

Datum

21 oktober 2025

Zaaknummer

2025-012035

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Buro Bouwkunst B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Edyweg 18
6956 BB SPANKEREN

Locatie

Benedendorpsstraat 15 te Zeddam

Activiteit

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

DSO-verzoeknummer

2025091500575

Beste [REDACTED] Harmsen,

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 15 september 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

1. Voor de tijdelijke mitigatie van de gewone dwergvleermuis wordt mitigatiefactor 4 aangehouden. Dat betekent in dit geval dat er 8 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd moeten worden voor de 2 te compenseren gevonden verblijfplaatsen. Voor de tijdelijke mitigatie zijn echter 4 kasten gerealiseerd in plaats van 8. Het is van belang dat er een aangepast plan komt waarbij er 8 tijdelijke kasten worden gerealiseerd.
2. Mochten de tijdelijke vleermuiskasten (die in het huidige activiteitenplan zijn benoemd als tijdelijke vleermuiskasten) in het aangepaste plan nog steeds gebruikt worden als tijdelijke mitigatie, dan is het belangrijk te weten dat de 2 geschakelde, ingebouwde kasten tellen als 1. Daarnaast hangen de andere 2 tijdelijke kasten vrij dicht bij ramen. Het is onduidelijk of deze ramen ook open kunnen, maar het is aan te raden hier geschiktere locaties voor te vinden.
3. Het is van belang duidelijk te hebben of deze inbouwkasten specifiek voor dit project zijn ingebouwd of dat deze al aanwezig waren (wellicht ten aanzien van een ander project of ter compensatie voor ander verblijfplaatsen). Deze informatie ontvangen wij graag ook voor de inbouwkasten voor de gierzwaluwen die gebruikt worden als tijdelijke mitigatie.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

21 oktober 2025

Zaaknummer

2025-012035

Blad

2 van 3

4. Conform de eis van Provincie Gelderland wordt mitigatiefactor 5 aangehouden ter compensatie van gierzwaluwnesten. Dit is terug te vinden in ons toelichtingsformulier op de [website](#). Het is dus van belang de mitigatiefactor voor de gierzwaluw in dit project te verhogen bij zowel de tijdelijke als permanente mitigatie.
5. De huidige tijdelijke gierzwaluwkasten lijken zich aan de westzijde van een woning te bevinden. Echter, volgens het kennisdocument gierzwaluw dienen de nieuwe nestgelegenheden bij voorkeur op een hoek of langs de kopse kant van een gebouw in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels aangebracht te worden zodat geen overmatige hitte kan ontstaan in de kleine broedruimte. Wij keuren deze kasten dan ook af. Wij ontvangen graag een nieuwe mitigatieplan voor de gierzwaluw waarbij er rekening wordt gehouden met mitigatiefactor 5 en met de juiste windrichtingen. Indien noodzakelijk ook het permanente mitigatieplan aanpassen met de juiste windrichtingen.
6. Betreffende steenmarter: Er mist een toelichting over onderzoek naar de steenmarter binnen de bebouwing. Er is vermeld dat de bebouwing gaten bevat die het mogelijk zouden kunnen maken voor de steenmarter om naar binnen te gaan. Doordat bij de quickscan niet in het gebouw gekeken is naar sporen is het verstandig hier nog een bezoek aan te brengen. Daarnaast komt het huidige onderzoek naar steenmarter uit 2022. Door de vertraging van de tijdelijke kasten van gierzwaluw en vleermuizen is deze niet meer geldig op het moment van ongeschikt maken in 2026 en moet het onderzoek opnieuw worden uitgevoerd. Hoe dit nader onderzoek eruitziet, kan worden besproken op basis van de uitkomst van een nieuw sporenonderzoek naar steenmarter.
7. De quickscan is uitgevoerd in 2021. Dit onderzoek is 5 jaar geldig. Dit betekent dus dat er volgend jaar een actualisatie van de quickscan moet plaatsvinden. Gezien de omstandigheden van het plangebied, waarbij het omgeven groen hoogstwaarschijnlijk meer natuurwaarde heeft gekregen de afgelopen jaren, kan het zijn dat er soorten aan het projectplan moeten worden toegevoegd na de actualisatie van de quickscan.
8. Mocht ongeschikt maken voor oktober 2026 niet lukken, dan geldt het volgende: Een deel van het nader onderzoek is uitgevoerd in 2022. Dit onderzoek is 3 jaar geldig. Dit betekent dat er volgend jaar een actualisatie van het nader onderzoek moet plaatsvinden. Gezien de omstandigheden van het plangebied, waarbij het omgeven groen hoogstwaarschijnlijk meer natuurwaarde heeft gekregen de afgelopen jaren, kan het zijn dat er soorten aan het projectplan moeten worden toegevoegd na de actualisatie van het nader onderzoek.
9. De alternatieven onderbouwing is niet volledig. Graag ontvangen we meer informatie betreffende de alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning. Deze moeten voldoende zijn afgewogen en er moet geen andere bevredigende oplossing bestaan.

Datum

21 oktober 2025

Zaaknummer

2025-012035

Blad

3 van 3

Graag ontvangen we een passend voorstel over hoe er wordt omgegaan met bovengenoemde punten.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5