



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING**

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS  
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT  
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN  
HOOFDSTUK 7 VAN DE  
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl).

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

### **Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

*Bezoekadres:*

Botter 14-15  
8232 JP LELYSTAD

*Contactgegevens:*

Telefoon: 088 – 633 3000  
E-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)  
Website: [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)

*Postadres:*

Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>ALGEMENE GEGEVENS</b>	<b>3</b>
1.1.	TENAAMSTELLING	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
<b>2.</b>	<b>AANVRAAG</b>	<b>5</b>
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	5
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN	6
<b>3.</b>	<b>GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING</b>	<b>8</b>
3.1.	ALGEMEEN	8
3.2.	BODEMPROFIEL	8
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	8
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	9
<b>4.</b>	<b>EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING</b>	<b>10</b>
4.1.	GRONDWATERSTAND	10
4.2.	GEOHYDROLOGIE	10
4.3.	ARCHEOLOGIE	12
4.4.	ECOLOGIE	14
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	15
4.6.	OMWONENDEN	15
<b>5.</b>	<b>OVERIGE GEGEVENS</b>	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>ONDERTEKENING AANVRAGER</b>	<b>16</b>
<b>7.</b>	<b>BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG</b>	<b>17</b>

# 1 ALGEMENE GEGEVENS

## 1.1. Tenaamstelling

Naam: Het Flevo-landschap  
Adres: Vlotgrasweg 11  
Postcode en plaats: 8219 PP Lelystad  
Telefoonnummer: 06 [REDACTED]  
Mobiel: 06 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@flevolandschap.nl  
SBI-code: 91042 - sbi2008.91042

## 1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: TAUW bv  
Adres: Handelskade 37  
Postcode en plaats: 7400 AC Deventer  
Telefoonnummer: 06 [REDACTED]  
Mobiel: 06 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@tauw.com

## 1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: Noorderwold-Eemvallei
- Adres: Ibisweg, 3897 MA Zeewolde

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Zeewolde	D	802	ZWD03 D 802
Zeewolde	D	2246	ZWD03 D 2246
Zeewolde	D	2248	ZWD03 D 2248
Zeewolde	D	1924	ZWD03 D 1924
Zeewolde	D	1161	ZWD03 D 1161
Zeewolde	D	2135	ZWD03 D 2135
Zeewolde	D	2137	ZWD03 D 2137

### **Bijvoegen als bijlage:**

Kadastrale kaart(en): bijlage 2  
Uittreksel kadastrale legger(s): bijlage 2  
Situatietekening(en): bijlage 2

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgronding zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgronding is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:

De locatie is gelegen:

- Ten zuiden van Rijksweg A6 tussen afslag 7 Almere-Buiten en afslag 8
- Ten noorden van de N706
- Ten westen van de Dodaarstocht
- Ten oosten van Rijksweg A27 knooppunt Almere

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgronding plaats vindt:

Deellocatie 1:	x = 150957.692	y = 488875.171
Deellocatie 2 Noord:	x = 151786.140	y = 489375.780
Deellocatie 2 Zuid:	x = 152115.696	y = 489032.625
Deellocatie 3:	x = 152299.206	y = 488435.378

## 1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachtters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

**De gronden zijn pachtvrij tijdens de realisatiefase.**

### **Persoonlijke gegevens**

Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

**Niet van toepassing.**

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

*In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.*

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Zeewolde	Noorderwold deelgebied 1 en 2 (vastgesteld 26-09-2024)	Natuur, Bos - Natuur
Zeewolde	Noorderwold deelgebied 3 (vastgesteld 24-05-2022)	Bos – Natuur, functieaanduiding agrarisch



## 2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning
- ~~Het wijzigen van een bestaande vergunning voor een ontgroning~~
  - ~~○ Zo ja, geef hieronder de naam, het zaakkenmerk en de datum van de vergunning.~~

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 1 juni 2026

Einde ontgroning: 30 juni 2028

### 2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Het project Noorderwold-Eemvallei is door de provincie Flevoland binnen het Programma Nieuwe Natuur toegewezen voor natuurcompensatie. Vanwege de aanleg van infrastructuur of door nieuwe bebouwing is in Flevoland natuur verdwenen. In het kader van natuurcompensatie is het projectgebied aangewezen en dient er moeras en bos gerealiseerd te worden.

