

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Kooigootsweg 7, Beltrum

Gemeente

Berkelland

Activiteit

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

DSO-nummer

202511101260

Beste [REDACTED]

Op 28 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Kooigootsweg 7, Beltrum waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis en boerenwaluw. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

2 van 16

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens [REDACTED] voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de boerenzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 11 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11 februari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 10 februari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een natuurvergunning (Nbw-vergunning) verleend met zaaknummer 2017-009504 voor het houden van gespeende biggen, kraamzeugen, guste en dragende zeugen, dekberen en opfokzeugen en de intrekking van deze ontheffing onder zaaknummer 2025-013712.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving,

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door [REDACTED] voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Boerenzwaluw (<i>Hirundo rustica</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Kooigootsweg 7 te Beltrum zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 12 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

5 van 16

provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen en boerenzwaluwen².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

6 van 16

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Boerenwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode, de periode waarin het nest wordt gebouwd of de periode waarin eieren en/jongen aanwezig zijn van de boerenwaluw gewerkt. Globaal is dit van 15 april tot 15 augustus.

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor boerenwaluw. Voorheen werden de toegangsdeuren bewust open gehouden voor de boerenwaluw. Het ongeschikt maken van de locatie zal gebeuren door de toegangsdeuren gesloten te houden voor aanvang van het broedseizoen. Een deskundige op het gebied van de boerenwaluw dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren vóór de broedperiode, die globaal loopt van 15 april tot 15 augustus, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt een nadere controle plaats of de boerenwaluw echt geen nest heeft in de te slopen schuur. Indien bij de controleronde nog boerenwaluwen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen boerenwaluwen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van boerenwaluw worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De boerenwaluwtil wordt iedere 5 jaar voor de start van de broedperiode van de soort gecontroleerd en beschadigingen worden gerepareerd.

Vleermuizen

26. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion-flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
27. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
28. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

8 van 16

werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.

29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
31. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De initiatiefnemer is voornemens om in het kader van de Landelijke Beëindiging Veehouderijbedrijven (LBV) aanwezige stallen de slopen, de bestaande woning te splitsen en enkele nieuwe woningen te realiseren. De planlocatie is gelegen aan Kooigootsweg 7 te Beltrum. De volgende werkzaamheden staan gepland: het slopen van bestaande bedrijfsgebouwen van ongeveer 4500m², het afvoeren van puin, het herinrichten van de planlocaties en het plaatsen van enkele nieuwe woningen met twee bijgebouwen. De beoogde planning is om te starten met het slopen van de bebouwing in augustus 2026. De geschatte doorlooptijd van de werkzaamheden is 1 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan en ecologisch werkprotocol Kooigootsweg 7 Beltrum” (Ecochore natuurtechniek, november 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, steenuil, steenmarter, kleine marterachtigen en vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

9 van 16

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Boerenzwaluw	15 nesten	15 nesten
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de boerenzwaluw voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 6 vleermuiskasten (JIVO VLKE01 of vergelijkbaar) aan de noord- en oostzijde van de te behouden woning opgehangen. Daarnaast zullen er 6 verblijfplaatsen worden gecreëerd in de constructie van de boerenzwaluwtil, met maatvoeringen conform het kennisdocument (bxhxd = 15 x 30 x 2 cm).	Met maatwerk worden in alle drie de nieuwbouwwoningen op 3 windrichtingen de spouwmuren toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Elke verblijfplaats zal een minimale oppervlakte van 2m ² hebben. De luchtspouw wordt minimaal 3 cm breed. Er wordt gripgaas aangebracht op de isolatielaag. Per toegankelijke spouwruijnte zal 1 entreesteen worden geplaatst (type VLKI 08 van Jivo Natuurtechniek of vergelijkbaar). De entreesteen dient minimaal op 4 meter hoogte aangebracht te worden.
Boerenzwaluw	n.v.t.	Er zal een permanente boerenzwaluwtil worden geplaatst binnen de grenzen van het plangebied. Deze dient ter mitigatie van 30 kunstnesten.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd en er is nader onderzoek gedaan naar huismus, steenuil, steenmarter en kleine marterachtigen en vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn de nesten van de boerenwaluw en de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gevonden. Zodoende is voor deze soorten vastgesteld dat het project leidt tot negatieve effecten. Het onderzoek is volledig en er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een deskundige ecooloog van een adviesbureau. Het onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente protocollen en kennisdocumenten en is als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mogelijke negatieve effecten op de gevonden verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen. Voor de gewone dwergvleermuis vindt er tijdelijke mitigatie plaats van de verblijfplaatsen met mitigatiefactor 4. Gezien de ligging van het projectgebied wordt er voor 50% gemitigeerd met gevelkasten en voor 50% met in de boerenwaluwtil geïntegreerde kasten. Voor de permante mitigatie komen er spouwmuuren beschikbaar in de nieuwe bebouwing. De nesten van de boerenwaluw zijn in beginsel niet beschermd, maar het gaat hier om 15 paartjes en daarmee is de locatie van wezenlijk belang voor de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Het is van belang dat er alternatieve nestlocaties voorhanden zijn binnen de direct omgeving van het plangebied. Om de slagingskans op het ontdekken en functioneren van alternatieven te vergroten en een stabiele populatie te behouden wordt er ter mitigatie een boerenwaluwtil geplaatst. In de til wordt ook geluidsnabootsing geplaatst, en hierdoor wordt de trefkans vergroot. Tevens zal het gebruik van de til op vrijwillige basis worden gemonitord door het adviesbureau, om de effectiviteit te onderzoeken en deze kennis toe te passen in toekomstige projecten.	Ja

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

11 van 16

De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De initiatiefnemer maakt gebruik van de LBV-regeling, een subsidieregeling voor veehouders om te stoppen met hun bedrijf. Dit met het doel de stikstofuitstoot te verminderen en kwetsbare natuurgebieden te beschermen. Dit maakt dat de werkzaamheden onlosmakelijk met de locatie en de veehouder zijn verbonden. Als er een andere optie wordt gekozen, zoals het in stand houden van de stallen of het eventueel renoveren van de stallen, dan wordt er niet voldaan aan de eisen zoals beschreven in de LBV-regeling. In de planning en werkwijze wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de broedperiode van de boerenwaluw.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Voor de boerenwaluw is het belang van de volksgezondheid aangedragen. Voor de gewone dwergvleermuis is het belang <i>dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten</i> aangedragen. De meeste van de te slopen schuren hebben een dak bestaande uit asbesthoudende golfplaten. Het inademen van asbestvezels brengt gezondheidsrisico's met zich mee. Door het verwijderen van asbest en het slopen van de schuur worden deze gezondheidsrisico's weggenomen. Het stoppen van deze veehouderij zal zorgen voor een verminderde stikstofuitstoot en hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het verlagen van de stikstofdepositie op overbelaste Natura2000 gebieden. Hiermee wordt een wezenlijke bijdrage geleverd aan het oplossen van de landelijke stikstofcrisis. Daarnaast is er een heersende woningnood in Nederland en vormt de mogelijkheid om extra woningen te realiseren op dit perceel eveneens een belangrijk maatschappelijk doel.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Binnen de beoogde ontwikkeling is er sprake van het wegnemen van 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 15 nesten van de boerenwaluw. Er worden voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke en permanente verblijfsvoorzieningen aangebracht. Voor de boerenwaluw vinden er verzachtende maatregelen plaats door permanente mitigatie met een boerenwaluwtil. Na de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de boerenwaluw. Op lokaal niveau borgen deze maatregelen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan	Ja

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

12 van 16

de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de boerenwaluw.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1 Kaart van het plangebied (rood omlijnd) en de bebouwing die gedeeltelijk gesloopt gaat worden (geel omlijnd). Adres van het plangebied is Kooigootsweg 7 te Beltrum.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

14 van 16

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2 Locatiebepaling van de tijdelijke vleermuisvoorziening aan het oorspronkelijke woonhuis (blauwe kader). Er komen hier 6 vleermuisvoorzieningen te hangen, verdeeld over de noord- en zuidgevel van het huis. Daarnaast is de locatiebepaling van de boerenwaluwtel aangegeven met de rode ster.

25 februari 2026

2025-015414

Blad

15 van 16



Figuur 3 Situatietekening van de toekomstige inrichting van het plangebied. In alle drie de nieuwbouwwoningen worden op 3 windrichtingen de spouwmuren toegankelijk gemaakt voor vleermuizen als permanente mitigatie.

Datum

25 februari 2026

Zaaknummer

2025-015414

Blad

16 van 16



Figuur 4 Voorbeeld van een kunstmatige boerenzwaluwtel.



Figuur 5 Binnenkant van de boerenzwaluwtel met nestgelegenheid voor de boerenzwaluw.