

IDDS  
T.a.v. [REDACTED]  
's-Gravendijckseweg  
[REDACTED]

VERZONDEN 24 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-056194/DMS505392  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 2025042201072  
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor A4696-03 - De Goorn 74,  
De Goorn  
Locatie : De Goorn 74 te De Goorn, gemeente Koggenland  
Vergunninghouder : A.R.P. De Goorn C.V.

Geachte [REDACTED],

Op 22 april 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens A.R.P. De Goorn C.V. ontvangen voor het project 'A4696-03 - De Goorn 74, De Goorn'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-056194/DMS 505392. Het project betreft sloop van drie bestaande gebouwen en nieuwbouw van 28 nieuwe woningen (10 seniorenappartementen en 18 starters appartementen). De locatie van deze ontwikkeling betreft De Goorn 74 te De Goorn, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project 'A4696-03 - De Goorn 74, De Goorn', te De Goorn besluiten wij aan A.R.P. De Goorn C.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. Het gaat om het slopen van drie bestaande gebouwen en het nieuw bouwen van 28 nieuwe woningen (10 seniorenappartementen en 18 starters appartementen) op De Goorn 74 te De Goorn, zie voor het precieze plangebied bijlage 3.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:  
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op.

#### **Geldigheid**

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2030.

#### **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

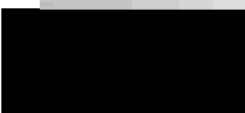
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [info@odnhn.nl](mailto:info@odnhn.nl) of [020-6525000](tel:020-6525000). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-056194/DMS 505392) te vermelden.

Hoogachtend,

Geachte heer,  Noord-Holland,  
na 

 regulerings Leefomgeving  
Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-056194
  - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-056194
  - Bijlage 3: Plangebied
  - Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen
  - Bijlage 5: Locaties permanente verblijfplaatsen gierzwaluw
  - Bijlage 6: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
  - Bijlage 7: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
  - Bijlage 8: Bouwkundige staat van de panden
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
  - A.R.P. De Goorn C.V.

#### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

• •



## **Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-056194**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften gierzwaluw

11. De werkzaamheden aan het pand waar de gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, dienen te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw. Deze kwetsbare periode loopt globaal van 15 april tot 1 september. De werkzaamheden aan dit pand mogen pas starten na het broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De vergunninghouder dient op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 bij deze vergunning, minimaal negen permanente alternatieve nestgelegenheden voor de gierzwaluw te hebben gerealiseerd vóór de aanvang van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw nadat de oorspronkelijke huidige nestplaatsen zijn verwijderd.
13. De permanente alternatieve nestgelegenheden dienen van duurzaam materiaal te zijn, moeten voor langere tijd worden aangeboden en dienen te voldoen aan de vereisten, zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw, Apus apus, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)

<sup>3</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>



#### Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

14. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 30 x 30 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
15. Bij het ongeschikt maken dient te worden voorkomen dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie gaat vestigen.
16. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

17. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
18. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - in de kraamperiode: ochtend
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

19. Maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 14, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het pand ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
20. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

21. De vóór eind mei 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van twaalf vleermuiskasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij deze vergunning.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct te worden onderhouden of te worden vervangen. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
24. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de

verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten.

25. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 7 bij deze vergunning, dienen minimaal twaalf permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing te worden gerealiseerd.
26. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer [REDACTED] (24/7 bereikbaar).



## Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-056194

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

#### A. Onderwerp aanvraag

Op 22 april 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'A4696-03 - De Goorn 74, De Goorn' op De Goorn 74 te De Goorn, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

A.R.P De Goorn C.V. is van plan de huidige bebouwing aan De Goorn 74 te De Goorn te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De huidige invulling van het plangebied bestaat uit drie gebouwen (een voormalige meubelzaak, eetcafé en woonhuis) van verschillende groottes welke gedeeltelijk met elkaar zijn verbonden. Het eetcafé kan geen nieuwe uitbater vinden waardoor het pand en bijbehorende woonhuis in ongebruik zijn. Ook het winkelpand staat sinds 2018 leeg. Samen met andere woningbouwprojecten in de gemeente Koggenland biedt de locatie ruimte om het tekort aan woningen in de gemeente op te lossen. Er zullen door de initiatienemer na bouwrijp maken, 28 nieuwe koopwoningen gerealiseerd worden (10 seniorenappartementen en 18 starters appartementen).

