



Projectplan en Ecologisch werkprotocol

Kooigootsweg 7 Beltrum



Dit rapport is gedrukt op
100% FSC-papier



november 2025
rapportnummer: 252180

Colofon

**Titel:**

Projectplan en ecologisch werkprotocol
Kooigootsweg 7 Beltrum

In opdracht van:**Uitgevoerd door:**

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

M 06-
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Auteur:**Collegiale toetsing:**

Datum: november 2025

Status: definitief

Foto voorzijde: gewone dwergvleermuis, boerenzwaluw, kerkuil
en een deel van het plangebied

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats
op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met
JIVO-Natuurtechniek aan versterking van natuur en landschap



INHOUD

INHOUD	2
1. INLEIDING	1
1.1 AANLEIDING	1
1.2 DOEL	1
1.3 STATUS	2
1.4 LEESWIJZER	2
2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN	3
2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	3
2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN	4
2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN	4
2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN	4
2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING	4
2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN	5
3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA	6
3.1 VLEERMUIZEN	6
3.1.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS – PIPISTRELLUS PIPISTRELLUS	6
3.1.2 TE TREFFEN MAATREGELEN	6
3.1.2.1 Bestaande verblijfplaatsen	6
3.1.2.2 Nieuwe verblijfplaatsen	8
3.2 BOERENZWALUW	9
3.2.1 TE TREFFEN MAATREGELEN	9
3.2.1.1 Bestaande verblijfplaatsen	9
3.2.1.2 Nieuwe verblijfplaatsen	10
3.3 FAUNA ALGEMEEN	12
4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL	13
4.1 SAMENVATTING TIJDELIJKE EN PERMANENTE MAATREGELEN	13



1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Kooigootsweg 7 te Beltrum, gemeente Berkelland, is eigenaar familie [REDACTED] voornemens in het kader van de Landelijke Beëindiging Veehouderijbedrijven (LBV) regeling de aanwezige stallen te slopen en enkele nieuwe woningen te plaatsen.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op aanwezige flora en fauna. Om eventueel negatieve effecten in kaart te brengen, is in 2025 aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar verschillende beschermde diersoorten.

In de opgestelde rapportage¹ is, aan de hand van het uitgevoerde ecologisch onderzoek, getoetst of er sprake is of kan zijn van schade aan beschermde soorten of hun verblijfplaatsen. In de te slopen bebouwing zijn tijdens het onderzoek drie vaste verblijfplaats aangetroffen van gewone dwergvleermuis en een broedlocatie met 15 nesten van boerenwaluw.

Door de voorgenomen sloop van de schuren is er sprake van het wegnemen/aantasten van deze verblijfplaatsen. Hiervoor wordt een vergunning van de Omgevingswet (OW) aangevraagd in het kader van Flora- en Fauna-activiteiten.

Onderliggend projectplan en ecologisch werkprotocol is opgesteld ten behoeve van het zorgvuldig handelen om schade aan individuen en de populaties te voorkomen of te minimaliseren van de soorten:

Zoogdieren:



Gewone dwergvleermuis

Pipistrellus pipistrellus

Vogels:



Boerenwaluw

Hirundo rustica

1.2 DOEL

Dit projectplan/ecologisch werkprotocol heeft tot doel:



Beschrijven van maatregelen om schade aan de lokale populaties en individuen te voorkomen of te minimaliseren;



Onderbouwingen geven ten behoeve van de vergunningsaanvraag;



Invulling te geven aan de zorgplicht zoals deze door de Omgevingswet wordt opgelegd aan de initiatiefnemer.

Door het uitvoeren van de in dit werkprotocol beschreven maatregelen, wordt op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de aanwezige beschermde ecologische waarden in relatie tot de te slopen gebouwen en de directe omgeving.