Het voornemen is om in het projectgebied natuur te ontwikkelen in combinatie met duurzame landbouw en de oude Eemvallei zichtbaar te maken. In het gebied dienen natuur en duurzame landbouw met elkaar verweven te worden. De ontwikkeling van het landschap moet ertoe leiden dat het gebied tevens aantrekkelijk en toegankelijk wordt om er te recreëren en te wonen. Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het verrichten van diverse graafwerkzaamheden als onderdeel van project Noorderwold-Eemvallei.

Om dit voornemen mogelijk te maken, dient 653.337 m<sup>3</sup> grond ontgraven te worden.

## 2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
<b>Gemeentelijk</b>						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning	Nee				
	Sloopvergunning	Nee				
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)	Nee				
	Milieuvergunning	Nee				
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)	Nee				
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)	Nee				
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet	Nee				
<b>Waterschap</b>						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing	Nee				
	Onttrekking	Nee				
	Gebruik waterstaatswerk	In behandelin g	Omgevingsvergu ning wateractiviteit	Stuwen / duikers	Wordt nog aangevraagd	Waterschap Zuiderzeeland
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit	Nee				
<i>Omgevingswet</i>	Lozing	Nee				
	Onttrekking	Nee				

Provinciaal						
Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	Milieuvergunning	Nee				
	Flora en fauna activiteit <sup>1</sup>	Nee				
	Erfgoed / archeologie	Nee				
Omgevingsverordening Flevoland	Stiltegebieden	Nee				
	Boringsvrije zone	Nee				
Andere, namelijk						
Rijksoverheid						
Waterwet	Lozing	Nee				
	Gebruik waterstaatwerk	Nee				
Omgevingswet	Flora- en fauna activiteit	Nee				
	Erfgoedwet / archeologie	Nee				
Overige wetgeving						
Andere, namelijk						

### 2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Ja

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?

Er ligt één dataleiding op de locatie van de ontgroning. Deze ligt ter plaatse van dwarsprofiel 17

<sup>1</sup> Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

### 3. GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING

#### 3.1. Algemeen

De oppervlakte van het te ontgronden terrein is 685.000 m<sup>2</sup>.

De beoogde maximale diepte van de ontgroning is 1,5 meter beneden maaiveld (-6,50 m NAP).

De huidige maaiveldhoogte ten opzichte van NAP is -5 meter.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Dwarsprofiel(en): **bijlage 3**

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- De maximale diepte van de ontgroning dient door middel van dwarsprofielen op tekeningen te worden weergegeven.

#### 3.2. Bodemprofiel

Wat is de opbouw van het bodemprofiel tot de grootste diepte van de ontgroning?

Van (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Tot (m beneden maaiveld / t.o.v. NAP)*	Grondsoort ** (Classificatie volgens NEN 5104)
0,00 m-mv	0,50 m-mv	Bouwvoor
0,50 m-mv	1,00 m-mv	Klei, matig siltig
1,00 m-mv	1,50 m-mv	Klei, sterk zandig
1,50 m -mv	>	Klei, sterk zandig en plaatselijk veen

\* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

\*\* : eventueel zeefkromme(n) bijvoegen als bijlage

#### 3.3. Oppervlakedelfstoffen

##### 3.3.1. Te ontgraven oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid te ontgraven oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: 0 m<sup>3</sup>

Kalksteenzand: 0 m<sup>3</sup>

(Ophoog)zand: 0 m<sup>3</sup>

Klei: Ca. 239.675 m<sup>3</sup> gerijpte klei en ca. 20.880 m<sup>3</sup> ongerijpte klei. Totaal: 260.555m<sup>3</sup>.

