



Witteveen+Bos

Postbus 233  
7400 AE DEVENTER

VERZONDEN 19 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-057429/DMS506660  
Behandelaar :    
DSO-nummer : 2025051201823  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor AWZI Haarlem  
Waarderpolder  
Locatie : Albert Hofmanweg 6 en 8 te Haarlem  
Vergunninghouder : Hoogheemraadschap van Rijnland

Geachte  ,

Op 12 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen voor het project 'AWZI Haarlem Waarderpolder'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-057429/DMS 506660. Het project betreft de renovatie, sloop en nieuwbouw van de afvalwaterinstallatie. De locatie van deze ontwikkeling betreft de Albert Hofmanweg 6 en 8 te Haarlem in de Haarlem Waarderpolder, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit betreffende de gewone dwergvleermuis, bunzing en wezel.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project 'AWZI Haarlem Waarderpolder' (hierna: HWP) besluiten wij aan Hoogheemraadschap van Rijnland de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow. Het gaat om het project gelegen aan de Albert Hofmanweg 6 en 8 in de Waarderpolder in Haarlem.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal;
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal);

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:  
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (*Mustela putorius*) en wezel (*Mustela nivalis*) artikel 11.54, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methode van het ongeschikt maken van het leefgebied van de bunzing en de wezel. Daarnaast zijn er voorschriften opgenomen over het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis buiten de meest kwetsbare periode. Tot slot zijn er voorschriften opgenomen over het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied voor de bunzing, wezel en gewone dwergvleermuis.

#### **Geldigheid**

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 december 2032.

#### **Publicatie**

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-057429/DMS506660) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- |            |   |
|------------|---|
| Bijlage:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-057429;</li> <li>• bijlage 2: onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-057429</li> <li>• bijlage 3: plangebied en bomenkaart;</li> <li>• bijlage 4: paarterritorium gewone dwergvleermuis en essentieel leefgebied kleine marterachtigen;</li> <li>• bijlage 5: tijdelijke en permanente compensatiemaatregelen kleine marterachtigen;</li> <li>• bijlage 6: tijdelijke en permanente compensatiemaatregelen gewone dwergvleermuis.</li> </ul> |
| Kopie aan: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Witteveen+Bos</li> <li>• Toezicht en handhaving OD NHN</li> </ul>  |

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



## **Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-057429**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

#### Gewone dwergvleermuis

11. Als onderdeel van de geplande werkzaamheden worden de aangegeven bomen, zoals weergegeven in figuur 2a en 2b van bijlage 3 bij dit besluit, gekapt, de overige bomen moeten behouden blijven. De kap dient buiten de paarperiode (globaal van 15 augustus tot en met 30 september) en de winterrustperiode (globaal van 1 november tot en met 31 maart) van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd te worden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
12. Indien bomen met potentiële verblijfplaatsen zoals holten, scheuren en loszittend schors gekapt worden dan dient vooraf door een vleermuisdeskundige een check uitgevoerd te worden met een boomcamera/endoscoop. Bij bezette verblijfplaatsen dient de boom met holten niet ongeschikt gemaakt te worden totdat het dier de verblijfplaats zelfstandig heeft verlaten. Deze controlerende dient net als het kappen van de bomen, zoals weergegeven in voorschrift 11 van dit besluit, buiten de paarperiode en winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd te worden.

<sup>2</sup> [www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige](http://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige)



13. Wanneer uit voorschrift 12 blijkt dat de potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen niet in gebruik zijn, moeten de bomen direct ongeschikt gemaakt worden door het afdichten van de verblijfplaatsen of het kappen van de boom.
14. Indien potentiële verblijfplaatsen afgedicht worden, dient er door een ecologisch deskundige bij het kappen van de boom gecontroleerd te worden of de boom nog steeds ongeschikt is voor vleermuizen. Als er nog vleermuizen kunnen worden aangetroffen, dienen de voorschriften 12 en 13 herhaald te worden.
15. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 12 tot en met 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 6 bij dit besluit, dienen minimaal zes vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn vóór de start van de werkzaamheden.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal acht inbouwkasten ingebouwd te worden in het dienstgebouw en het gebouw van de nabehandeling op de locaties zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 6 bij dit besluit.
22. Tevens dienen de twee holtes in het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4, te allen tijde beschikbaar te zijn voor de gewone dwergvleermuis.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12<sup>3</sup>. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### *Kleine marterachtigen*

24. Het ongeschikt maken van het essentieel leefgebied van de kleine marterachtigen, binnen de delen van het plangebied waar tijdens de betreffende fase gewerkt wordt, dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden. Dit dient te worden uitgevoerd **buiten** de kwetsbare voortplantingsperiode van de bunzing en wezel. De voortplantingsperiode loopt globaal van 1 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken van het essentieel leefgebied dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige. Indien er een uitzonderlijk hoge muizenstand is, dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden in november in verband met mogelijke tweede nesten van wezels.

<sup>3</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>



25. Het ongeschikt maken van delen van het plangebied zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dient te gebeuren door het verwijderen van opgaande begroeiing, het kort maaien van de vegetatie (max. 10 cm hoog), het kort houden van de vegetatie tijdens de werkzaamheden en het direct afvoeren van het maaisel. Daarnaast dienen steenstapels en takkenhopen die binnen de verstoringsafstand van 2 meter (de bufferzone) liggen van de voorgenomen werkzaamheden, verplaatst te worden naar een geschikte locatie buiten de verstoringsafstand. Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten perioden van vorst<sup>4</sup> of sneeuwdeken en dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
26. Het maaien dient stapvoets (niet meer dan 5 km per uur) te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai-/zuigcombinaties is niet toegestaan.
27. Er dient gefaseerd ongeschikt gemaakt te worden, waarbij steeds één kant op gewerkt wordt richting geschikt habitat of een mogelijke vluchtroute die in stand moet worden gehouden. Indien een vluchtroute in stand wordt gehouden, dient deze minimaal 5 meter breed te zijn. De fasering is te zien in bijlage 5, figuur 1, 2 en 3, van dit besluit.
28. Het ongeschikt maken van het werkterrein voor de werkzaamheden uit fase 2, mag pas plaatsvinden wanneer de compensatiemaatregelen van fase 1 en 2, zoals weergegeven in voorschriften 30 tot en met 36 en figuur 1 en 2 van bijlage 5 bij dit besluit, zijn gerealiseerd. Een ecologisch deskundige dient vóór het ongeschikt maken te beoordelen of de compensatiegebieden geschikt zijn voor kleine marterachtigen. Indien maatregelen niet functioneel en effectief blijken, dient de beoordeling herhaald te worden tot hier wel sprake van is.
29. Van de beoordeling, genoemd in voorschrift 28, dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - vegetatiedekking grondniveau;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de vergunning en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Voorafgaand aan de werkzaamheden van fase 1, in de gebieden zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit, dient permanent leefgebied van circa 0,5 hectare en tijdelijk geschikt leefgebied van circa 0,13 hectare voor de wezel en de bunzing te worden gerealiseerd.
31. De compensatiegebieden zoals beschreven in voorschrift 30, dienen met (meer) dekking en ruigtestroken ingericht te worden met inheems struikgewas, zoals hagen en struiken van eenstijlige meidoorn, hondsroos, hultst en wilde liguster. Hierbij dient zoveel mogelijk een zoom-mantel vegetatie te worden gecreëerd. Er dienen minimaal twee marterhopen, boomstammen en één takkenril geplaatst te worden op de locaties, zoals weergegeven in figuur 1b van bijlage 5 bij dit besluit.
32. De marterhopen uit voorschrift 31 en weergegeven in figuur 1b en 2c van bijlage 5 bij dit besluit, dienen minimaal drie maanden vóór de aanvang van de werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken van het leefgebied van de betreffende fase, gerealiseerd te worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12<sup>5</sup>.
33. De in- en de uitgangen van de marterhopen dienen dekking te bieden en in verbinding te staan met takkenrillen of reeds aanwezige dekking of geleiding biedende structuren. De marterhopen dienen aan de binnenzijde gedurende het hele jaar droog te blijven.
34. De bomen en het groen rondom de bedrijfswoning van circa 0,15 hectare, zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit, dienen in fase 1 behouden te blijven.
35. Voorafgaande aan de aanleg van de voorzuivering en biologische zuivering (fase 2) dient aan de westzijde ten zuiden van de huidige ingang van het plangebied minimaal 0,8 hectare geschikt permanent leefgebied gecreëerd te zijn op de locaties zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit.
36. De compensatiegebieden dienen op dezelfde wijze geschikt gemaakt te worden als in de gebieden voor fase 1, zoals aangegeven in voorschrift 31 van dit besluit. De locaties van de maatregelen zijn weergegeven in figuur 2b van bijlage 5.

<sup>4</sup> Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

<sup>5</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen-v1-1-2.pdf>



37. In totaal mag maximaal 1,3 hectare essentieel leefgebied, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 4 bij dit besluit, verwijderd worden. In fase 1 en 2 dient minimaal 1,4 hectare gecompenseerd te worden.
38. Er dient te allen tijde 1,7 hectare primair leefgebied beschikbaar te zijn voor kleine marterachtigen. Tijdens de werkzaamheden mag er geen sprake zijn van versnippering van het leefgebied.
39. Na de sloop van de huidige waterzuiveringsinstallatie (fase 3) dient er binnen acht weken minimaal 2 hectare van het gebied, zoals weergegeven in figuur 5 van bijlage 5, ingericht te worden voor kleine marterachtigen. In het gebied moet er, net als bij fase 1 en 2, inheemse gewassen gebruikt worden zoals beschreven in voorschrift 31. Een ecologisch deskundige dient te beoordelen dat het gebied geschikt is voor kleine marterachtigen. Van de beoordeling dient verslaggeving plaats te vinden, zoals weergegeven in voorschrift 29. De gebieden zoals weergegeven in figuur 5 van bijlage 5 van dit besluit dienen na de werkzaamheden te allen tijde geschikt te blijven voor de kleine marterachtigen.
40. De marterhopen en het alternatief leefgebied, voor zover deze zich op gemeenteground bevinden, dienen na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in de jaarlijkse beheer- en onderhoudswerkzaamheden van de gemeente.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).



## **Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-057429**

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

### **A. Onderwerp aanvraag**

Op 12 mei 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Albert Hofmanweg 6 en 8 in de Waarderpolder in Haarlem, zoals weergegeven op de locatie in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (hierna: AWZI) de waterlijn te vernieuwen en een deel van de sliblijn te renoveren.

De werkzaamheden die negatieve effecten kunnen hebben op de beschermde diersoorten bestaan uit:

- het realiseren van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie;
- het slopen van de huidige zuiveringsinstallatie;
- het slopen van het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning;
- het aanleggen en verleggen van de ondergrondse kabels en leidingen;
- het kappen van bomen en groen.

In het plangebied, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit, is essentieel foerageergebied voor de bunzing en wezel vastgesteld. Daarnaast is er een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Een deel van het essentieel foerageergebied van de bunzing en wezel wordt tijdens de werkzaamheden aangetast en het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis wordt tijdelijk verstoord. Hiervoor is een vergunning is aangevraagd voor de bovenstaande diersoorten.

### **B. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

#### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

#### Flora- en fauna-activiteit

##### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### *Andere soorten*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bunzing en de wezel. Deze soorten zijn genoemd in bijlage IX van het Bal. Hiervoor geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden of vangen en de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **C. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de onderstaande relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### Relevante documenten

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20250512 01823 (ingediend op 12 mei 2025);
- "Aanvraag omgevingsvergunning flora en fauna activiteit AWZI Haarlem Waarderpolder" d.d. 9 mei 2025;
- "Actualisatie quickscan soortenbescherming Albert Hofmanweg 8 Haarlem" d.d. 6 augustus 2024;
- "Rapportage nader onderzoek ecologie Albert Hofmanweg 8 Haarlem" d.d. 23 november 2023;
- "Rapport Activiteitenplan bunzing en wezel Albert Hofmanweg 6 en 8 Haarlem" d.d. 14 maart 2025;
- "Rapport Activiteitenplan gewone dwergvleermuis" d.d. 14 augustus 2025;
- "AWZI HWP uitbreiding- en renovatieproject, Onderdeel; Bomen Effect Analyse" 31 juli 2025;
- "Memo verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag omgevingsvergunning -AWZI Haarlem Waarderpolder" d.d. 21 oktober 2025;

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

##### Alternatieve locatie

Het project is locatiegebonden vanwege de bestaande AWZI en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden. De huidige installaties moeten blijven functioneren totdat de nieuwe installaties in gebruik worden genomen. Ook vergt het deels nieuw te bouwen en deels te renoveren AWZI HWP grootschalige ingrepen op het terrein. Al deze werkzaamheden kunnen niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

De groencompensatie kan niet op een alternatieve locatie in de omgeving worden gerealiseerd, omdat er terreinen zijn waarin de bunzing en wezel niet gewenst zijn, zoals de weidevogelgebieden ten zuiden van de projectlocatie. Ook is recreatiegebied Schoteroog geen optie, omdat dit een voormalige gemeentelijke afvalstortplaats betreft en daar tevens een zonnepark wordt aangelegd. Ook het industrieterrein ten westen van de projectlocatie is geen alternatief gezien de ongeschiktheid van de locatie voor kleine marterachtigen. De groencompensatie wordt gerealiseerd in en nabij het plangebied waar de bunzing en wezel zijn aangetroffen.

#### Niet uitvoeren van de werkzaamheden

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u geen bevredigende oplossing. Als de werkzaamheden niet plaatsvinden, kan niet voldaan worden aan de verwachte verhoogde toekomstige capaciteitsvraag en de huidige wet- en regelgeving<sup>6</sup>.

<sup>6</sup> Businesscase en variantenstudie awzi Haarlem Waarderpolder, Eindrapport Hoogheemraadschap van Rijnland, 26 september 2019



### *Alternatieve inrichting*

De inrichting van de projectlocatie zal veranderen door de voorgenen ingrepen. Er wordt zo veel mogelijk leefgebied en groen behouden en gecompenseerd. Een alternatieve inrichting is niet mogelijk aangezien het een grootschalige ingreep betreft op alle delen van het AWZI terrein en deels ook buiten de AWZI. De installatie moet voor de 224.000 inwoners blijven functioneren waardoor niet anders met de beschikbare ruimte kan worden omgegaan dan in het huidige plan. De gemeente wil meewerken aan het optimaliseren van de inrichting door het huidige aanwezige wandelpad aan de westzijde van het terrein, nog verder naar het westen te verschuiven. Zo komt deze aan de rand, naast de parkeerplaatsen te liggen. Hierdoor kan de ruimte ten oosten daarvan beter worden ingericht voor vooral de bunzing en wezel, waar ook vleermuizen van kunnen profiteren. Het wandelpad kan niet geheel verwijderd worden, omdat dit een calamiteitenpad betreft.

De huidige zuivering moet in gebruik blijven, totdat de nieuwbouw gerealiseerd is. De toestroom van rioolwater kan niet stoppen en ook de inname en verwerking van slib kan niet worden stopgezet. Hierdoor kan de ruimte die de huidige zuivering inneemt, geen onderdeel zijn van het nieuwe plan. Daarbij is de ruimte van de huidige zuivering pas beschikbaar als een nieuwe zuivering volledig in werking is.

De nieuwbouw is voorzien op de ruimte van de slibvelden/slibopslag op het huidige terrein van de AWZI. Dit heeft als voornaamste reden dat deze gronden reeds in bezit van het Hoogheemraadschap zijn en dat binnen de omgeving van de zuivering geen geschikte locatie is waar een AWZI van deze omvang gerealiseerd kan worden. Daarbij ligt het gehele rioolstelsel, onder vrij verval als per persleiding, naar deze locatie. Bij een nieuwe locatie die niet in de directe nabijheid ligt, dienen deze systemen geheel aangepast te worden. Dit leidt tot extra kosten en omgevingshinder. Om deze redenen wordt de nieuwe zuivering binnen het huidige terrein gerealiseerd op de locaties waar momenteel geen installaties of bebouwing staat die benodigd is om de zuivering draaiende te houden.

Gezien de beperkte ruimte op het terrein, doordat de huidige zuiveringsinstallatie moet blijven staan, moet er ruimte gecreëerd worden binnen de huidige perceelsgrenzen om de nieuwe zuivering met installaties te realiseren. De enige manier waarop dit mogelijk is, is door het vellen van houtopstanden die momenteel op de niet bebouwde delen van de zuivering aanwezig zijn. Daarbij worden zoveel mogelijk houtopstanden, waar mogelijk, behouden (zie bijlage 3, figuur 2a en 2b). Daarnaast moet het nodige kabel- en leidingwerk worden verplaatst waarbij het tracé door houtopstanden loopt, waarbij ook houtopstanden geveld moeten worden.

### *Alternatieve werkwijze en planning*

Het renoveren van de huidige zuivering in plaats van nieuwbouw is geen bevredigende optie. De optie van renovatie van de huidige zuivering levert volgens u maar voor 15-20 jaar de oplossing, daarna moeten weer aanpassingen aan de zuivering plaatsvinden. Ook kan, met enkel de renovatie, door bevolkingsgroei capaciteitsproblemen ontstaan. Een nieuwgebouwde zuivering biedt zekerheid voor 20-50 jaar<sup>7</sup>. Dit betreft een meer duurzame oplossing, waarbij kan worden voldaan aan de nieuwe lozingseisen en voldaan aan een grotere capaciteit in verband met de bevolkingsgroei. Daardoor is nieuwbouw een toekomstbestendige oplossing. Daarbij is er wel gekozen voor renovatie van gedeelte van de sliblijn, dit betreft de bestaande torens. Deze worden momenteel nog niet op volledige capaciteit gebruikt en daarom past een uitbreiding van de zuiveringscapaciteit nog binnen de capaciteit van de bestaande torens.

<sup>7</sup> Businesscase en variantenstudie awzi Haarlem Waarderpolder, Eindrapport Hoogheemraadschap van Rijnland, 26 september 2019



Het essentieel foerageergebied van de bunzing, de wezel en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden in de minst kwetsbare periode van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt. Voorafgaande aan het ongeschikt maken dienen compensatiegebieden en alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te zijn waar de dieren tijdens de werkzaamheden naartoe kunnen en krijgen de diersoorten de tijd om deze alternatieven te ontdekken. Daarnaast worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd en komen vroegtijdig permanente alternatieve compensatiegebieden beschikbaar. De onbebouwde delen van de zuivering worden gebruikt voor de nieuwe zuivering, daardoor blijft weinig ruimte over voor compensatie van het leefgebied. Door het ruimtegebrek is het niet mogelijk om de compensatie in één keer aan te leggen. Om die reden wordt dat in verschillende fases gedaan, zodat er altijd essentieel foerageergebied beschikbaar blijft. Daarbij wordt rekening gehouden met verschillende maatregelen. Er is geen andere planning of volgorde van de werkzaamheden mogelijk. Eerst wordt een influentleiding gerealiseerd wat gevolgd wordt door de nabehandeling, zodat het water uit de huidige zuivering hier reeds doorheen geleid kan worden. Deze worden het eerst gerealiseerd om aan de kaderrichtlijn Water (hierna: KRW) doelstelling in 2027 te kunnen voldoen.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

#### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Op het bedrijventerrein Waarderpolder in Haarlem staat één van de grootste afvalwaterzuiveringsinstallaties van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De AWZI HWP verwerkt momenteel het afvalwater van ongeveer 224.000 inwoners equivalenten uit de gemeenten Haarlem, Zandvoort, Aerdenhout, Bloemendaal en Spaarndam. Het is één van de oudste zuiveringen van het Hoogheemraadschap. Veel van de civiele constructies en de elektra- en werktuigbouwinstallaties zijn hierdoor echter verouderd en voldoen niet aan de huidige wet-, en regelgeving<sup>89</sup>.

In de periode 2010 - 2020 is vastgesteld dat de zuivering bij de AWZI niet voldoet aan zowel de huidige als toekomstige lozingseisen<sup>710</sup>. Voor 2027 is het doel gesteld om de AWZI te laten voldoen aan de eisen van de Europese Kader Richtlijn Water (hierna: KRW). Ook moet de KRW-doelstelling behaald worden in 2027. Hiervoor dient de nabehandeling tijdens de werkzaamheden gerealiseerd worden.

Daarnaast is een uitbreiding van de capaciteit naar 295.000 inwoners equivalenten nodig om te kunnen voldoen aan de toekomstige benodigde capaciteitsvraag met de voorspelde bevolkingsgroei<sup>11</sup>. Om aan deze capaciteitsvraag te kunnen voldoen dient Hoogheemraadschap de werkzaamheden uit te voeren en is besloten tot nieuwbouw van de waterlijn van de AWZI HWP.

De werkzaamheden dienen uitgevoerd worden omdat de zuivering anders niet kan blijven voldoen aan haar maatschappelijke functie van nationaal belang: het zuiveren van afvalwater en op tijd behalen van de KRW-doelstellingen. Het gehele project draagt bij aan de gezondheid van de samenleving, door het zuiveren van afvalwater. Een groot openbaar belang wordt hiermee gediend.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

<sup>8</sup> <https://rijnland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/07ec4d45-f173-4930-a37b-96aa4b256ba2?documentId=bf0917c4-36c6-4a34-9692-40b1b42a22a5&agendaItemId=02ef2251-3ce8-46c2-8775-e6237104ad05>

<sup>9</sup> <https://rijnland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/a34ad939-7eaa-49d0-9910-319e3d108580?documentId=6247db92-6bee-4b49-8ba1-1f9d254c2c76&agendaItemId=449a040e-c50e-402a-a572-7379bf50efdb> en <https://rijnland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/a34ad939-7eaa-49d0-9910-319e3d108580?documentId=b5d85848-8c6f-4d6d-bed5-dc0633d89158&agendaItemId=449a040e-c50e-402a-a572-7379bf50efdb>

<sup>10</sup> De norm voor fosfaat (P) is van 0,6 mg/l naar 0,85 mg/l verruimd en (sinds 2008) voor stikstof (N) van 4,0 naar 6,0 mg/l

<sup>11</sup> [Vernieuwing Haarlem Waarderpolder: van afvalwaterzuivering naar energiefabriek - Iv](#)



### Staat van instandhouding

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>12</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>13</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>14</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>15</sup>.

In Haarlem zijn grote aantallen waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. In de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna: NDFF) zijn in de afgelopen 5 jaar verspreid door Haarlem meer dan 750 waarnemingen doorgegeven van de gewone dwergvleermuis (d.d. 27-11-2025).

In het plangebied is één paarterritorium vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. In het paarterritorium zijn twee geschikte holtes in bomen voor de vleermuissoort gevonden, waar vermoedelijk de paarverblijfplaats zit. Deze holtes zullen tijdens de werkzaamheden tijdelijk ongeschikt gemaakt worden.

#### Bunzing

In Nederland komt de bunzing verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. Hoewel er geen gegevens zijn over de precieze bunzingstand, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven<sup>16</sup>. De bunzing is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarbij er door het ontbreken van gegevens geen trend van te geven is<sup>17</sup>. Desondanks geeft BIJ12 een staat van instandhouding die matig ongunstig is (2018)<sup>18</sup> waarbij de populatie onbekend is en leefgebied en toekomstverwachting als matig ongunstig worden beschouwd en alleen de verspreiding als gunstig.

Volgens de Rode lijst zoogdieren 2020 wordt de populatiegrootte geschat op 10.000 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam<sup>19</sup>. De soort plant zich voort in 1081 atlasblokken, wat leidt tot de lichtere zeldzaamheidsklasse algemeen. Sinds 1950 is de verspreiding afgenomen met 30%, wat leidt tot trendklasse matig afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding.

#### Wezel

De wezel komt in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger<sup>20</sup>. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker<sup>21</sup>. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden<sup>22</sup>. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschut levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is<sup>23</sup>.

<sup>12</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

<sup>13</sup> <https://www.clo.nl/indicatoren/nl107024-trend-van-vleermuizen-1986-2024>

<sup>14</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>15</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

<sup>16</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/bunzing-mustela-putorius>

<sup>17</sup> <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152>

<sup>18</sup> <https://www.bij12.nl/kennis/bunzing/>

<sup>19</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020  
Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>20</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

<sup>21</sup> Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron:

<https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

<sup>22</sup> <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496151>

<sup>23</sup> Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging



Voor zover bekend is er geen instantie die de provinciale of lokale staat van instandhouding van de wezel of bunzing heeft beoordeeld. In Haarlem zijn in de afgelopen vijf jaar meerdere waarnemingen van de wezel en bunzing verspreid gemeld (NDFF 27-11-2025). In totaal zijn er dertien waarnemingen van de bunzing gedaan en acht van de wezel.

Het plangebied is als geschikt leefgebied bevonden voor kleine marterachtigen. Tijdens de werkzaamheden wordt het geschikte leefgebied afgegraven en/of bouwrijp gemaakt, waardoor mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden.

#### *Fasering*

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Per fase worden gedeeltes van het essentieel leefgebied van de kleine marterachtigen ongeschikt gemaakt. Voorafgaande aan het ongeschikt maken en tijdens de werkzaamheden worden compensatiemaatregelen getroffen waar de marters tijdens de werkzaamheden gebruik van kunnen maken en er geen versnippering van het leefgebied ontstaat. Deze maatregelen bestaan uit het realiseren van geschikte leefgebieden door het creëren van verruigde vegetatie, waarbij zoveel mogelijk een zoom-mantel vegetatie wordt gecreëerd door het plaatsen van takkenrillen, boomstammen, houtstapels, inheemse hagen en struweel. De delen van het plangebied die per fase ongeschikt gemaakt worden en de compensatiemaatregelen zijn te zien in bijlage 5 bij dit besluit.

In **fase 1** vinden werkzaamheden in de zuidhoek en zuidwestkant van het terrein plaats om de influentleiding aan te leggen en daarna de nabehandeling. Voor de leiding en nabehandeling worden de benodigde bosschages gekapt. Voorafgaande aan deze fase wordt circa 0,5 hectare permanent leefgebied gecreëerd en circa 0,13 hectare tijdelijk leefgebied op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit. Het huidige grasland op deze locaties wordt met meer dekking en ruigtestroken ingericht en er wordt inheems struikgewas, zoals hagen en struiken van eenstijlige meidoorn, hondsroos, hulst en wilde liguster, toegevoegd. In de gebieden worden naast struiken ook boomstammen, twee marterhopen en één takkenril gerealiseerd. Aan de meest westelijke zijde langs het wandelpad wordt de takkenril geplaatst, deze is meteen functioneel, ten opzichte van een vlechtheg of kleine struiken die nog moeten groeien. Zo wordt er meteen rust, schuilmogelijkheid en migratiemogelijkheid gecreëerd voor de kleine marterachtigen. De takkenril wordt op sommige plaatsen onderbroken of aangevuld door struweel voor de diversiteit. Tijdens de werkzaamheden van de fase kunnen ze gelijk van het compensatiegebied gebruik maken.

**Fase 2** vindt plaats op het midden-, noordelijke en oostelijke deel van het terrein. In deze fase wordt gestart met de aanleg van de voorzuivering en de biologische zuivering. Aan de zuidwestzijde wordt meteen permanent compensatiegebied gerealiseerd op de groenstrook, waar de voorgaande werkzaamheden van de leiding zijn afgerond. Dit gebied is circa 0,87 hectare en wordt aangelegd op vergelijkbare wijze als in fase 1. Ook hier worden twee marterhopen, een takkenril, boomstammen en (extra) struiken geplaatst. In totaal wordt in de twee fasen 1,3 hectare aan leefgebied verwijderd en 1,4 gecompenseerd. Er zal buiten de fasering om, van de 3,0 hectare aan primair leefgebied tijdens de werkzaamheden altijd 1,7 hectare beschikbaar zijn aan de randen van de AWZI, waardoor er altijd voldoende verblijfplaatsen en verbinding aanwezig is, waar deze soorten al reeds bekend mee zijn. De watergangen rondom de projectlocatie, welke dienen als foerageergebied voor voornamelijk de bunzing, blijven ongemoeid. Ook zorgt de fasering ervoor dat er altijd grote vlakken aan grasland beschikbaar blijven binnen en buiten de hekken van de AWZI, welke als foerageergebied dienen voor voornamelijk de wezel.

Op het midden-, noordelijk- en westelijk gedeelte van het terrein vindt **fase 3** plaats. Dit betreft de sloop van de bestaande installatie, die kan plaatsvinden na de realisatie van de nieuwe AWZI en wanneer deze constant presteert. Hierbij verdwijnt geen leefgebied van beschermde soorten, maar dit kan wel tot verstoring leiden. Na de sloop wordt minimaal 2 hectare van het vrijgekomen terrein groen ingericht.

Voor de gewone dwergvleermuis worden voorafgaande aan de (hei)werkzaamheden de bomen met geschikte holtes voor vleermuizen ongeschikt gemaakt. In fase 2 worden rondom de bedrijfswoning bomen gekapt. De voor de vleermuis geschikte bomen en direct omliggende bomen (acht in totaal) blijven behouden. Na de werkzaamheden komen de boomholtes weer voor de vleermuis beschikbaar. Daarnaast wordt aan alle zijdes van het dienstgebouw minimaal één inbouwkast gerealiseerd en wordt er aan één zijde bij het gebouw van de nabehandeling minimaal vier inbouwkasten gerealiseerd.



In totaal dienen er minimaal acht inbouwkasten gerealiseerd te worden. Deze alternatieven zijn, vóór het ongeschikt maken van de holte, minimaal drie maanden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar. Hierdoor heeft de vleermuis voldoende tijd om de alternatieven te ontdekken.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11, 12 en 39. In voorschrift 11 staat opgenomen dat bomen buiten de paarperiode en winterrustperiode gekapt moeten worden. Tevens dient de controlerende buiten deze periode plaats te vinden. Hierdoor wordt ervoor gezorgd dat de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd worden. Daarnaast wordt in voorschrift 39 aangegeven dat er binnen acht weken na de sloop van de huidige waterzuiveringsinstallatie minimaal 2 hectare op de locatie van de installatie ingericht moet worden voor kleine marterachtigen. De acht weken hebben wij opgenomen om het voorschrift handhaafbaar te maken.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de bunzing en de wezel.

#### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

In de nabije omgeving van het plangebied (<2 km) is één ander project bekend waarbij een vergunning voor een gewone dwergvleermuis is afgegeven. Het betreft het vervangen van een riolering en verharding, waardoor er tweeëntwintig oude populieren bij de Spaarndamseweg tussen de Jan Gijzenkade en de Pol gekapt moeten worden (vergunning met kenmerk OMG-020597). In het plangebied van de vergunning zijn zeven baltsterritoria en essentieel foerageergebied van de gewone dwergvleermuis aangetroffen die door de werkzaamheden verloren gaan. Er wordt bij dit project één alternatief foerageergebied en voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. De gewone dwergvleermuis is over het algemeen een gebouwbewonende soort. In de omgeving van het plangebied is geschikte bebouwing aanwezig waar de gewone dwergvleermuis naartoe kan. In de NDFF is daarnaast te zien dat er ook meerdere waarnemingen van de soort bekend zijn. Het betreft daarnaast één paarverblijfplaats. De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen, waardoor er voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zullen zijn. Hierdoor wordt er geen cumulatief effect verwacht op de gewone dwergvleermuis. Voor de bunzing en wezel zijn er in nabije omgeving van het plangebied geen andere vergunde projecten bekend.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de bunzing en wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek, de quickscan of de memo van het verzoek om aanvullende gegevens, melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de kerkuil, boommarter, iepenpage en de grote vos in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

##### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 12 mei 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 13 mei 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

##### Aanvullende informatie

Op 1 september 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

##### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

##### Verlengen procedure

Op 13 mei 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

##### Verloop termijn omgevingsvergunning

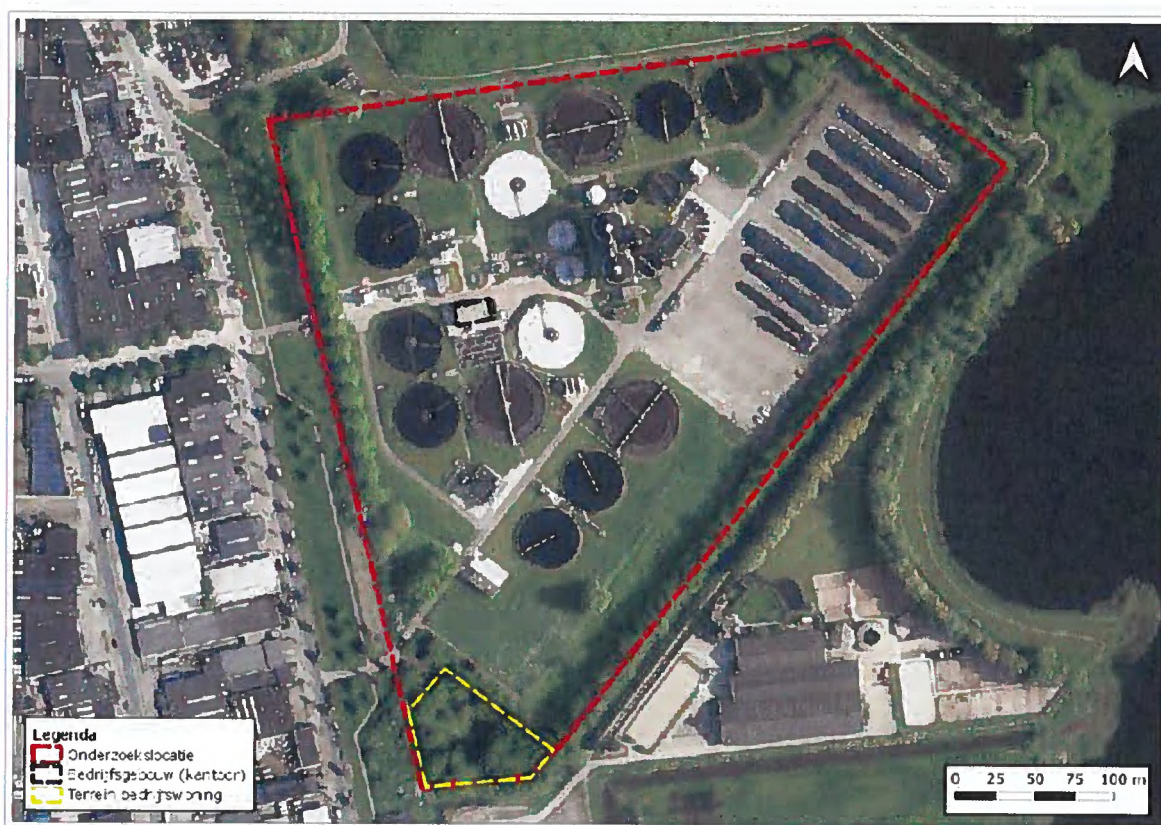
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

#### **E. Overige wet- en regelgeving**

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.



### Bijlage 3: plangebied en bomenkaart

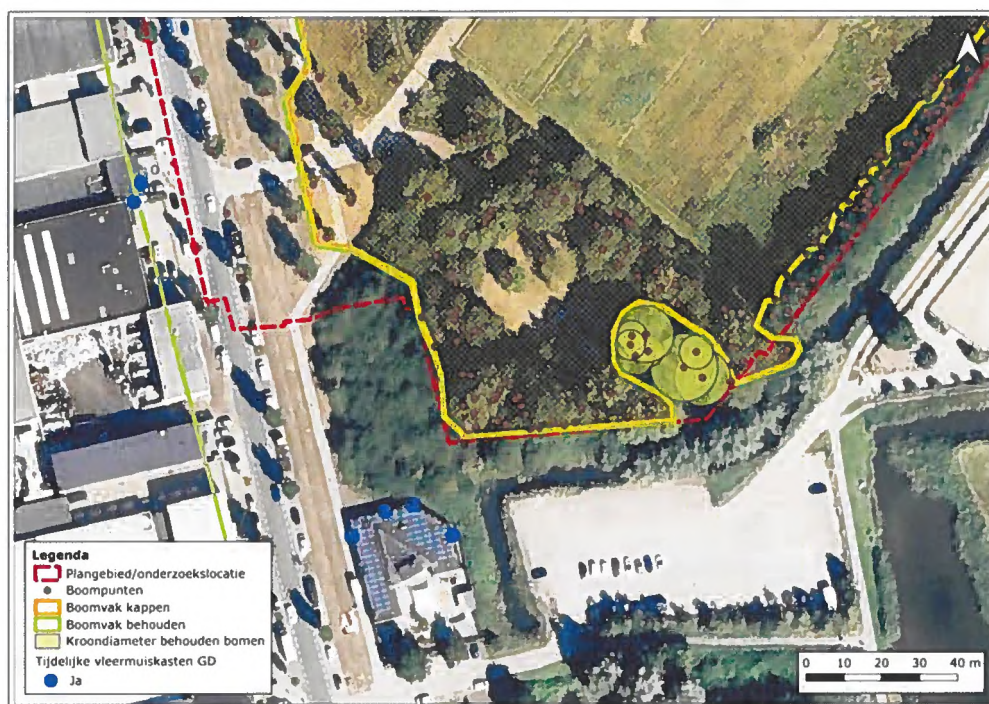


Figuur 1: plangebied weergegeven met een rode kadering. Met een zwart kader wordt de locatie van het bedrijfsgebouw aangegeven en met de gele kadering die van de bedrijfswoning.



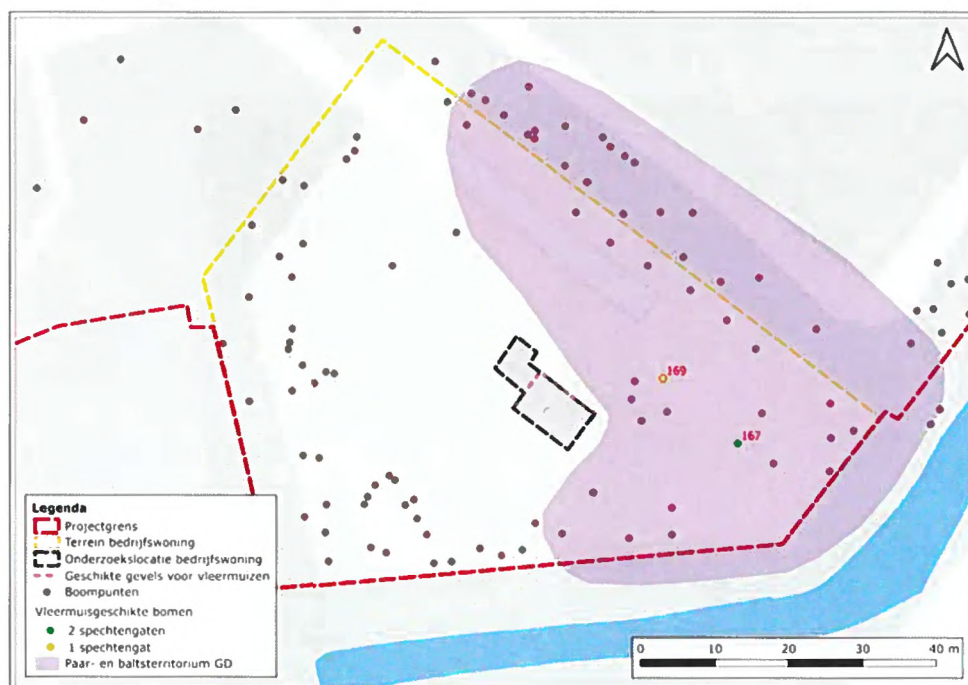


*Figuur 2a: boompunten van de te behouden (groene punten), te verplanten (roze en gele punten), reeds gekapte (blauwe punten) en te kappen (rode punten) bomen. Bij de gele punten regelt de gemeente de verplanting. In het zuiden van het plangebied worden de bomen zoals weergegeven in afbeelding 2b gespaard. Figuur 2b is leidend.*



*Figuur 2b: detailfoto van de te kappen bomen (oranje kadering) met daarbij de kroondiameter van de aangetroffen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen en omliggende bomen die behouden blijven (groene cirkels).*

**Bijlage 4: paarterritorium gewone dwergvleermuis en essentieel leefgebied kleine marterachtigen**



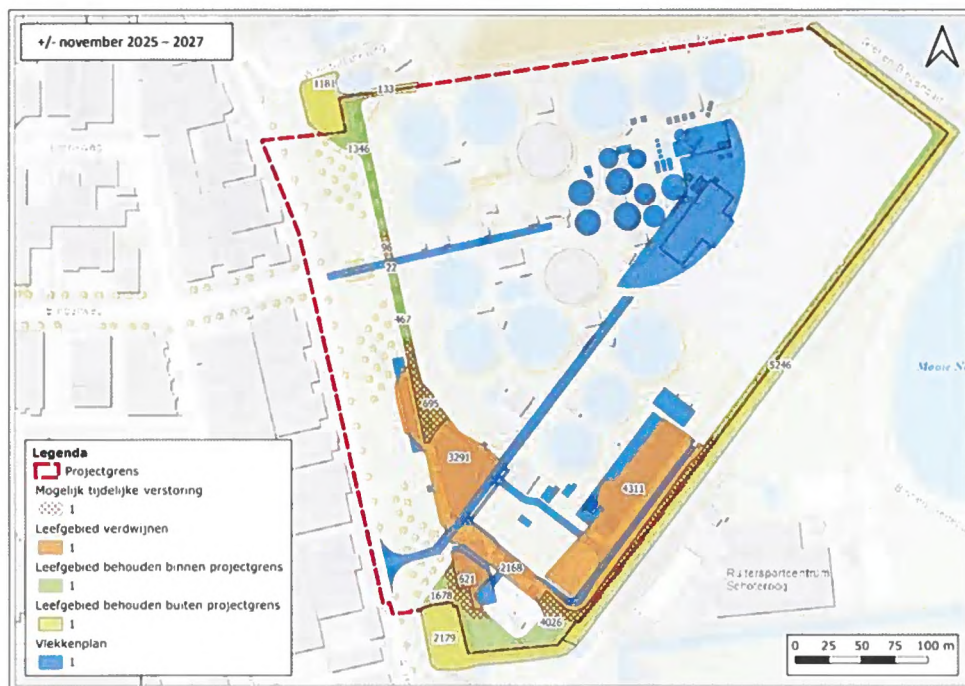
*Figuur 1: in het paarse vlak is een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Met de gele en groene stip worden de bomen in het territorium met geschikte holtes (spechtengaten) aangegeven.*



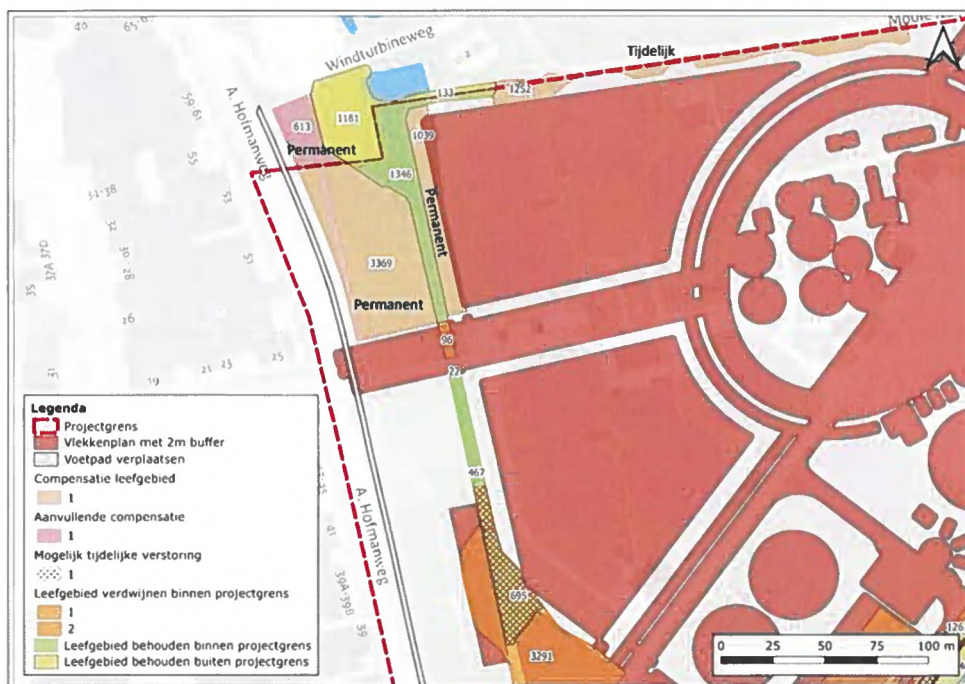
*Figuur 2: het huidige leefgebied in het plangebied voor kleine marterachtigen is in het groen aangegeven. Op de plek van de blauwe stippen zijn struikrovers neergezet, bij de rode stippen mustela's en de groene stippen BUBO's. De bunzing is waargenomen op de BUBO-opstelling 1 (groene stip zuidelijk van het plangebied). De wezel is waargenomen op de struikrover 2 (blauwe noordelijke stip) en de boommarter op de struikrover 3 (westelijke blauwe stip).*



## Bijlage 5: tijdelijke en permanente compensatiemaatregelen kleine marterachtigen

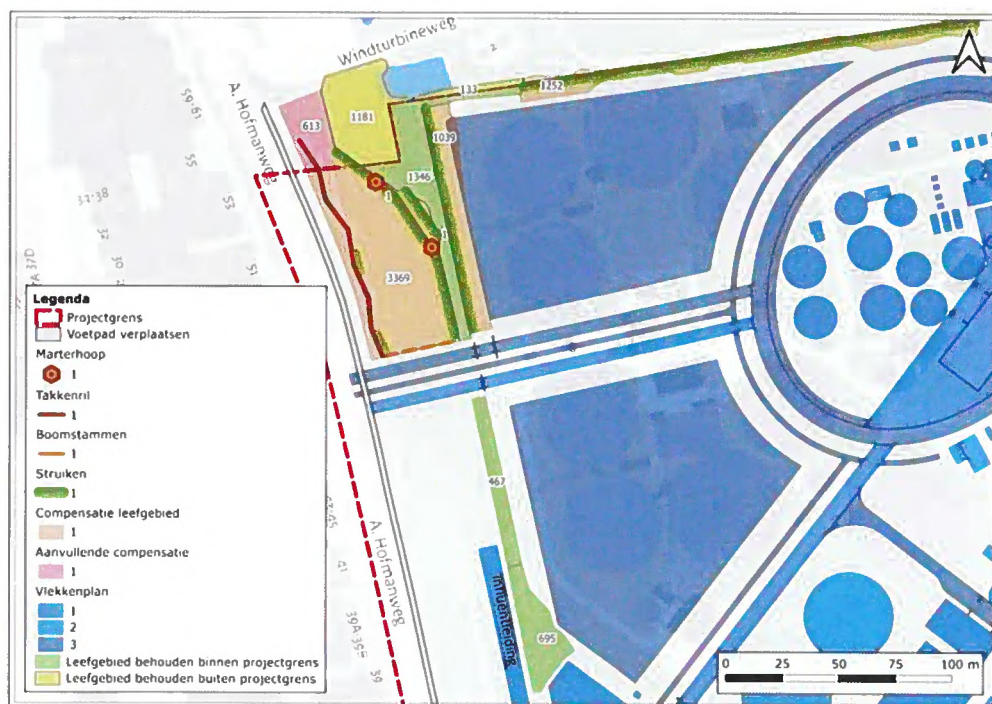


Figuur 1: de situatieschets in fase 1. Het leefgebied van de bunzing en wezel dat verdwijnt, met een buffer van twee meter (oranje). Het leefgebied dat behouden blijft (groen) en het leefgebied dat mogelijk tijdelijk verstoord wordt in fase 1 (rood gearceerd). De oppervlakten (met uitzondering van de verstoringsgebieden) zijn in m<sup>2</sup> weergegeven.



Figuur 1a: detailtekening van de locaties van de compensatiegebieden (lichtbruin en roze) voor het uitvoeren van de werkzaamheden in fase 1. Het leefgebied van de bunzing en wezel dat verdwijnt in deze fase (oranje) en behouden blijft (groen). Het leefgebied dat mogelijk verstoord wordt tijdens fase 1 (rood gearceerd).



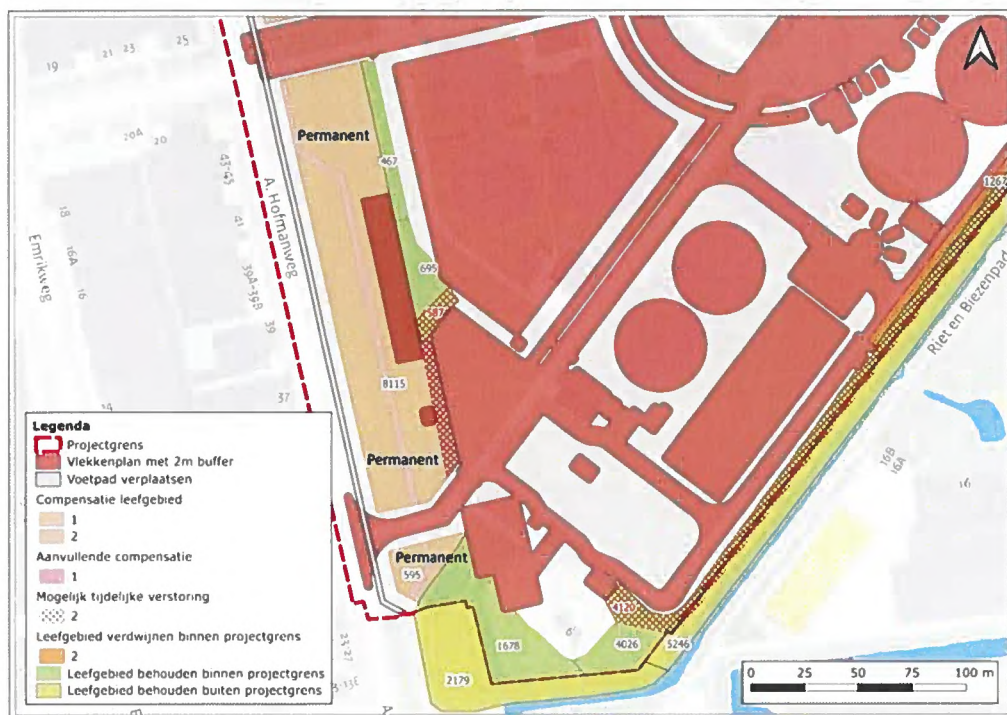


*Figuur 1b: de compensatiegebieden die voorafgaande aan fase 1 gerealiseerd worden (lichtbruin en roze). Het leefgebied van de bunzing en wezel dat behouden blijft (groen). Daarnaast worden twee marterhopen (rood/oranje hexagoon), één takkenril (donkerbruine lijn), boomstammen (oranje lijnen) en inheemse struiken (groene strepen) gerealiseerd.*

