

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-15904121

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-013257

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 15 januari 2026

Betreft: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit –
2025-013257

Kenmerk: 231793 – 6 EGW 1524 Wolfheze Vivare

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief van 6 januari 2026 met enkele vragen betreffende de vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden van 6 woningen in Wolfheze, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever, de beantwoording van uw vragen.

In uw brief verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

1. 75% onderzoek.

Indeling onderzoeksopzet.

Bij het bepalen van onderzoeksclusters hanteren we als uitgangspunt de 75% regel. Bij een deel van de clusters (grotere of minder overzichtelijke) worden de standplaatsen en te overziene gevels bepaald. Ter verduidelijking op onze werkwijze zijn de clusters opgenomen - zie figuur 2.

Vanuit een vooraf bepaald gezichtsveld wordt per cluster beoordeeld welke zichtlijnen mogelijk zijn en welke gevels hierbij overzichtelijk zijn. Dit kan betekenen dat er voorbij de grenzen van een bepaald cluster gekeken kan worden. Dit kan dus ook betekenen dat een bepaald deel van het plangebied door meerdere waarnemers wordt gedekt.

Doordat er overlap is tussen het gierwaluw- en vleermuisonderzoek is het veelal niet mogelijk om na een 3^e gierwaluw-avondronde elders nog vleermuisonderzoek uit te voeren. Daarom kiezen wij ervoor om aansluitend aan de 3^e avondronde-gierwaluwonderzoek een 3^e avondronde voor het vleermuisonderzoek uit te voeren. Hierdoor wordt per cluster een extra vleermuisonderzoeksmoment uitgevoerd. Deze derde ronde wordt ook altijd door ons in de tabellen weergegeven.

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-013257

Zoals zichtbaar op figuur 2 wordt op deze manier een groot deel van het plangebied overzien. Drie tot vier van de vier gevels van een volledig te onderzoeken huizenblok is aan het eind van het onderzoek overzien. Waar een gedeelte van het plangebied niet volledig kan worden overzien wordt dit gecompenseerd met het extra (3^{de}) onderzoeksmoment. Mocht er bijvoorbeeld een kraamverblijf aanwezig zijn op de gevel die tijdens een eerdere ronde minder goed werd overzien, wordt er door de extra onderzoeksrunde een significant verhoogde trefkans op aanwezigheid verkregen waarbij ons inziens alle functies van de gebouwen voor vleermuizen in kaart kunnen worden gebracht.

Als je de onderzoeksinspanning zoals omschreven in bovenstaande toepast op de clusters kom je tot onderstaande inzicht – figuur 2. Hierbij pak je per onderzoeksrunde niet helemaal de 75% procent. Echter door drie rondes uit te voeren vanuit verschillende standpunten is er naast de beschreven trefkans alsnog 100% van het plangebied op een onderzoeksmoment onderzocht en worden verschillende gevels meermalen onderzocht. Hierdoor zijn wij van mening dat het onderzoek zoals uitgevoerd een voldoende volledig beeld geeft waardoor geen aanvullende onderzoeksmomenten noodzakelijk zijn.

De hierboven beschreven onderzoeksopzet wordt reeds vele jaren toegepast. Gedurende deze periode zijn vele ontheffings- en vergunningsaanvragen succesvol afgerond. Gezien het grote aantal vragen krijgen wij sterk de indruk dat er bij U (het huidige bevoegd gezag) een andere koers wordt gehanteerd wat betreft de acceptatie. Wij hebben met bovenstaande getracht om duidelijk te maken hoe onze onderzoeksopzet in elkaar steekt. Mocht ons vermoeden bevestigd worden dan zouden wij graag van u vernemen wat uw voorstel is hier de onderzoeksopzet moet worden ingestoken zodat wij dit bij vervolgonderzoeken kunnen toepassen.



Figuur 2. Te overziene gevels per standpunt. De kleur van de gevel correspondeert met de kleur van het standpunt

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-013257

2. *Vleermuiskasten in bomen.*

De voorgestelde kasten aan bomen blijken zeer effectief voor gewone dwergvleermuis vandaar dat hiervoor gekozen is.

Zoals bij punt 3 wordt beschreven, is besloten Burchtlaan 9 geheel uit het renovatietraject te halen en deze woning niet van nieuwe spouwmuurisolatie, dakvervanging en dergelijke te voorzien. Hierdoor biedt deze woning de mogelijkheid om aan 3 gevels alternatieve kasten aan te brengen. Deze gevels liggen op circa 70 meter afstand. In figuur 3 zijn deze locaties aangegeven. Aan deze gevels zullen kasttypen VLKE worden aangebracht.



Figuur 3. Nieuwe locaties tijdelijke vleermuiskasten aan burchtlaan 9.

3. *Laatvlieger in Burchtlaan 9.*

Uw vragen heeft betrekking tot het gebruik van de woning Burchtlaan 9 door laatvlieger en de noodzakelijke mitigatie.

Op verzoek van Vivare heeft echter een aanpassing van het plan plaatsgevonden. De woning Burchtlaan 9 zal uit het project worden gehaald. Er zal hier geen spouwmuurvulling of dakrenovatie plaatsvinden. De aanwezige verblijfplaats zal daardoor niet worden aangetast en in het geheel behouden blijven.

Door deze verandering is geen nadere mitigatie noodzakelijk. Het verzoek is daardoor het adres Burchtlaan 9 uit de vergunning te halen.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-15904121

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Arnhem – 2025-013257

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

