



AgriWald

OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN STIKSTOFRUIMTE

De ondergetekenden,

Naam:

De maatschap Mts. Van der Meer-Acrorius, te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door de maten

[redacted] J en [redacted] J

Adres:

Fjurlänswei 6

Postcode en woonplaats:

8495 NP Aldeboarn

KvK-nummer:

01176758

E-mail:

mts_vandermeer@hotmail.com

Telefoonnummer:

06-[redacted] J

Hierna ook aangeduid als:

'Saldogever', of 'partij I'

en

Naam:

De maatschap J. J. en B. van der Zijl, te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door de maten

[redacted] J, [redacted] J, [redacted] J

en de besloten vennootschap De
Koaipleats B.V.. De besloten vennootschap De Koaipleats B.V.
is te dezer zake bevoegd vertegenwoordigd door bestuurders

[redacted] J en [redacted] J

Adres:

Wildehornstersingel 6

Postcode en woonplaats:

8506 AC Haskerhorne

KvK-nummer:

59858125

E-mail:

[redacted] J@hotmail.com

Telefoonnummer:

06-[redacted] J

Hierna ook aangeduid als:

'Saldo-ontvanger', of 'partij II'

hierna gezamenlijk ook te noemen: de 'Partijen',

Paraaf Saldogever(s):

[redacted] J [redacted] J [redacted] J

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J

in overweging nemende dat:

- a. Partijen reeds enige tijd in overleg zijn over saldering van de Stikstofruimte ten behoeve van de beoogde activiteiten van Saldo-ontvanger, die blijkt uit de bij deze Overeenkomst gevoegde AERIUS-berekening;
- b. Saldogever eigenaar is van het bedrijf gevestigd op de locatie (8468 BC) Haskerdijken aan Spitsendyk 10, zijnde het saldogevende bedrijf;
- c. Saldogever voert activiteiten uit met een stikstofuitstoot (N-emissie) en veroorzaakt daardoor stikstofdepositie op één of meer Natura 2000-gebieden;
- d. Saldogever geheel of deels haar activiteiten betreffende de Stikstofruimte als omschreven in Artikel 3 wenst te beëindigen en de bijbehorende Stikstofruimte wenst over te dragen aan Saldo-ontvanger, in die zin dat Saldo-ontvanger deze Stikstofruimte kan laten betrekken voor de verlening van haar Natuurvergunning;
- e. bij de verlening van een Natuurvergunning op het moment van ondertekenen van de Overeenkomst 30% wordt afgeroomd, hetgeen tot gevolg heeft dat 70% van de N-emissie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van Saldogevende activiteit wordt betrokken;
- f. Saldogever en Saldo-ontvanger een directe samenhang tussen de intrekking van de Toestemming van Saldogever en de verlening van de Natuurvergunning aan Saldo-ontvanger tot stand wensen te brengen en daartoe onder meer in deze Overeenkomst opnemen dat de Toestemming van Saldogever wordt ingetrokken ten gunste van het verlenen van een Natuurvergunning voor de Saldo-ontvangende activiteit van Saldo-ontvanger en tevens deze zinsnede op te nemen in het verzoek tot (gedeeltelijke) intrekking van de Toestemming van Saldogever;
- g. Partijen zich aansluiten bij de regels en definities van de op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst geldende versie van de beleidsregels over Extern salderen en bijbehorende wet- en regelgeving en rechtspraak;

Definities:

De hierna genoemde begrippen hebben de volgende betekenis:

Artikel:	artikel in de Overeenkomst.
Beleidsregels:	de beleidsregels voor intern en extern salderen van Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de Saldogevende activiteit is gevestigd.
Bemiddelaar:	de besloten vennootschap AgriWald B.V., zaakdoende aan de Wyldpaed (Oast) 12, te (9287VN) Twijzelerheide, KVK 95845461.
Bijlage(n):	de bijlage(n) bij de Overeenkomst.
Bruto Stikstofruimte:	de Stikstofruimte zonder aftrek van de afroaming.
Bor:	Besluit omgevingsrecht.
BW:	Burgerlijk Wetboek.
Definitief besluit:	besluit dat volgt op het Ontwerpbesluit, waarbij het bevoegd gezag overgaat tot vaststelling van het eerder genomen Ontwerpbesluit.
Extern salderen:	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een Natuurvergunning en/of de vaststelling van een plan.
Natuurvergunning:	de door Saldo-ontvanger aangevraagde dan wel aan te vragen vergunning op grond van artikel 2.7 lid 2 Wnb of een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo met inachtneming van artikel 2.2aa onder a Bor.
N-depositie/-emissie:	N-depositie is de neerslag (depositie) van stikstof op Natura 2000-gebieden. De N-emissie is de emissie van stikstof die vrijkomt bij activiteiten met een stikstofuitstoot.
Netto Stikstofruimte:	de Stikstofruimte na aftrek van de afroaming.
Ontwerpbesluit:	besluit inzake de aangevraagde Natuurvergunning, waarbij de middels deze Overeenkomst overgedragen Stikstofruimte is betrokken, en dat vooraf gaat aan een Definitief besluit.
Overeenkomst:	deze overeenkomst tussen Saldogever en Saldo-ontvanger.

