

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/266925

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

Op de op 26 november 2025 ontvangen aanvraag van Woningstichting Compaen om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege renovatiewerkzaamheden aan de Bruinvisstraat 28 tot en met 54 (even nummers) en Marlijnstraat 16 tot en met 42 (even nummers) in Helmond.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 26 november 2025 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Bruinvisstraat 28 tot en met 54 (even nummers) en Marlijnstraat 16 tot en met 42 (even nummers) in Helmond.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Woningstichting Compaen, Houtsestraat 69, 5706 LR te Helmond de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Aanvullend onderzoek ecologie Bruinvisstraat en Marlijnstraat te Helmond, Blom Ecologie, 2025-0369, 4-11-2025 (hierna: nader onderzoek)
  - Mitigatieplan Bruinvisstraat e.o te Helmond, Blom Ecologie, 2025-1477, 2611-2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	9
2.6 <i>MAATREGELLEN</i> .....	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	13
3. CONCLUSIE .....	13
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELLEN.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>16</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 26 november 2025 hebben wij van Woningstichting Compaen een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266925.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het verrichten van renovatiewerkzaamheden aan 2 bestaande appartementencomplexen in de Bruinvisstraat en de Marlijnstraat te Helmond. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het controleren en indien nodig repareren of vervangen van metselwerk en voegwerk;
- Het isoleren van het dak;
- Het plaatsen van HR++ glas;
- Het aanbrengen of vervangen van spouwmuurisolatie;
- Het vervangen van daken en dakgoten;
- Het vervangen van kozijnen en ramen;
- Het uitvoeren van werkzaamheden rondom de centrale verwarming en mechanismeventilatie (dakdoorvoeren);
- Het vervangen van dakgoten en de hemelwater afvoer.

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden ook onderstaande activiteiten plaats:

- Het oprichten van een bouwdepot/werkplaats;
- Het opbouwen en afbreken van een steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen;
- Het dagelijkse verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 25 februari 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in de periode tussen mei 2025 en september 2025, volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

- Aan de noordzijde van het appartement aan de Bruinvisstraat is 1 zomerverblijfplaats vastgesteld. Deze is vastgesteld door het waarnemen van een invliegend individu via de daklijst.
- Aan de westzijde van het appartement aan de Marlijnstraat is 1 zomerverblijfplaats vastgesteld. Deze is vastgesteld door het waarnemen van een invliegend individu via de daklijst.
- Aan de noordwestelijke punt van het appartement aan de Bruinvisstraat is 1 individu van de gewone dwergvleermuis waargenomen die binding toonde met het gebouw. Dit wijst op de aanwezigheid van 1 paarverblijfplaats op deze locatie

- Aan de noordwestelijke punt van het appartement aan de Marlijnstraat is 1 individu van de gewone dwergvleermuis waargenomen die binding toonde met het gebouw. Dit wijst op de aanwezigheid van 1 paarverblijfplaats op deze locatie

Door het renoveren van de bebouwing worden alle 4 de verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

#### *2.4 Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### *Locatie*

De ontwikkeling betreft renovatie van verouderde appartement complexen, hierdoor is het project locatie gebonden.

#### *Inrichting en werkwijze*

Een alternatief voor de werkzaamheden zou sloop-nieuwbouw kunnen zijn. Dit zou echter betekenen dat bewoners tijdelijk hun woning moeten verlaten, wat zowel voor Woningstichting Compaen als voor de bewoners niet wenselijk is. Bij sloop-nieuwbouw worden de aanwezige verblijfplaatsen ook weggenomen en zal het langer duren voordat permanente alternatieven gerealiseerd zijn.

Als ander alternatief zou inpandige isolatie uitgevoerd kunnen worden, echter kan bij inpandige werkzaamheden minder hoge isolatiewaarden behaald worden waardoor deze ontwikkeling minder effectief is. Werkzaamheden zoals het vervangen van metsel- en voegwerk, vervangen van ramen en/of kozijnen en vervangen dakgoten kunnen niet intern plaats vinden waardoor er sowieso verstoring plaats zal vinden voor de gewone dwergvleermuis gedurende deze werkzaamheden. Zodoende is er vanuit de soort gezien geen beter alternatief dan het uitvoeren van werkzaamheden zoals deze nu gepland staan.

Als er niks gedaan wordt, zullen de gestelde doelen wat betreft verduurzaming niet gehaald worden. Ook zal niets doen ertoe leiden dat voor de bewoners de energiekosten en het wooncomfort in de woningen gelijk blijven of verslechteren, waardoor de bewoners in de toekomst de woningen zullen verlaten. Op lange termijn zal dit ertoe leiden dat de woningen ook niet meer geschikt zullen zijn als vleermuisverblijfplaats. Een ander inrichtingsalternatief is er dus niet.