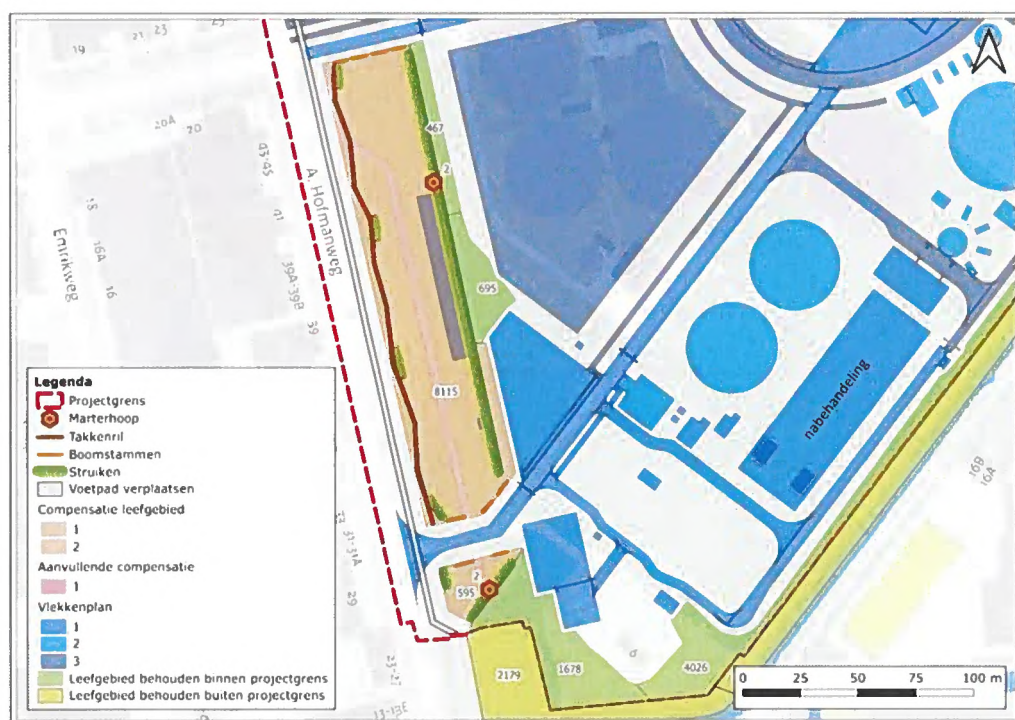


*Figuur 2: de situatie in fase 2, vanaf september 2026. Het leefgebied van de bunzing en wezel dat aanvullend verdwijnt, met een twee meter buffer (oranje). Het leefgebied dat behouden blijft (groen) en het (deels gecompenseerde) leefgebied dat mogelijk tijdelijk verstoord wordt in fase 2 (rood gearceerd). De oppervlakten (niet van de verstoringsgebieden) zijn in m<sup>2</sup> weergegeven.*





Figuur 2b. detailtekening van de locaties van de compensatiegebieden (lichtbruin) die vóór het uitvoeren van de werkzaamheden in fase 2 gerealiseerd worden. Het leefgebied van de bunzing en wezel dat verdwijnt in fase 2 (oranje) en behouden blijft (groen). Het leefgebied dat mogelijk verstoord wordt tijdens fase 2 (rood gearceerd).

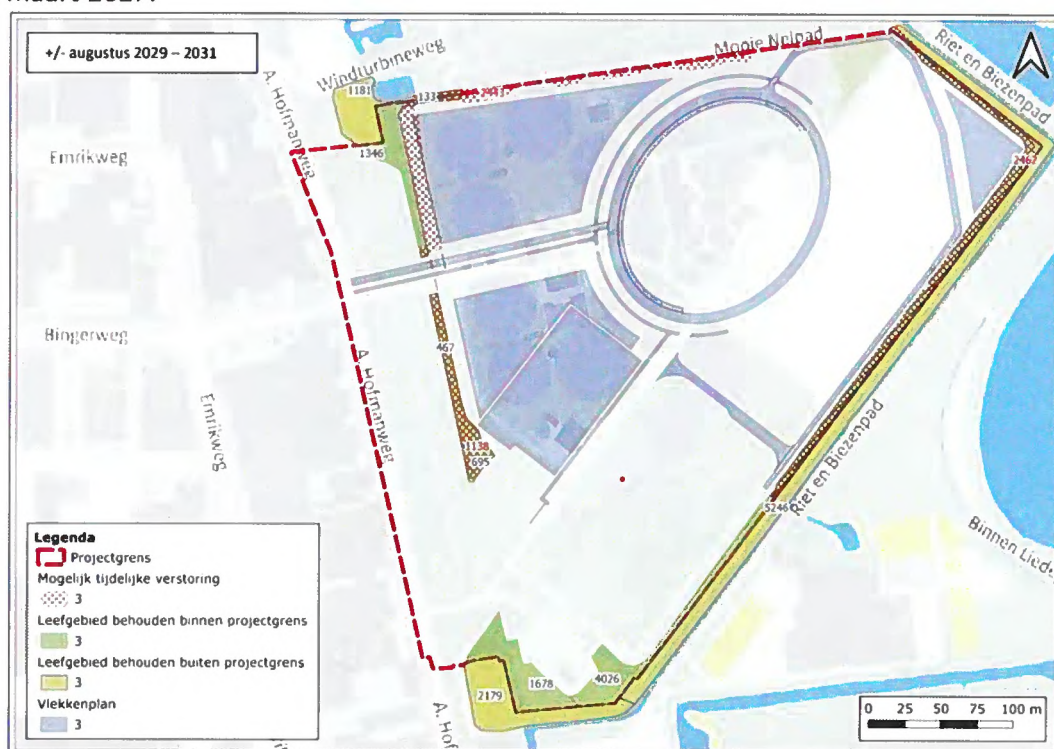


Figuur 2c: het leefgebied van de bunzing en wezel dat behouden blijft (groen). Het leefgebied dat tijdens fase 2 gecompenseerd wordt: marterhopen (rood/oranje zeshoek), takkenrillen (bruine lijn), boomstammen (oranje strepen) en struiken (groene strepen).





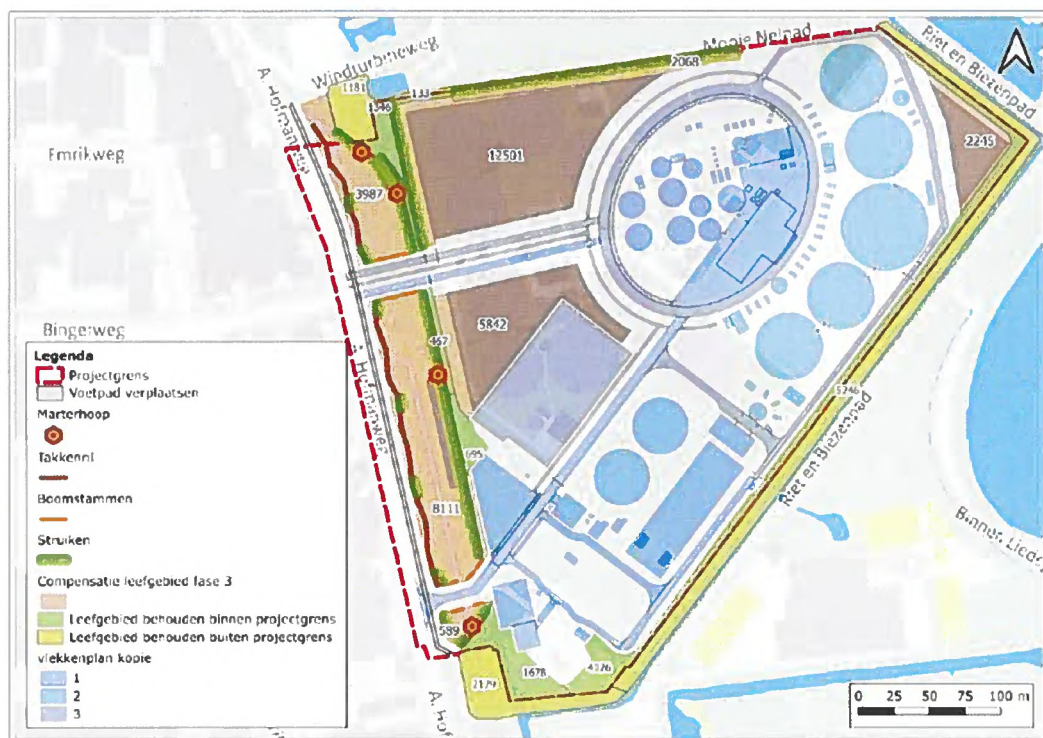
**Figuur 3:** vlekkenplan met twee meter buffer van de werkzaamheden van de toekomstige situatie (rood). Het leefgebied van de bunzing en wezel dat behouden blijft (groen). Het leefgebied wat mogelijk verstoord wordt tijdens fase 3 (rood gearceerd) en het leefgebied dat, aanvullend op fase 1, in fase 2 permanent gecompenseerd wordt (bruin); compensatie; vanaf november 2026 tot maart 2027.



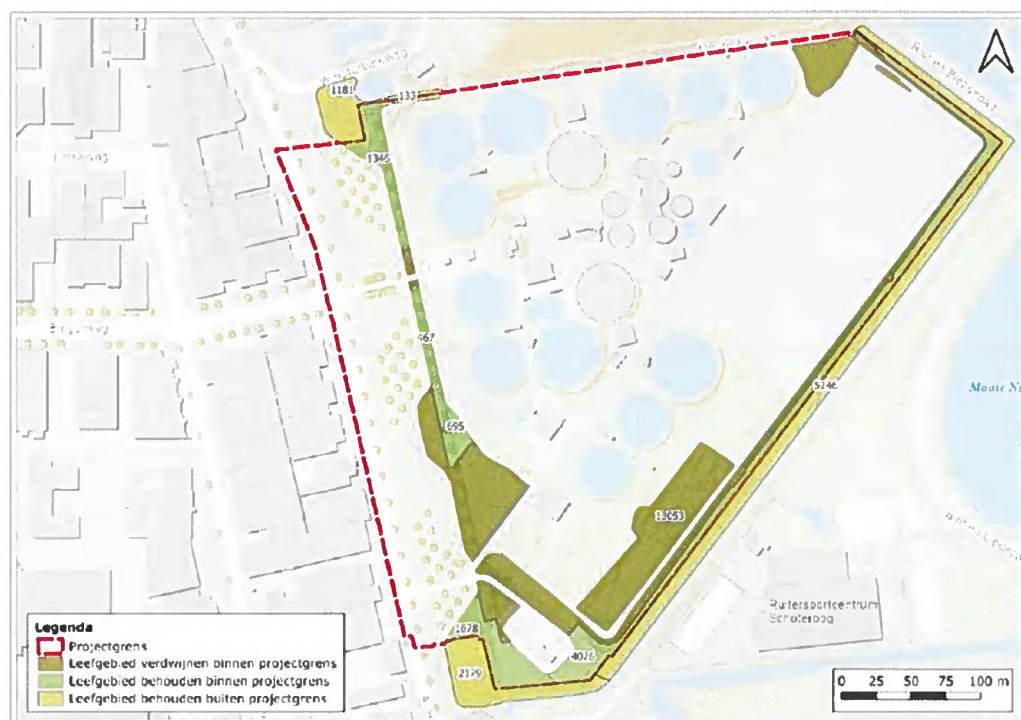
**Figuur 4:**

**Figuur 3b.** de situatie in fase 3 waarbij de huidige zuivering wordt gesloopt en nieuw groen/leefgebied en infrastructuur voor in de plaats komt (blauw), vanaf augustus 2029. Het (deels gecompenseerde) leefgebied dat mogelijk tijdelijk verstoord wordt in fase 3 is rood gearceerd. De oppervlakten zijn in m<sup>2</sup> weergegeven.





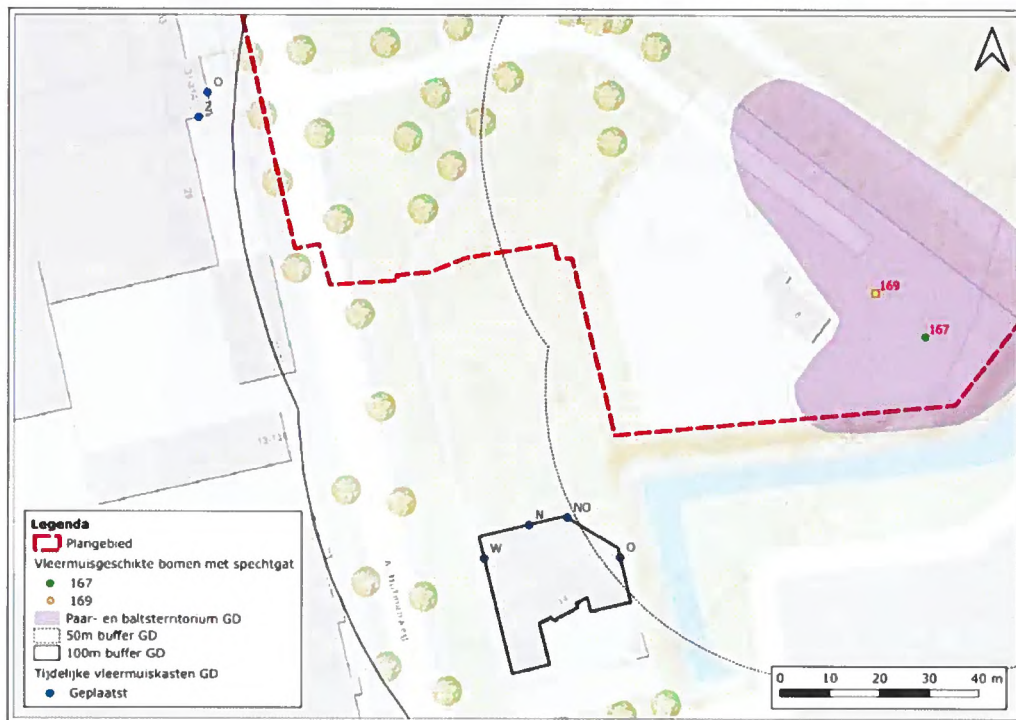
**Figuur 5: de toekomstige situatie van de nieuwe AWZI. Het leefgebied van de bunzing en wezel dat behouden blijft en permanent wordt gecompenseerd tijdens en na de sloop van de huidige AWZI (groen en bruin) en het vlekkenplan. Compensatie leefgebied fase 3 is de permanente situatie na oplevering van de nieuwe AWZI.**



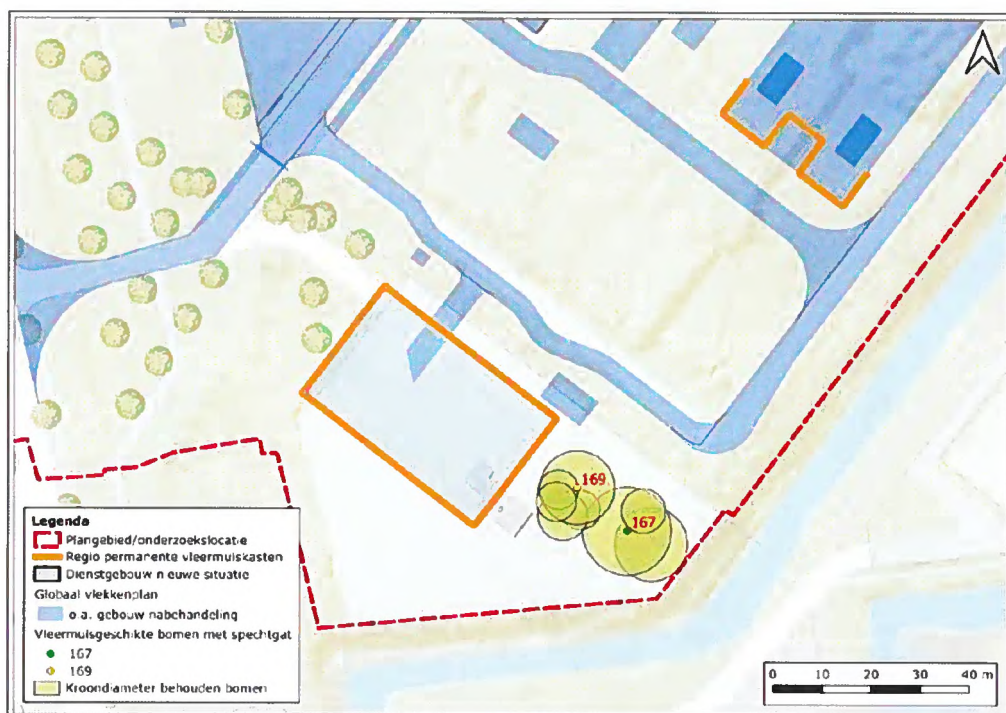
**Figuur 6: Het huidige leefgebied van de bunzing en wezel binnen en buiten (lichtgroen) de projectgrens. Binnen de grens is aangegeven of het verdwijnt (donkergroen) dan wel behouden (midden groen) blijft bij de voorgenomen werkzaamheden. De oppervlakten zijn in m<sup>2</sup> weergegeven.**



## Bijlage 6: tijdelijke en permanente compensatiemaatregelen gewone dwergvleermuis



Figuur 1: locaties van de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten (blauwe stippen) voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 2: de bomen met geschikte holtes voor de gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven met een groene en gele stip, worden na de werkzaamheden weer voor de vleermuis beschikbaar gesteld. Aan alle zijdes van het dienstgebouw komt minimaal één inbouwkast (oranje rechthoek). Daarnaast worden er aan de oranje zijde bij het gebouw van de nabehandeling minimaal vier inbouwkasten gerealiseerd.