

Uitbreiding Zuidpolder - fase A en B publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Eemnes
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260121 01665 000 (ingediend op 21-01-2026)

Project

Naam van dit project

Uitbreiding Zuidpolder - fase A en B

Projectomschrijving

Aanvraag Bopa Uitbreiding Zuidpolder - fase A en B

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Participatieverslag 10 april Uitbreiding Zuidpolder en Groen Groeit Mee 07052025 (1).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uitbreiding Zuidpolder - fase A en B

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Grondexploitatiemaatschappij Eemnes Zuid B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

99149214

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

6:230b

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Zuidersingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Eemnes

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nadere uitwerking van het Masterplan Uitbreiding Zuidpolder ten behoeve van de bouw van 350 woningen en bijbehorende voorzieningen van openbaar nut.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Het beoogde project valt niet binnen de huidige bestemming agrarisch.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Om uitvoering te geven aan het volkshuisvestelijk beleid zoals door de raad is vastgesteld.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Dit is uitgewerkt in de bijgevoegde bijlage.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Motivering Uitbreiding Zuidpolder - Fase A en B_Bijlagen bij motivering.pdf	Nee
Motivering Uitbreiding Zuidpolder - Fase A en B_Motivering (1).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	BTW-nummer	3