#### *Planning*

Zowel de zomer- als de paarverblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis, tussen 1 april tot en met 15 oktober, ongeschikt gemaakt. Vanuit het oogpunt van de soorten is daarom geen gunstigere alternatieve planning mogelijk.



## 2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, sub 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Aanpassingen van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu gerelateerde, wezenlijke effecten. In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot kan op verschillende manieren worden gerealiseerd, waarbij centraal staat dat het gebruik van fossiele brandstoffen moet worden gereduceerd. Deze reductie vertaalt zich onder andere in het toepassen van alternatieve energiebronnen zoals elektrische energie opgewekt door wind, zon en water of het gebruik van aardwarmte. Daarnaast leidt het optimaliseren van bestaande processen, systemen, producten, gebouwen etc. eveneens tot een reductie in verbruik van fossiele brandstoffen.

Het merendeel van de woningen in Nederland wordt verwarmd met aardgasinstallaties. Veel oudere woningen zijn slechts beperkt geïsoleerd, waardoor relatief veel aardgas wordt verbruikt en CO<sub>2</sub> vrijkomt in de atmosfeer.

Naast dat er landelijke en provinciale overheden afspraken hebben gemaakt, heeft gemeente Helmond een woonvisie opgesteld. In deze woonvisie is opgenomen dat in 2035 de woningen duurzaam en energieneutraal dienen te zijn. Aangezien in Nederland circa 2 miljoen huizen (ongeveer 28% van het totaal aantal huizen) worden beheerd door woningbouwcoöperaties, rust op deze organisaties een grote verantwoordelijkheid ten aanzien van het verduurzamen van woningen. Binnen dit kader heeft de woningcorporatie de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn energetisch te verbeteren. Het beoogde groot onderhoud aan de woningen maakt dan ook onderdeel uit van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en is daarmee relevant aan te merken als een dwingende reden van groot openbaar belang. Het huidige gemiddelde energielabel van de woningen bedraagt C-D en zal in de toekomst worden verbeterd naar gemiddeld energielabel A+++.

Het verduurzamen van het grote aantal appartementen binnen het projectgebied draagt tevens bij aan de doelstellingen uit het Energieakkoord. Door de verduurzaming van de appartementen wordt niet alleen de uitstoot van broeikasgassen verminderd, maar ook de uitstoot van stikstof gereduceerd. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor natuurherstel en/of voor de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen. Daarnaast leidt de verduurzaming van de appartementen tot een verlaging van de energiekosten voor bewoners. Hierdoor zullen de verduurzamingsmaatregelen ook voor bewoners een financiële besparing opleveren.

Daarnaast draagt de renovatie bij aan de gezondheid van de bewoners. Door het terugdringen van vocht en tocht en het beperken van temperatuurschommelingen wordt het risico op schimmelvorming verminderd en verbetert de binnenluchtkwaliteit, wat een positief effect heeft op het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

### *Ongeschikt maken*

- Het ongeschikt maken van de vleermuisverblijfplaatsen wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van voor de vleermuizen, tussen 1 april tot en met 15 oktober, onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- Het ongeschikt maken gebeurt in een periode waarin de temperatuur minimaal 8°C is bij zonsondergang, een maximale windkracht van 4 beaufort en als maximale neerslag lichte regen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door openingen dicht te maken met exclusionflaps en het gebruik van weringsborstels, rondschuim of ander materiaal zodat vleermuizen de gelegenheid krijgen de bebouwing te verlaten, maar niet om terug te keren. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.
- Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
- Voordat de renovatie van start gaat vindt minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken, onder voor vleermuizen gunstige weeromstandigheden (minimaal 8°C, maximaal 4 Bft en geen neerslag), een controlerende plaats op de aanwezigheid van vleermuizen.

### *Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen*

- Er worden vóór 1 juni 2026, minimaal 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden, 16 tijdelijke vleermuis kasten geplaatst (8 van het type VK SK 01 en 8 van het type VK WS 01).
- De tijdelijke kasten worden buiten de verstoringafstand van de werkzaamheden op verschillende oriëntaties en in verschillende kleuren gerealiseerd.
- De tijdelijke kasten worden gerealiseerd binnen een straal van 200 meter van het plangebied.
- De tijdelijke kasten worden minimaal op 4 meter, doch bij voorkeur 5 meter hoogte, met vrije in- en uitvliegroute, gerealiseerd.
- De tijdelijke kasten worden zo gerealiseerd dat deze beschikken over voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.
- De tijdelijke kasten worden zo veel mogelijk buiten de tijdens het onderzoek waargenomen paarterritoria van andere vleermuizen geplaatst.
- Na afloop van de werkzaamheden worden, onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog, de tijdelijke kasten verwijderd, nadat de minimale gewenningsperiode in acht genomen is.

### *Permanente verblijfplaatsen*

- In de toekomstige situatie worden in de te renoveren bebouwing 16 vleermuis-inbouwstenen in de gevels geplaatst. Het gaat om het type Vivapro IB VL 06 en 07, of een gelijkwaardig alternatief, met minimale afmetingen van 15 centimeter breed, 80 centimeter hoog en 2 centimeter diep.
- De vleermuis inbouwstenen worden op verschillende oriëntaties, op een voor de vleermuis geschikte plek gerealiseerd.
- De vleermuis inbouwstenen worden minimaal op 4 meter, doch bij voorkeur 5 meter hoogte met vrije in- en uitvliegroute gerealiseerd.
- De vleermuis inbouwstenen worden zo gerealiseerd dat deze beschikken over voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2).
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

#### *Ongeschikt maken*

12. De gehele bebouwing waaraan renovatiewerkzaamheden plaats zullen vinden dient ongeschikt gemaakt te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan enkel staat beschreven dat de vleermuisverblijfplaatsen ongeschikt zullen worden gemaakt. Wanneer niet de hele bebouwing ongeschikt wordt gemaakt kunnen de vleermuizen zich verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen de bebouwing, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken.*

13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan staat beschreven dat de vleermuisverblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt tussen 1 april en 15 oktober. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.*

14. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niets is opgenomen over de totale weersomstandigheden tijdens de 3 nachten die volgen op het ongeschikt maken van de bebouwing. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en wordt geborgd dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

15. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient door een deskundig ecooloog gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niets is opgenomen over bij welke openingen exclusion flaps worden aangebracht en bij welke er andere materialen worden gebruikt. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.*

#### *Controlerende*

16. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat uit de controlerende is bevonden dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing en dus natuurvrij is verklaard.

*Het bovenstaande voorschrift over het natuurvrij verklaren na de controlerende is opgenomen om te voorkomen dat er op een moment werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de bebouwing wanneer er nog vleermuizen aanwezig zijn.*

#### *Verwijderen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen*

17. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 15 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop.
18. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat wanneer de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd, deze te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.*

### **2.8 Staat van instandhouding**

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

### **3. Conclusie**

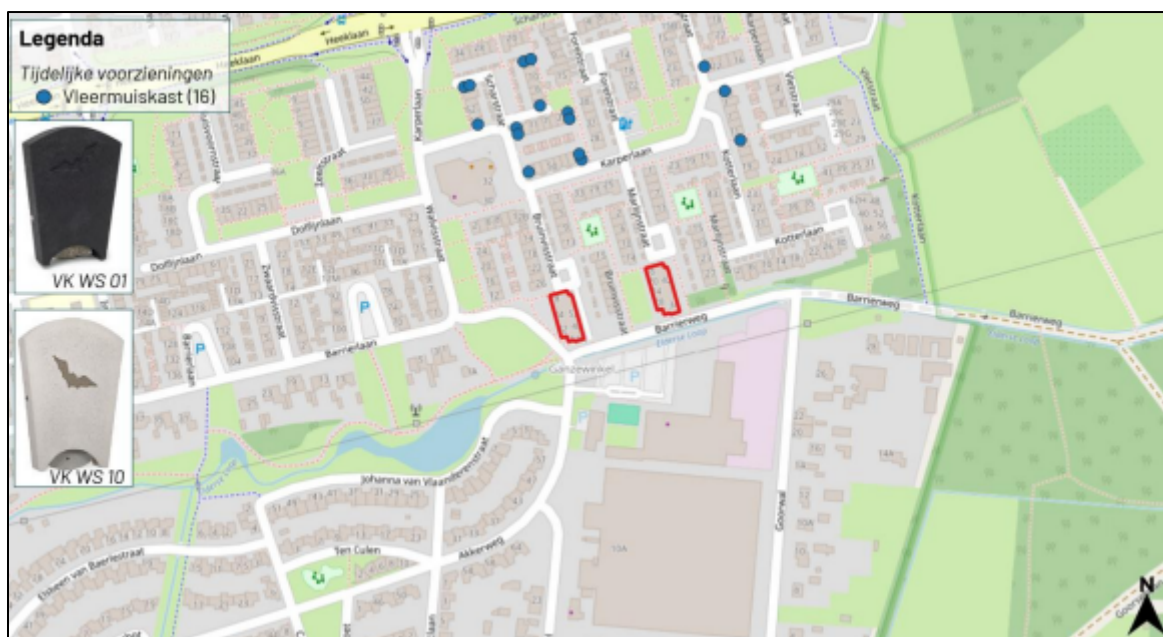
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie aan de Bruinvisstraat en de Marlijnstraat te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen de omliggende gebieden.

## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



**Figuur 2.** Locaties van de tijdelijke voorzieningen (blauwe stippen).



**Figuur 3.** Locaties van de permanente voorzieningen (blauwe stippen).

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<b><u>Gegevens</u></b>		
Aanvraagnummer	Z/266925	
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden aan de Bruinvisstraat en Marlijnstraat te Helmond.	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
	.....	
<p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	