




Joure, 16 februari 2026
Verzonden: 16 februari 2026

Ons kenmerk : Z.875167
Verzoeknummer : 2025120402149
Behandeld door : 
Bijlagen : -

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 04-12-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren en nieuwbouw van de boerderij en schuur aan de Ballingbuer 9, 8511 AJ Goingarijp. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Activiteit op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen van het botenhuis

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

U moet de activiteit 'het lozen op oppervlaktewater of in de bodem' nog aanvragen

Voor het gebruik van de septic tank moet u de activiteit 'het lozen op oppervlaktewater of in de bodem' aanvragen.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje 'rechtsbescherming'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om

voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW (technisch)
Bouwkosten excl. BTW (omgevingsplan)
Kosten voorfase (lid a t/m c)
Activiteiten/onderdelen
Bouwactiviteit (technisch)
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)
Beoordeling milieukundig bodemrapport
Beoordeling onderzoeksrapport: ecologisch onderzoeksrapport
Beoordeling onderzoeksrapport, akoestisch rapport geluidwering of galm v. bouwwerk
Instemming bestuursorgaan, beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Vermindering na positief conceptverzoek voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf € 40.000,-

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;

- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



Medewerker cluster vergunningen



16-02-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via @defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).</p>

Constructie

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted] @defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [redacted] @defryskemarren.nl</p>
2.	Draagkracht ondergrond	U dient de draagkracht van de ondergrond te controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat u met de bouw begint. De conusweerstand moet $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. Als dit het geval is, dan dient u dit te melden bij de toezichthouder.
3.	Afwijkingen	<p>Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), dan moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen.</p> <p>Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.</p>
4.	Funderingsadvies	21 dagen na de sloopwerkzaamheden moeten de sonderingen zijn ingediend. De sonderingen zijn de basis waarop een funderingsadvies is samengesteld. In het funderingsadvies staat de keuze van het funderingssysteem uitgelegd.
5.	Buisschroefpalen	Bij Avegaar- (Mortelschroef-) en Buisschroefpalen moeten alle palen akoestisch worden doorgemeten. Bij minimaal 20% van de palen moet het bovenste deel van de paalschacht ontgraven worden. De toezichthouder wijst deze palen willekeurig aan.
6.	Prefab betonpalen	Bij geprefabriceerde betonpalen moeten alle of een beperkt aantal palen (minimaal 20%) akoestisch worden doorgemeten. De toezichthouder wijst deze palen willekeurig aan.
7.	Boorvolgorde	U moet een voorstel aanleveren bij de toezichthouder. In dit voorstel staat de boorvolgorde van de Avegaar- (Mortelschroef-) en/of Buisschroefpalen. Het voorstel is voorzien van de goedkeuring door de hoofdconstructeur.
8.	Werkvloer	Bij gewapende betonvloeren op staal en fundatieplaten groter dan $1,0 \times 1,0 \text{ m}$ moet een werkvloer worden toegepast. Voor een gelijkwaardige oplossing moet eerst worden overlegd met de toezichthouder.
9.	Detailering van de bouwconstructie	<p>21 dagen voor de start van dat onderdeel moeten de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen over de detailering van de bouwconstructie zijn ingediend. Hieruit moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting- combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk.</p> <p>Daarnaast ook van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen).</p>
10.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een constructief ontwerp bij de gemeente indienen. Dit ontwerp bestaat uit de definitieve constructiegegevens en detailberekeningen. De constructeur keurt het ontwerp.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit beheer leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

11. Monitoren en trilling

Voor de start van de bouw- en sloopwerkzaamheden moet u het rapport over de monitoring van de trillingen tijdens de bouw bij de gemeente indienen. Dit rapport moet zijn goedgekeurd door de hoofdconstructeur.

In dit rapport staat hoe u tijdens de sloop-, hei-, en bouwwerkzaamheden, het transport en de eventueel aan te brengen tijdelijke voorzieningen zorgt voor de bescherming van de omliggende panden.

U moet de volgende onderdelen in het rapport opnemen:

- Onderzoek naar de mogelijke gevolgen van de werkzaamheden voor de standzekerheid, stabiliteit en fundering van het bouwwerk en de aangrenzende bouwwerken.
- Een beoordeling volgens de meet- en beoordelingsrichtlijnen deel A, B en C van de stichting Bouwresearch. In deze beoordeling staat of door trillingen (trillingspredictie) door bovengenoemde werkzaamheden schade aan bouwwerken (A), hinder voor personen (B) of storing aan apparatuur (C) optreedt.
- Het plaatsen van trillingsmeters aan omliggende panden en het aanleveren van deze gegevens aan de toezichthouder.
- Onderzoek waaruit blijkt in welke toestand/staat de bestaande fundatie van de aangrenzende bebouwing verkeert.

12. Palenplan en Heiwerk

De uitvoering van het palenplan en het heiwerk moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted] @defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via [redacted] @defryskemarren.nl</p>
2.	Meldingen	<p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none">• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden• Grond(verbeterings)werkzaamheden• Het aanbrengen van funderingspalen• Het storten van beton• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. <p>De start van de bouw moet u melden via [redacted] @defryskemarren.nl.</p>
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	<p>U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</p>
4.	Inbraakwerendheid	<p>Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die</p>

volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

5. Kwaliteitsverklaringen

Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.

6. Plaatsen warmtepompen en/of airco-units

Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp of airco-unit geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp of airco mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.

7. Op een later tijdstip aan te leveren informatie

Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente:
De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en;
De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

Voorschriften behorende bij debeperkingengebied-activiteiten binnen het beperkingengebied van de Lykfeart

Nr.	Voorschrift
1.	Het werk moet, voor zover geprojecteerd binnen het beperkingengebied van de provinciale vaarweg de Lykfeart, worden uitgevoerd en gehouden zoals is aangegeven op de overgelegde tekeningen.
2.	De werkzaamheden mogen niet eerder in uitvoering worden genomen dan nadat vergunninghouder zich ervan heeft vergewist dat in of nabij het werk geen kabels en leidingen aanwezig zijn (o.m. KLIC-melding).
3.	Op of nabij het werk mag geen voor de scheepvaart hinderlijke verlichting worden aangebracht.
4.	Eventuele resten van oude steigers moeten zo nodig worden verwijderd en afgevoerd, zodanig dat geen afkomend materiaal in de vaarweg kan geraken.
5.	Van het voornemen om met de uitvoering van de werken een begin te maken moet het bijgevoegde formulier (meldingsformulier aanvang werkzaamheden) vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden volledig worden ingevuld en worden toegestuurd naar het op het formulier vermelde adres.

Bij voltooiing van de werkzaamheden moet het bijgevoegde formulier (meldingsformulier einde werkzaamheden) vijf dagen na einde van de werkzaamheden volledig worden ingevuld en worden toegestuurd naar het op het formulier vermelde adres.

6. De werken moeten, voor zover het vaarwegbelang betreffende, worden uitgevoerd volgens de aanwijzingen van het daartoe bevoegde provinciale personeel en ten genoegen van het college van Gedeputeerde Staten.
7. Het werk moet door u en op uw kosten in een goede staat worden onderhouden, een en ander ten genoegen van het college van Gedeputeerde Staten.
8. Verondiepingen c.q. verdiepingen in het water, welke naar mijn oordeel een gevolg zijn van de uitvoering, het hebben en gebruiken van de werken, moeten op eerste aanzegging door u en/of op uw kosten worden verwijderd.
9. Tijdens de uitvoering van het werk te water geraakte materialen moeten onmiddellijk worden uitgeruimd.
10. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat de provincie dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden. U bent gehouden om de nadelen die als gevolg van de vergunning bij betrokken derden/belanghebbenden ontstaan op adequate wijze te compenseren.
11. Er dient zorg voor te worden gedragen dat geen voor het scheepvaartverkeer hinderlijke verlichting wordt aangebracht.
12. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Veegplan Buitengebied Noord – 2017', bestemming 'Wonen - Voormalig boerderij' (artikel 26), hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 20 januari 2026, met kenmerk 25080046. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.11 - veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen tbv het botenhuis