Paraaf Saldogever(s):

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[Handwritten signature] [Handwritten signature] [Handwritten signature]

[Handwritten signature] [Handwritten signature] [Handwritten signature]

Partijen:	Saldogever en Saldo-ontvanger gezamenlijk.
Referentiesituatie:	toestemming als bedoeld onder 1°, 3° en 4° van de definitie Toestemming, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld onder 2° en 5° van de definitie 'Toestemming' waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt.
Salderen/saldering:	inzetten van een activiteit met stikstofemissie op grond van een toestemming in de Referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een project en/of de vaststelling van een plan, waarbij deze Toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de Referentiesituatie.
Saldogevende activiteit:	de activiteit(en) die Saldogever uitvoert en waarvoor Saldogever Toestemming heeft, die zullen worden beëindigd (tezamen met het intrekken van de bijbehorende Toestemming) ten gunste van de saldo-ontvangende activiteit.
Saldogever:	Partij I.
Saldo-ontvangende activiteit:	activiteit waarvoor de Natuurvergunning is of wordt aangevraagd door de Saldo-ontvanger en waarbij gebruik wordt gemaakt van extern salderen.
Saldo-ontvanger:	Partij II.
Stikstofruimte:	N-emissie op basis van de Toestemming voor de veehouderij, die volgens het programma AERIUS Calculator zoals beschikbaar op www.aerius.nl resulteert in stikstofdeposities uitgedrukt in mol stikstof per hectare per jaar op Natura 2000-gebieden; in de Overeenkomst wordt met het begrip 'Stikstofruimte' bedoeld op de Bruto Stikstofruimte, tenzij er gesproken wordt over Netto Stikstofruimte. Verwezen wordt naar de aan de Overeenkomst als Bijlage 1 gehechte Toestemming en als Bijlage 2 gehechte AERIUS-berekening.
Toestemming:	1°. onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of 2°. onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wabo onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of 3°. een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wnb; of 4°. een activiteit die onder artikel 9.4, achtste lid van de Wnb valt; of 5°. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest.
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Wnb:	Wet natuurbescherming.

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

1. **Doel van de Overeenkomst**
Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de overdracht van Stikstofruimte in het kader van het Extern salderen, waarbij er een directe samenhang wordt vastgelegd tussen de intrekking van de Toestemming van de Saldogever en de verlening van de Natuurvergunning aan de Saldo-ontvanger, zodat de Stikstofruimte daadwerkelijk wordt ingezet voor de verlening van de Natuurvergunning aan Saldo-ontvanger.
2. **Inleidende bepalingen**
 - 2.1. De Bijlagen bij de Overeenkomst vormen integraal onderdeel van de Overeenkomst. Aan de Overeenkomst zijn de volgende Bijlagen gehecht:
 - **Bijlage 1: Toestemming**
 - **Bijlage 2: AERIUS-berekening**

Paraaf Saldogever(s):

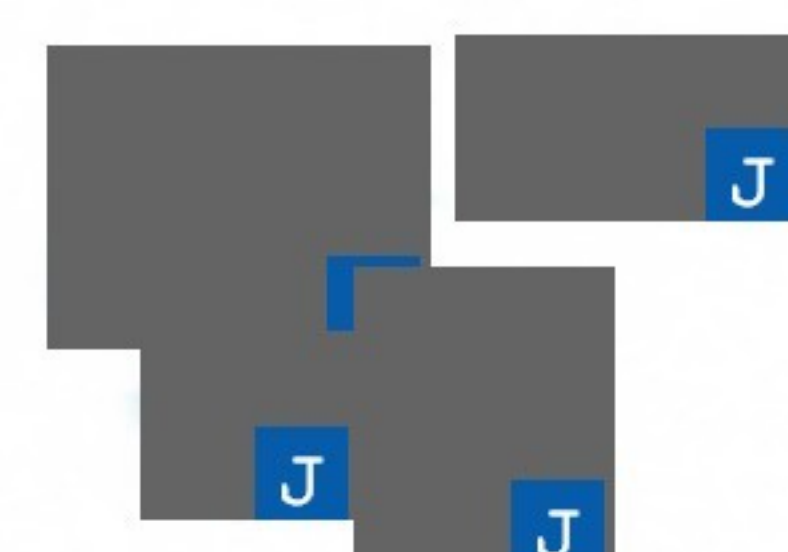
Paraaf Saldo-ontvanger(s):