Uit het nader onderzoek is gebleken dat in de bebouwing twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarnaast zijn drie nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Deze verblijfplaatsen en nesten zullen door de werkzaamheden verdwijnen.

#### B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

##### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

##### Flora- en fauna-activiteit

###### Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van gierzwaluwen vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

###### Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.



Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20250422 01072, d.d. 22 april 2025);
- Natuurtoets Omgevingswet De Goorn 74, De Goorn (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 06 maart 2024);
- Nader ecologisch onderzoek De Goorn 74, De Goorn (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 01 december 2024);
- Activiteitenplan De Goorn 74, De Goorn (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 19 december 2024);
- Plan mitigerende maatregelen De Goorn 74, De Goorn (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 9 december 2024);
- Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 22 februari 2024);
- Aanvullende gegevens, d.d. 30 september, 10 oktober 2025 en 19 januari 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen zijn te verdelen in drie aspecten vanuit het perspectief van de aangetroffen beschermde soorten.

Het project niet uitvoeren:

De panden staan leeg omdat er geen invulling aan wordt gegeven. Als het project niet wordt uitgevoerd bestaat de kans dat op den duur de bouwkundige staat van het pand zodanig slecht wordt dat het gesloopt moet worden vanwege veiligheidsoverwegingen. Doordat verspreid door de panden asbest aangetroffen is (zie; Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek (opgesteld door IDDS b.v., d.d. 22 februari 2024) moet hoe dan ook een grootschalige, destructieve, sanering uitgevoerd worden vóór werkzaamheden in en rond de panden plaats mogen vinden. Daarnaast betekent het niet uitvoeren van het project dat geen bijdrage wordt geleverd aan het terugdringen van het woningtekort en het voorzien in (betaalbare) koopwoningen voor senioren en starters in de gemeente Koggenland. In de huidige staat zijn de panden niet geschikt voor bewoning omdat de panden vervallen zijn. Wanneer de panden niet getransformeerd worden naar een woonfunctie blijft een onmisbare kans voor het toevoegen van klimaatbestendige woningen aan de woningmarkt in een oude woonkern onbenut. Daarnaast kunnen de panden niet meer ingezet worden voor hun voormalige functie. De panden vormen in de huidige staat een weinig aantrekkelijke locatie voor een winkel of bedrijf om zich te vestigen. Daarnaast is ook voor een nieuwe bedrijfs- of winkelfunctie een grootschalige renovatie nodig. De panden moeten



opgevaardeerd worden naar een waardige, aantrekkelijke staat voor ondernemers, hetgeen in de praktijk onmogelijk blijkt. Ook bij een dergelijke renovatie vindt dezelfde verstoring plaats, waardoor sloop en nieuwbouw ook in dit geval het beste alternatief is.

Het project op een andere locatie uitvoeren:

Het plan is locatie gebonden. Het betreft immers het omvormen van een bestaande woning, meubelzaak en café naar appartementen. Niet is te zeggen dat een appartementencomplex op een andere locatie minder negatieve effecten heeft op natuurwaarden. Daarbij is het pand na de omvorming weer geschikt voor de aangetroffen soorten met een veelvoud aan bestaande en alternatieve nest- en verblijfplaatsen.

Het project op een andere manier uitvoeren:

De huidige staat van de panden maken dat een renovatie en opwaardering van de panden naar de huidige standaarden niet realistisch is. Doordat verspreid door de panden asbest aangetroffen is moet hoe dan ook een grootschalige, destructieve, sanering uitgevoerd worden. Een transformatie naar een woonfunctie zou een dusdanig grondige en destructieve renovatie vereisen dat dit in de praktijk onhaalbaar is. Bij een dergelijke transformatie dienen tevens grootschalige ingrepen in de gevel en het dak plaats te vinden. Om de panden intern te verkavelen en bewoonbaar te maken zou de gevel op diverse plaatsen opengebroken moeten worden (bijvoorbeeld voor het inbrengen van raamkozijnen) en dienen de daken door de slechte staat geheel vervangen te worden. Deze ingrepen zouden leiden tot dezelfde verstoring, waardoor sloop en nieuwbouw een beter alternatief is.

Tenslotte wordt ook in de fasering van de werkzaamheden rekening gehouden met de gierzwaluw, door de werkzaamheden pas op te starten nadat de gierzwaluwen naar het zuiden gemigreerd zijn. Ook voor de gewone dwergvleermuis wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de kwetsbare periodes van deze soort. In de nieuwe situatie worden daarbij permanente voorzieningen getroffen voor de aangetroffen strikt beschermde diersoorten. Doordat voldoende duurzame, verblijfplaatsen worden aangeboden, wordt de staat van instandhouding voor deze soorten niet aangetast.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In het pand is asbest in risicoklasse 1, 2 en 2a aangetroffen (Rapport asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek De Goorn 70, 73 & 74, De Goorn). Het asbest is aanwezig in dakbeplating, beglazingskit, deurbeplating, aftimmering, boarden, vloerzeilen, buizen en brandwerend plaatmateriaal in de "Meubelzaak", de "Dolleburg" en het "Woonhuis". Ook liggen enkele losse dakplaten op het terrein tussen de panden, welke niet afgeschermd en vrij toegankelijk zijn. In de huidige vorm, vormt het asbest geen direct risico, zolang dit niet aangetast wordt. Door het gebrek aan controle op het terrein kan echter niet gegarandeerd worden dat het aanwezige asbest ongeroerd blijft. Door inbraak, vandalisme of brandstichting kan asbest uit de bron ontsnappen en zich verspreiden over de leefomgeving, wat een risico voor omwonenden en bezoekers op levert. Door de slechte staat van de bebouwing verslechteren de panden uit zichzelf snel. Met name het "Woonhuis" direct langs de straat verkeert reeds in zeer slechte staat. Ook wanneer geen inbraak of vandalisme plaatsvindt wordt het risico op verspreiding van de aangetroffen asbestbronnen met de tijd groter.

Het eetcafé kan geen nieuwe uitbater vinden waardoor het pand en bijbehorende woonhuis in ongebruik zijn. Ook het winkelpand staat sinds 2018 leeg. Samen met andere woningbouwprojecten in de gemeente Koggenland biedt de locatie ruimte om het tekort aan woningen in de gemeente op te lossen. Door de hoge leeftijd en verwaarlozing van de panden zijn veel kieren en gaten rond deuren, gevels, vloeren en kozijnen aanwezig (zie bijlage 8 bij deze vergunning). Door deze factoren is het pand erg gevoelig voor indringing door vocht en condensatie, wat leidt tot de permanente aanwezigheid van water in de kruipruimtes. Deze vochtbelasting leidt tot aantasting van het hout en beton, wat een voorbode is van de



aanwezigheid van rot en schimmel. Tevens leidt de aanwezigheid van een hoge luchtvochtigheid in het leefmilieu tot luchtwegproblemen, astmaklachten en huisstofmijtallergieën<sup>4</sup>. Daarnaast is vocht in combinatie met bouwmaterialen van organisch materiaal (e.g. balken, betimmering, behang, lambrisering, gipskartonplaten en vloeren) een ideale voedingsbodem voor kwalijke schimmels als zwarte schimmel (*Stachybotrys chartarum*). Daardoor kan het pand in zijn huidige staat geen functie voor menselijke activiteit vervullen zonder dat daarbij een negatief effect op de gezondheid optreedt. Deze negatieve effecten nemen toe met de tijd. Daardoor is er baat bij om de verwaarlozing van de panden niet verder te laten toenemen.

De gemeente Koggenland groeit. Volgens de prognose van de provincie Noord-Holland uit 2021, neemt het inwoneraantal en het aantal huishoudens van Koggenland de komende jaren toe. Het aantal kleine huishoudens van 75 jaar en ouder blijft sterk toenemen.<sup>5</sup> Tot 2033 is er een behoefte in de gemeente Koggenland van 1450 woningen en de groei zet in de periode daarna door.<sup>6</sup> In de gemeente zijn de locaties voor woningbouw verdeeld over de diverse kernen waaronder Obdam, Ursem, Spierdijk en Avenhorn/De Goorn<sup>7</sup>. Om deze woningnood, tegen te gaan, dienen in de gemeente Koggenland jaarlijks tenminste 145 nieuwe woningen gerealiseerd te worden.<sup>8</sup> Er is in de gemeente behoefte aan aantrekkelijke woningen voor senioren op een aantrekkelijke locatie.<sup>9</sup> Om de woningmarkt in beweging te houden en de doorstroom te bevorderen wordt starters (vaak 18-35 jaar) met deze starterswoningen een betaalbare eerste stap op de woningmarkt te aangeboden. De nieuwbouw van 28 appartementen voor senioren en starters levert een bijdrage aan het terugdringen van het woningtekort en het voorzien in de behoefte voor deze doelgroepen.

Na de sloop vindt een archeologisch onderzoek plaats, waarna de bodem ontgraven en gesaneerd wordt. Vervolgens wordt de bouwplaats ingericht waarbij mogelijk bemaling ingezet wordt. Hierna wordt de fundering en half verdiepte parkeerkelder gestort, gevolgd door de nieuwbouw van een programma met 28 koopwoningen (10 seniorenappartementen en 18 starters appartementen), verspreid over twee wooncomplexen.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

#### Staat van instandhouding Gierzwaluw

Het eindoordeel van de landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, hierbij zijn de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig beoordeeld<sup>10</sup>. Landelijk is zowel in de periode 2007-2013 en vanaf 2018 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020), dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal in de polders rond de Goorn. Voor een gunstige staat van instandhouding is het van belang dat er voldoende nestplaatsen aanwezig zijn. De omgeving van het plangebied bestaat grotendeels uit woningen met gootbekisting en dakpannen, daken en oude schuren welke eveneens over dakpannen daken beschikken. Zodoende mag aangenomen worden dat in directe omgeving van het plangebied voldoende nestgelegenheid aanwezig is om een populatie gierzwaluwen te dragen. Ook in de omliggende polders en dorpskernen, zoals Hoorn, Schermerhorn, Ursem, Spierdijk, Scharwoude en Hensbroek is de gierzwaluw regelmatig waargenomen, hetgeen duidt op een gezonde metapopulatie in de ruimere omgeving.

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn de afgelopen 5 jaar 330 waarnemingen van de gierzwaluw vastgelegd (geraadpleegd 09-02-2026). Het betreffen waarnemingen van 1 tot 30 exemplaren. De Goorn wordt ieder jaar door vrijwilligers in het kader van het Meetnet Urbane

<sup>4</sup> [www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013\\_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf](http://www.rivm.nl/sites/default/files/2018-11/84305-008013_Schimmel%20en%20vocht%20TG2.pdf)

<sup>5</sup> Verdiepend Woonbehoefteonderzoek Gemeente Koggenland, Sweco, 5 juli 2023, p. 17

<sup>6</sup> Verdiepend Woonbehoefteonderzoek Gemeente Koggenland, Sweco, 5 juli 2023, p. 23

<sup>7</sup> <https://raad.koggenland.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2025/15-december/20:00/Concept-Gebiedsvisie-Avenhorn-West-De-Goorn-Noord/Concept-gebiedsvisie-Avenhorn-West-De-Goorn-Noord-1.pdf>

<sup>8</sup> Verdiepend Woonbehoefteonderzoek Gemeente Koggenland, Sweco, 5 juli 2023, p. 23

<sup>9</sup> Verdiepend Woonbehoefteonderzoek Gemeente Koggenland, Sweco, 5 juli 2023, p. 15

<sup>10</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>



Soorten onderzocht waardoor er een goed beeld is van de staat van instandhouding van de gierzwaluw in De Goorn<sup>11</sup>.

Aangezien de landelijke populatie stabiel is, met een hoge dichtheid in het westen van Nederland, de gierzwaluw in de regio sterk aanwezig is en er een verviervoudiging van het aantal aangeboden tijdelijke en permanente nestlocaties plaatsvindt als onderdeel van het planvoornemen, wordt een negatieve invloed op de (lokale) staat van instandhouding redelijkerwijs uitgesloten.

#### *Start werkzaamheden buiten broedseizoen*

De werkzaamheden aan het pand met de nestplaatsen van de gierzwaluw start in de periode dat de gierzwaluw in het buitenland verblijft. Om deze reden hoeven de nestplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden niet ongeschikt te worden gemaakt.

#### *Permanente alternatieve verblijfplaatsen*

Er worden vóór de aanvang van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw negen permanente alternatieve nestplaatsen in de vorm van duurzame inbouwnestkasten gerealiseerd binnen 200 meter vanaf de planlocatie, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij deze vergunning. De eigenaren van de woningen hebben hiermee ingestemd. Na afronding van de werkzaamheden worden tevens tien inbouwnestkasten ten behoeve van de gierzwaluw gerealiseerd binnen het plangebied.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>12</sup>. Over de periode van 2015-2022 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>13</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>14</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020<sup>15</sup> is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal in de polders rond De Goorn. Voor een gunstige staat van instandhouding is het van belang dat er voldoende zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer- en paarverblijfplaatsen kunnen overal verwacht worden. Zeker in de paarperiode is de gewone dwergvleermuis niet kieskeurig en kan elke kier of scheur gebruikt worden.

