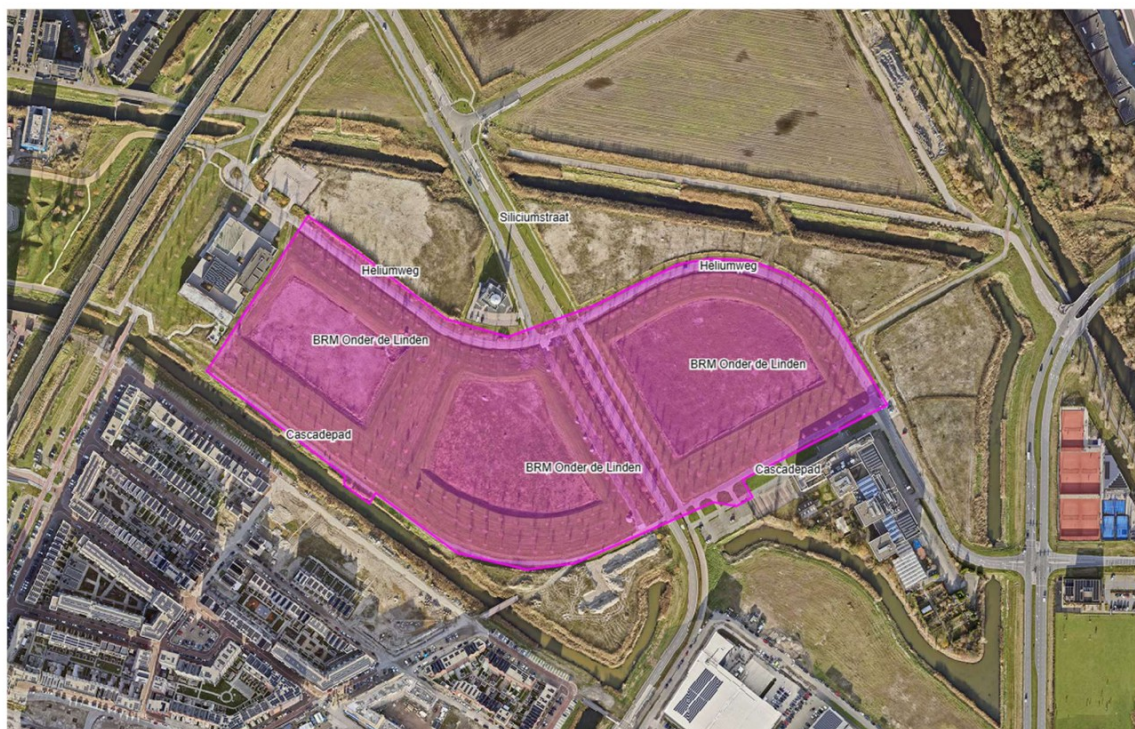


Aanmeldingsnotitie ontgrondingsvergunning:

**Bouwrijp maken Europakwartier - Onder de Linden**



Gemeente Almere

Opsteller: [REDACTED] [REDACTED]

Datum: 19-12-2025

## Inhoud

1. Algemeen .....	3
1.1 Gegevens aanmelder .....	3
1.2 Beschrijving van de activiteiten .....	3
1.3 Locatie van de activiteit .....	3
1.4 Bestemmingsplan activiteiten .....	4
1.5 Tijdspad activiteit.....	5
2. Motivering activiteiten.....	5
2.1 Aanleiding .....	5
2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteiten .....	5
3. Kenmerken van de activiteiten .....	5
3.1 Aard en omvang van de activiteiten .....	5
3.2 Omvang en diepte .....	5
3.3 Bodemkwaliteit.....	7
3.4 Geohydrologie .....	8
3.5 Ecologie.....	9
3.6 Overlast.....	9
3.7 Archeologie .....	10

## 1. Algemeen

### 1.1 Gegevens aanmelder

Gemeente Almere

Afdeling Stadsruimte – Vakgroep Blauw

██████████@almere.nl / 06 ██████████)

Stadhuisplein 1 / Postbus 200

1315 HR Almere / 1300 AE Almere

### 1.2 Beschrijving van de activiteiten

Ten behoeve van de ontwikkeling van Europakwartier Noord, deelproject Onder de Linden worden riolering aangelegd en bouwwegen gemaakt. De ontwikkeling van Europakwartier Noord (EKN) Onder de Linden betreft een nieuwe woonwijk in Almere Poort en bestaat in principe uit 3 deelgebieden langs de Heliumweg. De werkzaamheden behoeven een ontgrondingsvergunning.

### 1.3 Locatie van de activiteit

De locatie is gesitueerd in Almere Poort, in Europakwartier Noord (ten oosten van de spoordijk). Het gebied wordt omsloten door het Spoorbaanpad, de Heliumweg en het Cascadepad.



Afbeelding 1: Situering van het werkgebied (paarse vlak) Almere Poort

Hieronder een aantal XY coördinaten (RijksDriehoek) waarbinnen de ontgroning plaatsvindt is:

X: 139410	Y: 484590
X: 139534	Y: 484581
X: 139651	Y: 484552
X: 139735	Y: 484588
X: 139900	Y: 484558
X: 139707	Y: 484451
X: 139563	Y: 484477



## 1.4 Bestemmingsplan activiteiten

The screenshot displays a web-based planning application interface for 'Almere Poort Oost en Duin'. The central map shows a residential area (yellow) with a red pin at '139701\_484473'. The interface includes a top navigation bar with 'Locatie zoeken', a left sidebar with 'Legenda' and 'Geselecteerde kenmerken', and a right sidebar with 'Almere Poort Oost en Duin' details and a 'Plakkaat' section.

Door onze afdeling VTH (Vergunningen Toezicht en Handhaving) wordt nog een planologisch advies opgesteld. Indien nodig zal deze nagestuurd kunnen worden voor de aanvraag van de ontgrondingsvergunning.

## 1.5 Tijdspad activiteit

Het is wenselijk dat de activiteiten van de ontgronding plaatsvinden in het tijdspad maart 2026 t/m uiterlijk juni 2027.

## 2. Motivering activiteiten

### 2.1 Aanleiding

In het stadsdeel Almere poort wordt een nieuwbouwwijk gerealiseerd. De doelstelling is om een stedelijke wijk te realiseren. De wijk is sociaal, divers qua bewoners en gevarieerd qua woningen.

In het kader van het bouwrijpmaken van dit gebied vinden ontgrondingswerkzaamheden plaats.

### 2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteiten

Voor het bouwrijpmaken dienen de riolering, kabels en leidingen en bouwwegen aangelegd te worden en het maaiveld zoveel mogelijk op toekomstig niveau te worden afgewerkt. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats. Het vrijgekomen zand bij de ontgraving wordt zoveel mogelijk hergebruikt voor het vullen van de sleuven. De ontgraven klei en het overige zand wordt afgevoerd naar het gemeentelijke depot binnen gemeente Almere.

## 3. Kenmerken van de activiteiten

### 3.1 Aard en omvang van de activiteiten

De ontgronding vindt gefaseerd plaats. De ondergrondse assets van de gemeente (riolering en drainage) zullen eerst aangelegd worden. Daarna volgen de nutsbedrijven en de bouwwegen.

De nieuwe wegen/bouwwegen en de riolering zullen op diverse plaatsen aansluiten op het bestaande stelsel op de Heliumweg en het Cascadepad.

### 3.2 Omvang en diepte

De oppervlakte van de geplande graafwerkzaamheden is 11.400 m<sup>2</sup>. Voor de grondbalans zie bijlage 3. Het betreft hoofdzakelijk het (gescheiden) ontgraven van de bodem ten behoeve van de aanleg van riolering. Het toekomstige maaiveld in dit gebied komt op circa -2,10 mNAP tot -2,80 mNAP. Het hoofdrioolstelsel varieert van ca. -3,60 mNAP tot -6,00 mNAP. Ten opzichte van het (toekomstig) maaiveld liggen ze op dieptes variërend tussen 1,40 m en 4,00 m.

