



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 501899.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Construction Company LEAD B.V., Röntgenstraat 1, 3261 LK Oud Beijerland.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden.



De werkzaamheden staan in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bermalingsadvies fase 1 LEAD te Leiden van SOCOTEC Geotechnics B.V. met documentnummer R2500538-04v2 d.d. 24 september 2025;
- Memo betreffende: injectielaag LEAD fase 1 van SOCOTEC Geotechnics B.V. met kenmerk M2500538-07 d.d. 27 januari 2026;
- Memo Aanmeldnotitie fase 1 LEAD van SOCOTEC Geotechnics B.V. met documentnummer M2500538-06 d.d. 9 januari 2026;
- M.E.R.-besluit d.d. 2 maart 2026 met zaaknummer 501899 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 02-03-2026

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 5018992023-024009



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies fase 1 LEAD te Leiden van SOCOTEC Geotechnics B.V. met documentnummer R2500538-04v2 d.d. 24 september 2025;
 - Memo betreffende: injectielaag LEAD fase 1 van SOCOTEC Geotechnics B.V. met kenmerk M2500538-07 d.d. 27 januari 2026.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.



4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 35 cm onder de bouwputbodem worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de horizontale- en verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



12. Na het aanbrengen van de gelinjectielaag en de installatie van de bemaling moet er gedurende minimaal 1 week worden proef-gedraaid om daarmee aan te kunnen tonen dat de gewenste verlaging wordt bereikt en de debieten en de actie- en signaalwaarden van het monitoringsplan niet worden overschreden. Van de resultaten hiervan moet de toezichthouder van Rijnland op de hoogte worden gebracht.
13. Bij niet goed functioneren van de gelinjectielaag (conform uitgangspunten in bemalingsadvies), mag het maximale onttrekkingsdebiet zoals vastgesteld in het bemalingsadvies niet worden overschreden. Dit kan tot gevolg hebben dat de bouwkuip (tijdelijk) onderwater gezet moet worden of worden aangevuld met grond om voldoende stabiliteit te garanderen ten aanzien van opbarsten. In overleg met Rijnland moet een nieuwe aanpak worden voorbereid welke ter goedkeuring aan Rijnland moet worden voorgelegd.
14. Minstens 1 week voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
15. Bij een stijghoogte tussen NAP - 1,5 m en NAP - 1,3 m moet eerst 0,3 m grondverbetering in de algemene ontgraving in de bouwput worden aangebracht voordat de ontgraving voor de kraanpoer kan worden uitgevoerd.
16. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP - 1,3 m uitkomt moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. In overleg met Rijnland moet de ontgraving voor de kraanpoer binnen een sleufbekisting worden uitgevoerd of bij een stijghoogte hoger dan NAP - 1,2 m moet een alternatief in de vorm van een plan van aanpak ter beoordeling en ter goedkeuring aan Rijnland worden voorgelegd voordat met de ontgraving kan worden gestart. Een en ander conform uitgangspunten in de Memo betreffende: injectielaag LEAD fase 1 van SOCOTEC Geotechnics B.V. met kenmerk M2500538-07 d.d. 27 januari 2026.

Meet- en Registratieverplichting

17. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
18. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.



19. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
20. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
21. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
25. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.



Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.



De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a:

- het gedurende circa 8 maanden onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag en door middel van verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 10 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³.
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening vergunning-plichtig omdat de duur van de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden, en;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d. 2 maart 2026 met zaaknummer 501899 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies fase 1 LEAD te Leiden van SOCOTEC Geotechnics B.V. met documentnummer R2500538-04v2 d.d. 24 september 2025, de Memo betreffende: injectielaag LEAD fase 1 van SOCOTEC



Geotechnics B.V. met kenmerk M2500538-07 d.d. 27 januari 2026 en de Memo Aanmeldnotitie fase 1 LEAD van SOCOTEC Geotechnics B.V. met documentnummer M2500538-06 d.d. 9 januari 2026 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natuur en stedelijk groen;
- bebouwing;
- grondwaterverontreinigingen;
- overige grondwateronttrekkingen van derden;
- archeologie;
- aanwezige waterkeringen;
- waterwingebieden;
- zoet-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een tweelaags parkeerkelder onder drie woontorens in bouwplan LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan in Leiden. Onder de torens 1 en 2 wordt een tweelaags kelder gerealiseerd. Deze onttrekking betreft fase 1, de westelijke helft van de kelder. Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 8 maanden. De uitvoering staat gepland in de periode tussen 23 maart 2026 en 31 december 2026. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 10 m³ per uur onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een volledig gesloten bouwput voorzien van CSM-wanden. Met de toepassing van een gelinjectielaag op een diepte van NAP - 17,8 m (hart injectielaag). De afmetingen van de bouwkuip bedragen circa 65 m bij 44 m. De onderkant van de keldervloer komt op een diepte van NAP - 6,25 m te liggen. Er wordt tot een diepte van NAP - 6,55 m ontgraven in verband met het aanbrengen van 0,3 m grondverbetering. Bij de aan te brengen poeren heeft het grootste element in de vorm van een kraanpoer, een maximale ontgravingsdiepte van NAP - 7,45 m. De ontgraving hiervoor heeft een ontgraving met een maximale bodembreedte van 11,0 m. De CSM wanden worden aangebracht tot een diepte van NAP - 18,8 m.

