

Eco Reest B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Landdrostdreef 124
1314 SK ALMERE

VERZONDEN 19 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-065383/DMS514925
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging besluit ruimtelijke ingrepen
Locatie : Klaas Katerstraat 11 t/m 87 (oneven) en 16 t/m 52 (even), Dominee Baxstraat 11 t/m 17 (oneven) en 22 t/m 26 (even), A.S. Talmaplein 1 t/m 4 (oneven en even), Jan Windhouwerstraat 3 t/m 7 (oneven) en 6 t/m 16 (even), P.L. Takstraat 35 t/m 39 (oneven), Zaandam, gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Op 17 september 2025 heeft u namens Woningstichting Rochdale bij ons een verzoek ingediend om de onherroepelijke vergunning van 29 juli 2024 met kenmerk OMG-027848/DMS446489 te wijzigen. De wijziging van dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op het verlengen van de termijn van de geldigheid van de vergunning.

De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-065383/DMS514925.

Verzoek wijziging omgevingsvergunning

U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de vergunning te wijzigen.

De doorlooptijd van de werkzaamheden waar de vergunning met kenmerk OMG-027848/DMS446489 op toeziet zijn langer dan verwacht door vertraagde levering van benodigd materiaal en slechte weersomstandigheden en kunnen derhalve niet voor 1 maart 2026 afgerond zijn. Om deze reden vraagt u een verlenging aan tot eind 2027.

Overwegingen verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in de inhoudelijke beoordeling van het besluit onder zaaknummer OMG-027848/DMS446489 van 29 juli 2024.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet, nu de staat van de woningen niet is veranderd en de woningen nog altijd moeten worden gerenoveerd.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet. Het belang is nog altijd actueel aangezien door de renovatie wordt bijgedragen aan de energietransitie. Daarnaast zal door de werkzaamheden het binnenklimaat van de woningen verbeteren, hetgeen de gezondheid van de bewoners ten goede komt.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet. Immers, de werkzaamheden zijn niet gewijzigd, uitsluitend het moment van uitvoering. Hierbij wordt rekening gehouden met de kwetsbare en actieve periodes van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, zoals in de voorschriften is opgenomen, welke allemaal onverkort gelden.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 29 juli 2024 met kenmerk OMG-027848/DMS446489 voor zover het de verlenging van de termijn van de geldigheid van de vergunning betreft.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De vergunning geldt voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2027.

Voor het overige blijven de voorschriften van de vergunning van 29 juli 2024 met kenmerk OMG-027848/DMS446489 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van de termijn van de geldigheid van de vergunning, niet veranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-102 13 00 of postbus@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-065383/DMS514925) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Woningstichting Rochdale

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