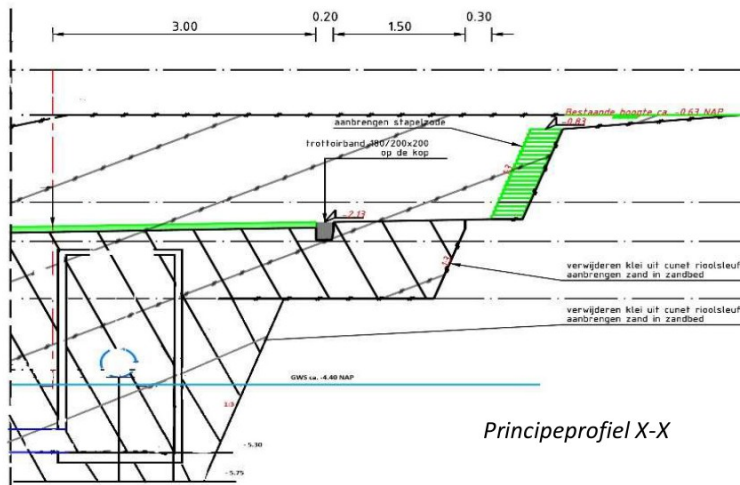
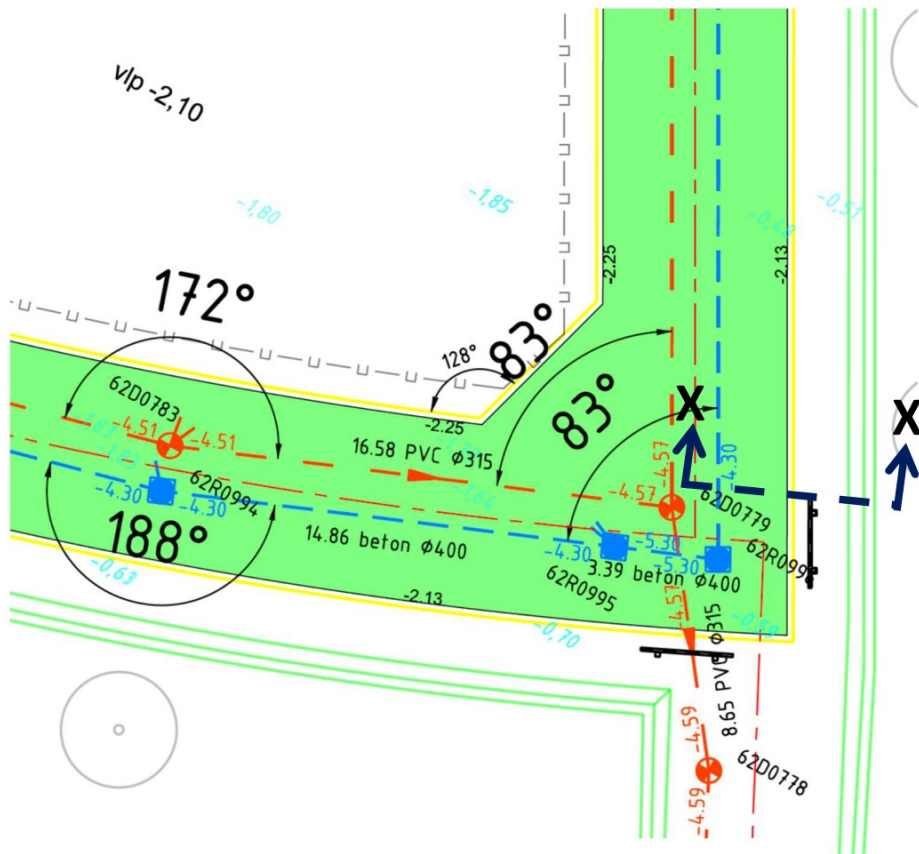
De bovenste laag zand in de bouwvelden betreft aangebracht zand voor de voorbelasting. De grondsoorten worden gescheiden ontgraven en de vrijkomende materialen worden NIET afgevoerd buiten Almere, maar hergebruikt bij werkzaamheden elders. De sleuf wordt gegraven met behulp van een bemaling, die bij het bevoegd gezag Zuiderzeeland gemeld zal worden.

De hoeveelheid te ontgraven verschillende grondsoorten is als volgt:

- Zand: 22.299 m<sup>3</sup>
- Klei: 35.400 m<sup>3</sup>

Maximale diepte t.o.v. maaiveld

Locatie van grootste ontgraving gerekend van maaiveld is t.p.v. de hemelwater inspectieput met nr. 62R0996. Deze is gelegen in de oost westelijke hoek van de middelste bouwkaavel. Zie afbeelding 4. De hoogte van de ontgraving gerekend vanaf het bestaande maaiveld tot aan de sleufbodem bedraagt 5,12 m.



