



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Gewijzigde ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord- Brabant

Aan de provincie Noord-Brabant voor het vaststellen van de ernst en spoed van het geval Mortel en omgeving inclusief brongebied Nieuwstraat 75 in Eersel, NB077000048.

Kenmerk
Z-2026-002767/
D-2026-037038

Datum
25 februari 2026



Onderwerp

Ambtshalve gewijzigde beschikking ernst en spoed

Locatie	Code
Mortel en omgeving inclusief brongebied Nieuwstraat 75 in Eersel	NB077000048

1. Melding

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 18 februari 2026 de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (verder ODZOB) ambtshalve verzocht om de beschikking ernst en urgentie uit 1999 voor het geval Mortel en omgeving in Eersel te wijzigen. De bij dit verzoek gevoegde Memo met een toelichting op de melding en de bijgevoegde stukken zijn weergegeven in [bijlage 3](#). Deze stukken maken onderdeel uit van deze gewijzigde beschikking.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

Aanleiding verzoek

De directe aanleiding tot dit verzoek om de beschikking uit 1999 te wijzigen zijn de geplande woningbouw binnen het geval van ernstige bodemverontreiniging Mortel en omgeving in Eersel en de resultaten van het daarvoor uitgevoerde bodemonderzoek ([bijlage 3](#), stuk [35]). Daarnaast:

- is de beschikking ernst en urgentie uit 1999 sterk verouderd;
- zijn de streef- en interventiewaarden zijn gewijzigd;
- zijn er na 1999 deelsaneringen van de grondverontreiniging uitgevoerd;
- zijn er na 1999 veel bodemonderzoeken op en rond de Mortel uitgevoerd, waarbij onder andere een tweede brongebied ter plaatse van Nieuwstraat 75 is aangetroffen.

De in de beschikking van 1999 bepaalde ernst en urgentie (spoed) worden niet herzien. Op basis van artikel 37, zevende lid van de Wbb kan er wel een nieuwe beschikking ernst en spoed worden opgesteld, zoals in voorliggende beschikking aan de orde is.

De nu bekende interventiewaardencontouren zijn weergegeven in [bijlage 2a](#) (grond) en [bijlage 2b](#) (grondwater). Grondwater is ter plaatse van een oppervlakte van bijna 600.000 m² sterk verontreinigd. Deze contouren zijn gewijzigd ten opzichte van de beschikking uit 1999.

Verontreinigende stoffen

Met chloorkoolwaterstoffen wordt de groep vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) bedoeld. Tetrachlooretheen (PER) behoort tot deze groep van stoffen, evenals trichlooretheen (TRI), dichloorethenen (DCE) en vinylchloride (VC). PER kan, onder de juiste omstandigheden, in de bodem door bacteriën worden afgebroken tot TRI, DCE en VC en vervolgens tot onschadelijke stoffen.

Locatie

Voor 1958 was het gebied grotendeels in gebruik als akkerland. Wel waren de sigarenfabriek Wintermans (Nieuwstraat 75) en de firma Van Keken (Nieuwstraat 79-81, herstellinrichting en verkoop motorvoertuigen en brandstoffen) in 1958 hier al gevestigd. De weg "Mortel" inclusief riolering is aangelegd in 1962. Bij de aanleg van deze weg en de riolering is grond ontgraven en is geen grond van elders aangevoerd.



De bedrijfsactiviteiten van de sigarenfabriek aan de Nieuwstraat 75 zijn in 2021 beëindigd. In 2023 heeft BPD het terrein in eigendom overgenomen om woningbouw te realiseren. De bedrijfsbebouwing is inmiddels gesloopt.

Beschikte verontreiniging in 1999

In 1999 was de bovengrond tot 1,3 meter minus maaiveld (m –mv) ter plaatse van en rond de openbare weg (Mortel en Monseigneur De Haasstraat) sterk verontreinigd met PER. Ter plaatse van de riolering was de grond tot circa 2,5 m –mv sterk verontreinigd. In het grondwater werd een verontreiniging met VOCl in een geschat bodemvolume van 4.500.000 m³ aangetroffen.

De beschikte grondverontreiniging is waarschijnlijk ontstaan door lekkage van het riool. Deze verontreiniging werd beschouwd als het (eerste) brongebied van de grondwaterverontreiniging. Dit is echter niet de daadwerkelijke bron. De meest logische bron zijn de bedrijfsactiviteiten van sigarenfabriek Wintermans. Volgens Wintermans is in de periode van 1968 tot 1972 beperkt PER gebruikt in de spuitmachines. Restanten PER kunnen via een slibvangput in het riool terecht zijn gekomen. Uit het Hinderwetdossier blijkt dat er in de werkplaats reinigingsbaden aanwezig zijn geweest met een inhoud van 50 liter. Deze reinigingsbaden zouden onder andere VOCl kunnen hebben bevat. Uit een gespreksverslag uit 1996 blijkt dat deze bedrijfsactiviteiten door Wintermans niet als mogelijke bronlocaties werden beschouwd.

Buiten het al gesaneerde terreindeel zijn er tot 2024, ook door onvolledig onderzoek, op het voormalig bedrijfsterrein van Wintermans, in de grond geen sterke verontreinigingen met VOCl aangetroffen.

Gezien de onduidelijke verontreinigingsoorzaak heeft de provincie de uitvoering van de sanering van de in 1999 bekende verontreiniging in grond en grondwater op zich genomen. De grondverontreiniging ter plaatse van het eerste brongebied is afdoende gesaneerd. Het gesaneerde eerste brongebied is weergegeven in [bijlage 2c](#).

Tweede brongebied

Na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten is in 2024 bodemonderzoek uitgevoerd ([bijlage 3](#), stuk [35]), waarbij zijn aangetroffen:

- een sterke verontreiniging met VOCl in grond. In een, mogelijk afgesloten, ondergrondse put zijn sterke verontreinigingen met PER, TRI en DCE aangetroffen. Grond uit boringen rond de put is sterk verontreinigd met PER. De sterke grondverontreiniging in dit tweede brongebied is weergegeven in [bijlage 2a](#);
- een sterke verontreiniging met PER in het ondiepe grondwater met gehalten tot maximaal 15.000 µg/l. In [bijlage 2b](#) is de geschatte contour van gehalten boven 1.500 µg/l van deze grondwaterverontreiniging weergegeven.

Deze verontreinigingen in grond en grondwater liggen binnen het beschikte geval Mortel en omgeving en vormen een tweede brongebied voor de grondwaterverontreiniging van het geval Mortel en omgeving.

Eén geval

Het tweede brongebied aan de Nieuwstraat 75, het voormalig bedrijfsterrein van Wintermans, is onderdeel van het geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd, zoals beschikt in 1999 (met kenmerk 605370). Het betreft hier één geval van bodemverontreiniging. Dit geval bestaat uit:

- de grondverontreiniging van het brongebied Nieuwstraat 75;
- de grondwaterverontreiniging van het brongebied Nieuwstraat 75;



- de grond- en grondwaterverontreiniging van het brongebied Mortel en omgeving.

Er is dus sprake van één geval van bodemverontreiniging met twee brongebieden, dat veroorzaakt is door of als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van Wintermans. Er is sprake van één geval van bodemverontreiniging omdat de grondgebieden waarop de verontreinigingen zich voordoen technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang vertonen.

Aanvullend onderzoek

Op basis van de tot heden uitgevoerde onderzoeken zijn de ernst en spoed van dit geval vastgesteld. Voor het opstellen van de saneringsplannen voor het tweede brongebied (grond en grondwater) en de verontreinigingspluim in het grondwater dient nog aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de horizontale en verticale omvang van de grondwaterverontreiniging nader vast te stellen.