Uit opbarstberekeningen blijkt dat er tijdens de ontgravingen zonder aanpassingen in de uitvoering bij het aanbrengen van de kraanpoer in principe onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. Door eerst in de uitvoeringswijze aanpassingen te doen waarbij eerst de 0,3 m grondverbetering tot een niveau van NAP - 6,25 m wordt aangebracht alvorens de diepste ontgraving voor het aanbrengen van de kraanpoer uit te voeren. Daarbij is de ontgravingsdiepte maximaal NAP - 7,45 m. Er is als gevolg van bijdrage taludwerking, vanwege bijdrage bijtelling naastliggende grond aangetoond dat de stijghoogte maximaal NAP - 1,3 m mag bedragen. Voorafgaand aan de ontgraving moet de stijghoogte definitief worden bepaald. Indien deze hoger is dan NAP - 1,3 m moeten er aanvullende maatregelen genomen worden om voldoende veiligheid tegen opbarsten van de putbodem te

Kenmerk: 5018992023-024009



voorkomen. Door de ontgraving dan uit te voeren binnen een sleufbekisting neemt de bijdrage taludwerking toe van 0,38 % naar 0,46 %. De maximaal toelaatbare stijghoogte bedraagt dan NAP - 1,2 m. Mocht uit monitoring van de stijghoogte blijken dat de stijghoogte hoger uitkomt dan NAP - 1,2 m moet er een aanvullend plan van aanpak ter beoordeling en goedkeuring aan Rijnland worden voorgelegd voordat de ontgraving van de kraanpoer mag worden gestart. Verder moet er na het aanbrengen van de gelinjectielaag en voordat de ontgravingen gestart worden gedurende een week een pompproef/proefbemaling worden uitgevoerd waarmee aangetoond kan worden dat de gelinjectielaag voldoende functioneert. Daarnaast is er sprake van een terugvalscenario waarbij de bouwput met water of aarde wordt gevuld indien blijkt dat de putbodem opbarst als gevolg van een slecht functionerende gelinjectielaag.

De bemaling wordt tijdens de ontgraving uitgevoerd door middel van een klokpomp en na de ontgraving door middel van horizontale drains. Boven de gelinjectielaag wordt een ontlastbemaling toegepast. De filters hiervoor worden geplaatst op een diepte tussen NAP - 13,0 m en NAP - 15,0 m. Dit is nog op voldoende afstand van de gelinjectielaag zodat de waterremmende werking daarvan niet aangetast wordt. Het opgepompte grondwater wordt in principe geloosd op het vuilwaterriool. Hiervoor is Rijnland niet het bevoegd gezag.

Plaats van de activiteit

Het bouwplan waar de werkzaamheden worden uitgevoerd is gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan, hoek Nieuwe Koningstraat en Edisonpad in Leiden. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit bebouwing en de doorgaande weg aan de Willem de Zwijgerlaan.



De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Duurzaam (grond)waterbeheer en lozing

Bij deze onttrekking wordt dit geoptimaliseerd door de uitvoeringswijze van de grondwateronttrekking in een door CSM-damwanden volledig gesloten bouwkuip, welke aan de onderzijde op een diepte van NAP – 17,8 m (hart injectielaag) door middel van een gelinjectielaag wordt afgesloten. Hierdoor is er slechts sprake van een zeer beperkte grondwateronttrekking waarbij het uurdebiet naar verwachting maximaal 10 m³ per uur bedraagt. Hierdoor zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting zeer beperkt.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een niveau van NAP + 0,3 m. De bodemopbouw in de holocene deklaag bestaat tot een diepte van NAP – 12,3 m à NAP – 13,0 m uit een zandige toplaag en klei/veenlagen. Waarna de overgang volgt naar het eerste watervoerende pakket.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bedraagt circa NAP – 0,5 m en de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) bedraagt circa NAP – 1,4 m. Verder bedraagt de gemiddeld hoge stijghoogte NAP – 1,1 m. Waarbij de gemiddeld lage stijghoogte circa NAP – 1,6 m bedraagt.

Als gevolg van kwel en een beperkte wandlekking door de CSM wanden worden buiten de bouwkuip slechts beperkte invloed op de directe omgeving verwacht. Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingcontour) bedraagt in het freatische pakket maximaal 20 meter vanaf de bouwkuip. In het watervoerende pakket bedragen de verlagingen circa 0,10 m. Met een verwaarloosbaar hydrologisch beïnvloedingsgebied.

Maaiveldzettingen

De beperkte grondwateronttrekking leidt naar verwachting niet tot maaiveldzettingen buiten de bouwkuip. In de directe nabijheid is sprake van diverse bebouwing waarvan de meeste recente bebouwingen betreffen. Eén pand is gedeeltelijk van 1953/1965 maar als gevolg van de beperkte invloed van de grondwateronttrekking buiten de bouwkuip, heeft de grondwaterstandsverlaging geen invloed op dit gebouw en leidt daarom niet tot zettingen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Zuid-Holland

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,87 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.