

Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek
Botter 14 15
8232 JP LELYSTAD

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
www.almere.nl
info@almere.nl

Planologisch advies ontgronding

Geachte  

Wij hebben uw adviesaanvraag van 23 december 2025 voor de aanvraag ontgrondingenwet, met uw kenmerk Z2025-021236, ten behoeve van het aanleggen van riolering en bouwwegen in het gebied ten zuiden van de Heliumweg, ten noorden van het Cascadepad en ten oosten van het Spoorbaanpad te Almere, ontvangen. U heeft ons verzocht te toetsen of deze activiteiten passen binnen het Omgevingsplan.

Datum
2 februari 2026

Uw brief van/kenmerk
Z2025-021236

Ons kenmerk
2600099

Het Omgevingsplan

Op dit perceel is het Omgevingsplan – gemeente Almere van toepassing, inclusief de van rechtswege daar onderdeel van uitmakende bestemmingsplannen ‘Almere Poort Oost en Duin’ en ‘Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten’.

Binnen het bestemmingsplan ‘Almere Poort Oost en Duin’ is de aangewezen grond bestemd voor ‘Woongebied – 1’ (art. 25).

Binnen het bestemmingsplan ‘Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten’ is de aangewezen grond deels aangewezen als veiligheidszone – ‘hoog verdacht gebied ontploffbare oorlogsresten’.

Onderbouwing

Uw aanvraag is in overeenstemming met de voor ‘Woongebied-1’ aangewezen gronden omdat deze onder meer bestemd zijn voor nutsvoorzieningen (art. 25.1 onder o) en verkeers-, verblijfsgebieden, en parkeervoorzieningen (art. 25.1 onder j)).

De werkzaamheden vinden ook plaats in de veiligheidszone – ‘hoog verdacht gebied ontploffbare oorlogsresten’ zoals bedoeld in ‘Parapluherziening Ontploffbare Oorlogsresten’. Het uitvoeren van werkzaamheden in dit gebied vereist in deze situatie een omgevingsvergunning. Aan deze vergunning zijn ook voorwaarden verbonden.

Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde omgevingsplan. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is vanuit de Parapluherziening Ontplofbare Oorlogsresten wel een omgevingsvergunning vereist. Wij vragen u de aanvrager hierop te wijzen wanneer u voor de ontgroning een omgevingsvergunning verleent.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de Frontoffice van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 036.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,
Medewerker publiekscontacten



afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving