

- Besluit Omgevingswet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 15 december 2025 een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 5.1 onder c. van de Omgevingswet ontvangen van RA 1 B.V., Energiestraat 21 te Deurne.

Het betreft de ontgrondingsactiviteit(en) in het project '*2504.18 waterplas Waterresort te Handel*' in de gemeente Gemert-Bakel. Het gaat om de aanleg van een waterplas voor recreatief gebruik als onderdeel van het vakantiepark Waterresort Handel.

De ontgrondingsactiviteiten worden uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie: P, nummers: 399, 432, 726, 778 en 791.

De aanvraag met DSO nummer 20251215 02158 is geregistreerd onder registratienummer Z-2025-19488.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- gezien de aanvraag van RA 1 B.V. van 15 december 2025;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan RA 1 B.V. vergunning te verlenen voor het project '*2504.18 waterplas Waterresort te Handel*', kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie: P, nummers: 399, 432, 726, 778 en 791, zoals weergegeven op de tekening 'Omliggende perceelnummers van ontgraving', project: 924459, bladnummer: CO_S010_250618, d.d. 18 juni 2025;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;



4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 1 is afgegeven.

Eindhoven, 25 februari 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 27 februari 2026.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal: op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2028 te zijn voltooid.

2. Werkplan en start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de volgende, bij de aanvraag gevoegde documenten:
 - het DSO-formulier;
 - Situatie met ontgrondingsvlak, projectnummer 924459, bladnummer CO_S009, d.d. 18-06-2025;
 - Werkplan grondverzet voor de aanleg van de waterplas van Waterresort Handel, kenmerk: WBV2504.18_R001_v2, d.d. 4 februari 2026;
 - Overzicht Grondbalans waterplas projectnummer 924459, bladnummer CO_ONTG_01, d.d. 03-02-2026;
 - Conceptprofielen waterplas, projectnummer 924459, bladnummer CO_S024, d.d. 03-02-2026;
 - Situatie Totaal, projectnummer 924459, bladnummer CO_S001, d.d. 07-10-2025.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;



5. Toezicht

- 5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen (en zo nodig een vaartuig) ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Soort aanvraag, bevoegd gezag en type ontgroning

Het betreft een enkelvoudige aanvraag. Op basis van artikel 5.10 lid 1 onder b. van de Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder b. van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavige aanvraag.

Typering ontgroning overeenkomstig de "Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant".

Gegeven de in de aanvraag verstrekte informatie gaat het om een functionele ontgroning:

- een ontgroning die gekoppeld is aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is. Hierbij worden alleen delfstoffen gewonnen worden die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit.

2. Gevolgde procedure

Kennisgeving aanvraag (art. 16.57 Ow)

De aanvraag is op 15 december 2025 ontvangen. De ontvangst van de aanvraag is op 19 december 2025 bekendgemaakt via officielebekendmakingen.nl. Aanvrager heeft op 22 december 2025 de aanvraag aangevuld.

Ontvangstbevestiging aanvraag

De ontvangst van de aanvraag in het DSO is per omgaande aan de aanvrager bevestigd. Aansluitend zijn op 13 januari 2026 de van toepassing zijnde procedure en beslistermijn verzonden aan de aanvrager en gemachtigde (art 16.54a Ow).

Reguliere procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking alsmede de aanvraag en de beslistermijn is afdeling 16.5.2 van de Omgevingswet en de titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De beslistermijn bedraagt 12 weken in verband met het benodigde advies van gemeente en waterschap. Aanvrager en gemachtigde zijn hier op 13 januari 2026 van op de hoogte gesteld.

Ontbrekende gegevens

Overeenkomstig artikel 4.5 Awb hebben wij aanvrager per brief/mail op 29 januari 2026 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag voor 28 maart 2026 aan te vullen. Wij hebben deze gegevens op 6 februari 2026 ontvangen. De wettelijke beslistermijn start vanaf het moment dat deze stukken zijn ontvangen.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraag Omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit, DSO-nummers: 20251215 02158, versies, -000, -001, 002, 003 en 004;
- Bijlage 1: Gevolgen ontgroning.pdf
- Bijlage 2: Inrichting en beheer.pdf
- Bijlage 3: Beschrijving locatie.pdf
- Bijlage 4:
 - Overzicht kadastrale percelen.pdf;



- Omliggende perceelnummers van ontgraving, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S010, d.d. 18-06-2025;
 - Situatie met ontgrondingsvlak, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S009, d.d. 18-06-2025;
 - OV Fase 3 -Situatie met eigendomsituatie, projectnummer 924459, bladnr.: CO_S012, d.d. 18-06-2025;
- Bijlage 5:
 - Werkplan grondverzet voor de aanleg van de waterplas van Waterresort Handel, kenmerk: WBV2504.18_R001_v2, d.d. 4 februari 2026;
 - Overzicht Grondbalans waterplas projectnummer 924459, bladnummer CO_ONTG_01, d.d. 03-02-2026;
- Bijlage 6:
 - ROOYE ASH Geohydrologische Effectbepaling van Kragten, rapp.nr: 20260202 BOT015-1.1, d.d. 2 februari 2026;
- Bijlage 7: reden van de ontgroning.pdf;
- Bijlage 8:
 - Conceptprofielen waterplas, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S024, d.d. 02-02-2026;
 - Situatie Totaal, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S001, d.d. 7-10-2025;
 - Inmeting augustus 2024, proj.nr. M405, tek.nr.: 24.19401, d.d. 28-08-2024;
 - Hoogtemeting GPS in opdracht van [REDACTED], tek.nr.: 2515602A, d.d. 19-05-2025;
- Bijlage 9:
 - Situatie Totaal, projnr 924459, bladnr.: CO_S001, d.d. 07-10-2025;
 - Omliggende perceelnummers van ontgraving, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S010, d.d. 18-06-2025;
 - Conceptprofielen waterplas, proj.nr. 924459, bladnr.: CO_S024, d.d. 02-02-2026;
- Bijlage 10: Veiligheid en stabiliteit ontgroning.pdf;
- Bijlage 11: Archeologische informatie met het rapport: Actualisatie Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen (verkennd) Plangebied De Rooye Asch, Handel, Gemeente Gemert-Bakel, SOB Research, Heinenoord, maart 2012, ISBN/EAN: 978-94-6192-065-2, Proj.nr: 1947-1202;
- Bijlage 12: Geen aardkundige waarden.pdf;
- Bijlage 13: Kaart inventarisatie cultuurhistorische waarde.pdf.

3. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Gemeente

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.20 (advies en instemming door college van B&W) van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met de gemeente Gemert-Bakel. De gemeente heeft ons op 27 januari 2026 van advies voorzien. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V. *Overwegingen, sub b) Ruimtelijke ordeningsaspecten.*

Waterschap

Overeenkomstig het gestelde in art. 4.24 (advies en instemming door dagelijks bestuur waterschap) van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft ons op 22 januari 2026 van advies voorzien. De overwegingen over dit advies zijn opgenomen in onderdeel V. *Overwegingen, sub c) (Geo)hydrologie.*



IV. M.e.r.-beoordelingsbesluit

in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit zijn, in bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) van het Omgevingsbesluit, de projecten aangewezen die:

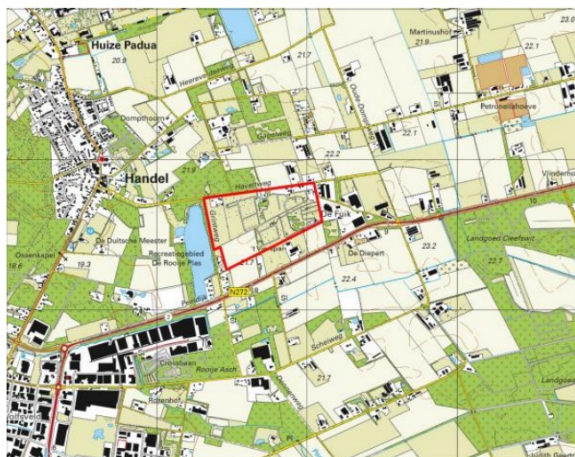
- aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt of
- waarvoor moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben en, als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Omdat het hier een functionele ontgraving betreft waarbij delfstoffenwinning geen doel op zich is, is onderdeel B1 van bijlage V (*B. winning van delfstoffen en oppervlaktestoffen*) hier niet van toepassing. Op deze aanvraag is daarmee voor de ontgrondingsactiviteit geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen aan de Haveltweg/Grintweg in Handel. De locatie betreft een voormalig vakantiepark (camping) waar een herontwikkeling plaatsvindt. Deze herontwikkeling bestaat uit de realisatie van het nieuwe park Waterresort Handel. Dit nieuw te realiseren park bestaat onder meer uit recreatiewoningen met voorzieningen (zoals een zwembad met horeca), de bijbehorende infrastructuur en een waterplas (zwemplas).



Ligging projectgebied



Overzicht waterplas binnen het park (blauw)

Er wordt volgens het plan een waterplas aangelegd. Deze is onderdeel van een vakantiepark en bedoeld voor recreatief gebruik (zwemmen en andere watergebonden activiteiten) door bezoekers. Daarnaast gaat de waterplas functioneren als opvangvoorziening voor hemelwater afkomstig van de aan te leggen verhardingen binnen het vakantiepark.

In totaal wordt circa 90.200 m³ zand/teelaarde ontgraven. De totale oppervlakte van het te ontgraven gebied bedraagt 32.040 m². Het maaiveld is gelegen op een hoogte van circa NAP +21,30+ tot circa NAP +22,30. De maximale diepte van de ontgraving bedraagt 4 meter tot een niveau van NAP+18,00. Van de totale hoeveelheid ontgraven zand wordt ca. 24.000 m³ ter plaatse toegepast en ca. 66.200 m³ afgevoerd.



Wettelijk toetsingskader

In art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving zijn de beoordelingsregels voor de ontgrondingsactiviteit opgenomen. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- a. niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- b. onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- c. de inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bij de beoordeling van de aanvraag worden in ieder geval de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen betrokken.

Provinciaal toetsingskader

Tegelijkertijd met het inwerkingtreden van de Omgevingswet zijn ook de provinciale Omgevingsverordening en de 'Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant' van kracht geworden. In de Beleidsregel wordt onderscheid gemaakt tussen functionele en multifunctionele ontgrondingen. Deze ontgroning betreft een functionele ontgroning. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt, overeenkomstig *paragraaf 5.1 functionele ontgrondingen*, bijlage 7 van de beleidsregel toegepast. Bijlage 7 bevat de handleiding over de inrichtings- en locatievoorwaarden voor de meest voorkomende categorieën functionele ontgrondingen.

De hieronder genoemde aspecten zijn bij de beoordeling van de ontgrondingsactiviteit betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Cultuurhistorische waarden;
- g. Aardkundige waarden;
- h. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Wij merken onderhavige activiteiten aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten. Er worden alleen delfstoffen gewonnen die nodig zijn voor het realiseren van de functie, als essentieel onderdeel van een verbetering van de omgevingskwaliteit. De opzet van het project '2504.18 waterplas Waterresort te Handel' past binnen de uitgangspunten van de in bijlage 7 van de beleidsregel opgenomen handleiding functionele ontgrondingen. Bij de inrichting van de gedeeltes waar gezwommen kan worden, is ook rekening gehouden met de 'Handreiking Fysieke Veiligheid Zwemmers in Oppervlaktewater' uitgegeven door Rijkswaterstaat Waterdienst.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale beleidskader voor een functionele ontgroning.



Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 90.200 m³ zand (en teelaarde) worden ontgraven. De maximale diepte van de ontgraving bedraagt 4 meter tot een niveau van NAP+18,00. Van de totale hoeveelheid ontgraven zand wordt ca. 24.000 m³ ter plaatse toegepast en ca. 66.200 m³ afgevoerd.

De ontgraving van de plas vindt in fases plaats, waarbij eerst de bovenlaag wordt verwijderd. Om de ontgraving beheersbaar te houden wordt bij de aanleg van de waterplas met vakken gewerkt. Dit om ervoor te zorgen om zo min mogelijk hinder van het opkomende grondwater te ondervinden. Als voor het betreffende vak de einddiepte van de waterplas is gerealiseerd zal worden gestart met het volgende vak. Het voornemen is om de ontgraving te starten met een vak in de zuidwesthoek van de locatie en om vervolgens tegen de klok in te werken.

De ontgraven grond wordt in tijdelijk depots gezet en vanaf daar buiten het werk afgevoerd. De afvoerroute is met de gemeente afgestemd.

De start van de ontgronding is gepland na afgifte van de vergunning, in het eerste kwartaal van 2026. De werkzaamheden voor de aanleg van de waterplas worden gefaseerd uitgevoerd en zijn na ca. 1 jaar afgerond. Het totale project wordt uiterlijk op 31 december 2028 opgeleverd.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- DSO-formulier ontgrondingsactiviteit met nummer: 20251215 02158;
- Situatie met ontgrondingsvlak, projectnummer 924459, bladnummer CO_S009, d.d. 18-06-2025;
- Werkplan grondverzet voor de aanleg van de waterplas van Waterresort Handel, kenmerk: WBV2504.18_R001_v2, d.d. 4 februari 2026;
- Overzicht Grondbalans waterplas projectnummer 924459, bladnummer CO_ONTG_01, d.d. 03-02-2026;
- Conceptprofielen waterplas, projectnummer 924459, bladnummer CO_S024, d.d. 03-02-2026;
- Situatie Totaal, projectnummer 924459, bladnummer CO_S001, d.d. 07-10-2025.

Gegeven de hiervoor aangegeven werkwijze zijn er in combinatie met de maximale aanlegdiepte en de aangegeven taluds geen redenen om aan te nemen dat de ontgraving niet veilig en stabiel is.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Op de locatie is het Omgevingsplan / bestemmingsplan Rooye Asch 2013 van toepassing. Overeenkomstig het gestelde in art. 4.20 (advies en instemming door college van B&W) van het Omgevingsbesluit is contact gezocht met de gemeente Gemert-Bakel. De gemeente geeft in de, door ons op 27 januari 2026 ontvangen, reactie "Memo waterplas" het volgende aan:

- *Omgevingsplan: Vanuit het tijdelijk deel omgevingsplan 'bestemmingsplan Rooye Asch 2013' is de plas passend. De plas heeft een oppervlakte van ten minste 8.000m². Hiervoor is verder geen vergunning nodig vanuit de gemeente.*
- *Ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden: Voor de benodigde ontgrondings-en-inrichtingswerkzaamheden is op grond van het geldende omgevingsplan geen omgevingsvergunning noodzakelijk.*



Conclusie toetsing omgevingsplan: De voorgenomen ontgrondingsactiviteiten zijn passend binnen de aangegeven bestemmingen en gebiedsaanduidingen. Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

In de huidige situatie is ter plaatse van de plas een verhang in grondwaterstanden aanwezig richting het westen (de grondwaterstromingsrichting). In de nieuwe situatie is een plas aanwezig met een constant peil over het gebied van de plas. Hierdoor neemt het verhang van de grondwaterstand ten oosten van de plas af (bovenstrooms) en ten westen van de plas toe (benedenstrooms). De toename in grondwaterstand wordt voor een groot deel gedempt door de bestaande Rooije plas. De verschillen zijn het grootst in de GHG-situatie. Dit is een logisch gevolg, omdat het verhang in de GHG-situatie van het noordoosten naar zuidwesten van de plas ongeveer 0,9 m is. Dit verhang is voor de GLG-situatie en de gemiddelde grondwaterstand ongeveer 0,6 m. Dit is in lijn met de kleinere omvang van de effecten in deze situaties. Er liggen geen natuurgebieden, Natura-2000 gebieden, grondwaterafhankelijke natuur en gebieden met archeologische waarden binnen de invloed van de geplande plas. Er zitten geen klei, leem of veenlagen in het bereik van de waterstandsverlaging en er is dus geen risico op inklinking van grond.

Het waterschap Aa en Maas heeft ons met het '*Advies Planadvies en vergunning*' van 22 januari 2026 voorzien van advies. Het waterschap geeft aan dat:

- *voor de activiteiten is geen melding bij of vergunning van het waterschap Aa en Maas benodigd. De Waterschapsverordening voor het lozen van hemelwater door de toename van verhard oppervlak is niet van toepassing omdat er geen aansluiting is op het oppervlaktewatersysteem van het waterschap Aa en Maas. Er wordt met de activiteiten voldaan aan de aanwijzing in paragraaf 2.1.20 Oppervlaktewaterlichaam aanleggen, wijzigen of dempen.*

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect (geo)hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Mede in het kader van de geplande bouwwerkzaamheden is er op het hele terrein een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. In artikel 5.1 onder 1 e respectievelijk 5.1 onder 2 g, zijn zowel de Natura 2000-activiteit als de Flora en Fauna-activiteit als afzonderlijke activiteiten opgenomen. Bij deze aanvraag voor de ontgrondingsactiviteit worden deze niet beoordeeld.

Landschappelijk gezien, zijn er geen andere waarden aanwezig dan waar de gemeente eerder al in het vigerende Omgevingsplan (bestemmingsplan) een afweging over heeft gemaakt.

Wij constateren dat de gevolgen van de ontgroning op de natuur- en landschappelijke waarden als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.



Ad. f. Aardkundige Waarden

De te ontgronden locatie ligt niet in een gebied dat op de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart is aangeduid als aardkundig waardevol gebied.

Met betrekking tot het aspect aardkundige waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied.

Ad. g. Cultuurhistorische en Archeologische Waarden

De ontgrondingsactiviteit vindt niet plaats in een gebied dat op de Cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde of in een gebied met een zeer hoge of hoge historische geografische waarde of historische groenstructuren.

Met betrekking tot het aspect Cultuurhistorische en Archeologische waarden zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het projectgebied.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen:

- zien wij geen redenen om de aanvraag voor de vergunning op grond van art. 8.76 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving te weigeren, en
- verlenen wij de vergunning.