



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Besluit**

### **Omgevingsvergunning**

Voor het graven ten behoeve van het bouwrijp maken  
van de locatie aan het Cascadepad in Almere



**Aanvrager:**

Gemeente Almere

t.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

Stadhuisplein 1

1315 HR Almere

**Locatie:**

Cascadepad in Almere

**Onderwerp:**

Graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie aan het Cascadepad in Almere

**Datum aanvraag:**

19 december 2025

**Kenmerk OFGV:**

Z2025-021236/D2025-278618

## Inhoud

1	Besluit omgevingsvergunning voor een ontgroningenactiviteit.....	4
1.1	Onderwerp .....	4
1.2	Besluit.....	4
1.3	Rechtsbescherming.....	6
2	Inleiding.....	7
3	Procedure .....	9
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag.....	9
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen.....	10
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten.....	11
4.3	Natuurwaarden/Ecologie .....	12
4.4	Archeologische en aardkundige waarden .....	16
4.5	Bodem/grondwaterbescherming .....	17
4.6	Effecten voor omwonenden en verkeer.....	17
5	Ruimtelijk beleid .....	18
6	Conclusie .....	19
Bijlage 1	.....	20

# **1 Besluit omgevingsvergunning voor een ontgrondingenactiviteit**

## **1.1 Onderwerp**

Op 19 december 2025 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend onder de Omgevingswet. De aanvraag betreft graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie aan het Cascadepad in Almere.

## **1.2 Besluit**

Gelet op het Besluit Activiteiten Leefomgeving, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, het Besluit kwaliteit leefomgeving en de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, wordt besloten:

- Aan de gemeente Almere onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie aan het Cascadepad/Heliumweg in Almere.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen:
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00028;
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00031;
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00032;
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 02485;
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 05448;
  - Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 05754.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 oktober 2027. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 juli 2027. De werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat de vergunning in werking is getreden.



## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 25-02-2026

### 1.3 Rechtsbescherming

#### **Bezwaar**

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland  
Commissie Rechtsbescherming  
Postbus 55  
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

#### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden- Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## 2 INLEIDING

Op 19 december 2025 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet. De aanvraag gaat over de uitvoering van graafwerkzaamheden voor de aanleg van riolering, kabels, leidingen en bouwwegen in het kader van het bouwrijp maken van de locatie gelegen tussen het Cascadepad en de Heliumweg in Almere, ten behoeve van de ontwikkeling van Europakwartier Noord Onder de Linden: een nieuwe woonwijk in Almere-Poort.

Bij de beoordeling en behandeling van de aanvraag is gebruik gemaakt van rapportages en tekeningen. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
- Bijlage 2: Uittreksel KvK 22-5-2014;
- Bijlage 3: Eigendomsinformatie;
- Bijlage 4: Vergunningstekeningen (1 t/m 13);
- Bijlage 5: Situatietekening;
- Bijlage 6: Plattegrondtekening: dwarsprofielen (4025016B01-13);
- Bijlage 7: Ecologische onderbouwing;
- Bijlage 8: Vergunning voor een flora- en fauna activiteit t.a.v. de rugstreeppad van 21-2-2025 (kenmerk: 3356952);
- Bijlage 9: Voorstel omgang met teunisbloempijlstaart;
- Bijlage 10: Archeologisch advies;
- Bijlage 11: Advies ruimtelijk beleid van de gemeente Almere;
- Bijlage 12: Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning (19-12-2025);
- Bijlage 13: Bodemkwaliteitskaart 17M1182.RAP001 (13-12-2019).

### Locatieomschrijving ontgroning

De ontgroning zal worden uitgevoerd op de volgende kadastrale percelen:

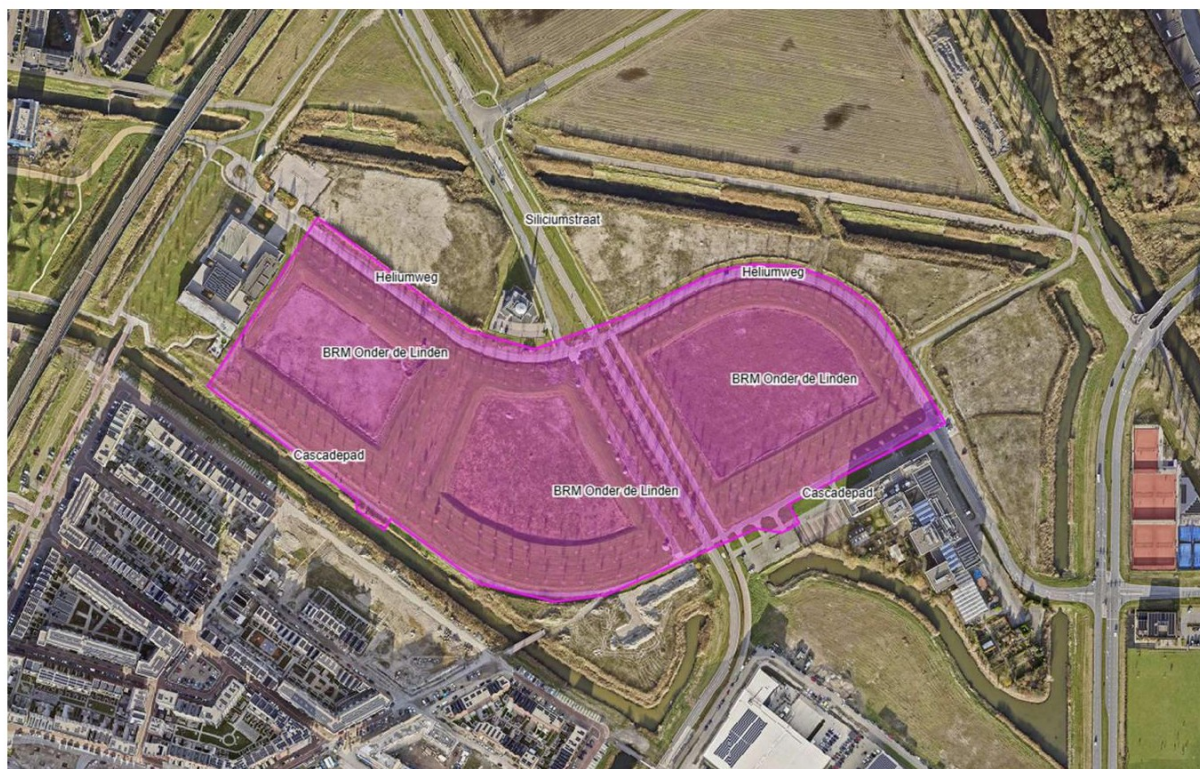
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00028
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00031;
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 00032;
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 02485;
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 05448;
- Gemeente Almere, sectie W, perceelnummer 05754.

In bijlage 12 zijn deze kadastrale percelen visueel weergegeven.

De locatie (zoals weergegeven in figuur 1) bevindt zich:

- Ten zuiden van de Heliumweg te Almere;
- Ten noorden van het Cascadepad te Almere;
- Ten westen van de Eendendreef te Almere;
- Ten oosten van het Spoorbaanpad te Almere.





**Figuur 1:** de locatie waar de ontgrondingsactiviteiten plaats zullen vinden.

De x- en y-coördinaat van de percelen waar de ontgrondingsactiviteiten plaatsvinden zijn:

Perceel 1:

- x= 139410 y= 484590
- x= 139534 y= 484581

Perceel 2:

- x= 139651 y= 484552
- x= 139707 y= 484451
- x= 139563 y= 484477

Perceel 3:

- x= 139735 y= 484588
- x= 139900 y= 484558

Doel en aanpak van de ontgroning

Het doel van de ontgroning is het bouwrijp maken van de locatie ten behoeve van de ontwikkeling van Europakwartier Noord Onder de Linden: een nieuwe woonwijk in Almere-Poort tussen het Cascadepad en de Heliumweg. Als onderdeel van het bouwrijp maken vinden er graafwerkzaamheden plaats voor de aanleg van riolering, kabels, leidingen en bouwwegen.

De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, waarbij zand en klei gescheiden worden ontgraven. De sleuf wordt gegraven met behulp van een bemaling, die bij het bevoegd gezag, waterschap Zuiderzeeland, gemeld zal worden.

### 3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere procedure, zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De werkzaamheden die worden uitgevoerd vallen onder artikel 16.7, onderdeel e van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Omdat de werkzaamheden dieper dan 3 meter gaan onder het maaiveld, wordt niet voldaan aan de vrijstelling van de vergunningplicht zoals aangegeven in artikel 7.6, lid 1 van de Omgevingsverordening van de provincie Flevoland (OvF). Hierin staat dat: "In afwijking van artikel 16.7, onder e en g, van het Bal geldt de uitzondering op het verbod van artikel 5.1 van de Omgevingswet om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit te verrichten, enkel indien een diepte van 3 meter beneden maaiveld niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken". Om deze reden wordt het project vergunningplichtig.

