

Flora- en Faunacheck ontgrondingsvergunning Onder de Linden - Concept

8-12-2025

Op 8-12-2025 is een veldbezoek gebracht aan een Groenstrook in Almere Poort. Het terrein bestaat goeddeels uit schrale zandbodems met een gevarieerde vegetatie van riet, rietgras, wilgenopslag en ruderales kruiden. Ten tijde van het veldbezoek stond een deel van dit terrein plasdras. Verder bevat het terrein een homogene opstand van jonge zomerlinden met daaronder voedselrijke graslandtypen. Het gaat grotendeels om intensief beheerd grasland, maar aan de westzijde is ook een zone aanwezig met een hogere vegetatie waar met name het aandeel duizendblad hoger is. Aan de westzijde van het terrein is eveneens wat bebouwing aanwezig, en ten zuiden van het plangebied bevindt zich een voedselrijke watergang met een hoge rietoevers, welke ten tijde van het veldbezoek ten dele gemaaid was. Tot slot bevindt zich binnen het plangebied nog enkele wegen en wat losse bestrating. Dit document is opgemaakt in verband met de gewenste uitvoering van bodemroerende, maai- en vellingswerkzaamheden ter voorbereiding op het bebouwen van een deel van de betreffende percelen. De bouwplannen hebben hoofdzakelijk betrekking op de terreindelen die uit een schrale zandbodem bestaan. Het doel van de inventarisatie betrof om te achterhalen of er in het terrein mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn en, zo ja, of en op welke wijze de werkzaamheden doorgang kunnen vinden.



schrale ruderales vegetaties op de achtergrond

Methodiek

Het terrein is op 8-12-2025 tussen 09:00 en 10:00 eenmalig bezocht waarbij gericht is gezocht naar beschermde soorten en potentieel geschikt biotoop van beschermde soorten. In aanvulling hierop is de NDFF geraadpleegd. Het terrein is tijdens het terreinbezoek niet dekkend doorzocht, maar aangezien het terrein afgelopen jaar al meermaals is bezocht wordt verwacht dat er in voldoende mate een beeld is verkregen van de aanwezigheid van beschermde soorten.

Bevindingen

Het terrein bevat (geschikt biotoop voor) verschillende beschermde soorten. Tijdens het terreinbezoek is potentieel geschikt biotoop voor **bunzing** & **wezel** vastgesteld. Het gaat hier om de overstaande grazige vegetatie aan de westzijde en de ruigere, met riet en rietgras begroeide delen van de bouwterreinen (zie Bijlage 1). Eveneens bevat het westelijk bouwterrein, het noordelijk deel van het middelste bouwterrein en het zuidoostelijk deel van

het oostelijke bouwterrein potentieel geschikt biotoop voor de **rugstreeppad**, bestaande uit schaarsbegroeide zandbodems met ondiepe plassen (zie Bijlage 1). Ook bevatten alle bouwterreinen (met name het middelste, in mindere mate de andere 2) groeiplaatsen van middelste teunisbloem, hetgeen de terreinen potentieel geschikt maakt voor de **teunisbloempijlstaart** (zie Bijlage 1).

In aanvulling hierop zijn tijdens het terreinbezoek verschillende vogelsoorten waargenomen die (de directe omgeving van) het terrein waarschijnlijk ook als broedgebied gebruiken en gedurende hun broedseizoen beschermd zijn. Het gaat hier om **ekster, graspieper, groenling, houtduif**, huismus, **kauw, kleine mantelmeeuw, koolmees, krakeend, meerkoet, roodborst, spreeuw, wilde eend & zwarte kraai**. De bebouwing binnen het plangebied is echter niet geschikt als broedgebied voor huismus, dus deze broedt hoogstwaarschijnlijk in de bebouwing op de aangrenzende percelen. Eveneens zijn dodaars en watersnip waargenomen, maar dit gaat hoogstwaarschijnlijk alleen om overwinteraars. De watergang ten zuiden van het plangebied is gecheckt op (sporen van) otters en bevers, maar deze zijn hier niet aangetroffen.

Daarnaast bevatten de terreinen volgens de inventarisatie die de gemeente Almere in 2025 door van der Goes & Groot liet uitvoeren foerageergebieden van **gewone dwergvleermuis** en **ruige dwergvleermuis** (zie Bijlage 1). Voor beide soorten gaat dit om de watergang ten zuiden van het plangebied. Het plangebied bevat geen verblijfplaatsen van de genoemde of andere vleermuissoorten en is hiervoor ook ongeschikt (bebouwing zonder potentieel geschikte verblijfplaatsen en verder uitsluitend jonge bomen zonder holtes).

Volgens de NDFF zijn in aanvulling hierop nog recente waarnemingen bekend van verschillende andere wettelijk beschermde soorten die hierboven nog niet genoemd zijn. Het gaat hier om broedverdachte waarnemingen van **blauwborst, kneu, veldleeuwerik** en **zwarte roodstaart**. In 2025 heeft op het oostelijk bouwterrein met zekerheid een paartje veldleeuwerik gebroed (pers. Obs. 2025).

Voor graspieper, kneu en veldleeuwerik geldt naast wettelijke bescherming tijdens hun broedseizoen ook de specifieke zorgplicht, daar beide soorten op de rode lijst staan vermeld. In aanvulling hierop zijn in het terrein **fors rijpmos, groot takmos, kluwenklokje, veldsalie** en **waaiertakmos** aanwezig.

In totaal bevat het terrein momenteel dus ten minste (potentieel geschikt biotoop voor) 6 jaarrond beschermde soorten en 17 soorten (vermoedelijke) broedvogels die gedurende hun broedseizoen beschermd zijn. Onder die laatste groep zijn 3 bedreigde soorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt, aangevuld met nog 5 bedreigde plantensoorten waarvoor dit het geval is.

Advies:

De werkzaamheden kunnen doorgang vinden mits aan alle onderstaande randvoorwaarden kan worden voldaan:

1. De werkzaamheden vinden uitsluitend plaats buiten het broedseizoen (richtlijn broedseizoen: 15 februari t/m 1 september) óf worden voorafgegaan door een flora & faunacheck zodat de aanwezige nestplaatsen tijdens het werk kunnen worden ontzien (zo'n 17 soorten broedvogels).
2. (Een deel van) het intensief beheerde grasland op de groenstroken waar geen bouwplannen voor zijn wordt duurzaam omgevormd naar bloemrijk grasland. Concreet betekent dit dat het maaibeheer wordt geëxtensiverd (naar 1-3 keer per

jaar), het maaisel na elke maaibeurt wordt afgevoerd en bij elke maaibeurt c.a. 1/3 van de vegetatie blijft overstaan. (bunzing & wezel) (zie Bijlage 2).

3. Op het terrein zijn rugstreeppaddenplaten aanwezig die periodiek worden gecheckt op de aanwezigheid van rugstreeppadden. Indien deze worden aangetroffen, worden deze naar de poelen in de duinvallei in Almere Poort gebracht. De platen worden ter voorbereiding op de werkzaamheden nog voor een laatste maal gecontroleerd (rugstreeppad).
4. Er is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart in het plangebied (teunisbloempijlstaart).
5. Tijdens en na de werkzaamheden blijft de watergang ten zuiden van het plangebied & diens oeverzone vrij van directe verlichting (gewone- & ruige dwergvleermuis) (zie Bijlage 2)

Voor het tiental soorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt, dient daar bovenop het volgende in acht te worden genomen:

'Als deze aanwijzingen er zijn, moet worden vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Zijn nadelige gevolgen niet uit te sluiten, dan wordt gevraagd om na te gaan welke nadelige gevolgen kunnen optreden en passende preventieve maatregelen te nemen, de activiteit te staken, of, als dat niet kan, passende herstelmaatregelen te nemen. Verder wordt er ook gevraagd om tijdens en na het verrichten van de activiteit na te gaan of de getroffen passende preventieve maatregelen de beoogde effecten hebben.' (bron.

<https://www.natuurinclusief.nl/wp-content/uploads/Lijst-beschermde-soorten-Ow-NatuurInclusief.pdf>)

6. Groenstroken waarop zich groeiplaatsen van bedreigde plantensoorten bevinden blijven tijdens en na de werkzaamheden ongemoeid (kluwenklokje & veldsalie) (zie Bijlage 2).
7. De jonge lindebomen waarop bedreigde mossen zijn waargenomen blijven tijdens en na de werkzaamheden in stand (fors rijpmos, groot takmos & waaiertakmos) (zie Bijlage 2).
8. Graspieper, kneu en veldleeuwerik zullen onherroepelijk als broedvogel gaan verdwijnen uit het gebied als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden doordat het broedbiotoop (de schrale zandbodems met ruderales vegetatie) nadien niet langer aanwezig zal zijn. Doordat er binnen de gemeente de komende jaren echter weer verschillende nieuwe braakliggende terreinen met ruderales en grazige vegetaties zullen ontstaan (Hortus, Almere Pampus, Almere Duin, e.d.), zullen de eerstgenoemde voldoende nieuw geschikt broedbiotoop vinden. Voor veldleeuwerik ligt dit anders, aangezien het plangebied het laatste bolwerk binnen de gemeente vormt. Voor het behoud van de veldleeuwerik in Almere zal dan ook een compensatieplan met passende herstelmaatregelen opgesteld moeten worden.

Bijlage 1. Beschermd soorten



Bijlage 2. Maatregelen