Veen: Ca. 2320 m<sup>3</sup>

Anders (bouwvoor): 390.462 m<sup>3</sup>

### 3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Er worden geen oppervlakedelfstoffen afgevoerd buiten het werk.

Beton- en metselzand: 0 m<sup>3</sup>

Kalksteenzand: 0 m<sup>3</sup>

(Ophoog)zand: 0 m<sup>3</sup>

Klei: 0 m<sup>3</sup>

Veen: 0 m<sup>3</sup>

Anders (specificeer): 0 m<sup>3</sup>

### 3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

Niet van toepassing, vrijkomende oppervlakedelfstoffen worden binnen het project toegepast.

### 3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? <sup>2</sup>

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

Voor kleinschalig profileren en herprofilering wordt zand aangevoerd. Het gaat om 271 m<sup>3</sup>.

### 3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

Na afronding van de werkzaamheden zal in het kader van natuurcompensatie 68,5 hectare moeras en 36 hectare bos gerealiseerd zijn in de deelgebieden 1, 2 en 3. De huidige functies uit het bestemmingsplan Bos – Natuur en Natuur blijven bestaan.

## 3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

---

<sup>2</sup> Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.



Het projectgebied Noorderwold-Eemvallei Noord wordt gefaseerd aangelegd en is opgedeeld in drie deelgebieden.

Het werk wordt als één werk aanbesteed. Door de aannemer wordt een werkplan met fasering opgesteld.

## **4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING**

### **4.1. Grondwaterstand**

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgronding?

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is ca. 1,25 m minus het maaiveld.

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is ca. 0,65 m minus het maaiveld.

Het polderpeil is -6,20 m ten opzichte van NAP.

#### **4.1.1. Drooglegging**

Zal voor de ontgronding een ~~bouwputbemaling / bronbemaling~~ / open bemaling of andere vorm van drooglegging\* worden toegepast?

\* : weghalen/doorstrepen wat niet van toepassing is

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang?

Open bemaling wordt toegepast bij het afvoeren van hemelwater gedurende de aanleg van onder andere de duikers en kleischeuren. Hoe lang dit plaatsvindt en wanneer, werkt de aannemer nog uit in het op te stellen werkplan.

#### **4.1.2. Oppervlaktewater**

Zal er door de ontgronding oppervlaktewater ontstaan of veranderen?

In de diepe delen van het moeras komt als gevolg van de ontgronding oppervlaktewater te staan.

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil ... meter ten opzichte van NAP.

Het waterpeil in de ontgraven waterpartijen (moeras) zal variëren tussen maximaal N.A.P. -5,5 m (geregeld met stuw) en een minimaal waterpeil in droge perioden van N.A.P. -5,90 m. De beschouwing is uitgevoerd voor de ingeschatte GHG.

### **4.2. Geohydrologie**

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgronding.

In Flevoland zijn veel kleischeuren in de bodem aanwezig. Deze zijn ontstaan door bodemrijping na de drooglegging. De vraag is gesteld of er voldoende water kan worden vastgehouden in de moerassen, en dat de moerassen niet leeglopen door de kleischeuren naar de omgeving. In de huidige situatie is er een evenwicht ontstaan tussen het streefpeil en wegzijging van water via eventueel aanwezige kleischeuren ter plaatse van Noorderwold-Eemvallei. Bij aanleg van moerassen zal hier geen verandering in optreden. Er vindt weliswaar afgraving plaats maar in de huidige situatie is de ondergrond ook al verzadigd met water en in evenwicht met eventueel aanwezige kleischeuren. Doordat het streefpeil niet veranderd zullen er geen nieuwe kleischeuren ontstaan en gezien de

ondiepe scheuren en lichte kwelsituatie is er geen sprake van leeglopen van de moerassen.