Op 23 december 2025 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en de provinciale ecoloog verzonden.

Op 23 januari 2026 en 30 januari 2026 is er per brief om aanvullende gegevens gevraagd, welke op 2 februari 2026 zijn aangeleverd. Hiermee is de aanvraag gedurende 10 dagen opgeschorst.

Het verzoek en het besluit worden gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### 4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de OvF en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet' (hierna: Beleidsregel).

#### De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd ten behoeve de aanleg van riolering, kabels, leidingen en bouwwegen. Er wordt 11.400 m<sup>2</sup> ontgrond voor deze ontwikkeling. De activiteit is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

#### Stabiliteit van talud en bodem

Voor de ontgroning ligt aan de randen van de drie te ontwikkelen percelen een laag klei die varieert qua hoogte. Deze laag loopt geleidelijk naar binnen toe af en ligt er al meerdere jaren, waardoor er geen risico is op afkalving of grondverschuiving.



Tijdens de ontgroning bestaat de te ontgraven grond vooral uit klei en is de grondwaterstand relatief laag. De ontgroning zelf gebeurt laagsgewijs en aan de randen wordt een talud van 3:1 aangehouden. De ervaring van soortgelijke werkzaamheden leert dat de sleuf hierdoor stabiel blijft.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- voorziening oppervlakedelfstoffen;
- waterhuishoudkundige aspecten;
- natuurwaarden/Ecologie;
- archeologische en aardkundige waarden;
- bodem/Grondwaterbescherming;
- effecten voor omwonenden.

#### **4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen**

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat een hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het maaiveld binnen het projectgebied varieert van -0,01 tot -2,34 meter minus NAP. De ontgravingswerkzaamheden, zoals beschreven in deze aanvraag, zullen tot maximaal 5,12 meter onder het maaiveld reiken, wat overeenkomt met circa 6 meter minus NAP.

De totale oppervlakte van de ontgroning bedraagt 11.400 m<sup>2</sup>. In totaal zal er circa 22.299 m<sup>3</sup> zand en 35.400 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven. Hiervan wordt circa 17.285 m<sup>3</sup> zand weer ter plaatse toegepast. De kleigrond zal worden afgevoerd naar het gemeentelijk depot gelegen in het van Wagtendonkpad in Almere. Het overtollige zand wordt afgevoerd naar depot 'Poort' in Almere

#### Andere regelgeving

Voor het toepassen van de afgevoerde grond buiten het perceel van herkomst, moet een melding ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het meldpunt bodemkwaliteit uitsluitend bedoeld voor het raadplegen van oude meldingen en voor het indienen van meldingen die onder het overgangsrecht vallen. Welke type meldingen onder het overgangsrecht vallen en nog via het meldpunt moet worden ingediend, is te vinden op de website van het Informatiepunt Leefomgeving.

### Conclusie

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

## **4.2 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor de beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is de volgende bijlage gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier ontgroningen.

### Grondwaterstand en ontgravingsdiepte binnen het projectgebied

Volgens het aanvraagformulier heeft het maaiveld binnen het projectgebied een gemiddelde hoogte van 1 meter minus NAP (dit gezien de variatie in het gebied van - 0,01 tot -2,34 meter minus NAP), dit komt overeen met de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogte Nederland (AHN). Uit het DINOlloket van TNO blijkt dat het waterpeil ter plekke ongeveer 4,40 meter minus NAP is.

De ontgravingswerkzaamheden zullen tot 5,12 meter beneden maaiveld reiken wat overeenkomt met ongeveer 6 meter minus NAP. Dit betekent dat de werkzaamheden tot in het grondwater zullen reiken.

### Geohydrologie en bemaling

In het vergunningaanvraagformulier is aangegeven dat de ondergrond voornamelijk bestaat uit klei en dat de grondwaterstand relatief laag is. De ervaring hierbij van de aanvrager is dat geen significante geohydrologische effecten optreden door de ontgroning op het grond- en oppervlaktewater. Zodoende heeft de gemeente Almere een geohydrologisch onderzoek niet nodig geacht. In de uitvoeringsfase zal dit nader beschouwd worden met de aannemer. Als blijkt dat er toch een onaanvaardbaar risico is, dan zullen er nadere maatregelen getroffen worden.

