



De raad van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

Op 30 juni 2025 een masterplan voor de uitbreiding van Zuidpolder is vastgesteld;

Dit masterplan thans is uitgewerkt in een ontwerp-Buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) voor 2/3 van het woongedeelte, een beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de bebouwing en een inrichtingsplan voor de openbare ruimte (IPOR);

Deze BOPA voor advies voorligt;

Het BKP en het IPOR voor vaststelling voorligt;

Er een m.e.r.-beoordeling heeft plaatsgevonden die geen significante effecten constateert;

Gelezen het voorstel van B&W van 3 december 2025;

B e s l u i t :

1. Een positief advies te geven op het ontwerp-Buitenplanse omgevingsactiviteit uitbreiding Zuidpolder fase A en B, zoals weergegeven in bijlagen 1a en 1b
2. In te stemmen met de resultaten uit de m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in bijlagen 1a en 1b, dat een m.e.r.-plicht niet aan de orde is
3. In te stemmen met de beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte zoals weergegeven in bijlage 2 'BKP & IPOR Uitbreiding Zuidpolder'

Vastgesteld door de raad in de vergadering van2026.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1