |
| Wijze van bevestiging: | Gespijkerd        |
| Risicoklasse:          | 2 Buiten          |
| Bereikbaarheid         | Goed              |
| Graad van verwerking   | Licht             |
| Omgevingskenmerken     | Buiten            |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Overige vindplaatsen: | Geen |
|-----------------------|------|



|                                      |                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerkingen:                         | Tijdens dit onderzoek hebben wij asbestcement vlakke plaat, toegepast als dakbeschot aangetroffen. |
| Destructieve handelingen uitgevoerd: | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee                                |
| Aanbevelingen:                       | Laten verwijderen door een SC530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.                        |

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 te Zeddam.

10





RAPPORTNUMMER: 16053.V00

#### 4.4 Indeling risicoklassen

Van iedere vastgestelde asbestbron is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. Het Arbeidsomstandighedenbesluit kent de drie volgende risicoklassen:

Tabel 5: risicoklassen

| Risico-klasse | Beschrijving v/d belangrijkste kenmerken                                                                                                                                                                                         | Artikel          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1             | Blootstellingsniveau serpentijn < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> (0,002 vezels/cm <sup>3</sup> )<br>Blootstellingsniveau amfibool < 10.000 vezels/m <sup>3</sup> (0,01 vezels/cm <sup>3</sup> )                                     | Art. 4.44 / 4.46 |
| 2             | Blootstellingsniveau serpentijn 2.000 tot 1.000.000 vezels/m <sup>3</sup> (0,002 tot 1 vezels/cm <sup>3</sup> )<br>Blootstellingsniveau amfibool 10.000 tot 1.000.000 vezels/m <sup>3</sup> (0,01 tot 1 vezels/cm <sup>3</sup> ) | Art. 4.48        |
| 3             | Blootstellingsniveau > 1.000.000 vezels/m <sup>3</sup> (> 1 vezels/cm <sup>3</sup> )                                                                                                                                             | Art. 4.53a       |

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze van aanbrengen, de bevestigingswijze. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in dit onderzoek. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in dit geval contact op te nemen met Asbest Control.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen in het gebouw/objectie staat vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in de bronbladen. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd onder bijlage L van deze rapportage.



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## 5 Conclusies en aanbevelingen

### 5.1 Conclusies

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Tabel 6: Samenvatting asbesthoudende bronnen

| Bron | Omschrijving | Locatie  | Risico-klasse | Afmeting           | Resultaat                       |
|------|--------------|----------|---------------|--------------------|---------------------------------|
| MM01 | Vlakke plaat | Zolder 1 | 2 buiten      | 129 m <sup>2</sup> | 10-15% Chrysotiel Hechtgebonden |
| MM02 | Vlakke plaat | Zolder 2 | 2 buiten      | 103 m <sup>2</sup> | 10-15% Chrysotiel Hechtgebonden |

Tabel 7: Samenvatting asbestvrije bronnen

| Bron | Omschrijving | Locatie | Resultaat |
|------|--------------|---------|-----------|
| -    | -            | -       | -         |

Er is onderzocht op mogelijk verborgen asbesthoudende materialen in de constructie. Er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de zolderverdiepingen aan de voorzijde van het voormalige hotel (zie tekening nr. 1).

### 5.2 Aanbevelingen

Asbest Control adviseert alle bewerkingen van de asbesthoudende materialen, waaronder ook wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat "asbestverwijdering" volgens SC-530, nadat er een geaccepteerde sloopmelding wordt afgegeven door het ter plaatse bevoegde gezag.

Het is raadzaam om bij renovatie- of renovatiewerkzaamheden altijd alert te blijven op eventuele verborgen asbesthoudende materialen.

Om onbedachtzaam bewerken (zoals boren, schroeven en verwijderen) van de asbesthoudende materialen tegen te gaan, adviseren wij, daar waar mogelijk, de asbesthoudende materialen te voorzien van 'asbestgevaarstickers', conform het Etikettering besluit van de Warenwet.



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

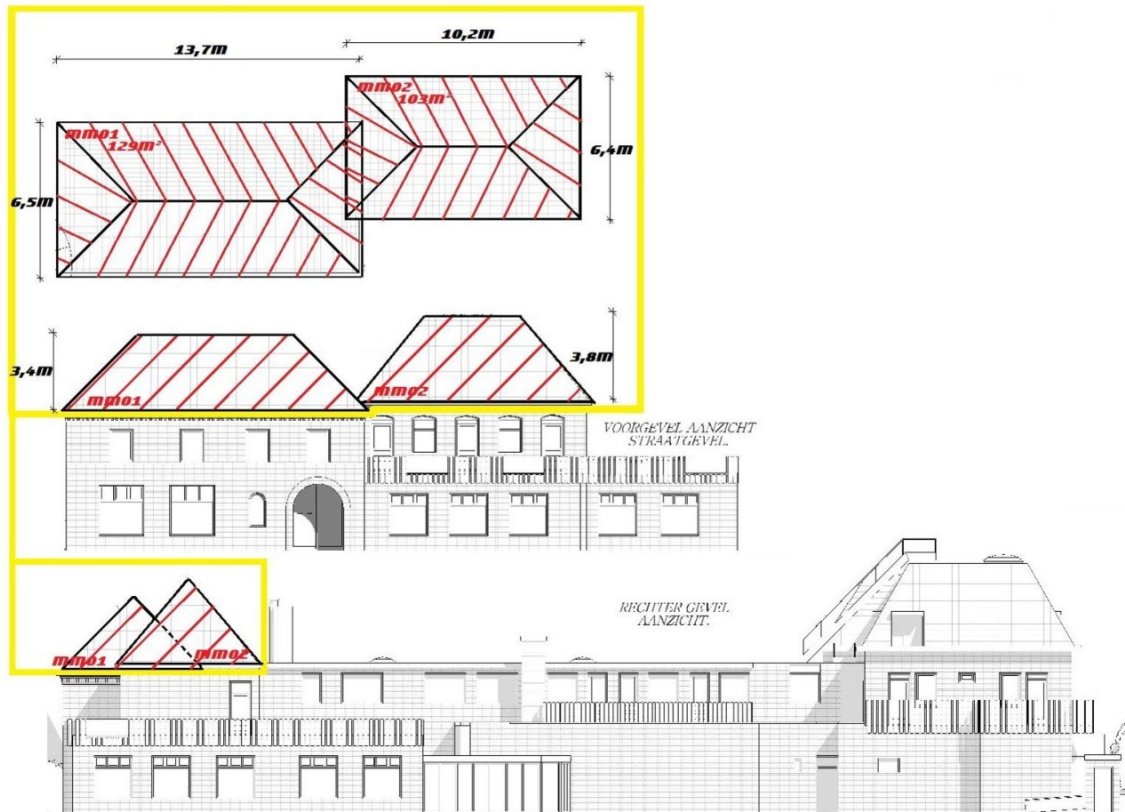
**Bijlage A : Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend**

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

13







RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## Bijlage B : Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch met bronvermelding

| Geleverde inspanningen ten behoeve van deskresearch                                                                       |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd?* | <input checked="" type="checkbox"/> ja, de bevindingen zijn verwerkt in paragraaf 4.1 van het hoofddocument.<br><input type="checkbox"/> nee |
| Is het gemeentelijk archief geraadpleegd voor (bestek-)tekeningen, bouwkundige informatie en dergelijke?*                 | <input type="checkbox"/> ja, Kenmerk:<br><input checked="" type="checkbox"/> nee                                                             |
| Bevatten eventueel verkregen (bestek-)tekeningen relevante informatie over de te onderzoeken bouwdelen?*                  | <input type="checkbox"/> ja, de bevindingen zijn verwerkt in paragraaf 4.1 van het hoofddocument.<br><input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zijn de gebruikers of ex-gebruikers van de locaties geïnterviewd voorafgaand of tijdens het onderzoek?*                   | <input checked="" type="checkbox"/> ja, de bevindingen zijn verwerkt in paragraaf 4.1 van het hoofddocument.<br><input type="checkbox"/> nee |
| Overige geraadpleegde bronnen*                                                                                            | Bag Kadaster                                                                                                                                 |

\*Verkregen (bestek-)tekeningen, correspondentie en dergelijke worden in het projectdossier bewaard. De relevante informatie uit het deskresearch wordt in tabel 4.1 vermeld.

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

15



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

**Bijlage C : Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwen-beheerders**

- Zie paragraaf 4.1

**Bijlage D : in welke mate het uitgevoerde deskresearch voldoende input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk**

- Zie paragraaf 4.1

**Bijlage E : Conclusies m.b.t. de informatie verzameld onder b), c) en d)**

- Zie paragraaf 4.1

**Bijlage F : Foto's**

- Zie paragraaf 4.3 (bronbladen)

**Bijlage G : Indien relevant, digitale informatiedragers met onderzoeksgegevens (CD-ROM of DVD)**

- NVT

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

16



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

## Bijlage H : analysecertificaten

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

17





2016.019824.1



## Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Asbest Control

t.a.v. [redacted]

Tatelaarweg 29

6941 RB Didam

### Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 16053

locatie monsternamen : Benedendorpsstraat 15 te Zeddam

monsterneming door [redacted]

analyse conform : NEN 5896

analyse locatie : Maarn

ontvangst monsters : 26-05-2016

aantal monsters : 2

opdrachtnummer : 2016.019824.1

datum rapportage : 26-05-2016

versie : 1

### Resultaten

| FBC ID | beschrijving       | materiaal type | soort asbest | massa percentage | binding       |
|--------|--------------------|----------------|--------------|------------------|---------------|
| 519339 | MM01, vlakke plaat | Plaatmateriaal | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |
| 519340 | MM02, vlakke plaat | Plaatmateriaal | chrysotiel   | 10-15%           | hechtgebonden |

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleeft monsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyse resultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

[redacted]  
General manager

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857801 – KVK: 24370016

Niveau 3, bijlage 0860P, versie 06, blad 1/2, 27 februari 2014



2016.019824.1



## Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [verificatie@fibrecount.com](mailto:verificatie@fibrecount.com) ovv het certificaatnummer.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400  
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016

Niveau 3, bijlage 0860P, versie 06, blad 2/2, 27 februari 2014



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

**Bijlage I : rapportage validatiemetingen conform SC-548: versie 01, datum 15-09-2011/NEN 2939**  
- NVT

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

20



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## Bijlage J : SC-540 Bijlage G Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:  
a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.  
b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, impliceert de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbton en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

### 3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

#### Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) .... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

#### Art. 5

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) .... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

#### Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

#### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatie rapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 - Bouwwerken

##### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overgelegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v. de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.





RAPPORTNUMMER: 16053.V00

## Bijlage K : Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform par. 7.17.4.

| EVALUATIEFORMULIER                                   |           |               |           |                |                    |           |           |
|------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|----------------|--------------------|-----------|-----------|
| <b>1. Asbestinventarisatie type A</b>                |           |               |           |                |                    |           |           |
| Naam inventarisatiebedrijf                           |           |               |           | Asbest Control |                    |           |           |
| Ascert-code                                          |           |               |           | 07-D070146     |                    |           |           |
| Rapportnummer                                        |           |               |           | 16053.V00      |                    |           |           |
| Vrijgave datum                                       |           |               |           | 02-06-2016     |                    |           |           |
| <b>2. Asbestinventarisatie type B</b>                |           |               |           |                |                    |           |           |
| Naam inventarisatiebedrijf                           |           |               |           |                |                    |           |           |
| Ascert-code                                          |           |               |           |                |                    |           |           |
| Rapportnummer                                        |           |               |           |                |                    |           |           |
| Vrijgave datum                                       |           |               |           |                |                    |           |           |
| <b>3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest</b> |           |               |           |                |                    |           |           |
| Naam inventarisatiebedrijf                           |           |               |           |                |                    |           |           |
| Ascert-code                                          |           |               |           |                |                    |           |           |
| Rapportnummer                                        |           |               |           |                |                    |           |           |
| Vrijgave datum                                       |           |               |           |                |                    |           |           |
| <b>Omschrijving van onvoorzien asbest</b>            |           |               |           |                |                    |           |           |
| <b>Omschrijving</b>                                  |           | <b>Plaats</b> |           |                | <b>Hoeveelheid</b> |           |           |
|                                                      |           |               |           |                |                    |           |           |
|                                                      |           |               |           |                |                    |           |           |
|                                                      |           |               |           |                |                    |           |           |
|                                                      |           |               |           |                |                    |           |           |
| <b>Asbestverwijderingsbedrijf</b>                    |           |               |           |                |                    |           |           |
| Naam                                                 |           |               |           |                |                    |           |           |
| Ascert-code                                          |           |               |           |                |                    |           |           |
| Naam                                                 |           |               |           | Handtekening   |                    |           |           |
| <b>Verzonden naar</b>                                | <b>1.</b> | <b>2.</b>     | <b>3.</b> | <b>4.</b>      | <b>5.</b>          | <b>6.</b> | <b>7.</b> |
| Door (naam)                                          |           |               |           |                |                    |           |           |
| Datum                                                |           |               |           |                |                    |           |           |
| Paraaf                                               |           |               |           |                |                    |           |           |
|                                                      |           |               |           |                |                    |           |           |

1=AIB type A 2= AIB type B 3= AIB onvoorzien 4= gemeente 5= eigenaar 6= opdrachtgever  
7= indien gewenst ( bijv C.I.)

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

## **Bijlage L : De oorspronkelijke brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling**

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

23



## SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 juni 2016 om 05h59 (568497)

Asbest Control

SCA-code: 07-D070146.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070146.01-16053]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



### Identificatie

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>       | Benedendorpsstraat 15, Zeddam                                                                     |
| <b>Projectcode</b> | 16053                                                                                             |
| <b>Projectnaam</b> | Zolderverdiepingen t.p.v. de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat |
| <b>Broncode</b>    | MM01 en MM02                                                                                      |
| <b>Bronnaam</b>    | Asbestcement vlakke plaat dakbeschot zolder 1 MM01 129m2 en zolder 2 MM02 103m2                   |

### Feiten

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Productspecificatie</b>      | Asbestcement vlakke plaat |
| <b>Hechtgebondenheid</b>        | Hechtgebonden             |
| <b>Hoeveelheid asbest</b>       | 232 m²                    |
| <b>Percentage Chrysotiel</b>    | 10 - 15 %                 |
| <b>Percentage Amfibool</b>      | n.v.t.                    |
| <b>Analysecertificaatnummer</b> | 519339 en 519340          |

### Situatie

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Bevestiging</b>     | Gespijkerd |
| <b>Binnen / buiten</b> | Buiten     |
| <b>Beschadiging</b>    | Niet       |
| <b>Verweerdheid</b>    | Licht      |

### Verwijdering

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Handeling</b> | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is) |
|------------------|--------------------------------------------------|

### Risicoclassificatie

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Risicoklasse</b>                        | 2                                          |
| <b>Gebruikte versie classificatiemodel</b> | TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016) |

### Werkplanelementen

#### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



RAPPORTNUMMER: 16053.V00

---

## **Bijlage M : Procescertificaat SC-540 07-D070146**

---

Asbestonderzoek zolderverdiepingen t.p.v.de voorzijde van het voormalige hotel gelegen aan de Benedendorpsstraat 15 Zeddam.

25





ShaMi Advies B.V.

## SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070146

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



**Eerland**  
CERTIFICATION

Certificaathouder:

### Asbest Control

Adres: Tatelaarweg 29  
6941 RB DIDAM  
Telefoonnr: 06-  
Faxnummer:  
Contactpersoon:

Datum uitgifte: 21-05-2015  
Vervaldatum: 21-05-2018  
Datum eerste uitgifte: 21-05-2015  
KvK-nummer: 62780433  
e-mail : @hotmail.com

#### Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatie rapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor Eerland Certification B.V.

Directie



Stichting  
Certificatie  
Asbest

**Ascert**



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl)

|                            |                            |                    |               |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Eerland Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070146    |
| Aanwijzingsbeschikking:    | ARBO/P&G/08/14505          | SCA-code:          | 07-D070146.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 1 van 2



## SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070146

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



### Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

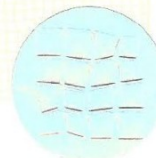


Directie



Stichting  
Certificatie  
Asbest

Ascort



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl)

|                            |                            |                    |               |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| Certificerende instelling: | Eerland Certification B.V. | Certificaatnummer: | 07-D070146    |
| Aanwijzingsbeschikking:    | ARBO/P&G/08/14505          | SCA-code:          | 07-D070146.01 |

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

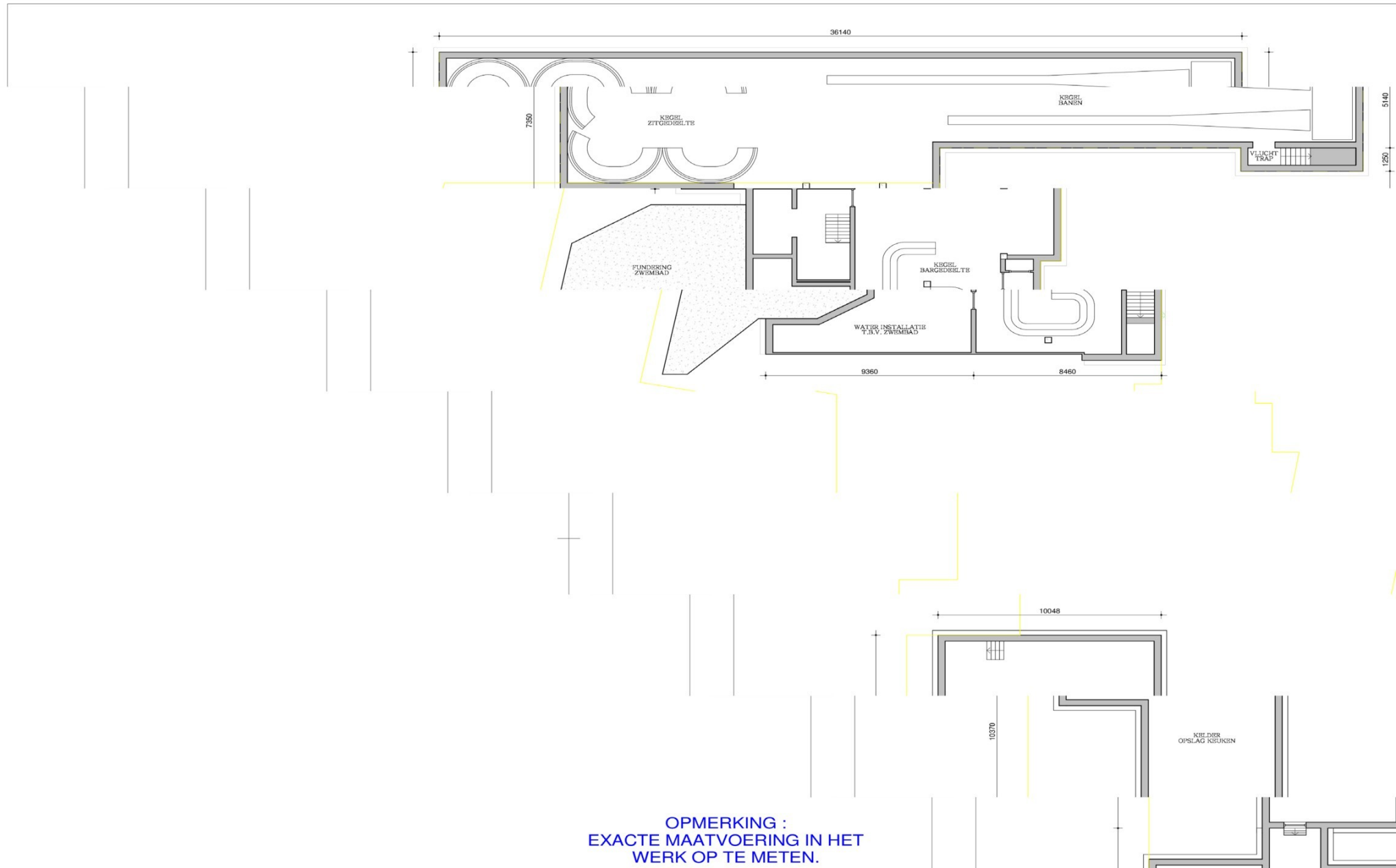
Nadruk verboden

Bijl 2 van 2





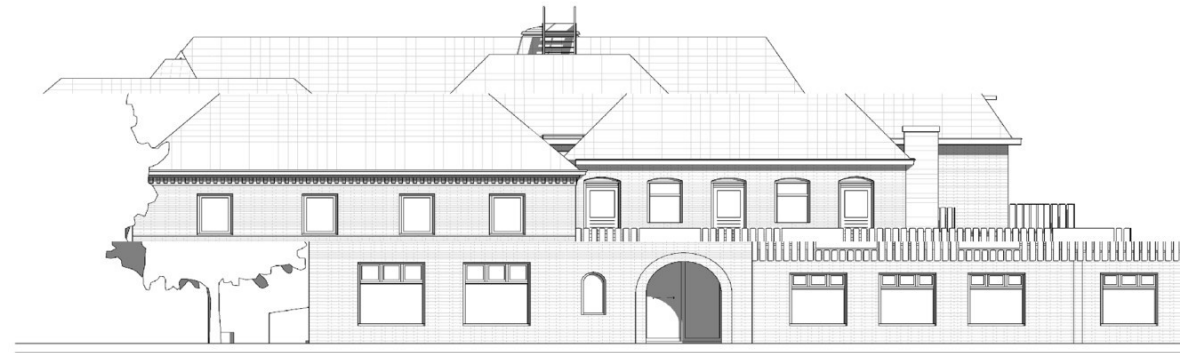
ShaMi Advies B.V.



OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.



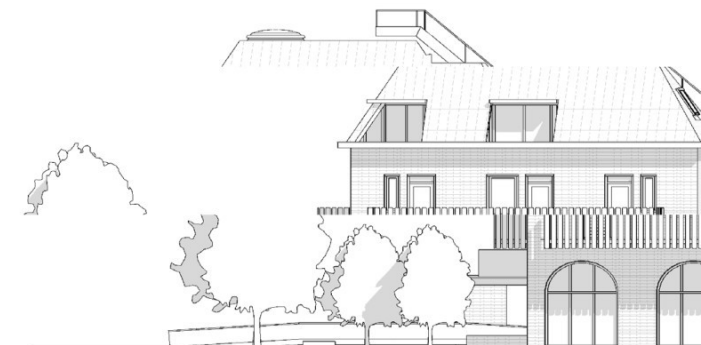
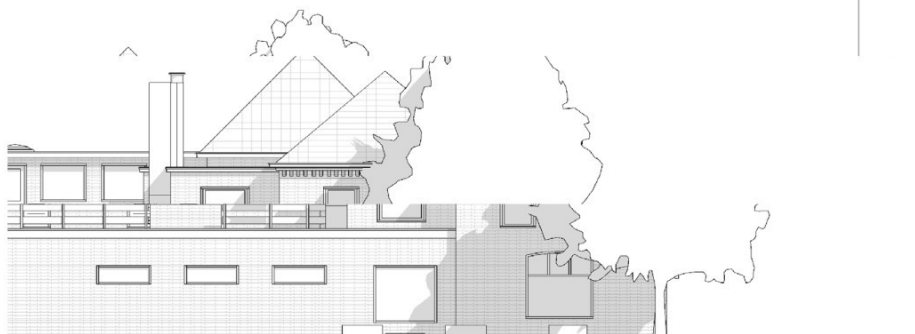
VOORGEVEL AANZICHT  
STRAATGEVEL



RECHTER GEVEL  
AANZICHT.

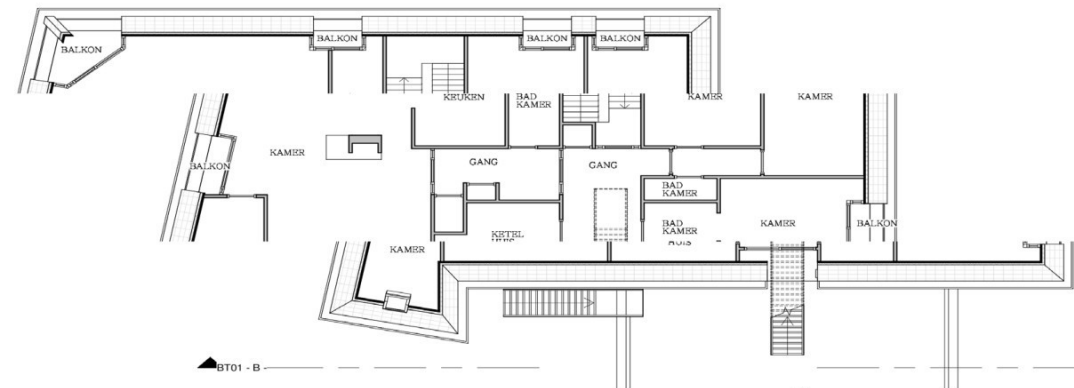


LINKER GEVEL  
AANZICHT.



OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.

