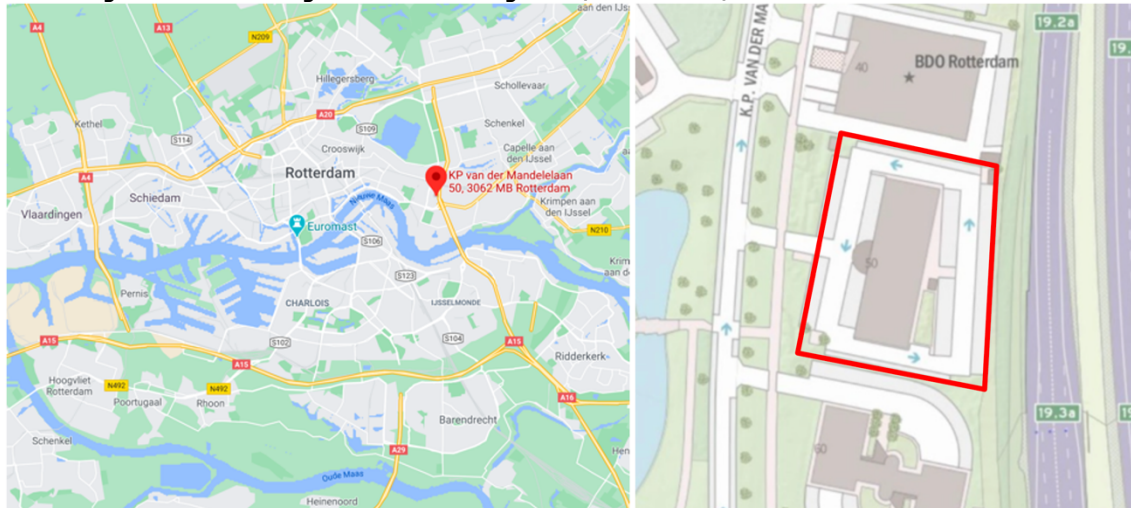


cliënt: Impact vastgoed
Contactpersoon: [REDACTED]
adres: Postbus 21611
3001 AP Rotterdam
omschrijving: Nader onderzoek vleermuizen
K.P. van der Mandelelaan 50 te Rotterdam
van: [REDACTED]
datum: 8 november 2021

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de resultaten van het nadere onderzoek naar vleermuizen voor het kantoorgebouw aan de K.P. van der Mandelelaan 50 te Rotterdam. In afbeelding 1 en 2 is de locatie en het onderzoeksgebied weergegeven.

Afbeelding 1 en 2. Locatie en grenzen onderzoeksgebied (in rood kader)



Aanleiding

De aanleiding van deze vraag is de conclusie van de Quickscan¹ Wet natuurbescherming uit 2021. Hieruit bleek dat vaste rust -of verblijfplaatsen van vleermuizen niet konden worden uitgesloten.

¹ Dresmé, N. DresmévanderValk. 2021. Quickscan Wet natuurbescherming K.P. van der Mandelelaan 50, te Rotterdam, 17p.

Doel

Het doel van het nadere onderzoek naar vleermuizen in het te slopen kantoorgebouw in het plangebied is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten van nesten van en vaste rust -of verblijfplaatsen van vleermuizen;
- Vaststellen soort(en) en aantal in het plangebied;
- Vaststellen wat de mogelijke effecten van de renovatie zijn op deze soorten en of een ontheffing van de Wet natuurbescherming is benodigd.

Onderzoeksstrategie en methode nader onderzoek

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) -een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzet in voor de mens hoorbare frequenties- zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn digitaal opgenomen met een Elekon Batlogger en een Echo-meter met module op een smartphone. De bestanden zijn geanalyseerd met behulp van het analyseprogramma Batsound.

