

DEELSANERINGPLAN BODEMSANERING DE MORTEL TE EERSEL

NB 0770/00048

OPDRACHTGEVER

Gemeente Eersel
de heer P.A.G. van Lith
Postbus 12
5520 AA EERSEL

MIDDELBEERS

28 juni 2019

Rapportnr.:

BM.0219140/SPL/cbu.01

OPGESTELD:

GECONTROLEERD:

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Onafhankelijkheid	3
1.3	Opbouw van het rapport	4
2	Locatiegegevens en saneringsdoelstelling	5
2.1	Algemene locatie gegevens	5
2.2	Verontreinigingssituaties en gevaldefinities	5
2.3	Saneringsbeschikking	5
2.4	Saneringsdoelstelling	6
3	Saneringsmaatregelen	7
3.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	7
3.2	Vorbereidende werkzaamheden	7
3.3	Saneringsmaatregelen	7
3.4	Restverontreinigingen	9
4	Organisatorische aspecten	10
4.1	Betrokken partijen	10
4.2	Vergunningen, meldingen en procedures	10
4.3	Omgevingsmanagement	10
4.4	Verkorte procedure en vooroverleg bevoegd gezag	11
4.5	Veiligheidsaspecten	11
4.6	Milieukundige begeleiding en evaluatie	11
4.7	Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen	12
4.8	Tijdsplanning	12
Bijlage 1	Regionale overzichtskaart	
Bijlage 2	Situatietekening met saneringsmaatregelen	
Bijlage 3	Kadastrale gegevens	

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van [REDACTED], namens Gemeente Eersel, is door Bodex Milieu B.V. een (deel) saneringsplan opgesteld ten behoeve van de wegreconstructie en het aanleggen van riolering in de openbare weg De Mortel in Eersel. Ter plaatse van de Mortel bevindt zich een ernstige verontreiniging met VOCL (met name PER) in grond en grondwater. Aangezien het grondwater zich op circa 4 m-mv bevindt en de (civiele) graafwerkzaamheden tot maximaal 2,7 m-mv zullen worden uitgevoerd beperkt dit saneringsplan zich tot de grondverontreiniging.

De bron en kern van deze verontreiniging bevond zich (de bron is in 2003 grotendeels gesaneerd) onder het trottoir en de openbare weg van De Mortel (eigendom gemeente Eersel). De aanleiding voor het opstellen van dit deelsaneringsplan zijn de beoogde werkzaamheden in de bodem (in de grond tot circa 2,8 m-mv) ter plaatse van de Mortel en de Mgr. De Haasstraat in Eersel. Bij het uitgraven van de geplande cunetten voor de wegen en riolering zal de (in 2003) achtergebleven restverontreiniging worden vergraven.

Het doel van dit (deel)saneringsplan is, middels het vaststellen van de uitgangspunten, het beschrijven van (sanerings)maatregelen en het stellen van saneringsresultaten, het verkrijgen van een beschikking op de saneringsmaatregelen in het kader van de Wet bodembescherming.

1.2 ONAFHANKELIJKHEID

Bodex Milieu B.V. is een onafhankelijk bureau dat naast NEN-EN-ISO 9001:2008, VCA**, CO₂-prestatieladder (trede 5), is gecertificeerd conform BRL SIKB 1000 (protocol 1001, 1002 en 1003), BRL SIKB 2000 (protocol 2001, 2002, 2003 en 2018) en BRL SIKB 6000 (protocol 6001 en 6003). Het opstellen van een saneringsplan is echter niet onderhevig aan een van deze erkenningen.

Daarnaast werkt Bodex Milieu B.V. volgens de NEN-ISO 26000:2010, hetgeen de maatschappelijke verantwoordelijkheid van onze organisatie borgt. We letten daarbij op de zeven kernthema's te weten: milieu, arbeidsomstandigheden, mensenrechten, eerlijk zaken doen, maatschappelijke betrokkenheid & ontwikkeling, consumentenaangelegenheden en behoorlijk bestuur van de organisatie.

Zoals in de betreffende protocollen wordt vereist, is tussen Bodex Milieu B.V. en haar opdrachtgever geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Bodex Milieu B.V. zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. Bodex Milieu B.V. verklaart hierbij dan ook dat zij in geval van de geoffreerde werkzaamheden op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze gelieerd is aan de opdrachtgever.

Dit rapport is tot stand gekomen op basis van een overeenkomst van opdracht tussen Bodex Milieu B.V. in kwaliteit van adviseur en haar opdrachtgever, op welke rechtsverhouding exclusief de DNR 2011 voorwaarden toepasselijk zijn. Bodex Milieu B.V. is slechts in verhouding tot haar opdrachtgever verantwoording schuldig over de inhoud en wijze van totstandkoming van het rapport. Derden kunnen dan ook geen rechten ontleen aan de inhoud van het rapport.



1.3 OPBOUW VAN HET RAPPORT

In dit saneringsplan worden achtereenvolgens de locatiegegevens en de saneringsdoelstelling behandeld (hoofdstuk 2), de uitwerking van de saneringsmaatregelen (hoofdstuk 3) en de organisatorische aspecten (hoofdstuk 4) bij de sanering.

2 LOCATIEGEGEVENS EN SANERINGSDOELSTELLING

2.1 ALGEMENE LOCATIE GEGEVENS

Eigenaar	: Gemeente Eersel
Gebruikers/ belanghebbende	: Gemeente Eersel
Bebouwing	: Geen
Maaiveldtype	: openbare weg, klinkers
Ligging	: Centrum van Eersel
Omgeving	: Woongebied (Lindehof)
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Eersel, sectie F 5540 en sectie F 4659

De ligging van de saneringslocatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart en de situatietekening, welke zijn opgenomen als respectievelijk bijlage 1 bijlage 2. De kadastrale gegevens van het perceel zijn opgenomen in bijlage 3.

2.2 VERONTREINIGINGSSITUATIES EN GEVALDEFINITIES

Ter plaatse van het bedrijventerrein en de directe omgeving van De Mortel is een grond- en grondwaterverontreiniging met VOCl, met name PER, aanwezig. De verontreiniging is medio jaren negentig van de vorige eeuw ontdekt en middels diverse onderzoeken in kaart gebracht. De bron van de verontreiniging is tot op heden nog niet herleid, echter zijn er sterke vermoedens dat door lekkage van een rioolaansluiting op het hoofdriool van De Mortel PER in de bodem terecht is gekomen. Vervolgens is vermoedelijk door een of meerdere grondwateronttrekkingen in de omgeving PER in het grondwater in noordoostelijke richting verspreid.

Op basis van de onderzoeken is de omvang van de verontreiniging met PER in de grond vastgesteld op 4.150 m³ grond. In het grondwater zou sprake zijn van een omvang van circa 10 mln m³ bodemvolume, waarvan ongeveer de helft verontreinigd is met concentraties boven de interventiewaarde.

Aangenomen kan worden dat de verontreiniging (grotendeels) voor 1987 is ontstaan (het bedrijventerrein dateert van begin jaren zeventig) en er derhalve sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging.

2.3 SANERINGSBESCHIKKING

Voor de het geval van bodemverontreiniging is in 1999 (kenmerk 608167, Provincie Noord-Brabant) een beschikking op ernst en urgentie (artikelen 29 en 37 Wbb) opgesteld. De Provincie heeft besloten dat ter plaatse van de Mortel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (grond en grondwater) en dat er sprake is van urgentie ten aanzien van de start van de sanering.

In 2001 is door de Provincie in een beschikking (kenmerk 728504) besloten in te stemmen met een opgesteld saneringsplan (Geofox Tilburg, kenmerk 93136/FH/bh, 7 september 2000). Bij aanvang van de sanering in 2003 is besloten de grondsanering los te koppelen van de grondwatersanering.

Het saneringsplan omvat een IBC-variant ten aanzien van de saneringsmaatregelen. Specifiek voor de grondverontreiniging houdt dit in dat de bodem tot circa 1,25 m-mv zal worden ontgraven, waarmee de sterke verontreinigingen uit de bodem worden verwijderd.

De grondwatersanering is nog niet opgestart.

2.4 SANERINGSDOELSTELLING

De saneringsdoelstelling voor de in 2019 te verwijderen grondverontreiniging (restverontreiniging) sluit aan bij de in 2001 geformuleerde saneringsdoelstelling waarbij wordt uitgegaan van een IBC-variant. In 2007 is door de provincie geconcludeerd dat de verrichte saneringsmaatregelen uit 2003 (zie besluit kenmerk 1268946, d.d. 6 maart 2007) dat het saneringsresultaat voldoet aan de saneringsdoelstelling uit 2001.

De nu in 2019 te verrichte saneringsmaatregelen zijn in eerste instantie gerichte op het (verder) verwijderen van de aanwezige sterke verontreiniging met PER (gehalten boven interventiewaarden) in het openbaar gebied.

De aanwezige restverontreinigingen op de 'particuliere' terreinen (Mgr. De Haasstraat 73-75 en De Mortel 1) worden niet gesaneerd. Ter plaatse van deze terreinen zijn dermate lagen gehalten PER aanwezig in de bodem (gehalten < 5 mg/kg.ds) dat het verwijderen van deze verontreiniging geen substantiële invloed zal hebben ten aanzien van eventuele nalevering aan het grondwater. De 'milieu-winst' bij het verwijderen is zogezegd minimaal. Het is voor de geplande civiele werkzaamheden ook niet noodzakelijk om op deze terreinen te graven.

Binnen de contouren van het openbaar gebied wordt ten minste ontgraven tot de interventiewaarde voor PER 8,8 mg/kg.ds op basis van standaard bodem. Na correctie naar bodemtype (2% lutum en humus) kan de terugsaneerwaarde van 1,8 mg/kg.ds (meetwaarde) worden aangehouden.

De saneringsdoelstelling voor het grondwater blijft ongewijzigd. Het grondwater zal ten behoeve van de onderhavige grondsanering of de civiele grondwerkzaamheden niet worden geroerd (geen bemaling of infiltratie). De saneringsdoelstelling of -maatregelen voor het grondwater worden in dit plan niet verder besproken.

3 SANERINGSMAATREGELEN

3.1 UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

In dit hoofdstuk worden de te verrichten saneringsmaatregelen nader uitgewerkt.

Uitgangspunt van de te verrichten saneringsmaatregelen is dat deze onder verantwoording van een erkende saneringsaannemer worden verricht. De saneringsaannemer is gecertificeerd en erkend voor de SIKB BRL 7000, protocol 7001.

3.2 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Voor dat met de saneringswerkzaamheden kan worden begonnen, dienen de volgende voorbereidingen worden genomen:

- Het melden van de start van de sanering aan het bevoegd gezag;
- Inrichten van het werkterrein door de aannemer, het plaatsen van hekwerken, installeren van een saneringsunit (decontaminatie), sanitaire voorziening e.d.;
- Aanbrengen borstelplaats/veeginstallatie om verspreiding van verontreinigde grond buiten de saneringslocatie te voorkomen;
- Uitzetten van de te graven cunetten door de aannemer en opdrachtgever.

3.3 SANERINGSMAATREGELEN

De saneringsmaatregelen bestaan in basis uit het 'open ontgraven' van de verontreinigde grond en het nadien aanvullen van het cunet met schone grond. In het gebied heerst een lage grondwaterstand (nabij 4 m-mv). Het is voor onderhavige ontgraving niet noodzakelijk een bemaling aan te brengen.

In de bijlage 2 is het te saneren gebied in drie deelgebieden opgedeeld, te weten:

- Kruising De Mortel/ Mgr De Haasstraat;
- Rioolcunet De Mortel;
- Restverontreiniging in de Mortel.

Kruising De Mortel/ Mgr De Haasstraat

De westelijke restverontreinigingspot op het kruispunt De Mortel/Mgr De Haasstraat bevindt zich in het bodemtraject direct onder de verharding (0,15 – 1,3 m-mv.). Het verontreinigde oppervlak bedraagt circa 625 m² waarmee de omvang op 720 m³ is berekend. De verontreinigde grond kan middels een open ontgraving worden verwijderd.

Bij de werkzaamheden dient voldoende aandacht te worden besteed aan de diverse kabels en leidingen in het gebied. Kabels en leidingen worden bij een ontgraving tot circa 1,3 m ondergraven. Het nemen van ondersteunende maatregelen of voorzieningen is noodzakelijk.

Na het uitgraven van de verwachte verontreiniging wordt middels verificatie door de milieukundig begeleider vastgesteld of de verontreiniging in de putbodem en -wanden voldoende is verwijderd. De terugsaneerwaarde is vastgesteld op de interventiewaarde. Op de particuliere terreinen (percelen F 5152, 5153) worden geen saneringsmaatregelen genomen. Op het perceel F 4165 wordt geen verontreiniging meer verwacht.

Rioolcunet De Mortel

In 2003 is een groot gedeelte van het cunet in De Mortel gesaneerd. Uit de controlemonsters van de putbodem (met toetsing aan de huidige interventiewaarden) blijkt dat er met uitzondering van de grond rondom het riool geen sterke verontreinigingen (hoogst gemeten waarden 1,8 mg/kg.ds in MM-B12) zijn achtergebleven. Rondom de rioolbuis is een maximaal gehalte van 17 mg/kg.ds gemeten. Deze waarde overschrijdt de huidige interventiewaarde voor PER.

Het cunet in De Mortel is in 2003 tot circa 1,3 m-mv ontgraven en aangevuld met schoon zand. De rioolbuis is op circa 1,7 m-mv (BOB) gelegen. Op basis van het evaluatierapport en het verrichte aanvullend grondonderzoek (Promeco 2009) wordt verwacht dat de restverontreiniging rondom de rioolbuis zich tot 2,7 m-mv (maximale graafdiepte ten behoeve van het rioolcunet) bevindt. Het verontreinigde traject bevindt zich globaal tussen 1,3 en 2,7 m-mv.

Uitgaande van een gemiddelde ontgravingsbreedte van 3,5 metr en een lengte van circa 75 meter, wordt in dit tracé totaal 710 m³ grond ontgraven. De bovengrond (tot circa 1,3 m) kan separaat uit het werk worden genomen en tijdelijk in depot worden geplaatst. Deze grond (zand) kan later terug in het werk worden toegepast. Ten noorden van de weg is een kabeltracé aanwezig. Dit tracé is in 2003 gesaneerd. De huidige kabels en leidingen liggen derhalve in een schoon cunet.

Na het uitgraven van de bovenliggende schone zandlaag ((globaal tot 1,3 m-mv), waarbij de rioolbuis aan de bovenzijde is vrij gegraven, zal een (indicatieve) uitkeuring plaatsvinden van de omliggende bodem, dit om de actuele verontreinigingsgraad vast te stellen.

Na het uitgraven van alle verwachte verontreiniging wordt middels verificatie door de milieukundig begeleider vastgesteld of de verontreiniging in de putboden en -wanden voldoende is verwijderd. De terugsaneerwaarde is vastgesteld op de interventiewaarde. De putbodem van het cunet zal tevens in een dieper traject worden bemonsterd (globaal 3,3-3,5 m-mv) om te kunnen vaststellen of deze diepere bodemlaag verontreinigd is. Indien dit namelijk het geval is, kan deze verontreiniging mogelijk in het tracé achterblijven als restverontreiniging.

Restverontreiniging in de Mortel

De oostelijke restverontreinigingsport in de Mortel bevindt zich in het bodemtraject direct onder de klinkerverharding (0,15 – 1,3 m-mv.). Het verontreinigde oppervlak bedraagt circa 450 m², waarmee de omvang op 515 m³ is berekend. De verontreinigde grond kan middels een open ontgraving worden verwijderd.

Bij de werkzaamheden dient voldoende aandacht te worden besteed aan de diverse kabels en leidingen in het gebied. Kabels en leidingen worden bij een ontgraving tot circa 1,3 m ondergraven. Het nemen van ondersteunende maatregelen of voorzieningen is noodzakelijk.

Na het uitgraven van de verwachte verontreiniging wordt middels verificatie door de milieukundig begeleider vastgesteld of de verontreiniging in de putboden en -wanden voldoende is verwijderd. De terugsaneerwaarde is vastgesteld op de interventiewaarde. Op het particuliere terrein (perceel F5463) worden geen saneringsmaatregelen genomen

3.4 RESTVERONTREINIGINGEN

De saneringsmaatregelen zijn er opgericht om alle 'toegankelijke' verontreinigingen die in 2003 in het openbaar gebied zijn achtergebleven te saneren. Uitzondering hierop zijn de verontreinigingen die in het rioolcunet (aanzienlijk) diepere dan 2,7 m-mv nog worden aangetroffen. Daarnaast zullen de verontreinigingen op particuliere terreinen en onder de panden niet worden gesaneerd.

Van eventueel achterblijvende restverontreinigingen worden middels een aanvullend onderzoek (indien toegankelijk) de omvang bepaald. Indien het hierbij om restverontreinigingen in het rioolcunet gaat, wil dit dus zeggen dat het vaststellen van de omvang, vóór aanvulling het cunet dient te geschieden.

4 ORGANISATORISCHE ASPECTEN

4.1 BETROKKEN PARTIJEN

De volgende partijen zijn de sanering betrokken:

Initiatiefnemer van de sanering/ directie

Gemeente Eersel

■■■■■ ■■■■■

Postbus 12

5520 AA EERSEL

Eigenaar perceel

Gemeente Eersel

■■■■■ ■■■■■

Postbus 12

5520 AA EERSEL

Mede-initiatiefnemer

Provincie Noord-Brabant

■■■■■ ■■■■■

's Hertogenbosch

Bevoegd gezag

Omgevingsdienst Zuid-Oost-Brabant

■■■■■ ■■■■■

EINDHOVEN

Aannemer en transport

Nader te bepalen

Onderaannemer

Nader te bepalen (indien van toepassing)

Acceptant afvoerstromen

Nader te bepalen

Milieukundige begeleiding

Nader te bepalen

4.2 VERGUNNINGEN, MELDINGEN EN PROCEDURES

De volgende vergunningen en meldingen zijn van toepassing of noodzakelijk voor de werkzaamheden:

- Beschikking op het (deel)saneringsplan (nog aanvragen);
- Afvalstroomnummer ten behoeve van afvoer verontreinigde grond;
- Startmelding (deel)sanering;
- Melding einde sanering.

4.3 OMGEVINGSMANAGEMENT

De sanering wordt geheel uitgevoerd ter plaatse van het terrein van de initiatiefnemer. Deze locatie zal ten tijde van de sanering zijn ingericht als een 'bouwlocatie' dit in verband met de reconstructie en rioleringswerkzaamheden.

Omdat er sprake is van (grond)werkzaamheden in het openbaar gebied en met name in de wegen gelegen in een woongebied, zal er hinder als gevolg van de werkzaamheden worden ondervonden. De werkzaamheden worden echter uitgevoerd binnen de werkzaamheden van het civiele project ten aanzien van de reconstructie- en rioolwerkzaamheden. In de voorbereiding van deze civiele werkzaamheden zijn door de gemeente reeds de noodzakelijke maatregelen voorzien.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de mens in de omgeving. Een omgevingsplan wordt opgesteld dat ter goedkeuring wordt voorgelegd bij de GGD. Bij het opstellen van het omgevingsplan wordt gebruik gemaakt van het Protocol risico's blootstelling bij bodemsanering, zoals opgesteld door het RIVM (1999). Tevens wordt gebruik gemaakt van de GGD richtlijn bodemsanering definitieve versie oktober 2004. Het doel van het omgevingsplan is om er toe bij te dragen dat de uit te

voeren werkzaamheden een minimum aan gezondheidsrisico's en hinder voor de omgeving met zich meebrengt, door inzicht te geven in:

- De mogelijk vrijkomende stoffen en overlast zoals lawaai en trillingen.
- De metingen die uitgevoerd kunnen worden om eventuele (gezondheids-)risico's en/of hinder rondom de werkzaamheden tijdig te signaleren en te bewaken.
- De beoordelingscriteria waarbij aanvullende beheersmaatregelen getroffen moeten worden.
- De maatregelen die getroffen kunnen worden bij overschrijding van de beoordelingscriteria.
- De werkmethoden die het overschrijden van de beoordelingscriteria kunnen minimaliseren.
- De wijze van communicatie met betrokkenen in de omgeving van de werkzaamheden.
- De coördinatie van de taken en verantwoordelijkheden voor het handhaven van het omgevingsplan.