 J

 J

 J

 J

 J

• **Bijlage 3: akte overdracht**

- 2.2. De Toestemming van Saldogever wordt bij de concept-overeenkomst aan Saldo-ontvanger toegezonden. De AERIUS-berekening waarin de Stikstofruimte van Saldogever aan Saldo-ontvanger inzichtelijk is gemaakt, is eveneens bij de concept-overeenkomst aan Saldo-ontvanger toegezonden dan wel aan Saldo-ontvanger bekend.
- 2.3. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen in de Overeenkomst en een Bijlage prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.
- 2.4. De definities en het gestelde onder 'in aanmerking nemende dat' maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

3. Omvang Stikstofruimte

- 3.1. Saldogever draagt over aan Saldo-ontvanger en Saldo-ontvanger ontvangt van Saldogever 536,15 Bruto Stikstofruimte. Voor de stikstofdepositie-effecten (N-depositie) wordt verwezen naar de berekening met (de huidige versie van) AERIUS Calculator in **Bijlage 2**. Bij de verlening van een Natuurvergunning op het moment van ondertekenen van de Overeenkomst wordt 30% afgeroond, hetgeen tot gevolg heeft dat 70% van de Stikstofruimte van de Saldogevende capaciteit wordt betrokken.
- 3.1. In onderstaande tabel wordt de Stikstofruimte nader uitgewerkt.

Stal	Rav-code	Categorie	Aantal	Factor NH3	Bruto kg NH3	Netto kg NH3
Ligboxenstal	HA1.100	Melk- en kalfkoeien	37	12,35 kg NH3	456,95 kg NH3	319,865 kg NH3
Ligboxensta	HA2.100	Jongvee	18	4,4 kg NH3	79,2 kg NH3	55,44 kg NH3
Totaal					536,15 kg NH3	375,305 kg NH3

- 3.2. Saldogever verklaart deze Stikstofruimte rechtstreeks over te dragen aan Saldo-ontvanger ten behoeve van de aanvraag van de Natuurvergunning door Saldo-ontvanger.

4. Risico-omslagmoment

- 4.1. In dit Artikel wordt bepaald welk moment het Risico-omslagmoment is. Dit is onder meer van belang voor het moment dat betaald moet worden (zie volgende Artikel) en tot wanneer de risico's van onvoorziene omstandigheden voor wiens rekening komt (zie Artikel 10).
- 4.2. Partijen bepalen dat het Risico-omslagmoment, het moment is dat de Overeenkomst door zowel de Saldo-ontvanger als de Saldogever is ondertekend, waarbij het Risico-omslagmoment plaatsvindt op de datum waarop de laatste partij de Overeenkomst heeft getekend.

5. Prijs en betaling

- 5.1. De prijs voor de Stikstofruimte die Saldo-ontvanger dient te betalen en de prijs die door Saldogever zal worden ontvangen, is opgenomen in de met partijen afzonderlijk gesloten overeenkomst van opdracht.
- 5.2. Voor de betaling van de prijs zal Saldogever aan Saldo-ontvanger tijdig een factuur cq. kwitantie sturen.
- 5.3. De prijs dient 100% vooraf te worden betaald. Om de transactie zo veilig mogelijk te laten verlopen, vindt de betaling van de prijs door Saldo-ontvanger plaats door overboeking op het bankrekeningnummer van de derdengeldenrekening van Stichting Beheer Derdengelden AgriWald: NL06 RABO 0377 6113 44 ten name van Stichting Beheer Derdengelden AgriWald. Voor de verdere uitwerking van de prijs en betaling wordt verwezen naar de met partijen afzonderlijk gesloten overeenkomst van opdracht.

6. Omzetbelasting

- 6.1. Partijen gaan er van uit dat deze transactie als belaste prestatie wordt aangemerkt en dat de vergoeding belast is met omzetbelasting. Het BTW-id van Saldogever en Saldo-ontvanger is:
- a) BTW-id Saldogever: NL
- b) BTW-id Saldo-ontvanger: NL

Paraaf Saldogever(s):

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

.....

.....

- 6.2. Voor zover de wijze waarop de BTW wordt geheven, dan wel het BTW percentage wordt gewijzigd, zal deze wijziging niet leiden tot een wijziging van de exclusief BTW te betalen bedragen. Ook indien mocht worden vastgesteld dat er geen BTW verschuldigd is, zal dat niet leiden tot een wijziging van de exclusief BTW te betalen bedragen.

7. Taken en bevoegdheden

- 7.1. Partijen komen de volgende taakverdeling overeen:
Het aanvragen van een intrekkingbesluit tot intrekking van de Toestemming van Saldogever wordt uitgevoerd door: *Bemiddelaar/Saldogever **
*(*doorhalen wat niet van toepassing is)*
- 7.2. Saldogever en Saldo-ontvanger (vol)machtigen de Bemiddelaar door ondertekening van deze Overeenkomst alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen te verrichten die nodig zijn voor het uitvoeren van het bepaalde in het vorige lid en daartoe de benodigde contacten te leggen en te onderhouden met de diverse instanties en andere betrokkenen (voor zover is aangegeven dat de Bemiddelaar deze werkzaamheden zal verrichten).

8. Stikstofrapport

- 8.1. Nadat Partijen deze Overeenkomst hebben getekend, verschaft AgriWald (binnen drie weken na ondertekening van de Overeenkomst) een rapport waarin de Toestemming wordt uitgewerkt aan Saldo-ontvanger. In dit rapport worden alle beschikbare vergunningen, tekeningen en foto's uitgewerkt en deze zijn ter toetsing overgelegd aan het kantoor van Hekkelman Advocaten.

9. Overgang van de Stikstofruimte

- 9.1. Partijen zullen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst, een akte van overdracht ondertekenen, als opgenomen in Bijlage 3.
- 9.2. Daarnaast zal Saldogever of de Bemiddelaar (zie Artikel 7) een intrekkingbesluit bij het bevoegd gezag tot (gedeeltelijke) intrekking van de Toestemming van Saldogever ter grootte van de Stikstofruimte als omschreven in Artikel 3 aanvragen dan wel – indien van toepassing – een handeling verrichten met hetzelfde effect.
- 9.3. Saldogever dient de aanvraag/handeling tot intrekking als genoemd in het vorige lid, per ommekeer te voeren op het moment dat het Risco-omslagmoment heeft plaatsgevonden.
- 9.4. De intrekking (c.q. de handeling met een vergelijkbaar effect) dient onvoorwaardelijk te zijn.
- 9.5. Het is Saldogever uitsluitend toegestaan de intrekking op een ander moment te laten plaatsvinden, als Saldo-ontvanger en Bemiddelaar hier schriftelijk of per e-mail mee hebben ingestemd.
- 9.6. De intrekking van de Toestemming dient plaats te vinden in overeenstemming met de Beleidsregels en de geldende wet- en regelgeving en rechtspraak, zodanig dat de Stikstofruimte daadwerkelijk kan worden en wordt betrokken bij de verlening van de Natuurvergunning aan Saldo-ontvanger.
- 9.7. Op het intrekkingverzoek (c.q. vergelijkbare handeling) moet worden vermeld dat de intrekking plaatsvindt ten behoeve van verlening van de Natuurvergunning voor de Saldo-ontvangende activiteit van Saldo-ontvanger. De intrekking dient op een zodanige wijze plaats te vinden dat er sprake is van een directe samenhang tussen de intrekking van de Toestemming door Saldogever en de aanvraag en verlening van de Natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit van Saldo-ontvanger.
- 9.8. De intrekking zal ook betrekking hebben op niet-gerealiseerde capaciteit van zowel Saldogever als Saldo-ontvanger, indien dit van toepassing is. Saldogever zal de Stikstofruimte niet meer gebruiken (de betreffende stikstofemissie niet meer laten plaatsvinden) vanaf het moment dat de intrekking van de Toestemming onherroepelijk is geworden, om te voorkomen dat de Stikstofruimte tegelijkertijd door de Saldogever en de Saldo-ontvanger kan worden gebruikt.
- 9.9. Saldo-ontvanger dient zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag voor een nieuwe of wijziging van een bestaande Natuurvergunning bij het daarvoor bevoegde bestuursorgaan in. In de aanvraag dient te worden opgenomen dat de Saldo-ontvanger de Natuurvergunning pas zal benutten als de Toestemming van Saldogever onherroepelijk is ingetrokken.

Paraaf Saldogever(s):

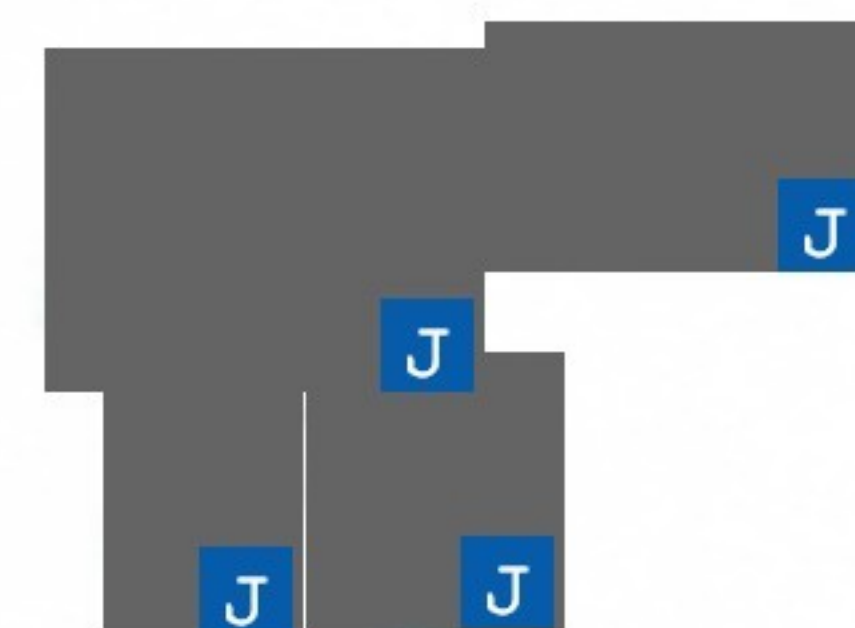
Paraaf Saldo-ontvanger(s):

 J

 J

 J

 J

 J
J
J

10. Onvoorziene omstandigheden en risico

- 10.1. Partijen realiseren zich dat de overdracht van Stikstofruimte en het traject van Extern salderen voortdurend in ontwikkeling is. Zo kan er sprake zijn van veranderende inzichten, zoals door wijzigingen in het wettelijk regime/beleid (bijvoorbeeld ook wijzigingen in de AERIUS-calculator, emissienormen in het Besluit emissiearme huisvesting of het verhogen van de afroaming), de uitvoering daarvan (door de overheid of andere derden waar Partijen van afhankelijk zijn) of wijzigingen of nieuwe inzichten in de rechtspraak, die in negatieve zin van invloed zijn op het realiseren van het doel van deze Overeenkomst, namelijk het inzetten van de in Artikel 3 omschreven Stikstofruimte in het kader van Extern salderen voor de verkrijging van de Natuurvergunning door Saldo-ontvanger.
- 10.2. Indien zich dergelijke onvoorziene omstandigheden voordoen, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden om te trachten tot een redelijke aanpassing van de Overeenkomst te komen.
- 10.3. Indien Partijen er vervolgens onderling niet uitkomen, heeft Saldo-ontvanger tot het Risico-omslagmoment het recht enkel nog het aantal kilogrammen Stikstofruimte af te nemen van Saldogever die Saldo-ontvanger nog daadwerkelijk kan aanwenden voor de Natuurvergunning (en de Overeenkomst wat betreft de niet langer aanwendbare kilogrammen Stikstofruimte gedeeltelijk te ontbinden). De prijs zal op die manier naar rato worden aangepast. Vanaf het Risico-omslagmoment heeft Saldo-ontvanger dit recht niet meer en komen alle risico's geheel voor rekening van Saldo-ontvanger.
- 10.4. Wijzigingen in uitsluitend de berekende N-depositie ten opzichte van de bij de Overeenkomst toegevoegde AERIUS-berekening wegens een AERIUS-release, zijn geen grond om vast te stellen dat de Stikstofruimte (gedeeltelijk) niet kan worden aangewend (en geven Saldo-ontvanger dus niet het recht tot gedeeltelijke ontbinding als genoemd in het vorige lid).
- 10.5. Indien deze Overeenkomst op wat voor manier dan ook, om welke reden dan ook en door wie dan ook wordt beëindigd, zullen Saldogever en Saldo-ontvanger op eerste verzoek van de Bemiddelaar of de andere Partij alle medewerking verlenen aan het doorschuiven van de overdracht tot Stikstofruimte aan een derde partij op een manier die zo gunstig mogelijk is voor die derde partij.

11. Garanties Saldogever

- 11.1. Saldogever verklaart en garandeert ten opzichte van Saldo-ontvanger:
- a) dat de Toestemming volledig in werking is getreden, onherroepelijk is, en niet (gedeeltelijk) is vervallen;
 - b) dat de informatie, gegevens en documenten die Saldogever openbaart/ter beschikking stelt, en de gegevens over de Stikstofruimte en zijn bedrijf als vermeld in deze Overeenkomst, juist en volledig zijn;
 - c) dat er geen sprake is of zal zijn van dubbelgebruik van de Stikstofruimte als bedoeld in deze Overeenkomst, aangezien het bedrijf van Saldogever binnen één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt of het bedrijf van Saldogever buiten één kilometer van een Natura 2000-gebied ligt en niet is gestopt tussen 1 juli 2015 en 1 juli 2018;
 - d) dat er een toestemming is en was (op het moment van aanwijzing van Natura 2000-gebieden waarop Saldogever depositie veroorzaakt) voor de door haar N-emissie veroorzakende activiteit in de Referentiesituatie en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het Risico-omslagmoment, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is en was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist;
 - e) dat het bedrijf niet heeft deelgenomen aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, en dat hij niet heeft deelgenomen of zal deelnemen aan voorgenoemde of vergelijkbare regelingen;
 - f) dat de N-emissie als bedoeld in Artikel 1 van deze Overeenkomst de emissie betreft die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting dan wel de uitgangspunten die in de betreffende provincie gelden;
 - g) dat hij rechthebbende is van de Stikstofruimte en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn en dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de Stikstofruimte. Tevens verklaart Saldogever dat de overgang van de Stikstofruimte niet leidt tot overtreding van enig wettelijk voorschrift, bepaling, vonnis, vergunning, vrijstelling, ontheffing of statuten van Saldogever. Ook is de Toestemming en de Stikstofruimte dan wel de gegevens of beschelden waarop de omvang van de

Paraaf Saldogever(s):

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

J

J

J

J

J
J
J

J

Toestemming en/of Stikstofruimte op de locatie wordt bepaald, niet betrokken in een bezwaar- of gerechtelijke procedure, arbitrage e.d., en dergelijke procedures ook niet zijn te verwachten;

- h) dat op het moment van aangaan van deze Overeenkomst op het perceel van Saldogever een agrarische bestemming rust dan wel een bestemming die het bedrijfsmatig houden van vee toestaat;
 - i) dat de in de Toestemming (die aan haar is verleend voor zover het betreft een vergunning respectievelijk die door het bevoegd gezag is geaccepteerd voor zover het betreft een melding) opgenomen N-emissie (en waar de Stikstofruimte betrekking op heeft) wat de feitelijke capaciteit aangaat, aantoonbaar feitelijk geheel is gerealiseerd. Indien de vergunde capaciteit deels is gerealiseerd, dient de niet-gerealiseerde capaciteit ingetrokken te worden. Saldogever verleent Saldo-ontvanger hiermee een machtiging om de – indien aanwezig – niet-gerealiseerde capaciteit namens hem in te trekken;
 - j) dat, voor zover er sprake is van een Toestemming die niet kan worden ingetrokken, de feitelijke uitvoering van de activiteit daadwerkelijk wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor Extern salderen;
 - k) dat hij gerechtigd is deze Overeenkomst aan te gaan en bevoegd is tot overdracht van de Stikstofruimte.
- 11.2. Saldogever verplicht zich ervoor zorg te dragen dat het Saldogevende bedrijf feitelijk aanwezig blijft tot het Risico-omslagmoment, in ieder geval zodanig dat hervatting van het bedrijf mogelijk is zonder dat daarvoor een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor de realisering van een project, is vereist. Saldogever zal daartoe onder meer (maar niet uitsluitend) tot dat moment de stal(en) waaruit de N-emissie plaatsvindt/plaatsvond, niet slopen en de stalrichting niet verwijderen. Saldogever zal – om dit later te kunnen aantonen – regelmatig deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken), verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor Saldo-ontvanger.
- 11.3. Daarnaast zal Saldogever deugdelijk bewijsmateriaal (zo nodig maken) verzamelen, bewaren en beschikbaar houden voor Saldo-ontvanger om aan te tonen dat de (stal)capaciteit waar in het kader van deze Overeenkomst vanuit wordt gegaan, daadwerkelijk feitelijk is gerealiseerd op het moment van het aangaan van deze Overeenkomst. Het voorgaande bewijs kan onder meer bestaan uit foto's of een rapportage van een beëdigd taxateur waaruit zulks blijkt. Indien gekozen wordt voor foto's dient het fotomoment duidelijk zichtbaar te zijn, bijvoorbeeld door in het beeld een gedagtekende krant op te nemen.
- 11.4. Saldogever is aansprakelijk voor iedere schending van de garanties als hiervoor genoemd en kan zich er niet op beroepen dat Saldo-ontvanger of Bemiddelaar hier onvoldoende onderzoek naar heeft gedaan.
- 11.5. Saldogever verklaart dat hij de Stikstofruimte niet geheel of deels heeft overgedragen/verleent aan een derde, zich daartoe heeft verbonden dan wel zal overdragen/verleenen aan derde dan wel zich daartoe zal verbinden. Mocht Saldogever in strijd met het voorgaande hebben gehandeld of handelen, dan is resp. zal Saldogever een direct opeisbare boete verbeuren van € 500.000 (zegge: vijfhonderdduizend euro).

12. Medewerkings- en informatieplicht, werkzaamheden en werking

- 12.1. Saldogever en Saldo-ontvanger verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen en aan alle noodzakelijke voorwaarden te voldoen om de in deze Overeenkomst genoemde Stikstofruimte over te laten gaan van Saldogever naar de Saldo-ontvanger. Saldogever zal geen feitelijke handelingen of rechtshandelingen verrichten die bezwarend, belemmerend, vertragend of anderszins negatief kunnen werken om de beoogde Natuurvergunning tot stand te brengen.
- 12.2. Saldogever en Saldo-ontvanger zijn verplicht alle benodigde handelingen voor de overgang van de Stikstofruimte en het proces van Extern salderen tijdig en goed te verrichten en de nodige bewijsstukken, documenten en gegevens tijdig en goed aan te leveren.
- 12.3. Saldogever en Saldo-ontvanger hebben ten opzichte van elkaar een informatieplicht over de procedure en de gang van zaken omtrent de overgang van de Stikstofruimte, de procedure van intrekking van de Toestemming (dan wel een vergelijkbare handeling met hetzelfde resultaat) en de procedure betreffende de aanvraag en verlening van de Natuurvergunning.

13. Nietig of vernietigbaar

Peraaf Saldogever(s):

Peraaf Saldo-ontvanger(s):

[Redacted signature area for Saldogever(s)]

[Redacted signature area for Saldo-ontvanger(s)]

- 13.1. In geval één of meerdere van de bepalingen uit de Overeenkomst nietig of vernietigbaar zou blijken te zijn, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen uit de Overeenkomst en daarmee de Overeenkomst onverlet. Voor zover één of meerdere van de bepalingen uit de Overeenkomst nietig of vernietigbaar zou blijken te zijn, zijn Partijen gehouden om met elkaar nieuwe afspraken te maken die zoveel als mogelijk recht doen aan de intenties van Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst.

14. Aanvulling en/of wijziging Overeenkomst

Deze Overeenkomst kan slechts worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door of namens Partijen is ondertekend.

15. Schriftelijke vastlegging

- 15.1. Uit deze Overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend.
- 15.2. De partij die deze Overeenkomst als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de tiende werkdag nadat hij de Overeenkomst ondertekend heeft (een afschrift van) de door beide Partijen ondertekende Overeenkomst heeft ontvangen. Indien de partij die als eerste heeft ondertekend niet tijdig (een afschrift van) de door beide Partijen ondertekende heeft ontvangen, heeft deze partij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een afschrift van) de door beide Partijen ondertekende Overeenkomst is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

16. Kosten

- 16.1. De eventuele kosten (zoals leges) voor het (gedeeltelijk) intrekken van de Toestemming van Saldogever, komen voor rekening van Saldogever.
- 16.2. De kosten (zoals leges) die gemoeid zijn met de aanvraag van de Natuurvergunning van Saldo-ontvanger, zijn voor rekening van Saldo-ontvanger.

17. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

- 17.1. De uit deze Overeenkomst voor Saldo-ontvanger en Saldogever voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
- 17.2. Indien een van Partijen uit twee of meer (rechts)personen bestaat, geldt het volgende:
- de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
 - de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
 - de (rechts)personen waaruit die partij bestaat, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 17.3. Het is Saldogever en Saldo-ontvanger niet toegestaan en het is niet mogelijk de deze Overeenkomst of rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of te bezwaren (bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – met een pandrecht). Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

18. Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1. De Nederlandse rechter is exclusief bevoegd te oordelen over geschillen voortvloeiende uit deze Overeenkomst.
- 18.2. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag (CISG) is niet van toepassing.
- 18.3. Bij de uitleg van deze Overeenkomst wordt zoveel mogelijk aangesloten bij hetgeen is bepaald (waaronder de definiëring van begrippen) in, de systematiek van en de rechtspraak over de relevante wet- en regelgeving en beleid, waaronder (maar niet uitsluitend) de Habitatrichtlijn, de Wet natuurbescherming en de Beleidsregels over Extern salderen.

Volgt ondertekening op de volgende pagina.

Parasf Saldogever(s):

Parasf Saldo-ontvanger(s):

J

J

J

J

J
J
J

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Saldogever

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-04-2025

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-04-2025

[Redacted] J

J Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-4-25

[Redacted] J

Handtekening

Paraaf Saldogever(s):

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Saldo-ontvanger

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-04-25

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J (mede
als bestuurder van De Koalpleats
B.V.)

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J

Handtekening

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[Redacted] J

[Redacted] J
[Redacted] J
[Redacted] J

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-4-25

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

(mede als bestuurder van De
Koepleats B.V.)

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J

Handtekening

Paraaf Saldogever(s).

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[Redacted] J

[Redacted] J
[Redacted] J

[Redacted] J
[Redacted] J



AgriWald

Bijlage 3

Akte tot levering Stikstofruimte

Ondergetekenden,

Naam:

De maatschap Mts. Van der Meer-Acrionius, te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door de maten

Adres:

Fjurlånswei 6

Postcode en woonplaats:

8495 NP Aldeboarn

KvK-nummer:

01176758

E-mail:

mts_vandermeer@hotmail.com

Telefoonnummer:

06- [redacted]

Hierna ook aangeduid als:

'Saldogever', of 'partij I'

en

Naam:

De maatschap J. J. en B. van der Zijl, te dezer zake
rechtsgeldig en bevoegd vertegenwoordigd door de maten

Adres:

Wildehornstersingel 6

Postcode en woonplaats:

8506 AC Haskerhorne

KvK-nummer:

59858125

E-mail:

[redacted]@hotmail.com

Telefoonnummer:

06- [redacted]

Hierna ook aangeduid als:

'Saldo-ontvanger', of 'partij II'

partijen onder 1 en 2 worden hierna afzonderlijk ook aangeduid als 'Partij' of gezamenlijk als
'Partijen';

nemen het volgende in overweging:

Paraaf Saldogever(s):

[redacted] [redacted] [redacted]

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

- a. Saldogever heeft verbonden over te dragen aan Saldo-ontvanger, gelijk Saldo-ontvanger van Saldogever heeft aanvaard, Stikstofruimte als genoemd in de door Partijen aangegane Overeenkomst tot overdracht van Stikstofruimte (hierna 'de Stikstofruimte'), waar deze akte als Bijlage onderdeel van uitmaakt;
- b. Saldogever wenst de Stikstofruimte middels deze akte te leveren aan Saldo-ontvanger (voor het geval dat juridisch een vereiste mocht zijn);

verklaren als volgt:

1. Saldogever verklaart dat de Stikstofruimte haar toebehoort en dat zij volledig bevoegd is de Stikstofruimte onbezwaard en onbeslagen over te dragen aan Saldo-ontvanger.
2. Saldogever levert hiermee de Stikstofruimte aan Saldo-ontvanger en Saldo-ontvanger aanvaardt hiermee de levering van de Stikstofruimte van Saldogever.
3. Deze leveringshandeling laat onverlet de rechten en plichten die partijen hebben op grond van de overdracht van Stikstofruimte, bijvoorbeeld de plicht mee te werken aan het Extern salderen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Saldogever

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-04-2025

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-04-2025

[Redacted] J

Handtekening

Saldo-ontvanger

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-04-25

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-04-2025

[Redacted] J

Handtekening

Paraaf Saldogever(s):

[Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

Paraaf Saldo-ontvanger(s):

[Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-4-25

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 24-4-25

[Redacted] J
Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J (mede
als bestuurder van De Kooppleats
B.V.)

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J

Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J
Handtekening

Naam ondertekenaar:

[Redacted] J
(mede als bestuurder van De
Kooppleats B.V.)

Datum: 23-4-2025

[Redacted] J
Handtekening

Paraaf Saldogever(s):

[Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J

Paraaf Saldo-ontvanger(s)

[Redacted] J [Redacted] J [Redacted] J
[Redacted] J [Redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen