



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Eindhoven

Kenmerk
Z-2026-003970/
D-2026-040942

Datum
2 maart 2026

Aan Lidl Nederland GMBH voor de beoordeling van het evaluatie-
verslag Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel) voor de
locatie Hofdijkstraat te Eindhoven, EH077202187-BUS-EVA-1.



Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Hofdijkstraat te Eindhoven	EH077202187-BUS-EVA-1

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 23 februari 2026 van SGS Search Ingenieursbureau B.V. te Heeswijk-Dinther, namens Lidl Nederland GMBH te Huizen, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eindhoven hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (SGS Search Ingenieursbureau B.V., 13 februari 2026).
- [2] Bijlagen BUS-evaluatie Hofdijkstraat 1 te Eindhoven.

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Daarnaast is de *Verordening bodemsanering gemeente Eindhoven 2009* van toepassing. Deze beschikking is bekendgemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

3.3 Eerdere beschikking

Op 26 oktober 2000 heeft de provincie Noord-Brabant in een beschikking met kenmerk NB/155 /0241 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de grond.

In deze beschikking heeft de provincie ook ingestemd met een deelsaneringsplan, maar deze sanering is nooit uitgevoerd.



4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfslocatie (winkel). Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in Wonen met (sier)tuin.

4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarden.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor de grond de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

Langs de perceelgrens zijn in de wanden van de saneringsput nog wel lichte (klasse industrie) tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond achtergebleven (zie bijlage 2). Deze verontreinigingen behoren niet tot de saneringslocatie.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de BUS-melding gemeld.

5. Gebruiksbeperkingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er na de sanering op de saneringslocatie geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking van 26 oktober 2000 is het perceel, kadastraal bekend gemeente Stratum, sectie C, nummer 1334, waarbinnen de verontreiniging aanwezig was kadastraal geregistreerd. Na afronding van de sanering zijn er op de saneringslocatie geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor dit perceel de kadastrale registratie verwijderen (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Stratum	C	1334	Deelnr. Hyp4 78619/102

7. Rechtsbescherming

De beschikking wordt op 5 maart 2026 gepubliceerd op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Vanaf deze datum zal de beschikking met de hieraan ten grondslag liggende stukken gedurende zes weken bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter inzage liggen.

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking is bekend gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift dient te worden gericht aan:



Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid en Bestuur, afdeling Bezwaar, beroep en klachten
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen, kan op grond van artikel 8:81 Awb bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,
namens deze,



Manager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

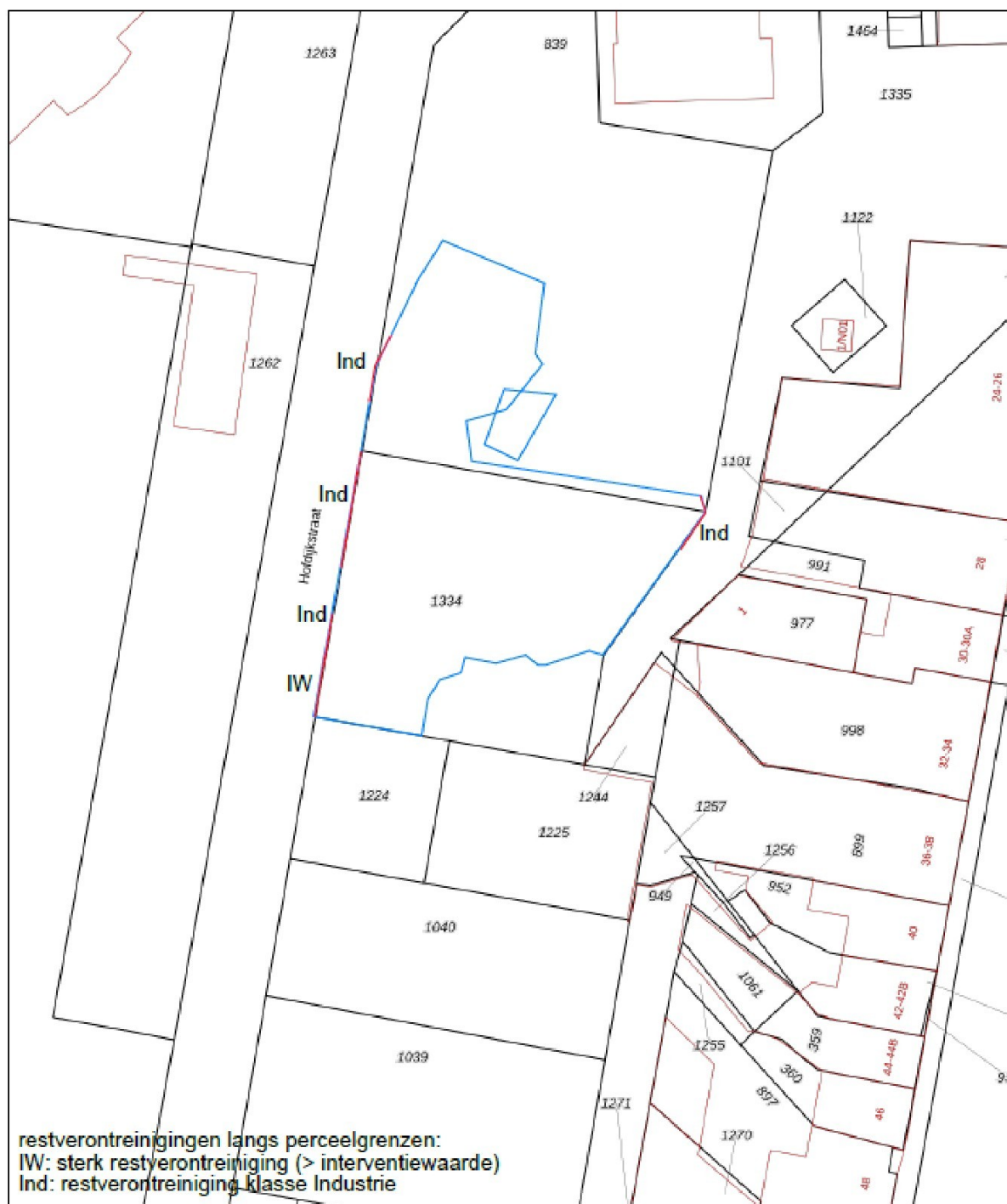
- SGS Search Ingenieursbureau B.V. (t.a.v. [REDACTED], Meerstraat 2, 5473 AA Heeswijk-Dinther.
- Lidl Nederland GMBH (t.a.v. [REDACTED], Havenstraat 11, 1271 AD Huizen.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 25.25.00253



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1334
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			