In het aanvraagformulier is tevens vermeld dat bronbemaling wordt toegepast om de riolering in den droge te kunnen aanleggen.

#### Advies waterschap

Op 24 december 2025 heeft het waterschap Zuiderzeeland (kenmerk: WPRC-957591059-36) aangegeven dat er geen advies gegeven kan worden over de aanvraag omdat een vergunning nodig is volgens de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland om de waterbelangen te beschermen. De vergunningaanvraag hiervoor is op 18 november 2025 ingediend.

#### Conclusie

Aangezien de ondergrond voornamelijk bestaat uit klei en dat de grondwaterstand relatief laag is, worden met betrekking tot de ontgraving geen effecten van verdroging of vernatting binnen het projectgebied verwacht.

De waterbelangen worden afgewogen door het waterschap Zuiderzeeland.

### **4.3 Natuurwaarden/Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Omgevingswet (Ow) betreft.

#### De Omgevingswet

Met ingang van 1 januari 2024 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen geregeld in de Ow. Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Omgevingsvergunningen voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Voor de beschrijving van de ecologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier ontgravingen;
- Bijlage 7: Ecologische onderbouwing;
- Bijlage 8: Vergunning voor een flora- en fauna activiteit t.a.v. de rugstreeppad van 21-2-2025 (kenmerk: 3356952);
- Bijlage 9: Voorstel omgang met teunisbloempijlstaart.

#### Natuurbescherming

In opdracht van de gemeente Almere heeft een ecooloog van de gemeente op 8 december 2025 de betreffende locatie onderzocht. Er is gezocht naar beschermde soorten en een potentieel geschikt biotoop van beschermde soorten. In aanvulling hierop is de NDFF geraadpleegd. Het terrein is tijdens het terreinbezoek niet dekkend doorzocht, maar aangezien het terrein afgelopen jaar al meermaals is bezocht wordt verwacht dat er in voldoende mate een beeld is verkregen van de aanwezigheid van beschermde soorten.

#### Onderzoekbevindingen

Hieronder zijn de belangrijkste conclusies opgenomen.



#### *Gebiedsbescherming: Natura 2000*

Vanwege de ligging van het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden en de aard van de werkzaamheden, is er geen sprake van fysieke effecten zoals oppervlakteverlies en versnippering. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJsselmeer' is op ongeveer 2 km afstand gelegen, waardoor negatieve gevolgen, zoals licht, trillingen en geluid voor de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Effecten van ontgrondingswerkzaamheden zullen daarom niet merkbaar zijn op Natura 2000-gebieden.

#### *Gebiedsbescherming: Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het plangebied is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 200 meter ten noordoosten van het plangebied. Het voornemen voor de ontgrondingen heeft door de locatie buiten het NNN en de aard en omvang van de werkzaamheden geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep.

#### *Soortenbescherming (planten)*

Beschermde flora valt onder de Habitatrichtlijn en/of zijn nationaal beschermd. Volgens de ecologische onderbouwing komen op het terrein de volgende vijf bedreigde plantensoorten voor: fors rijpmos, groot takmos, kluwenklokje, veldsalie en waaiertakmos.

#### *Soortenbescherming (dieren)*

In totaal bevat het terrein, conform de ecologische onderbouwing, ten minste zes jaarrond beschermde soorten en 17 soorten (vermoedelijke) broedvogels die gedurende hun broedseizoen beschermd zijn. Onder die laatste groep zijn drie bedreigde soorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt.

Zodoende is een advies opgesteld waarbij de werkzaamheden plaats kunnen vinden als aan bepaalde randvoorwaarden voldaan wordt:

1. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats buiten het broedseizoen of worden voorafgegaan door een flora & faunacheck, zodat de aanwezige nestplaatsen tijdens het werk kunnen worden ontzien.
2. Een deel van het (of het gehele) intensief beheerde grasland op de groenstroken waar geen bouwplannen voor zijn wordt duurzaam omgevormd naar bloemrijk grasland.
3. Op het terrein zijn rugstreepaddenplaten aanwezig die periodiek worden gecheckt op de aanwezigheid van rugstreepadden. Indien deze worden aangetroffen, worden deze naar de poelen in de duinvallei in Almere Poort gebracht. De platen worden ter voorbereiding op de werkzaamheden nog voor een laatste maal gecontroleerd.
4. Er is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart in het plangebied.
5. Tijdens en na de werkzaamheden blijft de watergang ten zuiden van het plangebied & diens oeverzone vrij van directe verlichting t.b.v. het voorkomen van de gewone- & ruige dwergvleermuis.