**Bijvoegen als bijlage:**

Geohydrologisch onderzoek:

bijlage 7

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

#### 4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

De werkzaamheden betreffen het creëren van natuur- en moerasgebieden. De ontgraven grond wordt toegepast binnen het plangebied. Mogelijke risico's die op kunnen treden zijn kleischeuren en opbarsten. Het opbarst risico is beschouwd aan de hand van het uitgevoerde grondonderzoek en de uitgevoerde stijghoogtemetingen door Wiertsema en Partners (bijlage 10). Voor de kleischeuren is een kleischeurenprotocol opgesteld om de kleischeuren te herstellen.

Voor de ontgroning:

Vanaf het maaiveld wordt een circa 5 m dikke Holocene deklaag verwacht bestaande uit klei- en veenafzettingen. Vervolgens worden zandige afzettingen aangetroffen behorend tot de Formaties van Boxtel en Eem. In het Boxtel pakket kunnen siltige insnijdingen voorkomen. De gemiddeld gemeten stijghoogten bedragen tussen de -5,80 en -6,00 m NAP.

Tijdens de ontgroning:

Voor het bepalen van de neerwaartse bodemdruk is aangenomen dat het waterpeil in de ontgraven waterpartijen (moeras) maximaal NAP -5,5 m (geregeld met stuw) zal zijn met een minimaal waterpeil in droge perioden van NAP -5,90 m. De evenwichtsbeschouwing is uitgevoerd voor de ingeschatte GHG. Er is in de evenwichtsbeschouwing uitgegaan van de toekomstige situatie (met water). De laagste waterstand is maatgevend, oftewel NAP -5,90 m.

De ontgraving (uitvoeringsfase) kan in den droge of in den natte worden uitgevoerd. Uit een evenwichtsbeschouwing in het geval van ontgraving in den droge blijkt dat uitvoering in den droge risico op opbarsten geeft (de veiligheidsfactor is lager dan 1,0). Ontgraving in den droge is verder niet beschouwd, omdat dit gezien de volumegewichten van de aanwezige bodemlagen niet mogelijk is zonder aanvullende maatregelen (zoals diepe bronbemaling). Uit het onderzoek komt het advies naar voren om de ontgraving in den natte uit te voeren, waarbij het polderpeil van NAP -6,20 m wordt aangehouden. Dit uitgangspunt wordt voor de uitvoeringsfase ook gehanteerd.

Mitigerende maatregelen tijdens de uitvoeringsfase kunnen bestaan uit het continu monitoren van de stijghoogte met behulp van de bestaande peilbuizen. Wanneer er een situatie dreigt te ontstaan dat de stijghoogte hoger wordt dan NAP -5,5 m, wordt geadviseerd het waterpeil in de ontgraving hoger te zetten dan NAP -6,20 m. Daarnaast bestaat tijdens de realisatie



Rondom het plangebied bevinden zich kleisheuren in de ondergrond. Tijdens de werkzaamheden wordt hier rekening gehouden met uitgangspunten in het kleisheurenprotocol.

Na de ontgraving / na afwerking:

In de ontwerpfase is rekening met het risico op afschuiven van de taluds. Er zijn flauwe taludhellingen ontworpen om te zorgen dat dit risico na de ontgrondingsactiviteit nihil is. Gezien de aard van de werkzaamheden, het ophogen van gronden, treedt naar verwachting beperkt zetting op. De toekomstige gebruiksfunctie maakt dat het optreden van kleine zettingen niet problematisch zal zijn.

### **4.3. Archeologie**

#### **4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie**

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Het ontwerp van Noorderwold-Eemvallei is gericht op het behoud van de oorspronkelijke landschapselementen (cultuurhistorische kavelstructuur), vergroting van de natuurwaarden (omvorming voormalig landbouwgebied naar nieuw natuurgebied), het inpassen en versterken van de archeologische waarden (terugbrengen van de archeologische "Oude Eemvallei" in het landschap), en vergroting van de natuurbeleving (nieuw natuurgebied opengesteld voor publiek met diverse natuurbelevingselementen als wandelroutes en uitkijkpunten). Het ontwerp is ingepast ten aanzien van de geldende opgelegde verschillende archeologische waarden in het Omgevingsplan. Er hebben diverse archeologische onderzoeken plaatsgevonden.