Ook zijn in de kerk direct ten noorden van het plangebied verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen waargenomen. Dit duidt op een gezonde populatie van gewone dwergvleermuizen in de directe omgeving van het plangebied. De opstallen rondom het plangebied bestaan veelal uit woningen met gemetselde gevels met open stootvoegen en dakpannen daken. Daardoor mag aangenomen worden dat in de dorpskern van De Goorn over voldoende draagkracht voor een populatie vleermuizen beschikt. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect (verlies van drie verblijfplaatsen waarvoor meervoudige passende preventieve en compenserende maatregelen worden getroffen) is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

In de NDFF (09-02-2026) worden 70 waarnemingen vermeld van de gewone dwergvleermuis binnen straal van 3 kilometer (gemiddelde foerageerafstand) rond de projectlocatie. De waarnemingen tonen aan dat net als in de rest van Nederland de gewone dwergvleermuis een algemene soort is in De Goorn.

<sup>11</sup> <https://www.sovon.nl/tellen/telprojecten/meetnet-urbane-soorten-mus>

<sup>12</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>13</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2022, d.d. 14 november 2023, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen](https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>14</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>15</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020



#### *Ongeschikt maken*

Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd middels het creëren van tocht door voorzichtig gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden, en eventuele dakgoten te verwijderen. De vleermuizen zullen de bebouwing verloren, waardoor wordt voorkomen dat de vleermuizen verwond of gedood worden tijdens de feitelijke sloop.

#### *Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen*

Vóór eind mei 2024 zijn twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten opgehangen op verschillende gebouwen binnen 200 meter van het plangebied. De gewenningsperiode van de nieuwe alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis is hierdoor inmiddels verstreken.

#### *Permanente alternatieve verblijfplaatsen*

In de nieuwe situatie worden ter compensatie van de drie oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis twaalf inmetselekasten gerealiseerd.

#### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is onder andere opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoort wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tevens wordt in de voorschriften aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 april 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 23 april 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

#### Aanvullende informatie

Op 30 september, 10 oktober 2025 en 19 januari 2026 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

#### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

#### Verlengen procedure

Op 23 april 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

#### Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

#### **E. Overige wet- en regelgeving**

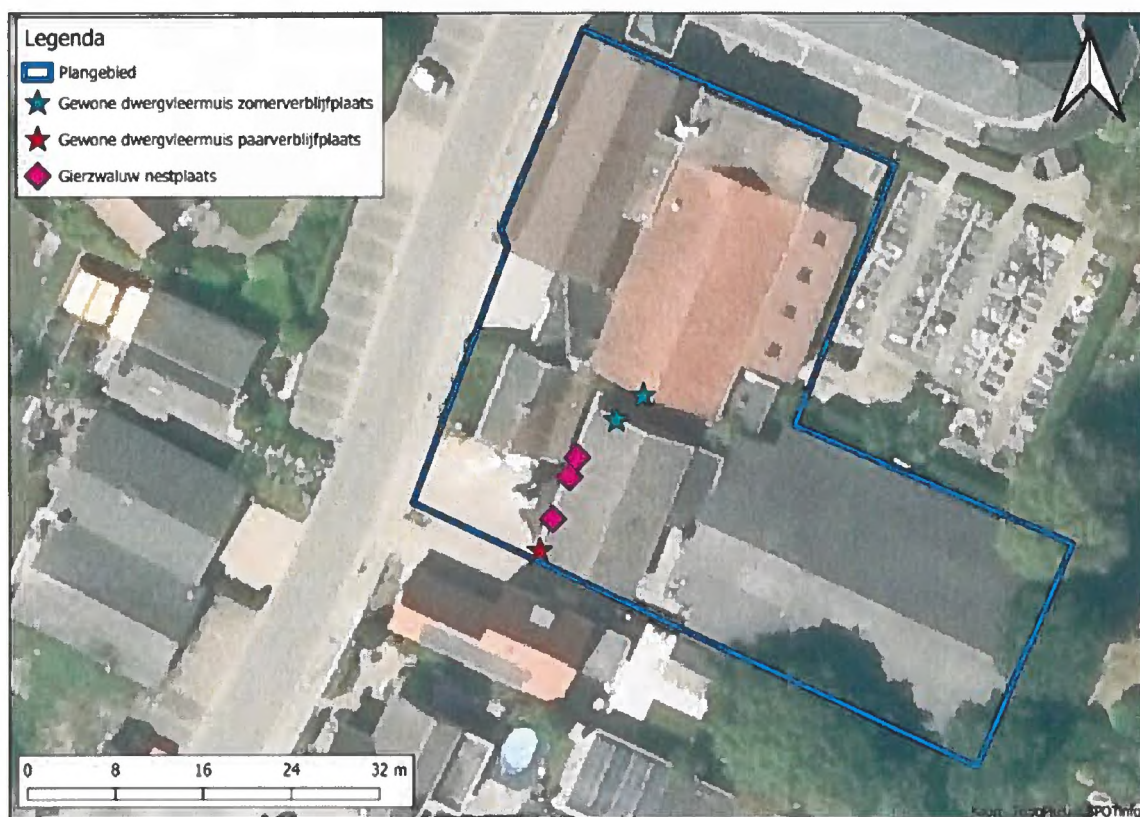
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.