De uitvoerende partij in het veld en de opdrachtgever zijn verantwoordelijk voor een juiste uitvoering en het juiste handelen zoals is beschreven in dit werkprotocol. Bij controle van het bevoegd gezag kan dit document worden overhandigd ter onderbouwing van de werkzaamheden.

¹ Gelderblom, J. 2025. Addendum: Aanvullend ecologisch onderzoek Kooigootsweg 7 Beltrum. Rapportnummer: 252180. Ecochore Natuurtechniek.

Dit werkprotocol is erop gericht de aanwezige populaties binnen het plangebied en de directe omgeving te behouden en schade aan individuen te voorkomen. Door het uitvoeren van de in dit protocol beschreven maatregelen en methoden, wordt de aanwezigheid van de populatie en individuen van de gewone dwergvleermuis en boerenwaluw gewaarborgd. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het nieuw aanbrengen van permanente mitigerende maatregelen voor deze soorten, wordt een vergunning aangevraagd bij het bevoegd gezag – provincie Gelderland.

1.3 STATUS

Het is noodzakelijk dat dit werkprotocol voorafgaande aan de werkzaamheden wordt vastgesteld door opdrachtgever en opdrachtnemer en dat tijdens de werkzaamheden aantoonbaar wordt gehandeld conform de in dit werkprotocol opgenomen methoden. Dit ‘aantoonbaar handelen’ kan worden gerealiseerd door het beschrijven van de werkzaamheden in een logboek.

Tijdens de uitvoering dient dit werkprotocol op de werklocatie aanwezig te zijn en dient de inhoud ervan bekend te zijn bij de betrokken werknemers. Bij aanpassingen van de werkzaamheden is het afstemmen met een deskundig ecoloog noodzakelijk - zie onderstaand kader.

1.4 LEESWIJZER

Dit ecologisch werkprotocol is opgebouwd uit een aantal elementen dat de voorgestelde mitigatieopgave en werkzaamheden onderbouwt. Een samenvatting van de uit te voeren werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 4.

-  In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten beschreven waarin de gevolgen van de werkzaamheden op de beschermde soorten wordt getoetst.
-  In hoofdstuk 3 worden de aangetroffen beschermde soorten beschreven en worden de maatregelen weergegeven die noodzakelijk zijn om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen of te minimaliseren en de functionaliteit van voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te bewaren.

Kader: Ter zake kundige / deskundig ecoloog

Met een ter zake kundige / deskundig ecoloog wordt bedoeld een deskundige die voor de situatie en soorten waarvoor hij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

-  op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of
-  als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, Staatsbosbeheer of een terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie) en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenmonitoring en/of -bescherming.



2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten beschreven ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Op deze uitgangspunten en de in hoofdstuk 3 beschreven ecologische kenmerken per diersoort, zijn de noodzakelijke mitigatiestappen beschreven.

2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Aan de Kooigootsweg 7 te Beltrum, gemeente Berkelland, is eigenaar familie [REDACTED] voornemens in het kader van de Landelijke Beëindiging Veehouderijbedrijven (LBV) regeling de aanwezige stallen te slopen, de bestaande woning te splitsen en enkele nieuwe woningen met opstallen te realiseren.

Samengevat betreft het de werkzaamheden:

-  Slopen van bestaande bedrijfsgebouwen van ongeveer 4500 m²;
-  Afvoeren puin;
-  Herinrichting planlocatie;
-  Plaatsen van enkele nieuwe woningen met twee bijgebouwen – zie figuur 1.



Figuur 1: situatietekening met toekomstige situatie (bron: Pit Bouwadvies).

2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zullen globaal in de onderstaande perioden worden uitgevoerd - planning is bij benadering. De onderdelen worden in onderliggend projectplan verder uitgewerkt.

