



Het college van burgemeester en wethouders van Oss en
de directeur van de Omgevingsdienst Brabant Noord
p/a Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Geffen, 10 september 2025

Onderwerp: Verzoek op grond van Wet open overheid om verstrekking van
diverse documenten en verzoek tot het opleggen van
maatwerkvoorschriften ter beteugeling van met name
onaanvaardbare geluidsoverlast van Massa Verhuur B.V.

Geacht college en directeur,

1. Aanleiding.

Door middel van deze brief verzoeken wij als omwonenden van het bedrijf Massa Verhuur B.V., Leiweg 2 C, 5386 KR Geffen, **uw college en de directeur van Omgevingsdienst tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan dit bedrijf ter voorkoming van de onaanvaardbare hinder en risico's die wij als omwonenden al jaren ervaren door de bedrijfsactiviteiten van Massa Verhuur B.V., ieder voor zover het tot uw bevoegdheden strekt.** Het betreft met name geluid- en trillinghinder vanuit het bedrijf, indirecte (geluid)hinder door zwaar vrachtverkeer van en naar het bedrijf en de met deze vrachtwagenbewegingen samenhangende verkeersveiligheidsrisico's voor de woonomgeving.

Dit verzoek dienen wij met name in ter meerdere zekerheid dat er meer passende voorschriften voor het bedrijf gaan gelden, die beter, effectiever, en passender kunnen worden gehandhaafd, bestuurlijk en strafrechtelijk.

Voor een beter inzicht in de zaak verzoeken wij u tevens **op grond van de Wet open overheid om verstrekking van meerdere documenten.**

Historie en verzoek om aanvullende documenten.

Verwijzend naar de correspondentie ten aanzien van ons verzoek van twee jaar geleden om bestuurlijke handhaving van deze geluidsoverlast moet het voor uw college en u als directeur helder zijn dat wij als omwonenden zeer teleurgesteld zijn in uw college en de Omgevingsdienst ten aanzien van de aanpak van deze schrijnende milieu onaanvaardbare situatie. Als wij als omwonenden niet met regelmaat aan de bel hadden getrokken dan was er nog totaal geen bestuurlijke actie op dit milieuhandhavingss dossier ondernomen. Illustratief was de hoorzitting van 25 augustus 2025. Tijdens deze hoorzitting bleek weer opnieuw, dat alle creativiteit omtrent het gebruikmaken van de wettelijke en bestuurlijke mogelijkheden moet komen van onze zijde als getroffen omwonenden. Op de vraag van de Voorzitter van de bezwarencommissie of de Omgevingsdienst de afgelopen twee jaar overwogen heeft om maatwerkvoorschriften op te leggen, kwam van de woordvoerder namens uw college een ontwijkend antwoord. Dat deed ons concluderen dat de Omgevingsdienst dit nimmer heeft overwogen.

Mocht dit wel zo zijn dan doen wij hierbij met gebruikmaking van de Wet open overheid een verzoek om verstrekking van deze (interne) documenten.

Zulk een soort documenten hebben wij overigens niet aangetroffen in reactie op ons eerdere verzoek op grond van de Wet open overheid om verstrekking van alle op het handhavingssverzoek betrekking hebbende documenten.

Ook de volgende documenten zien wij op grond van Wet open overheid graag tegemoet. Zo missen wij nog steeds de documenten waar we eerder om gevraagd hebben, waarin de in de loop der tijd ingediende milieuklachten via de Milieuklachtencentrale door betrokken buurtbewoners zijn opgetekend en de daarop eventueel ondernomen actie richting bedrijf en de gegeven reactie richting indiener. Verder missen wij ook de resultaten van de geluid meetgegevens van de metingen die twee maanden geleden door de Omgevingsdienst zijn uitgevoerd. Volgens de woordvoerder van de Omgevingsdienst tijdens de hoorzitting van 25 augustus j.l. zijn middels deze metingen overschrijdingen van de geldende geluidsnormen geconstateerd. **Graag zien wij de resultaten van deze metingen tegemoet.** Dit roept bij ons meerdere vragen op. Waarom is, thans twee maanden later, nog steeds niet overgegaan tot inning van een verbeurde dwangsom? **Wanneer gaat dit gebeuren en kunnen wij hierover middels verstrekking van deze documenten kennis van nemen? Deze documenten zien wij graag ook op korte termijn tegemoet.**