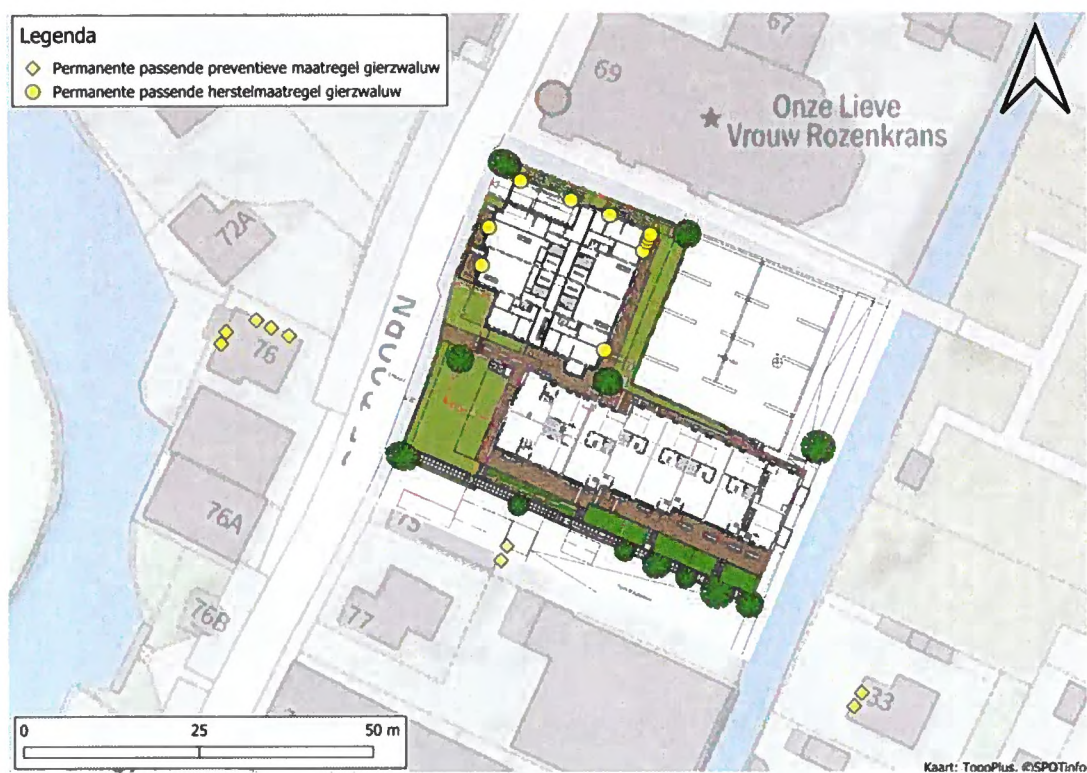
### Bijlage 3: Plangebied



#### Bijlage 4: Locatie huidige verblijfplaatsen



## Bijlage 5: Locaties permanente verblijfplaatsen Gierzwaluw



Gele ruitjes = Gerealiseerd vóór de werkzaamheden starten



**Bijlage 6:** Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



De kasten t.b.v. de gierzwaluw zijn duurzaam en hebben een permanent karakter.

## Bijlage 7: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis





## Bijlage 8: Bouwkundige staat van de panden



*Figuur 5: De panden kampen met rotte kozijnen, gescheurde dakbeschotten en missende dakpannen. Hierdoor ontstaat lekkage en kunnen vocht en tocht het pand binnendringen.*



*Figuur 6: In de kruipruimtes van de panden staat permanent een laag water, hetgeen leidt tot een hoge vochtbelasting.*