Op basis van de frequentie van de geluiden, de biotoop en het vlieggedrag kan worden vastgesteld om welke vleermuissoorten het gaat. Vleermuizen verhuizen regelmatig van verblijfplaats. Onderscheid wordt gemaakt in winterverblijfplaats, zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats. Daarom worden vier tot vijf inventarisatierondes in het vleermuisprotocol als noodzakelijk geacht. De onderzoeken vinden verspreid plaats tussen mei en september vanaf zonsondergang en twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst. Op basis van deze onderzoeken is het gebruik van vleermuizen in het gehele plangebied in kaart gebracht.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de onderzoeksrondes. In de zomer en het najaar van 2021 zijn in totaal vijf onderzoeksrondes uitgevoerd. In het najaar is eenmaal een onderzoeksrunde uitgevoerd naar zwermplaatsen die duiden op massawinterverblijfplaatsen. Het kantoorgebouw binnen het plangebied heeft onvoldoende massa en variatie in het dak en de spouw om deze functie mogelijk te maken. Deze functie kan bij voorbaat worden uitgesloten (zie referentie wijziging nummer 5 in het vleermuisprotocol).

Tabel 1. Bijzonderheden van de veldbezoeken

Datum	Type onderzoek	weersomstandigheden
9-6-2021, 22:00 - 00:00 uur (zonsondergang 21:58 uur)	Vleermuizen avondronde: zomer- en kraamverblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes.	22°C, geen neerslag, weinig wind
12-06-2021, 03:20 - 05:25 uur (zonsopkomst 05:24 uur)	Vleermuizen ochtendronde: zomer- en kraamverblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes.	17°C, geen neerslag, weinig wind
12-07-2021, 21:55 - 00:00 uur (zonsondergang 21:58 uur)	Vleermuizen extra avondronde laatvlieger	23°C, geen neerslag, weinig wind
24-08-2021, 02:00 - 04:00 uur (zonsondergang 20:49 uur)	Vleermuizen avondronde: paarverblijfplaatsen	15°C, geen neerslag, weinig wind
20-09-2021, 20:55 - 23:30 uur (zonsondergang 19:47 uur)	Vleermuizen avondronde: paarverblijfplaatsen	14°C, geen neerslag, weinig wind

De avondronde in de kraamperiode op 9 juni en 12 juli, is met twee onderzoekers uitgevoerd. Tijdens de ochtendronde in de kraamperiode en de avondrondes in de paarperiode was een extra onderzoeker overbodig. Zwerm- en baltsactiviteiten nemen ongeveer 30 minuten respectievelijk langer dan 30 minuten in beslag. Rond het gebouw kon een gehele ronde worden gelopen in enkele minuten, waardoor vrij snel duidelijk was dat aan de westzijde van het plangebied de meeste activiteit van vleermuizen plaatsvond. De westzijde van het kantoorgebouw ligt nabij een park met vijvers die buiten het plangebied liggen.

Op basis van het seizoensgebonden gedrag van de te verwachten en aangetroffen soorten, de grootte en overzichtelijkheid van het plangebied en de expert judgement van de onderzoekers is in voldoende mate personele capaciteit ingezet voor dit plangebied.