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van een ernstige bodemverontreiniging in de grond en het grondwater op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
4. Binnen drie jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet er een saneringsplan (of deelsaneringsplannen) aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming wordt de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie F, nummer 4660 aangewezen als degene die verantwoordelijk is voor het opstellen van het saneringsplan en het uitvoeren van de sanering van grond en grondwater in het tweede brongebied op het terrein Nieuwstraat 75.
7. Op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming wordt de provincie Noord-Brabant aangewezen als verantwoordelijke voor het opstellen van het saneringsplan en het uitvoeren van de sanering van het overig deel van de grondwaterverontreiniging.
8. Deze gewijzigde beschikking ernst en spoed vervangt de beschikking ernst en urgentie met nummer 605370 van 12 april 1999.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze procedure wordt toegepast vanwege het grote aantal belanghebbenden.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Eerdere beschikkingen Mortel en omgeving

Op 12 april 1999 hebben wij in onze beschikking met nummer 605370 bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PER in grond en in grondwater. In verband met verspreidingsrisico's is sanering van dit geval urgent.

Op 4 januari 2001 hebben wij in onze beschikking met nummer 728504 ingestemd met een saneringsplan.



Op 6 maart 2007 hebben wij in onze brief met kenmerk 1268946 ingestemd met de uitgevoerde grondsanering.

Bij deze sanering is een deel van de grondverontreiniging, die zich bevond ter plaatse van het openbaar gebied en aan de zuidoostzijde van het terrein van Wintermans, gesaneerd. Deze grondverontreiniging lag vooral rond de gemeentelijke riolering in de Mortel en de Monseigneur de Haasstraat en zou als gevolg van lekkage daarvan kunnen zijn ontstaan. Onder het riool was de grondverontreiniging niet verwijderd.

Op 18 juli 2019 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.138067/D.484745 ingestemd met een deelsaneringsplan voor de restverontreiniging in grond die is achtergebleven na de sanering in 2003. De restverontreiniging in grond werd bereikbaar bij de geplande rioolvervanging ter plaatse van de Lindehof en de Mortel. Doel van deze deelsanering was het zo veel mogelijk verwijderen van deze restverontreiniging onder het riool ter plaatse van het openbaar gebied.

Op 24 maart 2020 hebben wij in onze beschikking met kenmerk Z.159350/D.564201 ingestemd met het deelsaneringsverslag van de restverontreiniging in grond. In bijlage 2c is de contour weergegeven waarbinnen de grondsaneringen van het eerste brongebied zijn uitgevoerd.

Ter plaatse van het openbaar gebied zijn geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Wel zijn sterke restverontreinigingen in grond achtergebleven ter plaatse van gedeelten van de percelen kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie F, nummers 5152 en 5153. De contour van deze beschikte restverontreiniging in grond is weergegeven in bijlage 2d.

4.2 Verontreinigingssituatie tweede brongebied

In stuk (bijlage 3, stuk [35]) is geconcludeerd dat grond ter plaatse van een oppervlakte van circa 450 m² sterk verontreinigd is met PER in een bodemlaag van gemiddeld 1 meter dik. Grond in een bodemvolume van 450 m³ is derhalve sterk verontreinigd. De contour van deze sterke grondverontreiniging is weergegeven in bijlage 2a.

In grondwater worden ter plaatse van een oppervlakte van naar schatting 8.000 m² PER-gehalten boven 1.500 µg/l aangetroffen (zie bijlage 2b). PER-gehalten boven 1.500 µg/l in het grondwater worden tot het tweede brongebied gerekend. De horizontale en verticale omvang van de grondwaterverontreiniging boven 1.500 µg/l dienen, zoals ook aangegeven in hoofdstuk 1 van deze beschikking, in een aanvullend onderzoek nader te worden vastgesteld.

4.3 Risicobeoordeling

Bodemgebruik en risicobeoordeling 1999

In 1999 is bepaald dat voor het geval Mortel en omgeving bij bodemgebruik als infrastructuur, openbaar groen en bedrijven sanering urgent is door de aanwezige verspreidingsrisico's.

Huidig bodemgebruik

Bij het huidig bodemgebruik van het terrein aan de Nieuwstraat 75 (braakliggend) en omgeving zijn geen onaanvaardbare directe humane en ecologische risico's aanwezig. Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat er wel onaanvaardbare verspreidingsrisico's aanwezig zijn.

Door de verspreidingsrisico's is sprake van een "onbeheersbare situatie". Als gevolg daarvan kunnen, conform de Circulaire bodemsanering 2013, indirecte humane en ecologische risico's niet worden uitgesloten.



Daarom moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering. Binnen drie jaar moeten (deel)saneringsplannen aan ons ter goedkeuring worden voorgelegd.

Toekomstig bodemgebruik

Gepland is om woningen op het terrein aan de Nieuwstraat 75 te bouwen. In de nieuwe woningen kunnen humane risico's aanwezig zijn als gevolg van uitdamping. Daarom moet voorafgaand aan de geplande woningbouw het tweede brongebied op het terrein aan de Nieuwstraat 75 gesaneerd worden.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan de sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de ODZOB.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de ODZOB.
- Het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water (middels een infiltratievoorziening) binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de ODZOB.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontouren grond (bijlage 2a en bijlage 2d) en grondwater (zie bijlage 2b).

In 1999 is in de beschikking aangegeven dat geen grondwater mocht worden onttrokken binnen de interventiewaardencontour grondwater. Conform de huidige regelgeving is onttrekking (en infiltratie) niet verboden maar geldt een meldingsplicht: Na goedkeuring van de ODZOB mag grondwater worden onttrokken. Mogelijk moet voor onttrekking echter een (deel)saneringsplan worden opgesteld.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen.

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

De restverontreiniging in grond op de percelen kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie F, nummers 5152 en 5153, Monseigneur de Haasstraat 75 en 73 (zie bijlage 2d), is in 2020 al kadastraal geregistreerd onder nummer: HYP4 79320/112.

Het in tabel 1 aangegeven perceel wordt geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Eersel	F	4660	WBA



WBA = kennisgeving beschikking artikel 29/37 Wet bodembescherming (geval ernstige verontreiniging en noodzaak spoedige sanering).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardencontour in de grond op perceel F4660 is als bijlage 2a bijgevoegd.

7. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven.

In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze.



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kaarten.
3. Ingediende stukken.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan:

- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC DEN BOSCH.
- BPD Ontwikkeling BV Regio Zuid, Melkfabriekstraat 11-J, 5613 MW EINDHOVEN.
- Gemeente Eersel, Postbus 12, 5520 AA EERSEL.
- Eigenaren van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de interventiewaardencontouren liggen:
Gemeente Eersel, sectie F, nummers 1941, 2126, 2127, 2302, 2303, 2359, 2593, 2594, 2595, 3028, 3238, 3553, 3568, 3624, 3625, 3626, 3628, 3629, 3630, 3631, 3633, 3634, 3635, 3646, 3647, 3648, 3652, 3653, 3879, 3881, 3888, 3889, 4163, 4164, 4165, 4166, 4169, 4194, 4195, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4659, 4660, 4768, 4769, 4825, 4913, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5152, 5153, 5354, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5463, 5464, 5472, 5473, 5481, 5482, 5524, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5590, 5591, 5818 en 5819.
Gemeente Eersel, sectie H, nummer 940
Gemeente Eersel, sectie K, nummers 101, 102, 138, 158, 159, 330, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 871, 894, 919, 1132, 1157, 1307, 1308, 1317, 1318, 1597 en 1598.
Gemeente Eersel, sectie M, nummers 24, 26, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 474, 992, 996, 1354, 1455, 1509, 1510, 2238, 2239, 2333, 2334, 2358, 2359, 2510, 2560, 2561 en 2834.



BIJLAGE 2 KAARTEN

2a: interventiewaardencontour grond brongebied 2 en gesaneerd brongebied 1

2b: interventiewaardencontour grondwater en contour grondwater brongebied 2 (1.500 µg/l)

2c: gesaneerd brongebied 1

2d: interventiewaardencontour restverontreiniging in grond Mgr de Haasstraat 73 en 75 (2020)



bijlage 2 A: Interventiewaardencontour grond bron gebied 2

Kadastrale kaart

Uw referentie: BJ2067-102-100



12345	Deze kaart is vervaardigd	Schaal 1: 2000	kadaster
12	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Eersel
—	Molenvaeg	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4660
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor meer informatie over de kaart, ga naar de website van het Kadaster op 31 mei 2025.
De bevestiging van het Kadaster en de openbare registers.

Aan de uitbreiding van het gebied worden rechten onttrokken.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de kadasterale
eigendomsrechten voor, waaronder het eigendomsrecht en het gebruiksrecht.





Kadastrale kaart

Bijlage 2c Gesaneerd brongebied 1

Uw referentie: HAV



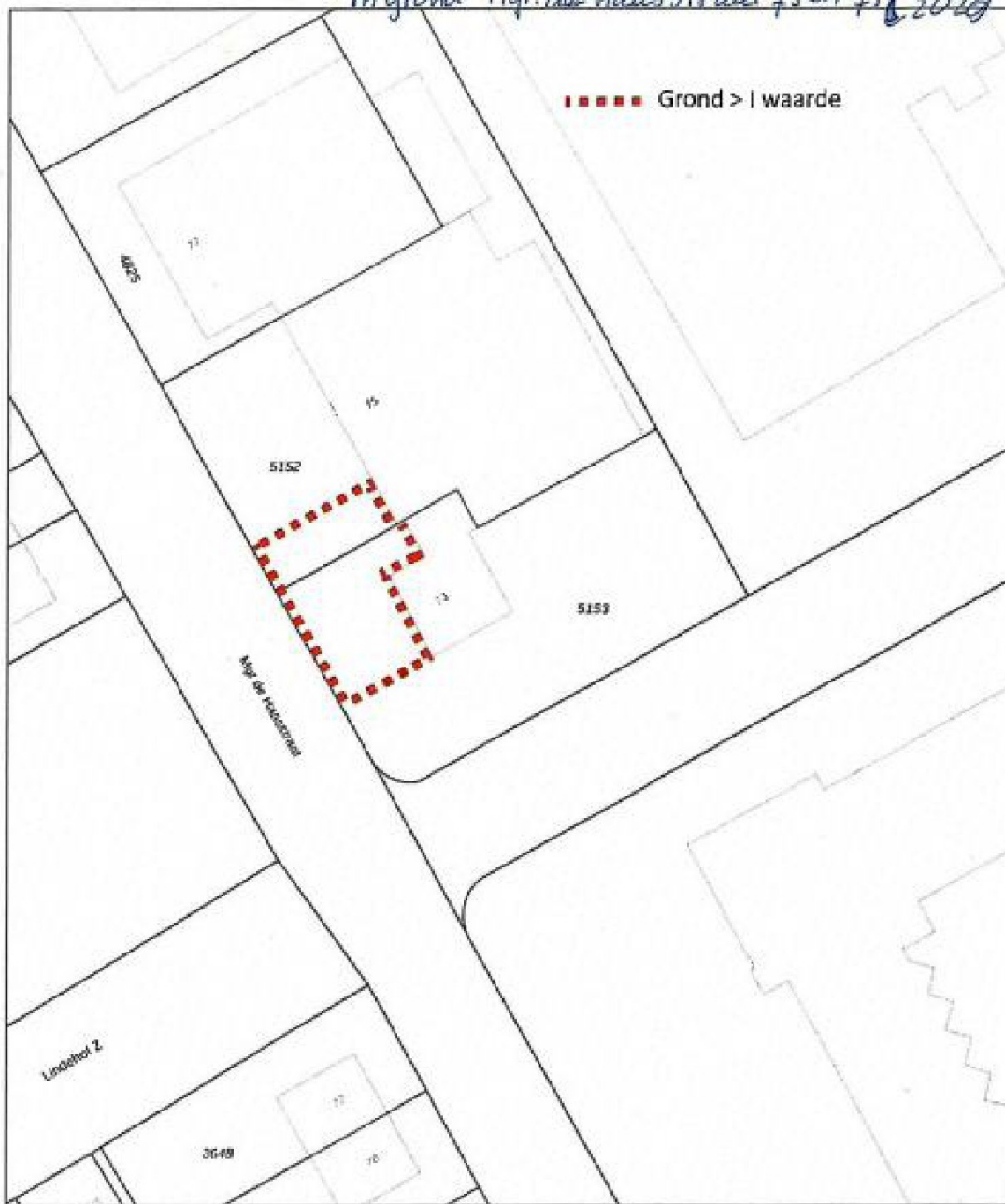
12345 Perceelnummer 21 Halsnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Eersel	
 Voortgeplante kadastrale grens		Sectie F	
 Administratieve kadastrale grens		Perceel 4660	
 Bebouwing			
Voor een compleet beeld, gelieve op 12 januari 2025 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers.			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Klik of tik om tekst in te voeren.



Kadastrale kaart

BIJLAGE 2 d: interventie waarden contour restveron ^{freiniging}
in grond Hgr. de Haasstraat 73 en 75 ^{uw referentie: ccc} 2020



Grond > I waarde

12345 19	Dese kaart is vervaardigd: Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente	Eerael
	Vraaggestelde kadastrale grens		Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens		Perceel	5153
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een compleet overzicht, gelooft op 20 maart 2020
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Clonai voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht, en het databankrecht.

kadaster



BIJLAGE 3 INGEDIENDE STUKKEN

- [0] Memo Ambtshalve melding wijziging beschikking ernst en spoed VOCl verontreiniging Eersel (Provincie Noord-Brabant; documentkenmerk: 6210842, d.d. 18 februari 2026)

Mortel 1, NB077000048

- [1] Verkennend bodemonderzoek op de locatie Mortel 1 te Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 90800/BH, d.d. 31 maart 1994)
- [2] Nader grondwateronderzoek op de locatie Mortel 1 te Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 90801/BH, d.d. 3 mei 1994)
- [3] Nader bodemonderzoek Mortel te Eersel (Oranjewoud B.V.; projectnummer: 9470-49636, mei 1995)
- [4] Nader bodemonderzoek Mortel en omgeving Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93130/BH, d.d. 5 april 1996)
- [5] Aanvullend nader bodemonderzoek Mortel en omgeving Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93134/BH, d.d. 10 juli 1998)
- [6] Verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging ter plaatse van Mgr. de Haasstraat 73-75 te Eersel (Ingenieursbureau Van Limborch Zuid B.V.; rapportnummer: 3-38-553-2, augustus 1998)
- [7] Geohydrologische en milieuhygiënische effecten beregeningsput Maas Boomkwekerijen BV te Eersel (Iwaco B.V.; projectnummer: 3371570, d.d. 12 mei 1999)
- [8] Aanvullend onderzoek Invloed grondwateronttrekking Maas Boomkwekerijen BV project Mortel te Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93137/BH, d.d. 4 november 1999)
- [9] Aanvullend grondwateronderzoek Mortel e.o. Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93136/BH, d.d. 7 februari 2000)
- [10] Tussenrapport: Stimulering anaërobe afbraak VOCl-bodemverontreiniging Mortel en omgeving Eersel (Arcadis Heidemij Realisatie; rapportnummer: 512/408/993803/EtB/avd, d.d. 24 februari 2000)
- [11] Onderzoek t.b.v. de in-situ-sanering van een VOCl-verontreiniging rond De Mortel te Eersel (Biosoil R&D B.V.; rapport: R 6910.002, d.d. 15 maart 2000)
- [12] Saneringsonderzoek Mortel en omgeving Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93136/FH, d.d. 29 mei 2000)
- [13] Saneringsplan Mortel en omgeving Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 93136/FH, d.d. 7 september 2000)
- [14] Resultaten historisch onderzoek De Mortel te Eersel (Iwaco B.V.; projectnummer: 38148, kenmerk: CvD84888, d.d. 20 november 2000)
- [15] In- en uitkeuringsonderzoek Werkterrein Mortel-Eersel (ong) (Promeco; rapportnummer: 011105/CV, november 2005)
- [16] Evaluatierapport grondsanering 2003 Mortel te Eersel (Promeco; rapportnummer: 160207/JGvK, d.d. 16 februari 2007)
- [17] Historisch onderzoek naar bodemverontreiniging Lindestraat 41-45 te Eersel (SRE Milieudienst; projectnummer: 461575, d.d. 8 december 2008) *betreft NB077000295*
- [18] Nader onderzoek grondverontreiniging Mortel en omgeving Eersel (Promeco; rapportnummer: 070109, d.d. 7 januari 2009)
- [19] Bodemonderzoek Lindestraat 41 Eersel (NB077000295) (Tritium Advies B.V.; projectnummer: 1104/141/ML-01, d.d. 20 juni 2011)



- [20] Drinkwater- en binnenluchtonderzoek VOCl Mortel en Mgr. de Haasstraat te Eersel (Tritium Advies B.V.; projectnummer: 1111/087/SR, d.d. 26 januari 2012)
- [21] Actualisering restverontreiniging en beoordeling restrisico's grondverontreiniging met PER de Mortel te Eersel (V&S Milieu Adviseurs bv; projectnummer: 27.139, d.d. 7 februari 2012)
- [22] Uitvoering en resultaten actualiserend en nader bodemonderzoek (fase 1 en 2) Mortel e.o. Eersel (Tritium Advies B.V.; projectnummer: 1111/087/SR-02, d.d. 25 mei 2012)
- [23] Actualiserend en nader onderzoek grondwaterverontreiniging met VOCl de Mortel e.o. te Eersel (V&S Milieu Adviseurs bv; projectnummer: 27.139, d.d. 19 juni 2012)
- [24] Grondwateronderzoek VOCl verontreiniging Mortel e.o. Eersel (Tritium Advies B.V.; projectnummer: 1309/026/SR-02, d.d. 10 maart 2015)
- [25] Verkennend bodemonderzoek Lindehof e.o. te Eersel (Bodex Milieu B.V.; rapportnummer: BM.0419140/VBO/cbu.01, d.d. 20 mei 2019)
- [26] Deelsaneringsplan bodemsanering De Mortel te Eersel (Bodex Milieu B.V.; rapportnummer: BM.0219140/SPL/cbu.01, d.d. 28 juni 2019)
- [27] Deelsaneringsverslag bodemsanering De Mortel te Eersel (Bodex Milieu B.V.; rapportnummer: BM.0219140/SVG/cbu.01, d.d. 16 december 2019)

Nieuwstraat 75, NB077000036

- [28] Verkennend bodemonderzoek twee ondergrondse tanks Nieuwstraat 75 (Tukkers Milieu-onderzoek; kenmerk: VEL/95/1083/42104306, d.d. 18 januari 1995)
- [29] Grondwateronderzoek op het bedrijfsterrein van Wintermans Sigarenfabriek BV aan de Nieuwstraat 75 te Eersel (Tukkers Milieu-onderzoek; kenmerk: VEL/95/1512/520063, d.d. 4 april 1995)
- [30] Oriënterend grondonderzoek aan de zuidwestzijde van het terrein van sigarenfabriek Henri Wintermans BV aan de Nieuwstraat 75 te Eersel (Geofox B.V.; projectnummer: 92331/BH/mg, d.d. 13 februari 1996)
- [31] Verkennend bodemonderzoek Nieuwstraat 75 te Eersel (Archimil; rapport: C221447.007/PHE, d.d. 11 maart 2022)
- [32] Indicatief bodemonderzoek Nieuwstraat 75 te Eersel (Tritium Advies B.V.; documentkenmerk: 2304/149/KB-01 versie 0, d.d. 8 juni 2023)
- [33] Verkennend bodem- en asbestonderzoek Kuilenhurk Eersel (Silt Milieu B.V.; projectnummer: 2301117, d.d. 27 juni 2023)
- [34] Verkennend bodemonderzoek Nieuwstraat en Kuilenhurk in Eersel (Royal HaskoningDHV; referentie: BJ2067-MI-RP-240123-0953, d.d. 23 januari 2024)
- [35] Verkennend en nader bodemonderzoek Nieuwstraat 75 te Eersel (Royal HaskoningDHV; referentie: BJ2067-MI-RP-241122-1024, d.d. 22 november 2024)
- [36] Meldingsformulier Nader onderzoek en/of saneringsplan (18 februari 2026)