2. Nadere inhoudelijke motivering maatwerkvoorschriften.

2.1. Algemeen.

Zoals gesteld in onze eerdere correspondentie zijn en blijven wij van mening dat door de Omgevingsdienst namens de gemeente Oss geen afdoende bestuurlijke maatregel is genomen ter voorkoming van de onaanvaardbare geluidsoverlast van het bedrijf Massa Verhuur B.V. Ter meerdere zekerheid van betere en effectievere (geluids)voorschriften die dienen te gaan gelden voor Massa Verhuur B.V. willen

wij daarom in combinatie met ons handhavingsverzoek uw college danwel Omgevingsdienst verzoeken om meerdere maatwerkvoorschriften op te leggen. Dit natuurlijk in het belang van het bewerkstelligen van een aanvaardbaar geluidsbeschermingsniveau binnen de thans geldende geluidsnormen voor ons als omwonenden, zowel langtijdgemiddelde geluidsnormen als de piekwaarden voor de dag-, avond- en nachtperiode.

2.2. Allesomvattend geluidsrapport.

Om een goede beoordeling van de geluidssituatie van het bedrijf Massa Verhuur B.V. ten opzichte van de nabije woonwijk/woonbebouwing te kunnen maken, dient er een allesomvattend akoestisch rapport door het bedrijf te worden overgelegd. Hierin dient ten minste de geluidsbelasting van langtijdgemiddelde geluidsniveau, piekwaarden en indirecte geluidhinder van aan- en afrijdend vrachtverkeer inzichtelijk te worden gemaakt op basis van de realistische huidige en toekomstige bedrijfssituatie. Op basis hiervan komt op de eerste plaats in beeld van welke normoverschrijdende geluidsbelastingen ten opzichte van ons als buurtbewoners sprake is. Ten tweede dient in beeld te worden gebracht welke maximale bedrijfsactiviteiten gedurende de dag-, avond- en nachtperiode binnen de geldende normering kunnen plaatsvinden, maar ook welke goedwerkende maatregelen genomen gaan worden en welke beperkingen er gaan gelden. Ten derde is dan inzichtelijk welke goed handhaafbare maatwerkvoorschriften noodzakelijk zijn om het bedrijf te dwingen om te zorgen voor een aanvaardbaar geluidbeschermingsniveau voor ons als omwonenden waar wij recht op hebben. Zoals vaker onzerzijds gememoreerd, hebben wij als omwonenden geen vertrouwen meer in het bedrijf, dat men zich gaat houden aan wet- en regelgeving aangaande het voorkomen van normoverschrijdende geluidhinder. **Samenvattend verzoeken wij om middels een maatwerkvoorschrift een dergelijk allesomvattend geluidsrapport van het bedrijf te verlangen. Dit rapport moet worden overgelegd binnen twee maanden na het van kracht worden van het besluit.**

2.3. Vastlegging maximale bedrijfsactiviteiten.

Uit het te overleggen geluidrapport gaat blijken welke maximale verschillende activiteiten binnen het bedrijf kunnen worden uitgeoefend om te voldoen aan de geldende geluidsnormering van langtijdgemiddelde geluidsniveaus, piekwaarden en indirecte geluidhinder voor de dag-, avond en nachtperiode. **Wij verzoeken u hierbij om de maximale verschillende bedrijfsactiviteiten middels maatwerkvoorschriften vast te leggen, zodanig, dat voldaan wordt aan de geldende geluidsnormen. Aan deze maatwerkvoorschriften dient te worden voldaan binnen twee maanden na het van kracht worden van het besluit. Tevens dienen hiertoe passende rapportage- en registratieverplichtingen te worden gesteld.** In dit verband moet u denken aan beperking van de bedrijfsactiviteiten tot de dagperiode in combinatie met maximalisering van het aantal aan- en afrijdende vrachtwagens (inclusief het laden en lossen) per toegang(sdeur) van het bedrijf, het verplicht gebruik van geluidsarme electrisch

aangedreven heftrucks, beperking van het aantal gebruiksuren van de afspuitinstallatie (minimaal uitsluitend tussen 07:00 en 19:00 uur en niet op zon- en feestdagen met gesloten deuren en met een inwerking zijnde afzuig- en filterinstallatie) en het verplichten tot het gebruik van duurzame elektrisch aangedreven vrachtauto's. Registratie van aan- en afrijdende vrachtwagens in aantal, tijdstip en soort vrachtwagen en van de spuitinstallatie en periodieke rapportage. Dit dient te geschieden in een logboek dat periodiek richting bevoegd gezag dient te worden gestuurd en aldus inzicht geeft in het naleefgedrag van het bedrijf. Voorts kan als maatwerkvoorschrift worden opgelegd het maximaliseren van de rijsnelheid binnen de inrichting van voertuigen tot maximaal 5 km/per uur, een verbod van stationair draaien van vrachtwagens tot maximaal 1 minuut en een verbod op akoestische achteruitsignalering van vrachtwagens binnen en buiten de inrichting.

2.4. Het gesloten houden van ramen en deuren.

Tijdens het in werking zijn van het bedrijf staan de grote overheaddeuren van het bedrijf de gehele dag geheel open met alle geluidsgevolgen van dien. Het is voor het bedrijf een kleine moeite om voor bijvoorbeeld het binnen- en uitrijden van een vrachtwagen de grote overheaddeuren onmiddellijk te openen en te sluiten. Waarom wordt dit niet gedaan? Dit voorkomt veel van de geluidsbelasting vanuit de bedrijfsloodsen. **Wij verzoeken u dan ook hierbij om als maatwerkvoorschrift op te nemen dat de overheaddeuren alleen geopend mogen zijn voor het onmiddellijk doorlaten van goederen en vrachtwagens. Aan dit maatwerkvoorschrift dient onmiddellijk te worden voldaan na het van kracht worden van het besluit.**

2.5. Handling, smijten of gooien met metalen of andere harde voorwerpen.

Regelmatig worden wij geconfronteerd met bovenmatige piekgeluiden door laad- en losactiviteiten en gesmijt en gegooi met metalen of andere harde voorwerpen. Wij beschouwen dit als overbodige normoverschrijdende activiteiten. Prudent omgaan met de voorwerpen binnen het bedrijf voorkomt deze normoverschrijdende kortstondige activiteiten. **Als maatwerkvoorschrift dient te worden opgelegd, dat het verplaatsen en vervoeren van voorwerpen binnen het bedrijf alleen met elektrisch aangedreven hulpmiddelen mag geschieden. De vrachtwagens mogen aldus alleen op deze wijze worden geladen en gelost. Aan dit voorschrift dient binnen twee maanden na het van kracht worden van het besluit te worden voldaan.** Overigens helpt het gesloten houden van de overheaddeuren ook gedeeltelijk het voorkomen van de geluidsbelasting van deze onnodige activiteiten. **Wij verzoeken tevens om middels een daartoe strekkend maatwerkvoorschrift gesmijt en gegooi met metalen of andere voorwerpen binnen de inrichting te verbieden. Aan dit maatwerkvoorschrift dient onmiddellijk te worden voldaan na het van kracht worden van het besluit.**

2.6. *Indirecte geluidhinder door aan- en afrijdende vrachtwagens.*

Zoals meerdere keren in onze correspondentie betoogd, worden vele direct omwonenden in de Leiweg, Elzendreef en Essenstraat geconfronteerd met de indirecte geluidhinder van de aan- en afrijdende vervoersbewegingen met vrachtwagens van het bedrijf Massa Verhuur B.V. Beteugeling hiervan tot binnen de geldende geluidsnormering is alleen mogelijk door maximalisering van het aantal aan- en afrijdende vrachtwagens per dag-, avond- en nachtperiode per rijrichting, te weten over de Leiweg richting Oude Baan of over de Leiweg richting Bredeweg. Uit het op te stellen geluidsrapport zal moeten blijken hoeveel verkeersbewegingen mogelijk zijn om te kunnen voldoen aan de hieromtrent geldende normering in de “schrikkelcirculaire”. De gemeente zou hiertoe op korte termijn verkeerstellingen kunnen uitvoeren mede ter monitoring van de verkeersveiligheid op de Leiweg en de directe omgeving van het bedrijf. Dit geeft inzicht in de aantallen vrachtwagenvervoersbewegingen voor het beoordelen van deze casus. **Wij verzoeken dan ook om middels een maatwerkvoorschrift het aantal aan- en afrijdend verkeersbewegingen per rijrichting te maximaliseren per dag-, avond- en nachtperiode ten einde te bewerkstelligen dat Massa Verhuur B.V. voldoet aan de hiertoe toepasselijke geluidsnormering. Aan dit maatwerkvoorschrift dient te worden voldaan binnen twee maanden na het van kracht worden van het besluit. Ter ondersteuning van ons verzoek en de monitoring van de verkeersveiligheid op de Leiweg en omgeving van het bedrijf verzoeken wij om op korte termijn verkeerstellingen op meerdere plekken van de Leiweg en omgeving te houden.**

3. **Bouwen van geluidsmuur.**

Uit de ons toegezonden documenten hebben wij kunnen opmaken dat Massa Verhuur B.V. bij u het voornemen heeft neergelegd tot het bouwen van een geluidsmuur. Dit is nieuw voor ons. De details ontbreken ons. **Voor zover er al sprake is van een (concept)aanvraag of dergelijke, willen wij graag hiervan een kopie.** Bij dezen laten wij u weten dat wij op voorhand onze bedenkingen hebben bij dit voornemen. Wij vermoeden bijvoorbeeld dat in geluidstechnische zin zo’n muur weinig effectief is. Welke materiaaltoepassing en hoogte? Hoe denkt men het geluid te begrenzen ter hoogte van de grote open toegangspoorten? Houdt het bedrijf vast aan het bouwen van zo’n geluidsmuur dan zal dit geluidstechnisch doorgerekend moeten worden in het te overleggen geluidsrapport. Daarnaast zal realistisch moeten zijn of hier ook vergunning voor kan worden verleend voor het bouwen of bestemmingsregels in het Omgevingsplan/Bruidsschat. Rekenen met onrealistische akoestische voorzieningen/maatregelen moet worden voorkomen. Aldus geen onrealistische papieren oplossingen.

Verplaatsing bedrijf.

Voor iedereen zal het duidelijk zijn, dat dit bedrijf op de verkeerde plek is gesitueerd. Door de nabije aanwezigheid van onze woningen wordt het bedrijf danig beperkt in haar bedrijfsvoering, zeker als de door ons gevraagde beperkingen werkelijkheid worden. Wij willen onze suggestie herhalen, dat uw college op korte termijn in overleg met het bedrijf treedt om te komen tot verplaatsing van het bedrijf naar een industrieterrein waar het ongestoord haar bedrijfsactiviteiten kan ontplooien. Dit biedt een oplossing voor alle partijen. Hierbij denken wij bijvoorbeeld aan het nieuwe industrieterrein Heesch-West. Uit de opmerkingen van de zijde het bedrijf tijdens de hoorzitting van 25 augustus jl. menen wij te hebben kunnen opmaken dat men hier niet onwelwillende tegenover staat. Daarom de vraag, waarom zijn hiertoe van de zijde van de gemeente nog geen initiatieven genomen? In dit verband kan tevens worden meegenomen de herontwikkeling van het huidige bedrijfsterrein naar een andere lichtere bestemming. Hetgeen betekent dat er meteen preventieve maatregelen genomen moeten worden om nieuwvestiging van geluid- en milieuhinder gevende bedrijven op de locatie aan de Leiweg te voorkomen. De systematiek zoals opgenomen in de nieuwe circulaire van de VNG kan als leidraad worden gebruikt.

4. Slot.

Samenvattend verzoeken wij als omwonenden uw college en directeur van de Omgevingsdienst om:

- Binnen de daarvoor geldende termijn de door ons gevraagde documenten, zoals wij hierboven vetgedrukt hebben aangegeven, toe te sturen.
- Maatwerkvoorschriften aan het bedrijf Massa Verhuur B.V. op te leggen, zoals wij hierboven vetgedrukt hebben aangegeven;
- Zo spoedig mogelijk verkeerstellingen op de Leiweg en omgeving te houden die inzicht geven in de aantallen verkeersbewegingen van met name vrachtwagens in de diverse richtingen op de Leiweg en aansluitende wegen.
- Op korte termijn het overleg met Massa Verhuur B.V. te openen om te komen tot verplaatsing van het bedrijf.

Met vriendelijke groeten,

Buurtbewoners van Massa Verhuur B.V. (zie lijst)

Belanghebbende buurtbewoners:

