

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. ■■■
Postbus 67065
1060 JB AMSTERDAM

VERZONDEN 24 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-076087/Z26-0814474
Behandelaar : ■■■ ■■■
DSO-nummer : N.v.t.
Betreft : Besluit flora- en fauna-activiteit voor
Locatie : Rembrandtweg 221-303 (oneven) en Rembrandtweg 222-292 te
Amstelveen, gemeente Amstelveen
Vergunninghouder : Woningstichting Eigen Haard

Geachte ■■■■,

Op 9 februari 2026 hebben wij uw verzoek ontvangen om de afgegeven ontheffing op basis van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 (gewijzigd op 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469) te wijzigen. Deze omgevingsvergunning is afgegeven voor het planmatig onderhoud en de renovatie van de woningvoorraad van Woonstichting Eigen Haard in de provincie Noord-Holland. De aangevraagde wijziging heeft betrekking op de verlenging van de geldigheidstermijn van dit besluit voor de locaties aan de Rembrandtweg 221-303 (oneven) en Rembrandtweg 222-292 te Amstelveen.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw wijzigingsverzoek. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Op basis van uw aanvraag, verlengen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Omgevingsbesluit de geldigheidstermijn van het besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 (gewijzigd op 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469) voor de projecten op de locaties Rembrandtweg 221-303 en Rembrandtweg 222-292 Amstelveen.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Dit besluit is voor de projecten op de locaties Rembrandtweg 221-303 en Rembrandtweg 222-292 Amstelveen geldig vanaf 2 september 2019 tot en met 31 december 2026.

Voor het overige blijft het besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 (gewijzigd op 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469) ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een verlenging van de geldigheidstermijn onveranderd.

Het besluit treedt de dag na verzending in werking.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-076087/Z26-0814474) te vermelden.

Hoogachtend,



-Holland,

efomgeving
Noord (OD NHN)

Bijlage: • Bijlage 1: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-076087

Kopie aan: • Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-076087

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 9 februari 2026 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor het planmatig onderhoud en de renovatie van de woningvoorraad van Woonstichting Eigen Haard in de provincie Noord-Holland, op Rembrandtweg 221-303 en Rembrandtweg 222-292 te Amstelveen. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. De omgevingsvergunning is onherroepelijk en geldig tot en met 28 februari 2026.

U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de vergunning te verlengen. U geeft hiervoor als reden dat het niet langer mogelijk is om de werkzaamheden aan de Rembrandtweg 221-303 (oneven) en Rembrandtweg 222-292 (even) te Amstelveen binnen de geldigheidsduur van de oorspronkelijke ontheffing te kunnen uitvoeren. U wenst uitsluitend verlenging van de ontheffing voor deze twee locaties waar werkzaamheden reeds zijn gestart. Omdat de werkzaamheden op deze locaties reeds zijn gestart, is het niet meer mogelijk om overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten te voorkomen wanneer de ontheffing verloopt. Zodoende is het nodig om de geldigheid van de vergunning te verlengen. U verzoekt om de geldigheid van de vergunning voor de hiervoor genoemde twee locaties te verlengen tot 31 december 2026.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te wijzigen.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- 'Handtekeningenformulier behorende bij een aanvraag voor het wijzigen/verlengen/intrekken van een omgevingsvergunning', zoals aangeleverd bij de aanvraag op 9 februari 2026.
- 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning', van 9 februari 2026
- 'Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuisen, Plangebied: FCL-610332, FCL-316201, FCL-610333, Amsterdam', van 11 oktober 2023 opgesteld door Ecoresult.
- 'Ecologisch werkprotocol gewone dwergvleermuis en algemene broedvogels, Rembrandtweg 221-303', van 6 februari 2026 opgesteld door Ecoresult.

Om de effecten van de wijziging van het besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 en van 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en van 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469 te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in het te wijzigen besluit.

Andere bevredigende oplossing

In het te wijzigen besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 en van 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en van 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469 is reeds ingegaan op het ontbreken van een andere bevredigende oplossing. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, ze zullen alleen later afgerond worden.

Wettelijk belang

In het te wijzigen besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 en van 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en van 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469 is reeds ingegaan op het wettelijk belang. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, ze zullen alleen later afgerond worden.

Staat van instandhouding

In het te wijzigen besluit van 2 september 2019 met kenmerk OD.268934 en van 11 maart 2024 met kenmerk OMG-018001/DMS437844 en van 11 oktober 2024 met kenmerk OMG-038269/DMS480469 is reeds ingegaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Met de aangevraagde wijziging verandert deze onderbouwing niet en is nog steeds actueel. De werkzaamheden zullen inhoudelijk niet veranderen, ze zullen alleen later afgerond worden. Het effect van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis blijft daarmee hetzelfde.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 9 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 20 februari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet gelden ontheffingen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wnb, die onherroepelijk zijn, als omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Aanvullende informatie

Op 18 februari 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