Onderzoeksresultaten

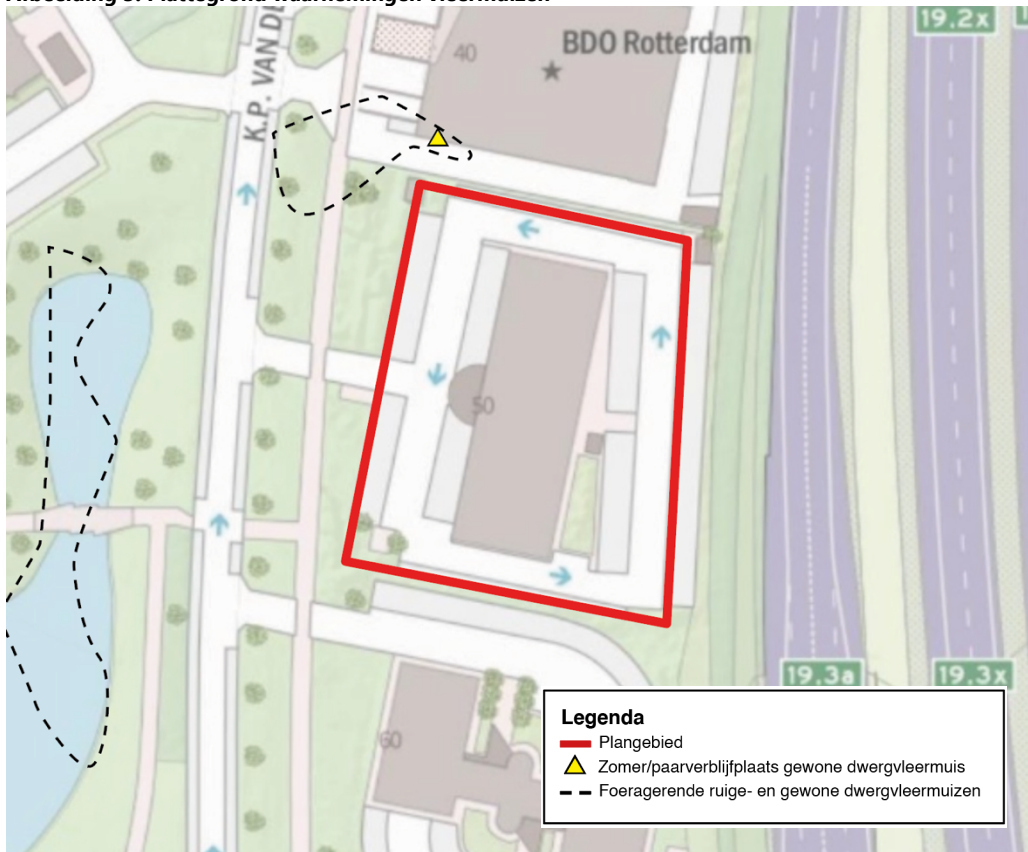
Zomer- en kraamverblijfplaatsen

Tijdens de onderzoeksrondes in de zomer- en kraamperiode op 12 juni en 12 juli 2021 is geen enkele activiteit van vleermuizen waargenomen binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Alleen rond de bomen en vijvers van het aangrenzende park op circa 40 meter afstand van het plangebied zijn tussen de 5 en 6 foeragerende ruige- en gewone dwergvleermuizen waargenomen, zie afbeelding 3. Tijdens de avondronde op 12 juli zijn bij het aangrenzende pand aan de K.P. van der Mandelelaan 40 rond 22:48 uur twee uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen, zie afbeelding 3. Deze waarneming duidt op een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis die buiten het projectgebied ligt. Er zijn géén waarnemingen gedaan die wijzen op verblijfplaatsen binnen het plangebied. Er zijn geen laatvliegers of andere vleermuissoorten waargenomen tijdens de onderzoeksrondes in de zomer- en kraamperiode.

Paarverblijfplaatsen

Tijdens de onderzoeken in de paarperiode is wederom geen enkele activiteit van vleermuizen waargenomen binnen het plangebied. Er zijn géén waarnemingen gedaan die wijzen op paarverblijfplaatsen binnen het plangebied. Er zijn géén zwermplaatsen waargenomen die duiden op een winterverblijfplaats. Het kantoorgebouw binnen het plangebied is ongeschikt als massawinterverblijfplaats, zoals omschreven is in de onderzoeksmethode. Nabij het aangrenzende pand aan de K.P. van der Mandelenaan 40 en rond de bomen en vijvers van het aangrenzende park zijn enkele foeragerende en baltsende ruige- en gewone dwergvleermuizen waargenomen. De waargenomen baltssignalen wijzen erop dat de vastgestelde zomerverblijfplaats aan de K.P. van der Mandelelaan 40 mogelijk ook een functie als paarverblijfplaats heeft. Alle waarnemingen van vleermuizen die zijn gedaan vallen buiten het plangebied, zie afbeelding 3.

Afbeelding 3. Plattegrond waarnemingen vleermuizen



Conclusies en effecten

Er zijn binnen het plangebied géén verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. De vastgestelde gecombineerde zomer/paarverblijfplaats valt buiten het plangebied. De bomen en vijvers van het nabijgelegen park aan de westzijde van het plangebied hebben de functie als foerageergebied voor de ruige- en gewone dwergvleermuis. Dit park ligt op circa 40 meter afstand van de grenzen van het plangebied en valt buiten de invloedssfeer van het project. Voor de sloop van het kantoorgebouw in het plangebied aan de K.P. van der Mandelelaan 50 is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor vleermuizen.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