Voor de tien soorten, waarvoor de specifieke zorgplicht geldt, geldt daar bovenop het volgende:

- Groenstroken waarop zich groeiplaatsen van bedreigde plantensoorten (kluwenklokje en veldsalie) bevinden blijven tijdens en na de werkzaamheden ongemoeid.
- De jonge lindebomen, waarop bedreigde mossen (fors rijpmos, groot takmos & waaiertakmos) zijn waargenomen, blijven tijdens en na de werkzaamheden in stand.
- Graspieper, kneu en veldleeuwerik zullen onherroepelijk als broedvogel gaan verdwijnen uit het gebied als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Voor het behoud van de veldleeuwerik in Almere zal een compensatieplan met passende herstelmaatregelen opgesteld moeten worden.

#### Vergunning voor een flora- en fauna activiteit t.a.v. rugstreeppad

Ten aanzien van het hier bovengenoemde punt 3 dient vermeld te worden dat op 21 februari 2025 een vergunning voor een flora- en fauna activiteit is afgegeven voor het verstoren en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen en vangen van de rugstreeppad. Voor de specifieke voorwaarden die hieraan verbonden zijn, wordt verwezen naar de vergunning (bijlage 8).

#### Compensatieplan voor de veldleeuwerik

Op advies van de provincie Flevoland dient op basis van het bovenstaande voordat de werkzaamheden aanvangen een compensatieplan met passende herstelmaatregelen voor de veldleeuwerik opgesteld te worden en goedgekeurd te worden door het bevoegd gezag: de provincie Flevoland.

#### Mitigatieplan voor marterachtigen

Voor marterachtigen heeft de provincie Flevoland gesteld dat de benodigde mitigatie verder uitgewerkt en goedgekeurd dient te worden door de provincie Flevoland. Ook dit dient plaats te vinden voordat de werkzaamheden starten.

#### Nader onderzoek naar teunisbloempijlstaart

Naar aanleiding van het vierde punt heeft de gemeente Almere een voorstel gedaan hoe men wil omgaan met de teunisbloempijlstaart in Almere Poort. Vanwege de voorgenomen werkzaamheden dreigt namelijk een deel van het biotoop verloren te gaan. De strekking van het voorstel is dat de gemeente actief aan het werk wil gaan met realisatie en duurzaam instandhoudingsbeheer van geschikt voortplantingsbiotoop voor deze vlindersoort in Almere Duin, waardoor er uiteindelijk sprake zal zijn van op zijn minst het behoud van het areaal potentieel geschikt voortplantingsbiotoop voor deze vlinder. In Almere Duin wordt zodoende actief aan de slag gegaan met de realisatie van 50 hectare blijvend geschikt biotoop voor deze vlindersoort. Hiervan is 30 hectare reeds gerealiseerd. De werkwijze is hierbij als volgt:

1. Er wordt zand opgespoten.
2. Eenmalig wordt de locatie ingezaaid met een mengsel waarin zich een typische flora van voedselarme zandbodems bevindt. Dit mengsel bevat duinteunisbloem, een waardplant voor de teunisbloempijlstaart. In aanvulling hierop wordt ook de spontane flora die zich op deze locaties vestigt getolereerd, hetgeen uiteindelijk tot een typische droge schraallandvegetatie met ruderales aspecten zal leiden.
3. Het terrein wordt vervolgens in instandhoudingsbeheer genomen, waarbij gezorgd wordt dat het geschikt blijft voor de teunisbloempijlstaart. Dit betekent dat het terrein één keer per jaar gefaseerd afgemaaid wordt waarbij een derde van de vegetatie blijft overstaan en het maaisel wordt afgevoerd. Het maai-beheer vindt plaats vanaf oktober en het maaisel blijft na het maaien enkele dagen liggen alvorens het wordt opgehaald (hooilandbeheer). Doordat er geregeld onderhoudswerkzaamheden nodig zijn aan de aanwezige infrastructuur, blijft het ruderales aspect in de vegetatie ook aanwezig in het gebied.

