



Oplegnotitie

Stadsontwikkeling

Afdeling

Cluster: Stadsontwikkeling

Portefeuillehouder: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bijlage(n): 2

Aan: Staf Klimaat, Bouwen en Wonen

Datum: woensdag 6 augustus 2025

Betreft: Verantwoording groepsrisico

Verantwoording groepsrisico omgevingsvergunning short-stay hotel Brainpark 1

Soort

- ☐ Ter kennisname
- ☐ Hamerstuk
- ☒ Beslispunt

Aanleiding tot bespreking

Betreft agendapost Verantwoording toename groepsrisico m ten behoeve van het realiseren van een short-stay hotel aan de K.P. van der Mandelelaan 50 (Brainpark 1).

Gevraagde beslissing

1. Besluiten tot doorgeleiding van de stukken naar het college van 16 september 2025.

Tijdslijn

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsvergunning van tot en met

Vervolg na bespreking

- Behandeling van agendapost in B&W van 16 september 2025
- Opstellen ontwerp-omgevingsvergunning door afd. BWT
- Ter inzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning
- Verlenen definitieve omgevingsvergunning (het ruimtelijke deel, afwijking bestemmingsplan) incl. eventueel zienswijzenrapportage door hoofd afd. BWT

Locatie



Toelichting

Ten behoeve van de vestiging van een short-stay hotel aan de K.P. van der Mandelelaan 50 is een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag omgevingsvergunning is ingediend onder de "oude" Wabo, dat wil zeggen dat de "oude" (milieu)wetgeving van toepassing is op deze aanvraag. De aanvraag betreft een locatie die naast de rijksweg A16 ligt, over die weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Daardoor is sprake van groepsrisico. In principe mag het groepsrisico niet hoger zijn dan de oriëntatiewaarde aangeduid met het cijfer 1. In de huidige situatie is op de betreffende locatie het groepsrisico al 3,7 keer de oriëntatiewaarde. Met de komst van het short-stay hotel stijgt het groepsrisico naar 4,2 keer de oriëntatiewaarde. Gezien deze hoogte van het groepsrisico is volgens het gemeentelijke Beleidskader Groepsrisico Rotterdam 2012 een zware verantwoording nodig, dat wil zeggen dat er een besluit van het college nodig is dat deze overschrijding van het groepsrisico aanvaardbaar is. Deze verantwoording is opgenomen in het door DGMR uitgevoerde "Onderzoek externe veiligheid K.P. van der Mandelelaan 50", dat als bijlage 1 is bijgevoegd.

De overschrijding van het groepsrisico ten behoeve van het short-stay hotel is aanvaardbaar te achten omdat het niet mogelijk is om dit groepsrisico binnen het short-stay hotel te verlagen zonder concessies te doen aan de schaal of de rendabiliteit van het project. Het realiseren van het short-stay hotel langs de A16 is noodzakelijk voor de toekomstige ontwikkeling van het Brainpark-gebied, waarin woningbouw is voorzien. Het short-stay hotel vormt een onderdeel van een geluidswerende wal die essentieel is om de geluidsbelasting vanuit de snelweg te beperken. Daarnaast zullen in de omgevingsvergunning bepaalde maatregelen worden voorgeschreven waardoor het groepsrisico kan worden verminderd.

Na besluit van het college inzake de verantwoording van het groepsrisico zal de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning worden voortgezet door de afd. BWT.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Financiële en personele consequenties



Het besluit inzake de verantwoording van het groepsrisico heeft geen financiële consequenties.

Juridische consequenties

Het besluit inzake de verantwoording van het groepsrisico vloeit voort uit het Beleidskader Groepsrisico Rotterdam 2012.

Communicatie/participatie/impact

Niet van toepassing, het gaat om een tussenbesluit dat nodig is voor de verlening van een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt te zijner tijd als ontwerp ter inzage gelegd.

Bijlage(n)

1. Agendapost Verantwoording Groepsrisico short-stay hotel Brainpark 1
2. Onderzoek Externe Veiligheid (M.2023.0626.02.R001 4, juni 2025)