In 2018 is er door Econsultancy binnen het plangebied een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (bijlage 8). Uit het inventariserend veldonderzoek is gebleken dat binnen deellocatie 1 archeologische waarden zijn te verwachten in de pleistocene ondergrond en in de gerijpte en zandige oeverafzettingen van de grote getijdgeul in het plangebied. Binnen de deellocaties 2 en 3 zijn archeologische waarden te verwachten in de pleistocene ondergrond. Vervolgens zijn in 2019 een karterend booronderzoek (fase 2) en aanvullend verkennend booronderzoek (fase 1) uitgevoerd. Daarnaast is er in augustus 2024 een geofysisch inventariserend veldonderzoek doormiddel van een drone met magnetometer uitgevoerd. Tijdens het magnetometeronderzoek zijn verschillende structuren binnen de deelgebieden 2 noord en zuid waargenomen. In het oostelijke deel van deelgebied 2 noord is een getijdengeul met oeverwallen waargenomen, in het westelijke deel van deelgebied 2 noord meerdere 'vage' structuren, die eventueel kleinere geulen zouden kunnen betreffen en in deelgebied 2 zuid zijn meerdere duidelijkere structuren waargenomen, die krekken zouden kunnen voorstellen.

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden: In het plangebied bevindt zich een gebied (de oude getijdgeul) dat behoort tot Archeologische Waarde 2. Dit houdt in dat op deze locaties niet dieper dan 0,5 m-mv mag worden ontgraven. Het ontwerp is hierop aangepast. Op de locaties waar deze waarden gelden, worden deze drempelwaarden tijdens de graafwerkzaamheden niet overschreden. Daarnaast betekent dit ook dat protocol kleisheuren in deze gebieden niet wordt toegepast, zodat de archeologische waarden niet aangetast worden.

Tijdens het opstellen van het ontwerp is voor de overige gebieden specifiek rekening gehouden met het feit dat nergens de maximale ontgravingsdiepte van -6,5 m NAP overschreden wordt. Ter plaatse van de roodlocatie wordt niet dieper dan -6,0 m NAP ontgraven. De graafwerkzaamheden vinden boven deze dieptes plaats.



Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn dat er geen monumenten in het plangebied aanwezig zijn.

**Bijvoegen als bijlage:**

Standaard archeologische inventarisatie:

bijlage 8

**4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie**

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

Het plangebied is in overeenstemming met het bestemmingsplan en het laatste archeologische onderzoek vrijgegeven tot een diepte van -6,5 m NAP. Echter, heeft de gemeentelijke archeoloog aangegeven dat er mogelijk wel archeologische waarden aanwezig kunnen zijn tot aan het maaiveld in deelgebied 2. Om dit na te gaan is nader archeologisch onderzoek uitgevoerd en zijn detailtekeningen van de stuwen gedeeld met het bevoegd gezag. Econsultancy heeft in opdracht van Het Flevo-Landschap in oktober 2024 een archeologisch aanvullend inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) door middel van boringen uitgevoerd. Uit het veldonderzoek is gebleken dat binnen deelgebied 2 noord een getijdengeul met oeverwallen aanwezig is en in deelgebied 2 zuid zijn meerdere kreken met oeverwallen aanwezig. In de top van de oeverafzettingen zijn in beide deelgebieden tijdens het booronderzoek geen aanwijzingen voor bodemvorming of archeologische indicatoren aangetroffen. De aanleg van het moeras vormt ter plaatse van de kreken en de getijdegeul en de aangrenzende oeverafzettingen geen bedreiging voor een eventueel aanwezig niveau zolang de maximale ontgravingsdiepte van -6,5 m NAP en de -6,0 m NAP ter hoogte van de roodlocatie gehandhaafd wordt.