In aanvulling hierop heeft de provinciaal ecooloog een aanvullend advies gegeven waarbij hij adviseert om te letten op de maaidatum (maaien buiten periode juni-september) en eventueel adviseert het maaisel een paar dagen laten liggen in verband met het wegkruipen van rupsen.

#### Advies provinciale ecooloog

De provinciaal ecooloog geeft hiermee een positief advies voor verlening van de ontgrondingsvergunning, mits gewerkt wordt conform de adviezen/conclusies uit de ecologische onderbouwing. Voordat de werkzaamheden aanvangen dienen zowel het compensatieplan voor de veldleeuwerik als het mitigatieplan voor marterachtigen te zijn goedgekeurd.

#### Zorgplicht

In de Omgevingswet is een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing aanwezig is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

#### Conclusie

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten op een Natuurnetwerk of Natura-2000 te verwachten zijn.

De ontgravingswerkzaamheden hebben naar verwachting wel effect op diverse soorten. Deze effecten worden geminimaliseerd, zolang er gewerkt wordt conform de in de ecologische onderbouwing genoemde maatregelen, die als voorschriften aan deze vergunning verbonden zijn. Naast deze maatregelen dient altijd, conform de voor de fauna geldende zorgplicht te worden gewerkt.



#### 4.4 Archeologische en aardkundige waarden

Voor de beschrijving van de archeologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: vergunningaanvraagformulier ontgroningen;
- Bijlage 10: Archeologisch advies.

##### Provinciaal Beleid

De locatie ligt binnen een zone die is aangemerkt als archeologische aandachtsgebied. Archeologische aandachtsgebieden zijn gebieden met een relatief hoge dichtheid aan goed geconserveerde archeologische waarden. Zij omvatten delen van de prehistorische stroomgebieden van de Vecht, IJssel en Eem, waarin onder andere nederzettingen van de Swifterbantcultuur liggen. De inzet in archeologische aandachtsgebieden beperkt zich tot het opsporen en het planologisch beschermen, dan wel (indien niet anders mogelijk) opgraven van individuele archeologische waarden. Terreinen die op de landelijke Archeologische MonumentenKaart (AMK) staan vallen onder de aandachtsgebieden. Dit houdt in dat ze in principe altijd planologische bescherming moeten krijgen.

##### Gemeentelijk beleid

Ondanks dat de locatie binnen een zone ligt die is aangemerkt als archeologische aandachtsgebied, is hier geen specifiek beleid aan gekoppeld. Zodoende wordt de archeologische beleidskaart van de gemeente Almere gevolgd (Archeologie – Vrij) en is de locatie daarmee vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek.

##### Reactie en advies provinciaal archeoloog

De provinciaal archeoloog heeft op 2 februari 2026 advies uitgebracht dat het gemeentelijk beleid gevolgd dient te worden welke voorschrijft dat de locatie is vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Wel geeft de provinciaal archeoloog de volgende voorwaarden mee:

- Voor alle deelgebieden stelt initiatiefnemer een werkprotocol op over hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken (geen toevalsvondst). Dit werkprotocol wordt tijdig ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Er dient de mogelijkheid geboden te worden aan de afdeling Archeologie en Monumenten van de gemeente Almere om zo nodig waarnemingen te doen.
- Artikelen 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet zijn van toepassing op de werkzaamheden. Dit betreft de meldplicht Toevalsvondsten: Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen (die buiten het bovenstaande protocol scheeps- of vliegtuigwrakken vallen), dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de beheerder van het Provinciaal Archeologisch Depot Flevoland, [redacted]@batavialand.nl, tel. +31 (0) 320 [redacted]).
- Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

#### Conclusie.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

### **4.5 Bodem/grondwaterbescherming**

Voor de beschrijving van de effecten op de bodem en grondwaterbescherming zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 12: Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning (19-12-2025);
- Bijlage 13: Bodemkwaliteitskaart 17M1182.RAP001 (13-12-2019).

Uit de bodemrapportages blijkt dat er in het gebied waar de graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft geen PFAS-onderzoek te worden uitgevoerd.

#### *Conclusie:*

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

### **4.6 Effecten voor omwonenden en verkeer**

Voor de beschrijving van de effecten op omwonenden en verkeer zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier ontgrondingen;
- Bijlage 12: Aanmeldnotitie ontgrondingsvergunning (19-12-2025).

#### Effecten op verkeer/omwonenden

Er worden diverse weg- en rioleringsaansluitingen gemaakt op het Cascadepad en de Heliumweg. Tijdens het maken van de aansluitingen zullen er verkeersmaatregelen genomen worden. De verwachting is dat het effect van de werkzaamheden op de omgeving/omwonenden beperkt zijn. Zo nodig zal in de uitvoeringsfase tijdige communicatie plaatsvinden met de instanties gelegen aan deze wegen.

#### Conclusie

Er zijn effecten voor omwonenden en verkeer te verwachten. Deze effecten worden zoveel mogelijk geminimaliseerd door te werken volgens de hierboven genoemde maatregelen en adviezen. Overlast zal hiermee zoveel mogelijk beperkt worden.

## 5 Ruimtelijk beleid

Voor de beschrijving van de effecten op omwonenden en verkeer zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier ontgrondingen;
- Bijlage 11: Advies ruimtelijk beleid van de gemeente Almere.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere is op 23 december 2025 in de gelegenheid gesteld om dit project te toetsen aan het Omgevingsplan.

Op 2 februari 2026 heeft het college van burgemeester en wethouder van Almere advies uitgebracht. In dit advies is vastgesteld dat op de betreffende locatie het omgevingsplan gemeente Almere van toepassing, inclusief de van rechtswege daar onderdeel van uitmakende bestemmingsplannen 'Almere Poort Oost en Duin' en 'Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten'. Binnen het bestemmingsplan 'Almere Poort Oost en Duin' is de aangewezen grond bestemd voor 'Woongebied - 1' (art. 25). Binnen het bestemmingsplan 'Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten' is de aangewezen grond deels aangewezen als veiligheidszone – 'hoog verdacht gebied ontploffbare oorlogsresten'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voor 'Woongebied-1' aangewezen gronden omdat deze onder meer bestemd zijn voor nutsvoorzieningen (art. 25.1 onder o) en verkeers-, verblijfsgebieden, en parkeervoorzieningen (art. 25.1 onder j). De werkzaamheden vinden ook plaats in de veiligheidszone – 'hoog verdacht gebied ontploffbare oorlogsresten' zoals bedoeld in 'Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten'. Het uitvoeren van werkzaamheden in dit gebied vereist in deze situatie een omgevingsvergunning.

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde omgevingsplan. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is vanuit de Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten wel een omgevingsvergunning vereist. Deze dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag: in dit geval de gemeente Almere.

### Conclusie

De in de vergunning aangevraagde activiteiten passen binnen het geldende omgevingsplan. Vanuit de Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten is echter wel een omgevingsvergunning vereist.

## 6 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.



## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Omgevingswet voor het graven ten behoeve van het bouwrijp maken van de locatie aan het Cascadepad in Almere.

#### 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgronding:	De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen.
Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie:	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder vergunning:	Gemeente Almere Stadhuisplein 1 1315 HR Almere
Schadelijke stoffen:	Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### 2 De ontgronding

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 juli 2027.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 5,12 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 11.400 m<sup>2</sup>. niet meer dan 22.299 m<sup>3</sup> zand en 35.400 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven.
- 2.4 De ontgronding moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.



- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl) t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. Daarnaast dient u te beschrijven hoe er wordt voldaan aan de voorschriften van dit besluit. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.10 Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

### 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.

#### 4 Ecologie

- 4.1 Er dient gewerkt te worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.
- 4.2 Er dient gewerkt te worden conform de maatregelen die zijn genoemd in de ecologische onderbouwing (bijlage 7), zoals hieronder opgesomd:
1. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats buiten het broedseizoen of worden voorafgegaan door een flora & faunacheck zodat de aanwezige nestplaatsen tijdens het werk kunnen worden ontzien.
  2. Een deel van het (of het gehele) intensief beheerde grasland op de groenstroken waar geen bouwplannen voor zijn wordt duurzaam omgevormd naar bloemrijk grasland.
  3. Op het terrein zijn rugstreeppaddenplaten aanwezig die periodiek worden gecheckt op de aanwezigheid van rugstreeppadden. Indien deze worden aangetroffen, worden deze naar de poelen in de duinvallei in Almere Poort gebracht. De platen worden ter voorbereiding op de werkzaamheden nog voor een laatste maal gecontroleerd.
  4. Tijdens en na de werkzaamheden blijft de watergang ten zuiden van het plangebied & diens oeverzone vrij van directe verlichting t.b.v. het voorkomen van de gewone- & ruige dwergvleermuis. In bijlage 2 van de bij deze vergunning gevoegde bijlage 7 is nader toegelicht waar verlichtingsvrije locatie zich bevindt. Voor de tien soorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt daar bovenop het volgende:
  5. Groenstroken waarop zich groeiplaatsen van bedreigde plantensoorten (kluwenklokje en veldsalie) bevinden blijven tijdens en na de werkzaamheden ongemoeid.
  6. De jonge lindebomen waarop bedreigde mossen (fors rijpmos, groot takmos & waaiertakmos) zijn waargenomen blijven tijdens en na de werkzaamheden in stand.
  7. Graspieper, kneu en veldleeuwerik zullen onherroepelijk als broedvogel gaan verdwijnen uit het gebied als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Voor het behoud van de veldleeuwerik in Almere zal een compensatieplan met passende herstelmaatregelen opgesteld moeten worden.
- 4.3 Ten aanzien van de rugstreeppad dient gewerkt te worden conform de voorschriften die zijn opgenomen in de vergunning voor een flora- en fauna activiteit is afgegeven voor het verstoren en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen en vangen van de rugstreeppad (bijlage 8).

- 4.4 Er dient voor aanvang van de werkzaamheden een compensatieplan met passende herstelmaatregelen voor de veldleeuwrik opgesteld te worden en goedgekeurd te worden door de provincie Flevoland.
- 4.5 Voor aanvang van de werkzaamheden dient de benodigde mitigatie verder uitgewerkt en goedgekeurd te worden door de provincie Flevoland.
- 4.6 Ten aanzien van de teunisbloempijlstaart dient het voorstel van de gemeente Almere gevolgd te worden, waarbij in totaal 50 hectare biotoop voor de teunisbloempijlstaart wordt gerealiseerd. De werkwijze is hierbij als volgt:
1. Er wordt zand opgespoten.
  2. Eenmalig wordt de locatie ingezaaid met een mengsel waarin zich een typische flora van voedselarme zandbodems bevindt. Dit mengsel bevat duinteunisbloem, een waardplant voor de teunisbloempijlstaart. In aanvulling hierop wordt ook de spontane flora die zich op deze locaties vestigt getolereerd, hetgeen uiteindelijk tot een typische droge schraallandvegetatie met ruderales aspecten zal leiden.
  3. Het terrein wordt vervolgens in instandhoudingsbeheer genomen, waarbij gezorgd wordt dat het geschikt blijft voor de teunisbloempijlstaart. Dit betekent dat het terrein één keer per jaar gefaseerd afgemaaid wordt waarbij een derde van de vegetatie blijft overstaan en het maaisel wordt afgevoerd. Het maaibeheer vindt plaats vanaf oktober en het maaisel blijft na het maaien enkele dagen liggen alvorens het wordt opgehaald (hooilandbeheer). Doordat er geregeld onderhoudswerkzaamheden nodig zijn aan de aanwezige infrastructuur, blijft het ruderales aspect in de vegetatie ook aanwezig in het gebied.
  4. Aanvullend hierop heeft de provinciaal ecooloog geadviseerd om te letten op de maaidatum (maaien buiten periode juni-september) en eventueel adviseert het maaisel een paar dagen laten liggen in verband met het wegkruipen van rupsen.

## 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden. Er dient de mogelijkheid geboden te worden aan de afdeling Archeologie en Monumenten van de gemeente Almere om zo nodig waarnemingen te doen.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. Dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (Erfgoedpark Batavialand): [REDACTED]@batavialand.nl, tel. +31 (0) 320 [REDACTED]  
[REDACTED]



- Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-[REDACTED]).
  - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-[REDACTED].
  - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
  - b. Alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. Maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
  - d. Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.
- 5.4 Er moet voor alle deelgebieden een werkprotocol worden opgesteld waarin wordt beschreven hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken, mits het niet om toevalsvondsten gaat. Dit werkprotocol moet tijdig ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, de gemeente Almere.

## 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van Hoofdstuk 19 Omgevingswet jo. 2.22 Bal, dient de houder van de vergunning direct:
- a. Daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. Al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. De aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. De opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. Eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. Alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.