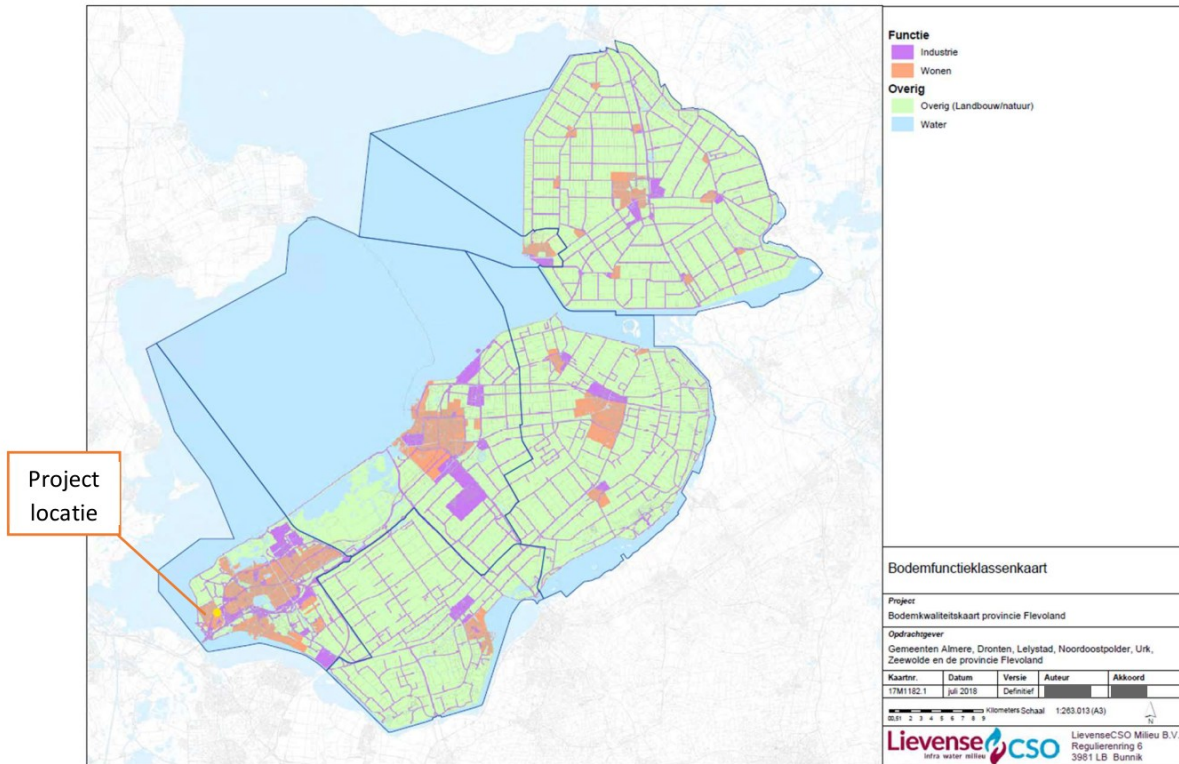
			H t.o.v. m.v.	
Maaiveld	-0,63	mNAP		
Toekomstig	-2,2	mNAP	1,57	m
Laagste bob	-5,3	mNAP	4,67	m
Puthoogte	3,1	m		
Dikte Putbodem	0,2	m		
Grondverbetering	0,25	m		
Ontgravingsdiepte	-5,75	mNAP	5,12	m

Afbeelding 4      Overzicht en principeprofiel bij maximale ontgraving

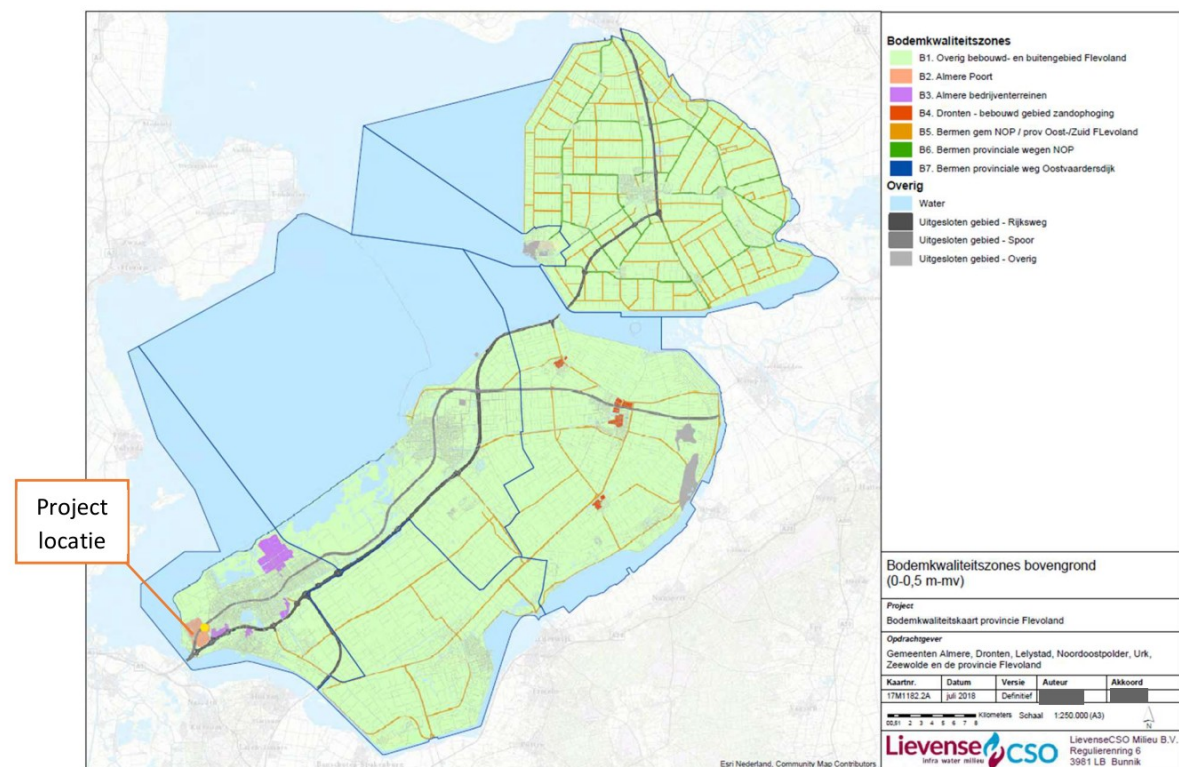


### 3.3 Bodemkwaliteit

Onderstaande afbeelding toont de bodemkwaliteit in het projectgebied. De metingen zijn gedaan vlak ten noorden van het projectgebied ter hoogte van Wim van Estpad (zie ook bijlage 9).