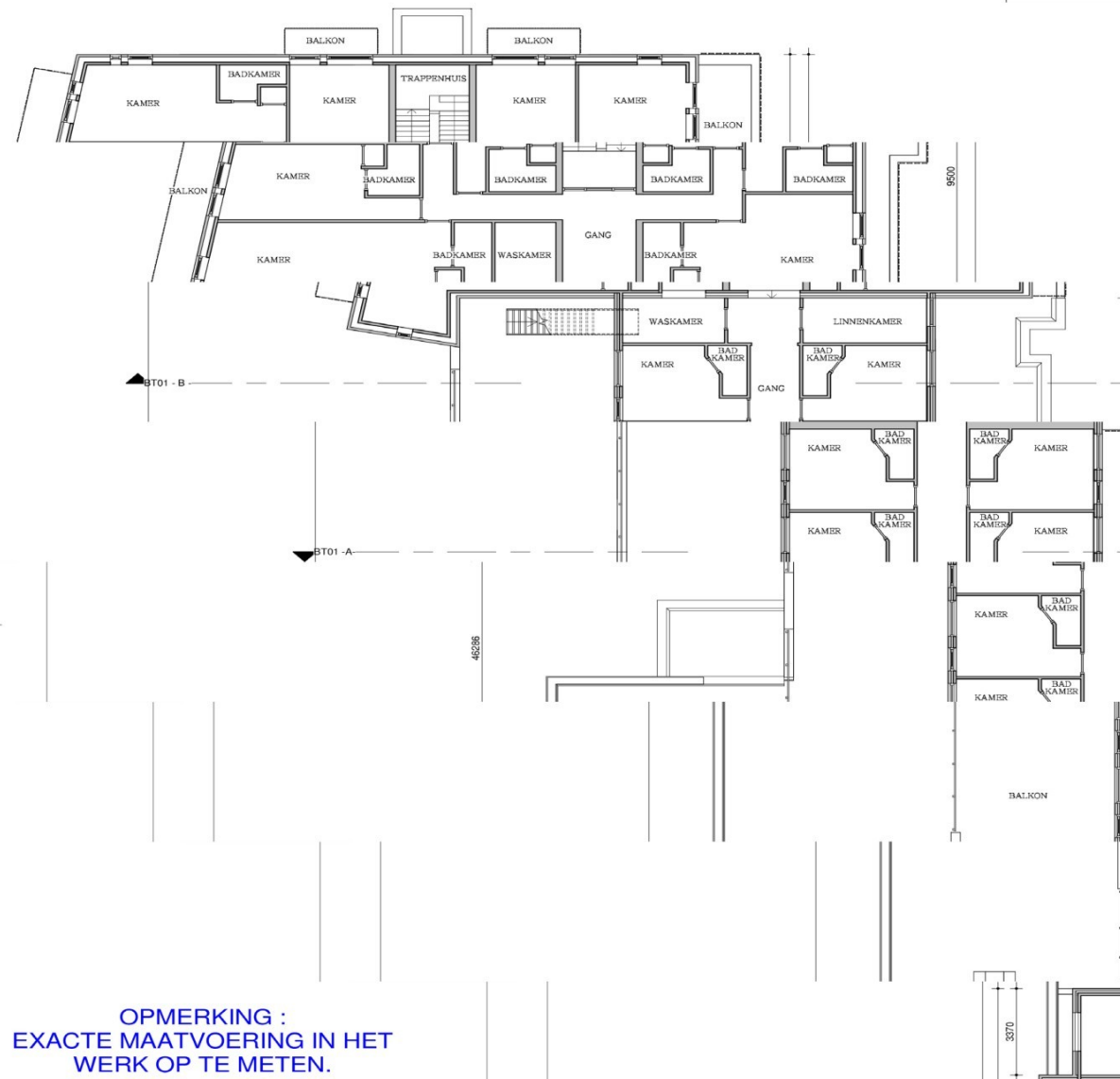




OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.



ShaMi Advies B.V.





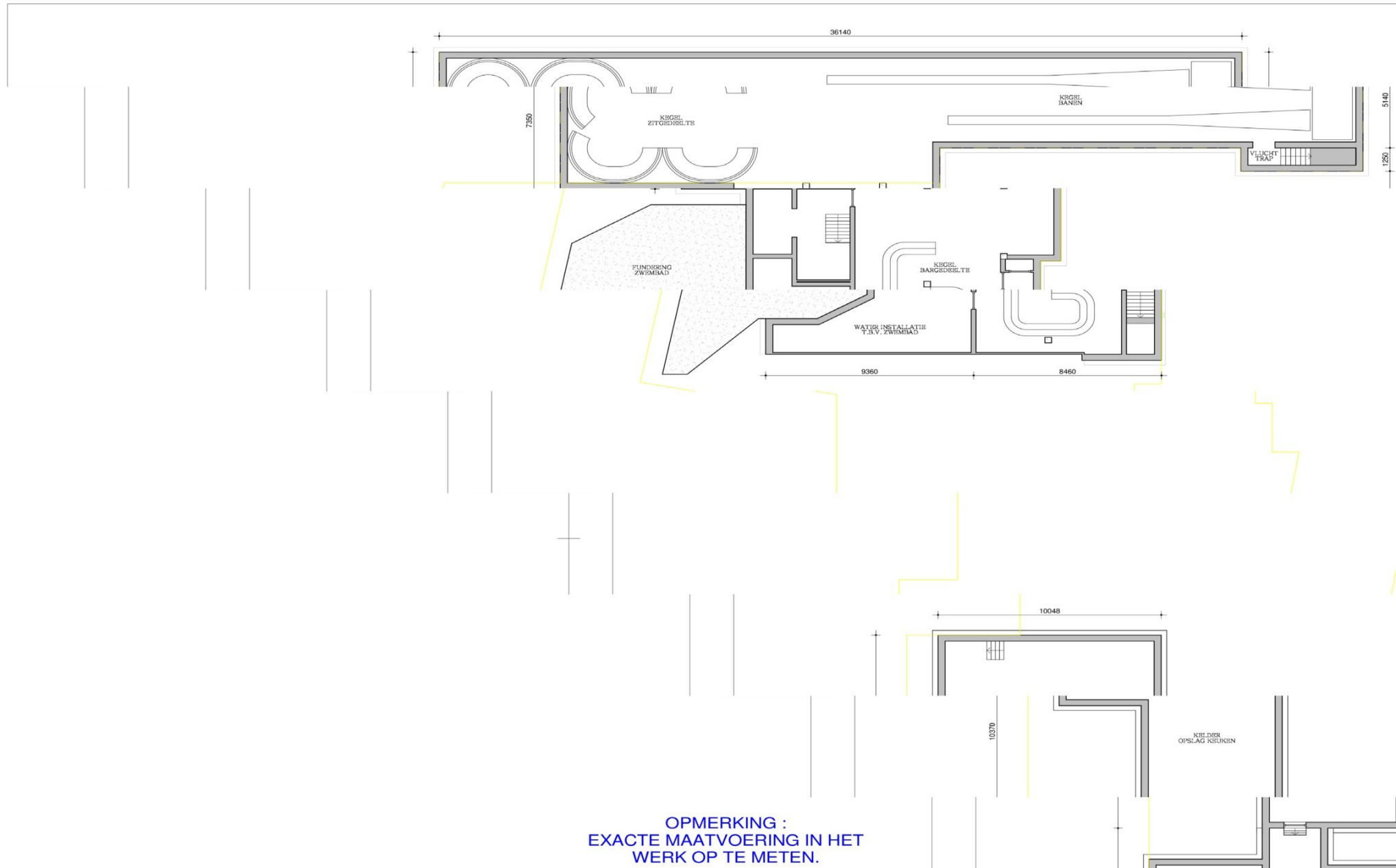
ShaMi Advies B.V.



OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.



ShaMi Advies B.V.

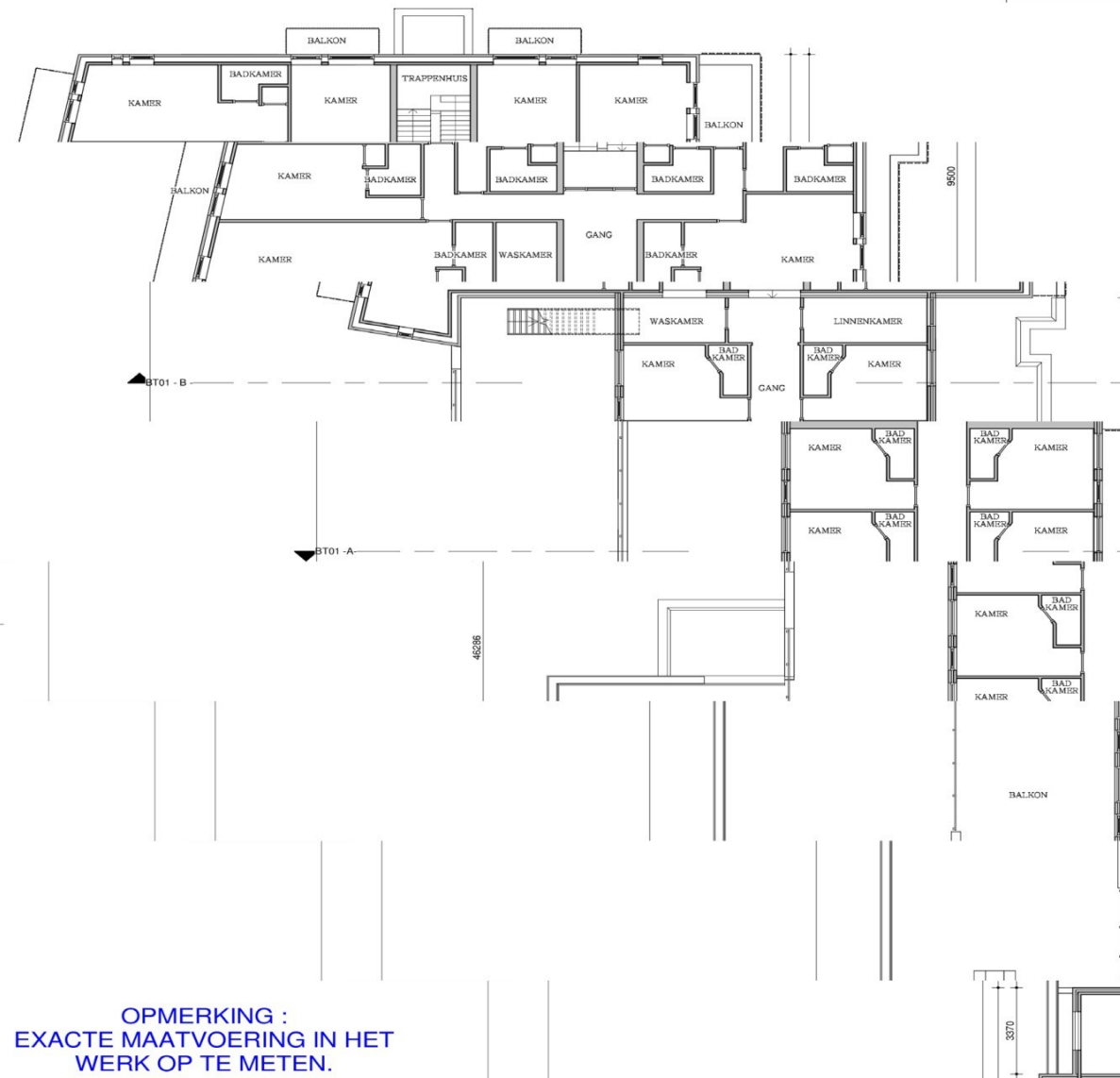


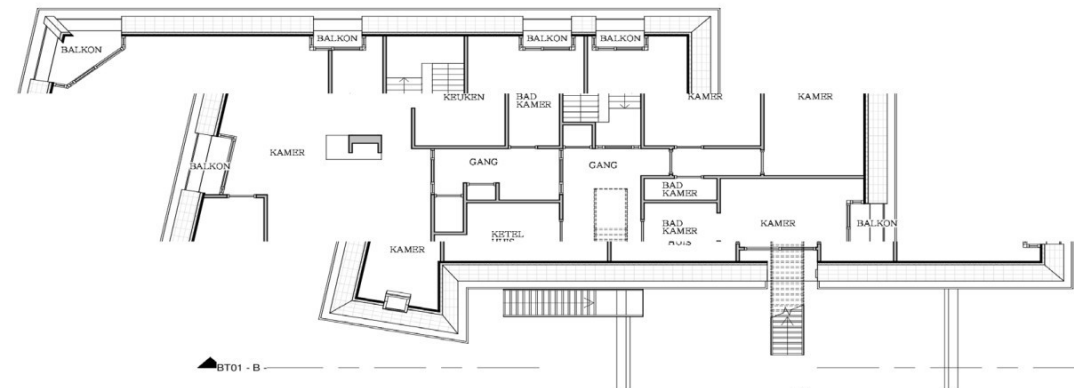
OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.





OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.

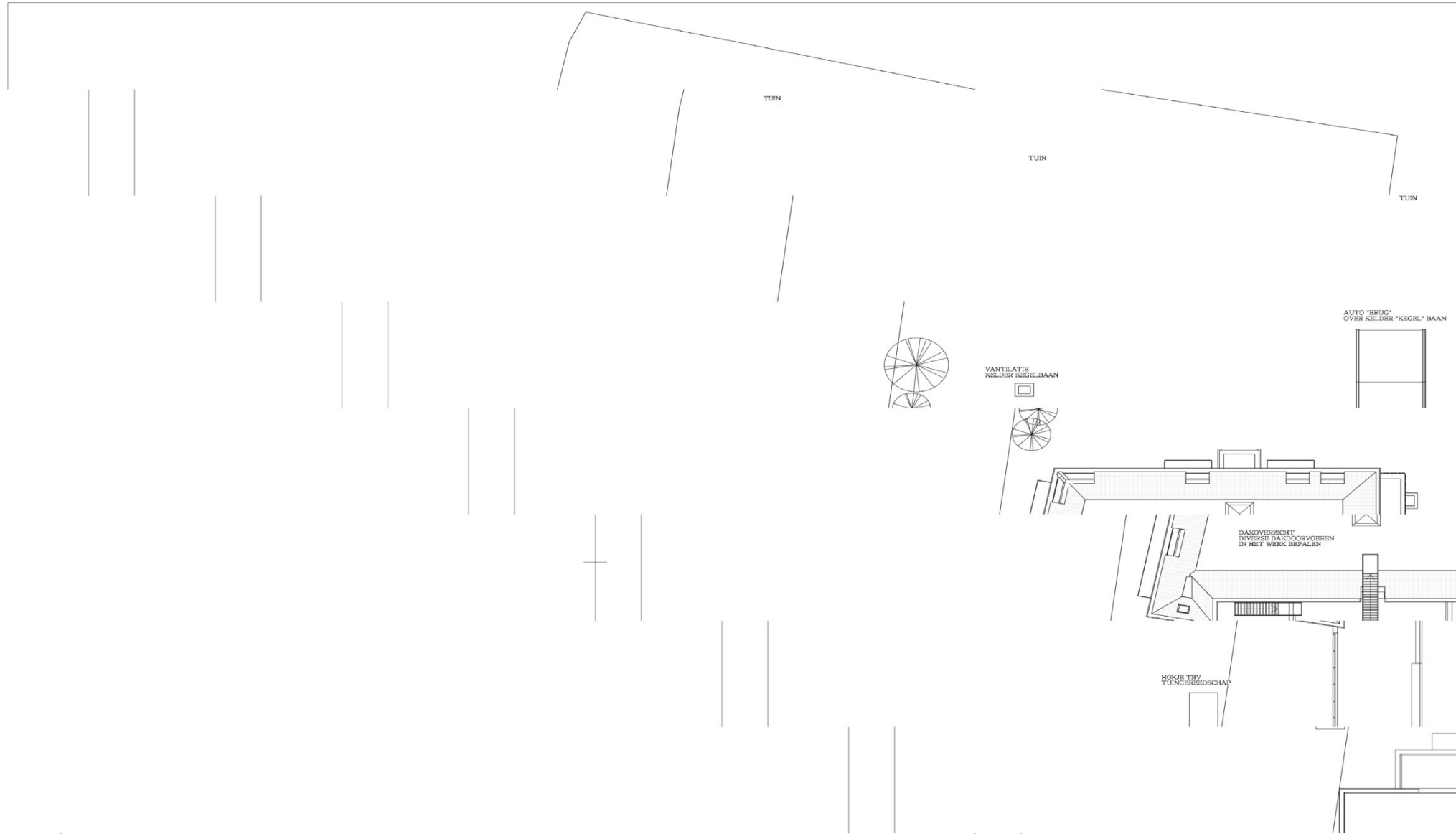




OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.



ShaMi Advies B.V.



OPMERKING :  
EXACTE MAATVOERING IN HET  
WERK OP TE METEN.