Het omgevingsplan vormt hiermee een aanvulling op het V&G-plan, specifiek gericht op de omgeving buiten het werkterrein.

De saneringslocatie is in een woongebied gelegen. Het verrichten van werkzaamheden die tot overlast kunnen leiden voor 7.00 uur of na 17.00 uur moeten worden vermeden. Klachten omtrent de sanering die vanuit de omgeving worden geuit zullen door de aannemer in behandeling worden genomen en worden besproken met de opdrachtgever. Voorts zal zo snel mogelijk een adequate oplossing voor de klacht worden aangedragen.

4.4 VERKORTE PROCEDURE EN VOOROVERLEG BEVOEGD GEZAG

Gezien de tijdspanne waarbinnen de initiatiefnemer met de grondwerkzaamheden wil starten is het wenselijk dat door de Omgevingsdienst met een verkorte procedure een besluit over dit (deel)saneringsplan wordt vastgesteld. Verondersteld wordt dat een dergelijke verkorte procedure mogelijk is, vanwege het feit dat er geen andere belanghebbende zijn bij deze sanering behoudens de initiatiefnemer, de gemeente Eersel. De saneringsmaatregelen vinden alleen plaats op het grondgebied van de gemeente Eersel en er zijn geen aanvullende of specifieke terugsaneerwaarden op terrein van derden waarover een besluit genomen dient te worden.

Met het bevoegde gezag en de provincie Noord-Brabant heeft op 13 juni 2019 een overleg plaatsgevonden over deze sanering.

4.5 VEILIGHEIDSASPECTEN

Bij de uitvoering van de saneringsmaatregelen ligt de verantwoordelijkheid voor de veiligheidsaspecten bij de (civiele) aannemer van de sanering. De aannemer dient zich bij haar werkzaamheden te houden aan de geldende eisen ten aanzien van arbeidsveiligheid. Tot deze eisen behoren onder andere:

- Het opstellen van een veiligheidsplan;
- Toetsing van het veiligheidsplan door een veiligheidskundige;
- Het verrichten van de werkzaamheden onder (sanerings)veiligheidscondities (CROW-400);
- Toezicht op de veiligheidsaspecten tijdens de uitvoering van de sanering.

4.6 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN EVALUATIE

De milieukundige begeleider zal ten tijde van de sanering continu aanwezig zijn ten behoeve van de processturing en zal hierbij nauw contact houden met de (civiele) aannemer. De milieukundige begeleider

zal eveneens zorg dragen voor de milieukundige verificatie¹⁾. De kritische werkzaamheden waarbij de milieukundig begeleider tijdens deze sanering minimaal aanwezig zal zijn, betreffen:

- Controle bij het uitzetten van de ontgraving;
- Toezicht op het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van verontreinigde grondstromen;
- Verificatie/ vastleggen van gehalten in de uiterste putwanden en -bodems.

Putbodems en -wanden worden overeenkomstig de strategie voor mobiel-vluchtige stoffen (BRL 6001) uitgekeurd.

Evaluatie van de sanering

Na afronding van de (sanerings)werkzaamheden wordt een saneringsverslag opgesteld, waarin onder andere de uitgevoerde werkzaamheden, afgevoerde hoeveelheid grond en het eindresultaat worden beschreven.

De werkzaamheden omtrent de milieukundige begeleiding dienen onder het procescertificaat van de BRL SIKB 6000, protocol 6001, te worden uitgevoerd.

4.7 GEBRUIKSBEPERKINGEN EN NAZORGMAATREGELEN

Na afloop van de sanering zal er in het gebied een (rest)verontreiniging in de grond met gehalten boven de interventiewaarden aanwezig zijn. Vanwege het achterblijven van verontreinigde grond is het noodzakelijk gebruiksbepalingen voor de bodem op te leggen.

Het verrichten van graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond (na afloop van de sanering) kan niet zonder meer worden verricht en zal te allen tijde bij het bevoegd gezag gemeld dienen te worden. Het bevoegd gezag kan aanvullende eisen stellen aan de graafwerkzaamheden, mogelijk dat een (deel)saneringsplan dient te worden opgesteld. Om een duidelijke signalering te krijgen tussen de 'schone aanvulgrond' en de achterblijvende 'restverontreiniging' zal op het scheidingsvlak een signaallaag (geotextiel) worden toegepast.

De achterblijvende (rest)verontreiniging in de grond, wordt (in opdracht van het bevoegd gezag) kadastraal geregistreerd bij het kadaster. Restverontreinigingen in het grondwater worden in principe niet kadastraal geregistreerd, echter worden de contouren wel bij de gemeente en Omgevingsdienst (bevoegd gezag) geregistreerd.

4.8 TIJDSPLANNING

Voor de beschikking van het saneringsplan wordt verwacht dat een 'verkorte procedure' gevolgd kan worden bij de Omgevingsdienst en gemeente. De initiatiefnemer van de sanering is voornemens de sanering te starten zodra de concept-beschikking is afgegeven. De start van de sanering zal derhalve is nauw overleg met het bevoegde gezag (en met name afdeling Handhaving) worden afgestemd.

¹⁾ Het aanleveren van de monsters ten behoeve van de milieukundige verificatie verzorgt Bodex Milieu B.V. aan een door het ministerie erkend laboratorium, zonder tussenkomst van derden. Wanneer derden wel betrokken zijn bij de aanlevering van de genoemde monsters, dienen deze eveneens over de vereiste certificering te beschikken.



DEELSANERINGPLAN BODEMSANERING

DE MORTEL TE EERSEL

Bijlage 1 Regionale overzichtskaart

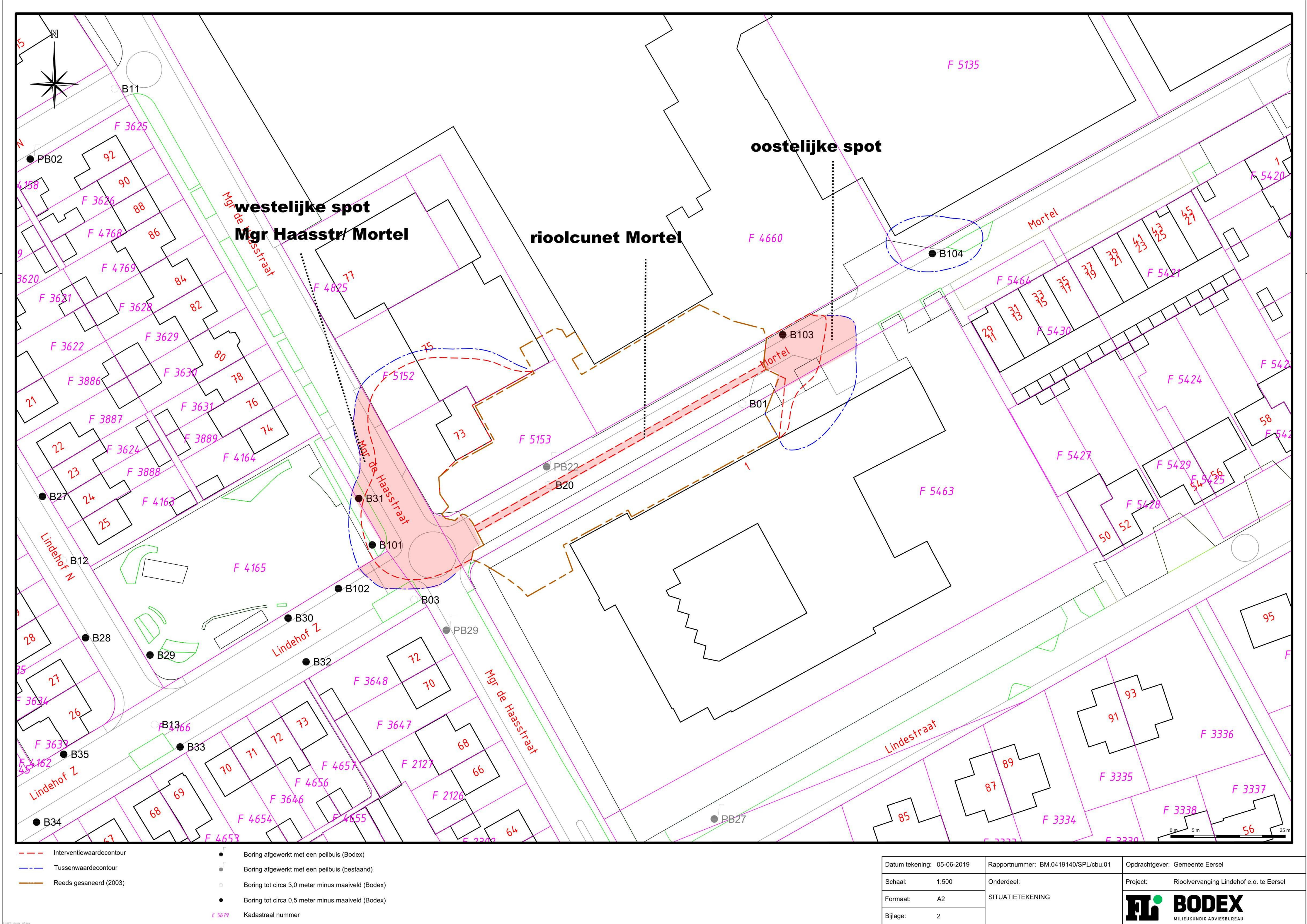




DEELSANERINGPLAN BODEMSANERING

DE MORTEL TE EERSEL

Bijlage 2 Situatietekening met saneringsmaatregelen



Datum tekening: 05-06-2019	Rapportnummer: BM.0419140/SPL/cbu.01	Opdrachtgever: Gemeente Eersel
Schaal: 1:500	Onderdeel:	Project: Riioolverving Lindehof e.o. te Eersel
Formaat: A2	SITUATIETEKENING	
Bijlage: 2		

**BODEX**
MILIEUKUNDIG ADVIESBUREAU



DEELSANERINGPLAN BODEMSANERING

DE MORTEL TE EERSEL

Bijlage 3 Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Eersel
F
4659



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Geleverd op 6 juni 2019

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eersel F 5540
	Kadastrale objectidentificatie : 040730554070000
Locatie	Mortel 6
	5521 TP Eersel
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	74.616 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	150714 - 374979
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Eersel F 5490

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 50358/77	Ingeschreven op 01-08-2006 om 09:00
	Hyp4 5215/34 Eindhoven	
	Hyp4 2168/51 Eindhoven	
	84 ESL00/62 EHV	
Aanvullend stuk	Hyp4 56230/100	Ingeschreven op 04-02-2009 om 13:43
	Is aanvulling op Hyp4 50358/77	
Naam gerechtigde	Gemeente Eersel	
Adres	Dijk 15	
	5521 AW EERSEL	
Statutaire zetel	EERSEL	
KvK-nummer	17273265 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eersel F 4659
Kadastrale objectidentificatie : 040730465970000	
Kadastrale grootte	4.469 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	150320 - 374982
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Eersel F 3882
	Eersel F 4193

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8119/31 Eindhoven
	84 ESL00/62 EHV
Naam gerechtigde	Gemeente Eersel
Adres	Dijk 15
	5521 AW EERSEL
Statutaire zetel	EERSEL
KvK-nummer	17273265 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2117/113 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde [Brabant Water N.V.](#)

Adres Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [16005077](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Bodex Milieu B.V.

Bezoekadres: Putstraat 9
Middelbeers
Postadres: Postbus 40
5090 AA Middelbeers
Tel: +31(0)13-581 07 17
info@bodexmilieu.nl
www.bodexmilieu.nl