

2504.18 (P101) waterplas Waterresort te Handel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Noord-Brabant
Behandeld door	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251215 02158 000 (ingediend op 15-12-2025) 20251215 02158 001 (ingediend op 15-12-2025) 20251215 02158 002 (ingediend op 22-12-2025) 20251215 02158 003 (ingediend op 04-02-2026) 20251215 02158 004 (ingediend op 06-02-2026)

Project

Naam van dit project

2504.18 waterplas Waterresort te Handel

Projectomschrijving

Op de locatie van het voormalige vakantiepark vindt een herontwikkeling plaats door de realisatie van het park Waterresort Handel met recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen (zoals een zwembad met horeca) en een waterplas (zwemplas). Dit verzoek heeft betrekking op de aanleg van de waterplas binnen een deel van het plangebied van het te realiseren park. Het plangebied van het park heeft een groter oppervlak.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 14 VSO Rooye Asch (getekend).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
260204 WBV2504.18 B001 verstrekken aanvulling.pdf	Nee
Bijlage 1 924459 - CO_S024_260203 - conceptprofielen_waterplas.pdf	Nee
Bijlage 11 archeologie.pdf	Nee
Bijlage 12 geen aardkundige waarde.pdf	Nee
Bijlage 13 kaart inventarisatie cultuurhistorische waarde.pdf	Nee
Bijlage 3 924459 - CO_ONTG_01_overzicht grondbalans waterplas_260203.pdf	Nee
Bijlage 4 924459 - CO_S009_250618 - Situatie ontgrondingsvlak met coördinaten.pdf	Nee
Bijlage 5 WBV2504.18_R001 werkplan grondverzet v2.pdf	Nee
Documentenlijst aanvraag ontgrondingsverg versie 10 12 25.pdf	Nee
Documentenlijst aanvraag ontgrondingsverg versie 22 12 25.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2504.18 (P101) waterplas Waterresort te Handel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Geraets WBV Advies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

95072365

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

866989948

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Kapellerlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

177

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6045AD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Roermond

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

RA 1 B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

89532325

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

865011692

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Energiestraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

21

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5753RN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?

19-01-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

07:00

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

De aanleg van de waterplas wordt in fasen uitgevoerd. Dit komt omdat ook andere werkzaamheden in uitvoering zullen zijn voor de realisatie van Waterresort Handel, zoals bouwactiviteiten recreatiewoningen, aanleg kabels/leidingen, aanleg infrastructuur en de realisatie van de parkinrichting. Voor deze andere uit te voeren werkzaamheden zal zoveel mogelijk vrijkomende grond uit de waterplas worden gebruikt. Voorbeelden waarvoor vrijkomende grond wordt gebruikt: aanleg infrastructuur, realisatie parkinrichting en wit zand voor de standjes bij/aan de waterplas.

Gaat u 100.000 kubieke meter of meer ontgraven?

Nee

Bijlagen

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 gevolgen ontgroning.pdf	Nee

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 inrichting en beheer.pdf	Nee

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 beschrijving locatie.pdf	Nee

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 924459 - CO_S010_250618 - omliggende perceelnummers van ontgraving.pdf	Nee
Bijlage 4 924459 - CO_S012_250618 - OV Fase 3 - Situatie met eigendomsituatie.pdf	Nee
Bijlage 4 Overzicht kadastrale percelen.pdf	Nee
Bijlage 4 924459 - CO_S009_250618 - Situatie ontgrondingsvlak met coördinaten.pdf	Nee

Omvang ontgraving

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 924459 - CO_ONTG_01_overzicht grondbalans waterplas_251024.pdf	Nee
Bijlage 5 WBV2504.18_R001 werkplan grondverzet v2.pdf	Nee
Bijlage 5 WBV2504.18_R001 werkplan grondverzet versie 15 dec 2025.pdf	Nee

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6 20252212_BOT015_geohydrologische systeem analyse_1.pdf	Nee
Bijlage 6 20260202_BOT015_geohydrologische systeem analyse_1_1.pdf	Nee

Reden van de ontgroning

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 reden van de ontgroning.pdf	Nee

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 8 24.19401 Inmeting augustus 2024 Versie B 28-08-2024.pdf	Nee
Bijlage 8 2515602A_hoogtemeting_GPS_iov_Marc_Antonis_Vakantiepark_Grintweg_Handel_19mei2025.pdf	Nee
Bijlage 8 924459 - CO_S001_Situatie - Definitief_wijz_251007.pdf	Nee
Bijlage 8 924459 - CO_S024_250924 - conceptprofielen_waterplas.pdf	Nee

Tekening begrenzing ontgroning en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 9 924459 - CO_S001_Situatie - Definitief_wijz_251007.pdf	Nee
Bijlage 9 924459 - CO_S010_250618 - omliggende perceelnummers van ontgraving.pdf	Nee
Bijlage 9 924459 - CO_S024_250924 - conceptprofielen_waterplas.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgroning

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 veiligheid en stabiliteit ontgroning.pdf	Nee