 Ongeschikt maken te slopen bebouwing:

- Augustus 2026

 Start sloopwerkzaamheden:

- Vanaf augustus 2026, maximaal 2 weken na ongeschikt maken
- Geschatte doorlooptijd inclusief nieuwbouw circa 1 jaar

Mitigerende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten:

 Aan te brengen tijdelijke vleermuisvoorzieningen:

- Uiterlijk 1 april 2026

 Realiseren permanente voorzieningen:

- Vleermuisvoorzieningen
 - Spouwmuren - tijdens nieuwbouw
 - Verblijven integreren in boerenwaluwvoorziening
- Boerenwaluwvoorziening
 - Alternatieve nestlocaties – voor aanvang broedseizoen (begin maart '26)

2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN

In de te slopen stallen zijn 3 zomerverblijven van gewone dwergvleermuis en 15 nesten van boerenwaluw aangetroffen.

Door de geplande werkzaamheden, zullen de zomerverblijven van gewone dwergvleermuis en de nesten van boerenwaluw worden verwijderd. Hiervoor wordt een vergunning aangevraagd van Artikel 11.46 lid 1 onder B en D (Bal) (gewone dwergvleermuis) en 11.37 lid 1b (Bal) (boerenwaluw). Door het treffen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen, kan redelijkerwijs worden gesteld dat er geen individuen worden geschaad en de lokale populaties behouden blijven.

In het volgende hoofdstuk is beschreven welke negatieve effecten er concreet kunnen ontstaan en op welke wijze deze worden voorkomen of worden gemitigeerd.

2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN

2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING

De werkzaamheden zijn locatie gebonden waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten.

De overheid heeft de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (LBV) regeling opgesteld om veehouders die willen stoppen te ondersteunen. Het is een stimuleringsmaatregel vanuit de overheid met als doel de stikstofneerslag op kwetsbare natuur in Natura 2000-gebieden naar beneden te brengen.



De LBV-regeling biedt tevens kansen voor wie wil herontwikkelen in het buitengebied. De sloop van de veestallen biedt mogelijkheden voor het realiseren van woningbouw. Alleen het achterwege laten van sloop en nieuwbouw vormt een alternatief met minder direct effect. Om aan de LBV-regeling te voldoen is dit niet mogelijk.

2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN

Zoals in de alternatieven afweging beschreven is de LBV-regeling ontwikkeld om veehouders te ondersteunen in beëindiging van hun bedrijfsactiviteiten. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het verminderen van stikstofuitstoot. Hiermee wordt een wezenlijke bijdrage geleverd aan het oplossen van de landelijke stikstofcrisis. Naast het herstel en versterking van kwetsbare natuur heeft een verminderde uitstoot eveneens een positieve uitwerking op de volksgezondheid.

De heersende woningnood in Nederland en de grote woningbouwopgaaf die door de Rijksoverheid in Nederland is opgelegd, vormt de mogelijkheid om extra woningen op het perceel te realiseren eveneens een belangrijk maatschappelijk doel.

Gezien het bovenstaande is er sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang en belangen voor ruimtelijke ontwikkelingen zoals bedoeld voor soorten van de Habitatrichtlijn. Eveneens is er belang in het kader van de volksgezondheid zoals bedoeld voor soorten van de Vogelrichtlijn. Hierom wordt een vergunning aangevraagd voor de verboden:

 Gewone dwergvleermuis	- Pipistrellus pipistrellus	- Artikel 11.46 lid B en D
 Boerenwaluw	- Hirundo rustica	- Artikel 11.37 lid 1B

3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke werkwijze dient te worden gevolgd om negatieve effecten op de beschermde soorten te voorkomen.

3.1 VLEERMUIZEN

Vleermuizen leven binnen een netwerk van verschillende verblijfplaatsen in bomen en in gebouwen, maar zijn afhankelijk van de aanwezigheid van voedsel. De belangrijkste voedselbron voor vleermuizen wordt gevormd door insecten en andere geleedpotigen, die gedurende het jaar sterk onderhevig zijn aan schommelingen qua beschikbaarheid. In mei verzamelen de vrouwtjes zich in voortplantingskolonies (kraamverblijven) voor het werpen van hun jong, de mannen verblijven solitair of in kleine mannengroepen vaak in de nabijheid van een kraamkolonie. Vervolgens trekken ze in augustus en september naar hun paarverblijfplaatsen of ontmoeten elkaar in mogelijke winterverblijfplaatsen om te paren. De periode september - oktober is voor vleermuizen ook een belangrijke periode aangezien zij dan een vetreserve voor de winterslaap moeten opbouwen (Dietz., C et al, 2011). Vanaf november tot en met maart verblijven vleermuizen vaak in hun winterverblijf. Jaarlijks gebruiken ze afwisselend de verschillende verblijfplaatsen binnen hun netwerk.

3.1.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS – PIPISTRELLUS PIPISTRELLUS

In het plangebied zijn 3 zomerverblijven van gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan 1 verblijf vermoedelijk ook als paarverblijf in gebruik is. Twee verblijven bevinden zich in te slopen schuren. Het derde verblijf bevindt zich aan de achterzijde van het oorspronkelijke woonhuis. Dit gebouw blijft behouden, maar zal gesplitst gaan worden waardoor de overweging is gemaakt voor deze locatie ook mitigerende maatregelen te nemen. Door de sloop van de schuren en het splitsen van de bestaande woning zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan.

Gezien het bovenstaande is het noodzakelijk tijdelijke en permanente mitigerende (lees verzachtende) maatregelen te treffen om te voorkomen dat individuen worden geschaad en schade ontstaat aan de lokale populatie.

3.1.2 TE TREFFEN MAATREGELEN

3.1.2.1 Bestaande verblijfplaatsen

Periode van de ingreep

Voor voorlopige planning voor de sloop van de kapschuur is globaal augustus 2026. Deze startperiode valt buiten de kwetsbare kraam- en winterslaapperiode van gewone dwergvleermuis. Doordat de daadwerkelijk sloop afhankelijk is van diverse factoren, wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat het startmoment kan worden verschoven. Door de verblijfplaats in de gunstige periode ongeschikt te maken, zullen individuen het verblijf hebben verlaten en kunnen de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden vervolgens op elk gewenst moment opgestart worden.

Doordat aanwezigheid van vleermuizen tijdens de sloop in de schuren mogelijk is, moeten maatregelen worden getroffen om bezetting te voorkomen, dan wel om eventueel aanwezige dieren zelfstandig te laten vertrekken.

Door het ongeschikt maken van de schuren in de minst kwetsbare perioden (niet in de kraam- en winterperiode), wordt de ingreep afgestemd op de ecologie van de soort.



Ongeschikt maken verblijfplaats

De schuren worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn, zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen – zie voor enkele voorbeelden figuur 2. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor álle voorkomende vleermuissoorten (inclusief grotere soorten) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.



Figuur 2: Voorbeelden van werende voorzieningen met exclusion flaps op gevels

Het ongeschikt maken is alleen toegestaan in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Middels bovenstaande methode wordt een maximale inspanning geleverd om schade aan individuen te voorkomen.

Samenvattend en voorwaarden ongeschikt maken verblijfplaats:

-  Ongeschikt maken uitsluitend tijdens perioden met relatief warme nachten ($> 10^{\circ}\text{C}$) met gunstige weersomstandigheden uitvoeren.
-  Geef de vleermuizen een paar dagen de tijd om zelfstandig te vertrekken na het ongeschikt maken.
-  Voor de start van de sloop altijd een vleermuisonderzoeker laten controleren of het gebouw 'vleermuisvrij' is om schade aan de individuen te voorkomen. Bij aanwezigheid van vleermuizen zijn aanvullende maatregelen en extra controle noodzakelijk.

3.1.2.2 Nieuwe verblijfplaatsen

Aantal te treffen voorzieningen

Voor de gewone dwergvleermuis is het noodzakelijk maatregelen te treffen voor het mitigeren van 3 zomerverblijven. Om de kans op vestiging te vergroten en een stabiele populatie te behouden, wordt als uitgangssituatie een ruime compensatieverhouding van 1:4 gehanteerd, conform de beschrijving in het 'Kennisdokument Gewone dwergvleermuis'.

Gewenningstijd

Voor zomerverblijfplaatsen wordt als richtlijn een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden binnen het actieve seizoen (1 april-1 november) gehanteerd.

Voorzieningen

Voor het aantal te realiseren (tijdelijke) voorzieningen wordt een verhouding van 1:4 gehanteerd. Doordat in de schuren 3 zomerverblijven worden aangetast, zijn minimaal 12 alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk.

Tijdelijke voorzieningen

Om voldoende (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen te realiseren, worden 6 vleermuiskasten (JIVO VLKE01 of vergelijkbaar, zie foto 1) aan de te behouden woning opgehangen, op verschillende windrichtingen. De overige 6 verblijfplaatsen worden gerealiseerd in de te bouwen boerenwaluwtel en zullen tevens als permanente verblijfplaatsen dienen.

Permanente voorzieningen

Zoals aangegeven worden ter mitigatie deels direct permanente verblijven gerealiseerd. Hierbij worden minimaal 6 zomer-, paar-, en kraamverblijfplaatsen gecreëerd in de constructie van de te plaatsen boerenwaluwtel (zie H 3.2.1.2), met maatvoeringen conform het kennisdocument.

Nieuw te bouwen woningen

In de nieuw te bouwen woningen worden op verschillende windrichtingen spouwmuur toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt toegepast op minimaal 3 windrichtingen. Deze locaties kunnen fungeren als zomer-, balts-/paar- of winterverblijfplaats. Conform het Bouwbesluit is het toegestaan deze maatregelen toe te passen.

De luchtsponw wordt minimaal 3 cm breed uitgevoerd tussen buitenblad en isolatiemateriaal; op de isolatielaag wordt gripgaas aangebracht van enkele m² per verblijf. Per toegankelijke sponwruimte zal één entreesteen (VLKI 08, Jivo Natuurtechniek (zie figuur 3) of vergelijkbaar) worden toegepast. De entreestenen dienen op minimaal 3-4 meter hoogte te worden aangebracht. Belangrijk is dat de entreestenen niet worden aangelicht met eventueel aan te brengen toekomstige tuin- of erfverlichting.

Door de voorgestelde maatregelen ontstaat er een ruim aanbod van nieuwe permanente verblijfplaatsen. Door de keuze voor twee typen verblijven wordt een extra slagingskans gerealiseerd.



Figuur 3: Entreesteen – VLKI 08 - Jivo Natuurtechniek.

Afweging – resultaat

Er zal sprake zijn van een grootschalige verandering in het aanbod en het functioneren van verblijfplaatsen. Door het realiseren van een ruim aanbod aan potentieel geschikte permanente verblijflocaaties bestaande uit verschillende typen verblijfplaatsen, kan worden gesteld dat in het plangebied een forse toename aan potentieel geschikte verblijfplaatsen wordt gerealiseerd. Doordat de permanente verblijven ruim voor de daadwerkelijk aantasting van het zomerverblijf worden gerealiseerd, wordt te allen tijde geborgd dat er een ruim aanbod aan verblijfplaatsen aanwezig is.

Doordat het leefgebied (foerageermogelijkheden en vliegroutes) niet wordt aangetast, kan gezien het bovenstaande, worden gesteld dat behoud van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen is geborgd. Door deze waarborging zal de lokale populatie van gewone dwergvleermuizen geen negatieve effecten ondervinden en blijft de lokale populatie binnen het plangebied behouden. Hierdoor is de gunstige staat van instandhouding geborgd.

Door toepassing van het bovenstaande komt de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen niet in het geding en zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.

3.2 BOERENZWALUW

In een van de te slopen stallen is een nestlocatie van 15 nesten van boerenzwaluw aangetroffen. Door de sloop van het gebouw zal deze locatie verdwijnen.

Gezien het bovenstaande is het noodzakelijk permanente mitigerende (lees verzachtende) maatregelen te treffen om te voorkomen dat individuen worden geschaad en schade ontstaat aan de lokale populatie.

3.2.1 TE TREFFEN MAATREGELEN

3.2.1.1 Bestaande verblijfplaatsen

Periode van de ingreep

De sloop van de schuren zal worden gestart vanaf augustus 2026. Deze startperiode valt aan het eind van de broedperiode van boerenzwaluw. De boerenzwaluw is een koloniebroeder, die ieder jaar vanuit het zuiden terugkeert naar dezelfde nestlocatie. De nesten van boerenzwaluw zijn in beginsel niet beschermd, maar omdat het hier om 15 paartjes gaat, is de locatie van wezenlijk belang voor de plaatselijke populatie.

Doordat de uitvoering van de werkzaamheden afhankelijk is van diverse factoren, wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat het startmoment kan worden verschoven. In dat geval worden de te treffen maatregelen afgestemd op de ecologie van de soort met betrekking tot de periode in het jaar. Hierdoor is het mogelijk dat op elk gewenst moment in het jaar, met in achtneming van de ecologische voorzorgsmaatregelen, gestart kan worden.

Ongeschikt maken verblijfplaats

De broedlocatie betreft een van de varkensschuren, waarbij de eigenaren de toegangsdeuren bewust openhouden om boerenwaluwen toegang te geven. Ongeschikt maken van de locatie kan, door simpelweg de toegangsdeuren gesloten te houden voor aanvang van het broedseizoen. Hierdoor zullen terugkerende exemplaren in de directe omgeving op zoek gaan naar alternatieve nestlocaties en zullen overige werende maatregelen niet noodzakelijk zijn. Individuen zullen niet geschaad worden.

3.2.1.2 Nieuwe verblijfplaatsen

Aantal te treffen voorzieningen

Voor boerenwaluw is het van belang dat er een alternatieve nestlocatie voorhanden is binnen de directe omgeving van het plangebied. De soort heeft de voorkeur voor stallen met vee. Om de slagingskans op het ontdekken en functioneren van alternatieven te vergroten en een stabiele populatie te behouden, wordt als uitgangssituatie een minimale compensatieverhouding van 1:2 gehanteerd.

Gewenningstijd

Boerenwaluw is een opportunistische soort die, bij terugkomst uit het zuiden in het voorjaar, op zoek gaat naar nestlocaties in geschikt habitat met voldoende voedselaanbod. Hierdoor is geen vaste periode van gewenningstijd voorgeschreven, maar dienen alternatieve nestlocaties voor aanvang van het broedseizoen (vanaf begin maart) gereed te zijn.

Permanente broedlocatie

Boerenwaluw is afhankelijk van bebouwing en heeft de voorkeur voor een omgeving met vee. Om voldoende alternatieve nestlocaties aan te bieden, dienen 30 kunstnesten te worden geplaatst in de directe omgeving van het plangebied. Hiervoor zal een permanente boerenwaluwtil binnen de grenzen van het plangebied worden geplaatst (zie foto 2).

Afweging – resultaat

Er zal sprake zijn van een verandering in het aanbod en het functioneren van nestlocaties en leefgebied. Door het aanbieden van alternatieve nestlocaties in het plangebied, blijven voldoende nestlocaties van boerenwaluw behouden. Hierdoor zal de populatie boerenwaluwen geen significant negatieve effecten ondervinden en blijft de lokale populatie behouden. De gunstige staat van instandhouding is hierdoor geborgd.

Door toepassing van het bovenstaande komt de gunstige staat van instandhouding van de populatie boerenwaluwen niet in het geding en zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.



Foto 1: tijdelijke vleermuiskast VLKE01 (bron: jvonatuurtechniek.nl).



Foto 2: voorbeeld van kunstmatig boerenwaluwtil (bron: www.ecovery.be).

3.3 FAUNA ALGEMEEN

Verlichting en geluid/trillingen kunnen een negatief effect hebben op aanwezige dierpopulaties. Met name verlichting in de schemering en 's nachts kan belemmerend werken op het foerageergedrag van vleermuizen en nachttactieve dieren. Trillingen en harde geluiden van bijvoorbeeld een aggregaat kunnen verstorend werken op broed- en rustlocaties van vogels en zoogdieren. Hierdoor is het aan te raden geen gebruik te maken van verlichting ten behoeve van bouwplaatsbeveiliging en dienen eventuele aggregaten zo te worden opgesteld dat deze geen verstoring opleveren op naastgelegen gebouwen en groenstroken met mogelijke broedvogels of rustlocaties van zoogdieren. Indien verlichting wel noodzakelijk wordt geacht of aggregaten bij nestlocaties of in groenstroken moeten worden geplaatst zijn, is afstemming met een ecooloog noodzakelijk.



4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL

In het voorgaande hoofdstuk zijn voor gewone dwergvleermuis en boerenwaluw specifieke maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn ter voorkoming van schade aan individuen en populaties van deze beschermde dieren. Door het uitvoeren van de genoemde maatregelen en werkmethoden worden de lokale populaties duurzaam behouden en schade aan individuen voorkomen.

Neem bij twijfel of vragen tijdens de uitvoering altijd contact op met betrokken ecooloog:



– Ecochore Natuurtechniek

– 06-



4.1 SAMENVATTING TIJDELIJKE EN PERMANENTE MAATREGELEN

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen:

-  Aan de te behouden bebouwing worden 6 tijdelijke vleermuiskasten VLKE01 opgehangen

Permanente voorzieningen:

-  In de te plaatsen boerenwaluwtil worden minimaal 6 vleermuisverblijven in de constructie gerealiseerd – maatvoering conform kennisdocument gewone dwergvleermuis
-  In de nieuwe woning worden op minimaal 3 windrichtingen in totaal 4 vliegopeningen gerealiseerd waarbij de spouw toegankelijk wordt gemaakt middels een entreesteen (VLKI 08 *JIVO Natuurtechniek* of overeenkomstig)
-  Verblijfplaatsen en invliegopeningen duurzaam behouden.
 - Op het aanwezige isolatiemateriaal wordt per verblijf over enkele m² gripgaas aangebracht
 - De entreestenen/invliegopeningen worden verdeeld over verschillende windrichtingen aangebracht, waardoor variatie in microklimaat ontstaat.
 - De entreestenen worden op minimaal 3-4 meter hoogte aangebracht.
 - Binnen een straal van 3-4 meter voor de uitvliegopening mogen geen objecten als bomen, takken of lichtbronnen worden geplaatst of aanwezig zijn om zo een vrije en zo donker mogelijke in- en uitvliegopening te borgen.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen – voor aanvang sloop schuren

-  Aanbrengen rugvulling met exclusion flaps bij mogelijke invliegopeningen circa een week voor aanvang van de sloop.
 - In het actieve seizoen van vleermuizen (april-oktober) echter niet in de kraamperiode (mei-juli) en de winterrustperiode (november-maart).
-  Voor start werkzaamheden controle door vleermuisonderzoeker
 - Minimaal 3 dagen na het aanbrengen van de werende maatregelen en enkele dagen voor start sloop.

Boerenwaluw



Tijdelijke voorzieningen:

- Niet van toepassing.



Realiseren nestlocatie in nieuw te bouwen boerenwaluwtil

- Realiseren boerenwaluwtil met 30 nestkommen in plangebied – maatwerk
- Realisatie vóór aanvang broedseizoen
- Deze locatie wordt duurzaam behouden.