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

1. Artikel 26.1a1, waarin staat dat de voor 'Wonen - Voormalig boerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage5 Lijst met toelaatbare beroepen en bedrijvigheid.
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat een B&B geen onderdeel uitmaakt van de lijst met toelaatbare beroepen en bedrijvigheid.
2. Artikel 26.5.1, waarin staat dat het gebruik van bestaande bebouwing voor het bieden van overnachtingsmogelijkheden in de vorm van b&B is toegestaan, mits
 - realisatie de woonfunctie behouden blijft;
 - de b&B in het hoofdgebouw of een karakteristiek bijbehorend bouwwerk wordt gerealiseerd;
 - het aantal beschikbare kamers per bedrijf niet meer dan drie bedraagt
 - de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 75 m²;
 - er geen sprake is van een grote verkeersaantrekkende werking;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat de B&B wordt gevestigd in een nieuw te bouwen bijgebouw
3. Artikel 26.2.2a, waarin staat dat voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt voor zover er geen bouwvlak aanwezig is, is herbouw uitsluitend op dezelfde locatie toegestaan.
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat de woonschuur deels op een andere locatie wordt teruggebouwd.
4. Artikel 26.2.2c, waarin staat dat voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt het hoofdgebouw wordt gebouwd in één bouwlaag met kap, waarbij de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 4,5 m en 9 m, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat de hoogste goothoogte op 5,94m ligt en de nokhoogte op 9,49m ligt.

5. Artikel 26.2.3h, waarin staat dat de bouwhoogte van overkappingen niet meer bedraagt dan 3 m.
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat de bouwhoogte van de hooiberg 4,9m bedraagt.
6. Artikel 33.1b, waarin staat dat bij het bouwen van (bedrijfs)woningen de afstand van 20 m tot de as van de overige met de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' aangegeven wegen moet worden aangehouden.
 - Uw project voldoet hier niet aan, omdat de bestaande afstand tot as van de weg 12,1-20m en de nieuwe afstand tot de as van de weg 12,5m-17,8m wordt.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij maken gebruik van de volgende afwijkingsmogelijkheden om uw bouwplan te kunnen realiseren: Binnenplannen afwijken tbv punt 3, de bouw van een deel van het hoofdgebouw op een andere locatie: Op grond van artikel 26.4.1 sub d kan het college van burgemeester en wethouders, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
2. het bebouwingsbeeld;
3. de verkeersveiligheid,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 26.2.2, sub a voor de herbouw van het hoofdgebouw op een andere locatie binnen het bestemmingsvlak tot maximaal de bestaande oppervlakte, mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB hiervoor door het college van burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend.

De aangevraagde binnenplanse afwijking betreft een afwijking die binnen de kaders van het omgevingsplan mogelijk is gemaakt. In het omgevingsplan is expliciet voorzien in de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om af te wijken van bepaalde planregels. Deze afwijkingsmogelijkheid is door de gemeenteraad reeds planologisch aanvaardbaar geacht.

De afwijking leidt niet tot een wijziging van de bestemming van het perceel en betreft een beperkte aanpassing die past binnen de ruimtelijke structuur van het gebied.

Het geluidsrapport heeft aangetoond dat de geluidsbelasting binnen de toelaatbare normen blijft, waardoor geen aanvullende geluidsbeperkende maatregelen hoeven te worden getroffen. Het bouwplan leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden. Waardoor er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

BOPA procedure (Buitenplannen afwijken) tbv punt 1, 2, 4 en 5

U heeft de aanvraag omgevingsvergunning voorzien van een ETFAL rapport (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) met bijbehorende rapportages tav bodem, geluid en natuur. Op basis van deze ETFAL heeft u aangetoond dat wordt voldaan aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.11 - veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Veegplan Buitengebied Noord – 2017', bestemming 'Wonen - Voormalig boerderij'.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 12.4.1d van het Omgevingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het Omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'Bouwen (Technisch)' met uitzondering van het botenhuis

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'op of nabij provinciale vaarwegen en meren (beperkingengebiedactiviteit)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

Inhoudelijk (motivering)

Wij zijn van oordeel dat het vervangen van de twee bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen niet zodanig nadelige gevolgen heeft voor de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van deze provinciale vaarweg, dat deze activiteit niet zou kunnen doorgaan

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Afdeling 7.4 van Omgevingsverordening Fryslân 2022 gaat over vaarwegen. De locatie van de aanvraag valt binnen het beperkingengebied vaarwegen en meren, waar provincie Fryslân de vaarwegbeheerder is. De aanvraag wordt beoordeeld op grond van deze afdeling. De regels in de afdeling over vaarwegen zijn gesteld met het oog op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de provinciale vaarwegen en provinciale meren, om deze te behoeden tegen nadelige gevolgen van activiteiten op of rond deze vaarwegen en meren, zodat de provinciale vaarwegen en meren hun economische en recreatieve functie kunnen behouden.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande beoordeling concluderen wij dat het vervangen van de twee bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen op het kadastrale perceel LWR02 L 189 nabij Goingarijp, geen aanleiding geeft om de aanvraag te weigeren, mits de verbonden voorschriften (zie pagina 9 en 10) worden nageleefd.


Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.


Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1933899	Verzoek 2025120402149_005pdf
2.	D.1929099	WBB 260130 CP100 plafondtekeningen
3.	D.1929459	WBB 260202 P000 positionering zonnepanelen_2
4.	D.1925914	Z_875167 WS0426 welstandsadvies 20-1-2026 {Voldoet} 25080046
5.	D.1931406	afschrift deelbesluit beperkingsgebied
6.	D.1921219	2601 Memo Aanvullende vragen Quickscan Ballingbuer 9 Goingarip
7.	D.1913317	2512 Koops - Bodemonderzoek BB9
8.	D.1913083	251120 HJ advies - toetsing BBL - botenhuis BB
9.	D.1913081	2507 Koop Grondmechanica - sonderingsrapport
10.	D.1913080	WBB 251128 BKP000 vuil en hemelwatertekening
11.	D.1913079	251120 HJ advies - toetsing BBL - woonschuur
12.	D.1913078	WBB 251107 omgevingsvergunning BB9
13.	D.1913077	WBB 251204 doorsnede woonschuur S101
14.	D.1913076	WBB 251120 geveltekeningen woonschuur
15.	D.1913074	WBB 251204 detaillering woonschuur
16.	D.1913073	WBB 251107 geveltekeningen boerderij
17.	D.1913072	WBB 251107 plattegronden BB
18.	D.1913071	WBB 251107 geveltekeningen BB
19.	D.1913070	2511 HJ advies - stikstofberekening
20.	D.1913069	WBB 251107 detaillering BB
21.	D.1913067	2511 Fokkema architecten - ETFAL rapport
22.	D.1913066	WBB 251204 doorsnede woonschuur S100
23.	D.1913065	2510 Agestis Ecologie - rapportage Flora en Fauna Quickscan
24.	D.1913064	2510 De Geluidpraktijk - rapportage geluidonderzoek 1659-1689
25.	D.1913063	2512 Constructieopezet BB9 2025-12-04
26.	D.1913062	WBB 251107 doorsnede BB
27.	D.1913061	WBB 251128 situatie tekening
28.	D.1913060	2511 HJ advies - Aerius extra beoordeling
29.	D.1913059	2511 HJ advies - Aerius projectberekening
30.	D.1913058	WBB 251204 plattegronden woonschuur- boerderij
31.	D.1913057	WBB 251107 doorsnede tussenlid
32.	D.1913056	251124 Materialisaties
33.	D.1933897	2602 participatieverslag Ballingbuer 9

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

T.a.v. 
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 5 januari 2026

Verzonden, **22 JAN. 2026**

Ons kenmerk : 02457672
Domein/ Team : Advies en Ondersteuning Provinciale Waterstaat
Behandeld door : 
Uw kenmerk : Uw verzoek d.d. 5 december 2025 (DSO 20251204 02149 001)
Bijlage(n) : -3-

Onderwerp : **Advies** ten behoeve van een omgevingsvergunning voor beperkingen-
gebied-activiteiten binnen het beperkingengebied van de Lykfeart,
vaarwegnummer A 064

Geachte 

Onderwerp

De provincie Fryslân heeft op 5 december 2025 uw verzoek ontvangen om een advies te geven naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om advies heeft betrekking op het vervangen van twee gebouwen op het kadastrale perceel LWR02 L 189 nabij Goingarijp. Genoemde activiteit vindt plaats binnen het beperkingengebied van de provinciale vaarweg de Lykfeart.

Verzoek om advies

Op 5 december 2025 hebben wij van de gemeente De Fryske Marren een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, advies te geven.

Procedureel

Bij de gemeente De Fryske Marren is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor dit werk. Op grond van art. 16.15a Omgevingswet jo. 4.25 Omgevingsbesluit zijn wij in de gelegenheid gesteld om te adviseren over de aanvraag.

Projectbeschrijving

De voorziening waarvoor een vergunning wordt gevraagd is het vervangen van twee bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen te Goingarijp.

Toetsingskader

Afdeling 7.4 van Omgevingsverordening Fryslân 2022 gaat over vaarwegen. De locatie van de aanvraag valt binnen het beperkingengebied vaarwegen en meren, waar provincie Fryslân de vaarwegbeheerder is. De aanvraag wordt beoordeeld op grond van deze afdeling. De regels in de afdeling over vaarwegen zijn gesteld met het oog op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de provinciale vaarwegen en provinciale meren, om deze te behoeden tegen nadelige gevolgen van activiteiten op of rond deze vaarwegen en meren, zodat de provinciale vaarwegen en meren hun economische en recreatieve functie kunnen behouden.

Inhoudelijk (motivering)

Wij zijn van oordeel dat het vervangen van de twee bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen niet zodanig nadelige gevolgen heeft voor de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van deze provinciale vaarweg, dat deze activiteit niet zou kunnen doorgaan.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande beoordeling concluderen wij dat het vervangen van de twee bestaande gebouwen door nieuwe gebouwen op het kadastrale perceel LWR02 L 189 nabij Goingarijp, geen aanleiding geeft om de aanvraag te weigeren, mits het advies en de daaraan verbonden voorschriften (zie bijlage) onverkort worden opgelegd en nageleefd.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



cialle Waterstaat

Bijlage 1, behorende bij het advies van 5 januari 2026, kenmerk 02457672.

Voorschriften behorende bij het Advies ten behoeve van een omgevingsvergunning voor beperkingengebied-activiteiten binnen het beperkingengebied van de Lykfeart

1. Het werk moet, voor zover geprojecteerd binnen het beperkingengebied van de provinciale vaarweg de Lykfeart, worden uitgevoerd en gehouden zoals is aangegeven op de overgelegde tekeningen.
2. De werkzaamheden mogen niet eerder in uitvoering worden genomen dan nadat vergunninghouder zich ervan heeft vergewist dat in of nabij het werk geen kabels en leidingen aanwezig zijn (o.m. KLIC-melding).
3. Op of nabij het werk mag geen voor de scheepvaart hinderlijke verlichting worden aangebracht.
4. Eventuele resten van oude steigers moeten zo nodig worden verwijderd en afgevoerd, zodanig dat geen afkomend materiaal in de vaarweg kan geraken.
5. ***Van het voornemen om met de uitvoering van de werken een begin te maken moet het bijgevoegde formulier (meldingsformulier aanvang werkzaamheden) vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden volledig worden ingevuld en worden toegestuurd naar het op het formulier vermelde adres.***

Bij voltooiing van de werkzaamheden moet het bijgevoegde formulier (meldingsformulier einde werkzaamheden) vijf dagen na einde van de werkzaamheden volledig worden ingevuld en worden toegestuurd naar het op het formulier vermelde adres.

6. De werken moeten, voor zover het vaarwegbelang betreffende, worden uitgevoerd volgens de aanwijzingen van het daartoe bevoegde provinciale personeel en ten genoegen van het college van Gedeputeerde Staten.
7. Het werk moet door u en op uw kosten in een goede staat worden onderhouden, een en ander ten genoegen van het college van Gedeputeerde Staten.
8. Verondiepingen c.q. verdiepingen in het water, welke naar mijn oordeel een gevolg zijn van de uitvoering, het hebben en gebruiken van de werken, moeten op eerste aanzegging door u en/of op uw kosten worden verwijderd.
9. Tijdens de uitvoering van het werk te water geraakte materialen moeten onmiddellijk worden uitgeruimd.

10. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat de provincie dan wel derden ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden. U bent gehouden om de nadelen die als gevolg van de vergunning bij betrokken derden/belanghebbenden ontstaan op adequate wijze te compenseren.
11. Er dient zorg voor te worden gedragen dat geen voor het scheepvaartverkeer hinderlijke verlichting wordt aangebracht.
12. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn.

Meldingsformulier aanvang werkzaamheden.

Dit formulier dient, vijf dagen voor aanvang werkzaamheden, door u volledig ingevuld, ondertekend en verzonden te worden aan het Domein Provinciale Waterstaat van de provincie Fryslân t.a.v.; 

Gegevens houder vergunning verleend ihkv de Omgevingsverordening Fryslân 2022:

Naam:
Adres:
Contactpersoon + tel. nr.
Postcode en woonplaats:

Gegevens verleende vergunning:

Provinciaal kenmerk:
Datum:
Onderwerp:

Datum aanvang werkzaamheden:

Handtekening vergunninghouder:

.....

Datum:

Meldingsformulier einde werkzaamheden.

Dit formulier dient, vijf dagen na einde werkzaamheden, door u volledig ingevuld en ondertekend en verzonden te worden aan het Domein Provinciale Waterstaat van de provincie Fryslân t.a.v.;

Gegevens houder vergunning verleend ihkv de Omgevingsverordening Fryslân 2022:

Naam:
Adres:
Contactpersoon + tel. nr.
Postcode en woonplaats:

Gegevens verleende vergunning:

Provinciaal kenmerk:
Datum:
Onderwerp:

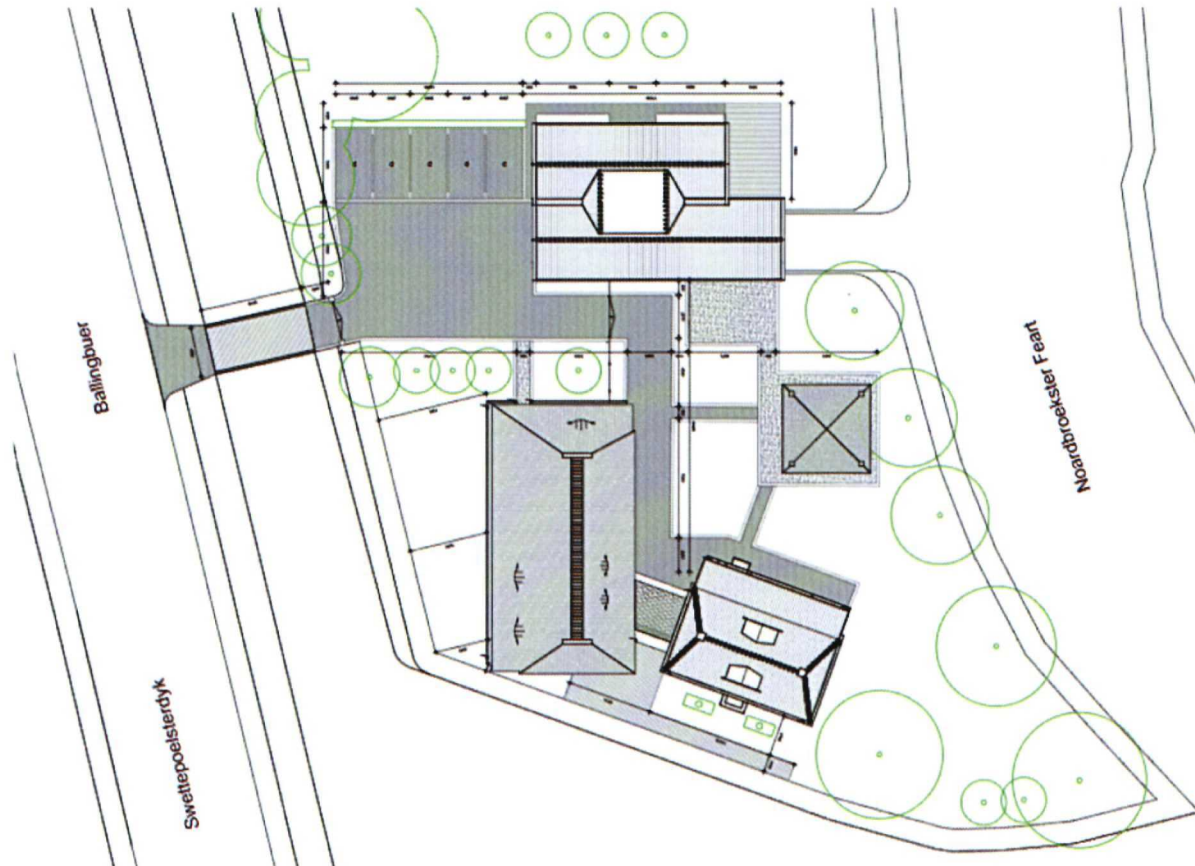
Datum einde werkzaamheden:

Handtekening vergunninghouder:

.....

Datum:

Bijlage 2, behorende bij het advies van 5 januari 2026, kenmerk 02457672.



Gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE



Aanslag

datum	aanslagnummer	debiteurnummer
22-01-2026		

Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
Telefoon: (058) 292 59 25
E-mail: debiteuren@fryslan.frl
K.v.K. nummer: 01178978
BTW nummer: NL001032823B02
IBAN: NL86 RABO 0141 2384 61
BIC: RABONL2U

Leges omgevingsvergunning 7.2.1.1 2025

Omschrijving	BTW	Bedrag
Leges omgevingsvergunning 7.2.1.1 2025	Niet van toepassing	

U hebt op 5 december 2025 een vergunningaanvraag gedaan met nummer 20251204 02149 001 omgevingsvergunning.

Hiervoor breng ik u leges in rekening, te betalen binnen 30 dagen op bovenstaand rekeningnummer. De leges staan in de Legesverordening van de provincie Fryslân en de bijbehorende Tarieventabel jaar 2025. Post 7.2.1.1 van de Tarieventabel is van toepassing.

Hoogachtend,

provincieambtenaar belast met de heffing van provinciale belastingen,

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze aanslag bezwaar maken bij de hierboven genoemde ambtenaar. Kijk op www.fryslan.frl/bezwaar-maken-tegen-besluit-van-provincie.

Ons kenmerk: 02457672

subtotaal:

te betalen in €

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25080046
Uw nummer	Z.875167 (Z.835406)
Adviesdatum	20-1-2026
Locatie	Ballingbuer 9, 8511AJ Goingarijp
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 20-1-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het renoveren en nieuwbouw van boerderij en schuur. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.11 - veenlandschap. De voorgaande kritiek wordt voldoende ondervangen geacht.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit