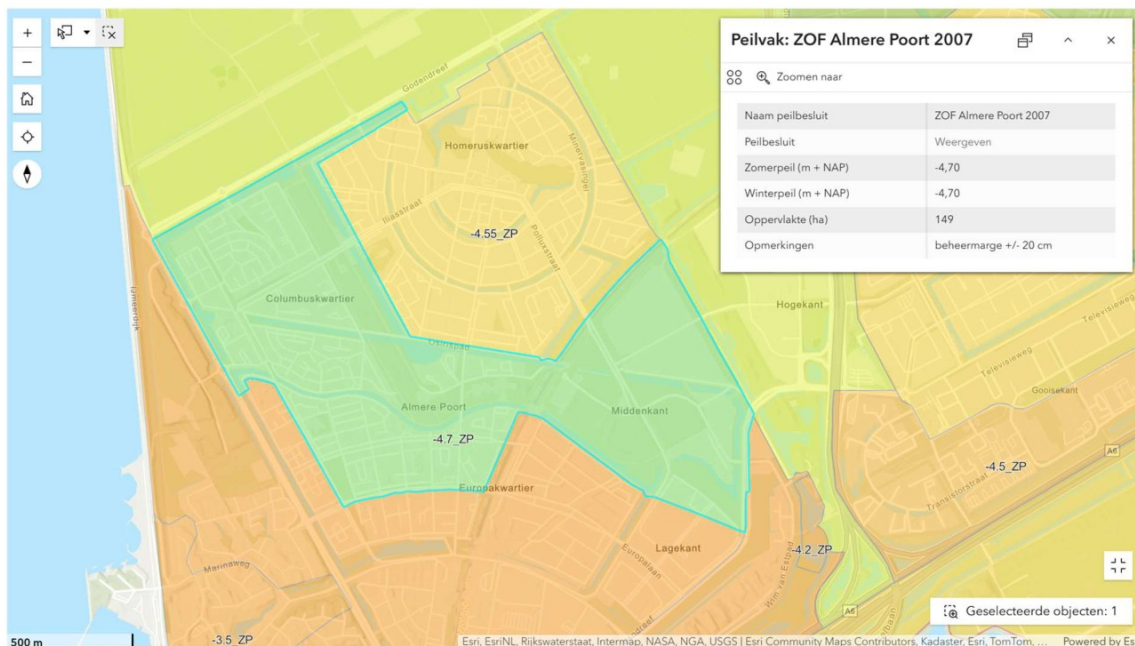
Afbeelding 5: Bodemfunctieklassenkaart



Afbeelding 6: Bodemkwaliteitszones







Afbeelding 9: Kaart met waterpeil niveaus waterschap Zuiderzeeland (bron: legger Zuiderzeeland)

### 3.5 Ecologie

Een Flora en Fauna check is uitgevoerd op 08-12-2025 door [REDACTED], ecooloog gemeente Almere. De bevindingen zijn opgenomen in bijlage 4.

Kort samengevat is dat er diverse planten en dieren aanwezig zijn waarvoor tijdens de uitvoering maatregelen getroffen moeten worden. Daarnaast zijn er 2 diersoorten die vooraf extra aandacht nodig hebben. Het betreft de Teunisbloempijlstaart en de Veldleeuwerik. Voor de Teunisbloempijlstaart is formeel vooraf nader onderzoek nodig. En voor de Veldleeuwerik een compensatieplan met passende herstelmaatregelen.

Voor het compensatieplan van de Veldleeuwerik zal de gemeente deze begin januari (intern) opstellen. Voor de Teunisbloempijlstaart is het planning technisch gezien lastiger. De gemeente wilt begin maart 2026 starten met de uitvoering. De planning is dus heel krap. Om de planning te kunnen halen, heeft onze ecooloog het volgende plan voor de Teunisbloempijlstaart:

Voorafgaand aan het onderzoek zal de ecooloog een compensatieplan ter goedkeuring naar de provincie sturen. In een dergelijk plan gaat de gemeente dan automatisch vanuit dat de beschermde soort aanwezig is. Er wordt een degelijk plan gemaakt om de soort en diens biotoop duurzaam te borgen in beheer en inrichting. Met een toezegging van de provincie kunnen we aan het werk zonder eerst nader onderzoek te laten uitvoeren. Deze werkwijze is eerder gehanteerd bij het project de Vaart in de gemeente Almere.

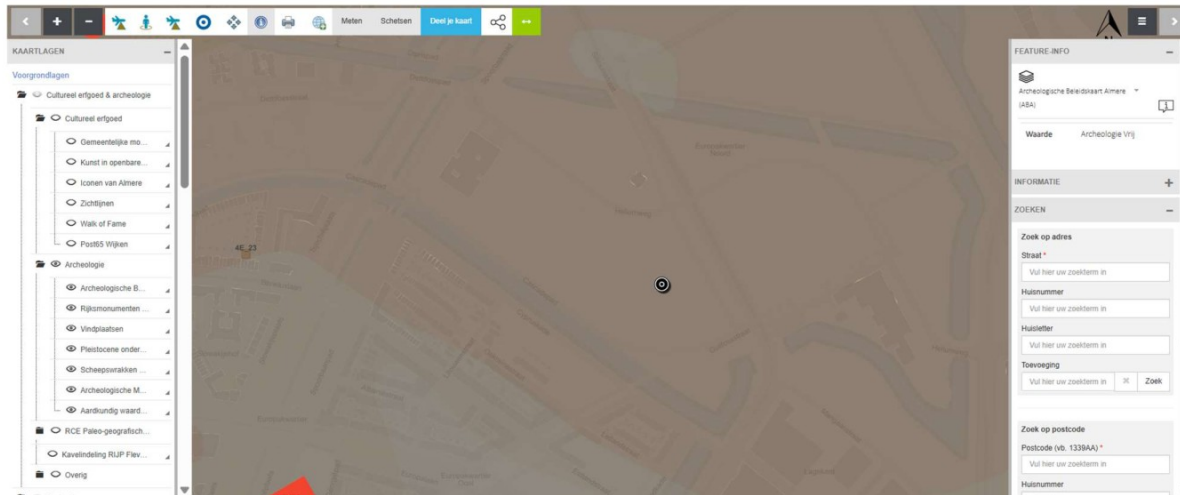
Voor het verstoren en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen en vangen van de rugstreeppad, volgens artikel 11.46 lid 1a, b en d (Bal), in verband met de ontwikkeling van Almere Poort is een vergunning verleend. Deze is geldig tot 31 december 2030. Zie bijlage 5.

### 3.6 Overlast

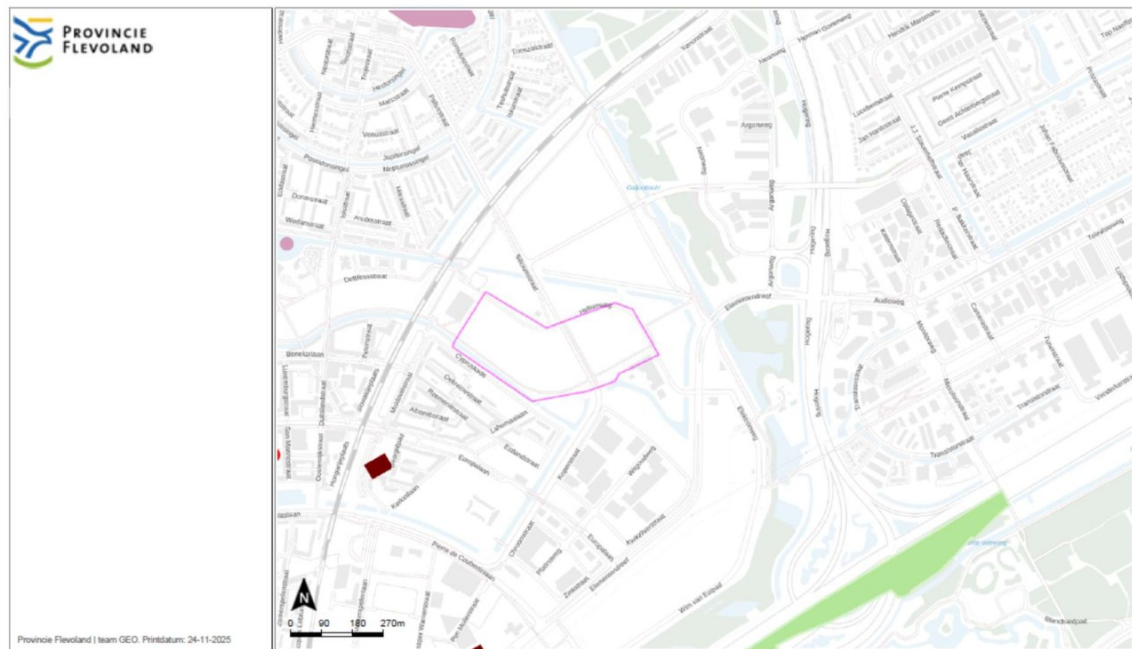
In het project worden diverse weg- en rioleringsaansluitingen gemaakt op de Heliumweg en het Cascadepad. Tijdens het maken van de aansluitingen zullen er verkeersmaatregelen genomen worden voor het verkeer. De verwachting is dat het effect van de werkzaamheden op de omgeving/omwonenden beperkt zijn. Zo nodig zal in de uitvoeringsfase tijdelijke communicatie plaatsvinden met de instanties gelegen aan deze wegen.

### 3.7 Archeologie

De locatie is zowel op de gemeentelijke als op de provinciale kaart archeologie vrij. Hierdoor zijn er geen additionele vergunningen nodig rondom archeologie.



Afbeelding 10: Gemeentelijke archeologische beleidskaart (bron: Almere In Kaart)



Afbeelding 11: Provinciale archeologische beleidskaart met werkgebied in paars omlijnd (bron: <https://kaart.flevoland.nl/cultuurhistorie/>)