**Bijvoegen als bijlage:**

Aanvullende archeologische inventarisatie:

bijlage 9

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

**4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden**

Worden deze waarden aangetast door de ontgraving of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

Het project Noorderwold-Eemvallei is door de provincie Flevoland binnen het Programma Nieuwe Natuur toegewezen voor natuurcompensatie. Het ontwerp van Noorderwold-Eemvallei Noord is gericht op het behoud van de oorspronkelijke landschapselementen, vergroting van de natuurwaarden, het inpassen en versterken van de archeologische waarden, en vergroting van de natuurbeleving. Er worden geen aardkundige waarden aangetast. De oeverwallen van de voormalige Eemgeul worden opnieuw opgezet, waardoor de oude Eemgeul visueel zichtbaar in het landschap terugkeert.

## 4.4. Ecologie

### 4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

TAUW heeft in 2023 door middel van een natuurtoets beoordeeld of uitvoering van dit project conflicteert met de wettelijke bescherming van natuurwaarden (Van Dam en Nachtegaal, 2023). Bij de toetsing aan het onderdeel Soortbescherming is in deze natuurtoets geconcludeerd dat de werkzaamheden zonder ontheffing/ vergunning voor een flora en fauna-activiteit uitgevoerd kunnen worden, mits er mitigerende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat er verbodsbepalingen uit de Omgevingswet worden overtreden. Hier is in het ontwerp rekening mee gehouden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient onder meer rekening te worden gehouden met broedende vogels, jaarrond beschermde nesten, (verblijfplaatsen van) marterachtigen, vleermuizen en reptielen (ringslang). Er dienen maatregelen te worden getroffen om deze beschermde natuurwaarden te ontzien of verstoring te voorkomen. Voor kleine marterachtigen en ringslang dienen bovendien maatregelen te worden getroffen om het leefgebied te verbeteren.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Ecologische QuickScan:

bijlage 4

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
  - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgronding is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
  - de eventuele effecten van de ontgrondingengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
    - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

### 4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

In opdracht van Flevo-landschap heeft Ecogroen een ecologisch werkprotocol (EWP) opgesteld. In dit EWP zijn maatregelen uitgewerkt zodat de werkzaamheden binnen de kaders van het natuurbeschermingsrecht plaatsvinden. Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming overgegaan in de Omgevingswet. Het EWP spitst zich toe op te verwachten soorten, te volgen werkwijze en benodigde maatregelen die nodig zijn in het kader van soortenbescherming onder de Omgevingswet. Ook wordt ingegaan op de specifieke zorgplicht volgens artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor de specifieke maatregelen per soort, kan de bijlage geraadpleegd worden.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Ecologisch werkprotocol:

bijlage 5

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgronding.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.



## 4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

In het plangebied ligt het fietspad bij de Ibisweg. Dit fietspad is voorzien van een betonverharding en deze wordt opgebroken en hergebruikt binnen het gebied.

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

Primaire en secundaire bouwgrondstoffen in de diepere ondergrond blijven bereikbaar. De bodemsamenstelling blijft onaangetast.

*Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.*

## 4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

Omwonenden ondervinden geen hinder van de ontgroning. Met een verkeersplan worden omleidingsroutes voor fietsers geschreven daar waar van toepassing. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente Zeewolde over de uitgangspunten en aandachtspunten voor het op te stellen verkeersplan voor het project. Een van de uitgangspunten is dat de Ibisweg altijd openblijft. De gemeente stelt een verlaging van de maximumsnelheid van 80 km/uur naar 50 km/uur zone in combinatie met goede bebording voor. Het Flevo-landschap heeft verkeersveiligheid hoog in het vaandel staan en heeft als bestekseis opgenomen om de maximumsnelheid te verlagen naar 30 km/uur. De uitgangspunten en aandachtspunten zijn meegenomen in het bestek. Het is aan de aannemer om met deze kaders een verkeersplan op te stellen. Het verkeersplan moet tijdig ingediend worden voor toetsing door de gemeente.

## 5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ( $>100.000 \text{ m}^3$ ) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.  
Het project Noorderwold-Eemvallei is door de provincie Flevoland binnen het Programma Nieuwe Natuur toegewezen voor natuurcompensatie. Vanwege de aanleg van infrastructuur en door nieuwe bebouwing is in Flevoland natuur verdwenen. In het kader van natuurcompensatie, doorgelegd door Rijkswaterstaat naar Provincie Flevoland is het projectgebied aangewezen en dient er door Het Flevo-landschap als initiatiefnemer o.a. moeras en bos gerealiseerd te worden.

Het voornemen is om in het projectgebied natuur te ontwikkelen in combinatie met duurzame landbouw en de oude Eemvallei zichtbaar te maken. In het totaal ontwikkelde natuurgebied worden natuur en duurzame landbouw met elkaar verweven te worden. De ontwikkeling van het landschap moet ertoe leiden dat het gebied tevens aantrekkelijk en toegankelijk wordt om er te recreëren en uiteindelijk te wonen (gedeeltelijk onderdeel van Structuurvisie Oosterwold).

- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.  
*Dit werkplan inclusief planning en fasering moet de te selecteren aannemer opstellen. Het ontwerp inclusief dwarsprofielen zijn te vinden in de bijlagen.*
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.  
*Zie hiervoor de situatietekening (bijlage 2)*
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.  
*Zie bijlage 7*
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
  - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
  - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
  - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.*Zie bijlage 10 (opbarstrisico). Het ontwerp is beschouwd door een geotechnisch adviseur. Stabiliteit en zettingen hebben minimale impact op het eindresultaat van het ontwerp en geen invloed op de omgeving.*

## 6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: TAUW bv, [REDACTED], namens Het Flevo-landschap.

Plaats: Deventer

Datum: 29-10-2025

Functie: Projectleider

*De machtiging door Het Flevo-landschap is bijgevoegd als bijlage 11.*

## 7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

**Vetgedrukte** bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
1	<b>Uittreksel Kamer van Koophandel</b>	uittreksel_handelsregister_41023912
2	<b>Kadastrale kaart(en) + ligging</b>	1293400-TE-ALG-BE-0501 - ontgrondingsvergunning situatie
2	<b>Uittreksel kadastrale legger(s)</b>	1293400-TE-ALG-BE-0501 - ontgrondingsvergunning situatie
2	<b>Plattegrondtekening(en)</b>	1293400-TE-ALG-BE-0501 - ontgrondingsvergunning situatie
2	<b>Bouwtekening(en)</b>	1293400-TE-ALG-BE-0501 - ontgrondingsvergunning situatie
2	<b>Situatietekening(en)</b>	1293400-TE-ALG-BE-0501 - ontgrondingsvergunning situatie
3	<b>Dwarsprofiel(en)</b>	1293400-TE-ALG-BE-0122 1293400-TE-ALG-BE-0123 1293400-TE-ALG-BE-0125 1293400-TE-ALG-BE-0126 1293400-TE-ALG-BE-0127 1293400-TE-ALG-BE-0128 1293400-TE-ALG-BE-0129 1293400-TE-ALG-BE-0130 1293400-TE-ALG-BE-0131 1293400-TE-ALG-BE-0170  Samengevoegd tot één pdf 'Dwarsprofielen'.
	<b>Instemmingsverklaring(en)</b> <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	Niet van toepassing
11	<b>Schriftelijke machtiging</b> <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	Machtigingsformulier aanvragen vergunningen NW-EV voor TAUW
4	<u>Ecologische QuickScan</u>	R001-1280561ERT-V02-sal-NL
5	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	EWP Noorderwold-Eemvallei noord_Ecogroen
6	<u>Bodemonderzoek (boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</u>	R002-1288966HFK-V02-kst-NL
7	<u>Geohydrologische rapportage</u>	N001-1280561EJB-V01-efm-NL
8	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	Inventariserend veldonderzoek (fase 1) BP Noorderwold-Eemvallei
9	Aanvullende archeologische inventarisatie	Aanvullend inventariserend veldonderzoek Noorderwold- Eemvallei
10	Opbarstrisico	Notitie evenwichtsbeschouwing

